**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**к проекту постановления Правительства Ленинградской области «Об определении Перечня зданий (строений, сооружений) и помещений в них, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, на 2022 год»**

Проект постановления Правительства Ленинградской области «Об определении Перечня зданий (строений, сооружений) и помещений в них, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, на 2022 год», разработан Ленинградским областным комитетом по управлению государственным имуществом в соответствии со статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, частью 4 статьи 3-1 областного закона от 25 ноября 2003 года № 98-оз «О налоге на имущество организаций», постановлением Правительства Ленинградской области от 26 января 2016 года № 6 «Об утверждении Порядка определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения».

Статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации установлено, что налоговая база определяется как кадастровая стоимость имущества в отношении, в том числе, административно-деловых центров и торговых центров (комплексов) и помещений в них.

На основании части 7 статьи 378.2 НК РФ, уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации ежегодно, не позднее 1-го числа очередного налогового периода по налогу (не позднее 1 января года, следующего за годом формирования перечня):

1) определяет на этот налоговый период перечень объектов недвижимого имущества, указанных в [подпунктах 1](consultantplus://offline/ref=7617192B38CFAC4CED3DBBC26B8159A44CAC4C1C6A1F5670FF0A554694E16BCCDF762FD7B2C9f4h3O) и [2 пункта 1](consultantplus://offline/ref=7617192B38CFAC4CED3DBBC26B8159A44CAC4C1C6A1F5670FF0A554694E16BCCDF762FD7B2C9f4h2O) статьи 378.2 НК РФ, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость;

2) направляет перечень в электронной форме в налоговый орган по субъекту Российской Федерации;

3) размещает перечень на своем официальном сайте или на официальном сайте субъекта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

В соответствии с частью 4 статьи 3-1 областного закона Ленинградской области от 25.11.2003 № 98-оз «О налоге на имущество организаций» налоговая база как кадастровая стоимость объектов недвижимого имущества определяется в отношении торговых центров (комплексов) общей площадью свыше 1000 квадратных метров и помещений в них, включенных в перечень объектов недвижимого имущества, формирование и размещение которого осуществляется в соответствии со [статьей 378.2](consultantplus://offline/ref=88EF1D4054B02CE4079E6BD96141D0522B6DE040DC1061CDA3CFB5512FDCCBC90EB4B953929FLF2DO) Налогового кодекса Российской Федерации».

Постановлением Правительства Ленинградской области от 26.01.2016 № 6 «Об утверждении порядка определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения» (далее – Порядок) Ленинградский областной комитет по управлению государственным имуществом определен исполнительным органом государственной власти Ленинградской области, уполномоченным на определение вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения.

В соответствии с пунктом 14 Порядка Леноблкомимущество на основании актов обследования в течение 30 календарных дней определяет перечень зданий (строений, сооружений) и помещений, который утверждается правовым актом Правительства Ленинградской области не позднее 1-го числа очередного налогового периода по налогу.

В результате проведенной в 2021 году Леноблкомимуществом при участии органов местного самоуправления Ленинградской области работы в Проект Перечня на 2022 год включено 702 объекта как по виду разрешенного использования земельного участка, на котором расположено здание (строение, сооружение), так и по виду фактического использования зданий (строений, сооружений).

Сформированный Леноблкомимуществом Перечень на 2021 год, утвержденный постановлением Правительства Ленинградской области от 21.12.2020 № 846 «Об определении Перечня зданий (строений, сооружений) и помещений в них, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, на 2021 год», включает 680 объектов.

Проведение процедуры оценки регулирующего воздействия не требуется, поскольку проект не содержит положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению, а также положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, областного бюджета Ленинградской области.

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

Первый заместитель

председателя Ленинградского

областного комитета по управлению

государственным имуществом А.А. Бочуров