Приложение

к приказу Комитета

градостроительной политики

Ленинградской области

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_

Изменения в Правила землепользования и застройки

населенного пункта Рябово

Тосненского района Ленинградской области

1. В пункте 1.1 статьи 11 главы 2 условно разрешенные виды использования (требующие специального согласования) для территориальной зоны Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами в п. Рябово изложить в следующей редакции:

«

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование вида разрешенного использования** | **Код (числовое обозначение вида)** |
|   | **Условно разрешенные виды использования** |  |
| 1 | Размещение гаражей для собственных нужд | 2.7.2 |
| 2 | Бытовое обслуживание | 3.3 |
| 3 | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 3.4.1 |
| 4 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 3.5.1 |
| 5 | Объекты культурно-досуговой деятельности | 3.6.1 |
| 6 | Осуществление религиозных обрядов | 3.7.1 |
| 7 | Магазины | 4.4 |
| 8 | Общественное питание | 4.6 |
| 9 | Гостиничное обслуживание | 4.7 |
| 10 | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 |

».

2. Пункт 1.2 статьи 11 главы 2 изложить в следующей редакции:

«

**1.2 Ж-2 Зона малоэтажной жилой застройки до 3-х этажей (включительно).**

1. Зона многоэтажной жилой застройки до 3-х этажей выделена для обеспечения правовых условий формирования кварталов многоквартирных жилых домов со средней плотностью застройки при соблюдении нижеприведенных видов и параметров разрешенного использования недвижимости.

2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства приведены в таблице:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование вида разрешенного использования** | **Код (числовое обозначение вида)** |
|   | **Основные виды разрешенного использования** |   |
| 1 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 2.1.1 |
| 2 | Блокированная жилая застройка | 2.3 |
|   | **Условно разрешенные виды использования** |  |
| 3 | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 |
| 4 | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 3.1.2 |
| 5 | Осуществление религиозных обрядов | 3.7.1 |
| 6 | Деловое управление | 4.1 |
| 7 | Магазины | 4.4 |
| 8 | Гостиничное обслуживание | 4.7 |
| 9 | Связь | 6.8 |
|   | **Вспомогательные виды разрешенного использования** |  |
| 10 | Обслуживание жилой застройки | 2.7 |
| 11 | Общежития | 3.2.4 |
| 12 | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 |
| 13 | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 |

».

2. Дополнить обязательное приложение к правилам землепользования и застройки населенного пункта Рябово Тосненского района Ленинградской области «Сведения о границах территориальных зон», описанием местоположения границ территориальных зон Ж-1, Ж-2.