

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 г. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Санкт-Петербург

**О включении выявленного объекта культурного наследия**

**«****Усадьба «Кемполово», местонахождение: Ленинградская область, Волосовский район, д. Кемполово, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Усадебно-парковый комплекс «Кемполово», утверждении границ его территории и установлении предмета охраны**

В соответствии со ст. 3.1, 9.2, 18, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 областного закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», пп. 2.1.2., 2.3.7. Положения о комитете по сохранению культурного наследия Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 декабря 2020 года № 850, на основании положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы, выполненной экспертной организацией Обществом с ограниченной ответственностью «Темпл Групп» (аттестованный эксперт аттестованный эксперт Е.Б. Яковлева, приказ Министерства культуры Российской Федерации от 11 октября 2018 года № 1772),

п р и к а з ы в а ю:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Усадьба «Кемполово», местонахождение: Ленинградская область, Волосовский район, д. Кемполово в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр) в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения, вид объекта – ансамбль, с наименованием «Усадебно-парковый комплекс «Кемполово», местонахождение: Ленинградская область, Волосовский район, Клописнкое сельское поселение, д. Кемполово, д.19 (далее – ансамбль) в составе:

- «Главный дом» по адресу: Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, Клопицкое сельское поселение, деревня Кемполово, д. 19;

- «Погреб (ледник)» по адресу: Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, Клопицкое сельское поселение, деревня Кемполово, здание 19/2.

1. Утвердить границы территории ансамбля согласно приложению № 1 к настоящему приказу.
2. Установить предмет охраны ансамбля согласно приложению № 2 к настоящему приказу.
3. Исключить выявленный объект культурного наследия, указанный в п. 1 настоящего приказа, из Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденного приказом комитета по культуре Ленинградской области от 01 декабря 2015 года № 01-03/15-63.
4. Обеспечить внесение сведений об объекте культурного наследия местного (муниципального) значения, указанном в п. 1 настоящего приказа, в Реестр.
5. Направить письменное уведомление собственнику или иному законному владельцу выявленного объекта культурного наследия, указанного в п. 1 настоящего приказа, земельного участка в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения, указанного в п. 1 настоящего приказа
6. Копию настоящего приказа направить в сроки, установленные действующим законодательством, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы.
7. Обеспечить размещение настоящего приказа на сайте комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
8. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.
9. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Председателя

Правительства Ленинградской области –

председатель комитета по сохранению

культурного наследия В.О. Цой

Приложение 1

к Приказу комитета

по сохранению культурного наследия Ленинградской области

от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г.

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Границы территории объекта культурного наследия**

**местного (муниципального) значения**

**«Усадебно-парковый комплекс «Кемполово»,**

**по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, Клопинское сельское поселение, д. Кемполово, д.19**

От точки 1 до точки 9 границы проходят от трассы 41А-003 на восток вдоль линии внутренней дороги д. Кемполово; От точки 9 до точки 13 на северо-восток вдоль внутренней дороги д. Кемполово; От точки 13 до точки 14 на восток вдоль внутренней дороги д. Кемполово; От точки 14 до точки 15 на юго-запад вдоль границы территории участка современной застройки; От точки 15 до точки 16 на северо-восток вдоль границы территории участка современной застройки; От точки 16 до точки 18 на северо-восток вдоль границы сохранившийся исторической валунной ограды усадьбы; От точки 18 до точки 20 на северо-восток вдоль сохранившийся исторической аллеи усадьбы; От точки 20 до точки 22 на запад к трассе 41А-003 вдоль лесного массива усадьбы и границы территории участка современной застройки; От точки 22 до точки 1 на юго-запад вдоль трассы 41А-003; От точки 23 до точки 26 границы проходят вдоль фундамента погреба (ледника).

**Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия**

**местного (муниципального) значения**

**«Усадебно-парковый комплекс «Кемполово»,**

**по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, Клопинское сельское поселение, д. Кемполово, д.19**

****



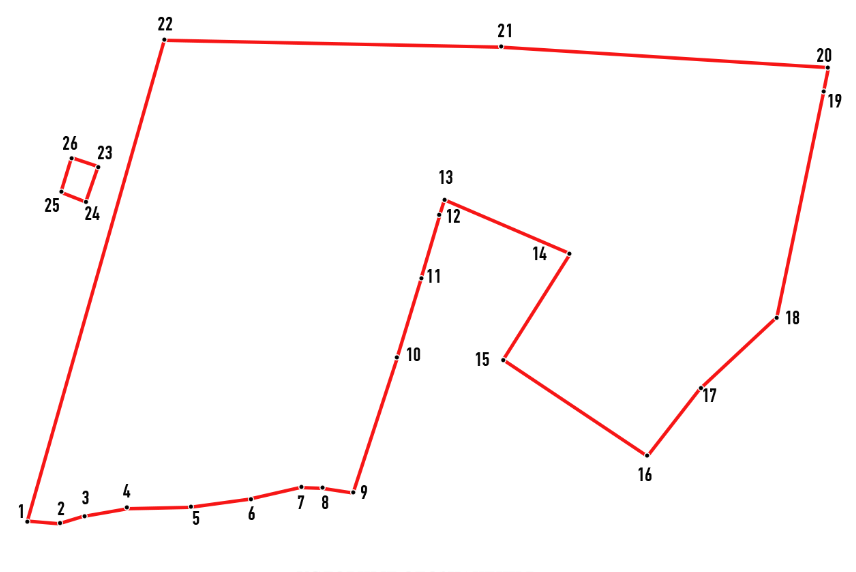
**Координаты характерных поворотных точек границ территории**

**объекта культурного наследия местного (муниципального) значения**

**«Усадебно-парковый комплекс «Кемполово»»,**

**по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, Клопинское сельское поселение, д. Кемполово, д.19**

**МСК-47 зона 2**



**Условные обозначения:**

------ Граница территории объекта культурного наследия

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номер характерной (поворотной) точки | X | Y |
| 1 | 397812.41 | 2166770.93 |
| 2 | 397809.97 | 2166785.43 |
| 3 | 397813.67 | 2166796.12 |
| 4 | 397816.29 | 2166814.97 |
| 5 | 397816.58 | 2166842.87 |
| 6 | 397819.61 | 2166869.92 |
| 7 | 397824.27 | 2166892.46 |
| 8 | 397824.06 | 2166901.86 |
| 9 | 397821.33 | 2166915.74 |
| 10 | 397880.28 | 2166936.76 |
| 11 | 397914.89 | 2166948.13 |
| 12 | 397942.89 | 2166956.94 |
| 13 | 397949.52 | 2166958.91 |
| 14 | 397925.77 | 2167014.78 |
| 15 | 397878.79 | 2166984.07 |
| 16 | 397834.58 | 2167047.41 |
| 17 | 397863.67 | 2167071.00 |
| 18 | 397894.13 | 2167105.32 |
| 19 | 397994.56 | 2167129.07 |
| 20 | 398006.02 | 2167131.75 |
| 21 | 398018.14 | 2166985.70 |
| 22 | 398024.46 | 2166837.29 |
| 23 | 397968.72 | 2166805.93 |
| 24 | 397953.66 | 2166801.65 |
| 25 | 397958.18 | 2166789.32 |
| 26 | 397973.54 | 2166793.91 |

Определение географических координат характерных точек границы территории объекта культурного наследия выполнено в местной системе координат МСК-47, зона 2.

**Режим использования территории объекта культурного наследия**

**местного (муниципального) значения**

**«Усадебно-парковый комплекс «Кемполово»»,**

**(Ленинградская область, Волосовский район, Клопинское сельское поселение, д. Кемполово, д.19)**

Режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия предусматривает сохранение объекта культурного наследия проведение работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия, а так же выполнение требований Федерального закона от 25.06.2002 № 73 Ф3 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в части установленных ограничений к осуществлению хозяйственной деятельности в границах территории объекта культурного наследия.

**На территории ансамбля разрешается:**

проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) Российской Федерации;

сохранение элементов планировочной структуры;

сохранение элементов природного и культурного ландшафта;

воссоздание или компенсация утраченных элементов ансамбля, производимые на основании пункта 1 статьи 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

проведение работ по обеспечению функционирования объекта культурного наследия и поддержанию его инфраструктуры, не нарушающих целостности его территории;

проведение работ по озеленению и благоустройству территории, производимых, в том числе с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому восприятию объекта культурного наследия;

обеспечение доступа к объекту культурного наследия;

обеспечение мер пожарной безопасности объекта культурного наследия;

обеспечение мер экологической безопасности объекта культурного наследия;

установка информационных знаков размером не более 0,8x1,2 м в местах, не мешающих обзору объекта культурного наследия;

применение при благоустройстве и оборудовании территории традиционных материалов: (дерево, камень, кирпич) в покрытиях, малых архитектурных формах, исключая контрастные сочетания и яркую цветовую гамму;

прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных участков дневной поверхности.

Планирование и осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством земляных работ и капитальным строительством, при условии согласования государственных органом охраны объектов культурного наследия мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

Указанная деятельность может осуществляться только после выполнения в полном объёме согласованных мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

**На территории ансамбля запрещается:**

новое строительство;

хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта культурного наследия, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

самовольная вырубка растительности, уничтожение травяного покрова; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, не связанных с работами по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

использование пиротехнических средств и фейерверков;

создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты;

движение транспортных средств на территории объекта культурного наследия, в случае если движение транспортных средств создает угрозу нарушения его целостности и сохранности;

размещение рекламных конструкций;

размещение мусора (свалок) на территории объекта культурного наследия;

использование территории под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, водные объекты и (или) имеющие вредные парогазообразные и иные выделения под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования; под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

проведение археологических исследований на территории объекта культурного наследия без наличия у исследователя разрешения (открытого листа), выданного Министерством культуры Российской Федерации.

Приложение 2

к Приказу комитета

по сохранению культурного наследия Ленинградской области

от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г.

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Предмет охраны**

**объекта культурного наследия местного (муниципального) значения**

**«Усадебно-парковый комплекс «Кемполово»»,**

**по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, Клопинское сельское поселение, д. Кемполово, д.19**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | **Видовая принадлежность предмета охраны** | **Предмет охраны** | **Фотография** |
| 1 | **2** | **3** | **4** |
| 1 | Объемно-пространственное решение территории | историческое местоположение территории из двух участков к востоку и западу от шоссе 41-А-003, в деревне Кемполово;  восточный участок - в плане неправильной формы; ограниченный с юга проселочной дорогой;  с запада - шоссе 41-А-003; с севера - по северной границе сохранившегося исторического газона;  с востока территорией современной дачной застройки и сохранившейся аллеей;  западный участок – по фундаменту объекта «Погреб (ледник)»  историческое местоположение на территории главного дома и погреба (ледника) |  |
| 2 | Объемно-пространственное решение парка | сохранившаяся историческая объемно-пространственная композиция пейзажного парка |  |
| 3 | Планировочное решение парка: | историческая пейзажная планировка;  рельеф, переходящий от низин и долин к холмистой местности с вытянутыми склонами;  фрагменты исторической подъездной аллеи со старовозрастным древостоем – на восток от шоссе 41-А-003;  фрагменты исторических аллей со старовозрастным древостоем к востоку и северо-востоку от Главного дома;  сохранившиеся поляны, газоны; |  |
| 4 | Насаждения | исторический видовой состав:  старовозрастные и средневозрастные деревья ценных пород – липа мелколистная, дуб черешчатый, пихта, лиственница сибирская, ель, сосна обыкновенная, клен остролистный, ясень обыкновенный;  разрозненные посадки ясеня обыкновенного, дуба чешуйчатого, липы мелколистной, ели, пихты, лиственницы сибирской, сосны обыкновенной, клена остролистного;  кустарники: акация желтая, бузина красная. |  |
| **I. Усадебный дом** | | | |
| 1 | Объемно-пространственное решение | прямоугольное в плане трехэтажное здание с мезонином, треугольным фронтоном и башенкой-бельведером, его габариты и конфигурация;  двускатная крыша, ее историческая конфигурация и габариты, включая высотные отметки коньков и карнизов; |  |
| 2 | Конструктивная система | исторические наружные и внутренние капитальные стены (бревенчатый сруб);  исторический тип стропильной системы (деревянные стропила);  исторические отметки перекрытий; |  |
| 3 | Объемно- планировочное  решение | историческое объемно-планировочное решение в габаритах исторических внешних и внутренних стен. |  |
| 4 | Архитектурно- художественное  решение фасадов | фасады, их историческое архитектурно-художественное решение:  цоколь, выложенный булыжником и известняковыми плитами;  материал и характер фасадной поверхности:  обшивка стен деревянной горизонтальной широкой доской;  историческое местоположение дверных проемов (по центральным осям);  исторические оконные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные, полуциркульные), габариты, оформление (деревянные профилированные наличники, декоративные полуциркульные фрамуги);  исторический рисунок, материал (дерево) и единообразие цветового  решения заполнений оконных проемов;  сохранившиеся деревянные двустворчатые ставни; |  |
| 5 | Декоративно- художественное оформление интерьеров | помещение в юго-восточном углу здания:  оформление потолка, профилированными тягами;  угловая, облицованная белыми изразцами, печь: на плинте с профилированным карнизом и чугунной орнаментированной дверцей топки; |  |
| **II. Погреб (ледник)** | | | |
| 1 | Объемно-пространственное  решение: | прямоугольное в плане здание со сводчатым перекрытием и двумя входами, его габариты и конфигурация;  сводчатое перекрытие (крыша) – цилиндрический свод, его исторические конфигурация и габариты, включая высотные отметки; |  |
| 2 | Конструктивная система | исторические наружные и внутренние капитальные стены; |  |
| 3 | Объемно-планировочное  решение | историческое объемно-планировочное решение в габаритах исторических внешних и внутренних стен. |  |
| 4 | Архитектурно-художественное  решение  фасадов: | историческое архитектурно-художественное решение:  валунная кладка;  симметричные (с севера и юга) дверные проемы; |  |

Предмет охраны может быть уточнен в процессе историко-культурных и реставрационных исследований, реставрационных работ.

**Подготовлено:**

Главный специалист отдела по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Е. Смирновой

**Согласовано:**

Заместитель председателя комитета - начальник департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Г.Е. Лазарева

Начальник отдела по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.А. Волкова

Начальник сектора судебного и административного производства департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ю.И. Юруть