Приложение N 1

к Административному регламенту

Форма

|  |
| --- |
| В комитет государственногожилищного надзора и контроляЛенинградской области |
|  |
| **ЗАЯВЛЕНИЕ****о предоставлении лицензии на осуществление предпринимательской деятельности****по управлению многоквартирными домами** |
| Прошу предоставить лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Ленинградской области |
|  |
|  |
| (указываются полное и (в случае если имеется) сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование) соискателя лицензии - юридического лица либо фамилия, имя и (в случае если имеется) отчество соискателя лицензии - индивидуального предпринимателя) |
|  |
| Организационно-правовая форма соискателя лицензии |
|  |
|  |
| Место нахождения соискателя лицензии |
|  |
| (указывается адрес места нахождения соискателя лицензии - юридического лица) |
| Место жительства соискателя лицензии |
|  |
| (указывается адрес места жительства соискателя лицензии - индивидуального предпринимателя) |
|  |
| Основной государственный регистрационный номер юридического лица (ОГРН) |
|  |
| Данные документа, подтверждающего факт внесения сведений о юридическом лице в Единый государственный реестр юридических лиц |
|  |
| (указываются реквизиты листа записи Единого государственного реестра юридических лиц) |
| Основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРН) |
|  |
| Данные документа, подтверждающего факт внесения сведений об индивидуальном предпринимателе в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей |
|  |
| (указываются реквизиты листа записи Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей) |
| Идентификационный номер налогоплательщика |
|  |
| Данные документа о постановке соискателя лицензии на учет в налоговом органе |
|  |
|  |
| (код причины и дата постановки на учет соискателя лицензии в налоговом органе, реквизиты свидетельства о постановке на налоговый учет соискателя лицензии) |
| Квалификационный аттестат должностного лица соискателя лицензии |
|  |
| (номер квалификационного аттестата, кем выдан, дата выдачи) |
| Подтверждаю:- регистрацию лицензиата, соискателя лицензии в качестве юридического лица или индивидуального предпринимателя на территории Российской Федерации;- отсутствие регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя на территориях иностранных государств;- отсутствие тождественности или схожести до степени смешения фирменного наименования соискателя лицензии или лицензиата с фирменным наименованием лицензиата, право которого на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами возникло ранее;- наличие у должностного лица (единоличного исполнительного органа юридического лица, руководителя юридического лица или его филиала либо индивидуального предпринимателя, осуществляющих управление многоквартирным домом, а в случае заключения договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа - единоличного исполнительного органа юридического лица или индивидуального предпринимателя, которым такие полномочия переданы) лицензиата, соискателя лицензии квалификационного аттестата;- отсутствие у должностного лица лицензиата, должностного лица соискателя лицензии неснятой или непогашенной судимости за преступления в сфере экономики, за преступления средней тяжести, тяжкие и особо тяжкие преступления;- отсутствие в реестре лиц, осуществлявших функции единоличного исполнительного органа лицензиата, лицензия которого аннулирована, а также лиц, на которых уставом или иными документами лицензиата возложена ответственность за соблюдение требований к обеспечению надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и в отношении которых применено административное наказание в виде дисквалификации, индивидуальных предпринимателей, лицензия которых аннулирована и(или) в отношении которых применено административное наказание в виде дисквалификации, информации о должностном лице лицензиата, должностном лице соискателя лицензии;- отсутствие в сводном федеральном реестре лицензий на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами информации об аннулировании лицензии, ранее выданной лицензиату, соискателю лицензии. |
|  |
| Номер телефона (факса) соискателя лицензии |
|  |
| Адрес электронной почты соискателя лицензии |
| Я, |
|  |
| (фамилия, имя и (в случае если имеется) отчество должностного лица соискателя лицензии полностью) |
| в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года N 152-ФЗ "О персональных данных" даю согласие на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку моих персональных данных, а именно: совершение действий, предусмотренных пунктом 3 части первой статьи 3 Федерального закона от 27 июля 2006 года N 152-ФЗ "О персональных данных", а также на обработку, передачу и использование моих персональных данных в целях проверки соответствия лицензионным требованиям, установленным пунктами 3, 4 части 1 статьи 193 Жилищного кодекса Российской Федерации. |
| Дата заполнения: "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. |
|  |  |  |  |  |
| (наименование должности) |  | (подпись) |  | (Ф.И.О.) |
| М.П. |

Приложение N 2

к Административному регламенту

Форма

|  |
| --- |
| В комитет государственногожилищного надзора и контроляЛенинградской области |
|  |
| **ЗАЯВЛЕНИЕ****о продлении срока действия лицензии на осуществление предпринимательской деятельности****по управлению многоквартирными домами** |
| Прошу продлить срок действия лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Ленинградской области |
|  |
|  |
| (указываются полное и (в случае если имеется) сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование) соискателя лицензии - юридического лица либо фамилия, имя и (в случае если имеется) отчество соискателя лицензии - индивидуального предпринимателя) |
| Организационно-правовая форма лицензиата |
|  |
|  |
| Место нахождения лицензиата |
|  |
|  |
| (указывается адрес места нахождения лицензиата - юридического лица) |
| Место жительства лицензиата |
|  |
|  |
| (указывается адрес места жительства лицензиата - индивидуального предпринимателя) |
|  |
|  |
| Основной государственный регистрационный номер юридического лица (ОГРН) |
|  |
| Данные документа, подтверждающего факт внесения сведений о юридическом лице в Единый государственный реестр юридических лиц |
|  |
| (указываются реквизиты листа записи Единого государственного реестра юридических лиц) |
| Основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРН) |
|  |
| Данные документа, подтверждающего факт внесения сведений об индивидуальном предпринимателе в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей |
|  |
| (указываются реквизиты листа записи Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей) |
| Идентификационный номер налогоплательщика |
|  |
| Данные документа о постановке лицензиата на учет в налоговом органе |
|  |
| (код причины и дата постановки на учет соискателя лицензии в налоговом органе, реквизиты свидетельства о постановке на налоговый учет соискателя лицензии) |
| Квалификационный аттестат должностного лица соискателя лицензии |
|  |
| (номер квалификационного аттестата, кем выдан, дата выдачи) |
| Подтверждаю:- регистрацию лицензиата в качестве юридического лица или индивидуального предпринимателя на территории Российской Федерации;- отсутствие регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя на территориях иностранных государств;- отсутствие тождественности или схожести до степени смешения фирменного наименования соискателя лицензии или лицензиата с фирменным наименованием лицензиата, право которого на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами возникло ранее;- наличие у должностного лица (единоличного исполнительного органа юридического лица, руководителя юридического лица или его филиала либо индивидуального предпринимателя, осуществляющих управление многоквартирным домом, а в случае заключения договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа - единоличного исполнительного органа юридического лица или индивидуального предпринимателя, которым такие полномочия переданы) лицензиата квалификационного аттестата;- отсутствие у должностного лица лицензиата, должностного лица лицензиата неснятой или непогашенной судимости за преступления в сфере экономики, за преступления средней тяжести, тяжкие и особо тяжкие преступления;- отсутствие в реестре лиц, осуществлявших функции единоличного исполнительного органа лицензиата, лицензия которого аннулирована, а также лиц, на которых уставом или иными документами лицензиата возложена ответственность за соблюдение требований к обеспечению надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и в отношении которых применено административное наказание в виде дисквалификации, индивидуальных предпринимателей, лицензия которых аннулирована и(или) в отношении которых применено административное наказание в виде дисквалификации, информации о должностном лице лицензиата;- отсутствие в сводном федеральном реестре лицензий на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами информации об аннулировании лицензии, ранее выданной лицензиату;- соблюдение требований к размещению информации, установленные ч. 10.1 ст. 161 ЖК РФ;- заключение в течение 30 календарных дней со дня начала исполнения договора управления многоквартирным домом договоры о выполнении работ в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, а также о выполнении работ по эксплуатации, в том числе по обслуживанию и ремонту лифтов, подъемных платформ для инвалидов в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации;- заключение в течение 30 календарных дней со дня начала исполнения договора управления многоквартирным домом договоры с ресурсоснабжающими организациями в целях приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме;- отсутствует признанная или подтвержденная вступившим в законную силу судебным актом задолженность перед ресурсоснабжающей организацией в размере, равном или превышающем 2 среднемесячные величины обязательств по оплате по договору ресурсоснабжения, заключенному в целях обеспеченияп редоставления собственникам и пользователям помещения в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида и (или) приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, независимо от факта последующей оплаты указанной задолженности лицензиатом;- отсутствуют неисполненные предписания об устранении грубых нарушений лицензионных требований, срок исполнения которых истек на дату проведения указанной оценки |
|  |
| Номер телефона (факса) лицензиата |
|  |
| Адрес электронной почты лицензиата |
| Я, |
|  |
| (фамилия, имя и (в случае если имеется) отчество должностного лица лицензиата полностью) |
| в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года N 152-ФЗ "О персональных данных" даю согласие на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку моих персональных данных, а именно: совершение действий, предусмотренных пунктом 3 части первой статьи 3 Федерального закона от 27 июля 2006 года N 152-ФЗ "О персональных данных", а также на обработку, передачу и использование моих персональных данных в целях проверки соответствия лицензионным требованиям, установленным пунктами 3, 4 части 1 статьи 193 Жилищного кодекса Российской Федерации. |
| Дата заполнения: "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. |
|  |  |  |  |  |
| (наименование должности) |  | (подпись) |  | (Ф.И.О.) |
| М.П. |

Приложение N 3

к Административному регламенту

Форма

|  |
| --- |
| В комитет государственногожилищного надзора и контроляЛенинградской области |
|  |
| **ЗАЯВЛЕНИЕ****о внесении изменений в реестр лицензии****на осуществление предпринимательской деятельности****по управлению многоквартирными домами** |
| Прошу внести изменения в реестр лицензий в связи с  |
|

|  |
| --- |
| реорганизацией юридического лица в форме преобразования, слияния, присоединения (возможно только в случае, если на дату государственной регистрации правопреемника реорганизованных лиц каждый участник слияния имел лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами); |
| изменением наименования юридического лица; |
| изменением адреса места нахождения юридического лица; |
| изменением места жительства, имени, фамилии и (в случае, если имеется) отчества индивидуального предпринимателя; |

 |
| (указывается основание для внесение изменений в реестр лицензий) |
|  |
| Полное и (в случае если имеется) сокращенное наименование лицензиата (в том числе фирменное наименование лицензиата) |
|  |
| Организационно-правовая форма лицензиата |
|  |
| Место нахождения лицензиата |
|  |
| (указывается адрес места нахождения лицензиата) |
| Место жительства лицензиата |
|  |
| (указывается адрес места жительства лицензиата - индивидуального предпринимателя) |
| Основной государственный регистрационный номер юридического лица (ОГРН) |
|  |
| Данные документа, подтверждающего факт внесения сведений о юридическом лице в Единый государственный реестр юридических лиц |
|  |
| (указываются реквизиты листа записи Единого государственного реестра юридических лиц) |
|  |
| Данные документа, подтверждающего факт внесения сведений об индивидуальном предпринимателе в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей |
|  |
| (указываются реквизиты листа записи Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей) |
| Идентификационный номер налогоплательщика |
|  |
| Данные документа о постановке лицензиата на учет в налоговом органе |
|  |
| (код причины и дата постановки на учет соискателя лицензии в налоговом органе, реквизиты свидетельства о постановке на налоговый учет соискателя лицензии) |
| Квалификационный аттестат должностного лица соискателя лицензии |
|  |
| (номер квалификационного аттестата, кем выдан, дата выдачи) |
| Сведения о сайтах в информационно-телекоммуникационной сети Интернет и(или) об официальных печатных средствах массовой информации, в которых лицензиат раскрывает информацию о своей деятельности в соответствии с требованиями к раскрытию информации, установленными статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации |
|  |
| Номер телефона (факса) лицензиата |
|  |
| Адрес электронной почты лицензиата |
| Я, |
|  |
| (фамилия, имя, отчество должностного лица лицензиата полностью) |
| в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года N 152-ФЗ "О персональных данных" даю согласие на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку моих персональных данных, а именно: совершение действий, предусмотренных пунктом 3 части первой статьи 3 Федерального закона от 27 июля 2006 года N 152-ФЗ "О персональных данных", а также на обработку, передачу и использование моих персональных данных в целях проверки соответствия лицензионным требованиям, установленным пунктами 3, 4 части 1 статьи 193 Жилищного кодекса Российской Федерации. |
| Дата заполнения: "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. |
|  |  |  |  |  |
| (наименование должности) |  | (подпись) |  | (Ф.И.О.) |
| М.П. |  |  |  |  |

Приложение N 4

к Административному регламенту

Форма

 В комитет государственного

 жилищного надзора и контроля

 Ленинградской области

 **ЗАЯВЛЕНИЕ**

 **о прекращении лицензии**

 **на осуществление предпринимательской деятельности**

 **по управлению многоквартирными домами**

Прошу прекратить действие лицензии на осуществление предпринимательской

деятельности по управлению многоквартирными домами

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (указываются реквизиты лицензии на осуществление предпринимательской

 деятельности по управлению многоквартирными домами)

выданную \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование лицензирующего органа)

в связи с

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (указывается основание для прекращения действие лицензии на осуществление

 предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами)

Полное и (в случае если имеется) сокращенное наименование (в том числе

фирменное наименование лицензиата)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Организационно-правовая форма лицензиата

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место нахождения лицензиата

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (указывается адрес места нахождения лицензиата)

Адрес места осуществления лицензируемого вида деятельности \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Основной государственный регистрационный номер юридического лица

(индивидуального предпринимателя) (ОГРН)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Данные документа, подтверждающего факт внесения сведений о юридическом лице

(индивидуальном предпринимателе) в Единый государственный реестр

юридических лиц (индивидуальных предпринимателей)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (указываются реквизиты листа записи Единого государственного реестра

 юридических лиц (индивидуальных предпринимателей)

Идентификационный номер налогоплательщика

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Данные документа о постановке лицензиата на учет в налоговом органе

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (код причины и дата постановки на учет лицензиата в налоговом органе,

 реквизиты свидетельства о постановке на налоговый учет лицензиата)

Номер телефона (факса) лицензиата

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес электронной почты лицензиата

 Дата

 заполнения \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование должности (подпись (фамилия, имя,

должностного лица соискателя должностного лица отчество

 лицензии) соискателя (при наличии)

 лицензии) должностного лица

 соискателя лицензии)

 М.П.

Приложение N 5

к Административному регламенту

Форма

|  |
| --- |
| В комитет государственногожилищного надзора и контроляЛенинградской области |
| **ЗАЯВЛЕНИЕ****о предоставлении сведений о конкретной лицензии****на осуществление предпринимательской деятельности****по управлению многоквартирными домами** |
| Прошу предоставить сведения о конкретной лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами: |
|  | , |
| (указываются реквизиты лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами) <\*> |
| выданной |
| (наименование лицензирующего органа) |
|  |
| (полное и (в случае если имеется) сокращенное наименование, организационно-правовая форма юридического лица/наименование индивидуального предпринимателя, ИНН, ОГРН) |
| в виде: |
|  | Выписки из реестра лицензий |
|  | Копии акта Комитета о принятом решении |
| Данные заявителя: |
|  |
| Почтовый адрес |  |
|  |
| Адрес электронной почты |  |
|  |
| Я, |
| (фамилия, имя и (в случае если имеется) отчество должностного лица, уполномоченного представителя) |
| в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года N 152-ФЗ "О персональных данных" даю согласие на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку моих персональных данных, а именно: совершение действий, предусмотренных пунктом 3 части первой статьи 3 Федерального закона от 27 июля 2006 года N 152-ФЗ "О персональных данных". |
| Дата заполнения: "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. |
|  |  |  |  |
| (подпись) |  | (Ф.И.О.) |  |

Приложение N 6

к Административному регламенту

Форма

В комитет государственного

жилищного надзора и контроля

Ленинградской области

Заявление (уведомление или сведения)

о внесении изменений в реестр лицензий Ленинградской области

Прошу внести соответствующие изменения в реестр лицензий Ленинградской области в соответствии с Порядком и сроками внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации, утвержденным приказом Минстроя России от 25.12.2015 № 938/пр, в части сведений об управлении многоквартирным домом

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (указать адрес многоквартирного дома)

На основании:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать наименование и реквизиты документа, являющегося основанием для заключения/расторжения/прекращения договора управления многоквартирным домом или изменения способа управления многоквартирным домом)

Заключен/прекращен/расторгнут договор управления многоквартирным домом или изменения способа управления многоквартирным домом:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать реквизиты договора управления многоквартирным домом в случае управления многоквартирным домом управляющей организацией, в том числе определенной победителем открытого конкурса по отбору управляющей организации, или единственным участником открытого конкурса, в случае если открытый конкурс признан несостоявшимся, в связи с тем, что только один претендент признан участником конкурса, или заключения договора управления многоквартирным домом товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(сведения о размещении в ГИС ЖКХ электронного образа договора управления многоквартирным домом либо договора управления многоквартирным домом, заключенного в электронной форме, в том числе с использованием ГИС ЖКХ)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(сведения о размещении в ГИС ЖКХ электронного образа решения (протокола) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, которым собственники помещений в многоквартирном доме утвердили условия договора управления многоквартирным домом, в случае заключения договора управления многоквартирным домом с каждым собственником помещения в таком доме)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(реквизиты распорядительного документа органов местного самоуправления в случае заключения договора управления многоквартирным домом, в соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации)

Данные о заявителе:

Наименование заявителя:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Номер лицензии на право осуществления предпринимательской деятельности
по управлению многоквартирным домом (в случае осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на основании лицензии):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Данные о реорганизации лицензиата (в случаях реорганизации):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (данный раздел заполняется в следующих случаях: - реорганизации лицензиата в форме присоединения к нему другого юридического лица (лиц), управляющих многоквартирным домом (домами);- реорганизации лицензиата в форме преобразования;- реорганизации лицензиата в форме слияния с другим юридическим лицом(лицами), управляющих многоквартирным домом (домами), у каждого из которых на дату государственной регистрации правопреемника реорганизованных юридических лиц имеется лицензия на один и тот же вид деятельности)

Контактный телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

E-mail: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО заявителя, должность законного представителя заявителя или ФИО уполномоченного лица)

Сведения о дате и способе передачи подлинников решений и протокола(ов) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросу выбора, изменения способа управления многоквартирным домом, принятия решения о заключении и (или) расторжении договора управления многоквартирным домом, в комитет:

Дата:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Способ:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Входящий номер регистрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Сведения о размещении в ГИС ЖКХ электронного образа протокола открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, в соответствии с которым управляющая организация определена победителем конкурса, либо копия протокола, в соответствии с которым управляющая организация определена единственным участником открытого конкурса, в случае если открытый конкурс признан несостоявшимся, в связи с тем, что только один претендент признан участником конкурса, в случае внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации в связи с заключением договора управления управляющей организацией договора управления многоквартирным домом в результате проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации в соответствии с частями 4 и 13 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |
| --- |
| Дата заполнения: "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. |
|  |  |  |  |
| (подпись) |  | (Ф.И.О.) |  |

 М.П.

Приложение: документы по описи на \_\_\_\_ л.

 Опись документов к заявлению о внесении изменений

 в реестр лицензий Ленинградской области от заявителя

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N | Наименование документа | Реквизиты документа | Количество листов |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| (подпись) |  | (Ф.И.О.) |  |

Приложение N 7

к Административному регламенту

Форма

|  |
| --- |
| **КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА** **И КОНТРОЛЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ** |
| **РЕШЕНИЕ** **о проведении документарной оценки****соответствия соискателя лицензии, лицензиата****лицензионным требованиям****№ \_\_\_** |
|  « » 22 г. (место проведения) (дата заполнения решения)  |
|  |

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указывается должность, фамилия, имя, отчество (при наличии) должностного лица инспекции, принявшего решение о проведении оценки)

 Рассмотрев (нужное отметить):

 заявление соискателя лицензии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*  z

 (указывается наименование соискателя лицензии, ОГРН (ОГРНИП))

 заявление лицензиата\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

* c z

 (указывается наименование соискателя лицензии, ОГРН (ОГРНИП))

о \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указывается вид заявления, его реквизиты (номер, дата)

и прилагаемые к нему документы

РЕШИЛ:

1. Провести оценку соответствия соискателя лицензии (лицензиата) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указывается наименование соискателя лицензии/лицензиата)

лицензионным требованиям при осуществлении предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (должность, фамилия, инициалы (подпись)

 должностного лица инспекции,

 принявшего решение)

Приложение N 8

к Административному регламенту

Форма

**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА**

 **И КОНТРОЛЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

от г. №

ОЦЕНОЧНЫЙ ЛИСТ

(список контрольных вопросов), используемый должностными лицами комитета государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области при проведении оценки соответствия соискателя лицензии (лицензиата) лицензионным требованиям при осуществлении предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами

Наименование соискателя лицензии (лицензиата): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указываются полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование, и организационно-правовая форма юридического лица, адрес его места нахождения, основной государственный регистрационный номер юридического лица (ОГРН), фамилия, имя отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, адрес места жительства, основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП))

Адрес местонахождения соискателя лицензии (лицензиата) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указывается юридический адрес соискателя лицензии)

Форма проводимой оценки соответствия соискателя лицензии (лицензиата) лицензионным требованиям, регистрационный номер и дата регистрации заявления о предоставлении лицензии (о внесении изменений в реестр лицензий, за исключением случаев, связанных с изменением перечня многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(форма оценки с указанием реквизитов заявления (номер, дата)

Реквизиты решения о проведении оценки соответствия соискателя лицензии (лицензиата) лицензионным требованиям, принятого уполномоченным должностным лицом комитета государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(с указанием реквизитов (номер, дата)

Должность, фамилия, имя отчество (при наличии) уполномоченного должностного лица комитета государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области, проводящего оценку соответствия соискателя лицензии (лицензиата) лицензионным требованиям и заполняющего оценочный лист: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность должностного лица, проводившего оценку)

Перечень вопросов (список контрольных вопросов), применяемых при проведении оценки соответствия соискателя лицензии (лицензиата) лицензионным требованиям при осуществлении предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, ответы на которые однозначно свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении юридическим лицом лицензионных требований, установленных:

Ст. 193 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ);

Положением о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.10.2014 № 1110 (далее – Положение о лицензировании);

Ст. 8 Федерального закона от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности».

| № п/п | Контрольные вопросы, отражающие содержание лицензионных требований | Реквизиты нормативных правовых актов с указанием их структурных единиц, которыми установлены лицензионные требования | Ответы на вопросы | Примечание |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Да | Нет |
| 1 | Зарегистрирован ли соискатель лицензии (лицензиат) в качестве юридического лица или индивидуального предпринимателя на территории Российской Федерации? | п. 1 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ, п. 4 Положения о лицензировании |  |  |  |
| 2 | Отсутствует ли тождественность или схожесть до степени смешения фирменного наименования соискателя лицензии (лицензиата) с фирменным наименованием лицензиата, право которого на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами возникло ранее? | п. 1.1 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ, п. 4 Положения о лицензировании |  |  |  |
| 3 | Имеется ли у должностного лица соискателя лицензии (лицензиат) квалификационный аттестат? | п. 2 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ, п. 4 Положения о лицензировании |  |  |  |
| 4 | Отсутствует ли у должностного лица соискателя лицензии (лицензиата) неснятая или непогашенная судимость за преступления в сфере экономики, за преступления средней тяжести, тяжкие и особо тяжкие преступления? | п. 3 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ, п. 4 Положения о лицензировании |  |  |  |
| 5 | Отсутствует ли в реестре лиц, осуществлявших функции единоличного исполнительного органа лицензиата, лицензия которого аннулирована, а также лиц, на которых уставом или иными документами лицензиата возложена ответственность за соблюдение требований к обеспечению надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и в отношении которых применено административное наказание в виде дисквалификации, индивидуальных предпринимателей, лицензия которых аннулирована и (или) в отношении которых применено административное наказание в виде дисквалификации, информация о должностном лице соискателя лицензии (лицензиата)? | п. 4 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ, п. 4 Положения о лицензировании |  |  |  |
| 6 | Отсутствует ли в сводном федеральном реестре лицензий на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами информация об аннулировании лицензии, ранее предоставленной соискателю лицензии (лицензиату)? | п. 5 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ, п. 4 Положения о лицензировании |  |  |  |
| 7 | Соблюдаются ли лицензиатом требования к размещению информации, установленные ч. 10.1 ст. 161 ЖК РФ? | п. 6.1 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ, п. 3 Положения о лицензировании |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| (наименование должности уполномоченного должностного лица) |  | (подпись) |  | (инициалы, фамилия) |

Приложение N 9

к Административному регламенту

Форма

**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА**

 **И КОНТРОЛЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

от г. №

ОЦЕНОЧНЫЙ ЛИСТ

(список контрольных вопросов), используемый должностными лицами комитета государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области при проведении оценки соответствия лицензиата лицензионным требованиям при осуществлении предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами

Наименование лицензиата:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указываются полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование, и организационно-правовая форма юридического лица, адрес его места нахождения, основной государственный регистрационный номер юридического лица (ОГРН), фамилия, имя отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, адрес места жительства, основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП))

Адрес местонахождения лицензиата\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указывается юридический адрес лицензиата)

Форма проводимой оценки соответствия лицензиата лицензионным требованиям, регистрационный номер и дата регистрации заявления о продлении срока действия лицензии:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(форма оценки с указанием реквизитов заявления (номер, дата)

Реквизиты решения о проведении оценки лицензиата лицензионным требованиям, принятого уполномоченным должностным лицом комитета государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(с указанием реквизитов (номер, дата)

Должность, фамилия, имя отчество (при наличии) уполномоченного должностного лица комитета государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области, проводящего оценку соответствия лицензиата лицензионным требованиям и заполняющего оценочный лист: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность должностного лица, проводившего оценку)

Перечень вопросов (список контрольных вопросов), применяемых при проведении оценки соответствия лицензиата лицензионным требованиям при осуществлении предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, ответы на которые однозначно свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении юридическим лицом лицензионных требований, установленных:

ст. 193 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ);

Положением о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.10.2014 № 1110 (далее – Положение о лицензировании);

ст. 8 Федерального закона от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности».

| № п/п | Контрольные вопросы, отражающие содержание лицензионных требований | Реквизиты нормативных правовых актов с указанием их структурных единиц, которыми установлены лицензионные требования | Ответы на вопросы | Примечание |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Да | Нет |
| 1 | Зарегистрирован ли лицензиат в качестве юридического лица или индивидуального предпринимателя на территории Российской Федерации? | п. 1 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ, п. 3 Положения о лицензировании |  |  |  |
| 2 | Отсутствует ли тождественность или схожесть до степени смешения фирменного наименования лицензиата с фирменным наименованием лицензиата, право которого на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами возникло ранее? | п. 1.1 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ, п. 3 Положения о лицензировании |  |  |  |
| 3 | Имеется ли у должностного лица лицензиата квалификационный аттестат? | п. 2 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ, п. 3 Положения о лицензировании |  |  |  |
| 4 | Отсутствует ли у должностного лица лицензиата неснятая или непогашенная судимость за преступления в сфере экономики, за преступления средней тяжести, тяжкие и особо тяжкие преступления? | п. 3 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ, п. 3 Положения о лицензировании |  |  |  |
| 5 | Отсутствует ли в реестре лиц, осуществлявших функции единоличного исполнительного органа лицензиата, лицензия которого аннулирована, а также лиц, на которых уставом или иными документами лицензиата возложена ответственность за соблюдение требований к обеспечению надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и в отношении которых применено административное наказание в виде дисквалификации, индивидуальных предпринимателей, лицензия которых аннулирована и (или) в отношении которых применено административное наказание в виде дисквалификации, информация о должностном лице лицензиата? | п. 4 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ, п. 3 Положения о лицензировании |  |  |  |
| 6 | Отсутствует ли в сводном федеральном реестре лицензий на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами информация об аннулировании лицензии, ранее предоставленной лицензиату? | п. 5 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ, п. 3 Положения о лицензировании |  |  |  |
| 7 | Соблюдаются ли лицензиатом требования к размещению информации, установленные ч. 10.1 ст. 161 ЖК РФ? | п. 6.1 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ, п. 3 Положения о лицензировании |  |  |  |
| 8 | Заключены ли лицензиатом в течение 30 календарных дней со дня начала исполнения договора управления многоквартирным домом договоры о выполнении работ в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, а также о выполнении работ по эксплуатации, в том числе по обслуживанию и ремонту лифтов, подъемных платформ для инвалидов в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации? | пп. «а» п. 3, пп. «в» п. 4.1 Положения о лицензировании |  |  |  |
| 9 | Заключены ли лицензиатом в течение 30 календарных дней со дня начала исполнения договора управления многоквартирным домом договоры с ресурсоснабжающими организациями в целях приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме? | пп. «б» п. 3, пп. «г» п. 4.1 Положения о лицензировании |  |  |  |
| 10 | Имеется ли у лицензиата признанная им или подтвержденная вступившим в законную силу судебным актом задолженность перед ресурсоснабжающей организацией в размере, равном или превышающем 2 среднемесячные величины обязательств по оплате по договору ресурсоснабжения, заключенному в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещения в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида и (или) приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, независимо от факта последующей оплаты указанной задолженности лицензиатом? | пп. «б» п. 3, пп. «д» п. 4.1 Положения о лицензировании |  |  |  |
| 11 | Имеются ли у лицензиата неисполненные предписания об устранении грубых нарушений лицензионных требований, срок исполнения которых истек на дату проведения указанной оценки? | п. 17 Положения о лицензировании |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| (наименование должности уполномоченного должностного лица) |  | (подпись) |  | (инициалы, фамилия) |

Приложение N 10

к Административному регламенту

Форма

**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА**

 **И КОНТРОЛЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

|  |
| --- |
| **АКТ № \_\_\_****оценки соблюдения соискателем лицензии, лицензиатом****лицензионных требований** |
|  « » 22 г. (место проведения) (дата заполнения решения)  |
|  |
| Должность, фамилия, инициалы уполномоченного должностного лица уполномоченного на проведение оценки  |
| В ходе оценки соблюдения лицензионных требований, установленных пунктами \_\_\_\_ статьи 193 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктами\_\_\_\_\_ Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.10.2014 № 1110 в целях подтверждения сведений, содержащихся в представленных соискателем лицензии (лицензиатом) заявлении  |
|  |
| (наименование соискателя лицензии (лицензиата), обратившего с заявлением, государственный регистрационный номер юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика)  |
| УСТАНОВЛЕНО:Соискатель лицензии, лицензиат лицензионным требованиям |
|  | Соответствует |
|  | Не соответствует, а именно: |
|  |
| Указываются результаты оценки соответствия соискателя лицензии (или лицензиата) лицензионным требованиям. В случае выявления несоответствия соискателя лицензии, лицензиата лицензионным требованиям в акте оценки указывается, каким именно лицензионным требованиям не соответствует соискатель лицензии или лицензиат и каким нормативным правовым актом (с указанием его структурной единицы) такое лицензионное требование установлено |
| Акт составлен |
|  |  |  |  |  |
| (наименование должности уполномоченного должностного лица) |  | (подпись) |  | (инициалы, фамилия) |

Приложение N 11

к Административному регламенту

Форма

|  |
| --- |
| КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГОНАДЗОРА И КОНТРОЛЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ |
|  | Кому: |  |
|  |
|  |
| Адрес: |  |
|  |
| **УВЕДОМЛЕНИЕ****о предоставлении лицензии/продлении срока действия****лицензии/внесении изменений в реестр лицензии/прекращении действия лицензии/об отказе в предоставлении лицензии/об отказе в продлении срока действия лицензии/об отказе во внесении изменений в реестр лицензии**(нужное подчеркнуть)**на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами** |
| Комитет государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области, рассмотрев в соответствии с Федеральным законом от 04.05.2011 N 99-ФЗ "О лицензировании отдельных видов деятельности" заявление от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |
| (о предоставлении лицензии/продлении срока действия лицензии/ внесении изменений в реестр лицензии/прекращении действия лицензии) |
|  |
| принял решение |
|  |
| (о предоставлении лицензии/продлении срока действия лицензии/внесении изменений в реестр лицензии/прекращении действия лицензии/об отказе в предоставлении лицензии/об отказе в продлении срока действия лицензии/об отказе во внесении изменений в реестр лицензии) от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| в связи с |
| (мотивированное обоснование причин отказа и со ссылкой на конкретные положения нормативных правовых актов и иных документов, являющихся основанием такого отказа, или, если причиной отказа является установленное в ходе проверки несоответствие соискателя лицензии лицензионным требованиям, реквизиты акта проверки соискателя лицензии) |
|  |  |  |  |  |
| (наименование должности уполномоченного должностного лица) |  | (подпись) |  | (инициалы, фамилия) |

Приложение N 12

к Административному регламенту

Форма

|  |
| --- |
| КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГОНАДЗОРА И КОНТРОЛЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ |
|  | Кому: |  |
|  |
|  |
| Адрес: |  |
|  |
| **УВЕДОМЛЕНИЕ****о необходимости устранения выявленных нарушений** |
| Комитет государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области, рассмотрев в соответствии с Федеральным законом от 04.05.2011 N 99-ФЗ "О лицензировании отдельных видов деятельности" заявление от \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и приложенных документов |
|  |
| (о предоставлении лицензии/продлении срока действия лицензии/внесении изменений в реестр лицензий), |
| уведомляет Вас о необходимости устранения нарушений, выявленных в ходе рассмотрения представленных Вами заявления и документов: |
|  |
| (указываются нарушения) |
| Предлагаем устранить указанные нарушения не позднее 30 дней со дня получения настоящего уведомления и представить документы на рассмотрение.В случае непредставления документов на рассмотрение с учетом устранения перечисленных в настоящем уведомлении нарушений до истечения 30 дней со дня получения уведомления Ваше заявление от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с приложением документов будет возвращено. |
|  |  |  |  |  |
| (наименование должности уполномоченного должностного лица) |  | (подпись) |  | (инициалы, фамилия) |

Приложение N 13

к Административному регламенту

Форма

|  |
| --- |
| КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГОНАДЗОРА И КОНТРОЛЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ |
|  | кому: |  |
|  |  | (полное наименование организации/индивидуального предпринимателя, фамилия, имя, отчество уполномоченного лица) |
|  |  |  |
|  |  | (телефон, адрес электронной почты) |

|  |
| --- |
| **Уведомление о возврате документов** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

|  |
| --- |
| Рассмотрев заявление от \_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_\_ и прилагаемые к нему документы, руководствуясь Федеральным законом от 04.05.2011 N 99-ФЗ "О лицензировании отдельных видов деятельности", в связи с непредставлением заявителем в тридцатидневный срок надлежащим образом оформленного заявления и в полном объеме документов, направляем Вам уведомление о возврате заявления и прилагаемых к нему документов. |
|  |  |  |  |  |
| (должность) |  | (подпись) |  | (расшифровка подписи) |

Приложение N 14

к Административному регламенту

Форма

|  |
| --- |
| ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЛИЦЕНЗИЙ |
|  |  |  | Место нанесениядвухмерного штрихового кода |
| Комитет государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области |
|  |
| (наименование лицензирующего органа) |
|  |
|  |
| Выпискаиз реестра лицензий по состоянию на \_\_\_:\_\_\_ "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. |
|  |
| 1. Статус лицензии: |
|  |
| (действующая/приостановлена/приостановлена частично/прекращена) |
| 2. Регистрационный номер лицензии: |
| 3. Дата предоставления лицензии: |
|  |
| 4. Полное и (в случае если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование, и организационно-правовая форма юридического лица, адрес его места нахождения, государственный регистрационный номер записи о создании юридического лица: |
|  |
| (заполняется в случае, если лицензиатом является юридическое лицо) |
| 5. Полное и (в случае если имеется) сокращенное наименование иностранного юридического лица, полное и (в случае если имеется) сокращенное наименование филиала иностранного юридического лица, аккредитованного в соответствии с Федеральным законом "Об иностранных инвестициях в Российской Федерации", адрес (место нахождения) филиала иностранного юридического лица на территории Российской Федерации, номер записи об аккредитации филиала иностранного юридического лица в государственном реестре аккредитованных филиалов, представительств иностранных юридических лиц: |
|  |
| (заполняется в случае, если лицензиатом является иностранное юридическое лицо) |
| 6. Фамилия, имя и (в случае если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя, а также иные сведения, предусмотренные пунктом 3 части 1 статьи 15 Федерального закона "О лицензировании отдельных видов деятельности": |
|  |
| (заполняется в случае, если лицензиатом является индивидуальный предприниматель) |
| 7. Идентификационный номер налогоплательщика: |
|  |
| 8. Адреса мест осуществления отдельного вида деятельности, подлежащего лицензированию <\*>: |
|  |
| 9. Лицензируемый вид деятельности с указанием выполняемых работ, оказываемых услуг, составляющих лицензируемый вид деятельности <\*\*>: |
|  |
| 10. Номер и дата приказа (распоряжения) лицензирующего органа о предоставлении лицензии: |
|  |
| 11. |  |
|  | (указываются иные сведения, если предоставление таких сведений предусмотрено федеральными законами) |
| Выписка носит информационный характер, после ее составления в реестр лицензий могли быть внесены изменения. |

--------------------------------

<\*> Адреса мест осуществления отдельного вида деятельности, подлежащего лицензированию, при необходимости могут быть приведены в отдельном приложении к выписке из реестра лицензий.

<\*\*> в случае предоставления информации о лицензии на деятельность по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I-IV классов опасности в выписку включаются также сведения о видах отходов I-IV классов опасности и(или) группах, подгруппах отходов I-IV классов опасности с указанием классов опасности видов отходов в соответствующих группах, подгруппах, в отношении которых предоставлена лицензия, а также соответствующие видам отходов и(или) группам, подгруппам отходов виды деятельности.

Перечень выполняемых работ, оказываемых услуг, составляющих лицензируемый вид деятельности, при необходимости может быть приведен в отдельном приложении к выписке из реестра лицензий.

Приложение N 15

к Административному регламенту

Форма

|  |
| --- |
| КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГОНАДЗОРА И КОНТРОЛЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ |
|  | Кому: |  |
|  |
|  |
| Адрес: |  |
|  |
| СПРАВКАоб отсутствии сведений в реестре лицензий Ленинградской областипо состоянию на \_\_\_:\_\_\_ "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. |
| Сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе) |
|  |
| (наименование юридического лица, Ф.И.О. для индивидуального предпринимателя) |
|  |
| (адрес места регистрации юридического лица или индивидуального |
|  |
| предпринимателя, государственный регистрационный номер записи |
|  |
| о государственной регистрации юридического лица (индивидуального предпринимателя), идентификационный номер налогоплательщика) |
|  |
| (указывается при наличии в запросе соответствующих сведений) |
| в реестре лицензий Ленинградской области отсутствуют. |
|  |
| Справка носит информационный характер, после ее составления в реестр лицензий могли быть внесены изменения. |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |
| (должность) |  | (подпись) |  | (расшифровка подписи) |

Приложение N 16

к Административному регламенту

Форма

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА

И КОНТРОЛЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПРОВЕРКИ ЗАЯВЛЕНИЯ И ДОКУМЕНТОВ,

ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ЗАЯВИТЕЛЕМ ДЛЯ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ

В РЕЕСТР ЛИЦЕНЗИЙ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

от "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года N \_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заявитель:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование организации или фамилия и инициалы индивидуального предпринимателя, физического лица, ТСЖ, ЖСК, ИНН организации)

Проведенной проверкой установлено, что представленное заявление и документы (рег. N Комитета) от "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. N \_\_\_\_\_\_\_\_\_ соответствуют/не соответствуют условиям пункта 5 Порядка и сроков внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации, утвержденного приказом Минстроя России от 25.12.2015 N 938/пр (далее - Порядок), а именно:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Требование к заявлению и документам (нарушения указываются в соответствии Порядком) | Заявление и документы соответствуют/не соответствуют | Порядок |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Соответствие заявления и документов положениям пунктов 2 и 3 Порядка |  | пп. "а" п. 5 |
| 2 | Достоверность сведений, содержащихся в заявлении и документах, указанных в пункте 3 Порядка |  | пп. "б" п. 5 |
| 3 | Отсутствие противоречий сведений, представленных заявителем, содержащимся в реестре на момент рассмотрения заявления сведениям |  | пп. "в" п. 5 |
| 4 | Выполнение заявителем требования, установленного частью 2 статьи 198 Жилищного кодекса Российской Федерации, о размещении указанной в заявлении информации в системе, в случае наличия данной обязанности у заявителя |  | пп. "г" п. 5 |
| 5 | Отсутствие вступившего в законную силу решения суда о признании заявителя банкротом в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 г. N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" |  | пп. "д" п. 5 |
| 6 | Отсутствие признаков ничтожности решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по основаниям, установленным гражданским законодательством Российской Федерации, а также в случае принятия на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решения о выборе непосредственного способа управления таким многоквартирным домом в нарушение положения пункта 1 части 2 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации: |  | пп. "е" п. 5 |

Предложения для принятия Комитетом соответствующего решения в соответствии
с пунктом 7 Порядка (нужное подчеркнуть):

Внести следующие изменения в реестр лицензий Ленинградской области:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Отказать во внесении изменений в реестр лицензий Ленинградской области в связи с

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (указать причину отказа)

и вернуть заявление и документы заявителю

Приостановить рассмотрение заявления о внесении изменений в реестр лицензий Ленинградской области в связи с

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (указать причину приостановления)

ФИО и должность \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Согласовано:

ФИО и должность \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Исполнитель:

ФИО и должность \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение N 17

к Административному регламенту

Форма

Форма

|  |
| --- |
| КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГОНАДЗОРА И КОНТРОЛЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ |
|  | Кому: |  |
|  |
|  |
| Адрес: |  |
|  |
| **УВЕДОМЛЕНИЕ****о принятии заявления к рассмотрению** |
| Комитет государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области, рассмотрев в соответствии с Федеральным законом от 04.05.2011 N 99-ФЗ "О лицензировании отдельных видов деятельности" заявление от \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и приложенных документов |
|  |
| (о предоставлении лицензии/продлении срока действия лицензии/о внесении изменений в реестр лицензий) |
| уведомляет Вас о том, что по результатам первичной экспертизы представленного Вами заявления, руководствуясь частью 9 статьи 13 Федерального закона от 04.05.2011 № 99-ФЗ "О лицензировании отдельных видов деятельности" Ваше заявление принято к рассмотрению комитетом государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области принято. |
|  |  |  |  |  |
| (должность) |  | (подпись) |  | (расшифровка подписи) |