

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 г. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Санкт-Петербург

**О включении выявленного объекта культурного наследия**

**«****Усадебно-парковый комплекс «Калитино», местонахождение: Ленинградская область, Волосовский район, пос. Калитино, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Усадебно-парковый комплекс «Калитино», начало XIX в., 1850-е гг., утверждении границ его территории и установлении предмета охраны**

В соответствии со ст. 3.1, 9.2, 18, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 областного закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», пп. 2.1.2., 2.3.7. Положения о комитете по сохранению культурного наследия Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 декабря 2020 года № 850, на основании положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы, выполненной экспертной организацией Обществом с ограниченной ответственностью «Темпл Групп» (аттестованный эксперт Е.Б. Яковлева, приказ Министерства культуры Российской Федерации от 11 октября 2018 года № 1772),

п р и к а з ы в а ю:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Усадебно-парковый комплекс «Калитино», местонахождение: Ленинградская область, Волосовский район, пос. Калитино, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр) в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения, вид объекта – ансамбль, с наименованием «Усадебно-парковый комплекс «Калитино», местонахождение: Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, Калитинское сельское поселение, пос. Калитино, усадьба Калитино (далее – ансамбль) в составе:

- объект культурного наследия местного (муниципального) значения с наименованием «Усадебный дом», 1850-е гг., местонахождение: Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, Калитинское сельское поселение, пос. Калитино, усадьба Калитино;

- объект культурного наследия местного (муниципального) значения с наименованием «Амбар с галереей», местонахождение: Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, Калитинское сельское поселение, пос. Калитино, усадьба Калитино;

- объект культурного наследия местного (муниципального) значения с наименованием «Кладовая с ледником», местонахождение: Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, Калитинское сельское поселение, пос. Калитино, усадьба Калитино.

1. Утвердить границы территории ансамбля согласно приложению № 1 к настоящему приказу.
2. Установить предмет охраны ансамбля согласно приложению № 2 к настоящему приказу.
3. Исключить выявленный объект культурного наследия, указанный в п. 1 настоящего приказа, из Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденного приказом комитета по культуре Ленинградской области от 01 декабря 2015 года № 01-03/15-63.
4. Обеспечить внесение сведений об объекте культурного наследия местного (муниципального) значения, указанном в п. 1 настоящего приказа, в Реестр.
5. Направить письменное уведомление собственнику или иному законному владельцу выявленного объекта культурного наследия, указанного в п. 1 настоящего приказа, земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения, указанного в п. 1 настоящего приказа
6. Копию настоящего приказа направить в сроки, установленные действующим законодательством, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы.
7. Обеспечить размещение настоящего приказа на сайте комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
8. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.
9. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Председателя

Правительства Ленинградской области –

председатель комитета по сохранению

культурного наследия В.О. Цой

Приложение 1

к Приказу комитета

по сохранению культурного наследия

Ленинградской области

от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г.

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Границы территории объекта культурного наследия**

**местного (муниципального) значения**

**«Усадебно-парковый комплекс «Калитино»,**

**по адресу: Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, Калитинское сельское поселение, пос. Калитино, усадьба Калитино**

От точки 1 до точки 2 на юго-восток по полевой дороге с юго-западной стороны от прудов; От точки 2 до точки 5 на юго-восток по северной кромке улицы и южной границе части земельного участка 47:22:0630011:44/2, а также участка 47:22:0630011:7; От точки 5 до точки 6 на юг; От точки 6 до точки 8 на юго-восток вдоль северной границы земельного участка 47:22:0630011:48; От точки 8 до точки 10 на северо-восток вдоль исторических аллейных посадок; От точки 10 до точки 13 в северном направлении, обходя распаханные поля параллельно границе кадастрового квартала 47:22:0630015; От точки 13 до точки 17 параллельно Инженерной ул. и восточной границе земельного участка 47:22:0630012:20; От точки 17 до точки 20 на юго-запад по границе земельного участка 47:22:0630012:20; От точки 20 до точки 21 на восток по внутреннему проезду ФГБУ Северо-Западная МИС; От точки 21 до точки 22 на юго-запад параллельно Инженерной ул. и восточной границе земельного участка 47:22:0630012:20; От точки 22 до точки 28 на юго-запад вдоль юго-восточной границы земельного участка 47:22:0630012:20; От точки 28 до точки 29 на запад вдоль южной границы земельного участка 47:22:0630012:20; От точки 29 до точки 31 на северо-восток параллельно западной границе 47:22:0630012:31; От точки 31 до точки 37 на юго-запад по юго-восточной кромке Центральной ул.; От точки 37 до точки 1 на юго-восток по полевой дороге с юго-западной стороны от прудов.

**Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия**

**местного (муниципального) значения**

**«Усадебно-парковый комплекс «Калитино»,**

**по адресу: Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, Калитинское сельское поселение, пос. Калитино, усадьба Калитино**

****

**Условные обозначения**:

* Объект культурного наследия муниципального значения
* Граница объекта культурного наследия муниципального значения.

1. Усадебный дом

2. Амбар с галереей

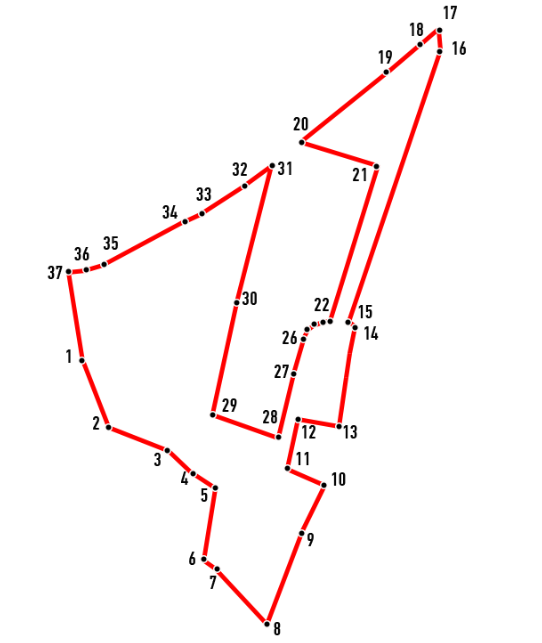
3. Кладовая с ледником

4. Парк

**Координаты характерных поворотных точек границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения**

**«Усадебно-парковый комплекс «Калитино»,**

**по адресу: Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, Калитинское сельское поселение, пос. Калитино, усадьба Калитино**

****

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № точки | Координаты характерных точек | |  |  | Координаты характерных точек | |
|  | X | Y |  | № точки | X | Y |
| 1 | 377737.44 | 2175695.54 |  | 20 | 378031.01 | 2176004.05 |
| 2 | 377646.16 | 2175728.58 |  | 21 | 377996.09 | 2176108.83 |
| 3 | 377613.62 | 2175811.93 |  | 22 | 377782.09 | 2176040.04 |
| 4 | 377580.28 | 2175848.44 |  | 23 | 377780.51 | 2176027.34 |
| 5 | 377557.26 | 2175877.81 |  | 24 | 377777.86 | 2176017.28 |
| 6 | 377456.03 | 2175860.34 |  | 25 | 377771.51 | 2176007.23 |
| 7 | 377442.80 | 2175878.20 |  | 26 | 377759.34 | 2176001.94 |
| 8 | 377366.73 | 2175947.66 |  | 27 | 377686.31 | 2175982.89 |
| 9 | 377486.46 | 2175993.96 |  | 28 | 37762456 | 2175965.42 |
| 10 | 377557.2З | 2176027.03 |  | 29 | 377657.37 | 2175874.41 |
| 11 | 377577.74 | 2175980.07 |  | 30 | 377816.65 | 2175911.98 |
| 12 | 377649.18 | 2175992.64 |  | 31 | 377998.95 | 2175961.72 |
| 13 | 377638.59 | 2176047.54 |  | 32 | 377974.08 | 2175924.68 |
| 14 | 377773.91 | 2176073.78 |  | 33 | 377934.92 | 2175862.77 |
| 15 | 377779.20 | 2176064.85 |  | 34 | 377918.51 | 2175826.78 |
| 16 | 378152.72 | 2176196.14 |  | 35 | 377862.95 | 2175716.29 |
| 17 | 378178.12 | 2176192.97 |  | 36 | 377858.19 | 2175699.89 |
| 18 | 378154.31 | 2176161.22 |  | 37 | 377861.36 | 2175678.19 |
| 19 | 378099.28 | 2176092.42 |  |  |  |  |

Определение географических координат характерных точек границы территории объекта культурного наследия выполнено в местной системе координат МСК-47, зона 2.

**Режим использования территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения**

**«Усадебно-парковый комплекс «Калитино»,**

**по адресу: Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, Калитинское сельское поселение, пос. Калитино, усадьба Калитино**

Режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия предусматривает сохранение объекта культурного наследия проведение работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия, а так же выполнение требований Федерального закона от 25.06.2002 № 73 Ф3 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в части установленных ограничений к осуществлению хозяйственной деятельности в границах территории объекта культурного наследия.

**На территории ансамбля разрешается:**

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) Российской Федерации;

- сохранение элементов планировочной структуры;

- сохранение элементов природного и культурного ландшафта;

- воссоздание или компенсация утраченных элементов ансамбля, производимые на основании пункта 1 статьи 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- проведение работ по обеспечению функционирования объекта культурного наследия и поддержанию его инфраструктуры, не нарушающих целостности его территории;

- проведение работ по озеленению и благоустройств территории, производимых, в том числе с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому восприятию объекта культурного наследия;

- обеспечение доступа к объекту культурного наследия;

- обеспечение мер пожарной безопасности объекта культурного наследия;

- обеспечение мер экологической безопасности объекта культурного наследия;

- установка информационных знаков размером не более 0,8x1,2 м в местах, не мешающих обзору объекта культурного наследия;

- применение при благоустройстве и оборудовании территории традиционных материалов: (дерево, камень, кирпич) в покрытиях, малых архитектурных формах, исключая контрастные сочетания и яркую цветовую гамму;

- прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных участков дневной поверхности.

Планирование и осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством земляных работ и капитальным строительством, при условии согласования государственных органом охраны объектов культурного наследия мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

Указанная деятельность может осуществляться только после выполнения в полном объёме согласованных мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

**На территории ансамбля запрещается:**

- новое строительство;

- хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта культурного наследия, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

- самовольная вырубка растительности, уничтожение травяного покрова; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, не связанных с работами по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- использование пиротехнических средств и фейерверков;

- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты;

- движение транспортных средств на территории объекта культурного наследия, в случае если движение транспортных средств создает угрозу нарушения его целостности и сохранности;

- размещение рекламных конструкций;

- размещение мусора (свалок) на территории объекта культурного наследия;

- использование территории под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, водные объекты и (или) имеющие вредные парогазообразные и иные выделения под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования; под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно- влажностным режимом и применением химически активных веществ;

- проведение археологических исследований на территории объекта культурного наследия без наличия у исследователя разрешения (открытого листа), выданного Министерством культуры Российской Федерации.

Приложение 2

к Приказу комитета

по сохранению культурного наследия Ленинградской области

от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г.

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Предмет охраны**

**объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Усадебно-парковый комплекс «Калитино»,**

**по адресу: Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, Калитинское сельское поселение, пос. Калитино, усадьба Калитино**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | **Видовая принадлежность предмета охраны** | **Предмет охраны** | **Фотография** |
| 1 | **2** | 3 | 4 |
| 1 | Объемно-пространственное и планировочное решение территории ансамбля | Местоположение и планировочная композиция ансамбля и входящих в него элементов (усадебный дом, амбар с галереей, кладовая с ледником, парк)  градостроительная и композиционная роль ансамбля в планировке и застройке поселка Калитино;  визуальная и композиционная связи между частями ансамбля.  исторический рельеф с повышенной центральной частью с усадебным домом;  элементы исторической регулярной планировочной системы – дорожки, аллеи,  отдельные посадки насаждений;  элементы гидросистемы: пруд – местоположение (в западной части усадьбы), конфигурация, габариты, исторические конструкции берегоукрепления;  элементы благоустройства (фрагменты булыжного мощения);  старовозрастные насаждения:  липа, дуб, сосна обыкновенная, ель, береза. |  |
| **1. Усадебный дом** | | | |
| 1.1 | Объемно-пространственное решение | Исторические габариты и конфигурация двухэтажного П-образного в плане здания с повышенным трехэтажным объемом бельведера в виде полуротонды по центральной оси лицевого южного фасада (к первому этажу полуротонды пристроен современный тамбур);  исторические конфигурация и габариты вальмовой крыши, включая крышу объема полуротонды;  высота конька крыши;  исторический материал окрытия крыши. |  |
| 1.2 | Конструктивная система здания | Исторические наружные капитальные кирпичные стены;  местоположение и материал (кирпич) внутренних капитальных стен;  исторические отметки междуэтажных перекрытий;  исторические черные лестницы – количество (две), местоположение, габариты, тип (двухмаршевые, угловые), конструкция, материал маршей, ступеней и ограждения (дерево), рисунок ограждения – точеные балясины, угловые столбы с прямоугольными филенками  коробовые своды в помещениях исторических черных лестных вестибюлях второго этажа. |  |
| 1.3 | Архитектурно-  художественное  решение фасадов | Материал отделки фасадов – гладкая штукатурка  материал отделки высокого цоколя –бутовая кладка  историческое местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная) оконных и дверных проемов;  исторические рисунок расстекловки, материал (дерево), оконных заполнений;  исторический материал (дерево) дверных заполнений  межэтажные и подоконные тяги  оформление второго этажа полуротонды плоскими лопатками, образующими полуциркульную нишу с вписанным туда оконным проемом;  оформление простенков третьего этажа полуротонды сдвоенными полуколоннами дорического ордера  профилированный оштукатуренный венчающий карниз в завершении фасадов. |  |
| 1.4 | Декоративно-художественная отделка интерьеров | Типы исторических дверных заполнений в помещениях усадебного дома – деревянные, филенчатые;  историческое оформление откосов оконных дверных проемов – деревянное, филенчатое;  помещение коридора детского отделения – печь угловая, белого изразца (в настоящее время окрашена), на высоком плинте, углы оформлены стилизованными колонками, в завершении печи фриз с растительным орнаментом;  коридор взрослого отделения – печь угловая, белого изразца, на высоком плинте, двухярусная, разделенная профилированным карнизом, углы оформлены стилизованными колонками, в завершении печи каннелированный фриз и профилированный раскрепованный в центральной части карниз с волютными завершениями и фигурной растительной розеткой;  помещение регистратуры – печь средистенная, белого изразца, на высоком плинте, гладкая, в завершении печи на лицевой части растительная композиция и профилированный карниз в завершении печи;  кабинет главврача – печь средистенная, изразцовая (в настоящее время окрашена) на высоком плинте с профилированными плоскими лопатками, образующими зеркало на фронтальной поверхности, профилированный карниз в завершении. |  |
| **2. Амбар с галереей** | | | |
| 2.1 | Объемно-пространственное решение | Прямоугольное одноэтажное здание с внутренней крытой галереей;  исторические конфигурация и габариты скатной крыши с объемом слухового окна в центральной части;  высота конька крыши;  исторический материал окрытия крыши. |  |
| 2.2 | Конструктивная система здания | Исторические наружные капитальные стены из каменной кладки на растворе;  исторический материал чердака и навеса галереи – дерево;  исторические отметки перекрытия;  исторический материал (кирпич), габариты, конфигурация (прямоугольная) опорных столбов галереи. |  |
| 2.3 | Архитектурно-  художественное  решение фасадов | Материал отделки фасадов – каменная лицевая кладка;  материал отделки цоколя – природный камень;  местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная) оконных и дверных проемов;  исторический материал дверных заполнений – дерево;  исторические рисунок расстекловки, материал (дерево), оконных заполнений;  исторические решетки оконных проемов – материал (металл), рисунок (ромбического рисунка с перехватами. |  |
| **3. Кладовая с ледником** | | | |
| 3.1 | Объемно-пространственное решение | Прямоугольное одноэтажное здание с пониженным объемом ледника в восточной части;  исторические конфигурация и габариты скатной крыши;  высота конька крыши;  исторический материал окрытия крыши. |  |
| 3.2 | Конструктивная система здания | Исторические наружные капитальные стены из каменной кладки на растворе, включая помещение ледника;  коробовые своды внутренних помещений. |  |
| 3.3 | Архитектурно-  художественное  решение фасадов | Материал отделки фасадов – каменная лицевая кладка;  материал отделки цоколя – природный камень;  местоположение, габариты, конфигурация (лучковая) оконных и дверных проемов;  исторический материал дверных заполнений – дерево;  исторические рисунок расстекловки, материал (дерево), оконных заполнений.  оформление оконных проемов веерными перемычками;  профилированный выносной венчающий карниз в завершении фасадов. |  |

Предмет охраны может быть уточнен в процессе историко-культурных и реставрационных исследований, реставрационных работ