Пояснительная записка

к проекту постановления Правительства Ленинградской области

«Об утверждении Порядка передачи владельцем специального счета права на специальный счет Ленинградской области или муниципальному образованию Ленинградской области после перехода права собственности на все помещения в многоквартирном доме, указанном в части 2.2 статьи 169 Жилищного кодекса Российской Федерации, в государственную или муниципальную собственность либо в собственность лицу, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки, в случае, если собственники жилых помещений в многоквартирном доме в качестве способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме выбрали формирование его на специальном счете»

Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области представляет на согласование проект постановления Правительства Ленинградской области «Об утверждении Порядка передачи владельцем специального счета права на специальный счет Ленинградской области или муниципальному образованию Ленинградской области после перехода права собственности на все помещения в многоквартирном доме, указанном в части 2.2 статьи 169 Жилищного кодекса Российской Федерации, в государственную или муниципальную собственность либо в собственность лицу, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки, в случае, если собственники жилых помещений в многоквартирном доме в качестве способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме выбрали формирование его на специальном счете» (далее – Проект).

Проект подготовлен в соответствии с частью 2.2 статьи 169 Жилищного кодекса Российской Федерации, частью 4-3 статьи 2 областного закона от 29 ноября 2013 года № 82-оз «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области».

Проектом предлагается установить процедуру передачи владельцем специального счета права на специальный счет Ленинградской области в лице органа исполнительной власти Ленинградской области, ответственного за реализацию решения о комплексном развитии территории жилой застройки   
или муниципальному образованию Ленинградской области после перехода права собственности на все помещения в многоквартирном доме, указанном в части 2.2 статьи 169 Жилищного кодекса Российской Федерации, в государственную или муниципальную собственность либо в собственность лицу, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки, в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме в качестве способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме выбрали формирование его на специальном счете.

Проект не содержит положений, относящихся к сфере применения процедур оценки регулирующего воздействия согласно пункту 1.4 Порядка проведения процедур оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Ленинградской области и экспертизы нормативных правовых актов Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 23 апреля 2015 года № 124.

Положения проекта не вводят запреты, ограничения и обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также не содержат положения, способствующие возникновению необоснованных расходов областного бюджета Ленинградской области.

Необходимость проводить процедуру оценки регулирующего воздействия отсутствует.

Председатель комитета

по жилищно-коммунальному хозяйству

Ленинградской области А.М. Тимков

Исп. Юрин И.А.

тел.539-50-41

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

к проекту постановления Правительства Ленинградской области

«Об утверждении Порядка передачи владельцем специального счета права на специальный счет Ленинградской области или муниципальному образованию Ленинградской области после перехода права собственности на все помещения в многоквартирном доме, указанном в части 2.2 статьи 169 Жилищного кодекса Российской Федерации, в государственную или муниципальную собственность либо в собственность лицу, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки, в случае, если собственники жилых помещений в многоквартирном доме в качестве способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме выбрали формирование его на специальном счете»

Принятие постановления Правительства Ленинградской области «Об утверждении Порядка передачи владельцем специального счета права на специальный счет Ленинградской области или муниципальному образованию Ленинградской области после перехода права собственности на все помещения в многоквартирном доме, указанном в части 2.2 статьи 169 Жилищного кодекса Российской Федерации, в государственную или муниципальную собственность либо в собственность лицу, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки, в случае, если собственники жилых помещений в многоквартирном доме в качестве способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме выбрали формирование его на специальном счете» не потребует дополнительного выделения средств из областного бюджета Ленинградской области.

Председатель комитета

по жилищно-коммунальному хозяйству

Ленинградской области А.М. Тимков

Исп. Юрин И.А.

тел.539-50-41