Проект

**ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ года № \_\_\_\_\_\_**

**О  внесении  изменений  в  постановление  Правительства Ленинградской области от 23 апреля 2020 года № 234 «О предоставлении меры социальной поддержки в виде земельного капитала в Ленинградской области»**

Правительство Ленинградской области постановляет:

1.    Внести     в     постановление       Правительства     Ленинградской   области   от 23 апреля 2020 года № 234 «О предоставлении меры социальной поддержки в виде земельного капитала в Ленинградской области» изменения согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Ленинградской области по социальным вопросам.

3. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 10 дней с даты официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2020 года, за исключением абзаца 8 пункта 1 приложения к постановлению, который вступает в силу с даты подписания настоящего постановления.

Губернатор Ленинградской области А. Дрозденко

Приложение

к постановлению Правительства

Ленинградской области

ИЗМЕНЕНИЯ, которые вносятся в постановление Правительства Ленинградской области

от 23 апреля 2020 года № 234 «О предоставлении меры социальной поддержки в виде земельного капитала в Ленинградской области»

1. В Приложении 3 (Порядок и сроки направления средств земельного капитала в Ленинградской области):

В пункте 2:

Абзац первый изложить в следующей редакции:

«2. Средства земельного капитала на приобретение земельного участка направляются физическому (юридическому) лицу, заключившему с гражданами, указанными в частях 1 и 3 статьи 3 областного закона № 75-оз, получившими сертификат «Земельный капитал в Ленинградской области» (далее - сертификат) в соответствии с областным законом № 75-оз (далее - владелец сертификата), или супругом/супругой владельца сертификата, договор купли-продажи земельного участка с рассрочкой платежа, или кредитной организации, в случае если приобретение земельного участка полностью или частично осуществлялось по кредитному договору (договору займа), в качестве оплаты обязательств владельца сертификата или супруга/супруги владельца сертификата по договору купли-продажи земельного участка с рассрочкой платежа/кредитному договору (договору займа), на указанные цели (далее - расходы).»;

 Абзац третий после слов «на приобретение земельного участка» дополнить словами «владельцем сертификата или супругом/супругой владельца сертификата»;

Абзац четвертый после слов «владелец сертификата» дополнить словами «или супруг/супруга владельца сертификата»;

В пункте 4:

В абзаце первом цифру «10» заменить цифрой «9»;

В пункте 7:

Абзац пятый после слов «владельцем сертификата» дополнить словами «или супругом/супругой владельца сертификата»;

Абзац шестой изложить в следующий редакции:

 «предоставление договора купли-продажи земельного участка с рассрочкой платежа, заключенного владельцем сертификата или супругом/супругой владельца сертификата с физическим (юридическим) лицом на приобретение долей в праве собственности на земельный участок, в результате которого владелец сертификата или супруг/супруга владельца сертификата не становится единственным собственником такого земельного участка.»;

В пункте 8:

Абзац первый после слов «владельца сертификата» дополнить словами «или супруга/супруги владельца сертификата»;

Абзац третий после слов «владельца сертификата» дополнить словами «или супруга/супруги владельца сертификата»;

Пункт 9 после слов «владельцем сертификата» дополнить словами «или супругом/супругой владельца сертификата».

2. В Приложении к Порядку (Перечень документов, необходимых для направления средств земельного капитала в Ленинградской области на приобретение земельного участка):

В пункте 1:

В абзаце седьмом слова «договор купли-продажи» заменить словами «заключенный владельцем сертификата или супругом/супругой владельца сертификата договор купли-продажи»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«свидетельство о заключении/расторжении брака.»;

В пункте 2:

Абзац первый изложить в следующей редакции:

«2. В случае направления средств земельного капитала полностью или частично на уплату первоначального взноса и(или) погашения основного долга владельца сертификата или супруга/супруги владельца сертификата и уплаты процентов по кредитному договору (договору займа), заключенному владельцем сертификата или супругом/супругой владельца сертификата, выданному на приобретение земельного участка, расположенного на территории Ленинградской области, включая ипотечные кредиты, предоставленные гражданам по кредитному договору (договору займа), дополнительно с документами, перечисленными в пункте 1 настоящего Перечня, представляются:»

Во втором абзаце слова «кредитный договор (договор займа), прошедший государственную регистрацию в установленном порядке» заменить словами «заключенный владельцем сертификата или супругом/супругой владельца сертификата кредитный договор (договор займа)»;

Абзац третий изложить в следующей редакции:

«Документ, подтверждающий оплату владельцем сертификата продавцу земельного участка по договору купли-продажи земельного участка с рассрочкой платежа полностью или частично денежной суммы за счет средств по кредитному договору (договору займа) в счет оплаты обязательств владельца сертификата по договору купли-продажи земельного участка с рассрочкой платежа:

- выписка со счета;

- акт о передаче денежных средств;

- платежное поручение;

- расписка;

- другие справки, установленного образца, заверенные печатью кредитного учреждения.

Дополнить пунктом 3 следующего содержания:

«3. Перечень документов, подлежащих представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия, устанавливается административным регламентом предоставления соответствующей государственной услуги.»

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**к проекту Постановления Правительства Ленинградской области «О внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 23 апреля 2020 года № 234 «О предоставлении меры социальной поддержки в виде земельного капитала в Ленинградской области»**

Проект постановления Правительства Ленинградской области «О внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 23 апреля 2020 года № 234 «О предоставлении меры социальной поддержки в виде земельного капитала в Ленинградской области» (далее – проект) разработан в соответствии с резолюцией Губернатора Ленинградской области на служебном письме комитета по социальной защите населения Ленинградской области (вх. Администрации Губернатора Ленинградской области и Правительства Ленинградской области от 21 апреля 2021 года № 022-5098/2021) (далее – служебное письмо).

Резолюцией и служебным письмом предусмотрено сокращение сроков предоставления государственных услуг.

Изменения в части предоставления возможности направления средств земельного сертификата на погашение финансовых обязательств супруга/супруги владельца сертификата вносятся с учетом обращения гражданина, где на практике ипотечные договоры на покупку земельного участка заключаются с одним из членов семьи, не являющегося владельцем сертификата, и таким образом семья не может пользоваться средствами земельного капитала по назначению. В связи с чем вносятся изменения в перечень документов, необходимых для направления средств земельного капитала в Ленинградской области на приобретение земельного участка, путем дополнения такими документами как свидетельство о заключении/расторжении брака.

Настоящее постановление вступает в силу по истечении 10 дней с даты официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2020 года, за исключением абзаца 8 пункта 1 приложения к постановлению, который вступает в силу с даты подписания настоящего постановления. Указанный срок вступление в силу установлен в связи с тем, что данная мера социальной поддержки была утверждена Областным законом Ленинградской области от 20.12.2019 № 106-оз «О внесении изменений в областной закон «О бесплатном предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков в собственность на территории Ленинградской области и о внесении изменений в областной закон «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области», вступившим в силу с 1 января 2020 года, и с учетом срока действия сертификата три года, все граждане, получившие земельный сертификат, смогут распорядиться средствами земельного капитала с учетом новых изменений.

Учитывая, что Проект не устанавливает новые и не изменяет ранее предусмотренные нормативными правовыми актами Ленинградской области обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, проведение оценки регулирующего воздействия в отношении Проекта не требуется.

Председатель комитета

по социальной защите населения

Ленинградской области А. Толмачева

**Технико-экономическое обоснование**

**к проекту к проекту Постановления Правительства Ленинградской области «О внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 23 апреля 2020 года № 234 «О предоставлении меры социальной поддержки в виде земельного капитала в Ленинградской области»**

Принятие постановления Правительства Ленинградской области «О внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 23 апреля 2020 года № 234 «О предоставлении меры социальной поддержки в виде земельного капитала в Ленинградской области» не потребует дополнительных расходов областного бюджета Ленинградской области.

Председатель комитета

по социальной защите населения

Ленинградской области А. Толмачева