



ФЕДЕРАЛЬНАЯ
НАЛОГОВАЯ СЛУЖБА
РАСТЁМ ВМЕСТЕ!



ФЕДЕРАЛЬНАЯ НАЛОГОВАЯ СЛУЖБА
РАСТЁМ ВМЕСТЕ!

Льготы по имущественным налогам

Лукьянова Елена Павловна

Начальник отдела налогообложения имущества
и камерального контроля Управления ФНС России по Ленинградской области



ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Налогам физических лиц, исчисляемыми налоговыми органами являются, так называемые, имущественные налоги.

К имущественным налогам относятся:

1. Налог на имущество физических лиц;
2. Земельный налог;
3. Транспортный налог.

Как видно из наименований этих налогов, они исчисляются в том случае, если физическое лицо является владельцем имущественного объекта: дом, квартира, комната, земельный участок, транспортное средство, чаще всего автомобиль, но может быть и судно (лодка, катер и т.д.).

Документы, регламентирующие порядок исчисления налогов физических лиц:

1. Глава 28 Налогового Кодекса Российской Федерации регулирует исчисление транспортного налога;
2. Глава 31 Налогового Кодекса Российской Федерации регулирует исчисление земельного налога;
3. Глава 32 Налогового Кодекса Российской Федерации регулирует исчисление налога на имущество физических лиц.



НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ

Налоговая льгота - преимущество, предоставляемое государством либо органом местного самоуправления определённой категории налогоплательщиков, ставящее их в более выгодное положение в сравнении с остальными налогоплательщиками.

Право на налоговую льготу предоставлено налогоплательщикам-физическим лицам Налоговым Кодексом Российской Федерации, но, т.к. имущественные налоги физических лиц являются региональными и местными налогами, то органы власти субъектов Российской Федерации и муниципальных образований вправе расширять и устанавливать дополнительные льготы.

Это могут быть более низкие налоговые ставки для отдельных подвидов имущества, понижающие коэффициенты для разных социальных групп населения или увеличенные по сравнению с федеральными нормами размеры вычетов.



Налог на имущество физических

Лица для 21-категорий налогоплательщиков (пенсионеры, предпенсионеры, инвалиды, ветераны, военнослужащие, владельцы хозстроений до 50 кв.м и т.п.) предусмотрены ст. 407 НК РФ.

Льгота предоставляется в размере подлежащей уплате суммы налога в отношении объекта, не используемого в предпринимательской деятельности. Льгота освобождает от уплаты налога в отношении одного объекта каждого вида с максимально исчисленной суммой налога:

- квартира или комната;
- жилой дом;
- помещение или сооружение, указанные в подпункте 14 пункта 1 статьи 407 НК РФ;
- хозяйственное строение или сооружение, указанные в подпункте 15 пункта 1 статьи 407 НК РФ;



Налог на имущество физических лиц

При этом налоговая льготы в соответствии с пунктом 1 статьи 407 НК РФ не предоставляется в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 НК РФ, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 НК РФ, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей.

Дополнительные льготы могут быть установлены нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований (законами городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя) по месту нахождения налогооблагаемого имущества.



Земельный налог

Действует федеральная льгота, которая уменьшает налоговую базу на кадастровую стоимость 600 квадратных метров одного земельного участка. Льготой могут воспользоваться владельцы земельных участков, относящиеся к следующим категориям: пенсионеры; предпенсионеры; инвалиды I и II групп; инвалиды с детства; ветераны Великой Отечественной войны и боевых действий; многодетные; другие категории граждан, указанные в п. 5 [ст. 391 НК РФ](#).

Вычет можно получить только по одному земельному участку по выбору льготника. Категория земли, вид разрешенного использования могут быть любыми.



Земельный налог

В дополнение к федеральным льготам власти городов федерального значения или муниципальные власти могут устанавливать собственные льготы. Они суммируются: налогоплательщик может получить и федеральную, и местную льготу одновременно, если на то есть основания.

Например:

Пенсионер владеет двумя земельными участками площадью 10 соток каждый во Владивостоке. Государство разрешает ему применить налоговый вычет в размере кадастровой стоимости 6 соток. А местные власти — вычет 300 000 ₽ от кадастровой стоимости участка. Пенсионер вправе применить сразу оба вычета. Можно к одному участку, а можно к двум по отдельности.



Транспортный налог

Освобождение от уплаты налога может быть предусмотрено законами субъектов Российской Федерации для определенных льготных категорий налогоплательщиков (инвалиды, ветераны, многодетные и т.п.)

С информацией о налоговых льготах можно ознакомиться в рубрике «Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам»



Порядок предоставления налоговых льгот

Получить льготу может тот, кто является плательщиком налога.

Например:

Если право на льготу имеет мать, но собственником земли указан сын, то льготу применить нельзя.

Если супруги купили земельный участок, то он считается совместно нажитым имуществом. Но для расчета земельного налога важно, на кого оформлена собственность. Если собственник участка — муж, то жена не является плательщиком налога и не может оформить льготу.

Если земельный участок оформлен в общую долевую собственность, то земельный налог делится пропорционально долям.

Например, брат и сестра получили земельный участок в наследство и оформили его в долевую собственность — по 1/2 каждому. Право на льготу имеет только сестра. Она сможет применить льготу только к своей половине суммы земельного налога. Брат заплатит налог



Порядок предоставления налоговых льгот

Если налогоплательщик относится к категориям физических лиц, имеющим право на налоговую льготу, но льгота не учтена в полученном налоговом уведомлении или возникла впервые, целесообразно подать в любой налоговый орган заявление о предоставлении льготы по транспортному налогу, земельному налогу, налогу на имущество физических лиц по установленной форме.

Если заявление о предоставлении налоговой льготы направлялось в налоговый орган и в нём не указывалось на то, что льгота будет использована в ограниченный период, заново представлять заявление не требуется.

Подать заявление о предоставлении налоговой льготы в налоговый орган можно любым удобным способом:

через «Личный кабинет налогоплательщика» (для пользователей Личного кабинета налогоплательщика);

почтовым сообщением в налоговую инспекцию;

путем личного обращения в любую налоговую инспекцию;

через уполномоченный МФЦ, с которым налоговым органом заключено соглашение о возможности оказания соответствующей услуги.



Порядок предоставления налоговых льгот

Заявление о предоставлении налоговой льготы рассматривается налоговым органом в течение 30 дней со дня его получения.

В случае, если налоговым органом запрошены сведения, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу, у органов и иных лиц, у которых имеются эти сведения, то срок рассмотрения заявления может быть продлен, но не более чем на 30 дней. При этом налогоплательщик уведомляется о продлении срока рассмотрения заявления.

По результатам рассмотрения заявления налоговый орган направляет налогоплательщику способом, указанным в заявлении, уведомление о предоставлении налоговой льготы либо сообщение об отказе в предоставлении налоговой льготы с указанием оснований отказа.

В случае, если налогоплательщик, имеющий право на налоговую льготу, не представил в налоговый орган заявление о предоставлении налоговой льготы или не сообщил об отказе от применения налоговой льготы, налоговая льгота предоставляется на основании сведений, полученных налоговым органом в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами, начиная с налогового периода, в котором у налогоплательщика возникло право на налоговую льготу.¹²



СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!