Приложение № 1

к приказу Комитета градостроительной

политики Ленинградской области

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_

Текстовая часть проекта межевания территории

**1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования**

В таблице 1 представлен перечень образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Таблица 1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п.п. | Условный номер земельного участка | Площадь земельного участка,  кв. м | Вид разрешенного использования земельного участка | Способ образования земельного участка |
| Образуемые земельные участки | | | | |
| 1 | :10:ЗУ1 | 1475 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка в измененных границах |
| 2 | :10:ЗУ2 | 1152 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка в измененных границах |
| 3 | :10:ЗУ3 | 1462 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка в измененных границах |
| 4 | :10:ЗУ4 | 2142 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка в измененных границах |
| 5 | :10:ЗУ5 | 2561 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка в измененных границах |
| 6 | :10:ЗУ6 | 2645 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка в измененных границах |
| 7 | :10:ЗУ7 | 2782 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка в измененных границах |
| 8 | :10:ЗУ8 | 1128 | Улично-дорожная сеть | Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка в измененных границах |
| Изменяемые земельные участки | | | | |
| 9 | 47:20:0907013:10 | 1762 | Улично-дорожная сеть | Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка в измененных границах |

Границы и координаты образуемых земельных участков в графических материалах проекта межевания территории определены в соответствии с системой координат, используемой для ведения ЕГРН в разрезе кадастрового района - МСК – 47 зона 1.

Таблица 2. Перечень координат образуемых земельных участков

| Номер точки | Координаты | |
| --- | --- | --- |
| X | Y |
| :10:ЗУ1 | | |
| 1 | 373207.17 | 1287482.11 |
| 2 | 373171.39 | 1287533.52 |
| 3 | 373152.23 | 1287519.75 |
| 4 | 373187.27 | 1287468.93 |
| Общая площадь: 1475 кв. м | | |
| :10:ЗУ2 | | |
| 1 | 373171.39 | 1287533.52 |
| 2 | 373147.90 | 1287567.37 |
| 3 | 373140.77 | 1287568.24 |
| 4 | 373138.26 | 1287571.75 |
| 5 | 373123.43 | 1287561.53 |
| 6 | 373152.23 | 1287519.75 |
| Общая площадь: 1152 кв. м | | |
| :10:ЗУ3 | | |
| 1 | 373138.26 | 1287571.75 |
| 2 | 373135.63 | 1287575.54 |
| 3 | 373137.19 | 1287582.84 |
| 4 | 373106.16 | 1287627.69 |
| 5 | 373087.04 | 1287614.34 |
| 6 | 373123.43 | 1287561.53 |
| Общая площадь: 1462 кв. м | | |
| :10:ЗУ4 | | |
| 1 | 373182.06 | 1287465.48 |
| 2 | 373156.86 | 1287501.89 |
| 3 | 373123.29 | 1287478.68 |
| 4 | 373125.41 | 1287475.24 |
| 5 | 373134.17 | 1287461.08 |
| 6 | 373136.74 | 1287457.01 |
| 7 | 373122.46 | 1287447.46 |
| 8 | 373132.33 | 1287432.53 |
| Общая площадь: 2142 кв. м | | |
| :10:ЗУ5 | | |
| 1 | 373156.86 | 1287501.89 |
| 2 | 373132.94 | 1287536.49 |
| 3 | 373083.23 | 1287502.19 |
| 4 | 373100.77 | 1287476.91 |
| 5 | 373114.67 | 1287468.60 |
| 6 | 373125.41 | 1287475.24 |
| 7 | 373123.29 | 1287478.68 |
| Общая площадь: 2561 кв. м | | |
| :10:ЗУ6 | | |
| 1 | 373132.94 | 1287536.49 |
| 2 | 373107.97 | 1287572.61 |
| 3 | 373058.45 | 1287538.32 |
| 4 | 373083.23 | 1287502.19 |
| Общая площадь: 2645 кв. м | | |
| :10:ЗУ7 | | |
| 1 | 373107.97 | 1287572.61 |
| 2 | 373081.66 | 1287610.59 |
| 3 | 373032.05 | 1287575.96 |
| 4 | 373058.45 | 1287538.32 |
| Общая площадь: 2782 кв. м | | |
| :10:ЗУ8 | | |
| 1 | 373187.27 | 1287468.93 |
| 2 | 373152.23 | 1287519.75 |
| 3 | 373123.43 | 1287561.53 |
| 4 | 373087.04 | 1287614.34 |
| 5 | 373081.66 | 1287610.59 |
| 6 | 373107.97 | 1287572.61 |
| 7 | 373132.94 | 1287536.49 |
| 8 | 373156.86 | 1287501.89 |
| 9 | 373182.06 | 1287465.48 |
| Общая площадь: 1128 кв. м | | |
| 47:20:0907013:10 | | |
| 1 | 373132.33 | 1287432.53 |
| 2 | 373122.46 | 1287447.46 |
| 3 | 373136.74 | 1287457.01 |
| 4 | 373134.17 | 1287461.08 |
| 5 | 373123.43 | 1287454.44 |
| 6 | 373114.67 | 1287468.6 |
| 7 | 373100.77 | 1287476.91 |
| 8 | 373083.23 | 1287502.19 |
| 9 | 373058.45 | 1287538.32 |
| 10 | 373032.05 | 1287575.96 |
| 11 | 373024.02 | 1287570.36 |
| 12 | 373059.23 | 1287520.85 |
| 13 | 373058.96 | 1287519.17 |
| 14 | 373075.93 | 1287495.28 |
| 15 | 373079.19 | 1287488.77 |
| 16 | 373096.02 | 1287466.52 |
| 17 | 373100.17 | 1287460.90 |
| 18 | 373105.47 | 1287464.31 |
| 19 | 373112.43 | 1287453.27 |
| 20 | 373127.53 | 1287429.35 |
| Общая площадь: 1762 кв. м | | |

# **2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых будет осуществляться резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд**

В таблице 3 представлен перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям или имуществу общего пользования.

Таблица 3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых будет осуществляться резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п.п. | Условный номер образуемого земельного участка | Площадь образуемого земельного участка,  кв. м | Вид разрешенного использования образуемого земельного участка | Способ образования земельного участка |
| 1 | :10:ЗУ8 | 1128 | Улично-дорожная сеть | Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка в измененных границах |
| 2 | 47:20:0907013:10 | 1762 | Улично-дорожная сеть | Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка в измененных границах |

Резервирование и изъятие для государственных и муниципальных нужд не предполагается.

# **3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков**

Вид разрешенного использования для образуемых земельных участков принят в соответствии с нормами Правил землепользования и застройки муниципального образования «Кингисеппское городское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области, утвержденных приказом комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 07.12.2017 г. № 77 (далее –Правила землепользования и застройки).

Вид разрешенного использования для образуемых земельных участков (территорий) общего пользования присвоен в соответствии с классификатором, утвержденным Приказом Росреестра от 10.11.2020   
№ П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» и Правилами землепользования и застройки.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков указан в таблице 4.

Таблица 4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п.п. | Условный номер земельного участка | Вид разрешенного использования земельного участка |
| 1 | :10:ЗУ1 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка |
| 2 | :10:ЗУ2 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка |
| 3 | :10:ЗУ3 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка |
| 4 | :10:ЗУ4 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка |
| 5 | :10:ЗУ5 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка |
| 6 | :10:ЗУ6 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка |
| 7 | :10:ЗУ7 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка |
| 8 | :10:ЗУ8 | Улично-дорожная сеть |
| 9 | 47:20:0907013:10 | Улично-дорожная сеть |

**4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)**

В границах территории, в отношении которой разработан проект межевания территории, лесные участки отсутствуют, ввиду чего данный раздел в настоящем проекте не разрабатывается.

**5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения единого государственного реестра недвижимости. координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с градостроительным кодексом для территориальных зон**

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, представлены в таблице 5.

Таблица 5. Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории. Система координат – МСК-47 зона 1

| Номер точки | Координаты | |
| --- | --- | --- |
| X | Y |
| 1 | 373207.17 | 1287482.11 |
| 2 | 373171.39 | 1287533.52 |
| 3 | 373147.90 | 1287567.37 |
| 4 | 373137.19 | 1287582.84 |
| 5 | 373106.16 | 1287627.69 |
| 6 | 373024.02 | 1287570.36 |
| 7 | 373059.23 | 1287520.85 |
| 8 | 373058.96 | 1287519.17 |
| 9 | 373075.93 | 1287495.28 |
| 10 | 373079.19 | 1287488.77 |
| 11 | 373096.02 | 1287466.52 |
| 12 | 373100.17 | 1287460.90 |
| 13 | 373105.47 | 1287464.31 |
| 14 | 373112.43 | 1287453.27 |
| 15 | 373127.53 | 1287429.35 |