Приложение № 5

к приказу Комитета

градостроительной политики

Ленинградской области

 от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_

**Текстовая часть проекта межевания территории**

1. **Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования**

Сведения о площади образуемых земельных участков, способах их образования представлены в Таблице 1.

Таблица 1

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Условный номер образуемого земельного участка | Площадь образуемого земельного участка, кв.м | Способ образования | Вид разрешен­ного использо­вания |
| 1 | 47:15:0000000:ЗУ1 | 35 083 | Образование зе­мельного участка из земель, находящих­ся в государствен­ной собственности | Улично-дорожная сеть |
| 2 | 47:15:0102001:20:ЗУ1 | 666 | Образование зе­мельного участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка в измененных границах | Улично-дорожная сеть |
| 3 | 47:15:0102001:18:ЗУ1 | 163 | Образование зе­мельного участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка в измененных границах | Улично-дорожная сеть |

Информация о координатах характерных точек границ образуемых земельных участков представлена в Таблица 2.

Таблица 2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номер точки | X, м | Y, м |
| МСК 47 зона 2 |
| 47:15:0000000:ЗУ1 |
| 1 | 431700.29 | 2146364.79 |
| 2 | 431700.63 | 2146389.94 |
| 3 | 431940.73 | 2146525.08 |
| 4 | 431971.14 | 2146528.57 |
| 5 | 431987.18 | 2146535.86 |
| 6 | 431988.69 | 2146541.45 |
| 7 | 431991.73 | 2146550.36 |
| 8 | 432054.69 | 2146582.29 |
| 9 | 432051.95 | 2146587.37 |
| 10 | 432056.69 | 2146589.27 |
| 11 | 432110.03 | 2146617.77 |
| 12 | 432185.71 | 2146657.59 |
| 13 | 432214.74 | 2146672.88 |
| 14 | 432216.03 | 2146670.48 |
| 15 | 432219.38 | 2146664.19 |
| 16 | 432394.64 | 2146753.47 |
| 17 | 432430.83 | 2146771.88 |
| 18 | 432456.36 | 2146790.81 |
| 19 | 432471.37 | 2146802.95 |
| 20 | 432447.74 | 2146840.33 |
| 21 | 432411.24 | 2146817.48 |
| 22 | 432413.56 | 2146811.77 |
| 23 | 432370.37 | 2146788.42 |
| 24 | 432242.29 | 2146722.58 |
| 25 | 432134.27 | 2146665.53 |
| 26 | 431881.43 | 2146533.87 |
| 27 | 431813.84 | 2146497.89 |
| 28 | 431653.95 | 2146413.52 |
| 29 | 431672.22 | 2146388.36 |
| 47:15:0102001:20:ЗУ1 |
| 1 | 432054,69 | 2146582,29 |
| 2 | 432058,90 | 2146586,26 |
| 3 | 432187,91 | 2146653,24 |
| 4 | 432185,71 | 2146657,59 |
| 5 | 432110,03 | 2146617,77 |
| 6 | 432056,69 | 2146589,27 |
| 7 | 432051,95 | 2146587,37 |
| 47:15:0102001:18:ЗУ1 |
| 1 | 432187,91 | 2146653,24 |
| 2 | 432217,13 | 2146668,42 |
| 3 | 432216,03 | 2146670,48 |
| 4 | 432214,74 | 2146672,88 |
| 5 | 432185,71 | 2146657,59 |

# **2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд представлен в таблице 3.

Таблица 3

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых будет осуществляться резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Условный номер образуемого земельного участка | Площадь образуемого земельного участка, кв.м | Способ образования | Вид разрешен­ного использо­вания |
| 1 | 47:15:0000000:ЗУ1 | 35 083 | Образование зе­мельного участка из земель, находящих­ся в государствен­ной собственности | Улично-дорожная сеть |
| 2 | 47:15:0102001:20:ЗУ1 | 666 | Образование зе­мельного участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка в измененных границах | Улично-дорожная сеть |
| 3 | 47:15:0102001:18:ЗУ1 | 163 | Образование зе­мельного участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка в измененных границах | Улично-дорожная сеть |

**3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ**

Вид разрешенного использования для образуемых земельных участков присвоен в соответствии с классификатором, утвержденный Приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (далее – Классификатор).

Вид разрешенного использования земельных участков определяется в соответствии с таблицей 1 «Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования».

**4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков)**

В связи с вступлением в силу Федерального закона от 03.08.2018 года № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», также в соответствии с ч. 1 ст. 70.1 Лесного кодекса Российской Федерации при проектировании лесных участков осуществляется подготовка проектной документации лесных участков, за исключением случаев проектирования лесных участков в целях размещения линейных объектов.

В соответствии с п. 10.1 ст. 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации к линейным объектам относятся линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения. Таким образом, в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации образование лесных участков в целях размещения линейных объектов осуществляется на основании утвержденного проекта межевания территории. Подготовка проектных документаций на испрашиваемые лесные участки из состава земель лесного фонда предусмотрена на этапе проведения кадастровых работ перед строительством объекта с целью оформления правоотношений, предусмотренных ч. 6 ст. 70.1 Лесного кодекса Российской Федерации.

Линейный объект «Реконструкция Копорского шоссе (1 этап: участок Копорского шоссе от перекрестка с ул. Ленинградская до проезда на базу ВНИПИЭТ)» расположен вне земель лесного фонда (на землях населенных пунктов).

**5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Номер точки** | **X, м** | **Y, м** |
| **МСК 47 зона 2** |
| 1 | 431700,29 | 2146364,79 |
| 2 | 431751,14 | 2146405,97 |
| 3 | 431848,83 | 2146454,54 |
| 4 | 431942,81 | 2146504,30 |
| 5 | 431989,01 | 2146530,83 |
| 6 | 432054,69 | 2146582,29 |
| 7 | 432217,56 | 2146667,67 |
| 8 | 432225,46 | 2146652,24 |
| 9 | 432315,90 | 2146694,35 |
| 10 | 432373,93 | 2146720,98 |
| 11 | 432366,47 | 2146733,01 |
| 12 | 432423,92 | 2146763,06 |
| 13 | 432453,71 | 2146788,92 |
| 14 | 432474,07 | 2146732,42 |
| 15 | 432477,53 | 2146723,19 |
| 16 | 432582,17 | 2146707,64 |
| 17 | 432606,76 | 2146715,44 |
| 18 | 432614,71 | 2146741,77 |
| 19 | 432574,17 | 2146747,72 |
| 20 | 432501,55 | 2146755,33 |
| 21 | 432471,37 | 2146802,95 |
| 22 | 432455,13 | 2146828,57 |
| 23 | 432447,69 | 2146840,31 |
| 24 | 432447,74 | 2146840,33 |
| 25 | 432411,24 | 2146817,48 |
| 26 | 432413,56 | 2146811,77 |
| 27 | 432338,80 | 2146772,19 |
| 28 | 432242,29 | 2146722,58 |
| 29 | 432134,27 | 2146665,53 |
| 30 | 431881,43 | 2146533,87 |
| 31 | 431813,84 | 2146497,89 |
| 32 | 431653,95 | 2146413,52 |
| 33 | 431672,22 | 2146388,36 |