



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 29 июня 2016 г. № 36

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории муниципального образования «Пудомягское сельское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области

В соответствии со статьями 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 части 2 статьи 1 Областного закона от 07.07.2014 № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», подпунктом 9 пункта 2.1. Положения о комитете по архитектуре и градостроительству Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 10.02.2014 № 16:

1. Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки территории муниципального образования «Пудомягское сельское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области, утвержденные решением совета депутатов муниципального образования Пудомягское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 21.12.2012 № 201:

1.1 В пункт 1 «Виды разрешённого использования земельных участков» статьи 55 «ЗП. Зона земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения» Главы 7 «Карта градостроительного зонирования. Карта зон с особыми условиями использования территории»:

1.1.1 Исключить из подпункта 1 «для размещения промышленных объектов» вид разрешённого использования земельных участков: «для размещения санитарно-защитных и иных зон с особыми условиями использования»;

1.1.2 Исключить подпункт 3 «для размещения и эксплуатации объектов железнодорожного транспорта» со всеми видами разрешённого использования земельных участков;

1.1.3 Исключить подпункт 5 «для размещения и эксплуатации объектов морского, внутреннего водного транспорта» со всеми видами разрешённого использования земельных участков;

1.1.4 Исключить из подпункта 8 «для размещения объектов специального назначения» следующие виды разрешённого использования земельных участков:

- под объектами размещения отходов потребления;
- под объектами, которые используются или предназначены для полигона твёрдых отходов;
- под объектами, которые используются или предназначены для полигона твёрдых отходов, с возможностью размещения мусороперерабатывающих комплексов;
- под объектами, которые используются или предназначены для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживающих их объектов;
- под объектами размещения промышленно-производственных зон.

1.1.5 Изложить подпункт 1 пункта 2 «Предельные размеры земельных участков и параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в следующей редакции: «Размеры земельных участков, предоставляемых для обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов промышленности устанавливаются в соответствии со статьёй 24 настоящих Правил».

1.2 Изменить на карте градостроительного зонирования территориальную зону Р-0 «Зона спортивных учреждений и пляжей» на Ж-3 «Зона застройки малоэтажными многоквартирными домами», расположенную в створе Заводской улицы от улицы Ижорской до Школьной посёлка Лукаши Пудомягского сельского поселения согласно Приложению 1.

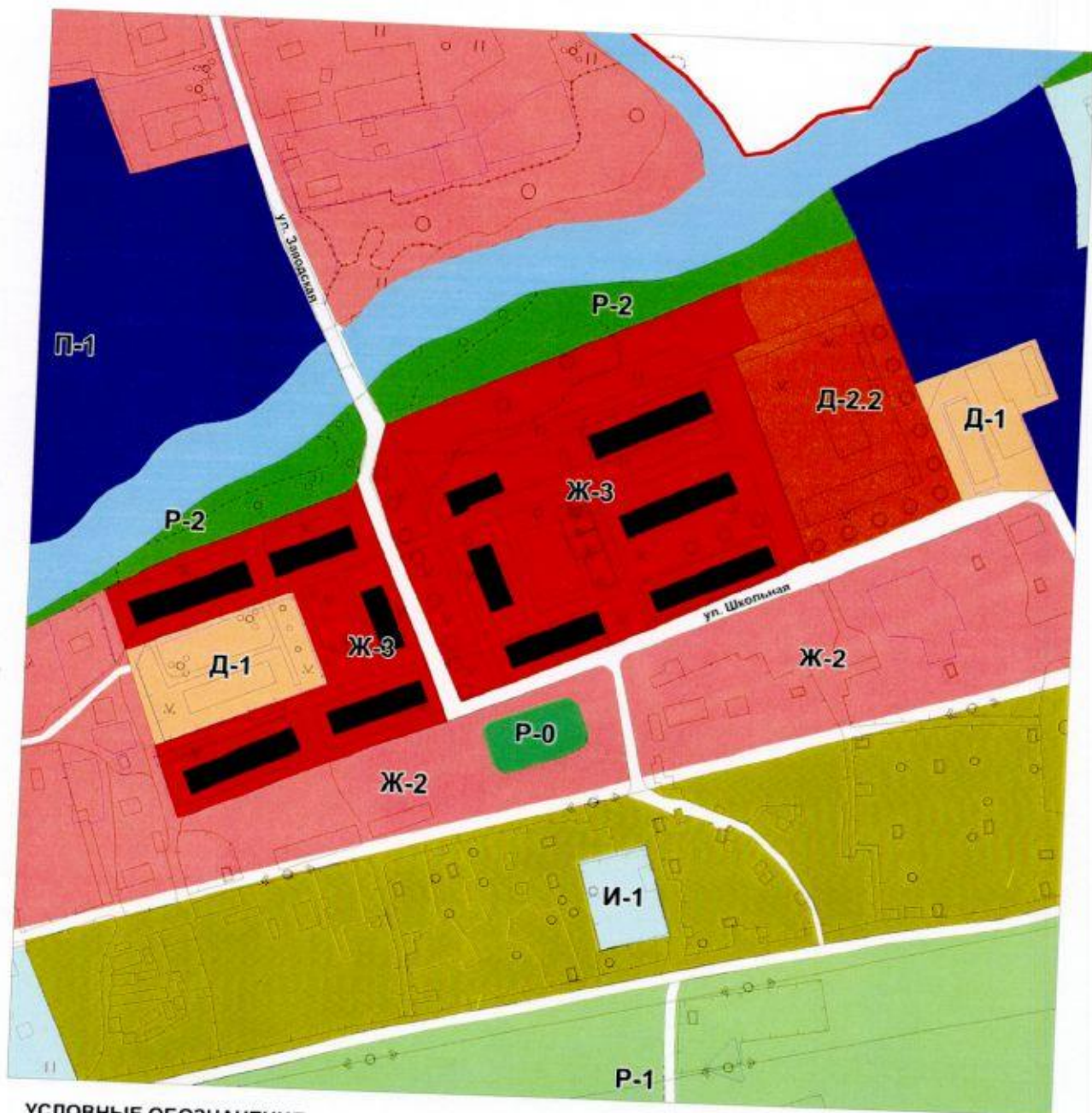
2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель
председателя комитета

В.А. Демин

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
 к приказу комитета по архитектуре
 и градостроительству Ленинградской области
 от «29» июня 2016 года № 36

Фрагмент карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки
 МО "Пудомягское сельское поселение" Гатчинского муниципального района
 Ленинградской области (посёлок Лукаши)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Территориальные зоны

	Зона застройки индивидуальными / блокированными домами
	Зона застройки многоэтажными многоквартирными домами
	Зона объектов делового и коммерческого назначения
	Зона объектов образования
	Зона застройки предприятиями 5 класса опасности

	Зона сооружений и коммуникаций инженерной инфраструктуры
	Зона спортивных сооружений и пляжей
	Зона лесов и лесопарков
	Зона зеленых насаждений общего пользования
	Зона сельскохозяйственного использования