



**Мониторинг разработки и утверждения схем
теплоснабжения муниципальных
образований Ленинградской области**

2024 год

СОДЕРЖАНИЕ

СОДЕРЖАНИЕ	2
ПЕРЕЧЕНЬ УСЛОВНЫХ ОБОЗНАЧЕНИЙ, СИМВОЛОВ, ЕДИНИЦ И ТЕРМИНОВ.....	7
ВВЕДЕНИЕ	10
РАЗДЕЛ I. МОНИТОРИНГ РАЗРАБОТКИ И УТВЕРЖДЕНИЯ СХЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ.....	11
РАЗДЕЛ II. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА	17
1. Общая информация о количестве утвержденных и актуализированных администрациями муниципальных образований Ленинградской области схем теплоснабжения.....	17
2. Бокситогорский муниципальный район	19
2.1. Бокситогорское городское поселение	19
2.2. Пикалевское городское поселение	21
2.3. Ефимовское городское поселение	24
2.4. Борское сельское поселение.....	27
2.5. Большедворское сельское поселение	30
2.6. Самойловское сельское поселение	33
2.7. Лидское сельское поселение	35
3. Волосовский муниципальный район	38
3.1. Волосовское городское поселение	38
3.2. Бегуницкое сельское поселение.....	40
3.3. Калитинское сельское поселение	43
3.4. Большеврудское сельское поселение	46
3.5. Клопицкое сельское поселение.....	48
3.6. Рабатицкое сельское поселение.....	51
3.7. Сабское сельское поселение	53
4. Волховский муниципальный район	56
4.1. Бережковское сельское поселение.....	56
4.2. Город Волхов.....	59
4.3. Вындиноостровское сельское поселение.....	62
4.4. Иссадское сельское поселение.....	64
4.5. Кисельнинское сельское поселение	67
4.6. Колчановское сельское поселение	70
4.7. Новоладожское городское поселение	73
4.8. Пашское сельское поселение	75
4.9. Потанинское сельское поселение	78
4.10. Свирицкое сельское поселение.....	81
4.11. Селивановское сельское поселение.....	83
4.12. Староладожское сельское поселение	86
4.13. Сясьстройское городское поселение.....	89
4.14. Усадищенское сельское поселение	92
4.15. Хваловское сельское поселение	95
5. Всеволожский муниципальный район.....	98
5.1. Агалатовское сельское поселение	98
5.2. угровское сельское поселение	100
5.3. Город Всеволожск.....	103
5.4. Дубровское городское поселение	106
5.5. Заневское городское поселение	108
5.6. Кузьмолдовское городское поселение	110
5.7. Куйвозовское сельское поселение.....	113
5.8. Лесколовское сельское поселение.....	115
5.9. Морозовское городское поселение.....	118

5.10.	Муринское городское поселение	120
5.11.	Новодевятикинское сельское поселение	122
5.12.	Рахьинское городское поселение	125
5.13.	Романовское сельское поселение	128
5.14.	Свердловское городское поселение	130
5.15.	Сертолово	132
5.16.	Токсовское городское поселение	135
5.17.	Щегловское сельское поселение	137
5.18.	Юкковское сельское поселение	139
5.19.	Колтушское городское поселение	142
6.	Выборгский район	145
6.1.	Муниципальное образование «Город Выборг»	145
6.2.	Высоцкое городское поселение	147
6.3.	Каменногорское городское поселение	150
6.4.	Приморское городское поселение	152
6.5.	Светогорское городское поселение	155
6.6.	Рощинское городское поселение	157
6.7.	Советское городское поселение	160
6.8.	Гончаровское сельское поселение	163
6.9.	Красносельское сельское поселение	165
6.10.	Первомайское сельское поселение	168
6.11.	Полянское сельское поселение	170
6.12.	Селезневское сельское поселение	173
7.	Гатчинский муниципальный район	176
7.1.	Большеколпанское сельское поселение	176
7.2.	Веревское сельское поселение	178
7.3.	Войсковицкое сельское поселение	180
7.4.	Вырицкое городское поселение	182
7.5.	Город Гатчина (Гатчинское городское поселение)	185
7.6.	Дружногорское городское поселение	187
7.7.	Елизаветинское сельское поселение	189
7.8.	Кобринское сельское поселение	191
7.9.	Город Коммунар (Коммунарское городское поселение)	193
7.10.	Новосветское сельское поселение	196
7.11.	Пудомягское сельское поселение	198
7.12.	Пудостьское сельское поселение	200
7.13.	Рождественское сельское поселение	202
7.14.	Сиверское городское поселение	204
7.15.	Сусанинское сельское поселение	206
7.16.	Сяськелевское сельское поселение	209
7.17.	Таицкое городское поселение	211
8.	Кингисеппский муниципальный район	214
8.1.	Опольевское сельское поселение	214
8.2.	Большелуцкое сельское поселение	216
8.3.	Кингисеппское городское поселение	219
8.4.	Усть-Лужское сельское поселение	221
8.5.	Ивангородское городское поселение	224
8.6.	Котельское сельское поселение	225
8.7.	Пустомержское сельское поселение	226
8.8.	Фалилеевское сельское поселение	228
8.9.	Куземкинское сельское поселение	230

8.10.	Вистинское сельское поселение	232
9.	Киришский муниципальный район	235
9.1.	Киришское городское поселение	235
9.2.	Будогощское городское поселение	237
9.3.	Пчевжинское сельское поселение	240
9.4.	Пчевское сельское поселение	242
9.5.	Глажевское сельское поселение	244
9.6.	Кусинское сельское поселение	247
10.	Кировский муниципальный район	250
10.1.	Мгинское городское поселение	250
10.2.	Павловское городское поселение	252
10.3.	Путиловское сельское поселение	253
10.4.	Суховское сельское поселение	257
10.5.	Шумское сельское поселение	259
10.6.	Шлиссельбургское городское поселение	262
10.7.	Кировск (Кировское городское поселение)	265
10.8.	Приладожское городское поселение	267
10.9.	Синявинское городское поселение	270
10.10.	Назиевское городское поселение	273
10.11.	Отраденское городское поселение	276
11.	Лодейнопольский муниципальный район	279
11.1.	Лодейнопольское городское поселение	279
11.2.	Алеховщинское сельское поселение	281
11.3.	Доможировское сельское поселение	283
11.4.	Свирьстройское городское поселение	286
11.5.	Янегское сельское поселение	288
12.	Ломоносовский муниципальный район	291
12.1.	Аннинское городское поселение	291
12.2.	Большейжорское городское поселение	293
12.3.	Виллозское городское поселение	296
12.4.	Горбунковское сельское поселение	298
12.5.	Гостилицкое сельское поселение	301
12.6.	Кипенское сельское поселение	303
12.7.	Копорское сельское поселение	306
12.8.	Лаголовское сельское поселение	308
12.9.	Лебяженское городское поселение	311
12.10.	Лопухинское сельское поселение	315
12.11.	Низинское сельское поселение	318
12.12.	Оржицкое сельское поселение	321
12.13.	Пениковское сельское поселение	323
12.14.	Ропшинское сельское поселение	326
12.15.	Русско-Высоцкое сельское поселение	328
13.	Лужский муниципальный район	331
13.1.	Лужское городское поселение	331
13.2.	Володарское сельское поселение	333
13.3.	Волошовское сельское поселение	336
13.4.	Дзержинское сельское поселение	338
13.5.	Заклинское сельское поселение	341
13.6.	Мшинское сельское поселение	343
13.7.	Оредежское сельское поселение	345
13.8.	Осьминское сельское поселение	348

13.9.	Ретюнское сельское поселение	350
13.10.	Серебрянское сельское поселение	353
13.11.	Скребловское сельское поселение	355
13.12.	Толмачевское городское поселение	358
13.13.	Торковичское сельское поселение	360
13.14.	Ям-Тесовское сельское поселение	363
14.	Подпорожский муниципальный район	366
14.1.	Подпорожское городское поселение	366
14.2.	Важинское городское поселение	368
14.3.	Вознесенское городское поселение	370
14.4.	Никольское городское поселение	374
14.5.	Винницкое сельское поселение	376
15.	Приозерский муниципальный район	379
15.1.	Приозерское городское поселение	379
15.2.	Кузнечинское городское поселение	382
15.3.	Громовское сельское поселение	384
15.4.	Запорожское сельское поселение	387
15.5.	Красноозерное сельское поселение	389
15.6.	Ларионовское сельское поселение	392
15.7.	Мельниковское сельское поселение	394
15.8.	Мичуринское сельское поселение	397
15.9.	Петровское сельское поселение	399
15.10.	Плодовское сельское поселение	402
15.11.	Раздольевское сельское поселение	404
15.12.	Ромашкинское сельское поселение	407
15.13.	Севастьяновское сельское поселение	409
15.14.	Сосновское сельское поселение	412
16.	Сланцевский муниципальный район	415
16.1.	Сланцевское городское поселение	415
16.2.	Выскатское сельское поселение	417
16.3.	Старопольское сельское поселение	420
16.4.	Загривское сельское поселение	422
16.5.	Гостицкое сельское поселение	425
16.6.	Новосельское сельское поселение	427
17.	Сосновоборский городской округ	431
18.	Тихвинский муниципальный район	434
18.1.	Тихвинское городское поселение	434
18.2.	Борское сельское поселение	436
18.3.	Ганьковское сельское поселение	438
18.4.	Горское сельское поселение	441
18.5.	Коськовское сельское поселение	443
18.6.	Мелегежское сельское поселение	445
18.7.	Пашозерское сельское поселение	448
18.8.	Цвылевское сельское поселение	450
18.9.	Шугозерское сельское поселение	453
19.	Тосненский район	457
19.1.	Никольское городское поселение	457
19.2.	Тосненское городское поселение	459
19.3.	Ульяновское городское поселение	462
19.4.	Красноборское городское поселение	465
19.5.	Любанское городское поселение	468

19.6. Нурминское сельское поселение	470
19.7. Форносовское городское поселение.....	472
19.8. Шапкинское сельское поселение.....	475
19.9. Трубникоборское сельское поселение	477
19.10. Лисинское сельское поселение	480
19.11. Тельмановское сельское поселение.....	483
19.12. Рябовское городское поселение.....	485
19.13. Федоровское городское поселение.....	487

ПЕРЕЧЕНЬ УСЛОВНЫХ ОБОЗНАЧЕНИЙ, СИМВОЛОВ, ЕДИНИЦ И ТЕРМИНОВ

При проведении мониторинга разработки и утверждения схем теплоснабжения муниципальных образований Ленинградской области использованы следующие термины и определения:

атомная электростанция (АЭС) – ядерная установка для производства энергии в заданных режимах и условиях применения, располагающаяся в пределах определенной проектом территории, на которой для осуществления этой цели используется ядерный реактор (реакторы) и комплекс необходимых систем, устройств, оборудования и сооружений с необходимыми работниками (персоналом);

БМК – блочно-модульная котельная;

геоинформационная система (ГИС «Zulu») – система создания карт, моделирования инженерных сетей и разработки ГИС-приложений, требующих визуализации пространственных данных в векторном и растровом виде, анализа их топологии и их связи с семантическими базами данных;

единая теплоснабжающая организация в системе теплоснабжения (ЕТО) – теплоснабжающая организация, которой в отношении системы (систем) теплоснабжения присвоен статус единой теплоснабжающей организации в схеме теплоснабжения федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения, или органом местного самоуправления на основании критериев и в порядке, которые установлены правилами организации теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации;

закрытая система горячего водоснабжения – подогрев воды для горячего водопотребления, осуществляемый в теплообменниках и водонагревателях;

закрытая система теплоснабжения – водяная система теплоснабжения, в которой не предусматривается использование сетевой воды потребителями путем ее отбора из тепловой сети;

зона деятельности единой теплоснабжающей организации – одна или несколько систем теплоснабжения на территории поселения, городского округа, в границах которых единая теплоснабжающая организация обязана обслуживать любых обратившихся к ней потребителей тепловой энергии;

источник тепловой энергии – устройство, предназначенное для производства тепловой энергии;

индивидуальная система теплоснабжения – система теплоснабжения многоквартирных и блокированных жилых домов, складских, производственных помещений и помещений общественного назначения сельских и городских поселений с расчетной тепловой нагрузкой не более 360 кВт;

качество теплоснабжения – совокупность установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации и (или) договором теплоснабжения характеристик теплоснабжения, в т. ч. термодинамических параметров теплоносителя;

комбинированная выработка электрической и тепловой энергии – режим работы теплоэлектростанций, при котором производство электрической энергии непосредственно связано с одновременным производством тепловой энергии;

мощность источника тепловой энергии нетто – величина, равная располагаемой мощности источника тепловой энергии за вычетом тепловой нагрузки на собственные и хозяйственные нужды;

надежность теплоснабжения – характеристика состояния системы теплоснабжения, при котором обеспечиваются качество и безопасность теплоснабжения;

открытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) – технологически связанный комплекс инженерных сооружений, предназначенный для теплоснабжения и горячего водоснабжения путем отбора горячей воды из тепловой сети;

потребитель тепловой энергии – лицо, приобретающее тепловую энергию (мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании теплопотребляющих установках либо для оказания коммунальных услуг в части горячего водоснабжения и отопления;

программно-расчетный комплекс «ZuluThermo» – набор программ для гидравлических расчетов тепловых сетей, позволяющий моделировать режимы работы тепловой сети, анализировать аварийные ситуации, оценивать эффективность мероприятий по модернизации и перспективному развитию систем централизованного теплоснабжения;

располагаемая мощность источника тепловой энергии – величина, равная установленной мощности источника тепловой энергии за вычетом объемов мощности, не реализуемой по техническим причинам, в том числе по причине снижения тепловой мощности оборудования в результате эксплуатации на продленном техническом ресурсе (снижение параметров пара перед турбиной, отсутствие рециркуляции в пиковых водогрейных котлоагрегатах и др.);

расчетный элемент территориального деления – территория поселения, городского округа или ее часть, принятая для целей разработки схемы теплоснабжения в неизменяемых границах на весь срок действия схемы теплоснабжения;

реактор большой мощности канальный (РБМК) — серия энергетических ядерных реакторов. Реактор серии РБМК - канальный, гетерогенный, графитоводный, кипящего типа, на тепловых нейтронах. Теплоноситель - кипящая вода;

система теплоснабжения – совокупность источников тепловой энергии и теплопотребляющих установок, технологически соединенных тепловыми сетями;

схема теплоснабжения – документ, содержащий предпроектные материалы по обоснованию эффективного и безопасного функционирования систем теплоснабжения поселения, муниципального округа, городского округа, их развития с учетом правового регулирования в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности и утверждаемый правовым актом, не имеющим нормативного характера, федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения (далее - федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения), или органа местного самоуправления;

тарифы в сфере теплоснабжения – система ценовых ставок, по которым осуществляются расчеты за тепловую энергию (мощность), теплоноситель и за услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя;

тепловая нагрузка – количество тепловой энергии, которое может быть принято потребителем тепловой энергии за единицу времени;

тепловая мощность – количество тепловой энергии, которое может быть произведено и (или) передано по тепловым сетям за единицу времени;

тепловая сеть – совокупность устройств (включая центральные тепловые пункты, насосные станции), предназначенных для передачи тепловой энергии, теплоносителя от источников тепловой энергии до теплопотребляющих установок;

тепловая энергия – энергетический ресурс, при потреблении которого изменяются термодинамические параметры теплоносителей (температура, давление);

теплоноситель – пар, вода, которые используются для передачи тепловой энергии;

теплоснабжение – обеспечение потребителей тепловой энергии тепловой энергией, теплоносителем, в том числе поддержание мощности;

теплоснабжающая организация – организация, осуществляющая продажу потребителям и (или) теплоснабжающим организациям произведенной или приобретенной тепловой энергии (мощности), теплоносителя и владеющая на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в системе теплоснабжения, посредством которой осуществляется теплоснабжение потребителей тепловой

энергии (данное положение применяется к регулированию сходных отношений с участием индивидуальных предпринимателей);

телопотребляющая установка – устройство, предназначенное для использования тепловой энергии, теплоносителя для нужд потребителя тепловой энергии;

теплосетевые объекты – объекты, входящие в состав тепловой сети и обеспечивающие передачу тепловой энергии от источника тепловой энергии до теплопотребляющих установок потребителей тепловой энергии;

элемент территориального деления – территория поселения, городского округа или ее часть, установленная по границам административно-территориальных единиц.

ВВЕДЕНИЕ

В период с 16 сентября по 22 ноября 2024 года в рамках выполнения Государственного контракта № СТ.09.2024-001 от 12.09.2024 был проведен мониторинг разработки и утверждения схем теплоснабжения муниципальных образований Ленинградской области.

Мониторинг разработки и утверждения схем теплоснабжения муниципальных образований Ленинградской области проведен в соответствии с Приказом Минстроя России от 21.03.2014 № 111/пр) «Об утверждении Порядка осуществления мониторинга разработки и утверждения схем теплоснабжения поселений, городских округов с численностью населения менее чем пятьсот тысяч человек».

Основными целями выполнения мониторинга являются:

1. Улучшение качества жизни и охраны здоровья населения путем обеспечения бесперебойного и качественного теплоснабжения.

2. Повышение энергетической эффективности систем теплоснабжения путем оптимизации процессов производства, транспорта и распределения в системах генерации и транспорта тепловой энергии.

3. Снижение негативного воздействия на окружающую среду.

4. Повышение доступности централизованного теплоснабжения для потребителей за счет повышения эффективности деятельности организаций, осуществляющих производство, транспорт и распределение тепловой энергии.

5. Обеспечение развития централизованных систем теплоснабжения путем развития эффективных форм управления этими системами, привлечения инвестиций и развития кадрового потенциала организаций, осуществляющих производство, транспорт и сбыт тепловой энергии и теплоносителя.

Мониторинг разработки и утверждения схем теплоснабжения муниципальных образований Ленинградской области включает в себя:

а) анализ информации о состоянии разработки и утверждения схем теплоснабжения муниципальных образований Ленинградской области, копий документов, содержащих информацию о разработке и утверждения схем теплоснабжения муниципальных образований Ленинградской области, копий документов, утверждающих схемы теплоснабжения муниципальных образований Ленинградской области, представленных по запросу органами местного самоуправления;

б) определение качества разработки утвержденных схем теплоснабжения муниципальных образований Ленинградской области.

РАЗДЕЛ I. МОНИТОРИНГ РАЗРАБОТКИ И УТВЕРЖДЕНИЯ СХЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

В соответствии с техническим заданием к Государственному контракту № СТ.09.2024-001 от 12.09.2024 на выполнение мониторинга разработки и утверждения схем теплоснабжения муниципальных образований Ленинградской области определены следующие требования:

1. Информация, полученная от органов местного самоуправления Ленинградской области (в т.ч. размещенная в информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет» на официальных сайтах органов местного самоуправления Ленинградской области) анализируются по следующим показателям:

а) наличие разработанной схемы теплоснабжения муниципального образования Ленинградской области;

б) наличие утвержденной схемы теплоснабжения муниципального образования Ленинградской области;

в) соответствие утвержденной схемы теплоснабжения муниципального образования Ленинградской области требованиям постановления Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» (далее – Требования к схемам, порядку их разработки и утверждения).

2. При осуществлении анализа соответствия утвержденной схемы теплоснабжения муниципального образования Ленинградской области Требованиям к схемам, порядку их разработки и утверждения проверяется, в том числе, наличие в утвержденной схеме теплоснабжения муниципального образования Ленинградской области разделов, предусмотренных пунктом 4 Требований к схемам, порядку их разработки и утверждения (с учетом особенностей, предусмотренных абзацем вторым пункта 2 постановления Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» в отношении поселений с численностью населения до 10 тысяч человек, в которых в соответствии с документами территориального планирования используется индивидуальное теплоснабжение потребителей тепловой энергии), а также обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения муниципального образования Ленинградской области:

а) раздел 1 «Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории поселения, городского округа, города федерального значения»;

б) раздел 2 «Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей»;

в) раздел 3 «Существующие и перспективные балансы теплоносителя»;

г) раздел 4 «Основные положения мастер-плана развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения»;

д) раздел 5 «Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии»;

е) раздел 6 «Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей»;

ж) раздел 7 «Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения»;

з) раздел 8 «Перспективные топливные балансы»;

и) раздел 9 «Инвестиции в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию»;

к) раздел 10 «Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям)»;

л) раздел 11 «Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии»;

м) раздел 12 «Решения по бесхозяйным тепловым сетям»;

н) раздел 13 «Синхронизация схемы теплоснабжения со схемой газоснабжения и газификации субъекта Российской Федерации и (или) поселения, схемой и программой развития электроэнергетических систем России, а также со схемой водоснабжения и водоотведения поселения, городского округа, города федерального значения»;

о) раздел 14 «Индикаторы развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения»;

п) раздел 15 «Ценовые (тарифные) последствия».

3. Мониторинг также должен быть выполнен с учетом следующих требований и рекомендаций, установленных:

а) письмом Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09 «Об утверждении схем теплоснабжения поселений, городских округов»;

б) письмом Минэнерго России от 06.06.2022 № СП-7733/07 «О направлении разъяснений».

4. При определении качества разработки утвержденных схем теплоснабжения муниципальных образований Ленинградской области анализируется их соответствие следующим принципам разработки схем:

а) обеспечение безопасности и надежности теплоснабжения потребителей в соответствии с требованиями технических регламентов;

б) обеспечение энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии с учетом требований, установленных федеральными законами;

в) обеспечение приоритетного использования комбинированной выработки тепловой и электрической энергии для организации теплоснабжения с учетом экономической обоснованности;

г) соблюдение баланса экономических интересов теплоснабжающих организаций и интересов потребителей;

д) минимизация затрат на теплоснабжение в расчете на единицу тепловой энергии для потребителя в долгосрочной перспективе;

е) обеспечение недискриминационных и стабильных условий осуществления предпринимательской деятельности в сфере теплоснабжения;

ж) согласование схем теплоснабжения с иными программами развития сетей инженерно-технического обеспечения, а также с программами газификации поселений, городских округов.

Сбор исходных данных, необходимых для мониторинга разработки и утверждения схем теплоснабжения муниципальных образований Ленинградской области, осуществлялся путем направления запросов в администрации муниципальных образований Ленинградской области, а также с использованием информации, размещенной в свободном доступе в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Перечень муниципальных образований Ленинградской области, в отношении которых выполнен мониторинг схем теплоснабжения, представлен в таблице ниже.

Таблица 1 – Перечень муниципальных образований Ленинградской области

№	Наименование муниципального района/городского округа	Наименование муниципального образования
1	Бокситогорский муниципальный район	Бокситогорское городское поселение
2	Бокситогорский муниципальный район	Пикалевское городское поселение
3	Бокситогорский муниципальный район	Ефимовское городское поселение
4	Бокситогорский муниципальный район	Борское сельское поселение
5	Бокситогорский муниципальный район	Большедворское сельское поселение
6	Бокситогорский муниципальный район	Самойловское сельское поселение
7	Бокситогорский муниципальный район	Лидское сельское поселение
8	Волосовский муниципальный район	Волосовское городское поселение
9	Волосовский муниципальный район	Бегуницкое сельское поселение
10	Волосовский муниципальный район	Калитинское сельское поселение

№	Наименование муниципального района/городского округа	Наименование муниципального образования
11	Волосовский муниципальный район	Большеврудское сельское поселение
12	Волосовский муниципальный район	Клопицкое сельское поселение
13	Волосовский муниципальный район	Рабитицкое сельское поселение
14	Волосовский муниципальный район	Сабское сельское поселение
15	Волховский муниципальный район	Бережковское сельское поселение
16	Волховский муниципальный район	город Волхов
17	Волховский муниципальный район	Вындиноостровское сельское поселение
18	Волховский муниципальный район	Иссадское сельское поселение
19	Волховский муниципальный район	Кисельнинское сельское поселение
20	Волховский муниципальный район	Колчановское сельское поселение
21	Волховский муниципальный район	Новоладожское городское поселение
22	Волховский муниципальный район	Пашское сельское поселение
23	Волховский муниципальный район	Потанинское сельское поселение
24	Волховский муниципальный район	Свирицкое сельское поселение
25	Волховский муниципальный район	Селивановское сельское поселение
26	Волховский муниципальный район	Староладожское сельское поселение
27	Волховский муниципальный район	Сясьстройское городское поселение
28	Волховский муниципальный район	Усадищенское сельское поселение
29	Волховский муниципальный район	Хваловское сельское поселение
30	Всеволожский муниципальный район	Агалатовское сельское поселение
31	Всеволожский муниципальный район	Бугровское сельское поселение
32	Всеволожский муниципальный район	Город Всеволожск
33	Всеволожский муниципальный район	Дубровское городское поселение
34	Всеволожский муниципальный район	Заневское городское поселение
35	Всеволожский муниципальный район	Кузьмолдовское городское поселение
36	Всеволожский муниципальный район	Куйвозовское сельское поселение
37	Всеволожский муниципальный район	Лесколдовское сельское поселение
38	Всеволожский муниципальный район	Морозовское городское поселение
39	Всеволожский муниципальный район	Муринское городское поселение
40	Всеволожский муниципальный район	Новодевяткинское сельское поселение
41	Всеволожский муниципальный район	Рахьинское городское поселение
42	Всеволожский муниципальный район	Романовское сельское поселение
43	Всеволожский муниципальный район	Свердловское городское поселение
44	Всеволожский муниципальный район	Сертолово
45	Всеволожский муниципальный район	Токсовское городское поселение
46	Всеволожский муниципальный район	Щегловское сельское поселение
47	Всеволожский муниципальный район	Юкковское сельское поселение
48	Всеволожский муниципальный район	Колтушское городское поселение
49	Выборгский район	Муниципальное образование «Город Выборг»
50	Выборгский район	Высоцкое городское поселение
51	Выборгский район	Каменногорское городское поселение
52	Выборгский район	Приморское городское поселение
53	Выборгский район	Светогорское городское поселение
54	Выборгский район	Роцинское городское поселение
55	Выборгский район	Советское городское поселение
56	Выборгский район	Гончаровское сельское поселение
57	Выборгский район	Красносельское сельское поселение
58	Выборгский район	Первомайское сельское поселение

№	Наименование муниципального района/городского округа	Наименование муниципального образования
59	Выборгский район	Полянское сельское поселение
60	Выборгский район	Селезневское сельское поселение
61	Гатчинский муниципальный район	Большеколпанское сельское поселение
62	Гатчинский муниципальный район	Веревское сельское поселение
63	Гатчинский муниципальный район	Войсковицкое сельское поселение
64	Гатчинский муниципальный район	Вырицкое городское поселение
65	Гатчинский муниципальный район	Город Гатчина
66	Гатчинский муниципальный район	Дружногорское городское поселение
67	Гатчинский муниципальный район	Елизаветинское сельское поселение
68	Гатчинский муниципальный район	Кобринское сельское поселение
69	Гатчинский муниципальный район	Город Коммунар
70	Гатчинский муниципальный район	Новосветское сельское поселение
71	Гатчинский муниципальный район	Пудомягское сельское поселение
72	Гатчинский муниципальный район	Пудостьское сельское поселение
73	Гатчинский муниципальный район	Рождественское сельское поселение
74	Гатчинский муниципальный район	Сиверское городское поселение
75	Гатчинский муниципальный район	Сусанинское сельское поселение
76	Гатчинский муниципальный район	Сяськелевское сельское поселение
77	Гатчинский муниципальный район	Таицкое городское поселение
78	Кингисеппский муниципальный район	Опольевское сельское поселение
79	Кингисеппский муниципальный район	Большелуцкое сельское поселение
80	Кингисеппский муниципальный район	Кингисеппское городское поселение
81	Кингисеппский муниципальный район	Усть-Лужское сельское поселение
82	Кингисеппский муниципальный район	Ивангородское городское поселение
83	Кингисеппский муниципальный район	Котельское сельское поселение
84	Кингисеппский муниципальный район	Пустомержское сельское поселение
85	Кингисеппский муниципальный район	Фалилеевское сельское поселение
86	Кингисеппский муниципальный район	Куземкинское сельское поселение
87	Кингисеппский муниципальный район	Вистинское сельское поселение
88	Киришский муниципальный район	Киришское городское поселение
89	Киришский муниципальный район	Будогощское городское поселение
90	Киришский муниципальный район	Пчевжинское сельское поселение
91	Киришский муниципальный район	Пчевское сельское поселение
92	Киришский муниципальный район	Глажевское сельское поселение
93	Киришский муниципальный район	Кусинское сельское поселение
94	Кировский муниципальный район	Мгинское городское поселение
95	Кировский муниципальный район	Павловское городское поселение
96	Кировский муниципальный район	Путиловское сельское поселение
97	Кировский муниципальный район	Суховское сельское поселение
98	Кировский муниципальный район	Шумское сельское поселение
99	Кировский муниципальный район	Шлиссельбургское городское поселение
100	Кировский муниципальный район	Кировск (Кировское городское поселение)
101	Кировский муниципальный район	Приладожское городское поселение
102	Кировский муниципальный район	Синявинское городское поселение
103	Кировский муниципальный район	Назиевское городское поселение
104	Кировский муниципальный район	Отраденское городское поселение
105	Лодейнопольский муниципальный район	Лодейнопольское городское поселение
106	Лодейнопольский муниципальный район	Алеховщинское сельское поселение

№	Наименование муниципального района/городского округа	Наименование муниципального образования
107	Лодейнопольский муниципальный район	Доможировское сельское поселение
108	Лодейнопольский муниципальный район	Свирьстройское городское поселение
109	Лодейнопольский муниципальный район	Янегское сельское поселение
110	Ломоносовский муниципальный район	Аннинское городское поселение
111	Ломоносовский муниципальный район	Большеижорское городское поселение
112	Ломоносовский муниципальный район	Виллозское городское поселение
113	Ломоносовский муниципальный район	Горбунковское сельское поселение
114	Ломоносовский муниципальный район	Гостилицкое сельское поселение
115	Ломоносовский муниципальный район	Кипенское сельское поселение
116	Ломоносовский муниципальный район	Копорское сельское поселение
117	Ломоносовский муниципальный район	Лаголовское сельское поселение
118	Ломоносовский муниципальный район	Лебяженское городское поселение
119	Ломоносовский муниципальный район	Лопухинское сельское поселение
120	Ломоносовский муниципальный район	Низинское сельское поселение
121	Ломоносовский муниципальный район	Оржицкое сельское поселение
122	Ломоносовский муниципальный район	Пениковское сельское поселение
123	Ломоносовский муниципальный район	Ропшинское сельское поселение
124	Ломоносовский муниципальный район	Русско-Высоцкое сельское поселение
125	Лужский муниципальный район	Лужское городское поселение
126	Лужский муниципальный район	Володарское сельское поселение
127	Лужский муниципальный район	Волошовское сельское поселение
128	Лужский муниципальный район	Дзержинское сельское поселение
129	Лужский муниципальный район	Заклинское сельское поселение
130	Лужский муниципальный район	Мшинское сельское поселение
131	Лужский муниципальный район	Оредежское сельское поселение
132	Лужский муниципальный район	Осьминское сельское поселение
133	Лужский муниципальный район	Ретюнское сельское поселение
134	Лужский муниципальный район	Серебрянское сельское поселение
135	Лужский муниципальный район	Скребловское сельское поселение
136	Лужский муниципальный район	Толмачевское городское поселение
137	Лужский муниципальный район	Торковичское сельское поселение
138	Лужский муниципальный район	Ям-Тесовское сельское поселение
139	Подпорожский муниципальный район	Подпорожское городское поселение
140	Подпорожский муниципальный район	Важинское городское поселение
141	Подпорожский муниципальный район	Вознесенское городское поселение
142	Подпорожский муниципальный район	Никольское городское поселение
143	Подпорожский муниципальный район	Винницкое сельское поселение
144	Приозерский муниципальный район	Приозерское городское поселение
145	Приозерский муниципальный район	Кузнечинское городское поселение
146	Приозерский муниципальный район	Громовское сельское поселение
147	Приозерский муниципальный район	Запорожское сельское поселение
148	Приозерский муниципальный район	Красноозерное сельское поселение
149	Приозерский муниципальный район	Ларионовское сельское поселение
150	Приозерский муниципальный район	Мельниковское сельское поселение
151	Приозерский муниципальный район	Мичуринское сельское поселение
152	Приозерский муниципальный район	Петровское сельское поселение
153	Приозерский муниципальный район	Плодовское сельское поселение
154	Приозерский муниципальный район	Раздольевское сельское поселение

№	Наименование муниципального района/городского округа	Наименование муниципального образования
155	Приозерский муниципальный район	Ромашкинское сельское поселение
156	Приозерский муниципальный район	Севастьяновское сельское поселение
157	Приозерский муниципальный район	Сосновское сельское поселение
158	Сланцевский муниципальный район	Сланцевское городское поселение
159	Сланцевский муниципальный район	Выскатское сельское поселение
160	Сланцевский муниципальный район	Старопольское сельское поселение
161	Сланцевский муниципальный район	Загривское сельское поселение
162	Сланцевский муниципальный район	Гостицкое сельское поселение
163	Сланцевский муниципальный район	Новосельское сельское поселение
164	Сосновоборский городской округ	Сосновоборский городской округ
165	Тихвинский муниципальный район	Тихвинское городское поселение
166	Тихвинский муниципальный район	Борское сельское поселение
167	Тихвинский муниципальный район	Ганьковское сельское поселение
168	Тихвинский муниципальный район	Горское сельское поселение
169	Тихвинский муниципальный район	Коськовское сельское поселение
170	Тихвинский муниципальный район	Мелегежское сельское поселение
171	Тихвинский муниципальный район	Пашозерское сельское поселение
172	Тихвинский муниципальный район	Цвылевское сельское поселение
173	Тихвинский муниципальный район	Шугозерское сельское поселение
174	Тосненский район	Никольское городское поселение
175	Тосненский район	Тосненское городское поселение
176	Тосненский район	Ульяновское городское поселение
177	Тосненский район	Красноборское городское поселение
178	Тосненский район	Любанское городское поселение
179	Тосненский район	Нурминское сельское поселение
180	Тосненский район	Форносовское городское поселение
181	Тосненский район	Шапкинское сельское поселение
182	Тосненский район	Трубникоборское сельское поселение
183	Тосненский район	Лисинское сельское поселение
184	Тосненский район	Тельмановское сельское поселение
185	Тосненский район	Рябовское городское поселение
186	Тосненский район	Федоровское городское поселение

Результаты мониторинга разработки и утверждения схем теплоснабжения муниципальных образований Ленинградской области в разрезе схем теплоснабжения в разрезе каждого муниципального образования Ленинградской области представлены в Приложении 1.

Копии документов, содержащих информацию о разработке и утверждении схем теплоснабжения муниципальных образований Ленинградской области, а также копии документов, утверждающих схемы теплоснабжения муниципальных образований Ленинградской области, представлены в Приложении 2 на электронном носителе (флеш-накопитель USB).

РАЗДЕЛ II. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. Общая информация о количестве утвержденных и актуализированных администрациями муниципальных образований Ленинградской области схем теплоснабжения

По состоянию на 22.11.2024 на территории всех 186 муниципальных образований Ленинградской области разработаны схемы теплоснабжения, но утверждены только 185 схем теплоснабжения (нормативно-правовой акт об утверждении схемы теплоснабжения Виллозского городского поселения на официальном сайте в сети «Интернет» не размещен и в ответ на официальные запросы не был предоставлен). При этом в трех муниципальных образованиях факт утверждения схемы теплоснабжения подтвержден только нормативно-правовым актом администрации муниципального образования (схема теплоснабжения (утверждаемая часть) и обосновывающие материалы, являющиеся неотъемлемой ее частью, на официальных сайтах в сети «Интернет» не размещены и в ответ на официальные запросы не были предоставлены).

В соответствии с п. 10 Требований к порядку разработки и утверждения схема теплоснабжения подлежит ежегодной актуализации. По данным мониторинга, только 87 схем теплоснабжения были актуализированы в 2024 году, что составляет 47 % от общего планового количества схем, которые должны быть актуализированы.

По принадлежности к муниципальному району/ городскому округу основная доля муниципальных образований, прошедших актуализацию схем теплоснабжения, относится к Гатчинскому муниципальному району, Лодейнопольскому муниципальному району, Сосновоборскому городскому округу (100 % схем теплоснабжения актуализированы), Бокситогорскому муниципальному району (86 %), Подпорожскому муниципальному району (80 %).

Самая малая доля муниципальных образований, прошедших актуализацию схем теплоснабжения (актуализированы менее 30 %), относится к Приозерскому муниципальному району и Лужскому муниципальному району (29 %), Кировскому муниципальному району (27 %), Ломоносовскому муниципальному району (13 %), Выборгскому району (8 %). В Волосовском муниципальном районе ни в одном из семи муниципальных образований схемы теплоснабжения в 2024 году не были актуализированы.

В 46 муниципальных образованиях (25 % от общего количества муниципальных образований Ленинградской области) схемы теплоснабжения не актуализированы в 2024 году, в 17 муниципальных образованиях (9 %) – с 2023 года, в 16 муниципальных образованиях (9 %) – с 2022 года, в 11 муниципальных образованиях (6 %) – с 2021 года. В девяти муниципальных образованиях актуализация не осуществлялась после первичной разработки и утверждения схем теплоснабжения в период с 2014 по 2018 гг.

В соответствии с п. 36 Требований к порядку разработки и утверждения схема теплоснабжения подлежит ежегодной актуализации в отношении разделов и сведений, указанных в Требованиях к схемам теплоснабжения. Необходимо отметить, что только в 35 муниципальных образованиях актуализация схем теплоснабжения выполнена в полном объеме в соответствии с п. 36 Требований к порядку разработки и утверждения.

Таким образом не всеми органами местного самоуправления в полной мере соблюдаются требования действующего законодательства в части соблюдения периодичности актуализации схем.

В соответствии с п. 38 Требований к порядку разработки и утверждения схема теплоснабжения должна быть утверждена не позднее 1 июля года, предшествующего году, на который актуализируется схема теплоснабжения. Только в 77 муниципальных образованиях (41 % от общего количества муниципальных образований Ленинградской области) соблюдены сроки утверждения проекта схемы теплоснабжения.

В соответствии с п. 32 Требований к порядку разработки и утверждения на официальных сайтах в сети «Интернет» размещены 137 схем теплоснабжения в полном объеме (74 % от общего количества муниципальных образований Ленинградской области).

Не размещены на официальных сайтах в сети «Интернет»:

- схема теплоснабжения (утверждаемая часть) – в шести муниципальных образованиях;

- обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения, являющиеся неотъемлемой ее частью, – в 41 муниципальном образовании;

- схема теплоснабжения (утверждаемая часть) и обосновывающие материалы, являющиеся неотъемлемой ее частью, – в одном муниципальном образовании.

2. Бокситогорский муниципальный район

По состоянию на 22.11.2024 на территории всех семи городских и сельских поселений разработаны и утверждены схемы теплоснабжения.

В соответствии с п. 10 Требований к порядку разработки и утверждения схема теплоснабжения подлежит ежегодной актуализации. По данным мониторинга, в 2024 году были актуализированы шесть схем. Актуализация схемы теплоснабжения Самойловского сельского поселения на 2025 год не завершена. Также необходимо отметить, что только в пяти муниципальных образованиях актуализация схем выполнена в соответствии с п. 36 Требований к порядку разработки и утверждения.

В соответствии с п. 32 Требований к порядку разработки и утверждения на официальных сайтах в сети «Интернет» размещены только четыре схемы в полном объеме (не размещены обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения, являющиеся неотъемлемой ее частью, на официальных сайтах администраций Ефимовского городского поселения, Самойловского сельского поселения; не размещены схема теплоснабжения (утверждаемая часть) и обосновывающие материалы, являющиеся неотъемлемой ее частью, на официальном сайте администрации Борского сельского поселения).

2.1. Бокситогорское городское поселение

Состояние разработки и утверждения схемы теплоснабжения

Наличие разработанной схемы теплоснабжения

Схема теплоснабжения разработана и утверждена постановлением администрации Бокситогорского муниципального района Ленинградской области от 04.07.2023 № 716 «Об утверждении Схемы теплоснабжения Бокситогорского городского поселения Бокситогорского муниципального района до 2034 года». Информация о ранее утвержденной схеме теплоснабжения Бокситогорского городского поселения отсутствует.

Уведомление о начале выполнения работ по актуализации схемы теплоснабжения на 2025 год, актуализированный проект схемы теплоснабжения, информация об осуществлении сбора замечаний и предложений к проекту схемы теплоснабжения, а также протокол публичных слушаний опубликованы на официальном сайте Бокситогорского муниципального района Ленинградской области.

Наличие утвержденной схемы теплоснабжения

Схема теплоснабжения утверждена постановлением администрации Бокситогорского муниципального района Ленинградской области от 16.07.2024 № 678 «Об утверждении актуализированной Схемы теплоснабжения Бокситогорского городского поселения Бокситогорского муниципального района до 2034 года (актуализация на 2025 год)», размещена на сайте на официальном сайте Бокситогорского муниципального района Ленинградской области в разделе: Главная / Город/ Развитие коммунальной инфраструктуры.

Замечания:

– не соблюдены сроки утверждения проекта схемы теплоснабжения (п. 38 Требований к порядку разработки и утверждения).

Соответствие схемы теплоснабжения принципам разработки схем теплоснабжения с указанием обоснования полученного результата

Анализ наличия разделов схемы теплоснабжения и полноты внесения необходимых сведений

Схема теплоснабжения (утверждаемая часть) состоит из 15 разделов и содержит необходимые сведения в полном объеме в соответствии с Требованиями к схемам теплоснабжения.

Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения, являющиеся неотъемлемой ее частью, состоят из 18 глав и содержат необходимые сведения в полном объеме в соответствии с Требованиями к схемам теплоснабжения.

Анализ выполнения рекомендаций в соответствии с письмом Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09

Рекомендации в соответствии с письмом Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09 «Об утверждении схем теплоснабжения поселений, городских округов» в актуализированной схеме теплоснабжения не выполнены. Отсутствуют следующие разделы и главы:

- раздел «Обеспечение экологической безопасности теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения» схемы теплоснабжения (Утверждаемая часть);
- часть «Экологическая безопасность теплоснабжения» главы 1 «Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения» обосновывающих материалов (описание текущего состояния воздействия на окружающую среду);
- глава «Оценка экологической безопасности теплоснабжения» обосновывающих материалов.

Анализ выполнения рекомендаций в соответствии с письмом Минэнерго России от 06.06.2022 № СП-7733/07

В соответствии с подпунктом «б» пункта 2 перечня поручений Президента Российской Федерации по итогам совещания по вопросам прохождения осенне-зимнего отопительного периода от 29.12.2021 № Пр-325 при разработке (актуализации) схемы теплоснабжения необходимо разрабатывать электронную модель вне зависимости от численности населения поселения, городского округа и обеспечить включение в обязательном порядке в схему теплоснабжения сценариев развития аварий с моделированием гидравлических режимов работы таких систем, в том числе при отказе элементов тепловых сетей и при аварийных режимах работы систем теплоснабжения, с целью разработки предложений по реконструкции тепловых сетей.

Рекомендации в соответствии с письмом Минэнерго России от 06.06.2022 № СП-7733/07 «О направлении разъяснений» в актуализированной схеме теплоснабжения выполнены.

Анализ качества разработки утвержденной схемы теплоснабжения

Обеспечение безопасности и надежности теплоснабжения потребителей в соответствии с требованиями технических регламентов

Для обеспечения безопасности и надежности теплоснабжения потребителей схемой теплоснабжения предусмотрены мероприятия по строительству газовой котельной для исключения использования БТЭЦ-3 и реконструкции магистральных и квартальных сетей в целях снижения уровня износа существующих объектов.

Обеспечение энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии с учетом требований, установленных федеральными законами

Для обеспечения энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии схемой теплоснабжения предусмотрены мероприятия по техническому перевооружению котельной ООО «Петербургтеплоэнерго», а также установке индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах и отдельно стоящих зданиях, оснащенных элеваторными узлами, паянными теплообменниками для системы ГВС, балансировочными клапанами, запорной арматурой, КИП - (109 многоквартирных домов (МКД) и 5 зданий бюджетной сферы). Перевод системы теплоснабжения г. Бокситогорск с температурного графика 95/70°C на график 130/70°C.

Обеспечение приоритетного использования комбинированной выработки тепловой и электрической энергии для организации теплоснабжения с учетом экономической обоснованности

На территории Бокситогорского городского поселения приоритетное использование комбинированной выработки тепловой и электрической энергии для организации теплоснабжения обеспечивается ТЭЦ АО «РУСАЛ Бокситогорск».

АО «РУСАЛ Бокситогорск» обратилось с просьбой рассмотреть при актуализации схемы теплоснабжения переход на альтернативные варианты выработки теплоносителя для теплоснабжения потребителей г. Бокситогорска и исключить использование БТЭЦ-3.

На основании вышеприведенной информации для решения проблемы теплоснабжения г. Бокситогорска в части надежности источника в схеме теплоснабжения обозначена необходимость строительства нового источника теплоснабжения города.

Соблюдение баланса экономических интересов теплоснабжающих организаций и интересов потребителей

Описание вариантов перспективного развития системы теплоснабжения и обоснование выбора приоритетного варианта на основе технико-экономического сравнения вариантов перспективного развития системы теплоснабжения приведено.

Оценка затрат на теплоснабжение в расчете на единицу тепловой энергии для потребителя в долгосрочной перспективе выполнена.

Минимизация затрат на теплоснабжение в расчете на единицу тепловой энергии для потребителя в долгосрочной перспективе

Оценка затрат на теплоснабжение в расчете на единицу тепловой энергии для потребителя в долгосрочной перспективе выполнена.

Обеспечение недискриминационных и стабильных условий осуществления предпринимательской деятельности в сфере теплоснабжения

В схеме теплоснабжения приведены основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми ООО «Петербургтеплоэнерго» и АО «Нева Энергия» наделены статусом единой теплоснабжающей организации.

Согласование схемы теплоснабжения с иными программами развития сетей инженерно-технического обеспечения, а также с программами газификации поселений, городских округов

По результатам актуализации схемы теплоснабжения корректировка Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций на территории Ленинградской области не требуется.

На момент актуализации схемы теплоснабжения в утвержденной схеме водоснабжения Бокситогорского городского поселения до 2030 года не предусмотрены решения о развитии соответствующих систем водоснабжения в части, относящейся к системам теплоснабжения.

Дополнительной проверки, в рамках выполнения работ по актуализации схемы водоснабжения и водоотведения, требует проведение гидравлических расчетов систем холодного водоснабжения городского поселения, с целью оценки пропускной способности разводящих сетей холодного водоснабжения до абонентов при использовании индивидуального отопления.

Выводы и рекомендации по улучшению утвержденной схемы теплоснабжения

С учетом вышеизложенного, рассмотренная схема теплоснабжения в целом соответствует Требованиям к схемам, порядку их разработки и утверждения, но нуждается в доработке в части выполнения рекомендаций в соответствии с письмом Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09.

2.2. Пикалевское городское поселение

Состояние разработки и утверждения схемы теплоснабжения

Наличие разработанной схемы теплоснабжения

Схема теплоснабжения разработана и утверждена постановлением администрации муниципального образования Пикалевское городское поселение Бокситогорского

муниципального района Ленинградской области от 01.07.2013 № 313 «Об утверждении Схемы теплоснабжения МО «Город Пикалево» до 2028 года».

Уведомление о начале выполнения работ по актуализации схемы теплоснабжения на 2025 год, актуализированный проект схемы теплоснабжения, информация об осуществлении сбора замечаний и предложений к проекту схемы теплоснабжения, а также протокол публичных слушаний опубликованы на сайте администрации муниципального образования Пикалевское городское поселение Бокситогорского муниципального района Ленинградской области.

Наличие утвержденной схемы теплоснабжения

Схема теплоснабжения утверждена постановлением администрации муниципального образования Пикалевское городское поселение Бокситогорского муниципального района Ленинградской области от 06.05.2024 № 309 «Об утверждении актуализированной Схемы теплоснабжения Пикалевского городского поселения на период до 2035 года», размещена на сайте администрации муниципального образования Пикалевское городское поселение Бокситогорского муниципального района Ленинградской области в разделе: Главная/ Городское хозяйство/ Городская среда/ Жилищно-коммунальное хозяйство/ Развитие коммунального комплекса/ Теплоснабжение.

Соответствие схемы теплоснабжения принципам разработки схем теплоснабжения с указанием обоснования полученного результата

Анализ наличия разделов схемы теплоснабжения и полноты внесения необходимых сведений

Схема теплоснабжения (утверждаемая часть) состоит из 15 разделов и содержит необходимые сведения в полном объеме в соответствии с Требованиями к схемам теплоснабжения.

Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения, являющиеся неотъемлемой ее частью, состоят из 17 глав и содержат необходимые сведения не в полном объеме, что не соответствует Требованиям к схемам теплоснабжения. В обосновывающих материалах к схеме теплоснабжения отсутствует глава «Сводный том изменений, выполненных в доработанной и (или) актуализированной схеме теплоснабжения» (пп. «т» п. 23 Требований к схемам теплоснабжения).

Анализ выполнения рекомендаций в соответствии с письмом Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09

Рекомендации в соответствии с письмом Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09 «Об утверждении схем теплоснабжения поселений, городских округов» в актуализированной схеме теплоснабжения не выполнены. Отсутствуют следующие разделы и главы:

- раздел «Обеспечение экологической безопасности теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения» схемы теплоснабжения (Утверждаемая часть);
- часть «Экологическая безопасность теплоснабжения» главы 1 «Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения» обосновывающих материалов (описание текущего состояния воздействия на окружающую среду);
- глава «Оценка экологической безопасности теплоснабжения» обосновывающих материалов.

Анализ выполнения рекомендаций в соответствии с письмом Минэнерго России от 06.06.2022 № СП-7733/07

В соответствии с подпунктом «б» пункта 2 перечня поручений Президента Российской Федерации по итогам совещания по вопросам прохождения осенне-зимнего отопительного периода от 29.12.2021 № Пр-325 при разработке (актуализации) схемы теплоснабжения необходимо разрабатывать электронную модель вне зависимости от численности населения

поселения, городского округа и обеспечить включение в обязательном порядке в схему теплоснабжения сценариев развития аварий с моделированием гидравлических режимов работы таких систем, в том числе при отказе элементов тепловых сетей и при аварийных режимах работы систем теплоснабжения, с целью разработки предложений по реконструкции тепловых сетей.

Рекомендации в соответствии с письмом Минэнерго России от 06.06.2022 № СП-7733/07 «О направлении разъяснений» в актуализированной схеме теплоснабжения выполнены не в полном объеме:

– электронная модель системы теплоснабжения на территории Пикалевского городского поселения актуализирована с использованием ГИС «Zulu» и программно-расчетного комплекса «ZuluThermo 8.0»;

– сценарии развития аварии (потенциальной угрозы) с моделированием гидравлических режимов системы теплоснабжения, в том числе при отказе элементов тепловых сетей и при аварийных режимах работы систем теплоснабжения, отсутствуют.

Анализ качества разработки утвержденной схемы теплоснабжения

Обеспечение безопасности и надежности теплоснабжения потребителей в соответствии с требованиями технических регламентов

Для обеспечения безопасности и надежности теплоснабжения потребителей схемой теплоснабжения предусмотрена замена участков тепловых сетей в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса.

Обеспечение энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии с учетом требований, установленных федеральными законами

Для обеспечения энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии схемой теплоснабжения мероприятия не предусмотрены.

Обеспечение приоритетного использования комбинированной выработки тепловой и электрической энергии для организации теплоснабжения с учетом экономической обоснованности

Действующим источником тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии является ТЭЦ ООО «Пикалевский глиноземный завод».

ТЭЦ имеет резерв тепловой мощности нетто. Таким образом, источник теплоснабжения не нуждается в реконструкции для обеспечения перспективных приростов тепловых нагрузок.

Соблюдение баланса экономических интересов теплоснабжающих организаций и интересов потребителей

Описание вариантов перспективного развития системы теплоснабжения и обоснование выбора приоритетного варианта на основе технико-экономического сравнения вариантов перспективного развития системы теплоснабжения отсутствует.

Минимизация затрат на теплоснабжение в расчете на единицу тепловой энергии для потребителя в долгосрочной перспективе

Оценка затрат на теплоснабжение в расчете на единицу тепловой энергии для потребителя в долгосрочной перспективе выполнена.

Обеспечение недискриминационных и стабильных условий осуществления предпринимательской деятельности в сфере теплоснабжения

В схеме теплоснабжения приведены основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми АО «Пикалевские тепловые сети» наделено статусом единой теплоснабжающей организации.

Согласование схемы теплоснабжения с иными программами развития сетей инженерно-технического обеспечения, а также с программами газификации поселений, городских округов

По результатам актуализации схемы теплоснабжения корректировка Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций на территории Ленинградской области не требуется.

Предложения по корректировке, утвержденной (разработке) схемы водоснабжения поселения для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения отсутствуют.

Выводы и рекомендации по улучшению утвержденной схемы теплоснабжения

С учетом вышеизложенного, рассмотренная схема теплоснабжения в целом соответствует Требованиям к схемам, порядку их разработки и утверждения, но нуждается в доработке в части выполнения рекомендаций в соответствии с письмами Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09 и от 06.06.2022 № СП-7733/07.

2.3. Ефимовское городское поселение

Состояние разработки и утверждения схемы теплоснабжения

Наличие разработанной схемы теплоснабжения

Схема теплоснабжения разработана и утверждена постановлением администрации Ефимовского городского поселения Бокситогорского муниципального района Ленинградской области от 13.10.2015 № 156 «Об утверждении актуализированной схемы теплоснабжения Ефимовского городского поселения Бокситогорского муниципального района Ленинградской области на период до 2028 года». Информация о ранее утвержденной схеме теплоснабжения Ефимовского городского поселения отсутствует.

Уведомление о начале выполнения работ по актуализации схемы теплоснабжения на 2025 год, актуализированный проект схемы теплоснабжения, информация об осуществлении сбора замечаний и предложений к проекту схемы теплоснабжения, а также протокол публичных слушаний опубликованы на официальном сайте администрации Ефимовского городского поселения Бокситогорского муниципального района Ленинградской области.

Наличие утвержденной схемы теплоснабжения

Схема теплоснабжения разработана и утверждена постановлением администрации Ефимовского городского поселения Бокситогорского муниципального района Ленинградской области от 23.09.2024 № 187 «Об актуализации схемы теплоснабжения Ефимовского городского поселения Бокситогорского муниципального района Ленинградской области до 2033 года (актуализация на 2024 год)». Утверждаемая часть схемы теплоснабжения размещена на официальном сайте администрации Ефимовского городского поселения Бокситогорского муниципального района Ленинградской области в разделе: Актуализация схемы теплоснабжения на 2024 год.

Замечания:

- обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения, являющиеся неотъемлемой ее частью, на официальном сайте администрации Ефимовского городского поселения Бокситогорского муниципального района Ленинградской области не размещены (п. 32 Требований к порядку разработки и утверждения);
- не соблюдены сроки утверждения проекта схемы теплоснабжения (п. 38 Требований к порядку разработки и утверждения);
- срок действия схемы теплоснабжения (до 2033 года) не соответствует сроку действия Генерального плана Ефимовского городского поселения (до 2035 года), утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 04.12.2017 № 528 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования Ефимовское городское поселение Бокситогорского муниципального района Ленинградской области» (п. 7 Требований к порядку разработки и утверждения).

Соответствие схемы теплоснабжения принципам разработки схем теплоснабжения с указанием обоснования полученного результата

Анализ наличия разделов схемы теплоснабжения и полноты внесения необходимых сведений

Схема теплоснабжения (утверждаемая часть) состоит из 10 разделов и не содержит необходимые сведения в полном объеме, что не соответствует Требованиям к схемам теплоснабжения. В схеме теплоснабжения (утверждаемая часть) отсутствуют:

- раздел «Основные положения мастер-плана развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения» (пп. «г» п. 4 Требований к схемам теплоснабжения);
- раздел «Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения» (пп. «ж» п. 4 Требований к схемам теплоснабжения);
- раздел «Синхронизация схемы теплоснабжения со схемой газоснабжения и газификации субъекта Российской Федерации и (или) поселения, схемой и программой развития электроэнергетических систем России, а также со схемой водоснабжения и водоотведения поселения, городского округа, города федерального значения» (пп. «н» п. 4 Требований к схемам теплоснабжения);
- раздел «Индикаторы развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения» (пп. «о» п. 4 Требований к схемам теплоснабжения);
- раздел «Ценовые (тарифные) последствия» (пп. «п» п. 4 Требований к схемам теплоснабжения).

Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения, являющиеся неотъемлемой ее частью, на официальном сайте администрации Ефимовского городского поселения Бокситогорского муниципального района Ленинградской области не размещены. В ответ на официальный запрос в адрес администраций муниципальных образований Ленинградской области (исх. № 107/24 от 16.09.2024) администрацией Ефимовского городского поселения Бокситогорского муниципального района были предоставлены обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения, разработанные в 2013 году.

Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения, являющиеся неотъемлемой ее частью, состоят из 11 глав и не содержат необходимые сведения в полном объеме, что не соответствует Требованиям к схемам теплоснабжения. В обосновывающих материалах к схеме теплоснабжения отсутствуют:

- глава «Мастер-план развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения» (пп. «д» п. 23 Требований к схемам теплоснабжения);
- глава «Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения» (пп. «и» п. 23 Требований к схемам теплоснабжения);
- глава «Индикаторы развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения» (пп. «н» п. 23 Требований к схемам теплоснабжения);
- глава «Ценовые (тарифные) последствия» (пп. «о» п. 23 Требований к схемам теплоснабжения);
- глава «Реестр мероприятий схемы теплоснабжения» (пп. «р» п. 23 Требований к схемам теплоснабжения);
- глава «Замечания и предложения к проекту схемы теплоснабжения» (пп. «с» п. 23 Требований к схемам теплоснабжения);
- глава «Сводный том изменений, выполненных в доработанной и (или) актуализированной схеме теплоснабжения» (пп. «т» п. 23 Требований к схемам теплоснабжения).

Актуализация в отношении обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения и сведений, указанных в Требованиях к схемам теплоснабжения, не осуществлена.

Также наименования разделов и глав обосновывающих материалов необходимо привести в соответствие с Требованиями (п. 4-22 и п. 23-87 Требований к схемам теплоснабжения).

Замечания:

– не осуществляется ежегодная актуализация в отношении обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения и сведений, указанных в Требованиях к схемам теплоснабжения, предусмотренная п. 36 Требований к порядку разработки и утверждения.

Анализ выполнения рекомендаций в соответствии с письмом Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09

Рекомендации в соответствии с письмом Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09 «Об утверждении схем теплоснабжения поселений, городских округов» в схеме теплоснабжения не выполнены. Отсутствуют следующие разделы и главы:

– раздел «Обеспечение экологической безопасности теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения» схемы теплоснабжения (Утверждаемая часть);

– часть «Экологическая безопасность теплоснабжения» главы 1 «Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения» обосновывающих материалов (описание текущего состояния воздействия на окружающую среду);

– глава «Оценка экологической безопасности теплоснабжения» обосновывающих материалов.

Анализ выполнения рекомендаций в соответствии с письмом Минэнерго России от 06.06.2022 № СП-7733/07

В соответствии с подпунктом «б» пункта 2 перечня поручений Президента Российской Федерации по итогам совещания по вопросам прохождения осенне-зимнего отопительного периода от 29.12.2021 № Пр-325 при разработке (актуализации) схемы теплоснабжения необходимо разрабатывать электронную модель вне зависимости от численности населения поселения, городского округа и обеспечить включение в обязательном порядке в схему теплоснабжения сценариев развития аварий с моделированием гидравлических режимов работы таких систем, в том числе при отказе элементов тепловых сетей и при аварийных режимах работы систем теплоснабжения, с целью разработки предложений по реконструкции тепловых сетей.

Рекомендации в соответствии с письмом Минэнерго России от 06.06.2022 № СП-7733/07 «О направлении разъяснений» в актуализированной схеме теплоснабжения не выполнены:

– электронная модель системы теплоснабжения Ефимовского городского поселения не актуализирована;

– сценарии развития аварий с моделированием гидравлических режимов работы систем теплоснабжения, в том числе при отказе элементов тепловых сетей и при аварийных режимах работы систем теплоснабжения, отсутствуют.

Анализ качества разработки утвержденной схемы теплоснабжения

Обеспечение безопасности и надежности теплоснабжения потребителей в соответствии с требованиями технических регламентов

Для обеспечения безопасности и надежности теплоснабжения потребителей схемой теплоснабжения предусмотрены следующие мероприятия:

– строительство новой угольной котельной д. Климово и новой блок-модульной газовой котельной в п. Ефимовский;

– проведение капитального ремонта участков тепловой сети.

Обеспечение энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии с учетом требований, установленных федеральными законами

Для обеспечения энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии схемой теплоснабжения предусмотрены мероприятия по внедрению систем автоматического регулирования температурных и гидравлических режимов и учета тепла.

Обеспечение приоритетного использования комбинированной выработки тепловой и электрической энергии для организации теплоснабжения с учетом экономической обоснованности

Размещение источников тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии на территории Ефимовского городского поселения не планируется.

Соблюдение баланса экономических интересов теплоснабжающих организаций и интересов потребителей

Описание вариантов перспективного развития системы теплоснабжения и обоснование выбора приоритетного варианта на основе технико-экономического сравнения вариантов перспективного развития системы теплоснабжения отсутствует.

Оценка затрат на теплоснабжение в расчете на единицу тепловой энергии для потребителя в долгосрочной перспективе не выполнена.

Минимизация затрат на теплоснабжение в расчете на единицу тепловой энергии для потребителя в долгосрочной перспективе

Оценка затрат на теплоснабжение в расчете на единицу тепловой энергии для потребителя в долгосрочной перспективе не выполнена.

Обеспечение недискриминационных и стабильных условий осуществления предпринимательской деятельности в сфере теплоснабжения

В схеме теплоснабжения приведены основания, в соответствии с которыми МУП «Ефимовские тепловые сети» и АО «Пикалевские тепловые сети» наделены статусом единой теплоснабжающей организации.

Согласование схемы теплоснабжения с иными программами развития сетей инженерно-технического обеспечения, а также с программами газификации поселений, городских округов

Схема теплоснабжения не содержит анализа соответствия перспективного развития системы теплоснабжения с иными программами развития сетей инженерно-технического обеспечения Ефимовского городского поселения, а также с Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций на территории Ленинградской области.

Выводы и рекомендации по улучшению утвержденной схемы теплоснабжения

С учетом вышеизложенного, рассмотренная схема теплоснабжения не соответствует Требованиям к схемам, порядку их разработки и утверждения и нуждается в доработке по представленным замечаниям, в том числе в части выполнения рекомендаций в соответствии с письмами Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09 и от 06.06.2022 № СП-7733/07.

2.4. Борское сельское поселение

Состояние разработки и утверждения схемы теплоснабжения

Наличие разработанной схемы теплоснабжения

Схема теплоснабжения разработана и утверждена постановлением администрации Борского сельского поселения Бокситогорского муниципального района Ленинградской области от 30.04.2014 № 70 «Об утверждении схемы теплоснабжения муниципального образования «Борское сельское поселение Бокситогорского муниципального района Ленинградской области» до 2027 года».

Актуализированный на 2025 год проект схемы теплоснабжения, протокол публичных слушаний опубликованы на сайте администрации Борского сельского поселения Бокситогорского муниципального района Ленинградской области.

Наличие утвержденной схемы теплоснабжения

Схема теплоснабжения утверждена постановлением администрации Борского сельского поселения Бокситогорского муниципального района Ленинградской области от 09.08.2024 № 110 «О внесении изменений в Постановление администрации Борского сельского поселения Бокситогорского муниципального района Ленинградской области №92 от 01.07.2024 «Об утверждении схемы теплоснабжения Борского сельского поселения Бокситогорского муниципального района Ленинградской области до 2035 года», размещена на официальном сайте администрации Борского сельского поселения Бокситогорского муниципального района Ленинградской области в разделе: Главная/ Жилищно-коммунальное хозяйство/ Теплоснабжение.

Замечания:

– на сайте администрации Борского сельского поселения Бокситогорского муниципального района информация о проведении сопутствующих процедур по разработке и утверждению схемы теплоснабжения, предусмотренная требованиями к порядку разработки и утверждения, размещена не в полном объеме, а именно отсутствуют: уведомление о начале выполнения работ по актуализации схемы теплоснабжения (п. 15 Требований к порядку разработки и утверждения), информация об осуществлении сбора замечаний и предложений к проекту схемы теплоснабжения (п. 20, 21 Требований к порядку разработки и утверждения);

– не соблюдены сроки утверждения проекта схемы теплоснабжения (п. 38 Требований к порядку разработки и утверждения);

– актуализированная схема теплоснабжения (утверждаемая часть) и обосновывающие материалы, являющиеся неотъемлемой ее частью, на официальном сайте администрации Борского сельского поселения Бокситогорского муниципального района Ленинградской области не размещены (п. 32 Требований к порядку разработки и утверждения).

Соответствие схемы теплоснабжения принципам разработки схем теплоснабжения с указанием обоснования полученного результата

Анализ наличия разделов схемы теплоснабжения и полноты внесения необходимых сведений

Актуализированная схема теплоснабжения (утверждаемая часть) и обосновывающие материалы, являющиеся неотъемлемой ее частью, на официальном сайте администрации Борского сельского поселения Бокситогорского муниципального района Ленинградской области не размещены. В ответ на официальный запрос в адрес администраций муниципальных образований Ленинградской области (исх. № 136/24 от 28.10.2024) администрацией Борского сельского поселения Бокситогорского муниципального района были предоставлены схема теплоснабжения (утверждаемая часть) и обосновывающие материалы к ней.

Схема теплоснабжения (утверждаемая часть) состоит из 15 разделов и содержит необходимые сведения в полном объеме в соответствии с Требованиями к схемам теплоснабжения.

Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения, являющиеся неотъемлемой ее частью, состоят из 17 глав и содержат необходимые сведения не в полном объеме, что не соответствует Требованиям к схемам теплоснабжения. В обосновывающих материалах к схеме теплоснабжения отсутствует глава «Сводный том изменений, выполненных в доработанной и (или) актуализированной схеме теплоснабжения» (пп. «т» п. 23 Требований к схемам теплоснабжения).

Анализ выполнения рекомендаций в соответствии с письмом Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09

Рекомендации в соответствии с письмом Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09 «Об утверждении схем теплоснабжения поселений, городских округов» в актуализированной схеме теплоснабжения не выполнены. Отсутствуют следующие разделы и главы:

- раздел «Обеспечение экологической безопасности теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения» схемы теплоснабжения (Утверждаемая часть);
- часть «Экологическая безопасность теплоснабжения» главы 1 «Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения» обосновывающих материалов (описание текущего состояния воздействия на окружающую среду);
- глава «Оценка экологической безопасности теплоснабжения» обосновывающих материалов.

Анализ выполнения рекомендаций в соответствии с письмом Минэнерго России от 06.06.2022 № СП-7733/07

В соответствии с подпунктом «б» пункта 2 перечня поручений Президента Российской Федерации по итогам совещания по вопросам прохождения осенне-зимнего отопительного периода от 29.12.2021 № Пр-325 при разработке (актуализации) схемы теплоснабжения необходимо разрабатывать электронную модель вне зависимости от численности населения поселения, городского округа и обеспечить включение в обязательном порядке в схему теплоснабжения сценариев развития аварий с моделированием гидравлических режимов работы таких систем, в том числе при отказе элементов тепловых сетей и при аварийных режимах работы систем теплоснабжения, с целью разработки предложений по реконструкции тепловых сетей.

Рекомендации в соответствии с письмом Минэнерго России от 06.06.2022 № СП-7733/07 «О направлении разъяснений» в актуализированной схеме теплоснабжения выполнены не в полном объеме:

- электронная модель системы теплоснабжения на территории Борского сельского поселения актуализирована с использованием ГИС «Zulu» и программно-расчетного комплекса «ZuluThermo»;
- сценарии развития аварии (потенциальной угрозы) с моделированием гидравлических режимов системы теплоснабжения, в том числе при отказе элементов тепловых сетей и при аварийных режимах работы систем теплоснабжения, отсутствуют.

Анализ качества разработки утвержденной схемы теплоснабжения

Обеспечение безопасности и надежности теплоснабжения потребителей в соответствии с требованиями технических регламентов

Для обеспечения безопасности и надежности теплоснабжения потребителей схемой теплоснабжения предусмотрены следующие мероприятия:

- техническое перевооружение котельной в части устройства резервной линии редуцирования газа;
- ремонт ветхих тепловых сетей по мере износа.

Обеспечение энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии с учетом требований, установленных федеральными законами

Для обеспечения энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии схемой теплоснабжения предусмотрены следующие мероприятия:

- реконструкция котельных с переводом на газовое топливо;
- замена сетей с избыточной пропускной способностью на трубопроводы меньшего диаметра;
- реконструкция индивидуальных тепловых пунктов.

Обеспечение приоритетного использования комбинированной выработки тепловой и электрической энергии для организации теплоснабжения с учетом экономической обоснованности

Размещение источников тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии на территории Борского сельского поселения не планируется.

Соблюдение баланса экономических интересов теплоснабжающих организаций и интересов потребителей

Описание вариантов перспективного развития системы теплоснабжения и обоснование выбора приоритетного варианта на основе технико-экономического сравнения вариантов перспективного развития системы теплоснабжения отсутствует.

Минимизация затрат на теплоснабжение в расчете на единицу тепловой энергии для потребителя в долгосрочной перспективе

Оценка затрат на теплоснабжение в расчете на единицу тепловой энергии для потребителя в долгосрочной перспективе выполнена.

Обеспечение недискриминационных и стабильных условий осуществления предпринимательской деятельности в сфере теплоснабжения

В схеме теплоснабжения приведены основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми ООО «Петербургтеплоэнерго» и АО «Нева Энергия» наделены статусом единой теплоснабжающей организации.

Согласование схемы теплоснабжения с иными программами развития сетей инженерно-технического обеспечения, а также с программами газификации поселений, городских округов

По результатам актуализации схемы теплоснабжения корректировка Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций на территории Ленинградской области не требуется.

Предложения по корректировке, утвержденной (разработке) схемы водоснабжения поселения для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения отсутствуют.

Выводы и рекомендации по улучшению утвержденной схемы теплоснабжения

С учетом вышеизложенного, рассмотренная схема теплоснабжения не в полной мере соответствует Требованиям к схемам, порядку их разработки и утверждения и нуждается в доработке по представленным замечаниям, в том числе в части выполнения рекомендаций в соответствии с письмами Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09 и от 06.06.2022 № СП-7733/07.

2.5. Большедворское сельское поселение

Состояние разработки и утверждения схемы теплоснабжения

Наличие разработанной схемы теплоснабжения

Схема теплоснабжения разработана и утверждена постановлением администрации Большедворского сельского поселения Бокситогорского муниципального района Ленинградской области от 15.03.2014 № 31 «Об утверждении схемы теплоснабжения муниципального образования Большедворское сельское поселение Бокситогорского муниципального района Ленинградской области до 2028 года».

Уведомление о начале выполнения работ по актуализации схемы теплоснабжения на 2025 год, актуализированный проект схемы теплоснабжения опубликованы на сайте администрации Большедворского сельского поселения Бокситогорского муниципального района Ленинградской области.

Наличие утвержденной схемы теплоснабжения

Схема теплоснабжения утверждена постановлением администрации Большедворского сельского поселения Бокситогорского муниципального района Ленинградской области от 29.10.2024 № 158 «Об утверждении актуализированной схемы теплоснабжения муниципального образования Большедворское сельское поселение Бокситогорского муниципального района Ленинградской области до 2035 года», размещена на сайте администрации Большедворского сельского поселения Бокситогорского муниципального

района Ленинградской области в разделе: Главная/ Жилищно-коммунальное хозяйство/ Схемы теплоснабжения.

Замечания:

– на сайте администрации Большедворского сельского поселения Бокситогорского муниципального района информация о проведении сопутствующих процедур по разработке и утверждению схемы теплоснабжения, предусмотренная требованиями к порядку разработки и утверждения, размещена не в полном объеме, а именно отсутствуют: информация об осуществлении сбора замечаний и предложений к проекту схемы теплоснабжения (п. 20, 21 Требований к порядку разработки и утверждения), итоговый документ (протокол) публичных слушаний (п. 23, 24 Требований к порядку разработки и утверждения);

– не соблюдены сроки утверждения проекта схемы теплоснабжения (п. 38 Требований к порядку разработки и утверждения).

Соответствие схемы теплоснабжения принципам разработки схем теплоснабжения с указанием обоснования полученного результата

Анализ наличия разделов схемы теплоснабжения и полноты внесения необходимых сведений

Схема теплоснабжения (утверждаемая часть) состоит из 16 разделов и содержит необходимые сведения в полном объеме в соответствии с Требованиями к схемам теплоснабжения.

Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения, являющиеся неотъемлемой ее частью, состоят из 20 глав и содержат необходимые сведения в полном объеме в соответствии с Требованиями к схемам теплоснабжения.

Анализ выполнения рекомендаций в соответствии с письмом Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09

Рекомендации в соответствии с письмом Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09 «Об утверждении схем теплоснабжения поселений, городских округов» в актуализированной схеме теплоснабжения выполнены в полном объеме. В схеме представлены следующие разделы и главы:

– раздел 9 «Обеспечение экологической безопасности теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения» схемы теплоснабжения (Утверждаемая часть);

– часть 12 «Экологическая безопасность теплоснабжения» главы 1 «Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения» обосновывающих материалов (описание текущего состояния воздействия на окружающую среду);

– глава 17 «Оценка экологической безопасности теплоснабжения» обосновывающих материалов.

Анализ выполнения рекомендаций в соответствии с письмом Минэнерго России от 06.06.2022 № СП-7733/07

В соответствии с подпунктом «б» пункта 2 перечня поручений Президента Российской Федерации по итогам совещания по вопросам прохождения осенне-зимнего отопительного периода от 29.12.2021 № Пр-325 при разработке (актуализации) схемы теплоснабжения необходимо разрабатывать электронную модель вне зависимости от численности населения поселения, городского округа и обеспечить включение в обязательном порядке в схему теплоснабжения сценариев развития аварий с моделированием гидравлических режимов работы таких систем, в том числе при отказе элементов тепловых сетей и при аварийных режимах работы систем теплоснабжения, с целью разработки предложений по реконструкции тепловых сетей.

Рекомендации в соответствии с письмом Минэнерго России от 06.06.2022 № СП-7733/07 «О направлении разъяснений» в актуализированной схеме теплоснабжения выполнены не в полном объеме:

– электронная модель системы теплоснабжения Большедворского сельского поселения не разрабатывается.

Анализ качества разработки утвержденной схемы теплоснабжения

Обеспечение безопасности и надежности теплоснабжения потребителей в соответствии с требованиями технических регламентов

Для обеспечения безопасности и надежности теплоснабжения потребителей схемой теплоснабжения мероприятия не предусмотрены.

Обеспечение энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии с учетом требований, установленных федеральными законами

Для обеспечения энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии схемой теплоснабжения мероприятия не предусмотрены.

Обеспечение приоритетного использования комбинированной выработки тепловой и электрической энергии для организации теплоснабжения с учетом экономической обоснованности

Размещение источников тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии на территории Большедворского сельского поселения не планируется.

Соблюдение баланса экономических интересов теплоснабжающих организаций и интересов потребителей

Описание вариантов перспективного развития системы теплоснабжения и обоснование выбора приоритетного варианта на основе технико-экономического сравнения вариантов перспективного развития системы теплоснабжения приведено.

Минимизация затрат на теплоснабжение в расчете на единицу тепловой энергии для потребителя в долгосрочной перспективе

Оценка затрат на теплоснабжение в расчете на единицу тепловой энергии для потребителя в долгосрочной перспективе выполнена.

Обеспечение недискриминационных и стабильных условий осуществления предпринимательской деятельности в сфере теплоснабжения

В схеме теплоснабжения приведены основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми Филиал АО «Нева Энергия» Бокситогорский наделен статусом единой теплоснабжающей организации.

Согласование схемы теплоснабжения с иными программами развития сетей инженерно-технического обеспечения, а также с программами газификации поселений, городских округов

По результатам актуализации схемы теплоснабжения корректировка Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций на территории Ленинградской области не требуется.

Предложения по корректировке, утвержденной (разработке) схемы водоснабжения поселения для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения отсутствуют.

Выводы и рекомендации по улучшению утвержденной схемы теплоснабжения

С учетом вышеизложенного, рассмотренная схема теплоснабжения в целом соответствует Требованиям к схемам, порядку их разработки и утверждения, но нуждается в доработке в части выполнения рекомендаций в соответствии с письмом Минэнерго России от 06.06.2022 № СП-7733/07.

2.6. Самойловское сельское поселение

Состояние разработки и утверждения схемы теплоснабжения

Наличие разработанной схемы теплоснабжения

Схема теплоснабжения разработана и утверждена постановлением администрации Самойловского сельского поселения Бокситогорского муниципального района Ленинградской области от 31.05.2021 № 69 «Об утверждении актуализации схемы теплоснабжения Самойловского сельского поселения Бокситогорского муниципального района Ленинградской области до 2028 года (актуализация на 2021 год)». Информация о ранее утвержденной схеме теплоснабжения Самойловского сельского поселения отсутствует.

Актуализированный проект схемы теплоснабжения, информация об осуществлении сбора замечаний и предложений к проекту схемы теплоснабжения, проект постановления об утверждении схемы теплоснабжения опубликованы на официальном сайте администрации Самойловского сельского поселения Бокситогорского муниципального района Ленинградской области, но актуализация на 2024 год не завершена.

Наличие утвержденной схемы теплоснабжения

На официальном сайте администрации Самойловского сельского поселения Бокситогорского муниципального района Ленинградской области в разделе: Главная/ Жилищно-коммунальное хозяйство/ Схемы территорий, размещены сообщение о подготовленном проекте постановления «Об утверждении схемы теплоснабжения Самойловского сельского поселения Бокситогорского муниципального района Ленинградской области до 2035 года (актуализация на 2024 год)» и проект схемы теплоснабжения (актуализация на 2024 год).

Замечания:

– на официальном сайте администрации Самойловского сельского поселения Бокситогорского муниципального района Ленинградской области не размещено уведомление о начале выполнения работ по разработке схемы теплоснабжения, предусмотренное п. 15 Требований к порядку разработки и утверждения;

– не осуществляется ежегодная актуализация схемы теплоснабжения, предусмотренная п. 36 Требований к порядку разработки и утверждения;

– не соблюдены сроки утверждения проекта схемы теплоснабжения (п. 38 Требований к порядку разработки и утверждения).

Соответствие схемы теплоснабжения принципам разработки схем теплоснабжения с указанием обоснования полученного результата

Анализ наличия разделов схемы теплоснабжения и полноты внесения необходимых сведений

Анализ наличия разделов и полноты внесения необходимых сведений выполнен по проекту схемы теплоснабжения Самойловского сельского поселения Бокситогорского муниципального района Ленинградской области до 2035 года (актуализация на 2024 год).

Схема теплоснабжения (утверждаемая часть) состоит из 16 разделов и содержит необходимые сведения в полном объеме в соответствии с Требованиями к схемам теплоснабжения.

Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения, являющиеся неотъемлемой ее частью, на официальном сайте администрации Самойловского сельского поселения Бокситогорского муниципального района Ленинградской области не размещены и в ответ на официальные запросы в адрес администраций муниципальных образований Ленинградской области (исх. № 107/24 от 16.09.2024, исх. № 136/24 от 28.10.2024) администрацией Самойловского сельского поселения Бокситогорского муниципального района не были предоставлены.

Замечания:

– обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения, являющиеся неотъемлемой ее частью, на официальном сайте администрации Самойловского сельского поселения Бокситогорского муниципального района Ленинградской области не размещены (п. 32 Требований к порядку разработки и утверждения).

Анализ выполнения рекомендаций в соответствии с письмом Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09

Рекомендации в соответствии с письмом Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09 «Об утверждении схем теплоснабжения поселений, городских округов» в схеме теплоснабжения выполнены не в полном объеме. Отсутствуют следующие разделы и главы:

– часть «Экологическая безопасность теплоснабжения» главы 1 «Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения» обосновывающих материалов (описание текущего состояния воздействия на окружающую среду);

– глава «Оценка экологической безопасности теплоснабжения» обосновывающих материалов.

Анализ выполнения рекомендаций в соответствии с письмом Минэнерго России от 06.06.2022 № СП-7733/07

В соответствии с подпунктом «б» пункта 2 перечня поручений Президента Российской Федерации по итогам совещания по вопросам прохождения осенне-зимнего отопительного периода от 29.12.2021 № Пр-325 при разработке (актуализации) схемы теплоснабжения необходимо разрабатывать электронную модель вне зависимости от численности населения поселения, городского округа и обеспечить включение в обязательном порядке в схему теплоснабжения сценариев развития аварий с моделированием гидравлических режимов работы таких систем, в том числе при отказе элементов тепловых сетей и при аварийных режимах работы систем теплоснабжения, с целью разработки предложений по реконструкции тепловых сетей.

Ввиду отсутствия обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения провести анализ выполнения рекомендаций в соответствии с письмом Минэнерго России от 06.06.2022 № СП-7733/07 не представляется возможным.

Анализ качества разработки утвержденной схемы теплоснабжения

Обеспечение безопасности и надежности теплоснабжения потребителей в соответствии с требованиями технических регламентов

Для обеспечения безопасности и надежности теплоснабжения потребителей схемой теплоснабжения предусмотрены мероприятия по строительству новой муниципальной котельной в поселке Совхозный.

Обеспечение энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии с учетом требований, установленных федеральными законами

Для обеспечения энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии схемой теплоснабжения мероприятия не предусмотрены.

Обеспечение приоритетного использования комбинированной выработки тепловой и электрической энергии для организации теплоснабжения с учетом экономической обоснованности

Размещение источников тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии на территории Самойловского сельского поселения не планируется.

Соблюдение баланса экономических интересов теплоснабжающих организаций и интересов потребителей

Описание вариантов перспективного развития системы теплоснабжения и обоснование выбора приоритетного варианта на основе технико-экономического сравнения вариантов перспективного развития системы теплоснабжения отсутствует.

Минимизация затрат на теплоснабжение в расчете на единицу тепловой энергии для потребителя в долгосрочной перспективе

Оценка затрат на теплоснабжение в расчете на единицу тепловой энергии для потребителя в долгосрочной перспективе не выполнена.

Обеспечение недискриминационных и стабильных условий осуществления предпринимательской деятельности в сфере теплоснабжения

В схеме теплоснабжения приведены основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми МУП «Ефимовские тепловые сети» и АО «Пикалевские тепловые сети» наделены статусом единой теплоснабжающей организации.

Согласование схемы теплоснабжения с иными программами развития сетей инженерно-технического обеспечения, а также с программами газификации поселений, городских округов

По результатам актуализации схемы теплоснабжения при корректировке Региональной целевой программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций на территории Ленинградской области предлагается учесть необходимость в индивидуальных источниках теплоснабжения для перспективной застройки.

Предложения по корректировке, утвержденной (разработке) схемы водоснабжения поселения для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения отсутствуют.

Выводы и рекомендации по улучшению утвержденной схемы теплоснабжения

С учетом вышеизложенного, рассмотренная схема теплоснабжения не соответствует Требованиям к схемам, порядку их разработки и утверждения и нуждается в доработке по представленным замечаниям, в том числе в части выполнения рекомендаций в соответствии с письмами Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09 и от 06.06.2022 № СП-7733/07.

2.7. Лидское сельское поселение

Состояние разработки и утверждения схемы теплоснабжения

Наличие разработанной схемы теплоснабжения

Схема теплоснабжения разработана и утверждена постановлением администрации муниципального образования Лидское сельское поселение Бокситогорского муниципального района Ленинградской области от 29.03.2021 № 29 «Об утверждении схемы теплоснабжения Лидского сельского поселения Бокситогорского муниципального района Ленинградской области на период до 2025 года». Информация о ранее утвержденной схеме теплоснабжения Лидского сельского поселения отсутствует.

Уведомление о начале выполнения работ по актуализации схемы теплоснабжения на 2025 год, актуализированный проект схемы теплоснабжения, информация об осуществлении сбора замечаний и предложений к проекту схемы теплоснабжения, а также протокол публичных слушаний опубликованы на сайте администрации муниципального образования Лидское сельское поселение Бокситогорского муниципального района Ленинградской области.

Наличие утвержденной схемы теплоснабжения

Схема теплоснабжения утверждена постановлением администрации муниципального образования Лидское сельское поселение Бокситогорского муниципального района Ленинградской области от 19.03.2024 № 50 «Об утверждении схемы теплоснабжения Лидского сельского поселения Бокситогорского муниципального района Ленинградской области до 2035 года», размещена на сайте администрации муниципального образования Лидское сельское поселение Бокситогорского муниципального района Ленинградской области в разделе: Главная/ Жилищно-коммунальное хозяйство/ Схемы теплоснабжения.

Соответствие схемы теплоснабжения принципам разработки схем теплоснабжения с указанием обоснования полученного результата

Анализ наличия разделов схемы теплоснабжения и полноты внесения необходимых сведений

Схема теплоснабжения (утверждаемая часть) состоит из 15 разделов и содержит необходимые сведения в полном объеме в соответствии с Требованиями к схемам теплоснабжения.

Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения, являющиеся неотъемлемой ее частью, состоят из 17 глав и содержат необходимые сведения в полном объеме в соответствии с Требованиями к схемам теплоснабжения.

Анализ выполнения рекомендаций в соответствии с письмом Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09

Рекомендации в соответствии с письмом Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09 «Об утверждении схем теплоснабжения поселений, городских округов» в актуализированной схеме теплоснабжения не выполнены. Отсутствуют следующие разделы и главы:

- раздел «Обеспечение экологической безопасности теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения» схемы теплоснабжения (Утверждаемая часть);
- часть «Экологическая безопасность теплоснабжения» главы 1 «Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения» обосновывающих материалов (описание текущего состояния воздействия на окружающую среду);
- глава «Оценка экологической безопасности теплоснабжения» обосновывающих материалов.

Анализ выполнения рекомендаций в соответствии с письмом Минэнерго России от 06.06.2022 № СП-7733/07

В соответствии с подпунктом «б» пункта 2 перечня поручений Президента Российской Федерации по итогам совещания по вопросам прохождения осенне-зимнего отопительного периода от 29.12.2021 № Пр-325 при разработке (актуализации) схемы теплоснабжения необходимо разрабатывать электронную модель вне зависимости от численности населения поселения, городского округа и обеспечить включение в обязательном порядке в схему теплоснабжения сценариев развития аварий с моделированием гидравлических режимов работы таких систем, в том числе при отказе элементов тепловых сетей и при аварийных режимах работы систем теплоснабжения, с целью разработки предложений по реконструкции тепловых сетей.

Рекомендации в соответствии с письмом Минэнерго России от 06.06.2022 № СП-7733/07 «О направлении разъяснений» в актуализированной схеме теплоснабжения не выполнены:

- электронная модель системы теплоснабжения Лидского сельского поселения не разрабатывается;
- сценарии развития аварии (потенциальной угрозы) с моделированием гидравлических режимов системы теплоснабжения, в том числе при отказе элементов тепловых сетей и при аварийных режимах работы систем теплоснабжения, отсутствуют.

Анализ качества разработки утвержденной схемы теплоснабжения

Обеспечение безопасности и надежности теплоснабжения потребителей в соответствии с требованиями технических регламентов

Для обеспечения безопасности и надежности теплоснабжения потребителей схемой теплоснабжения предусмотрены мероприятия по увеличению установленной мощности котельной и реконструкции тепловых сетей в целях снижения уровня износа.

Обеспечение энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии с учетом требований, установленных федеральными законами

Для обеспечения энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии схемой теплоснабжения предусмотрены мероприятия по техническому перевооружению котельной с переходом на газовое топливо.

Обеспечение приоритетного использования комбинированной выработки тепловой и электрической энергии для организации теплоснабжения с учетом экономической обоснованности

Размещение источников тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии на территории Лидского сельского поселения не планируется.

Соблюдение баланса экономических интересов теплоснабжающих организаций и интересов потребителей

Схемой теплоснабжения представлен один вариант перспективного развития системы теплоснабжения, обоснование выбора приоритетного варианта на основе технико-экономического сравнения вариантов перспективного развития системы теплоснабжения не приведено.

Минимизация затрат на теплоснабжение в расчете на единицу тепловой энергии для потребителя в долгосрочной перспективе

Оценка затрат на теплоснабжение в расчете на единицу тепловой энергии для потребителя в долгосрочной перспективе выполнена.

Обеспечение недискриминационных и стабильных условий осуществления предпринимательской деятельности в сфере теплоснабжения

В схеме теплоснабжения приведены основания, в соответствии с которыми АО «Пикалевские тепловые сети» наделено статусом единой теплоснабжающей организации.

Согласование схемы теплоснабжения с иными программами развития сетей инженерно-технического обеспечения, а также с программами газификации поселений, городских округов

По результатам актуализации схемы теплоснабжения корректировка Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций на территории Ленинградской области не требуется.

Предложения по корректировке, утвержденной (разработке) схемы водоснабжения поселения для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения отсутствуют.

Выводы и рекомендации по улучшению утвержденной схемы теплоснабжения

С учетом вышеизложенного, рассмотренная схема теплоснабжения в целом соответствует Требованиям к схемам, порядку их разработки и утверждения, но нуждается в доработке в части выполнения рекомендаций в соответствии с письмом Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09.

3. Волосовский муниципальный район

По состоянию на 22.11.2024 на территории всех семи городских и сельских поселений разработаны и утверждены схемы теплоснабжения.

В соответствии с п. 10 Требований к порядку разработки и утверждения схема теплоснабжения подлежит ежегодной актуализации. По данным мониторинга, ни в одном из семи городских и сельских поселений схемы теплоснабжения не были актуализированы в соответствии с п. 36 Требований к порядку разработки и утверждения. При этом, в Волосовском городском поселении схема теплоснабжения не актуализировалась с 2023 года, в Большеврудском сельском поселении, Рабитуцком сельском поселении, Сабском сельском поселении – с 2022 года, в Бегуницком сельском поселении, Калитинском сельском поселении, Клопицком сельском поселении – с 2021 года.

В соответствии с п. 32 Требований к порядку разработки и утверждения на официальных сайтах в сети «Интернет» размещены только две схемы в полном объеме (не размещены обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения, являющиеся неотъемлемой ее частью, на официальных сайтах администраций Волосовского городского поселения, Бегуницкого сельского поселения, Калитинского сельского поселения, Большеврудского сельского поселения, Клопицкого сельского поселения).

3.1. Волосовское городское поселение

Состояние разработки и утверждения схемы теплоснабжения

Наличие разработанной схемы теплоснабжения

Схема теплоснабжения разработана и утверждена распоряжением председателя Комитета по городскому хозяйству администрации муниципального образования Волосовский муниципальный район Ленинградской области от 15.04.2014 № 105 «Об утверждении схемы теплоснабжения Волосовского городского поселения Волосовского муниципального района Ленинградской области».

Наличие утвержденной схемы теплоснабжения

Актуализированная на 2023 год схема теплоснабжения утверждена распоряжением председателя Комитета по городскому хозяйству администрации муниципального образования Волосовский муниципальный район Ленинградской области от 04.08.2022 № 290 «Об утверждении актуализированной редакции схемы теплоснабжения Волосовского городского поселения Волосовского муниципального района Ленинградской области на период до 2030 года». Утверждаемая часть схемы теплоснабжения размещена на сайте администрации муниципального образования Волосовское городское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области в разделе: ЖКХ.

Замечания:

– на сайте администрации муниципального образования Волосовское городское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области не размещена информация о проведении сопутствующих процедур по разработке и утверждению схемы теплоснабжения, предусмотренная требованиями к порядку разработки и утверждения;

– обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения, являющиеся неотъемлемой ее частью, на официальном сайте администрации муниципального образования Волосовское городское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области не размещены (п. 32 Требований к порядку разработки и утверждения);

– не осуществляется ежегодная актуализация схемы теплоснабжения, предусмотренная п. 36 Требований к порядку разработки и утверждения;

– не соблюдены сроки утверждения проекта схемы теплоснабжения (п. 38 Требований к порядку разработки и утверждения).

Соответствие схемы теплоснабжения принципам разработки схем теплоснабжения с указанием обоснования полученного результата

Анализ наличия разделов схемы теплоснабжения и полноты внесения необходимых сведений

Анализ наличия разделов и полноты внесения необходимых сведений выполнен по схеме теплоснабжения Волосовского городского поселения, утвержденной распоряжением председателя Комитета по городскому хозяйству администрации муниципального образования Волосовский муниципальный район Ленинградской области от 04.08.2022 № 290.

Схема теплоснабжения (утверждаемая часть) состоит из 15 разделов и содержит необходимые сведения в полном объеме в соответствии с Требованиями к схемам теплоснабжения.

Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения, являющиеся неотъемлемой ее частью, на официальном сайте администрации муниципального образования Волосовское городское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области не размещены.

Анализ выполнения рекомендаций в соответствии с письмом Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09

Рекомендации в соответствии с письмом Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09 «Об утверждении схем теплоснабжения поселений, городских округов» в актуализированной схеме теплоснабжения не выполнены. Отсутствуют следующие разделы и главы:

- раздел «Обеспечение экологической безопасности теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения» схемы теплоснабжения (Утверждаемая часть);
- часть 12 «Экологическая безопасность теплоснабжения» главы 1 «Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения» обосновывающих материалов (описание текущего состояния воздействия на окружающую среду);
- глава «Оценка экологической безопасности теплоснабжения» обосновывающих материалов.

Анализ выполнения рекомендаций в соответствии с письмом Минэнерго России от 06.06.2022 № СП-7733/07

В соответствии с подпунктом «б» пункта 2 перечня поручений Президента Российской Федерации по итогам совещания по вопросам прохождения осенне-зимнего отопительного периода от 29.12.2021 № Пр-325 при разработке (актуализации) схемы теплоснабжения необходимо разрабатывать электронную модель вне зависимости от численности населения поселения, городского округа и обеспечить включение в обязательном порядке в схему теплоснабжения сценариев развития аварий с моделированием гидравлических режимов работы таких систем, в том числе при отказе элементов тепловых сетей и при аварийных режимах работы систем теплоснабжения, с целью разработки предложений по реконструкции тепловых сетей.

Ввиду отсутствия обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения провести анализ выполнения рекомендаций в соответствии с письмом Минэнерго России от 06.06.2022 № СП-7733/07 не представляется возможным.

Анализ качества разработки утвержденной схемы теплоснабжения

Обеспечение безопасности и надежности теплоснабжения потребителей в соответствии с требованиями технических регламентов

Для обеспечения безопасности и надежности теплоснабжения потребителей схемой теплоснабжения предусмотрены мероприятия по замене ветхих тепловых сетей от котельных.

Обеспечение энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии с учетом требований, установленных федеральными законами

Для обеспечения энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии схемой теплоснабжения мероприятия не предусмотрены.

Обеспечение приоритетного использования комбинированной выработки тепловой и электрической энергии для организации теплоснабжения с учетом экономической обоснованности

Размещение источников тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии на территории Волосовского городского поселения не планируется.

Соблюдение баланса экономических интересов теплоснабжающих организаций и интересов потребителей

Описание вариантов перспективного развития системы теплоснабжения и обоснование выбора приоритетного варианта на основе технико-экономического сравнения вариантов перспективного развития системы теплоснабжения приведено.

Минимизация затрат на теплоснабжение в расчете на единицу тепловой энергии для потребителя в долгосрочной перспективе

Оценка затрат на теплоснабжение в расчете на единицу тепловой энергии для потребителя в долгосрочной перспективе выполнена.

Обеспечение недискриминационных и стабильных условий осуществления предпринимательской деятельности в сфере теплоснабжения

В схеме теплоснабжения приведены основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми АО «Тепловые сети» наделено статусом единой теплоснабжающей организации.

Согласование схемы теплоснабжения с иными программами развития сетей инженерно-технического обеспечения, а также с программами газификации поселений, городских округов

По результатам актуализации схемы теплоснабжения корректировка Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций на территории Ленинградской области не требуется.

Предложения по корректировке, утвержденной (разработке) схемы водоснабжения поселения для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения отсутствуют.

Выводы и рекомендации по улучшению утвержденной схемы теплоснабжения

С учетом вышеизложенного, рассмотренная схема теплоснабжения не соответствует Требованиям к схемам, порядку их разработки и утверждения и нуждается в доработке по представленным замечаниям, в том числе в части выполнения рекомендаций в соответствии с письмами Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09 и от 06.06.2022 № СП-7733/07.

3.2. Бегуницкое сельское поселение

Состояние разработки и утверждения схемы теплоснабжения

Наличие разработанной схемы теплоснабжения

Схема теплоснабжения разработана и утверждена постановлением администрации муниципального образования Бегуницкое сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области от 28.12.2020 № 290 «Об утверждении схемы теплоснабжения Бегуницкого сельского поселения Волосовского муниципального района Ленинградской области».

Наличие утвержденной схемы теплоснабжения

Схема теплоснабжения утверждена постановлением администрации муниципального образования Бегуницкое сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области от 28.12.2020 № 290 «Об утверждении схемы теплоснабжения Бегуницкого сельского поселения Волосовского муниципального района Ленинградской области». Утверждаемая часть схемы теплоснабжения размещена на официальном сайте Бегуницкого сельского поселения Волосовского муниципального района Ленинградской

области в разделе: Главная/ Администрация/ Организация инженерной инфраструктуры/ Теплоснабжение.

Замечания:

- не соблюдены сроки утверждения проекта схемы теплоснабжения (п. 38 Требований к порядку разработки и утверждения);
- на официальном сайте Бегуницкого сельского поселения Волосовского муниципального района Ленинградской области не размещена информация о проведении сопутствующих процедур по разработке и утверждению схемы теплоснабжения, предусмотренная Требованиями к порядку разработки и утверждения;
- обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения, являющиеся неотъемлемой ее частью, на официальном сайте Бегуницкого сельского поселения Волосовского муниципального района Ленинградской области не размещены (п. 32 Требований к порядку разработки и утверждения);
- не осуществляется ежегодная актуализация схемы теплоснабжения, предусмотренная п. 36 Требований к порядку разработки и утверждения.

Соответствие схемы теплоснабжения принципам разработки схем теплоснабжения с указанием обоснования полученного результата

Анализ наличия разделов схемы теплоснабжения и полноты внесения необходимых сведений

Анализ наличия разделов и полноты внесения необходимых сведений выполнен по схеме теплоснабжения Бегуницкого сельского поселения на период 2019-2030 года, утвержденной постановлением администрации муниципального образования Бегуницкое сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области от 28.12.2020 № 290.

Схема теплоснабжения (утверждаемая часть) состоит из 15 разделов и содержит необходимые сведения в полном объеме в соответствии с Требованиями к схемам теплоснабжения.

Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения, являющиеся неотъемлемой ее частью, на официальном сайте муниципального образования Бегуницкое сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области не размещены. В ответ на официальный запрос в адрес администраций муниципальных образований Ленинградской области (исх. № 107/24 от 16.09.2024) администрацией Бегуницкого сельского поселения Волосовского муниципального района были предоставлены обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения.

Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения, являющиеся неотъемлемой ее частью, состоят из 18 глав и содержат необходимые сведения в полном объеме в соответствии с Требованиями к схемам теплоснабжения.

Анализ выполнения рекомендаций в соответствии с письмом Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09

Рекомендации в соответствии с письмом Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09 «Об утверждении схем теплоснабжения поселений, городских округов» в схеме теплоснабжения не выполнены. Отсутствуют следующие разделы и главы:

- раздел «Обеспечение экологической безопасности теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения» схемы теплоснабжения (Утверждаемая часть);
- часть 12 «Экологическая безопасность теплоснабжения» главы 1 «Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения» обосновывающих материалов (описание текущего состояния воздействия на окружающую среду);

– глава «Оценка экологической безопасности теплоснабжения» обосновывающих материалов.

Анализ выполнения рекомендаций в соответствии с письмом Минэнерго России от 06.06.2022 № СП-7733/07

В соответствии с подпунктом «б» пункта 2 перечня поручений Президента Российской Федерации по итогам совещания по вопросам прохождения осенне-зимнего отопительного периода от 29.12.2021 № Пр-325 при разработке (актуализации) схемы теплоснабжения необходимо разрабатывать электронную модель вне зависимости от численности населения поселения, городского округа и обеспечить включение в обязательном порядке в схему теплоснабжения сценариев развития аварий с моделированием гидравлических режимов работы таких систем, в том числе при отказе элементов тепловых сетей и при аварийных режимах работы систем теплоснабжения, с целью разработки предложений по реконструкции тепловых сетей.

Рекомендации в соответствии с письмом Минэнерго России от 06.06.2022 № СП-7733/07 «О направлении разъяснений» в схеме теплоснабжения не выполнены:

- электронная модель системы теплоснабжения Бегуницкого сельского поселения не разрабатывается;
- сценарии развития аварии (потенциальной угрозы) с моделированием гидравлических режимов системы теплоснабжения, в том числе при отказе элементов тепловых сетей и при аварийных режимах работы систем теплоснабжения, отсутствуют.

Анализ качества разработки утвержденной схемы теплоснабжения

Обеспечение безопасности и надежности теплоснабжения потребителей в соответствии с требованиями технических регламентов

Для обеспечения безопасности и надежности теплоснабжения потребителей схемой теплоснабжения мероприятия не предусмотрены.

Обеспечение энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии с учетом требований, установленных федеральными законами

Для обеспечения энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии схемой теплоснабжения мероприятия не предусмотрены.

Обеспечение приоритетного использования комбинированной выработки тепловой и электрической энергии для организации теплоснабжения с учетом экономической обоснованности

Размещение источников тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии на территории Бегуницкого сельского поселения не планируется.

Соблюдение баланса экономических интересов теплоснабжающих организаций и интересов потребителей

Схемой теплоснабжения представлен один вариант перспективного развития системы теплоснабжения, обоснование выбора приоритетного варианта на основе технико-экономического сравнения вариантов перспективного развития системы теплоснабжения не приведено.

Оценка затрат на теплоснабжение в расчете на единицу тепловой энергии для потребителя в долгосрочной перспективе не выполнена.

Минимизация затрат на теплоснабжение в расчете на единицу тепловой энергии для потребителя в долгосрочной перспективе

Оценка затрат на теплоснабжение в расчете на единицу тепловой энергии для потребителя в долгосрочной перспективе не выполнена.

Обеспечение недискриминационных и стабильных условий осуществления предпринимательской деятельности в сфере теплоснабжения

В схеме теплоснабжения приведены основания, в соответствии с которыми Филиал «ВКС» ОАО «Тепловые сети» наделен статусом единой теплоснабжающей организации.

Согласование схемы теплоснабжения с иными программами развития сетей инженерно-технического обеспечения, а также с программами газификации поселений, городских округов

По результатам актуализации схемы теплоснабжения корректировка Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций на территории Ленинградской области не требуется.

Предложения по корректировке, утвержденной (разработке) схемы водоснабжения поселения для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения отсутствуют.

Выводы и рекомендации по улучшению утвержденной схемы теплоснабжения

С учетом вышеизложенного, рассмотренная схема теплоснабжения не соответствует Требованиям к схемам, порядку их разработки и утверждения и нуждается в доработке по представленным замечаниям, в том числе в части выполнения рекомендаций в соответствии с письмами Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09 и от 06.06.2022 № СП-7733/07.

3.3. Калитинское сельское поселение

Состояние разработки и утверждения схемы теплоснабжения

Наличие разработанной схемы теплоснабжения

Схема теплоснабжения разработана и утверждена постановлением администрации муниципального образования Калитинское сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области от 01.04.2014 № 44 «Об утверждении схемы теплоснабжения Калитинского сельского поселения Волосовского муниципального района Ленинградской области».

Наличие утвержденной схемы теплоснабжения

Схема теплоснабжения утверждена постановлением администрации муниципального образования Калитинское сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области от 30.12.2020 № 279 «Об утверждении схемы теплоснабжения в актуализированной редакции Калитинского сельского поселения Волосовского муниципального района Ленинградской области». Утверждаемая часть схемы теплоснабжения размещена на официальном сайте муниципального образования Калитинское сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области в разделе: Главная/ Администрация/ Организация инженерной инфраструктуры/ Теплоснабжение.

Замечания:

- не соблюдены сроки утверждения проекта схемы теплоснабжения (п. 38 Требований к порядку разработки и утверждения);
- на официальном сайте муниципального образования Калитинское сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области не размещена информация о проведении сопутствующих процедур по разработке и утверждению схемы теплоснабжения, предусмотренная Требованиями к порядку разработки и утверждения;
- обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения, являющиеся неотъемлемой ее частью, на официальном сайте муниципального образования Калитинское сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области не размещены (п. 32 Требований к порядку разработки и утверждения);
- не осуществляется ежегодная актуализация схемы теплоснабжения, предусмотренная п. 36 Требований к порядку разработки и утверждения.

Соответствие схемы теплоснабжения принципам разработки схем теплоснабжения с указанием обоснования полученного результата

Анализ наличия разделов схемы теплоснабжения и полноты внесения необходимых сведений

Анализ наличия разделов и полноты внесения необходимых сведений выполнен по схеме теплоснабжения Калитинского сельского поселения на период 2019-2030 года, утвержденной постановлением администрации муниципального образования Калитинское сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области от 30.12.2020 № 279.

Схема теплоснабжения (утверждаемая часть) состоит из 15 разделов и содержит необходимые сведения в полном объеме в соответствии с Требованиями к схемам теплоснабжения.

Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения, являющиеся неотъемлемой ее частью, на официальном сайте муниципального образования Калитинское сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области не размещены. В ответ на официальный запрос в адрес администраций муниципальных образований Ленинградской области (исх. № 107/24 от 16.09.2024) администрацией Калитинского сельского поселения Волосовского муниципального района были предоставлены обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения.

Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения, являющиеся неотъемлемой ее частью, состоят из 17 глав и содержат необходимые сведения не в полном объеме, что не соответствует Требованиям к схемам теплоснабжения. В обосновывающих материалах к схеме теплоснабжения отсутствует глава «Сводный том изменений, выполненных в доработанной и (или) актуализированной схеме теплоснабжения» (пп. «т» п. 23 Требований к схемам теплоснабжения).

Анализ выполнения рекомендаций в соответствии с письмом Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09

Рекомендации в соответствии с письмом Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09 «Об утверждении схем теплоснабжения поселений, городских округов» в схеме теплоснабжения не выполнены. Отсутствуют следующие разделы и главы:

- раздел «Обеспечение экологической безопасности теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения» схемы теплоснабжения (Утверждаемая часть);
- часть 12 «Экологическая безопасность теплоснабжения» главы 1 «Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения» обосновывающих материалов (описание текущего состояния воздействия на окружающую среду);
- глава «Оценка экологической безопасности теплоснабжения» обосновывающих материалов.

Анализ выполнения рекомендаций в соответствии с письмом Минэнерго России от 06.06.2022 № СП-7733/07

В соответствии с подпунктом «б» пункта 2 перечня поручений Президента Российской Федерации по итогам совещания по вопросам прохождения осенне-зимнего отопительного периода от 29.12.2021 № Пр-325 при разработке (актуализации) схемы теплоснабжения необходимо разрабатывать электронную модель вне зависимости от численности населения поселения, городского округа и обеспечить включение в обязательном порядке в схему теплоснабжения сценариев развития аварий с моделированием гидравлических режимов работы таких систем, в том числе при отказе элементов тепловых сетей и при аварийных режимах работы систем теплоснабжения, с целью разработки предложений по реконструкции тепловых сетей.

Рекомендации в соответствии с письмом Минэнерго России от 06.06.2022 № СП-7733/07 «О направлении разъяснений» в схеме теплоснабжения не выполнены:

- электронная модель системы теплоснабжения Калитинского сельского поселения не разрабатывается;
- сценарии развития аварии (потенциальной угрозы) с моделированием гидравлических режимов системы теплоснабжения, в том числе при отказе элементов тепловых сетей и при аварийных режимах работы систем теплоснабжения, отсутствуют.

Анализ качества разработки утвержденной схемы теплоснабжения

Обеспечение безопасности и надежности теплоснабжения потребителей в соответствии с требованиями технических регламентов

Для обеспечения безопасности и надежности теплоснабжения потребителей схемой теплоснабжения мероприятия не предусмотрены.

Обеспечение энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии с учетом требований, установленных федеральными законами

Для обеспечения энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии схемой теплоснабжения мероприятия не предусмотрены.

Обеспечение приоритетного использования комбинированной выработки тепловой и электрической энергии для организации теплоснабжения с учетом экономической обоснованности

Размещение источников тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии на территории Калитинского сельского поселения не планируется.

Соблюдение баланса экономических интересов теплоснабжающих организаций и интересов потребителей

Схемой теплоснабжения представлен один вариант перспективного развития системы теплоснабжения, обоснование выбора приоритетного варианта на основе технико-экономического сравнения вариантов перспективного развития системы теплоснабжения не приведено.

Оценка затрат на теплоснабжение в расчете на единицу тепловой энергии для потребителя в долгосрочной перспективе не выполнена.

Минимизация затрат на теплоснабжение в расчете на единицу тепловой энергии для потребителя в долгосрочной перспективе

Оценка затрат на теплоснабжение в расчете на единицу тепловой энергии для потребителя в долгосрочной перспективе не выполнена.

Обеспечение недискриминационных и стабильных условий осуществления предпринимательской деятельности в сфере теплоснабжения

В схеме теплоснабжения приведены основания, в соответствии с которыми Филиал «ВКС» ОАО «Тепловые сети» наделен статусом единой теплоснабжающей организации.

Согласование схемы теплоснабжения с иными программами развития сетей инженерно-технического обеспечения, а также с программами газификации поселений, городских округов

По результатам актуализации схемы теплоснабжения корректировка Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций на территории Ленинградской области не требуется.

Предложения по корректировке, утвержденной (разработанной) схемы водоснабжения поселения для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения отсутствуют.

Выводы и рекомендации по улучшению утвержденной схемы теплоснабжения

С учетом вышеизложенного, рассмотренная схема теплоснабжения не соответствует Требованиям к схемам, порядку их разработки и утверждения и нуждается в доработке по представленным замечаниям, в том числе в части выполнения рекомендаций в соответствии с письмами Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09 и от 06.06.2022 № СП-7733/07.

3.4. Большеврудское сельское поселение

Состояние разработки и утверждения схемы теплоснабжения

Наличие разработанной схемы теплоснабжения

Схема теплоснабжения разработана и утверждена постановлением администрации муниципального образования Большеврудское сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области от 19.12.2014 № 113 «Об утверждении схемы теплоснабжения Большеврудского сельского поселения».

Наличие утвержденной схемы теплоснабжения

Схема теплоснабжения утверждена постановлением администрации муниципального образования Большеврудское сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области от 31.01.2021 № 4 «Об утверждении схемы теплоснабжения Большеврудского сельского поселения». Утверждаемая часть схемы теплоснабжения размещена на официальном сайте муниципального образования Большеврудское сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области в разделе: Главная/ Документы/ Постановления/ 2021.

Замечания:

– на официальном сайте муниципального образования Большеврудское сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области не размещена информация о проведении сопутствующих процедур по разработке и утверждению схемы теплоснабжения, предусмотренная Требованиями к порядку разработки и утверждения;

– обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения, являющиеся неотъемлемой ее частью, на официальном сайте муниципального образования Большеврудское сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области не размещены (п. 32 Требований к порядку разработки и утверждения);

– не осуществляется ежегодная актуализация схемы теплоснабжения, предусмотренная п. 36 Требований к порядку разработки и утверждения.

Соответствие схемы теплоснабжения принципам разработки схем теплоснабжения с указанием обоснования полученного результата

Анализ наличия разделов схемы теплоснабжения и полноты внесения необходимых сведений

Анализ наличия разделов и полноты внесения необходимых сведений выполнен по схеме теплоснабжения Большеврудского сельского поселения, утвержденной постановлением администрации муниципального образования Большеврудское сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области от 31.01.2021 № 4.

Схема теплоснабжения (утверждаемая часть) состоит из 15 разделов и содержит необходимые сведения в полном объеме в соответствии с Требованиями к схемам теплоснабжения.

Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения, являющиеся неотъемлемой ее частью, на официальном сайте муниципального образования Большеврудское сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области не размещены. В ответ на официальный запрос в адрес администраций муниципальных образований Ленинградской области (исх. № 136/24 от 28.10.2024) администрацией Большеврудского сельского поселения Волосовского муниципального района были предоставлены обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения.

Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения, являющиеся неотъемлемой ее частью, состоят из 18 глав и содержат необходимые сведения в полном объеме в соответствии с Требованиями к схемам теплоснабжения.

Анализ выполнения рекомендаций в соответствии с письмом Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09

Рекомендации в соответствии с письмом Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09 «Об утверждении схем теплоснабжения поселений, городских округов» в схеме теплоснабжения не выполнены. Отсутствуют следующие разделы и главы:

- раздел «Обеспечение экологической безопасности теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения» схемы теплоснабжения (Утверждаемая часть);
- часть 12 «Экологическая безопасность теплоснабжения» главы 1 «Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения» обосновывающих материалов (описание текущего состояния воздействия на окружающую среду);
- глава «Оценка экологической безопасности теплоснабжения» обосновывающих материалов.

Анализ выполнения рекомендаций в соответствии с письмом Минэнерго России от 06.06.2022 № СП-7733/07

В соответствии с подпунктом «б» пункта 2 перечня поручений Президента Российской Федерации по итогам совещания по вопросам прохождения осенне-зимнего отопительного периода от 29.12.2021 № Пр-325 при разработке (актуализации) схемы теплоснабжения необходимо разрабатывать электронную модель вне зависимости от численности населения поселения, городского округа и обеспечить включение в обязательном порядке в схему теплоснабжения сценариев развития аварий с моделированием гидравлических режимов работы таких систем, в том числе при отказе элементов тепловых сетей и при аварийных режимах работы систем теплоснабжения, с целью разработки предложений по реконструкции тепловых сетей.

Рекомендации в соответствии с письмом Минэнерго России от 06.06.2022 № СП-7733/07 «О направлении разъяснений» в актуализированной схеме теплоснабжения не выполнены:

- электронная модель системы теплоснабжения Большеврудского сельского поселения не разрабатывается;
- сценарии развития аварии (потенциальной угрозы) с моделированием гидравлических режимов системы теплоснабжения, в том числе при отказе элементов тепловых сетей и при аварийных режимах работы систем теплоснабжения, отсутствуют.

Анализ качества разработки утвержденной схемы теплоснабжения

Обеспечение безопасности и надежности теплоснабжения потребителей в соответствии с требованиями технических регламентов

Для обеспечения безопасности и надежности теплоснабжения потребителей схемой теплоснабжения мероприятия не предусмотрены.

Обеспечение энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии с учетом требований, установленных федеральными законами

Для обеспечения энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии схемой теплоснабжения мероприятия не предусмотрены.

Обеспечение приоритетного использования комбинированной выработки тепловой и электрической энергии для организации теплоснабжения с учетом экономической обоснованности

Размещение источников тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии на территории Большеврудского сельского поселения не планируется.

Соблюдение баланса экономических интересов теплоснабжающих организаций и интересов потребителей

Схемой теплоснабжения представлен один вариант перспективного развития системы теплоснабжения, обоснование выбора приоритетного варианта на основе технико-

экономического сравнения вариантов перспективного развития системы теплоснабжения не приведено.

Оценка затрат на теплоснабжение в расчете на единицу тепловой энергии для потребителя в долгосрочной перспективе не выполнена.

Минимизация затрат на теплоснабжение в расчете на единицу тепловой энергии для потребителя в долгосрочной перспективе

Оценка затрат на теплоснабжение в расчете на единицу тепловой энергии для потребителя в долгосрочной перспективе не выполнена.

Обеспечение недискриминационных и стабильных условий осуществления предпринимательской деятельности в сфере теплоснабжения

В схеме теплоснабжения приведены основания, в соответствии с которыми Филиал «ВКС» ОАО «Тепловые сети» наделен статусом единой теплоснабжающей организации.

Согласование схемы теплоснабжения с иными программами развития сетей инженерно-технического обеспечения, а также с программами газификации поселений, городских округов

По результатам актуализации схемы теплоснабжения корректировка Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций на территории Ленинградской области не требуется.

Предложения по корректировке, утвержденной (разработке) схемы водоснабжения поселения для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения отсутствуют.

Выводы и рекомендации по улучшению утвержденной схемы теплоснабжения

С учетом вышеизложенного, рассмотренная схема теплоснабжения не соответствует Требованиям к схемам, порядку их разработки и утверждения и нуждается в доработке по представленным замечаниям, в том числе в части выполнения рекомендаций в соответствии с письмами Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09 и от 06.06.2022 № СП-7733/07.

3.5. Клопицкое сельское поселение

Состояние разработки и утверждения схемы теплоснабжения

Наличие разработанной схемы теплоснабжения

Схема теплоснабжения разработана и утверждена постановлением администрации муниципального образования Клопицкое сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области от 24.11.2017 № 164 «Об утверждении актуализированной схемы теплоснабжения Клопицкого сельского поселения Волосовского муниципального района Ленинградской области». Информация о ранее утвержденной схеме теплоснабжения Клопицкого сельского поселения отсутствует.

Наличие утвержденной схемы теплоснабжения

Схема теплоснабжения утверждена постановлением администрации муниципального образования Клопицкое сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области от 29.12.2020 № 346 «Об утверждении схемы теплоснабжения в актуализированной редакции Клопицкого сельского поселения Волосовского муниципального района Ленинградской области». Утверждаемая часть схемы теплоснабжения размещена на официальном сайте муниципального образования Клопицкое сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области в разделе: Главная/ Документы/ Постановления/ 2020.

Замечания:

- не соблюдены сроки утверждения проекта схемы теплоснабжения (п. 38 Требований к порядку разработки и утверждения);
- на официальном сайте муниципального образования Клопицкое сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области не размещена информация о

проведении сопутствующих процедур по разработке и утверждению схемы теплоснабжения, предусмотренная Требованиями к порядку разработки и утверждения;

– обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения, являющиеся неотъемлемой ее частью, на официальном сайте муниципального образования Клопицкое сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области не размещены (п. 32 Требований к порядку разработки и утверждения);

– не осуществляется ежегодная актуализация схемы теплоснабжения, предусмотренная п. 36 Требований к порядку разработки и утверждения.

Соответствие схемы теплоснабжения принципам разработки схем теплоснабжения с указанием обоснования полученного результата

Анализ наличия разделов схемы теплоснабжения и полноты внесения необходимых сведений

Анализ наличия разделов и полноты внесения необходимых сведений выполнен по схеме теплоснабжения Клопицкого сельского поселения, утвержденной постановлением администрации муниципального образования Клопицкое сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области от 29.12.2020 № 346.

Схема теплоснабжения (утверждаемая часть) состоит из 15 разделов и содержит необходимые сведения в полном объеме в соответствии с Требованиями к схемам теплоснабжения.

Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения, являющиеся неотъемлемой ее частью, на официальном сайте муниципального образования Клопицкое сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области не размещены. В ответ на официальный запрос в адрес администраций муниципальных образований Ленинградской области (исх. № 107/24 от 16.09.2024) администрацией Клопицкого сельского поселения Волосовского муниципального района были предоставлены обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения.

Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения, являющиеся неотъемлемой ее частью, состоят из 18 глав и содержат необходимые сведения в полном объеме в соответствии с Требованиями к схемам теплоснабжения.

Анализ выполнения рекомендаций в соответствии с письмом Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09

Рекомендации в соответствии с письмом Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09 «Об утверждении схем теплоснабжения поселений, городских округов» в схеме теплоснабжения не выполнены. Отсутствуют следующие разделы и главы:

– раздел «Обеспечение экологической безопасности теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения» схемы теплоснабжения (Утверждаемая часть);

– часть 12 «Экологическая безопасность теплоснабжения» главы 1 «Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения» обосновывающих материалов (описание текущего состояния воздействия на окружающую среду);

– глава «Оценка экологической безопасности теплоснабжения» обосновывающих материалов.

Анализ выполнения рекомендаций в соответствии с письмом Минэнерго России от 06.06.2022 № СП-7733/07

В соответствии с подпунктом «б» пункта 2 перечня поручений Президента Российской Федерации по итогам совещания по вопросам прохождения осенне-зимнего отопительного периода от 29.12.2021 № Пр-325 при разработке (актуализации) схемы теплоснабжения необходимо разрабатывать электронную модель вне зависимости от численности населения поселения, городского округа и обеспечить включение в обязательном порядке в схему теплоснабжения сценариев развития аварий с моделированием гидравлических режимов

работы таких систем, в том числе при отказе элементов тепловых сетей и при аварийных режимах работы систем теплоснабжения, с целью разработки предложений по реконструкции тепловых сетей.

Рекомендации в соответствии с письмом Минэнерго России от 06.06.2022 № СП-7733/07 «О направлении разъяснений» в схеме теплоснабжения не выполнены:

– электронная модель системы теплоснабжения Клопицкого сельского поселения не разрабатывается;

– сценарии развития аварии (потенциальной угрозы) с моделированием гидравлических режимов системы теплоснабжения, в том числе при отказе элементов тепловых сетей и при аварийных режимах работы систем теплоснабжения, отсутствуют.

Анализ качества разработки утвержденной схемы теплоснабжения

Обеспечение безопасности и надежности теплоснабжения потребителей в соответствии с требованиями технических регламентов

Для обеспечения безопасности и надежности теплоснабжения потребителей схемой теплоснабжения мероприятия не предусмотрены.

Обеспечение энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии с учетом требований, установленных федеральными законами

Для обеспечения энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии схемой теплоснабжения мероприятия не предусмотрены.

Обеспечение приоритетного использования комбинированной выработки тепловой и электрической энергии для организации теплоснабжения с учетом экономической обоснованности

Размещение источников тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии на территории Клопицкого сельского поселения не планируется.

Соблюдение баланса экономических интересов теплоснабжающих организаций и интересов потребителей

Схемой теплоснабжения представлен один вариант перспективного развития системы теплоснабжения, обоснование выбора приоритетного варианта на основе технико-экономического сравнения вариантов перспективного развития системы теплоснабжения не приведено.

Оценка затрат на теплоснабжение в расчете на единицу тепловой энергии для потребителя в долгосрочной перспективе не выполнена.

Минимизация затрат на теплоснабжение в расчете на единицу тепловой энергии для потребителя в долгосрочной перспективе

Оценка затрат на теплоснабжение в расчете на единицу тепловой энергии для потребителя в долгосрочной перспективе не выполнена.

Обеспечение недискриминационных и стабильных условий осуществления предпринимательской деятельности в сфере теплоснабжения

В схеме теплоснабжения приведены основания, в соответствии с которыми Филиал «ВКС» ОАО «Тепловые сети» наделен статусом единой теплоснабжающей организации.

Согласование схемы теплоснабжения с иными программами развития сетей инженерно-технического обеспечения, а также с программами газификации поселений, городских округов

По результатам актуализации схемы теплоснабжения корректировка Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций на территории Ленинградской области не требуется.

Предложения по корректировке, утвержденной (разработке) схемы водоснабжения поселения для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения отсутствуют.

Выводы и рекомендации по улучшению утвержденной схемы теплоснабжения

С учетом вышеизложенного, рассмотренная схема теплоснабжения не соответствует Требованиям к схемам, порядку их разработки и утверждения и нуждается в доработке по представленным замечаниям, в том числе в части выполнения рекомендаций в соответствии с письмами Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09 и от 06.06.2022 № СП-7733/07.

3.6. Рабителицкое сельское поселение

Состояние разработки и утверждения схемы теплоснабжения

Наличие разработанной схемы теплоснабжения

Схема теплоснабжения разработана и утверждена постановлением администрации муниципального образования Рабителицкое сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области от 08.04.2021 № 57 «Об актуализации схемы теплоснабжения Рабителицкого сельского поселения Волосовского муниципального района Ленинградской области на период 2019-2030 года и плановый 2021 год». Информация о ранее утвержденной схеме теплоснабжения Рабителицкого сельского поселения отсутствует.

Наличие утвержденной схемы теплоснабжения

Схема теплоснабжения утверждена постановлением администрации муниципального образования Рабителицкое сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области от 08.04.2021 № 57 «Об актуализации схемы теплоснабжения Рабителицкого сельского поселения Волосовского муниципального района Ленинградской области на период 2019-2030 года и плановый 2021 год», размещена на официальном сайте муниципального образования Рабителицкое сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области в разделе: Главная/ Документы/ Постановления/ 2021.

Замечания:

– на официальном сайте муниципального образования Рабителицкое сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области не размещена информация о проведении сопутствующих процедур по разработке и утверждению схемы теплоснабжения, предусмотренная Требованиями к порядку разработки и утверждения;

– срок действия схемы теплоснабжения (до 2030 года) не соответствует сроку действия Генерального плана Рабителицкого сельского поселения (до 2037 года), утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 19.07.2019 № 209 «О внесении изменений в Генеральный план Рабителицкого сельского поселения Волосовского муниципального района Ленинградской области» (п. 7 Требований к порядку разработки и утверждения);

– не осуществляется ежегодная актуализация схемы теплоснабжения, предусмотренная п. 36 Требований к порядку разработки и утверждения.

Соответствие схемы теплоснабжения принципам разработки схем теплоснабжения с указанием обоснования полученного результата

Анализ наличия разделов схемы теплоснабжения и полноты внесения необходимых сведений

Анализ наличия разделов и полноты внесения необходимых сведений выполнен по схеме теплоснабжения Рабителицкого сельского поселения, утвержденной постановлением администрации муниципального образования Рабителицкое сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области от 08.04.2021 № 57.

Схема теплоснабжения (утверждаемая часть) состоит из 15 разделов и содержит необходимые сведения в полном объеме в соответствии с Требованиями к схемам теплоснабжения.

Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения, являющиеся неотъемлемой ее частью, состоят из 18 глав и содержат необходимые сведения в полном объеме в соответствии с Требованиями к схемам теплоснабжения.

Анализ выполнения рекомендаций в соответствии с письмом Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09

Рекомендации в соответствии с письмом Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09 «Об утверждении схем теплоснабжения поселений, городских округов» в схеме теплоснабжения не выполнены. Отсутствуют следующие разделы и главы:

– раздел «Обеспечение экологической безопасности теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения» схемы теплоснабжения (Утверждаемая часть);

– часть 12 «Экологическая безопасность теплоснабжения» главы 1 «Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения» обосновывающих материалов (описание текущего состояния воздействия на окружающую среду);

– глава «Оценка экологической безопасности теплоснабжения» обосновывающих материалов.

Анализ выполнения рекомендаций в соответствии с письмом Минэнерго России от 06.06.2022 № СП-7733/07

В соответствии с подпунктом «б» пункта 2 перечня поручений Президента Российской Федерации по итогам совещания по вопросам прохождения осенне-зимнего отопительного периода от 29.12.2021 № Пр-325 при разработке (актуализации) схемы теплоснабжения необходимо разрабатывать электронную модель вне зависимости от численности населения поселения, городского округа и обеспечить включение в обязательном порядке в схему теплоснабжения сценариев развития аварий с моделированием гидравлических режимов работы таких систем, в том числе при отказе элементов тепловых сетей и при аварийных режимах работы систем теплоснабжения, с целью разработки предложений по реконструкции тепловых сетей.

Рекомендации в соответствии с письмом Минэнерго России от 06.06.2022 № СП-7733/07 «О направлении разъяснений» в схеме теплоснабжения не выполнены:

– электронная модель системы теплоснабжения Рабитуцкого сельского поселения не разрабатывается;

– сценарии развития аварии (потенциальной угрозы) с моделированием гидравлических режимов системы теплоснабжения, в том числе при отказе элементов тепловых сетей и при аварийных режимах работы систем теплоснабжения, отсутствуют.

Анализ качества разработки утвержденной схемы теплоснабжения

Обеспечение безопасности и надежности теплоснабжения потребителей в соответствии с требованиями технических регламентов

Для обеспечения безопасности и надежности теплоснабжения потребителей схемой теплоснабжения мероприятия не предусмотрены.

Обеспечение энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии с учетом требований, установленных федеральными законами

Для обеспечения энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии схемой теплоснабжения мероприятия не предусмотрены.

Обеспечение приоритетного использования комбинированной выработки тепловой и электрической энергии для организации теплоснабжения с учетом экономической обоснованности

Размещение источников тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии на территории Рабитуцкого сельского поселения не планируется.

Соблюдение баланса экономических интересов теплоснабжающих организаций и интересов потребителей

Схемой теплоснабжения представлен один вариант перспективного развития системы теплоснабжения, обоснование выбора приоритетного варианта на основе технико-экономического сравнения вариантов перспективного развития системы теплоснабжения не приведено.

Оценка затрат на теплоснабжение в расчете на единицу тепловой энергии для потребителя в долгосрочной перспективе не выполнена.

Минимизация затрат на теплоснабжение в расчете на единицу тепловой энергии для потребителя в долгосрочной перспективе

Оценка затрат на теплоснабжение в расчете на единицу тепловой энергии для потребителя в долгосрочной перспективе не выполнена.

Обеспечение недискриминационных и стабильных условий осуществления предпринимательской деятельности в сфере теплоснабжения

В схеме теплоснабжения приведены основания, в соответствии с которыми Филиал «ВКС» ОАО «Тепловые сети» наделен статусом единой теплоснабжающей организации.

Согласование схемы теплоснабжения с иными программами развития сетей инженерно-технического обеспечения, а также с программами газификации поселений, городских округов

По результатам актуализации схемы теплоснабжения корректировка Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций на территории Ленинградской области не требуется.

Предложения по корректировке, утвержденной (разработке) схемы водоснабжения поселения для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения отсутствуют.

Выводы и рекомендации по улучшению утвержденной схемы теплоснабжения

С учетом вышеизложенного, рассмотренная схема теплоснабжения не соответствует Требованиям к схемам, порядку их разработки и утверждения и нуждается в доработке по представленным замечаниям, в том числе в части выполнения рекомендаций в соответствии с письмами Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09 и от 06.06.2022 № СП-7733/07.

3.7. Сабское сельское поселение

Состояние разработки и утверждения схемы теплоснабжения

Наличие разработанной схемы теплоснабжения

Схема теплоснабжения разработана и утверждена постановлением администрации муниципального образования Сабское сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области от 05.12.2017 № 252-а «Об утверждении актуализированной схемы теплоснабжения Сабского сельского поселения Волосовского муниципального района Ленинградской области». Информация о ранее утвержденной схеме теплоснабжения Сабского сельского поселения отсутствует.

Наличие утвержденной схемы теплоснабжения

Схема теплоснабжения утверждена постановлением администрации муниципального образования Сабское сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области от 19.02.2021 № 46-а «Об утверждении схемы теплоснабжения муниципального образования Сабское сельское поселение Волосовского района Ленинградской области на период 2020-2031 годов», размещена на официальном сайте администрации муниципального образования Сабское сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области в разделе: Главная/ Поселение/ ЖКХ и благоустройство.

Замечания:

- на официальном сайте администрации муниципального образования Сабское сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области не размещена информация о проведении сопутствующих процедур по разработке и утверждению схемы теплоснабжения, предусмотренная Требованиями к порядку разработки и утверждения;
- не осуществляется ежегодная актуализация схемы теплоснабжения, предусмотренная п. 36 Требований к порядку разработки и утверждения.

Соответствие схемы теплоснабжения принципам разработки схем теплоснабжения с указанием обоснования полученного результата

Анализ наличия разделов схемы теплоснабжения и полноты внесения необходимых сведений

Анализ наличия разделов и полноты внесения необходимых сведений выполнен по схеме теплоснабжения Сабского сельского поселения, утвержденной постановлением администрации муниципального образования Сабское сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области от 19.02.2021 № 46-а.

Схема теплоснабжения (утверждаемая часть) состоит из 15 разделов и содержит необходимые сведения в полном объеме в соответствии с Требованиями к схемам теплоснабжения.

Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения, являющиеся неотъемлемой ее частью, состоят из 18 глав и содержат необходимые сведения в полном объеме в соответствии с Требованиями к схемам теплоснабжения.

Анализ выполнения рекомендаций в соответствии с письмом Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09

Рекомендации в соответствии с письмом Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09 «Об утверждении схем теплоснабжения поселений, городских округов» в схеме теплоснабжения не выполнены. Отсутствуют следующие разделы и главы:

- раздел «Обеспечение экологической безопасности теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения» схемы теплоснабжения (Утверждаемая часть);

- часть 12 «Экологическая безопасность теплоснабжения» главы 1 «Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения» обосновывающих материалов (описание текущего состояния воздействия на окружающую среду);

- глава «Оценка экологической безопасности теплоснабжения» обосновывающих материалов.

Анализ выполнения рекомендаций в соответствии с письмом Минэнерго России от 06.06.2022 № СП-7733/07

В соответствии с подпунктом «б» пункта 2 перечня поручений Президента Российской Федерации по итогам совещания по вопросам прохождения осенне-зимнего отопительного периода от 29.12.2021 № Пр-325 при разработке (актуализации) схемы теплоснабжения необходимо разрабатывать электронную модель вне зависимости от численности населения поселения, городского округа и обеспечить включение в обязательном порядке в схему теплоснабжения сценариев развития аварий с моделированием гидравлических режимов работы таких систем, в том числе при отказе элементов тепловых сетей и при аварийных режимах работы систем теплоснабжения, с целью разработки предложений по реконструкции тепловых сетей.

Рекомендации в соответствии с письмом Минэнерго России от 06.06.2022 № СП-7733/07 «О направлении разъяснений» в схеме теплоснабжения не выполнены:

- электронная модель системы теплоснабжения Сабского сельского поселения не разрабатывается;

- сценарии развития аварии (потенциальной угрозы) с моделированием гидравлических режимов системы теплоснабжения, в том числе при отказе элементов тепловых сетей и при аварийных режимах работы систем теплоснабжения, отсутствуют.

Анализ качества разработки утвержденной схемы теплоснабжения

Обеспечение безопасности и надежности теплоснабжения потребителей в соответствии с требованиями технических регламентов

Для обеспечения безопасности и надежности теплоснабжения потребителей схемой теплоснабжения мероприятия не предусмотрены.

Обеспечение энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии с учетом требований, установленных федеральными законами

Для обеспечения энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии схемой теплоснабжения мероприятия не предусмотрены.

Обеспечение приоритетного использования комбинированной выработки тепловой и электрической энергии для организации теплоснабжения с учетом экономической обоснованности

Размещение источников тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии на территории Сабского сельского поселения не планируется.

Соблюдение баланса экономических интересов теплоснабжающих организаций и интересов потребителей

Схемой теплоснабжения представлен один вариант перспективного развития системы теплоснабжения, обоснование выбора приоритетного варианта на основе технико-экономического сравнения вариантов перспективного развития системы теплоснабжения не приведено.

Оценка затрат на теплоснабжение в расчете на единицу тепловой энергии для потребителя в долгосрочной перспективе не выполнена.

Минимизация затрат на теплоснабжение в расчете на единицу тепловой энергии для потребителя в долгосрочной перспективе

Оценка затрат на теплоснабжение в расчете на единицу тепловой энергии для потребителя в долгосрочной перспективе не выполнена.

Обеспечение недискриминационных и стабильных условий осуществления предпринимательской деятельности в сфере теплоснабжения

В схеме теплоснабжения приведены основания, в соответствии с которыми Филиал «ВКС» ОАО «Тепловые сети» наделен статусом единой теплоснабжающей организации.

Согласование схемы теплоснабжения с иными программами развития сетей инженерно-технического обеспечения, а также с программами газификации поселений, городских округов

По результатам актуализации схемы теплоснабжения корректировка Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций на территории Ленинградской области не требуется.

Предложения по корректировке, утвержденной (разработке) схемы водоснабжения поселения для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения отсутствуют.

Выводы и рекомендации по улучшению утвержденной схемы теплоснабжения

С учетом вышеизложенного, рассмотренная схема теплоснабжения не соответствует Требованиям к схемам, порядку их разработки и утверждения и нуждается в доработке по представленным замечаниям, в том числе в части выполнения рекомендаций в соответствии с письмами Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09 и от 06.06.2022 № СП-7733/07.

4. Волховский муниципальный район

По состоянию на 22.11.2024 на территории всех 15 городских и сельских поселений разработаны и утверждены схемы теплоснабжения, из них четыре схемы теплоснабжения разработаны в 2024 году.

В соответствии с п. 10 Требований к порядку разработки и утверждения схема теплоснабжения подлежит ежегодной актуализации. По данным мониторинга, шесть схем были актуализированы в 2024 году, что составляет 55 % от общего планового количества схем, которые должны быть актуализированы. При этом, в Кисельнинском сельском поселении и Селивановском сельском поселении схемы теплоснабжения не актуализированы в 2024 году, в городе Волхов, Бережковском сельском поселении, Усадищенском сельском поселении – с 2023 года. Также необходимо отметить, что только в двух муниципальных образованиях актуализация схем выполнена в соответствии с п. 36 Требований к порядку разработки и утверждения.

В соответствии с п. 32 Требований к порядку разработки и утверждения на официальных сайтах в сети «Интернет» размещены только три схемы в полном объеме (размещены обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения, являющиеся неотъемлемой ее частью, на официальных сайтах администраций города Волхов, Старолadoжского сельского поселения и Сясьстройского городского поселения).

4.1. Бережковское сельское поселение

Состояние разработки и утверждения схемы теплоснабжения

Наличие разработанной схемы теплоснабжения

Схема теплоснабжения разработана и утверждена постановлением администрации Волховского муниципального района Ленинградской области от 10.10.2019 № 2647 «Об утверждении актуализированной схемы теплоснабжения муниципального образования Бережковское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области на период до 2032 года». Информация о ранее утвержденной схеме теплоснабжения Бережковского сельского поселения отсутствует.

Наличие утвержденной схемы теплоснабжения

Схема теплоснабжения утверждена постановлением администрации Волховского муниципального района Ленинградской области от 23.05.2022 № 1501 «Об утверждении актуализированной схемы теплоснабжения муниципального образования Бережковское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области на период до 2036 года». Утверждаемая часть схемы теплоснабжения размещена на сайте администрации муниципального образования Бережковское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области в разделе: Деятельность/ Жилищно-коммунальное хозяйство/ Схема теплоснабжения.

Замечания:

– на официальном сайте администрации муниципального образования Бережковское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области не размещена информация о проведении сопутствующих процедур по разработке и утверждению схемы теплоснабжения, предусмотренная Требованиями к порядку разработки и утверждения;

– обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения, являющиеся неотъемлемой ее частью, на официальном сайте администрации муниципального образования Бережковское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области не размещены (п. 32 Требований к порядку разработки и утверждения);

– не осуществляется ежегодная актуализация схемы теплоснабжения, предусмотренная п. 36 Требований к порядку разработки и утверждения.

Соответствие схемы теплоснабжения принципам разработки схем теплоснабжения с указанием обоснования полученного результата

Анализ наличия разделов схемы теплоснабжения и полноты внесения необходимых сведений

Анализ наличия разделов и полноты внесения необходимых сведений выполнен по схеме теплоснабжения Бережковского сельского поселения, утвержденной постановлением администрации Волховского муниципального района Ленинградской области от 23.05.2022 № 1501.

Схема теплоснабжения (утверждаемая часть) состоит из 10 разделов и не содержит необходимые сведения в полном объеме, что не соответствует Требованиям к схемам теплоснабжения. В схеме теплоснабжения (утверждаемая часть) отсутствуют:

- раздел «Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории поселения, городского округа, города федерального значения» (пп. «а» п. 4 Требований к схемам теплоснабжения);
- раздел «Основные положения мастер-плана развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения» (пп. «г» п. 4 Требований к схемам теплоснабжения);
- раздел «Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения» (пп. «ж» п. 4 Требований к схемам теплоснабжения);
- раздел «Синхронизация схемы теплоснабжения со схемой газоснабжения и газификации субъекта Российской Федерации и (или) поселения, схемой и программой развития электроэнергетических систем России, а также со схемой водоснабжения и водоотведения поселения, городского округа, города федерального значения» (пп. «н» п. 4 Требований к схемам теплоснабжения);
- раздел «Индикаторы развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения» (пп. «о» п. 4 Требований к схемам теплоснабжения);
- раздел «Ценовые (тарифные) последствия» (пп. «п» п. 4 Требований к схемам теплоснабжения).

Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения, являющиеся неотъемлемой ее частью, соответствующие Требованиям к схемам теплоснабжения, на сайте администрации муниципального образования Бережковское сельское поселение Волховского муниципального района не размещены и в ответ на официальные запросы в адрес администраций муниципальных образований Ленинградской области (исх. № 107/24 от 16.09.2024, исх. № 136/24 от 28.10.2024) администрацией Бережковского сельского поселения Волховского муниципального района не были предоставлены.

Также наименования разделов схемы теплоснабжения необходимо привести в соответствие с Требованиями (п. 4-22 Требований к схемам теплоснабжения).

Анализ выполнения рекомендаций в соответствии с письмом Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09

Рекомендации в соответствии с письмом Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09 «Об утверждении схем теплоснабжения поселений, городских округов» в схеме теплоснабжения не выполнены. Отсутствуют следующие разделы и главы:

- раздел «Обеспечение экологической безопасности теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения» схемы теплоснабжения (Утверждаемая часть);
- часть «Экологическая безопасность теплоснабжения» главы 1 «Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения» обосновывающих материалов (описание текущего состояния воздействия на окружающую среду);

– глава «Оценка экологической безопасности теплоснабжения» обосновывающих материалов.

Анализ выполнения рекомендаций в соответствии с письмом Минэнерго России от 06.06.2022 № СП-7733/07

В соответствии с подпунктом «б» пункта 2 перечня поручений Президента Российской Федерации по итогам совещания по вопросам прохождения осенне-зимнего отопительного периода от 29.12.2021 № Пр-325 при разработке (актуализации) схемы теплоснабжения необходимо разрабатывать электронную модель вне зависимости от численности населения поселения, городского округа и обеспечить включение в обязательном порядке в схему теплоснабжения сценариев развития аварий с моделированием гидравлических режимов работы таких систем, в том числе при отказе элементов тепловых сетей и при аварийных режимах работы систем теплоснабжения, с целью разработки предложений по реконструкции тепловых сетей.

Ввиду отсутствия обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения провести анализ выполнения рекомендаций в соответствии с письмом Минэнерго России от 06.06.2022 № СП-7733/07 не представляется возможным.

Анализ качества разработки утвержденной схемы теплоснабжения

Обеспечение безопасности и надежности теплоснабжения потребителей в соответствии с требованиями технических регламентов

Для обеспечения безопасности и надежности теплоснабжения потребителей схемой теплоснабжения предусмотрены следующие мероприятия:

- реконструкция котельной с переводом котлов КВГМ-2,5-95 на резервное топливо;
- реконструкция котельной с заменой оборудования, выработавшего ресурс;
- перекладка ветхих тепловых сетей.

Обеспечение энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии с учетом требований, установленных федеральными законами

Для обеспечения энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии схемой теплоснабжения мероприятия не предусмотрены.

Обеспечение приоритетного использования комбинированной выработки тепловой и электрической энергии для организации теплоснабжения с учетом экономической обоснованности

Размещение источников тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии на территории Бережковского сельского поселения не планируется.

Соблюдение баланса экономических интересов теплоснабжающих организаций и интересов потребителей

Описание вариантов перспективного развития системы теплоснабжения и обоснование выбора приоритетного варианта на основе технико-экономического сравнения вариантов перспективного развития системы теплоснабжения отсутствует.

Минимизация затрат на теплоснабжение в расчете на единицу тепловой энергии для потребителя в долгосрочной перспективе

Оценка затрат на теплоснабжение в расчете на единицу тепловой энергии для потребителя в долгосрочной перспективе не выполнена.

Обеспечение недискриминационных и стабильных условий осуществления предпринимательской деятельности в сфере теплоснабжения

В схеме теплоснабжения приведены основания, в соответствии с которыми ООО «Леноблтеплог» наделено статусом единой теплоснабжающей организации.

Согласование схемы теплоснабжения с иными программами развития сетей инженерно-технического обеспечения, а также с программами газификации поселений, городских округов

Схема теплоснабжения не содержит анализа соответствия перспективного развития системы теплоснабжения с иными программами развития сетей инженерно-технического обеспечения Бережковского сельского поселения, а также с Региональной программы

газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций на территории Ленинградской области.

Выводы и рекомендации по улучшению утвержденной схемы теплоснабжения

С учетом вышеизложенного, рассмотренная схема теплоснабжения не соответствует Требованиям к схемам, порядку их разработки и утверждения и нуждается в доработке по представленным замечаниям, в том числе в части выполнения рекомендаций в соответствии с письмами Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09 и от 06.06.2022 № СП-7733/07.

4.2. Город Волхов

Состояние разработки и утверждения схемы теплоснабжения

Наличие разработанной схемы теплоснабжения

Схема теплоснабжения разработана и утверждена постановлением администрации Волховского муниципального района Ленинградской области от 28.01.2014 № 140 «Об утверждении схемы теплоснабжения муниципального образования город Волхов Волховского муниципального района Ленинградской области».

Наличие утвержденной схемы теплоснабжения

Актуализированная на 2023 год схема теплоснабжения утверждена постановлением администрации Волховского муниципального района Ленинградской области от 21.12.2022 № 4016 «О внесении изменений в постановление администрации Волховского муниципального района от 28 января 2014 г. № 140 «Об утверждении схемы теплоснабжения муниципального образования город Волхов Волховского муниципального района Ленинградской области (в редакции № 3990 от 22 декабря 2020 г.)», размещена на сайте администрации Волховского муниципального района Ленинградской области в разделе: Главная страница/ Комитет по ЖКХ, жилищной политике/ Комитет по ЖКХ, жилищной политике/ Информация для потребителей жилищно-коммунальных услуг.

Замечания:

– на официальном сайте администрации Волховского муниципального района Ленинградской области не размещена информация о проведении сопутствующих процедур по разработке и утверждению схемы теплоснабжения, предусмотренная Требованиями к порядку разработки и утверждения;

– не осуществляется ежегодная актуализация схемы теплоснабжения, предусмотренная п. 36 Требований к порядку разработки и утверждения.

Соответствие схемы теплоснабжения принципам разработки схем теплоснабжения с указанием обоснования полученного результата

Анализ наличия разделов схемы теплоснабжения и полноты внесения необходимых сведений

Анализ наличия разделов и полноты внесения необходимых сведений выполнен по схеме теплоснабжения муниципального образования город Волхов, утвержденной постановлением администрации Волховского муниципального района Ленинградской области от 21.12.2022 № 4016.

Схема теплоснабжения (утверждаемая часть) состоит из 15 разделов и содержит необходимые сведения в полном объеме в соответствии с Требованиями к схемам теплоснабжения.

Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения, являющиеся неотъемлемой ее частью, состоят из 14 глав и не содержат необходимые сведения в полном объеме, что не соответствует Требованиям к схемам теплоснабжения. В обосновывающих материалах к схеме теплоснабжения отсутствуют:

– глава «Ценовые (тарифные) последствия» (пп. «о» п. 23 Требований к схемам теплоснабжения;

- глава «Реестр мероприятий схемы теплоснабжения» (пп. «р» п. 23 Требований к схемам теплоснабжения);
- глава «Замечания и предложения к проекту схемы теплоснабжения» (пп. «с» п. 23 Требований к схемам теплоснабжения);
- глава «Сводный том изменений, выполненных в доработанной и (или) актуализированной схеме теплоснабжения» (пп. «т» п. 23 Требований к схемам теплоснабжения).

Также наименования разделов и глав обосновывающих материалов необходимо привести в соответствие с Требованиями (п. 4-22 и п. 23-87 Требований к схемам теплоснабжения).

Анализ выполнения рекомендаций в соответствии с письмом Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09

Рекомендации в соответствии с письмом Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09 «Об утверждении схем теплоснабжения поселений, городских округов» в схеме теплоснабжения выполнены не в полном объеме. Отсутствуют следующие разделы и главы:

- раздел «Обеспечение экологической безопасности теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения» схемы теплоснабжения (Утверждаемая часть);
- часть «Экологическая безопасность теплоснабжения» главы 1 «Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения» обосновывающих материалов (описание текущего состояния воздействия на окружающую среду).

Раздел «Оценка воздействия источников тепловой энергии на окружающую среду» представлен в части 13 главы 1 «Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения» обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения.

Анализ выполнения рекомендаций в соответствии с письмом Минэнерго России от 06.06.2022 № СП-7733/07

В соответствии с подпунктом «б» пункта 2 перечня поручений Президента Российской Федерации по итогам совещания по вопросам прохождения осенне-зимнего отопительного периода от 29.12.2021 № Пр-325 при разработке (актуализации) схемы теплоснабжения необходимо разрабатывать электронную модель вне зависимости от численности населения поселения, городского округа и обеспечить включение в обязательном порядке в схему теплоснабжения сценариев развития аварий с моделированием гидравлических режимов работы таких систем, в том числе при отказе элементов тепловых сетей и при аварийных режимах работы систем теплоснабжения, с целью разработки предложений по реконструкции тепловых сетей.

Рекомендации в соответствии с письмом Минэнерго России от 06.06.2022 № СП-7733/07 «О направлении разъяснений» в актуализированной схеме теплоснабжения выполнены не в полном объеме:

- электронная модель системы теплоснабжения на территории муниципального образования город Волхов актуализирована с использованием ГИС «Zulu» и программно-расчетного комплекса «ZuluThermo»;
- сценарии развития аварии (потенциальной угрозы) с моделированием гидравлических режимов системы теплоснабжения, в том числе при отказе элементов тепловых сетей и при аварийных режимах работы систем теплоснабжения, отсутствуют.

Анализ качества разработки утвержденной схемы теплоснабжения

Обеспечение безопасности и надежности теплоснабжения потребителей в соответствии с требованиями технических регламентов

Для обеспечения безопасности и надежности теплоснабжения потребителей схемой теплоснабжения предусмотрены следующие мероприятия:

- реконструкция котельной ЦГК;
- реконструкция ТЭЦ ПСХ;
- реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса.

Обеспечение энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии с учетом требований, установленных федеральными законами

Для обеспечения энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии схемой теплоснабжения предусмотрены следующие мероприятия:

- перевод котельных на другие более экологичные виды топлива;
- перевод открытых систем ГВС на закрытый тип с применением теплообменников в ИТП.

Обеспечение приоритетного использования комбинированной выработки тепловой и электрической энергии для организации теплоснабжения с учетом экономической обоснованности

На территории города Волхов имеется источник тепловой энергии, функционирующий в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии – ТЭЦ ПСХ.

В настоящее время ТЭЦ вырабатывает электроэнергию на собственные нужды. Загрузка паровых турбин зависит от отопительной нагрузки микрорайона Волхов-2. Объекты Левобережной части города, расположенные в микрорайонах Волхов-1, Обитай и Лисички в настоящее время отапливаются от котельной ЦГК, которая использует в производстве тепловой энергии покупную электроэнергию. Для загрузки паровых турбин требуется увеличение отопительной нагрузки.

Инвестиционной программой теплоснабжающей организации предусмотрены мероприятия по расширению зоны действия ТЭЦ ПСХ до котельной ЦГК и объединение этих зон.

Соблюдение баланса экономических интересов теплоснабжающих организаций и интересов потребителей

Описание вариантов перспективного развития системы теплоснабжения и обоснование выбора приоритетного варианта на основе технико-экономического сравнения вариантов перспективного развития системы теплоснабжения приведено.

Минимизация затрат на теплоснабжение в расчете на единицу тепловой энергии для потребителя в долгосрочной перспективе

Оценка затрат на теплоснабжение в расчете на единицу тепловой энергии для потребителя в долгосрочной перспективе выполнена.

Обеспечение недискриминационных и стабильных условий осуществления предпринимательской деятельности в сфере теплоснабжения

В схеме теплоснабжения приведены основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми АО «ЛОТЭК» наделено статусом единой теплоснабжающей организации.

Согласование схемы теплоснабжения с иными программами развития сетей инженерно-технического обеспечения, а также с программами газификации поселений, городских округов

По результатам актуализации схемы теплоснабжения корректировка Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций на территории Ленинградской области не требуется.

Предложения по корректировке, утвержденной (разработке) схемы водоснабжения поселения для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения отсутствуют.

Выводы и рекомендации по улучшению утвержденной схемы теплоснабжения

С учетом вышеизложенного, рассмотренная схема теплоснабжения не соответствует Требованиям к схемам, порядку их разработки и утверждения и нуждается в доработке по

представленным замечаниям, в том числе в части выполнения рекомендаций в соответствии с письмами Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09 и от 06.06.2022 № СП-7733/07.

4.3. Вындиноостровское сельское поселение

Состояние разработки и утверждения схемы теплоснабжения

Наличие разработанной схемы теплоснабжения

Схема теплоснабжения разработана и утверждена постановлением администрации Волховского муниципального района Ленинградской области от 12.05.2022 № 1497 «Об утверждении актуализированной схемы теплоснабжения муниципального образования Вындиноостровское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области на период до 2036 года». Информация о ранее утвержденной схеме теплоснабжения Вындиноостровского сельского поселения отсутствует.

Наличие утвержденной схемы теплоснабжения

Схема теплоснабжения утверждена постановлением администрации Волховского муниципального района Ленинградской области от 09.09.2024 № 2873 «Об утверждении схемы теплоснабжения Вындиноостровского сельского поселения Волховского муниципального района Ленинградской области на период до 2040 года». Утверждаемая часть схемы теплоснабжения размещена на сайте администрации Вындиноостровского сельского поселения Волховского муниципального района Ленинградской области в разделе: Главная/ Жилищно-коммунальное хозяйство.

Замечания:

– на официальном сайте администрации Вындиноостровского сельского поселения Волховского муниципального района Ленинградской области не размещена информация о проведении сопутствующих процедур по разработке и утверждению схемы теплоснабжения, предусмотренная Требованиями к порядку разработки и утверждения;

– обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения, являющиеся неотъемлемой ее частью, на официальном сайте администрации Вындиноостровского сельского поселения Волховского муниципального района Ленинградской области не размещены (п. 32 Требований к порядку разработки и утверждения);

– не соблюдены сроки утверждения проекта схемы теплоснабжения (п. 38 Требований к порядку разработки и утверждения).

Соответствие схемы теплоснабжения принципам разработки схем теплоснабжения с указанием обоснования полученного результата

Анализ наличия разделов схемы теплоснабжения и полноты внесения необходимых сведений

Схема теплоснабжения (утверждаемая часть) состоит из 9 разделов и не содержит необходимые сведения в полном объеме, что не соответствует Требованиям к схемам теплоснабжения. В схеме теплоснабжения (утверждаемая часть) отсутствуют:

– раздел «Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории поселения, городского округа, города федерального значения» (пп. «а» п. 4 Требований к схемам теплоснабжения);

– раздел «Основные положения мастер-плана развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения» (пп. «г» п. 4 Требований к схемам теплоснабжения);

– раздел «Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения» (пп. «ж» п. 4 Требований к схемам теплоснабжения);

– раздел «Синхронизация схемы теплоснабжения со схемой газоснабжения и газификации субъекта Российской Федерации и (или) поселения, схемой и программой

развития электроэнергетических систем России, а также со схемой водоснабжения и водоотведения поселения, городского округа, города федерального значения» (пп. «н» п. 4 Требований к схемам теплоснабжения);

- раздел «Индикаторы развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения» (пп. «о» п. 4 Требований к схемам теплоснабжения);
- раздел «Ценовые (тарифные) последствия» (пп. «п» п. 4 Требований к схемам теплоснабжения).

Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения, являющиеся неотъемлемой ее частью, соответствующие Требованиям к схемам теплоснабжения, на официальном сайте администрации Вындиноостровского сельского поселения Волховского муниципального района не размещены и в ответ на официальные запросы в адрес администраций муниципальных образований Ленинградской области (исх. № 107/24 от 16.09.2024, исх. № 136/24 от 28.10.2024) администрацией Вындиноостровского сельского поселения Волховского муниципального района не были предоставлены.

Также наименования разделов схемы теплоснабжения необходимо привести в соответствие с Требованиями (п. 4-22 Требований к схемам теплоснабжения).

Анализ выполнения рекомендаций в соответствии с письмом Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09

Рекомендации в соответствии с письмом Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09 «Об утверждении схем теплоснабжения поселений, городских округов» в схеме теплоснабжения не выполнены. Отсутствуют следующие разделы и главы:

- раздел «Обеспечение экологической безопасности теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения» схемы теплоснабжения (Утверждаемая часть);
- часть «Экологическая безопасность теплоснабжения» главы 1 «Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения» обосновывающих материалов (описание текущего состояния воздействия на окружающую среду);
- глава «Оценка экологической безопасности теплоснабжения» обосновывающих материалов.

Анализ выполнения рекомендаций в соответствии с письмом Минэнерго России от 06.06.2022 № СП-7733/07

В соответствии с подпунктом «б» пункта 2 перечня поручений Президента Российской Федерации по итогам совещания по вопросам прохождения осенне-зимнего отопительного периода от 29.12.2021 № Пр-325 при разработке (актуализации) схемы теплоснабжения необходимо разрабатывать электронную модель вне зависимости от численности населения поселения, городского округа и обеспечить включение в обязательном порядке в схему теплоснабжения сценариев развития аварий с моделированием гидравлических режимов работы таких систем, в том числе при отказе элементов тепловых сетей и при аварийных режимах работы систем теплоснабжения, с целью разработки предложений по реконструкции тепловых сетей.

Ввиду отсутствия обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения провести анализ выполнения рекомендаций в соответствии с письмом Минэнерго России от 06.06.2022 № СП-7733/07 не представляется возможным.

Анализ качества разработки утвержденной схемы теплоснабжения

Обеспечение безопасности и надежности теплоснабжения потребителей в соответствии с требованиями технических регламентов

Для обеспечения безопасности и надежности теплоснабжения потребителей схемой теплоснабжения предусмотрены следующие мероприятия:

- реконструкция котельных с переводом котлов КВГМ-2,5-95 на резервное топливо;
- реконструкция котельной с заменой оборудования, выработавшего ресурс;

- перекладка ветхих тепловых сетей.

Обеспечение энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии с учетом требований, установленных федеральными законами

Для обеспечения энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии схемой теплоснабжения мероприятия не предусмотрены.

Обеспечение приоритетного использования комбинированной выработки тепловой и электрической энергии для организации теплоснабжения с учетом экономической обоснованности

Размещение источников тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии на территории Вындиноостровского сельского поселения не планируется.

Соблюдение баланса экономических интересов теплоснабжающих организаций и интересов потребителей

Описание вариантов перспективного развития системы теплоснабжения и обоснование выбора приоритетного варианта на основе технико-экономического сравнения вариантов перспективного развития системы теплоснабжения отсутствует.

Минимизация затрат на теплоснабжение в расчете на единицу тепловой энергии для потребителя в долгосрочной перспективе

Оценка затрат на теплоснабжение в расчете на единицу тепловой энергии для потребителя в долгосрочной перспективе не выполнена.

Обеспечение недискриминационных и стабильных условий осуществления предпринимательской деятельности в сфере теплоснабжения

В схеме теплоснабжения приведены основания, в соответствии с которыми ООО «Леноблтеплоснаб» наделено статусом единой теплоснабжающей организации.

Согласование схемы теплоснабжения с иными программами развития сетей инженерно-технического обеспечения, а также с программами газификации поселений, городских округов

Схема теплоснабжения не содержит анализа соответствия перспективного развития системы теплоснабжения с иными программами развития сетей инженерно-технического обеспечения Вындиноостровского сельского поселения, а также с Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций на территории Ленинградской области.

Выводы и рекомендации по улучшению утвержденной схемы теплоснабжения

С учетом вышеизложенного, рассмотренная схема теплоснабжения не соответствует Требованиям к схемам, порядку их разработки и утверждения и нуждается в доработке по представленным замечаниям, в том числе в части выполнения рекомендаций в соответствии с письмами Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09 и от 06.06.2022 № СП-7733/07.

4.4. Иссадское сельское поселение

Состояние разработки и утверждения схемы теплоснабжения

Наличие разработанной схемы теплоснабжения

Схема теплоснабжения разработана и утверждена постановлением администрации Волховского муниципального района Ленинградской области от 18.10.2019 № 2751 «Об утверждении актуализированной Схемы теплоснабжения муниципального образования Иссадское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области до 2032 год». Информация о ранее утвержденной схеме теплоснабжения Иссадского сельского поселения отсутствует.

Актуализированный на 2025 год проект схемы теплоснабжения, информация об осуществлении сбора замечаний и предложений к проекту схемы теплоснабжения, а также протокол публичных слушаний опубликованы на официальном сайте муниципального образования Иссадское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области.

Наличие утвержденной схемы теплоснабжения

Схема теплоснабжения утверждена постановлением администрации Волховского муниципального района Ленинградской области от 22.03.2024 № 1004 «Об утверждении актуализированной схемы теплоснабжения муниципального образования Иссадское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области на период до 2035 года». Утверждаемая часть схемы теплоснабжения размещена на сайте администрации муниципального образования Иссадское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области в разделе: Деятельность/ Жилищно-коммунальное хозяйство.

Замечания:

– на официальном сайте администрации муниципального образования Иссадское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области не размещено уведомление о начале выполнения работ по актуализации схемы теплоснабжения на 2025 год, предусмотренное п. 15 Требований к порядку разработки и утверждения;

– обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения, являющиеся неотъемлемой ее частью, на официальном сайте администрации муниципального образования Иссадское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области не размещены (п. 32 Требований к порядку разработки и утверждения).

Соответствие схемы теплоснабжения принципам разработки схем теплоснабжения с указанием обоснования полученного результата

Анализ наличия разделов схемы теплоснабжения и полноты внесения необходимых сведений

Схема теплоснабжения (утверждаемая часть) состоит из 10 разделов и не содержит необходимые сведения в полном объеме, что не соответствует Требованиям к схемам теплоснабжения. В схеме теплоснабжения (утверждаемая часть) отсутствуют:

– раздел «Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории поселения, городского округа, города федерального значения» (пп. «а» п. 4 Требований к схемам теплоснабжения);

– раздел «Основные положения мастер-плана развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения» (пп. «г» п. 4 Требований к схемам теплоснабжения);

– раздел «Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения» (пп. «ж» п. 4 Требований к схемам теплоснабжения);

– раздел «Синхронизация схемы теплоснабжения со схемой газоснабжения и газификации субъекта Российской Федерации и (или) поселения, схемой и программой развития электроэнергетических систем России, а также со схемой водоснабжения и водоотведения поселения, городского округа, города федерального значения» (пп. «н» п. 4 Требований к схемам теплоснабжения);

– раздел «Индикаторы развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения» (пп. «о» п. 4 Требований к схемам теплоснабжения);

– раздел «Ценовые (тарифные) последствия» (пп. «п» п. 4 Требований к схемам теплоснабжения).

Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения, являющиеся неотъемлемой ее частью, соответствующие Требованиям к схемам теплоснабжения, на официальном сайте администрации муниципального образования Иссадское сельское поселение Волховского

муниципального района не размещены и в ответ на официальные запросы в адрес администраций муниципальных образований Ленинградской области (исх. № 107/24 от 16.09.2024, исх. № 136/24 от 28.10.2024) администрацией Иссадского сельского поселения Волховского муниципального района не были предоставлены.

Также наименования разделов схемы теплоснабжения необходимо привести в соответствие с Требованиями (п. 4-22 Требований к схемам теплоснабжения).

Анализ выполнения рекомендаций в соответствии с письмом Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09

Рекомендации в соответствии с письмом Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09 «Об утверждении схем теплоснабжения поселений, городских округов» в схеме теплоснабжения не выполнены. Отсутствуют следующие разделы и главы:

- раздел «Обеспечение экологической безопасности теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения» схемы теплоснабжения (Утверждаемая часть);
- часть «Экологическая безопасность теплоснабжения» главы 1 «Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения» обосновывающих материалов (описание текущего состояния воздействия на окружающую среду);
- глава «Оценка экологической безопасности теплоснабжения» обосновывающих материалов.

Анализ выполнения рекомендаций в соответствии с письмом Минэнерго России от 06.06.2022 № СП-7733/07

В соответствии с подпунктом «б» пункта 2 перечня поручений Президента Российской Федерации по итогам совещания по вопросам прохождения осенне-зимнего отопительного периода от 29.12.2021 № Пр-325 при разработке (актуализации) схемы теплоснабжения необходимо разрабатывать электронную модель вне зависимости от численности населения поселения, городского округа и обеспечить включение в обязательном порядке в схему теплоснабжения сценариев развития аварий с моделированием гидравлических режимов работы таких систем, в том числе при отказе элементов тепловых сетей и при аварийных режимах работы систем теплоснабжения, с целью разработки предложений по реконструкции тепловых сетей.

Ввиду отсутствия обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения провести анализ выполнения рекомендаций в соответствии с письмом Минэнерго России от 06.06.2022 № СП-7733/07 не представляется возможным.

Анализ качества разработки утвержденной схемы теплоснабжения

Обеспечение безопасности и надежности теплоснабжения потребителей в соответствии с требованиями технических регламентов

Для обеспечения безопасности и надежности теплоснабжения потребителей схемой теплоснабжения предусмотрены следующие мероприятия:

- реконструкция котельных с заменой оборудования, выработавшего ресурс;
- перекладка ветхих тепловых сетей.

Обеспечение энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии с учетом требований, установленных федеральными законами

Для обеспечения энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии схемой теплоснабжения мероприятия не предусмотрены.

Обеспечение приоритетного использования комбинированной выработки тепловой и электрической энергии для организации теплоснабжения с учетом экономической обоснованности

Размещение источников тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии на территории Иссадского сельского поселения не планируется.

Соблюдение баланса экономических интересов теплоснабжающих организаций и интересов потребителей

Описание вариантов перспективного развития системы теплоснабжения и обоснование выбора приоритетного варианта на основе технико-экономического сравнения вариантов перспективного развития системы теплоснабжения отсутствует.

Минимизация затрат на теплоснабжение в расчете на единицу тепловой энергии для потребителя в долгосрочной перспективе

Оценка затрат на теплоснабжение в расчете на единицу тепловой энергии для потребителя в долгосрочной перспективе не выполнена.

Обеспечение недискриминационных и стабильных условий осуществления предпринимательской деятельности в сфере теплоснабжения

В схеме теплоснабжения приведены основания, в соответствии с которыми ООО «Леноблтеплоснаб» наделено статусом единой теплоснабжающей организации.

Согласование схемы теплоснабжения с иными программами развития сетей инженерно-технического обеспечения, а также с программами газификации поселений, городских округов

Схема теплоснабжения не содержит анализа соответствия перспективного развития системы теплоснабжения с иными программами развития сетей инженерно-технического обеспечения Иссадского сельского поселения, а также с Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций на территории Ленинградской области.

Выводы и рекомендации по улучшению утвержденной схемы теплоснабжения

С учетом вышеизложенного, рассмотренная схема теплоснабжения не соответствует Требованиям к схемам, порядку их разработки и утверждения и нуждается в доработке по представленным замечаниям, в том числе в части выполнения рекомендаций в соответствии с письмами Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09 и от 06.06.2022 № СП-7733/07.

4.5. Кисельнинское сельское поселение

Состояние разработки и утверждения схемы теплоснабжения

Наличие разработанной схемы теплоснабжения

Схема теплоснабжения разработана и утверждена постановлением администрации Волховского муниципального района Ленинградской области от 26.03.2021 № 873 «Об утверждении актуализированной схемы теплоснабжения муниципального образования Кисельнинское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области на период до 2036 года». Информация о ранее утвержденной схеме теплоснабжения Кисельнинского сельского поселения отсутствует.

Наличие утвержденной схемы теплоснабжения

Схема теплоснабжения утверждена постановлением администрации Волховского муниципального района Ленинградской области от 21.11.2023 № 3704 «Об утверждении актуализированной схемы теплоснабжения муниципального образования Кисельнинское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области на период до 2036 года». Утверждаемая часть схемы теплоснабжения размещена на сайте муниципального образования Кисельнинское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области в разделе: Главная/ Администрация/ Организация инженерной инфраструктуры/ Теплоснабжение.

Замечания:

– на официальном сайте муниципального образования Кисельнинское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области не размещена информация о проведении сопутствующих процедур по разработке и утверждению схемы теплоснабжения, предусмотренная Требованиями к порядку разработки и утверждения;

– обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения, являющиеся неотъемлемой ее частью, на официальном сайте муниципального образования Кисельнинское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области не размещены (п. 32 Требований к порядку разработки и утверждения);

– не осуществляется ежегодная актуализация схемы теплоснабжения, предусмотренная п. 36 Требований к порядку разработки и утверждения;

– не соблюдены сроки утверждения проекта схемы теплоснабжения (п. 38 Требований к порядку разработки и утверждения).

Соответствие схемы теплоснабжения принципам разработки схем теплоснабжения с указанием обоснования полученного результата

Анализ наличия разделов схемы теплоснабжения и полноты внесения необходимых сведений

Анализ наличия разделов и полноты внесения необходимых сведений выполнен по схеме теплоснабжения Кисельнинского сельского поселения, утвержденной постановлением администрации Волховского муниципального района Ленинградской области от 21.11.2023 № 3704.

Схема теплоснабжения (утверждаемая часть) состоит из 9 разделов и не содержит необходимые сведения в полном объеме, что не соответствует Требованиям к схемам теплоснабжения. В схеме теплоснабжения (утверждаемая часть) отсутствуют:

– раздел «Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории поселения, городского округа, города федерального значения» (пп. «а» п. 4 Требований к схемам теплоснабжения);

– раздел «Основные положения мастер-плана развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения» (пп. «г» п. 4 Требований к схемам теплоснабжения);

– раздел «Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения» (пп. «ж» п. 4 Требований к схемам теплоснабжения);

– раздел «Синхронизация схемы теплоснабжения со схемой газоснабжения и газификации субъекта Российской Федерации и (или) поселения, схемой и программой развития электроэнергетических систем России, а также со схемой водоснабжения и водоотведения поселения, городского округа, города федерального значения» (пп. «н» п. 4 Требований к схемам теплоснабжения);

– раздел «Индикаторы развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения» (пп. «о» п. 4 Требований к схемам теплоснабжения);

– раздел «Ценовые (тарифные) последствия» (пп. «п» п. 4 Требований к схемам теплоснабжения).

Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения, являющиеся неотъемлемой ее частью, соответствующие Требованиям к схемам теплоснабжения, на официальном сайте муниципального образования Кисельнинское сельское поселение Волховского муниципального района не размещены и в ответ на официальные запросы в адрес администраций муниципальных образований Ленинградской области (исх. № 107/24 от 16.09.2024, исх. № 136/24 от 28.10.2024) администрацией Кисельнинского сельского поселения Волховского муниципального района не были предоставлены.

Также наименования разделов схемы теплоснабжения необходимо привести в соответствие с Требованиями (п. 4-22 Требований к схемам теплоснабжения).

Анализ выполнения рекомендаций в соответствии с письмом Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09

Рекомендации в соответствии с письмом Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09 «Об утверждении схем теплоснабжения поселений, городских округов» в схеме теплоснабжения не выполнены. Отсутствуют следующие разделы и главы:

– раздел «Обеспечение экологической безопасности теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения» схемы теплоснабжения (Утверждаемая часть);

– часть «Экологическая безопасность теплоснабжения» главы 1 «Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения» обосновывающих материалов (описание текущего состояния воздействия на окружающую среду);

– глава «Оценка экологической безопасности теплоснабжения» обосновывающих материалов.

Анализ выполнения рекомендаций в соответствии с письмом Минэнерго России от 06.06.2022 № СП-7733/07

В соответствии с подпунктом «б» пункта 2 перечня поручений Президента Российской Федерации по итогам совещания по вопросам прохождения осенне-зимнего отопительного периода от 29.12.2021 № Пр-325 при разработке (актуализации) схемы теплоснабжения необходимо разрабатывать электронную модель вне зависимости от численности населения поселения, городского округа и обеспечить включение в обязательном порядке в схему теплоснабжения сценариев развития аварий с моделированием гидравлических режимов работы таких систем, в том числе при отказе элементов тепловых сетей и при аварийных режимах работы систем теплоснабжения, с целью разработки предложений по реконструкции тепловых сетей.

Ввиду отсутствия обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения провести анализ выполнения рекомендаций в соответствии с письмом Минэнерго России от 06.06.2022 № СП-7733/07 не представляется возможным.

Анализ качества разработки утвержденной схемы теплоснабжения

Обеспечение безопасности и надежности теплоснабжения потребителей в соответствии с требованиями технических регламентов

Для обеспечения безопасности и надежности теплоснабжения потребителей схемой теплоснабжения предусмотрены мероприятия по реконструкции котельных с переводом котлов КВГМ-2,5-95 на резервное топливо.

Обеспечение энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии с учетом требований, установленных федеральными законами

Для обеспечения энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии схемой теплоснабжения мероприятия не предусмотрены.

Обеспечение приоритетного использования комбинированной выработки тепловой и электрической энергии для организации теплоснабжения с учетом экономической обоснованности

Размещение источников тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии на территории Кисельнинского сельского поселения не планируется.

Соблюдение баланса экономических интересов теплоснабжающих организаций и интересов потребителей

Описание вариантов перспективного развития системы теплоснабжения и обоснование выбора приоритетного варианта на основе технико-экономического сравнения вариантов перспективного развития системы теплоснабжения отсутствует.

Минимизация затрат на теплоснабжение в расчете на единицу тепловой энергии для потребителя в долгосрочной перспективе

Оценка затрат на теплоснабжение в расчете на единицу тепловой энергии для потребителя в долгосрочной перспективе не выполнена.

Обеспечение недискриминационных и стабильных условий осуществления предпринимательской деятельности в сфере теплоснабжения

В схеме теплоснабжения приведены основания, в соответствии с которыми ООО «Леноблтеплог» наделено статусом единой теплоснабжающей организации.

Согласование схемы теплоснабжения с иными программами развития сетей инженерно-технического обеспечения, а также с программами газификации поселений, городских округов

Схема теплоснабжения не содержит анализа соответствия перспективного развития системы теплоснабжения с иными программами развития сетей инженерно-технического обеспечения Кисельнинского сельского поселения, а также с Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций на территории Ленинградской области.

Выводы и рекомендации по улучшению утвержденной схемы теплоснабжения

С учетом вышеизложенного, рассмотренная схема теплоснабжения не соответствует Требованиям к схемам, порядку их разработки и утверждения и нуждается в доработке по представленным замечаниям, в том числе в части выполнения рекомендаций в соответствии с письмами Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09 и от 06.06.2022 № СП-7733/07.

4.6. Колчановское сельское поселение

Состояние разработки и утверждения схемы теплоснабжения

Наличие разработанной схемы теплоснабжения

Схема теплоснабжения разработана и утверждена постановлением администрации Волховского муниципального района Ленинградской области от 09.07.2024 № 2216 «Об утверждении схемы теплоснабжения муниципального образования Колчановское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области на период до 2040 года».

Наличие утвержденной схемы теплоснабжения

Схема теплоснабжения утверждена постановлением администрации Волховского муниципального района Ленинградской области от 09.07.2024 № 2216 «Об утверждении схемы теплоснабжения муниципального образования Колчановское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области на период до 2040 года». Утверждаемая часть схемы теплоснабжения размещена на сайте администрации муниципального образования Колчановское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области в разделе: Деятельность/ Жилищно-коммунальное хозяйство.

Замечания:

– на официальном сайте администрации муниципального образования Колчановское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области не размещена информация о проведении сопутствующих процедур по разработке и утверждению схемы теплоснабжения, предусмотренная Требованиями к порядку разработки и утверждения;

– обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения, являющиеся неотъемлемой ее частью, на официальном сайте администрации муниципального образования Колчановское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области не размещены (п. 32 Требований к порядку разработки и утверждения);

– не соблюдены сроки утверждения проекта схемы теплоснабжения (п. 38 Требований к порядку разработки и утверждения).

Соответствие схемы теплоснабжения принципам разработки схем теплоснабжения с указанием обоснования полученного результата

Анализ наличия разделов схемы теплоснабжения и полноты внесения необходимых сведений

Схема теплоснабжения (утверждаемая часть) состоит из 9 разделов и не содержит необходимые сведения в полном объеме, что не соответствует Требованиям к схемам теплоснабжения. В схеме теплоснабжения (утверждаемая часть) отсутствуют:

- раздел «Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории поселения, городского округа, города федерального значения» (пп. «а» п. 4 Требований к схемам теплоснабжения);
- раздел «Основные положения мастер-плана развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения» (пп. «г» п. 4 Требований к схемам теплоснабжения);
- раздел «Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения» (пп. «ж» п. 4 Требований к схемам теплоснабжения);
- раздел «Синхронизация схемы теплоснабжения со схемой газоснабжения и газификации субъекта Российской Федерации и (или) поселения, схемой и программой развития электроэнергетических систем России, а также со схемой водоснабжения и водоотведения поселения, городского округа, города федерального значения» (пп. «н» п. 4 Требований к схемам теплоснабжения);
- раздел «Индикаторы развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения» (пп. «о» п. 4 Требований к схемам теплоснабжения);
- раздел «Ценовые (тарифные) последствия» (пп. «п» п. 4 Требований к схемам теплоснабжения).

Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения, являющиеся неотъемлемой ее частью, соответствующие Требованиям к схемам теплоснабжения, на официальном сайте администрации муниципального образования Колчановское сельское поселение Волховского муниципального района не размещены и в ответ на официальные запросы в адрес администраций муниципальных образований Ленинградской области (исх. № 107/24 от 16.09.2024, исх. № 136/24 от 28.10.2024) администрацией Колчановского сельского поселения Волховского муниципального района не были предоставлены.

Также наименования разделов схемы теплоснабжения необходимо привести в соответствие с Требованиями (п. 4-22 Требований к схемам теплоснабжения).

Анализ выполнения рекомендаций в соответствии с письмом Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09

Рекомендации в соответствии с письмом Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09 «Об утверждении схем теплоснабжения поселений, городских округов» в схеме теплоснабжения не выполнены. Отсутствуют следующие разделы и главы:

- раздел «Обеспечение экологической безопасности теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения» схемы теплоснабжения (Утверждаемая часть);
- часть «Экологическая безопасность теплоснабжения» главы 1 «Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения» обосновывающих материалов (описание текущего состояния воздействия на окружающую среду);
- глава «Оценка экологической безопасности теплоснабжения» обосновывающих материалов.

Анализ выполнения рекомендаций в соответствии с письмом Минэнерго России от 06.06.2022 № СП-7733/07

В соответствии с подпунктом «б» пункта 2 перечня поручений Президента Российской Федерации по итогам совещания по вопросам прохождения осенне-зимнего отопительного периода от 29.12.2021 № Пр-325 при разработке (актуализации) схемы теплоснабжения необходимо разрабатывать электронную модель вне зависимости от численности населения поселения, городского округа и обеспечить включение в обязательном порядке в схему

теплоснабжения сценариев развития аварий с моделированием гидравлических режимов работы таких систем, в том числе при отказе элементов тепловых сетей и при аварийных режимах работы систем теплоснабжения, с целью разработки предложений по реконструкции тепловых сетей.

Ввиду отсутствия обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения провести анализ выполнения рекомендаций в соответствии с письмом Минэнерго России от 06.06.2022 № СП-7733/07 не представляется возможным.

Анализ качества разработки утвержденной схемы теплоснабжения

Обеспечение безопасности и надежности теплоснабжения потребителей в соответствии с требованиями технических регламентов

Для обеспечения безопасности и надежности теплоснабжения потребителей схемой теплоснабжения предусмотрены мероприятия по реконструкции котельных и замене участков тепловых сетей.

Обеспечение энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии с учетом требований, установленных федеральными законами

Для обеспечения энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии схемой теплоснабжения мероприятия не предусмотрены.

Обеспечение приоритетного использования комбинированной выработки тепловой и электрической энергии для организации теплоснабжения с учетом экономической обоснованности

Размещение источников тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии на территории Колчановского сельского поселения не планируется.

Соблюдение баланса экономических интересов теплоснабжающих организаций и интересов потребителей

Описание вариантов перспективного развития системы теплоснабжения и обоснование выбора приоритетного варианта на основе технико-экономического сравнения вариантов перспективного развития системы теплоснабжения отсутствует.

Минимизация затрат на теплоснабжение в расчете на единицу тепловой энергии для потребителя в долгосрочной перспективе

Оценка затрат на теплоснабжение в расчете на единицу тепловой энергии для потребителя в долгосрочной перспективе не выполнена.

Обеспечение недискриминационных и стабильных условий осуществления предпринимательской деятельности в сфере теплоснабжения

В схеме теплоснабжения приведены основания, в соответствии с которыми ООО «Леноблтеплоснаб» наделено статусом единой теплоснабжающей организации.

Согласование схемы теплоснабжения с иными программами развития сетей инженерно-технического обеспечения, а также с программами газификации поселений, городских округов

Схема теплоснабжения не содержит анализа соответствия перспективного развития системы теплоснабжения с иными программами развития сетей инженерно-технического обеспечения Колчановского сельского поселения, а также с Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций на территории Ленинградской области.

Выводы и рекомендации по улучшению утвержденной схемы теплоснабжения

С учетом вышеизложенного, рассмотренная схема теплоснабжения не соответствует Требованиям к схемам, порядку их разработки и утверждения и нуждается в доработке по представленным замечаниям, в том числе в части выполнения рекомендаций в соответствии с письмами Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09 и от 06.06.2022 № СП-7733/07.

4.7. Новолодожское городское поселение

Состояние разработки и утверждения схемы теплоснабжения

Наличие разработанной схемы теплоснабжения

Схема теплоснабжения разработана и утверждена постановлением администрации муниципального образования Новолодожское городское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области от 21.06.2024 № 491 «Об утверждении актуализированной Схемы теплоснабжения муниципального образования Новолодожское городское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области». Информация о ранее утвержденной схеме теплоснабжения Новолодожского городского поселения отсутствует.

Наличие утвержденной схемы теплоснабжения

Схема теплоснабжения утверждена постановлением администрации муниципального образования Новолодожское городское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области от 21.06.2024 № 491 «Об утверждении актуализированной Схемы теплоснабжения муниципального образования Новолодожское городское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области». Утверждаемая часть схемы теплоснабжения размещена на сайте муниципального образования Новолодожское городское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области в разделе: Главная/ Администрация/ Нормотворческая деятельность Администрации поселения/ Реестр постановлений администрации 2024.

Замечания:

– на официальном сайте муниципального образования Новолодожское городское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области не размещена информация о проведении сопутствующих процедур по разработке и утверждению схемы теплоснабжения, предусмотренная Требованиями к порядку разработки и утверждения;

– обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения, являющиеся неотъемлемой ее частью, на официальном сайте муниципального образования Новолодожское городское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области не размещены (п. 32 Требований к порядку разработки и утверждения).

Соответствие схемы теплоснабжения принципам разработки схем теплоснабжения с указанием обоснования полученного результата

Анализ наличия разделов схемы теплоснабжения и полноты внесения необходимых сведений

Схема теплоснабжения (утверждаемая часть) состоит из 9 разделов и не содержит необходимые сведения в полном объеме, что не соответствует Требованиям к схемам теплоснабжения. В схеме теплоснабжения (утверждаемая часть) отсутствуют:

– раздел «Основные положения мастер-плана развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения» (пп. «г» п. 4 Требований к схемам теплоснабжения);

– раздел «Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей» (пп. «е» п. 4 Требований к схемам теплоснабжения);

– раздел «Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения» (пп. «ж» п. 4 Требований к схемам теплоснабжения);

– раздел «Синхронизация схемы теплоснабжения со схемой газоснабжения и газификации субъекта Российской Федерации и (или) поселения, схемой и программой развития электроэнергетических систем России, а также со схемой водоснабжения и водоотведения поселения, городского округа, города федерального значения» (пп. «н» п. 4 Требований к схемам теплоснабжения);

- раздел «Индикаторы развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения» (пп. «о» п. 4 Требований к схемам теплоснабжения);
- раздел «Ценовые (тарифные) последствия» (пп. «п» п. 4 Требований к схемам теплоснабжения).

Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения, являющиеся неотъемлемой ее частью, соответствующие Требованиям к схемам теплоснабжения, на официальном сайте администрации муниципального образования Новолодожское городское поселение Волховского муниципального района не размещены и в ответ на официальные запросы в адрес администраций муниципальных образований Ленинградской области (исх. № 107/24 от 16.09.2024, исх. № 136/24 от 28.10.2024) администрацией Новолодожского городского поселения Волховского муниципального района не были предоставлены.

Также наименования разделов схемы теплоснабжения необходимо привести в соответствие с Требованиями (п. 4-22 Требований к схемам теплоснабжения).

Анализ выполнения рекомендаций в соответствии с письмом Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09

Рекомендации в соответствии с письмом Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09 «Об утверждении схем теплоснабжения поселений, городских округов» в схеме теплоснабжения не выполнены. Отсутствуют следующие разделы и главы:

- раздел «Обеспечение экологической безопасности теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения» схемы теплоснабжения (Утверждаемая часть);
- часть «Экологическая безопасность теплоснабжения» главы 1 «Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения» обосновывающих материалов (описание текущего состояния воздействия на окружающую среду);
- глава «Оценка экологической безопасности теплоснабжения» обосновывающих материалов.

Анализ выполнения рекомендаций в соответствии с письмом Минэнерго России от 06.06.2022 № СП-7733/07

В соответствии с подпунктом «б» пункта 2 перечня поручений Президента Российской Федерации по итогам совещания по вопросам прохождения осенне-зимнего отопительного периода от 29.12.2021 № Пр-325 при разработке (актуализации) схемы теплоснабжения необходимо разрабатывать электронную модель вне зависимости от численности населения поселения, городского округа и обеспечить включение в обязательном порядке в схему теплоснабжения сценариев развития аварий с моделированием гидравлических режимов работы таких систем, в том числе при отказе элементов тепловых сетей и при аварийных режимах работы систем теплоснабжения, с целью разработки предложений по реконструкции тепловых сетей.

Ввиду отсутствия обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения провести анализ выполнения рекомендаций в соответствии с письмом Минэнерго России от 06.06.2022 № СП-7733/07 не представляется возможным.

Анализ качества разработки утвержденной схемы теплоснабжения

Обеспечение безопасности и надежности теплоснабжения потребителей в соответствии с требованиями технических регламентов

Для обеспечения безопасности и надежности теплоснабжения потребителей схемой теплоснабжения предусмотрены следующие мероприятия:

- реконструкция и техническое перевооружение котельных;
- перекладка ветхих тепловых сетей.

Обеспечение энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии с учетом требований, установленных федеральными законами

Для обеспечения энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии схемой теплоснабжения мероприятия не предусмотрены.

Обеспечение приоритетного использования комбинированной выработки тепловой и электрической энергии для организации теплоснабжения с учетом экономической обоснованности

Размещение источников тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии на территории Новолодожского городского поселения не планируется.

Соблюдение баланса экономических интересов теплоснабжающих организаций и интересов потребителей

Описание вариантов перспективного развития системы теплоснабжения и обоснование выбора приоритетного варианта на основе технико-экономического сравнения вариантов перспективного развития системы теплоснабжения отсутствует.

Минимизация затрат на теплоснабжение в расчете на единицу тепловой энергии для потребителя в долгосрочной перспективе

Оценка затрат на теплоснабжение в расчете на единицу тепловой энергии для потребителя в долгосрочной перспективе не выполнена.

Обеспечение недискриминационных и стабильных условий осуществления предпринимательской деятельности в сфере теплоснабжения

В схеме теплоснабжения приведены основания, в соответствии с которыми ООО «Леноблтеплог» наделено статусом единой теплоснабжающей организации.

Согласование схемы теплоснабжения с иными программами развития сетей инженерно-технического обеспечения, а также с программами газификации поселений, городских округов

Схема теплоснабжения не содержит анализа соответствия перспективного развития системы теплоснабжения с иными программами развития сетей инженерно-технического обеспечения Новолодожского городского поселения, а также с Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций на территории Ленинградской области.

Выводы и рекомендации по улучшению утвержденной схемы теплоснабжения

С учетом вышеизложенного, рассмотренная схема теплоснабжения не соответствует Требованиям к схемам, порядку их разработки и утверждения и нуждается в доработке по представленным замечаниям, в том числе в части выполнения рекомендаций в соответствии с письмами Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09 и от 06.06.2022 № СП-7733/07.

4.8. Пашское сельское поселение

Состояние разработки и утверждения схемы теплоснабжения

Наличие разработанной схемы теплоснабжения

Схема теплоснабжения разработана и утверждена постановлением администрации Волховского муниципального района Ленинградской области от 18.07.2024 № 2284 «Об утверждении схемы теплоснабжения Пашского сельского поселения Волховского муниципального района Ленинградской области на период до 2040 года».

Наличие утвержденной схемы теплоснабжения

Схема теплоснабжения утверждена постановлением администрации Волховского муниципального района Ленинградской области от 18.07.2024 № 2284 «Об утверждении схемы теплоснабжения Пашского сельского поселения Волховского муниципального района Ленинградской области на период до 2040 года». Утверждаемая часть схемы теплоснабжения размещена на официальном сайте администрации Пашского сельского поселения Волховского муниципального района Ленинградской области в разделе: Администрация/ ЖКХ, жилищная политика и благоустройство/ СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МО ПАШСКОЕ СЕЛЬСКОЕ

ПОСЕЛЕНИЕ ВОЛХОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ ДО 2040 ГОДА.

Замечания:

– на официальном сайте администрации Пашского сельского поселения Волховского муниципального района Ленинградской области не размещена информация о проведении сопутствующих процедур по разработке и утверждению схемы теплоснабжения, предусмотренная Требованиями к порядку разработки и утверждения;

– обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения, являющиеся неотъемлемой ее частью, на официальном сайте администрации Пашского сельского поселения Волховского муниципального района Ленинградской области не размещены (п. 32 Требований к порядку разработки и утверждения);

– не соблюдены сроки утверждения проекта схемы теплоснабжения (п. 38 Требований к порядку разработки и утверждения).

Соответствие схемы теплоснабжения принципам разработки схем теплоснабжения с указанием обоснования полученного результата

Анализ наличия разделов схемы теплоснабжения и полноты внесения необходимых сведений

Схема теплоснабжения (утверждаемая часть) состоит из 9 разделов и не содержит необходимые сведения в полном объеме, что не соответствует Требованиям к схемам теплоснабжения. В схеме теплоснабжения (утверждаемая часть) отсутствуют:

– раздел «Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории поселения, городского округа, города федерального значения» (пп. «а» п. 4 Требований к схемам теплоснабжения);

– раздел «Основные положения мастер-плана развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения» (пп. «г» п. 4 Требований к схемам теплоснабжения);

– раздел «Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения» (пп. «ж» п. 4 Требований к схемам теплоснабжения);

– раздел «Синхронизация схемы теплоснабжения со схемой газоснабжения и газификации субъекта Российской Федерации и (или) поселения, схемой и программой развития электроэнергетических систем России, а также со схемой водоснабжения и водоотведения поселения, городского округа, города федерального значения» (пп. «н» п. 4 Требований к схемам теплоснабжения);

– раздел «Индикаторы развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения» (пп. «о» п. 4 Требований к схемам теплоснабжения);

– раздел «Ценовые (тарифные) последствия» (пп. «п» п. 4 Требований к схемам теплоснабжения).

Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения, являющиеся неотъемлемой ее частью, соответствующие Требованиям к схемам теплоснабжения, на официальном сайте администрации Пашского сельского поселения Волховского муниципального района не размещены и в ответ на официальные запросы в адрес администраций муниципальных образований Ленинградской области (исх. № 107/24 от 16.09.2024, исх. № 136/24 от 28.10.2024) администрацией Пашского сельского поселения Волховского муниципального района не были предоставлены.

Также наименования разделов схемы теплоснабжения необходимо привести в соответствие с Требованиями (п. 4-22 Требований к схемам теплоснабжения).

Анализ выполнения рекомендаций в соответствии с письмом Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09

Рекомендации в соответствии с письмом Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09 «Об утверждении схем теплоснабжения поселений, городских округов» в схеме теплоснабжения не выполнены. Отсутствуют следующие разделы и главы:

- раздел «Обеспечение экологической безопасности теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения» схемы теплоснабжения (Утверждаемая часть);
- часть «Экологическая безопасность теплоснабжения» главы 1 «Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения» обосновывающих материалов (описание текущего состояния воздействия на окружающую среду);
- глава «Оценка экологической безопасности теплоснабжения» обосновывающих материалов.

Анализ выполнения рекомендаций в соответствии с письмом Минэнерго России от 06.06.2022 № СП-7733/07

В соответствии с подпунктом «б» пункта 2 перечня поручений Президента Российской Федерации по итогам совещания по вопросам прохождения осенне-зимнего отопительного периода от 29.12.2021 № Пр-325 при разработке (актуализации) схемы теплоснабжения необходимо разрабатывать электронную модель вне зависимости от численности населения поселения, городского округа и обеспечить включение в обязательном порядке в схему теплоснабжения сценариев развития аварий с моделированием гидравлических режимов работы таких систем, в том числе при отказе элементов тепловых сетей и при аварийных режимах работы систем теплоснабжения, с целью разработки предложений по реконструкции тепловых сетей.

Ввиду отсутствия обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения провести анализ выполнения рекомендаций в соответствии с письмом Минэнерго России от 06.06.2022 № СП-7733/07 не представляется возможным.

Анализ качества разработки утвержденной схемы теплоснабжения

Обеспечение безопасности и надежности теплоснабжения потребителей в соответствии с требованиями технических регламентов

Для обеспечения безопасности и надежности теплоснабжения потребителей схемой теплоснабжения предусмотрены следующие мероприятия:

- техническое перевооружение котельных;
- перекладка ветхих тепловых сетей.

Обеспечение энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии с учетом требований, установленных федеральными законами

Для обеспечения энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии схемой теплоснабжения мероприятия не предусмотрены.

Обеспечение приоритетного использования комбинированной выработки тепловой и электрической энергии для организации теплоснабжения с учетом экономической обоснованности

Размещение источников тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии на территории Пашского сельского поселения не планируется.

Соблюдение баланса экономических интересов теплоснабжающих организаций и интересов потребителей

Описание вариантов перспективного развития системы теплоснабжения и обоснование выбора приоритетного варианта на основе технико-экономического сравнения вариантов перспективного развития системы теплоснабжения отсутствует.

Минимизация затрат на теплоснабжение в расчете на единицу тепловой энергии для потребителя в долгосрочной перспективе

Оценка затрат на теплоснабжение в расчете на единицу тепловой энергии для потребителя в долгосрочной перспективе не выполнена.

Обеспечение недискриминационных и стабильных условий осуществления предпринимательской деятельности в сфере теплоснабжения

В схеме теплоснабжения приведены основания, в соответствии с которыми ООО «Леноблтеплоснаб» наделено статусом единой теплоснабжающей организации.

Согласование схемы теплоснабжения с иными программами развития сетей инженерно-технического обеспечения, а также с программами газификации поселений, городских округов

Схема теплоснабжения не содержит анализа соответствия перспективного развития системы теплоснабжения с иными программами развития сетей инженерно-технического обеспечения Пашского сельского поселения, а также с Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций на территории Ленинградской области.

Выводы и рекомендации по улучшению утвержденной схемы теплоснабжения

С учетом вышеизложенного, рассмотренная схема теплоснабжения не соответствует Требованиям к схемам, порядку их разработки и утверждения и нуждается в доработке по представленным замечаниям, в том числе в части выполнения рекомендаций в соответствии с письмами Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09 и от 06.06.2022 № СП-7733/07.

4.9. Потанинское сельское поселение

Состояние разработки и утверждения схемы теплоснабжения

Наличие разработанной схемы теплоснабжения

Схема теплоснабжения разработана и утверждена постановлением администрации Волховского муниципального района Ленинградской области от 12.08.2024 № 2520 «Об утверждении схемы теплоснабжения Потанинского сельского поселения Волховского муниципального района Ленинградской области на период до 2040 года».

Наличие утвержденной схемы теплоснабжения

Схема теплоснабжения утверждена постановлением администрации Волховского муниципального района Ленинградской области от 12.08.2024 № 2520 «Об утверждении схемы теплоснабжения Потанинского сельского поселения Волховского муниципального района Ленинградской области на период до 2040 года». Утверждаемая часть схемы теплоснабжения размещена на официальном сайте администрации Потанинского сельского поселения Волховского муниципального района Ленинградской области в разделе: Главная/ Социально-экономическое развитие/ ЖКХ и жилищная политика.

Замечания:

– на официальном сайте администрации Потанинского сельского поселения Волховского муниципального района Ленинградской области не размещена информация о проведении сопутствующих процедур по разработке и утверждению схемы теплоснабжения, предусмотренная Требованиями к порядку разработки и утверждения;

– обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения, являющиеся неотъемлемой ее частью, на официальном сайте администрации Потанинского сельского поселения Волховского муниципального района Ленинградской области не размещены (п. 32 Требований к порядку разработки и утверждения);

– не соблюдены сроки утверждения проекта схемы теплоснабжения (п. 38 Требований к порядку разработки и утверждения).

Соответствие схемы теплоснабжения принципам разработки схем теплоснабжения с указанием обоснования полученного результата

Анализ наличия разделов схемы теплоснабжения и полноты внесения необходимых сведений

Схема теплоснабжения (утверждаемая часть) состоит из 10 разделов и не содержит необходимые сведения в полном объеме, что не соответствует Требованиям к схемам теплоснабжения. В схеме теплоснабжения (утверждаемая часть) отсутствуют:

- раздел «Существующие и перспективные балансы теплоносителя» (пп. «в» п. 4 Требований к схемам теплоснабжения);
- раздел «Основные положения мастер-плана развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения» (пп. «г» п. 4 Требований к схемам теплоснабжения);
- раздел «Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения» (пп. «ж» п. 4 Требований к схемам теплоснабжения);
- раздел «Перспективные топливные балансы» (пп. «з» п. 4 Требований к схемам теплоснабжения);
- раздел «Синхронизация схемы теплоснабжения со схемой газоснабжения и газификации субъекта Российской Федерации и (или) поселения, схемой и программой развития электроэнергетических систем России, а также со схемой водоснабжения и водоотведения поселения, городского округа, города федерального значения» (пп. «н» п. 4 Требований к схемам теплоснабжения);
- раздел «Индикаторы развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения» (пп. «о» п. 4 Требований к схемам теплоснабжения);
- раздел «Ценовые (тарифные) последствия» (пп. «п» п. 4 Требований к схемам теплоснабжения).

Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения, являющиеся неотъемлемой ее частью, соответствующие Требованиям к схемам теплоснабжения, на официальном сайте администрации Потанинского сельского поселения Волховского муниципального района не размещены и в ответ на официальные запросы в адрес администраций муниципальных образований Ленинградской области (исх. № 107/24 от 16.09.2024, исх. № 136/24 от 28.10.2024) администрацией Потанинского сельского поселения Волховского муниципального района не были предоставлены.

Также наименования разделов схемы теплоснабжения необходимо привести в соответствие с Требованиями (п. 4-22 Требований к схемам теплоснабжения).

Анализ выполнения рекомендаций в соответствии с письмом Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09

Рекомендации в соответствии с письмом Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09 «Об утверждении схем теплоснабжения поселений, городских округов» в схеме теплоснабжения не выполнены. Отсутствуют следующие разделы и главы:

- раздел «Обеспечение экологической безопасности теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения» схемы теплоснабжения (Утверждаемая часть);
- часть «Экологическая безопасность теплоснабжения» главы 1 «Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения» обосновывающих материалов (описание текущего состояния воздействия на окружающую среду);
- глава «Оценка экологической безопасности теплоснабжения» обосновывающих материалов.

Анализ выполнения рекомендаций в соответствии с письмом Минэнерго России от 06.06.2022 № СП-7733/07

В соответствии с подпунктом «б» пункта 2 перечня поручений Президента Российской Федерации по итогам совещания по вопросам прохождения осенне-зимнего отопительного

периода от 29.12.2021 № Пр-325 при разработке (актуализации) схемы теплоснабжения необходимо разрабатывать электронную модель вне зависимости от численности населения поселения, городского округа и обеспечить включение в обязательном порядке в схему теплоснабжения сценариев развития аварий с моделированием гидравлических режимов работы таких систем, в том числе при отказе элементов тепловых сетей и при аварийных режимах работы систем теплоснабжения, с целью разработки предложений по реконструкции тепловых сетей.

Ввиду отсутствия обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения провести анализ выполнения рекомендаций в соответствии с письмом Минэнерго России от 06.06.2022 № СП-7733/07 не представляется возможным.

Анализ качества разработки утвержденной схемы теплоснабжения

Обеспечение безопасности и надежности теплоснабжения потребителей в соответствии с требованиями технических регламентов

Для обеспечения безопасности и надежности теплоснабжения потребителей схемой теплоснабжения предусмотрены следующие мероприятия:

- реконструкция котельных;
- перекладка ветхих тепловых сетей.

Обеспечение энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии с учетом требований, установленных федеральными законами

Для обеспечения энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии схемой теплоснабжения мероприятия не предусмотрены.

Обеспечение приоритетного использования комбинированной выработки тепловой и электрической энергии для организации теплоснабжения с учетом экономической обоснованности

Размещение источников тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии на территории Потанинского сельского поселения не планируется.

Соблюдение баланса экономических интересов теплоснабжающих организаций и интересов потребителей

Описание вариантов перспективного развития системы теплоснабжения и обоснование выбора приоритетного варианта на основе технико-экономического сравнения вариантов перспективного развития системы теплоснабжения отсутствует.

Минимизация затрат на теплоснабжение в расчете на единицу тепловой энергии для потребителя в долгосрочной перспективе

Оценка затрат на теплоснабжение в расчете на единицу тепловой энергии для потребителя в долгосрочной перспективе не выполнена.

Обеспечение недискриминационных и стабильных условий осуществления предпринимательской деятельности в сфере теплоснабжения

В схеме теплоснабжения приведены основания, в соответствии с которыми ООО «Леноблтеплог» наделено статусом единой теплоснабжающей организации.

Согласование схемы теплоснабжения с иными программами развития сетей инженерно-технического обеспечения, а также с программами газификации поселений, городских округов

Схема теплоснабжения не содержит анализа соответствия перспективного развития системы теплоснабжения с иными программами развития сетей инженерно-технического обеспечения Потанинского сельского поселения, а также с Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций на территории Ленинградской области.

Выводы и рекомендации по улучшению утвержденной схемы теплоснабжения

С учетом вышеизложенного, рассмотренная схема теплоснабжения не соответствует Требованиям к схемам, порядку их разработки и утверждения и нуждается в доработке по

представленным замечаниям, в том числе в части выполнения рекомендаций в соответствии с письмами Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09 и от 06.06.2022 № СП-7733/07.

4.10. Свирицкое сельское поселение

Состояние разработки и утверждения схемы теплоснабжения

Наличие разработанной схемы теплоснабжения

Схема теплоснабжения разработана и утверждена постановлением администрации Волховского муниципального района Ленинградской области от 15.10.2024 № 3361 «Об утверждении схемы теплоснабжения Свирицкого сельского поселения Волховского муниципального района Ленинградской области на период до 2040 года».

Проект схемы теплоснабжения, информация об осуществлении сбора замечаний и предложений к проекту схемы теплоснабжения, а также протокол публичных слушаний опубликованы на официальном сайте Свирицкого сельского поселения Волховского муниципального района Ленинградской области.

Наличие утвержденной схемы теплоснабжения

Схема теплоснабжения утверждена постановлением администрации Волховского муниципального района Ленинградской области от 15.10.2024 № 3361 «Об утверждении схемы теплоснабжения Свирицкого сельского поселения Волховского муниципального района Ленинградской области на период до 2040 года». Утверждаемая часть схемы теплоснабжения размещена на официальном сайте Свирицкого сельского поселения Волховского муниципального района Ленинградской области в разделе: Главная/ Администрация/ Организация инженерной инфраструктуры/ Теплоснабжение.

Замечания:

– на официальном сайте Свирицкого сельского поселения Волховского муниципального района Ленинградской области не размещено уведомление о начале выполнения работ по разработке схемы теплоснабжения, предусмотренное п. 15 Требований к порядку разработки и утверждения;

– обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения, являющиеся неотъемлемой ее частью, на официальном сайте Свирицкого сельского поселения Волховского муниципального района Ленинградской области не размещены (п. 32 Требований к порядку разработки и утверждения);

– не соблюдены сроки утверждения проекта схемы теплоснабжения (п. 38 Требований к порядку разработки и утверждения).

Соответствие схемы теплоснабжения принципам разработки схем теплоснабжения с указанием обоснования полученного результата

Анализ наличия разделов схемы теплоснабжения и полноты внесения необходимых сведений

Схема теплоснабжения (утверждаемая часть) состоит из 9 разделов и не содержит необходимые сведения в полном объеме, что не соответствует Требованиям к схемам теплоснабжения. В схеме теплоснабжения (утверждаемая часть) отсутствуют:

– раздел «Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории поселения, городского округа, города федерального значения» (пп. «а» п. 4 Требований к схемам теплоснабжения);

– раздел «Основные положения мастер-плана развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения» (пп. «г» п. 4 Требований к схемам теплоснабжения);

- раздел «Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения» (пп. «ж» п. 4 Требований к схемам теплоснабжения);
- раздел «Синхронизация схемы теплоснабжения со схемой газоснабжения и газификации субъекта Российской Федерации и (или) поселения, схемой и программой развития электроэнергетических систем России, а также со схемой водоснабжения и водоотведения поселения, городского округа, города федерального значения» (пп. «н» п. 4 Требований к схемам теплоснабжения);
- раздел «Индикаторы развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения» (пп. «о» п. 4 Требований к схемам теплоснабжения);
- раздел «Ценовые (тарифные) последствия» (пп. «п» п. 4 Требований к схемам теплоснабжения).

Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения, являющиеся неотъемлемой ее частью, соответствующие Требованиям к схемам теплоснабжения, на официальном сайте Свирицкого сельского поселения Волховского муниципального района не размещены и в ответ на официальные запросы в адрес администраций муниципальных образований Ленинградской области (исх. № 107/24 от 16.09.2024, исх. № 136/24 от 28.10.2024) администрацией Свирицкого сельского поселения Волховского муниципального района не были предоставлены.

Также наименования разделов схемы теплоснабжения необходимо привести в соответствие с Требованиями (п. 4-22 Требований к схемам теплоснабжения).

Анализ выполнения рекомендаций в соответствии с письмом Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09

Рекомендации в соответствии с письмом Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09 «Об утверждении схем теплоснабжения поселений, городских округов» в схеме теплоснабжения не выполнены. Отсутствуют следующие разделы и главы:

- раздел «Обеспечение экологической безопасности теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения» схемы теплоснабжения (Утверждаемая часть);
- часть «Экологическая безопасность теплоснабжения» главы 1 «Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения» обосновывающих материалов (описание текущего состояния воздействия на окружающую среду);
- глава «Оценка экологической безопасности теплоснабжения» обосновывающих материалов.

Анализ выполнения рекомендаций в соответствии с письмом Минэнерго России от 06.06.2022 № СП-7733/07

В соответствии с подпунктом «б» пункта 2 перечня поручений Президента Российской Федерации по итогам совещания по вопросам прохождения осенне-зимнего отопительного периода от 29.12.2021 № Пр-325 при разработке (актуализации) схемы теплоснабжения необходимо разрабатывать электронную модель вне зависимости от численности населения поселения, городского округа и обеспечить включение в обязательном порядке в схему теплоснабжения сценариев развития аварий с моделированием гидравлических режимов работы таких систем, в том числе при отказе элементов тепловых сетей и при аварийных режимах работы систем теплоснабжения, с целью разработки предложений по реконструкции тепловых сетей.

Ввиду отсутствия обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения провести анализ выполнения рекомендаций в соответствии с письмом Минэнерго России от 06.06.2022 № СП-7733/07 не представляется возможным.

Анализ качества разработки утвержденной схемы теплоснабжения

Обеспечение безопасности и надежности теплоснабжения потребителей в соответствии с требованиями технических регламентов

Для обеспечения безопасности и надежности теплоснабжения потребителей схемой теплоснабжения предусмотрены следующие мероприятия:

- техническое перевооружение котельной с заменой оборудования, выработавшего ресурс;
- перекладка ветхих тепловых сетей.

Обеспечение энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии с учетом требований, установленных федеральными законами

Для обеспечения энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии схемой теплоснабжения мероприятия не предусмотрены.

Обеспечение приоритетного использования комбинированной выработки тепловой и электрической энергии для организации теплоснабжения с учетом экономической обоснованности

Размещение источников тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии на территории Свирицкого сельского поселения не планируется.

Соблюдение баланса экономических интересов теплоснабжающих организаций и интересов потребителей

Описание вариантов перспективного развития системы теплоснабжения и обоснование выбора приоритетного варианта на основе технико-экономического сравнения вариантов перспективного развития системы теплоснабжения отсутствует.

Минимизация затрат на теплоснабжение в расчете на единицу тепловой энергии для потребителя в долгосрочной перспективе

Оценка затрат на теплоснабжение в расчете на единицу тепловой энергии для потребителя в долгосрочной перспективе не выполнена.

Обеспечение недискриминационных и стабильных условий осуществления предпринимательской деятельности в сфере теплоснабжения

В схеме теплоснабжения приведены основания, в соответствии с которыми ООО «Леноблтеплоснаб» наделено статусом единой теплоснабжающей организации.

Согласование схемы теплоснабжения с иными программами развития сетей инженерно-технического обеспечения, а также с программами газификации поселений, городских округов

Схема теплоснабжения не содержит анализа соответствия перспективного развития системы теплоснабжения с иными программами развития сетей инженерно-технического обеспечения Свирицкого сельского поселения, а также с Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций на территории Ленинградской области.

Выводы и рекомендации по улучшению утвержденной схемы теплоснабжения

С учетом вышеизложенного, рассмотренная схема теплоснабжения не соответствует Требованиям к схемам, порядку их разработки и утверждения и нуждается в доработке по представленным замечаниям, в том числе в части выполнения рекомендаций в соответствии с письмами Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09 и от 06.06.2022 № СП-7733/07.

4.11. Селивановское сельское поселение

Состояние разработки и утверждения схемы теплоснабжения

Наличие разработанной схемы теплоснабжения

Схема теплоснабжения разработана и утверждена постановлением администрации Волховского муниципального района Ленинградской области от 17.09.2019 № 2376 «Об утверждении актуализированной схемы теплоснабжения муниципального образования Селивановское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области на период до 2032 года». Информация о ранее утвержденной схеме теплоснабжения Селивановского сельского поселения отсутствует.

Наличие утвержденной схемы теплоснабжения

Схема теплоснабжения утверждена постановлением администрации Волховского муниципального района Ленинградской области от 28.12.2023 № 4412 «Об утверждении актуализированной схемы теплоснабжения муниципального образования Селивановское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области на период до 2036 года». Утверждаемая часть схемы теплоснабжения размещена на сайте администрации муниципального образования Селивановское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области в разделе: Главная/ Программы.

Замечания:

- на сайте администрации муниципального образования Селивановское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области не размещена информация о проведении сопутствующих процедур по разработке и утверждению схемы теплоснабжения, предусмотренная Требованиями к порядку разработки и утверждения;*
- обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения, являющиеся неотъемлемой ее частью, на сайте администрации муниципального образования Селивановское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области не размещены (п. 32 Требований к порядку разработки и утверждения);*
- не осуществляется ежегодная актуализация схемы теплоснабжения, предусмотренная п. 36 Требований к порядку разработки и утверждения;*
- не соблюдены сроки утверждения проекта схемы теплоснабжения (п. 38 Требований к порядку разработки и утверждения).*

Соответствие схемы теплоснабжения принципам разработки схем теплоснабжения с указанием обоснования полученного результата

Анализ наличия разделов схемы теплоснабжения и полноты внесения необходимых сведений

Анализ наличия разделов и полноты внесения необходимых сведений выполнен по схеме теплоснабжения Селивановского сельского поселения, утвержденной постановлением администрации Волховского муниципального района Ленинградской области от 28.12.2023 № 4412.

Схема теплоснабжения (утверждаемая часть) состоит из 9 разделов и не содержит необходимые сведения в полном объеме, что не соответствует Требованиям к схемам теплоснабжения. В схеме теплоснабжения (утверждаемая часть) отсутствуют:

- раздел «Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории поселения, городского округа, города федерального значения» (пп. «а» п. 4 Требований к схемам теплоснабжения);*
- раздел «Основные положения мастер-плана развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения» (пп. «г» п. 4 Требований к схемам теплоснабжения);*
- раздел «Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения» (пп. «ж» п. 4 Требований к схемам теплоснабжения);*
- раздел «Перспективные топливные балансы» (пп. «з» п. 4 Требований к схемам теплоснабжения);*
- раздел «Синхронизация схемы теплоснабжения со схемой газоснабжения и газификации субъекта Российской Федерации и (или) поселения, схемой и программой развития электроэнергетических систем России, а также со схемой водоснабжения и водоотведения поселения, городского округа, города федерального значения» (пп. «н» п. 4 Требований к схемам теплоснабжения);*
- раздел «Индикаторы развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения» (пп. «о» п. 4 Требований к схемам теплоснабжения);*

– раздел «Ценовые (тарифные) последствия» (пп. «п» п. 4 Требований к схемам теплоснабжения).

Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения, являющиеся неотъемлемой ее частью, соответствующие Требованиям к схемам теплоснабжения, на сайте администрации муниципального образования Селивановское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области не размещены и в ответ на официальные запросы в адрес администраций муниципальных образований Ленинградской области (исх. № 107/24 от 16.09.2024, исх. № 136/24 от 28.10.2024) администрацией Селивановского сельского поселения Волховского муниципального района не были предоставлены.

Также наименования разделов схемы теплоснабжения необходимо привести в соответствие с Требованиями (п. 4-22 Требований к схемам теплоснабжения).

Анализ выполнения рекомендаций в соответствии с письмом Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09

Рекомендации в соответствии с письмом Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09 «Об утверждении схем теплоснабжения поселений, городских округов» в схеме теплоснабжения не выполнены. Отсутствуют следующие разделы и главы:

– раздел «Обеспечение экологической безопасности теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения» схемы теплоснабжения (Утверждаемая часть);

– часть «Экологическая безопасность теплоснабжения» главы 1 «Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения» обосновывающих материалов (описание текущего состояния воздействия на окружающую среду);

– глава «Оценка экологической безопасности теплоснабжения» обосновывающих материалов.

Анализ выполнения рекомендаций в соответствии с письмом Минэнерго России от 06.06.2022 № СП-7733/07

В соответствии с подпунктом «б» пункта 2 перечня поручений Президента Российской Федерации по итогам совещания по вопросам прохождения осенне-зимнего отопительного периода от 29.12.2021 № Пр-325 при разработке (актуализации) схемы теплоснабжения необходимо разрабатывать электронную модель вне зависимости от численности населения поселения, городского округа и обеспечить включение в обязательном порядке в схему теплоснабжения сценариев развития аварий с моделированием гидравлических режимов работы таких систем, в том числе при отказе элементов тепловых сетей и при аварийных режимах работы систем теплоснабжения, с целью разработки предложений по реконструкции тепловых сетей.

Ввиду отсутствия обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения провести анализ выполнения рекомендаций в соответствии с письмом Минэнерго России от 06.06.2022 № СП-7733/07 не представляется возможным.

Анализ качества разработки утвержденной схемы теплоснабжения

Обеспечение безопасности и надежности теплоснабжения потребителей в соответствии с требованиями технических регламентов

Для обеспечения безопасности и надежности теплоснабжения потребителей схемой теплоснабжения предусмотрены мероприятия по строительству блок-модульной газовой котельной.

Обеспечение энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии с учетом требований, установленных федеральными законами

Для обеспечения энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии схемой теплоснабжения мероприятия не предусмотрены.

Обеспечение приоритетного использования комбинированной выработки тепловой и электрической энергии для организации теплоснабжения с учетом экономической обоснованности

Размещение источников тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии на территории Селивановского сельского поселения не планируется.

Соблюдение баланса экономических интересов теплоснабжающих организаций и интересов потребителей

Описание вариантов перспективного развития системы теплоснабжения и обоснование выбора приоритетного варианта на основе технико-экономического сравнения вариантов перспективного развития системы теплоснабжения отсутствует.

Минимизация затрат на теплоснабжение в расчете на единицу тепловой энергии для потребителя в долгосрочной перспективе

Оценка затрат на теплоснабжение в расчете на единицу тепловой энергии для потребителя в долгосрочной перспективе не выполнена.

Обеспечение недискриминационных и стабильных условий осуществления предпринимательской деятельности в сфере теплоснабжения

В схеме теплоснабжения приведены основания, в соответствии с которыми ООО «Леноблтеплог» наделено статусом единой теплоснабжающей организации.

Согласование схемы теплоснабжения с иными программами развития сетей инженерно-технического обеспечения, а также с программой газификации поселений, городских округов

Схема теплоснабжения не содержит анализа соответствия перспективного развития системы теплоснабжения с иными программами развития сетей инженерно-технического обеспечения Селивановского сельского поселения, а также с Региональной программой газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций на территории Ленинградской области.

Выводы и рекомендации по улучшению утвержденной схемы теплоснабжения

С учетом вышеизложенного, рассмотренная схема теплоснабжения не соответствует Требованиям к схемам, порядку их разработки и утверждения и нуждается в доработке по представленным замечаниям, в том числе в части выполнения рекомендаций в соответствии с письмами Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09 и от 06.06.2022 № СП-7733/07.

4.12. Староладожское сельское поселение

Состояние разработки и утверждения схемы теплоснабжения

Наличие разработанной схемы теплоснабжения

Схема теплоснабжения разработана и утверждена постановлением администрации Волховского муниципального района Ленинградской области от 20.01.2022 № 109 «Об утверждении актуализированной схемы теплоснабжения муниципального образования Староладожское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области до 2032 года». Информация о ранее утвержденной схеме теплоснабжения Староладожского сельского поселения отсутствует.

Наличие утвержденной схемы теплоснабжения

Схема теплоснабжения утверждена постановлением администрации Волховского муниципального района Ленинградской области от 26.01.2024 № 291 «Об утверждении актуализированной схемы теплоснабжения муниципального образования Староладожское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области на период до 2036 года», размещена на официальном сайте муниципального образования Староладожское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области в разделе: Главная страница/ Жилищно-коммунальное хозяйство, жилищная политика.

Замечания:

– на официальном сайте муниципального образования Староладожское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области не размещена

информация о проведении сопутствующих процедур по разработке и утверждению схемы теплоснабжения, предусмотренная Требованиями к порядку разработки и утверждения.

Соответствие схемы теплоснабжения принципам разработки схем теплоснабжения с указанием обоснования полученного результата

Анализ наличия разделов схемы теплоснабжения и полноты внесения необходимых сведений

Схема теплоснабжения (утверждаемая часть) состоит из 14 разделов и содержит необходимые сведения не в полном объеме, что не соответствует Требованиям к схемам теплоснабжения. В схеме теплоснабжения (утверждаемая часть) отсутствует раздел «Индикаторы развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения» (пп. «о» п. 4 Требований к схемам теплоснабжения).

Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения, являющиеся неотъемлемой ее частью, состоят из 17 глав и содержат необходимые сведения не в полном объеме, что не соответствует Требованиям к схемам теплоснабжения. В обосновывающих материалах к схеме теплоснабжения отсутствует глава «Сводный том изменений, выполненных в доработанной и (или) актуализированной схеме теплоснабжения» (пп. «т» п. 23 Требований к схемам теплоснабжения).

Также наименования разделов и глав обосновывающих материалов необходимо привести в соответствие с Требованиями (п. 4-22 и п. 23-87 Требований к схемам теплоснабжения).

Анализ выполнения рекомендаций в соответствии с письмом Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09

Рекомендации в соответствии с письмом Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09 «Об утверждении схем теплоснабжения поселений, городских округов» в актуализированной схеме теплоснабжения не выполнены. Отсутствуют следующие разделы и главы:

- раздел «Обеспечение экологической безопасности теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения» схемы теплоснабжения (Утверждаемая часть);
- часть «Экологическая безопасность теплоснабжения» главы 1 «Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения» обосновывающих материалов (описание текущего состояния воздействия на окружающую среду);
- глава «Оценка экологической безопасности теплоснабжения» обосновывающих материалов.

Анализ выполнения рекомендаций в соответствии с письмом Минэнерго России от 06.06.2022 № СП-7733/07

В соответствии с подпунктом «б» пункта 2 перечня поручений Президента Российской Федерации по итогам совещания по вопросам прохождения осенне-зимнего отопительного периода от 29.12.2021 № Пр-325 при разработке (актуализации) схемы теплоснабжения необходимо разрабатывать электронную модель вне зависимости от численности населения поселения, городского округа и обеспечить включение в обязательном порядке в схему теплоснабжения сценариев развития аварий с моделированием гидравлических режимов работы таких систем, в том числе при отказе элементов тепловых сетей и при аварийных режимах работы систем теплоснабжения, с целью разработки предложений по реконструкции тепловых сетей.

Рекомендации в соответствии с письмом Минэнерго России от 06.06.2022 № СП-7733/07 «О направлении разъяснений» в схеме теплоснабжения не выполнены:

- электронная модель системы теплоснабжения Староладожского сельского поселения не разрабатывается;

– сценарии развития аварии (потенциальной угрозы) с моделированием гидравлических режимов системы теплоснабжения, в том числе при отказе элементов тепловых сетей и при аварийных режимах работы систем теплоснабжения, отсутствуют.

Анализ качества разработки утвержденной схемы теплоснабжения

Обеспечение безопасности и надежности теплоснабжения потребителей в соответствии с требованиями технических регламентов

Для обеспечения безопасности и надежности теплоснабжения потребителей схемой теплоснабжения предусмотрены следующие мероприятия:

- техническое перевооружение котельных в части замены оборудования, выработавшего свой ресурс;
- строительство и перекладка сетей, резервных трубопроводных связей, в тепловых сетях одного района теплоснабжения, с увеличением диаметра для возможности аварийного переключения потребителей от одного участка к другому, на случай выхода из строя одного из участков тепловых сетей;
- ремонт и замена ветхих тепловых сетей по мере износа.

Обеспечение энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии с учетом требований, установленных федеральными законами

Для обеспечения энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии схемой теплоснабжения мероприятия не предусмотрены.

Обеспечение приоритетного использования комбинированной выработки тепловой и электрической энергии для организации теплоснабжения с учетом экономической обоснованности

Размещение источников тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии на территории Староладожского сельского поселения не планируется.

Соблюдение баланса экономических интересов теплоснабжающих организаций и интересов потребителей

Описание вариантов перспективного развития системы теплоснабжения и обоснование выбора приоритетного варианта на основе технико-экономического сравнения вариантов перспективного развития системы теплоснабжения приведено.

Минимизация затрат на теплоснабжение в расчете на единицу тепловой энергии для потребителя в долгосрочной перспективе

Оценка затрат на теплоснабжение в расчете на единицу тепловой энергии для потребителя в долгосрочной перспективе не выполнена.

Обеспечение недискриминационных и стабильных условий осуществления предпринимательской деятельности в сфере теплоснабжения

В схеме теплоснабжения приведены основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми ООО «Петербургтеплоэнерго» и ООО «Леноблтеплоснаб» наделены статусом единой теплоснабжающей организации.

Согласование схемы теплоснабжения с иными программами развития сетей инженерно-технического обеспечения, а также с программами газификации поселений, городских округов

По результатам актуализации схемы теплоснабжения корректировка Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций на территории Ленинградской области не требуется.

Предложения по корректировке, утвержденной (разработанной) схемы водоснабжения поселения для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения отсутствуют.

Выводы и рекомендации по улучшению утвержденной схемы теплоснабжения

С учетом вышеизложенного, рассмотренная схема теплоснабжения не в полной мере соответствует Требованиям к схемам, порядку их разработки и утверждения и нуждается в доработке по представленным замечаниям, в том числе в части выполнения рекомендаций в соответствии с письмами Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09 и от 06.06.2022 № СП-7733/07.

4.13. Сясьстройское городское поселение

Состояние разработки и утверждения схемы теплоснабжения

Наличие разработанной схемы теплоснабжения

Схема теплоснабжения разработана и утверждена постановлением администрации муниципального образования «Сясьстройское городское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области от 02.06.2021 № 279 «Об утверждении актуализированной редакции схемы теплоснабжения муниципального образования «Сясьстройское городское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области». Информация о ранее утвержденной схеме теплоснабжения Сясьстройского городского поселения отсутствует.

Уведомление о начале выполнения работ по актуализации схемы теплоснабжения на 2025 год, актуализированный проект схемы теплоснабжения, информация об осуществлении сбора замечаний и предложений к проекту схемы теплоснабжения, а также протокол публичных слушаний опубликованы на официальном сайте администрации муниципального образования «Сясьстройское городское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области.

Наличие утвержденной схемы теплоснабжения

Схема теплоснабжения утверждена постановлением администрации муниципального образования «Сясьстройское городское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области от 17.04.2024 № 457 «Об утверждении актуализированной редакции схемы теплоснабжения Сясьстройского городского поселения Волховского муниципального района Ленинградской области», размещена на официальном сайте администрации муниципального образования «Сясьстройское городское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области в разделе: Главная/ Градостроительная деятельность/ Схема теплоснабжения.

Соответствие схемы теплоснабжения принципам разработки схем теплоснабжения с указанием обоснования полученного результата

Анализ наличия разделов схемы теплоснабжения и полноты внесения необходимых сведений

Схема теплоснабжения (утверждаемая часть) состоит из 10 разделов и не содержит необходимые сведения в полном объеме, что не соответствует Требованиям к схемам теплоснабжения. В схеме теплоснабжения (утверждаемая часть) отсутствуют:

- раздел «Основные положения мастер-плана развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения» (пп. «г» п. 4 Требований к схемам теплоснабжения);
- раздел «Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения» (пп. «ж» п. 4 Требований к схемам теплоснабжения);
- раздел «Инвестиции в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию» (пп. «и» п. 4 Требований к схемам теплоснабжения);
- раздел «Синхронизация схемы теплоснабжения со схемой газоснабжения и газификации субъекта Российской Федерации и (или) поселения, схемой и программой развития электроэнергетических систем России, а также со схемой водоснабжения и

водоотведения поселения, городского округа, города федерального значения» (пп. «н» п. 4 Требований к схемам теплоснабжения);

– раздел «Индикаторы развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения» (пп. «о» п. 4 Требований к схемам теплоснабжения).

Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения, являющиеся неотъемлемой ее частью, размещены на официальном сайте администрации муниципального образования «Сясьстройское городское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области, при этом актуализация в отношении обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения и сведений, указанных в Требованиях к схемам теплоснабжения, не осуществлена.

Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения состоят из 11 глав и не содержат необходимые сведения в полном объеме, что не соответствует Требованиям к схемам теплоснабжения. В обосновывающих материалах к схеме теплоснабжения отсутствуют:

– глава «Мастер-план развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения» (пп. «д» п. 23 Требований к схемам теплоснабжения);

– глава «Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения» (пп. «и» п. 23 Требований к схемам теплоснабжения);

– глава «Индикаторы развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения» (пп. «н» п. 23 Требований к схемам теплоснабжения);

– глава «Ценовые (тарифные) последствия» (пп. «о» п. 23 Требований к схемам теплоснабжения);

– глава «Реестр мероприятий схемы теплоснабжения» (пп. «р» п. 23 Требований к схемам теплоснабжения);

– глава «Замечания и предложения к проекту схемы теплоснабжения» (пп. «с» п. 23 Требований к схемам теплоснабжения);

– глава «Сводный том изменений, выполненных в доработанной и (или) актуализированной схеме теплоснабжения» (пп. «т» п. 23 Требований к схемам теплоснабжения).

Также наименования разделов и глав обосновывающих материалов необходимо привести в соответствие с Требованиями (п. 4-22 и п. 23-87 Требований к схемам теплоснабжения).

Замечания:

– не осуществляется ежегодная актуализация в отношении обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения и сведений, указанных в Требованиях к схемам теплоснабжения, предусмотренная п. 36 Требований к порядку разработки и утверждения.

Анализ выполнения рекомендаций в соответствии с письмом Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09

Рекомендации в соответствии с письмом Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09 «Об утверждении схем теплоснабжения поселений, городских округов» в схеме теплоснабжения не выполнены. Отсутствуют следующие разделы и главы:

– раздел «Обеспечение экологической безопасности теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения» схемы теплоснабжения (Утверждаемая часть);

– часть «Экологическая безопасность теплоснабжения» главы 1 «Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения» обосновывающих материалов (описание текущего состояния воздействия на окружающую среду);

– глава «Оценка экологической безопасности теплоснабжения» обосновывающих материалов.

Анализ выполнения рекомендаций в соответствии с письмом Минэнерго России от 06.06.2022 № СП-7733/07

В соответствии с подпунктом «б» пункта 2 перечня поручений Президента Российской Федерации по итогам совещания по вопросам прохождения осенне-зимнего отопительного периода от 29.12.2021 № Пр-325 при разработке (актуализации) схемы теплоснабжения необходимо разрабатывать электронную модель вне зависимости от численности населения поселения, городского округа и обеспечить включение в обязательном порядке в схему теплоснабжения сценариев развития аварий с моделированием гидравлических режимов работы таких систем, в том числе при отказе элементов тепловых сетей и при аварийных режимах работы систем теплоснабжения, с целью разработки предложений по реконструкции тепловых сетей.

Рекомендации в соответствии с письмом Минэнерго России от 06.06.2022 № СП-7733/07 «О направлении разъяснений» в актуализированной схеме теплоснабжения выполнены не в полном объеме:

- электронная модель системы теплоснабжения на территории Сясьстройского городского поселения разработана с использованием ГИС «Zulu» и программно-расчетного комплекса «ZuluThermo»;

- сценарии развития аварии (потенциальной угрозы) с моделированием гидравлических режимов системы теплоснабжения, в том числе при отказе элементов тепловых сетей и при аварийных режимах работы систем теплоснабжения, отсутствуют.

Анализ качества разработки утвержденной схемы теплоснабжения

Обеспечение безопасности и надежности теплоснабжения потребителей в соответствии с требованиями технических регламентов

Для обеспечения безопасности и надежности теплоснабжения потребителей схемой теплоснабжения предусмотрены следующие мероприятия:

- реконструкция котельной в п. Аврово;
- замена участков ветхих тепловых сетей.

Обеспечение энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии с учетом требований, установленных федеральными законами

Для обеспечения энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии схемой теплоснабжения мероприятия не предусмотрены.

Обеспечение приоритетного использования комбинированной выработки тепловой и электрической энергии для организации теплоснабжения с учетом экономической обоснованности

ТЭС-2, расположенный на территории ОАО «Сясьский целлюлозно-бумажный комбинат», осуществляет комбинированную выработку тепловой и электрической энергии. Часть вырабатываемой тепловой энергии от ТЭС-2 расходуется на собственные нужды акционерного общества, на производство электрической энергии и на производственные нужды других предприятий, расположенных рядом. Другая часть тепловой энергии, вырабатываемой акционерным обществом, поставляется на теплоснабжение коммунальной сферы муниципального образования Сясьстройское городское поселение. Тепловую энергию, вырабатываемую ТЭС-2, для коммунально-бытовых нужд муниципального образования Сясьстройское городское поселение приобретает теплосетевая организация – ООО «Леноблтеплоснаб», для последующего распределения по тепловым сетям потребителям, расположенным на территории города Сясьстрой.

Соблюдение баланса экономических интересов теплоснабжающих организаций и интересов потребителей

Описание вариантов перспективного развития системы теплоснабжения и обоснование выбора приоритетного варианта на основе технико-экономического сравнения вариантов перспективного развития системы теплоснабжения отсутствует.

Минимизация затрат на теплоснабжение в расчете на единицу тепловой энергии для потребителя в долгосрочной перспективе

Оценка затрат на теплоснабжение в расчете на единицу тепловой энергии для потребителя в долгосрочной перспективе не выполнена.

Обеспечение недискриминационных и стабильных условий осуществления предпринимательской деятельности в сфере теплоснабжения

В схеме теплоснабжения приведены основания, в соответствии с которыми ООО «Леноблтеплоснаб» наделено статусом единой теплоснабжающей организации.

Согласование схемы теплоснабжения с иными программами развития сетей инженерно-технического обеспечения, а также с программами газификации поселений, городских округов

Схема теплоснабжения не содержит анализа соответствия перспективного развития системы теплоснабжения с иными программами развития сетей инженерно-технического обеспечения Сясьстройского городского поселения, а также с Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций на территории Ленинградской области.

Выводы и рекомендации по улучшению утвержденной схемы теплоснабжения

С учетом вышеизложенного, рассмотренная схема теплоснабжения не соответствует Требованиям к схемам, порядку их разработки и утверждения и нуждается в доработке по представленным замечаниям, в том числе в части выполнения рекомендаций в соответствии с письмами Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09 и от 06.06.2022 № СП-7733/07.

4.14. Усадищенское сельское поселение

Состояние разработки и утверждения схемы теплоснабжения

Наличие разработанной схемы теплоснабжения

Схема теплоснабжения разработана и утверждена постановлением администрации Волховского муниципального района Ленинградской области от 05.04.2021 № 949 «Об утверждении актуализированной схемы теплоснабжения муниципального образования Усадищенское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области на период до 2035 года». Информация о ранее утвержденной схеме теплоснабжения Усадищенского сельского поселения отсутствует.

Наличие утвержденной схемы теплоснабжения

Схема теплоснабжения утверждена постановлением администрации Волховского муниципального района Ленинградской области от 23.05.2022 № 1499 «Об утверждении актуализированной схемы теплоснабжения муниципального образования Усадищенское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области на период до 2035 года». Утверждаемая часть схемы теплоснабжения размещена на сайте администрации муниципального образования Усадищенское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области в разделе: Главная/ Схемы водоснабжения, теплоснабжения и газоснабжения.

Замечания:

– на официальном сайте администрации муниципального образования Усадищенское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области не размещена информация о проведении сопутствующих процедур по разработке и утверждению схемы теплоснабжения, предусмотренная Требованиями к порядку разработки и утверждения;

– обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения, являющиеся неотъемлемой ее частью, на официальном сайте администрации муниципального образования Усадищенское

сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области не размещены (п. 32 Требований к порядку разработки и утверждения);

– не осуществляется ежегодная актуализация схемы теплоснабжения, предусмотренная п. 36 Требований к порядку разработки и утверждения.

Соответствие схемы теплоснабжения принципам разработки схем теплоснабжения с указанием обоснования полученного результата

Анализ наличия разделов схемы теплоснабжения и полноты внесения необходимых сведений

Анализ наличия разделов и полноты внесения необходимых сведений выполнен по схеме теплоснабжения Усадищенского сельского поселения, утвержденной постановлением администрации Волховского муниципального района Ленинградской области от 23.05.2022 № 1499.

Схема теплоснабжения (утверждаемая часть) состоит из 9 разделов и не содержит необходимые сведения в полном объеме, что не соответствует Требованиям к схемам теплоснабжения. В схеме теплоснабжения (утверждаемая часть) отсутствуют:

– раздел «Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории поселения, городского округа, города федерального значения» (пп. «а» п. 4 Требований к схемам теплоснабжения);

– раздел «Основные положения мастер-плана развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения» (пп. «г» п. 4 Требований к схемам теплоснабжения);

– раздел «Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения» (пп. «ж» п. 4 Требований к схемам теплоснабжения);

– раздел «Синхронизация схемы теплоснабжения со схемой газоснабжения и газификации субъекта Российской Федерации и (или) поселения, схемой и программой развития электроэнергетических систем России, а также со схемой водоснабжения и водоотведения поселения, городского округа, города федерального значения» (пп. «н» п. 4 Требований к схемам теплоснабжения);

– раздел «Индикаторы развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения» (пп. «о» п. 4 Требований к схемам теплоснабжения);

– раздел «Ценовые (тарифные) последствия» (пп. «п» п. 4 Требований к схемам теплоснабжения).

Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения, являющиеся неотъемлемой ее частью, соответствующие Требованиям к схемам теплоснабжения, на сайте администрации муниципального образования Усадищенское сельское поселение Волховского муниципального района не размещены и в ответ на официальные запросы в адрес администраций муниципальных образований Ленинградской области (исх. № 107/24 от 16.09.2024, исх. № 136/24 от 28.10.2024) администрацией Усадищенского сельского поселения Волховского муниципального района не были предоставлены.

Также наименования разделов схемы теплоснабжения необходимо привести в соответствие с Требованиями (п. 4-22 Требований к схемам теплоснабжения).

Анализ выполнения рекомендаций в соответствии с письмом Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09

Рекомендации в соответствии с письмом Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09 «Об утверждении схем теплоснабжения поселений, городских округов» в схеме теплоснабжения не выполнены. Отсутствуют следующие разделы и главы:

– раздел «Обеспечение экологической безопасности теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения» схемы теплоснабжения (Утверждаемая часть);

– часть «Экологическая безопасность теплоснабжения» главы 1 «Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения» обосновывающих материалов (описание текущего состояния воздействия на окружающую среду);

– глава «Оценка экологической безопасности теплоснабжения» обосновывающих материалов.

Анализ выполнения рекомендаций в соответствии с письмом Минэнерго России от 06.06.2022 № СП-7733/07

В соответствии с подпунктом «б» пункта 2 перечня поручений Президента Российской Федерации по итогам совещания по вопросам прохождения осенне-зимнего отопительного периода от 29.12.2021 № Пр-325 при разработке (актуализации) схемы теплоснабжения необходимо разрабатывать электронную модель вне зависимости от численности населения поселения, городского округа и обеспечить включение в обязательном порядке в схему теплоснабжения сценариев развития аварий с моделированием гидравлических режимов работы таких систем, в том числе при отказе элементов тепловых сетей и при аварийных режимах работы систем теплоснабжения, с целью разработки предложений по реконструкции тепловых сетей.

Ввиду отсутствия обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения провести анализ выполнения рекомендаций в соответствии с письмом Минэнерго России от 06.06.2022 № СП-7733/07 не представляется возможным.

Анализ качества разработки утвержденной схемы теплоснабжения

Обеспечение безопасности и надежности теплоснабжения потребителей в соответствии с требованиями технических регламентов

Для обеспечения безопасности и надежности теплоснабжения потребителей схемой теплоснабжения предусмотрены мероприятия по переводу котлов КВГМ-2,5-95 на возможность использования резервного топлива (дизельное) и по замене существующей дымовой трубы на новую (трехствольную).

Обеспечение энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии с учетом требований, установленных федеральными законами

Для обеспечения энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии схемой теплоснабжения мероприятия не предусмотрены.

Обеспечение приоритетного использования комбинированной выработки тепловой и электрической энергии для организации теплоснабжения с учетом экономической обоснованности

Размещение источников тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии на территории Усадищенского сельского поселения не планируется.

Соблюдение баланса экономических интересов теплоснабжающих организаций и интересов потребителей

Описание вариантов перспективного развития системы теплоснабжения и обоснование выбора приоритетного варианта на основе технико-экономического сравнения вариантов перспективного развития системы теплоснабжения отсутствует.

Минимизация затрат на теплоснабжение в расчете на единицу тепловой энергии для потребителя в долгосрочной перспективе

Оценка затрат на теплоснабжение в расчете на единицу тепловой энергии для потребителя в долгосрочной перспективе не выполнена.

Обеспечение недискриминационных и стабильных условий осуществления предпринимательской деятельности в сфере теплоснабжения

В схеме теплоснабжения приведены основания, в соответствии с которыми ООО «Леноблтеплоснаб» наделено статусом единой теплоснабжающей организации.

Согласование схемы теплоснабжения с иными программами развития сетей инженерно-технического обеспечения, а также с программами газификации поселений, городских округов

Схема теплоснабжения не содержит анализа соответствия перспективного развития системы теплоснабжения с иными программами развития сетей инженерно-технического обеспечения Усадищенского сельского поселения, а также с Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций на территории Ленинградской области.

Выводы и рекомендации по улучшению утвержденной схемы теплоснабжения

С учетом вышеизложенного, рассмотренная схема теплоснабжения не соответствует Требованиям к схемам, порядку их разработки и утверждения и нуждается в доработке по представленным замечаниям, в том числе в части выполнения рекомендаций в соответствии с письмами Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09 и от 06.06.2022 № СП-7733/07.

4.15. Хваловское сельское поселение

Состояние разработки и утверждения схемы теплоснабжения

Наличие разработанной схемы теплоснабжения

Схема теплоснабжения разработана и утверждена решением совета депутатов муниципального образования Хваловское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области от 18.11.2016 № 70 «Об утверждении схемы теплоснабжения муниципального образования Хваловское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области».

Уведомление о начале выполнения работ по актуализации схемы теплоснабжения на 2025 год, актуализированный проект схемы теплоснабжения, информация об осуществлении сбора замечаний и предложений к проекту схемы теплоснабжения, а также протокол публичных слушаний опубликованы на официальном сайте Хваловского сельского поселения Волховского муниципального района Ленинградской области.

Наличие утвержденной схемы теплоснабжения

Схема теплоснабжения утверждена постановлением администрации Волховского муниципального района Ленинградской области от 05.07.2024 № 2162 «Об утверждении схемы теплоснабжения МО Хваловское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области на период до 2040 года». Утверждаемая часть схемы теплоснабжения размещена на официальном сайте Хваловского сельского поселения Волховского муниципального района Ленинградской области в разделе: Внимание! Важная информация/ Социальная сфера/ ЖКХ/ Схема теплоснабжения.

Замечания:

– обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения, являющиеся неотъемлемой ее частью, на официальном сайте Хваловского сельского поселения Волховского муниципального района Ленинградской области не размещены (п. 32 Требований к порядку разработки и утверждения);

– не соблюдены сроки утверждения проекта схемы теплоснабжения (п. 38 Требований к порядку разработки и утверждения).

Соответствие схемы теплоснабжения принципам разработки схем теплоснабжения с указанием обоснования полученного результата

Анализ наличия разделов схемы теплоснабжения и полноты внесения необходимых сведений

Схема теплоснабжения (утверждаемая часть) состоит из 9 разделов и не содержит необходимые сведения в полном объеме, что не соответствует Требованиям к схемам теплоснабжения. В схеме теплоснабжения (утверждаемая часть) отсутствуют:

– раздел «Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории поселения, городского округа, города федерального значения» (пп. «а» п. 4 Требований к схемам теплоснабжения);

– раздел «Основные положения мастер-плана развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения» (пп. «г» п. 4 Требований к схемам теплоснабжения);

– раздел «Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения» (пп. «ж» п. 4 Требований к схемам теплоснабжения);

– раздел «Синхронизация схемы теплоснабжения со схемой газоснабжения и газификации субъекта Российской Федерации и (или) поселения, схемой и программой развития электроэнергетических систем России, а также со схемой водоснабжения и водоотведения поселения, городского округа, города федерального значения» (пп. «н» п. 4 Требований к схемам теплоснабжения);

– раздел «Индикаторы развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения» (пп. «о» п. 4 Требований к схемам теплоснабжения);

– раздел «Ценовые (тарифные) последствия» (пп. «п» п. 4 Требований к схемам теплоснабжения).

Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения, являющиеся неотъемлемой ее частью, соответствующие Требованиям к схемам теплоснабжения, на официальном сайте Хваловского сельского поселения Волховского муниципального района Ленинградской не размещены и в ответ на официальные запросы в адрес администраций муниципальных образований Ленинградской области (исх. № 107/24 от 16.09.2024, исх. № 136/24 от 28.10.2024) администрацией Хваловского сельского поселения Волховского муниципального района не были предоставлены.

Также наименования разделов схемы теплоснабжения необходимо привести в соответствие с Требованиями (п. 4-22 Требований к схемам теплоснабжения).

Анализ выполнения рекомендаций в соответствии с письмом Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09

Рекомендации в соответствии с письмом Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09 «Об утверждении схем теплоснабжения поселений, городских округов» в схеме теплоснабжения не выполнены. Отсутствуют следующие разделы и главы:

– раздел «Обеспечение экологической безопасности теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения» схемы теплоснабжения (Утверждаемая часть);

– часть «Экологическая безопасность теплоснабжения» главы 1 «Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения» обосновывающих материалов (описание текущего состояния воздействия на окружающую среду);

– глава «Оценка экологической безопасности теплоснабжения» обосновывающих материалов.

Анализ выполнения рекомендаций в соответствии с письмом Минэнерго России от 06.06.2022 № СП-7733/07

В соответствии с подпунктом «б» пункта 2 перечня поручений Президента Российской Федерации по итогам совещания по вопросам прохождения осенне-зимнего отопительного периода от 29.12.2021 № Пр-325 при разработке (актуализации) схемы теплоснабжения необходимо разрабатывать электронную модель вне зависимости от численности населения поселения, городского округа и обеспечить включение в обязательном порядке в схему теплоснабжения сценариев развития аварий с моделированием гидравлических режимов работы таких систем, в том числе при отказе элементов тепловых сетей и при аварийных режимах работы систем теплоснабжения, с целью разработки предложений по реконструкции тепловых сетей.

Ввиду отсутствия обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения провести анализ выполнения рекомендаций в соответствии с письмом Минэнерго России от 06.06.2022 № СП-7733/07 не представляется возможным.

Анализ качества разработки утвержденной схемы теплоснабжения

Обеспечение безопасности и надежности теплоснабжения потребителей в соответствии с требованиями технических регламентов

Для обеспечения безопасности и надежности теплоснабжения потребителей схемой теплоснабжения предусмотрены мероприятия по замене котлов и участков тепловых сетей.

Обеспечение энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии с учетом требований, установленных федеральными законами

Для обеспечения энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии схемой теплоснабжения мероприятия не предусмотрены.

Обеспечение приоритетного использования комбинированной выработки тепловой и электрической энергии для организации теплоснабжения с учетом экономической обоснованности

Размещение источников тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии на территории Хваловского сельского поселения не планируется.

Соблюдение баланса экономических интересов теплоснабжающих организаций и интересов потребителей

Описание вариантов перспективного развития системы теплоснабжения и обоснование выбора приоритетного варианта на основе технико-экономического сравнения вариантов перспективного развития системы теплоснабжения отсутствует.

Минимизация затрат на теплоснабжение в расчете на единицу тепловой энергии для потребителя в долгосрочной перспективе

Оценка затрат на теплоснабжение в расчете на единицу тепловой энергии для потребителя в долгосрочной перспективе не выполнена.

Обеспечение недискриминационных и стабильных условий осуществления предпринимательской деятельности в сфере теплоснабжения

В схеме теплоснабжения приведены основания, в соответствии с которыми ООО «Леноблтеплоснаб» наделено статусом единой теплоснабжающей организации.

Согласование схемы теплоснабжения с иными программами развития сетей инженерно-технического обеспечения, а также с программами газификации поселений, городских округов

Схема теплоснабжения не содержит анализа соответствия перспективного развития системы теплоснабжения с иными программами развития сетей инженерно-технического обеспечения Хваловского сельского поселения, а также с Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций на территории Ленинградской области.

Выводы и рекомендации по улучшению утвержденной схемы теплоснабжения

С учетом вышеизложенного, рассмотренная схема теплоснабжения не соответствует Требованиям к схемам, порядку их разработки и утверждения и нуждается в доработке по представленным замечаниям, в том числе в части выполнения рекомендаций в соответствии с письмами Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09 и от 06.06.2022 № СП-7733/07.

5. Всеволожский муниципальный район

По состоянию на 22.11.2024 на территории всех 19 городских и сельских поселений разработаны и утверждены схемы теплоснабжения.

В соответствии с п. 10 Требований к порядку разработки и утверждения схема теплоснабжения подлежит ежегодной актуализации. По данным мониторинга, восемь схем теплоснабжения были актуализированы в 2024 году, что составляет 42 % от общего планового количества схем, которые должны быть актуализированы. При этом, восемь схем теплоснабжения не актуализированы в 2024 году, в Бугровском сельском поселении – с 2023 года, в Рахьинском городском поселении – с 2022 года, в Сертолово – с 2019 года. Также необходимо отметить, что в двух муниципальных образованиях актуализация схем теплоснабжения выполнена в полном объеме в соответствии с п. 36 Требований к порядку разработки и утверждения.

В соответствии с п. 32 Требований к порядку разработки и утверждения на официальных сайтах в сети «Интернет» размещены 14 схем теплоснабжения в полном объеме (не размещены обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения, являющиеся неотъемлемой ее частью, на официальных сайтах администраций Рахьинского городского поселения, Дубровского городского поселения, Куйвозовского сельского поселения, Лесколовского сельского поселения; не размещены схема теплоснабжения (утверждаемая часть) и обосновывающие материалы, являющиеся неотъемлемой ее частью, на официальном сайте администрации Новодевяткинского сельского поселения).

5.1. Агалатовское сельское поселение

Состояние разработки и утверждения схемы теплоснабжения

Наличие разработанной схемы теплоснабжения

Схема теплоснабжения разработана и утверждена постановлением администрации муниципального образования «Агалатовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 05.05.2014 № 161 «Об утверждении схемы теплоснабжения МО «Агалатовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области».

Уведомление о начале выполнения работ по актуализации схемы теплоснабжения на 2025 год, актуализированный проект схемы теплоснабжения опубликованы на официальном сайте администрации муниципального образования «Агалатовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района.

Замечания:

– на сайте администрации Агалатовского сельского поселения Всеволожского муниципального района информация о проведении сопутствующих процедур по разработке и утверждению схемы теплоснабжения, предусмотренная требованиями к порядку разработки и утверждения, размещена не в полном объеме, а именно отсутствуют: информация об осуществлении сбора замечаний и предложений к проекту схемы теплоснабжения (п. 20, 21 Требований к порядку разработки и утверждения), итоговый документ (протокол) публичных слушаний (п. 24 Требований к порядку разработки и утверждения).

Наличие утвержденной схемы теплоснабжения

Схема теплоснабжения утверждена постановлением администрации муниципального образования «Агалатовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 25.06.2024 № 425 «Об утверждении актуализированной схемы теплоснабжения муниципального образования «Агалатовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области», размещена на сайте администрации муниципального образования «Агалатовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района в разделе: Главная/ ЖКХ/ Схема теплоснабжения.

Соответствие схемы теплоснабжения принципам разработки схем теплоснабжения с указанием обоснования полученного результата

Анализ наличия разделов схемы теплоснабжения и полноты внесения необходимых сведений

Схема теплоснабжения (утверждаемая часть) состоит из 14 разделов и содержит необходимые сведения не в полном объеме, что не соответствует Требованиям к схемам теплоснабжения. В схеме теплоснабжения (утверждаемая часть) отсутствует раздел «Индикаторы развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения» (пп. «о» п. 4 Требований к схемам теплоснабжения).

Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения, являющиеся неотъемлемой ее частью, состоят из 19 глав и содержат необходимые сведения в полном объеме.

Анализ выполнения рекомендаций в соответствии с письмом Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09

Рекомендации в соответствии с письмом Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09 «Об утверждении схем теплоснабжения поселений, городских округов» в актуализированной схеме теплоснабжения выполнены не в полном объеме. Отсутствуют следующие разделы и главы:

– часть 12 «Экологическая безопасность теплоснабжения» главы 1 «Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения» обосновывающих материалов (описание текущего состояния воздействия на окружающую среду);

– глава «Оценка экологической безопасности теплоснабжения» обосновывающих материалов.

Раздел «Обеспечение экологической безопасности теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения» представлен в главе 19 обосновывающих материалах к схеме теплоснабжения.

Анализ выполнения рекомендаций в соответствии с письмом Минэнерго России от 06.06.2022 № СП-7733/07

В соответствии с подпунктом «б» пункта 2 перечня поручений Президента Российской Федерации по итогам совещания по вопросам прохождения осенне-зимнего отопительного периода от 29.12.2021 № Пр-325 при разработке (актуализации) схемы теплоснабжения необходимо разрабатывать электронную модель вне зависимости от численности населения поселения, городского округа и обеспечить включение в обязательном порядке в схему теплоснабжения сценариев развития аварий с моделированием гидравлических режимов работы таких систем, в том числе при отказе элементов тепловых сетей и при аварийных режимах работы систем теплоснабжения, с целью разработки предложений по реконструкции тепловых сетей.

Рекомендации в соответствии с письмом Минэнерго России от 06.06.2022 № СП-7733/07 «О направлении разъяснений» в актуализированной схеме теплоснабжения выполнены.

Анализ качества разработки утвержденной схемы теплоснабжения

Обеспечение безопасности и надежности теплоснабжения потребителей в соответствии с требованиями технических регламентов

Для обеспечения безопасности и надежности теплоснабжения потребителей схемой теплоснабжения предусмотрены следующие мероприятия:

– реконструкция существующих сетей отопления с увеличением диаметров трубопроводов и реконструкцией трубопроводов ГВС с целью организации закрытой, четырехтрубной системы теплоснабжения потребителей

– ремонт ветхих тепловых сетей по мере износа.

Обеспечение энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии с учетом требований, установленных федеральными законами

Для обеспечения безопасности и надежности теплоснабжения потребителей схемой теплоснабжения предусмотрены мероприятия по реконструкции и техническому перевооружению источников теплоснабжения.

Обеспечение приоритетного использования комбинированной выработки тепловой и электрической энергии для организации теплоснабжения с учетом экономической обоснованности

Размещение источников тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии на территории Агалатовского сельского поселения не планируется.

Соблюдение баланса экономических интересов теплоснабжающих организаций и интересов потребителей

Описание вариантов перспективного развития системы теплоснабжения и обоснование выбора приоритетного варианта на основе технико-экономического сравнения вариантов перспективного развития системы теплоснабжения приведено.

Минимизация затрат на теплоснабжение в расчете на единицу тепловой энергии для потребителя в долгосрочной перспективе

Оценка затрат на теплоснабжение в расчете на единицу тепловой энергии для потребителя в долгосрочной перспективе выполнена.

Обеспечение недискриминационных и стабильных условий осуществления предпринимательской деятельности в сфере теплоснабжения

В схеме теплоснабжения приведены основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми МП «Агалатово-сервис» и ООО «РТК» наделены статусом единой теплоснабжающей организации.

Согласование схемы теплоснабжения с иными программами развития сетей инженерно-технического обеспечения, а также с программами газификации поселений, городских округов

По результатам актуализации схемы теплоснабжения корректировка Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций на территории Ленинградской области не требуется.

Предложения по корректировке, утвержденной (разработке) схемы водоснабжения поселения для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения отсутствуют.

Выводы и рекомендации по улучшению утвержденной схемы теплоснабжения

С учетом вышеизложенного, рассмотренная схема теплоснабжения не в полной мере соответствует Требованиям к схемам, порядку их разработки и утверждения и нуждается в доработке по представленным замечаниям, в том числе в части выполнения рекомендаций в соответствии с письмом Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09.

5.2. угровское сельское поселение

Состояние разработки и утверждения схемы теплоснабжения

Наличие разработанной схемы теплоснабжения

Схема теплоснабжения разработана и утверждена постановлением администрации муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 30.12.2019 № 503 «Об утверждении схемы теплоснабжения МО «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на период до 2032 года (актуализация на 2018 год)». Информация о ранее утвержденной схеме теплоснабжения Бугровского сельского поселения отсутствует.

Уведомление о начале выполнения работ по актуализации схемы теплоснабжения на 2025 год опубликовано на официальном сайте муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, но актуализация на 2025 год не завершена.

Наличие утвержденной схемы теплоснабжения

Схема теплоснабжения утверждена постановлением администрации муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 28.09.2022 № 499 «Об утверждении схемы теплоснабжения МО «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2021-2032 г.г. (актуализация на 2021 год)», размещена на официальном сайте муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в разделе: Главная/ Администрация/ Сектор ЖКХ, благоустройства, ЧС и безопасности/ ЖКХ/ Схемы и программы.

Замечания:

- не осуществляется ежегодная актуализация схемы теплоснабжения, предусмотренная п. 36 Требований к порядку разработки и утверждения.
- не соблюдены сроки утверждения проекта схемы теплоснабжения (п. 38 Требований к порядку разработки и утверждения).

Соответствие схемы теплоснабжения принципам разработки схем теплоснабжения с указанием обоснования полученного результата

Анализ наличия разделов схемы теплоснабжения и полноты внесения необходимых сведений

Анализ наличия разделов и полноты внесения необходимых сведений выполнен по схеме теплоснабжения Бугровского сельского поселения, утвержденной постановлением администрации муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 28.09.2022 № 499.

Схема теплоснабжения (утверждаемая часть) состоит из 15 разделов и содержит необходимые сведения в полном объеме в соответствии с Требованиями к схемам теплоснабжения.

Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения, являющиеся неотъемлемой ее частью, состоят из 18 глав и содержат необходимые сведения в полном объеме в соответствии с Требованиями к схемам теплоснабжения.

Анализ выполнения рекомендаций в соответствии с письмом Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09

Рекомендации в соответствии с письмом Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09 «Об утверждении схем теплоснабжения поселений, городских округов» в схеме теплоснабжения не выполнены. Отсутствуют следующие разделы и главы:

- раздел «Обеспечение экологической безопасности теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения» схемы теплоснабжения (Утверждаемая часть);
- часть «Экологическая безопасность теплоснабжения» главы 1 «Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения» обосновывающих материалов (описание текущего состояния воздействия на окружающую среду);
- глава «Оценка экологической безопасности теплоснабжения» обосновывающих материалов.

Анализ выполнения рекомендаций в соответствии с письмом Минэнерго России от 06.06.2022 № СП-7733/07

В соответствии с подпунктом «б» пункта 2 перечня поручений Президента Российской Федерации по итогам совещания по вопросам прохождения осенне-зимнего отопительного периода от 29.12.2021 № Пр-325 при разработке (актуализации) схемы теплоснабжения необходимо разрабатывать электронную модель вне зависимости от численности населения поселения, городского округа и обеспечить включение в обязательном порядке в схему теплоснабжения сценариев развития аварий с моделированием гидравлических режимов работы таких систем, в том числе при отказе элементов тепловых сетей и при аварийных

режимах работы систем теплоснабжения, с целью разработки предложений по реконструкции тепловых сетей.

Рекомендации в соответствии с письмом Минэнерго России от 06.06.2022 № СП-7733/07 «О направлении разъяснений» в актуализированной схеме теплоснабжения выполнены не в полном объеме:

– электронная модель системы теплоснабжения на территории Бугровского сельского поселения актуализирована с использованием ГИС «Zulu» и программно-расчетного комплекса «ZuluThermo 8.0»;

– сценарии развития аварии (потенциальной угрозы) с моделированием гидравлических режимов системы теплоснабжения, в том числе при отказе элементов тепловых сетей и при аварийных режимах работы систем теплоснабжения, отсутствуют.

Анализ качества разработки утвержденной схемы теплоснабжения

Обеспечение безопасности и надежности теплоснабжения потребителей в соответствии с требованиями технических регламентов

Для обеспечения безопасности и надежности теплоснабжения потребителей схемой теплоснабжения предусмотрены мероприятия по замене ветхих тепловых сетей.

Обеспечение энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии с учетом требований, установленных федеральными законами

Для обеспечения энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии схемой теплоснабжения предусмотрены мероприятия по замене котельного оборудования на котельной, а также установка общедомовых приборов учета тепловой энергии.

Обеспечение приоритетного использования комбинированной выработки тепловой и электрической энергии для организации теплоснабжения с учетом экономической обоснованности

Размещение источников тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии на территории Бугровского сельского поселения не планируется.

Соблюдение баланса экономических интересов теплоснабжающих организаций и интересов потребителей

Описание вариантов перспективного развития системы теплоснабжения и обоснование выбора приоритетного варианта на основе технико-экономического сравнения вариантов перспективного развития системы теплоснабжения приведено.

Минимизация затрат на теплоснабжение в расчете на единицу тепловой энергии для потребителя в долгосрочной перспективе

Оценка затрат на теплоснабжение в расчете на единицу тепловой энергии для потребителя в долгосрочной перспективе не выполнена.

Обеспечение недискриминационных и стабильных условий осуществления предпринимательской деятельности в сфере теплоснабжения

В схеме теплоснабжения приведены основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми МУП «Бугровские тепловые сети», ООО «Газпром теплоэнерго Северо-Запад», ООО «Теплоэнерго», ООО «ТК Северная» наделены статусом единой теплоснабжающей организации.

Согласование схемы теплоснабжения с иными программами развития сетей инженерно-технического обеспечения, а также с программами газификации поселений, городских округов

По результатам актуализации схемы теплоснабжения при корректировке Региональной целевой программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций на территории Ленинградской области предлагается учесть необходимость в индивидуальных источниках теплоснабжения для перспективной застройки.

Предложения по корректировке, утвержденной (разработке) схемы водоснабжения поселения для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения отсутствуют.

Выводы и рекомендации по улучшению утвержденной схемы теплоснабжения

С учетом вышеизложенного, рассмотренная схема теплоснабжения не соответствует Требованиям к схемам, порядку их разработки и утверждения и нуждается в доработке по представленным замечаниям, в том числе в части выполнения рекомендаций в соответствии с письмами Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09 и от 06.06.2022 № СП-7733/07.

5.3. Город Всеволожск

Состояние разработки и утверждения схемы теплоснабжения

Наличие разработанной схемы теплоснабжения

Схема теплоснабжения разработана и утверждена постановлением администрации Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 28.04.2020 № 1356 «Об утверждении актуализированной схемы теплоснабжения муниципального образования «Город Всеволожск» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на период до 2033 года». Информация о ранее утвержденной схеме теплоснабжения муниципального образования «Город Всеволожск» отсутствует.

Наличие утвержденной схемы теплоснабжения

Схема теплоснабжения утверждена постановлением администрации Всеволожского муниципального района Ленинградской области 21.08.2023 № 3228 «Об утверждении актуализированной схемы теплоснабжения муниципального образования Всеволожское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области на период 2023 по 2034 годы».

Уведомление о начале выполнения работ по актуализации схемы теплоснабжения на 2025 год, актуализированный проект схемы теплоснабжения, информация об осуществлении сбора замечаний и предложений к проекту схемы теплоснабжения, а также протокол общественных обсуждений опубликованы на сайте администрации муниципального образования «Город Всеволожск» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в разделе: Город Всеволожск/ Жилищно-Коммунальное хозяйство/ Теплоснабжение, но актуализация на 2025 год не завершена.

Замечания:

– срок действия схемы теплоснабжения (до 2035 года) не соответствует сроку действия Генерального плана муниципального образования «Город Всеволожск» (до 2040 года), утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24.12.2020 № 853 «Об утверждении изменений в Генеральный план муниципального образования «Город Всеволожск» Всеволожского муниципального района Ленинградской области» (п. 7 Требований к порядку разработки и утверждения);

– не осуществлена ежегодная актуализация схемы теплоснабжения, предусмотренная п. 36 Требований к порядку разработки и утверждения;

– не соблюдены сроки утверждения проекта схемы теплоснабжения (п. 38 Требований к порядку разработки и утверждения).

Соответствие схемы теплоснабжения принципам разработки схем теплоснабжения с указанием обоснования полученного результата

Анализ наличия разделов схемы теплоснабжения и полноты внесения необходимых сведений

Анализ наличия разделов и полноты внесения необходимых сведений выполнен по проекту актуализированной схемы теплоснабжения муниципального образования Всеволожское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области на период с 2025 до 2035 годы (актуализация на 2025 год).

Схема теплоснабжения (утверждаемая часть) состоит из 15 разделов и содержит необходимые сведения в полном объеме в соответствии с Требованиями к схемам теплоснабжения.

Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения, являющиеся неотъемлемой ее частью, состоят из 18 глав и содержат необходимые сведения в полном объеме в соответствии с Требованиями к схемам теплоснабжения.

Анализ выполнения рекомендаций в соответствии с письмом Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09

Рекомендации в соответствии с письмом Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09 «Об утверждении схем теплоснабжения поселений, городских округов» в актуализированной схеме теплоснабжения не выполнены. Отсутствуют следующие разделы и главы:

- раздел «Обеспечение экологической безопасности теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения» схемы теплоснабжения (Утверждаемая часть);
- часть 12 «Экологическая безопасность теплоснабжения» главы 1 «Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения» обосновывающих материалов (описание текущего состояния воздействия на окружающую среду);
- глава «Оценка экологической безопасности теплоснабжения» обосновывающих материалов.

Анализ выполнения рекомендаций в соответствии с письмом Минэнерго России от 06.06.2022 № СП-7733/07

В соответствии с подпунктом «б» пункта 2 перечня поручений Президента Российской Федерации по итогам совещания по вопросам прохождения осенне-зимнего отопительного периода от 29.12.2021 № Пр-325 при разработке (актуализации) схемы теплоснабжения необходимо разрабатывать электронную модель вне зависимости от численности населения поселения, городского округа и обеспечить включение в обязательном порядке в схему теплоснабжения сценариев развития аварий с моделированием гидравлических режимов работы таких систем, в том числе при отказе элементов тепловых сетей и при аварийных режимах работы систем теплоснабжения, с целью разработки предложений по реконструкции тепловых сетей.

Рекомендации в соответствии с письмом Минэнерго России от 06.06.2022 № СП-7733/07 «О направлении разъяснений» в актуализированной схеме теплоснабжения выполнены не в полном объеме:

- электронная модель системы теплоснабжения на территории Всеволожского городского поселения актуализирована с использованием ГИС «Zulu» и программно-расчетного комплекса «ZuluThermo 10.0»;
- сценарии развития аварии (потенциальной угрозы) с моделированием гидравлических режимов системы теплоснабжения, в том числе при отказе элементов тепловых сетей и при аварийных режимах работы систем теплоснабжения, отсутствуют.

Анализ качества разработки утвержденной схемы теплоснабжения

Обеспечение безопасности и надежности теплоснабжения потребителей в соответствии с требованиями технических регламентов

Для обеспечения безопасности и надежности теплоснабжения потребителей схемой теплоснабжения предусмотрены следующие мероприятия:

- реконструкция котельных с увеличением мощности для устранения существующего и перспективного дефицита мощности;
- замена участков тепловых сетей в связи с истечением эксплуатационного ресурса.

Обеспечение энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии с учетом требований, установленных федеральными законами

Для обеспечения энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии схемой теплоснабжения предусмотрены следующие мероприятия:

- реконструкция существующих котельных на твердом и жидком видах топлива путем строительства новых блочно-модульных котельных на газе;
- постепенная замена котлоагрегатов с текущим сроком службы выше нормативного.

Обеспечение приоритетного использования комбинированной выработки тепловой и электрической энергии для организации теплоснабжения с учетом экономической обоснованности

На территории муниципального образования «Город Всеволожск» расположена газотурбинная ТЭЦ установленной электрической 18 МВт и тепловой мощностью 40 Гкал/ч, находящейся в собственности АО «ГТ Энерго». Станция введена в эксплуатацию, является субъектом рынка электрической энергии (мощности), обеспечена системой газоснабжения в объемах, учитывающих теплофикацию.

На момент актуализации схемы теплоснабжения газотурбинная ТЭЦ несет только электрическую нагрузку. Тепловая нагрузка не подключена.

В варианте развития системы теплоснабжения № 2 предлагается совместная работа источника с комбинированной выработкой и котельной на общую сеть в качестве повышения надежности теплоснабжения.

Соблюдение баланса экономических интересов теплоснабжающих организаций и интересов потребителей

Описание вариантов перспективного развития системы теплоснабжения и обоснование выбора приоритетного варианта на основе технико-экономического сравнения вариантов перспективного развития системы теплоснабжения приведено.

Минимизация затрат на теплоснабжение в расчете на единицу тепловой энергии для потребителя в долгосрочной перспективе

Оценка затрат на теплоснабжение в расчете на единицу тепловой энергии для потребителя в долгосрочной перспективе выполнена.

Обеспечение недискриминационных и стабильных условий осуществления предпринимательской деятельности в сфере теплоснабжения

В схеме теплоснабжения приведены основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми ОАО «Всеволожские тепловые сети», ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО», ООО «Бис Мелиор Трейд», МУП «Всеволожские тепловые сети», ООО «ТК «Мурино» наделены статусом единой теплоснабжающей организации.

Согласование схемы теплоснабжения с иными программами развития сетей инженерно-технического обеспечения, а также с программами газификации поселений, городских округов

По результатам актуализации схемы теплоснабжения при корректировке Региональной целевой программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций на территории Ленинградской области предлагается учесть необходимость в индивидуальных источниках теплоснабжения для перспективной застройки.

Предложения по корректировке, утвержденной (разработке) схемы водоснабжения поселения для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения отсутствуют.

Выводы и рекомендации по улучшению утвержденной схемы теплоснабжения

С учетом вышеизложенного, рассмотренная схема теплоснабжения не соответствует Требованиям к схемам, порядку их разработки и утверждения и нуждается в доработке по представленным замечаниям, в том числе в части выполнения рекомендаций в соответствии с письмами Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09 и от 06.06.2022 № СП-7733/07.

5.4. Дубровское городское поселение

Состояние разработки и утверждения схемы теплоснабжения

Наличие разработанной схемы теплоснабжения

Схема теплоснабжения разработана и утверждена постановлением администрации муниципального образования «Дубровское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 06.04.2022 № 87 «Об утверждении схемы теплоснабжения муниципального образования «Дубровское городское поселение» Всеволожского муниципального района». Информация о ранее утвержденной схеме теплоснабжения Дубровского городского поселения отсутствует.

Наличие утвержденной схемы теплоснабжения

На официальном сайте Дубровского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области в разделе: Главная/ ДОКУМЕНТЫ/ Постановления администрации/ 2024 год, размещено постановление администрации муниципального образования «Дубровское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 10.01.2024 № 11 «Об утверждении схемы теплоснабжения муниципального образования «Дубровское городское поселение» Всеволожского муниципального района (Актуализация на 2024 г.)». Однако схема теплоснабжения (утверждаемая часть) и обосновывающие материалы, являющиеся неотъемлемой ее частью, актуализированные на 2024 год, на сайте администрации не размещены и в ответ на официальные запросы в адрес администраций муниципальных образований Ленинградской области (исх. № 107/24 от 16.09.2024, исх. № 136/24 от 28.10.2024) администрацией Дубровского городского поселения не были предоставлены. Соответственно, актуализация в отношении разделов и сведений, указанных в Требованиях к схемам теплоснабжения, не осуществлена.

Замечания:

– не осуществляется ежегодная актуализация схемы теплоснабжения в отношении разделов и сведений, указанных в Требованиях к схемам теплоснабжения, предусмотренная п. 36 Требования к порядку разработки и утверждения;

– на официальном сайте Дубровского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области не размещена информация о проведении сопутствующих процедур по разработке и утверждению схемы теплоснабжения, предусмотренная требованиями к порядку разработки и утверждения.

Соответствие схемы теплоснабжения принципам разработки схем теплоснабжения с указанием обоснования полученного результата

Анализ наличия разделов схемы теплоснабжения и полноты внесения необходимых сведений

Анализ наличия разделов и полноты внесения необходимых сведений выполнен по схеме теплоснабжения Дубровского городского поселения, утвержденной постановлением администрации муниципального образования «Дубровское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 06.04.2022 № 87.

Схема теплоснабжения (утверждаемая часть) состоит из 15 разделов и содержит необходимые сведения в полном объеме в соответствии с Требованиями к схемам теплоснабжения.

Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения, являющиеся неотъемлемой ее частью, на официальном сайте Дубровского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области не размещены и в ответ на официальные запросы в адрес администраций муниципальных образований Ленинградской области (исх. № 107/24 от 16.09.2024, исх. № 136/24 от 28.10.2024) администрацией Дубровского городского поселения Всеволожского муниципального района не были предоставлены.

Замечания:

– обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения, являющиеся неотъемлемой ее частью, на официальном сайте Дубровского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области не размещены (п. 32 Требований к порядку разработки и утверждения).

Анализ выполнения рекомендаций в соответствии с письмом Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09

Рекомендации в соответствии с письмом Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09 «Об утверждении схем теплоснабжения поселений, городских округов» в актуализированной схеме теплоснабжения не выполнены. Отсутствуют следующие разделы и главы:

- раздел «Обеспечение экологической безопасности теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения» схемы теплоснабжения (Утверждаемая часть);
- часть 12 «Экологическая безопасность теплоснабжения» главы 1 «Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения» обосновывающих материалов (описание текущего состояния воздействия на окружающую среду);
- глава «Оценка экологической безопасности теплоснабжения» обосновывающих материалов.

Анализ выполнения рекомендаций в соответствии с письмом Минэнерго России от 06.06.2022 № СП-7733/07

В соответствии с подпунктом «б» пункта 2 перечня поручений Президента Российской Федерации по итогам совещания по вопросам прохождения осенне-зимнего отопительного периода от 29.12.2021 № Пр-325 при разработке (актуализации) схемы теплоснабжения необходимо разрабатывать электронную модель вне зависимости от численности населения поселения, городского округа и обеспечить включение в обязательном порядке в схему теплоснабжения сценариев развития аварий с моделированием гидравлических режимов работы таких систем, в том числе при отказе элементов тепловых сетей и при аварийных режимах работы систем теплоснабжения, с целью разработки предложений по реконструкции тепловых сетей.

Ввиду отсутствия обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения провести анализ выполнения рекомендаций в соответствии с письмом Минэнерго России от 06.06.2022 № СП-7733/07 не представляется возможным.

Анализ качества разработки утвержденной схемы теплоснабжения

Обеспечение безопасности и надежности теплоснабжения потребителей в соответствии с требованиями технических регламентов

Для обеспечения безопасности и надежности теплоснабжения потребителей схемой теплоснабжения предусмотрено мероприятия по замене тепловых сетей, выработавших эксплуатационный ресурс.

Обеспечение энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии с учетом требований, установленных федеральными законами

Для обеспечения энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии схемой теплоснабжения предусмотрены мероприятия по установке общедомовых приборов учета.

Обеспечение приоритетного использования комбинированной выработки тепловой и электрической энергии для организации теплоснабжения с учетом экономической обоснованности

Размещение источников тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии на территории Дубровского городского поселения не планируется.

Соблюдение баланса экономических интересов теплоснабжающих организаций и интересов потребителей

Описание вариантов перспективного развития системы теплоснабжения и обоснование выбора приоритетного варианта на основе технико-экономического сравнения вариантов перспективного развития системы теплоснабжения приведено.

Минимизация затрат на теплоснабжение в расчете на единицу тепловой энергии для потребителя в долгосрочной перспективе

Оценка затрат на теплоснабжение в расчете на единицу тепловой энергии для потребителя в долгосрочной перспективе не выполнена.

Обеспечение недискриминационных и стабильных условий осуществления предпринимательской деятельности в сфере теплоснабжения

В схеме теплоснабжения приведены основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми ООО «Водоканал» и ООО «Новая Дубровка» наделены статусом единой теплоснабжающей организации.

Согласование схемы теплоснабжения с иными программами развития сетей инженерно-технического обеспечения, а также с программами газификации поселений, городских округов

По результатам актуализации схемы теплоснабжения корректировка Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций на территории Ленинградской области не требуется.

Предложения по корректировке, утвержденной (разработке) схемы водоснабжения поселения для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения отсутствуют.

Выводы и рекомендации по улучшению утвержденной схемы теплоснабжения

С учетом вышеизложенного, рассмотренная схема теплоснабжения не соответствует Требованиям к схемам, порядку их разработки и утверждения и нуждается в доработке по представленным замечаниям, в том числе в части выполнения рекомендаций в соответствии с письмами Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09 и от 06.06.2022 № СП-7733/07.

5.5. Заневское городское поселение

Состояние разработки и утверждения схемы теплоснабжения

Наличие разработанной схемы теплоснабжения

Схема теплоснабжения разработана и утверждена постановлением администрации Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 12.02.2024 № 173 «Об утверждении актуализированной схемы теплоснабжения Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области на период до 2040 года (актуализация на 2024 год)». Информация о ранее утвержденной схеме теплоснабжения Заневского городского поселения отсутствует.

Уведомление о начале выполнения работ по актуализации схемы теплоснабжения на 2025 год, актуализированный проект схемы теплоснабжения, информация об осуществлении сбора замечаний и предложений к проекту схемы теплоснабжения опубликованы на официальном сайте Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, но актуализация на 2025 год не завершена.

Наличие утвержденной схемы теплоснабжения

Схема теплоснабжения утверждена постановлением администрации Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 12.02.2024 № 173 «Об утверждении актуализированной схемы теплоснабжения Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области на период до 2040 года (актуализация на 2024 год)», размещена на официальном сайте Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области в разделе: Главная/ Администрация/ Сектор ЖКХ/ Схема теплоснабжения.

Замечания:

- не осуществлена ежегодная актуализация схемы теплоснабжения, предусмотренная п. 36 Требований к порядку разработки и утверждения;
- не соблюдены сроки утверждения проекта схемы теплоснабжения (п. 38 Требований к порядку разработки и утверждения).

Соответствие схемы теплоснабжения принципам разработки схем теплоснабжения с указанием обоснования полученного результата

Анализ наличия разделов схемы теплоснабжения и полноты внесения необходимых сведений

Анализ наличия разделов и полноты внесения необходимых сведений выполнен по схеме теплоснабжения Заневского городского поселения, утвержденной постановлением администрации Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 12.02.2024 № 173.

Схема теплоснабжения (утверждаемая часть) состоит из 16 разделов и содержит необходимые сведения в полном объеме в соответствии с Требованиями к схемам теплоснабжения.

Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения, являющиеся неотъемлемой ее частью, состоят из 19 глав и содержат необходимые сведения в полном объеме в соответствии с Требованиями к схемам теплоснабжения.

Анализ выполнения рекомендаций в соответствии с письмом Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09

Рекомендации в соответствии с письмом Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09 «Об утверждении схем теплоснабжения поселений, городских округов» в актуализированной схеме теплоснабжения выполнены в полном объеме.

Анализ выполнения рекомендаций в соответствии с письмом Минэнерго России от 06.06.2022 № СП-7733/07

В соответствии с подпунктом «б» пункта 2 перечня поручений Президента Российской Федерации по итогам совещания по вопросам прохождения осенне-зимнего отопительного периода от 29.12.2021 № Пр-325 при разработке (актуализации) схемы теплоснабжения необходимо разрабатывать электронную модель вне зависимости от численности населения поселения, городского округа и обеспечить включение в обязательном порядке в схему теплоснабжения сценариев развития аварий с моделированием гидравлических режимов работы таких систем, в том числе при отказе элементов тепловых сетей и при аварийных режимах работы систем теплоснабжения, с целью разработки предложений по реконструкции тепловых сетей.

Рекомендации в соответствии с письмом Минэнерго России от 06.06.2022 № СП-7733/07 «О направлении разъяснений» в актуализированной схеме теплоснабжения выполнены не в полном объеме:

- электронная модель системы теплоснабжения на территории Заневского городского поселения актуализирована с использованием ГИС «Zulu» и программно-расчетного комплекса «ZuluThermo 8.0»;
- сценарии развития аварии (потенциальной угрозы) с моделированием гидравлических режимов системы теплоснабжения, в том числе при отказе элементов тепловых сетей и при аварийных режимах работы систем теплоснабжения, отсутствуют.

Анализ качества разработки утвержденной схемы теплоснабжения

Обеспечение безопасности и надежности теплоснабжения потребителей в соответствии с требованиями технических регламентов

Для обеспечения безопасности и надежности теплоснабжения потребителей схемой теплоснабжения предусмотрены следующие мероприятия:

- реконструкция котельных с увеличением мощности для устранения существующего и перспективного дефицита мощности;
- реконструкция тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса.

Обеспечение энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии с учетом требований, установленных федеральными законами

Для обеспечения энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии схемой теплоснабжения предусмотрены мероприятия по замене котлоагрегатов с текущим сроком службы выше нормативного.

Обеспечение приоритетного использования комбинированной выработки тепловой и электрической энергии для организации теплоснабжения с учетом экономической обоснованности

Размещение источников тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии на территории Заневского городского поселения не планируется.

Соблюдение баланса экономических интересов теплоснабжающих организаций и интересов потребителей

Описание вариантов перспективного развития системы теплоснабжения и обоснование выбора приоритетного варианта на основе технико-экономического сравнения вариантов перспективного развития системы теплоснабжения приведено.

Минимизация затрат на теплоснабжение в расчете на единицу тепловой энергии для потребителя в долгосрочной перспективе

Оценка затрат на теплоснабжение в расчете на единицу тепловой энергии для потребителя в долгосрочной перспективе выполнена.

Обеспечение недискриминационных и стабильных условий осуществления предпринимательской деятельности в сфере теплоснабжения

В схеме теплоснабжения приведены основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми десять организаций наделены статусом единой теплоснабжающей организации.

Согласование схемы теплоснабжения с иными программами развития сетей инженерно-технического обеспечения, а также с программами газификации поселений, городских округов

По результатам актуализации схемы теплоснабжения при корректировке Региональной целевой программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций на территории Ленинградской области предлагается учесть необходимость в индивидуальных источниках теплоснабжения для перспективной застройки.

Предложения по корректировке, утвержденной (разработке) схемы водоснабжения поселения для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения отсутствуют.

Выводы и рекомендации по улучшению утвержденной схемы теплоснабжения

С учетом вышеизложенного, рассмотренная схема теплоснабжения не соответствует Требованиям к схемам, порядку их разработки и утверждения и нуждается в доработке по представленным замечаниям, в том числе в части выполнения рекомендаций в соответствии с письмом Минэнерго России от 06.06.2022 № СП-7733/07.

5.6. Кузьмоловское городское поселение

Состояние разработки и утверждения схемы теплоснабжения

Наличие разработанной схемы теплоснабжения

Схема теплоснабжения разработана и утверждена постановлением администрации муниципального образования «Кузьмоловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 02.02.2015 № 16 «Об утверждении схемы теплоснабжения муниципального образования «Кузьмоловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на период с 2014 по 2033 год».

Уведомление о начале выполнения работ по актуализации схемы теплоснабжения на 2025 год, актуализированный проект схемы теплоснабжения, информация об осуществлении сбора замечаний и предложений к проекту схемы теплоснабжения, а также протокол публичных слушаний опубликованы на официальном сайте муниципального образования «Кузьмоловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

Наличие утвержденной схемы теплоснабжения

Схема теплоснабжения утверждена постановлением администрации муниципального образования «Кузьмоловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 23.09.2024 № 414 «Об утверждении актуализированной схемы теплоснабжения муниципального образования «Кузьмоловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на период 2022-2033 годы (актуализация на 2025 год)», размещена на официальном сайте муниципального образования «Кузьмоловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в разделе: Главная/ ЖКХ/ Теплоснабжение.

Замечания:

– не соблюдены сроки утверждения проекта схемы теплоснабжения (п. 38 Требований к порядку разработки и утверждения).

Соответствие схемы теплоснабжения принципам разработки схем теплоснабжения с указанием обоснования полученного результата

Анализ наличия разделов схемы теплоснабжения и полноты внесения необходимых сведений

Схема теплоснабжения (утверждаемая часть) состоит из 15 разделов и содержит необходимые сведения в полном объеме в соответствии с Требованиями к схемам теплоснабжения.

Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения, являющиеся неотъемлемой ее частью, состоят из 17 глав и содержат необходимые сведения не в полном объеме, что не соответствует Требованиям к схемам теплоснабжения. В обосновывающих материалах к схеме теплоснабжения отсутствует глава «Ценовые (тарифные) последствия» (пп. «о» п. 23 Требований к схемам теплоснабжения).

Анализ выполнения рекомендаций в соответствии с письмом Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09

Рекомендации в соответствии с письмом Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09 «Об утверждении схем теплоснабжения поселений, городских округов» в актуализированной схеме теплоснабжения не выполнены. Отсутствуют следующие разделы и главы:

– раздел «Обеспечение экологической безопасности теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения» схемы теплоснабжения (Утверждаемая часть);

– часть «Экологическая безопасность теплоснабжения» главы 1 «Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения» обосновывающих материалов (описание текущего состояния воздействия на окружающую среду);

– глава «Оценка экологической безопасности теплоснабжения» обосновывающих материалов.

Анализ выполнения рекомендаций в соответствии с письмом Минэнерго России от 06.06.2022 № СП-7733/07

В соответствии с подпунктом «б» пункта 2 перечня поручений Президента Российской Федерации по итогам совещания по вопросам прохождения осенне-зимнего отопительного периода от 29.12.2021 № Пр-325 при разработке (актуализации) схемы теплоснабжения необходимо разрабатывать электронную модель вне зависимости от численности населения поселения, городского округа и обеспечить включение в обязательном порядке в схему теплоснабжения сценариев развития аварий с моделированием гидравлических режимов работы таких систем, в том числе при отказе элементов тепловых сетей и при аварийных режимах работы систем теплоснабжения, с целью разработки предложений по реконструкции тепловых сетей.

Рекомендации в соответствии с письмом Минэнерго России от 06.06.2022 № СП-7733/07 «О направлении разъяснений» в актуализированной схеме теплоснабжения выполнены не в полном объеме:

– электронная модель системы теплоснабжения на территории Кузьмоловского городского поселения актуализирована с использованием ГИС «Zulu» и программно-расчетного комплекса «ZuluThermo 8.0»;

– сценарии развития аварии (потенциальной угрозы) с моделированием гидравлических режимов системы теплоснабжения, в том числе при отказе элементов тепловых сетей и при аварийных режимах работы систем теплоснабжения, отсутствуют.

Анализ качества разработки утвержденной схемы теплоснабжения

Обеспечение безопасности и надежности теплоснабжения потребителей в соответствии с требованиями технических регламентов

Для обеспечения безопасности и надежности теплоснабжения потребителей схемой теплоснабжения предусмотрены мероприятия по ремонту ветхих тепловых сетей по мере износа.

Обеспечение энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии с учетом требований, установленных федеральными законами

Для обеспечения безопасности и надежности теплоснабжения потребителей схемой теплоснабжения предусмотрены мероприятия по модернизации источников теплоснабжения.

Обеспечение приоритетного использования комбинированной выработки тепловой и электрической энергии для организации теплоснабжения с учетом экономической обоснованности

Размещение источников тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии на территории Кузьмоловского городского поселения не планируется.

Соблюдение баланса экономических интересов теплоснабжающих организаций и интересов потребителей

Описание вариантов перспективного развития системы теплоснабжения и обоснование выбора приоритетного варианта на основе технико-экономического сравнения вариантов перспективного развития системы теплоснабжения приведено.

Минимизация затрат на теплоснабжение в расчете на единицу тепловой энергии для потребителя в долгосрочной перспективе

Оценка затрат на теплоснабжение в расчете на единицу тепловой энергии для потребителя в долгосрочной перспективе выполнена.

Обеспечение недискриминационных и стабильных условий осуществления предпринимательской деятельности в сфере теплоснабжения

В схеме теплоснабжения приведены основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми ООО «ГТМ-Теплосервис» наделено статусом единой теплоснабжающей организации.

Согласование схемы теплоснабжения с иными программами развития сетей инженерно-технического обеспечения, а также с программами газификации поселений, городских округов

По результатам актуализации схемы теплоснабжения корректировка Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций на территории Ленинградской области не требуется.

Предложения по корректировке, утвержденной (разработке) схемы водоснабжения поселения для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения отсутствуют.

Выводы и рекомендации по улучшению утвержденной схемы теплоснабжения

С учетом вышеизложенного, рассмотренная схема теплоснабжения не в полной мере соответствует Требованиям к схемам, порядку их разработки и утверждения и нуждается в доработке по представленным замечаниям, в том числе в части выполнения рекомендаций в соответствии с письмами Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09 и от 06.06.2022 № СП-7733/07.

5.7. Куйвозовское сельское поселение

Состояние разработки и утверждения схемы теплоснабжения

Наличие разработанной схемы теплоснабжения

Схема теплоснабжения разработана и утверждена постановлением администрации муниципального образования «Куйвозовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 07.04.2014 № 120 «Об утверждении схемы теплоснабжения муниципального образования «Куйвозовское сельское поселение» до 2028 года».

Наличие утвержденной схемы теплоснабжения

Схема теплоснабжения утверждена постановлением администрации муниципального образования «Куйвозовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 16.10.2024 № 601 «Об утверждении актуализированной схемы теплоснабжения Куйвозовского сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области на период до 2039 года». Утверждаемая часть схемы теплоснабжения размещена на официальном сайте администрации муниципального образования «Куйвозовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в разделе: Документы/ Жилищно-коммунальное хозяйство/ Организация инженерной инфраструктуры/ Теплоснабжение.

Замечания:

– на официальном сайте администрации муниципального образования «Куйвозовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области не размещена информация о проведении сопутствующих процедур по разработке и утверждению схемы теплоснабжения, предусмотренная требованиями к порядку разработки и утверждения;

– обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения, являющиеся неотъемлемой ее частью, на официальном сайте администрации муниципального образования «Куйвозовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области не размещены (п. 32 Требований к порядку разработки и утверждения);

– не соблюдены сроки утверждения проекта схемы теплоснабжения (п. 38 Требований к порядку разработки и утверждения).

Соответствие схемы теплоснабжения принципам разработки схем теплоснабжения с указанием обоснования полученного результата

Анализ наличия разделов схемы теплоснабжения и полноты внесения необходимых сведений

Схема теплоснабжения (утверждаемая часть) состоит из 15 разделов и содержит необходимые сведения в полном объеме в соответствии с Требованиями к схемам теплоснабжения.

Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения, являющиеся неотъемлемой ее частью, на официальном сайте администрации муниципального образования «Куйвозовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области не размещены и в ответ на официальные запросы в адрес администраций муниципальных образований Ленинградской области (исх. № 107/24 от 16.09.2024, исх. № 136/24 от 28.10.2024) администрацией Куйвозовского сельского поселения Всеволожского муниципального района не были предоставлены.

Анализ выполнения рекомендаций в соответствии с письмом Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09

Рекомендации в соответствии с письмом Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09 «Об утверждении схем теплоснабжения поселений, городских округов» в актуализированной схеме теплоснабжения не выполнены. Отсутствуют следующие разделы и главы:

- раздел «Обеспечение экологической безопасности теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения» схемы теплоснабжения (Утверждаемая часть);
- часть 12 «Экологическая безопасность теплоснабжения» главы 1 «Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения» обосновывающих материалов (описание текущего состояния воздействия на окружающую среду);
- глава «Оценка экологической безопасности теплоснабжения» обосновывающих материалов.

Анализ выполнения рекомендаций в соответствии с письмом Минэнерго России от 06.06.2022 № СП-7733/07

В соответствии с подпунктом «б» пункта 2 перечня поручений Президента Российской Федерации по итогам совещания по вопросам прохождения осенне-зимнего отопительного периода от 29.12.2021 № Пр-325 при разработке (актуализации) схемы теплоснабжения необходимо разрабатывать электронную модель вне зависимости от численности населения поселения, городского округа и обеспечить включение в обязательном порядке в схему теплоснабжения сценариев развития аварий с моделированием гидравлических режимов работы таких систем, в том числе при отказе элементов тепловых сетей и при аварийных режимах работы систем теплоснабжения, с целью разработки предложений по реконструкции тепловых сетей.

Ввиду отсутствия обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения провести анализ выполнения рекомендаций в соответствии с письмом Минэнерго России от 06.06.2022 № СП-7733/07 не представляется возможным.

Анализ качества разработки утвержденной схемы теплоснабжения

Обеспечение безопасности и надежности теплоснабжения потребителей в соответствии с требованиями технических регламентов

Для обеспечения безопасности и надежности теплоснабжения потребителей схемой теплоснабжения предусмотрены мероприятия по реконструкции тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса.

Обеспечение энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии с учетом требований, установленных федеральными законами

Для обеспечения энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии схемой теплоснабжения предусмотрены мероприятия по выводу из эксплуатации существующих источников теплоснабжения с заменой их новыми котельными на природном газу.

Обеспечение приоритетного использования комбинированной выработки тепловой и электрической энергии для организации теплоснабжения с учетом экономической обоснованности

Размещение источников тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии на территории Куйвозовского сельского поселения не планируется.

Соблюдение баланса экономических интересов теплоснабжающих организаций и интересов потребителей

Описание вариантов перспективного развития системы теплоснабжения приведено, обоснование выбора приоритетного варианта на основе технико-экономического сравнения вариантов перспективного развития системы теплоснабжения отсутствует.

Минимизация затрат на теплоснабжение в расчете на единицу тепловой энергии для потребителя в долгосрочной перспективе

Оценка затрат на теплоснабжение в расчете на единицу тепловой энергии для потребителя в долгосрочной перспективе выполнена.

Обеспечение недискриминационных и стабильных условий осуществления предпринимательской деятельности в сфере теплоснабжения

В схеме теплоснабжения приведены основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми ООО «ГТМ-Теплосервис» наделено статусом единой теплоснабжающей организации.

Согласование схемы теплоснабжения с иными программами развития сетей инженерно-технического обеспечения, а также с программами газификации поселений, городских округов

По результатам актуализации схемы теплоснабжения корректировка Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций на территории Ленинградской области не требуется.

Предложения по корректировке, утвержденной (разработке) схемы водоснабжения поселения для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения отсутствуют.

Выводы и рекомендации по улучшению утвержденной схемы теплоснабжения

С учетом вышеизложенного, рассмотренная схема теплоснабжения не соответствует Требованиям к схемам, порядку их разработки и утверждения и нуждается в доработке по представленным замечаниям, в том числе в части выполнения рекомендаций в соответствии с письмами Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09 и от 06.06.2022 № СП-7733/07.

5.8. Лесколовское сельское поселение

Состояние разработки и утверждения схемы теплоснабжения

Наличие разработанной схемы теплоснабжения

Схема теплоснабжения разработана и утверждена постановлением администрации муниципального образования «Лесколовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 20.12.2019 № 452 «Об утверждении схемы теплоснабжения МО «Лесколовское сельское поселение» Всеволожского района Ленинградской области до 2033 года».

Наличие утвержденной схемы теплоснабжения

Схема теплоснабжения утверждена постановлением администрации муниципального образования «Лесколовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 10.07.2024 № 470 «Об утверждении актуализированной схемы теплоснабжения муниципального образования «Лесколовское сельское поселение до 2035 года». Утверждаемая часть схемы теплоснабжения размещена на официальном сайте администрации Лесколовского сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области в разделе: Главная/ Администрация/ Организация инженерной инфраструктуры/ Теплоснабжение.

Замечания:

– на официальном сайте администрации Лесколовского сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области не размещена информация о проведении сопутствующих процедур по разработке и утверждению схемы теплоснабжения, предусмотренная требованиями к порядку разработки и утверждения;

– обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения, являющиеся неотъемлемой ее частью, на официальном сайте администрации Лесколовского сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области не размещены (п. 32 Требований к порядку разработки и утверждения);

– не соблюдены сроки утверждения проекта схемы теплоснабжения (п. 38 Требований к порядку разработки и утверждения).

Соответствие схемы теплоснабжения принципам разработки схем теплоснабжения с указанием обоснования полученного результата

Анализ наличия разделов схемы теплоснабжения и полноты внесения необходимых сведений

Схема теплоснабжения (утверждаемая часть) состоит из 15 разделов и содержит необходимые сведения в полном объеме в соответствии с Требованиями к схемам теплоснабжения.

Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения, являющиеся неотъемлемой ее частью, на официальном сайте администрации Лесколовского сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области не размещены. В ответ на официальный запрос в адрес администраций муниципальных образований Ленинградской области (исх. № 107/24 от 16.09.2024) администрацией Лесколовского сельского поселения Всеволожского муниципального района были предоставлены обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения.

Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения, являющиеся неотъемлемой ее частью, состоят из 18 глав и содержат необходимые сведения в полном объеме в соответствии с Требованиями к схемам теплоснабжения.

Анализ выполнения рекомендаций в соответствии с письмом Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09

Рекомендации в соответствии с письмом Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09 «Об утверждении схем теплоснабжения поселений, городских округов» в актуализированной схеме теплоснабжения не выполнены. Отсутствуют следующие разделы и главы:

– раздел «Обеспечение экологической безопасности теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения» схемы теплоснабжения (Утверждаемая часть);

– часть 12 «Экологическая безопасность теплоснабжения» главы 1 «Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения» обосновывающих материалов (описание текущего состояния воздействия на окружающую среду);

– глава «Оценка экологической безопасности теплоснабжения» обосновывающих материалов.

Анализ выполнения рекомендаций в соответствии с письмом Минэнерго России от 06.06.2022 № СП-7733/07

В соответствии с подпунктом «б» пункта 2 перечня поручений Президента Российской Федерации по итогам совещания по вопросам прохождения осенне-зимнего отопительного периода от 29.12.2021 № Пр-325 при разработке (актуализации) схемы теплоснабжения необходимо разрабатывать электронную модель вне зависимости от численности населения поселения, городского округа и обеспечить включение в обязательном порядке в схему теплоснабжения сценариев развития аварий с моделированием гидравлических режимов работы таких систем, в том числе при отказе элементов тепловых сетей и при аварийных режимах работы систем теплоснабжения, с целью разработки предложений по реконструкции тепловых сетей.

Рекомендации в соответствии с письмом Минэнерго России от 06.06.2022 № СП-7733/07 «О направлении разъяснений» в актуализированной схеме теплоснабжения не выполнены:

– электронная модель системы теплоснабжения Лесколовского сельского поселения не разрабатывается;

– сценарии развития аварии (потенциальной угрозы) с моделированием гидравлических режимов системы теплоснабжения, в том числе при отказе элементов тепловых сетей и при аварийных режимах работы систем теплоснабжения, отсутствуют.

Анализ качества разработки утвержденной схемы теплоснабжения

Обеспечение безопасности и надежности теплоснабжения потребителей в соответствии с требованиями технических регламентов

Для обеспечения безопасности и надежности теплоснабжения потребителей схемой теплоснабжения предусмотрены мероприятия по реконструкции тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса.

Обеспечение энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии с учетом требований, установленных федеральными законами

Для обеспечения энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии схемой теплоснабжения мероприятия не предусмотрены.

Обеспечение приоритетного использования комбинированной выработки тепловой и электрической энергии для организации теплоснабжения с учетом экономической обоснованности

Размещение источников тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии на территории Лесколовского сельского поселения не планируется.

Соблюдение баланса экономических интересов теплоснабжающих организаций и интересов потребителей

Описание вариантов перспективного развития системы теплоснабжения приведено, обоснование выбора приоритетного варианта на основе технико-экономического сравнения вариантов перспективного развития системы теплоснабжения отсутствует.

Минимизация затрат на теплоснабжение в расчете на единицу тепловой энергии для потребителя в долгосрочной перспективе

Оценка затрат на теплоснабжение в расчете на единицу тепловой энергии для потребителя в долгосрочной перспективе выполнена.

Обеспечение недискриминационных и стабильных условий осуществления предпринимательской деятельности в сфере теплоснабжения

В схеме теплоснабжения приведены основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми ООО «ГТМ-Теплосервис» наделено статусом единой теплоснабжающей организации.

Согласование схемы теплоснабжения с иными программами развития сетей инженерно-технического обеспечения, а также с программами газификации поселений, городских округов

По результатам актуализации схемы теплоснабжения корректировка Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций на территории Ленинградской области не требуется.

Предложения по корректировке, утвержденной (разработке) схемы водоснабжения поселения для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения отсутствуют.

Выводы и рекомендации по улучшению утвержденной схемы теплоснабжения

С учетом вышеизложенного, рассмотренная схема теплоснабжения не в полной мере соответствует Требованиям к схемам, порядку их разработки и утверждения и нуждается в доработке по представленным замечаниям, в том числе в части выполнения рекомендаций в соответствии с письмами Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09 и от 06.06.2022 № СП-7733/07.

5.9. Морозовское городское поселение

Состояние разработки и утверждения схемы теплоснабжения

Наличие разработанной схемы теплоснабжения

Схема теплоснабжения разработана и утверждена постановлением администрации муниципального образования «Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области» от 12.04.2019 № 104 «Об утверждении Схемы теплоснабжения муниципального образования «Морозовское городское поселение Всеволожского района Ленинградской области» на период 2019 - 2029 годы».

Наличие утвержденной схемы теплоснабжения

Схема теплоснабжения утверждена постановлением администрации муниципального образования «Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области» от 14.08.2024 № 624 «Об утверждении Схемы теплоснабжения муниципального образования «Морозовское городское поселение Всеволожского района Ленинградской области» на период 2019 - 2033 годы (актуализация на 2025)», размещена на официальном сайте администрации муниципального образования «Морозовское городское поселение Всеволожского района Ленинградской области» в разделе: Главная/ Администрация/ Нормативно-правовые акты 2024/ ЖКХ.

Замечания:

– на официальном сайте администрации муниципального образования «Морозовское городское поселение Всеволожского района Ленинградской области» не размещена информация о проведении сопутствующих процедур по разработке и утверждению схемы теплоснабжения, предусмотренная требованиями к порядку разработки и утверждения;

– не соблюдены сроки утверждения проекта схемы теплоснабжения (п. 38 Требований к порядку разработки и утверждения).

Соответствие схемы теплоснабжения принципам разработки схем теплоснабжения с указанием обоснования полученного результата

Анализ наличия разделов схемы теплоснабжения и полноты внесения необходимых сведений

Схема теплоснабжения (утверждаемая часть) состоит из 15 разделов и содержит необходимые сведения в полном объеме в соответствии с Требованиями к схемам теплоснабжения.

Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения, являющиеся неотъемлемой ее частью, состоят из 18 глав и содержат необходимые сведения в полном объеме в соответствии с Требованиями к схемам теплоснабжения.

Анализ выполнения рекомендаций в соответствии с письмом Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09

Рекомендации в соответствии с письмом Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09 «Об утверждении схем теплоснабжения поселений, городских округов» в актуализированной схеме теплоснабжения не выполнены. Отсутствуют следующие разделы и главы:

- раздел «Обеспечение экологической безопасности теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения» схемы теплоснабжения (Утверждаемая часть);
- часть 12 «Экологическая безопасность теплоснабжения» главы 1 «Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения» обосновывающих материалов (описание текущего состояния воздействия на окружающую среду);
- глава «Оценка экологической безопасности теплоснабжения» обосновывающих материалов.

Анализ выполнения рекомендаций в соответствии с письмом Минэнерго России от 06.06.2022 № СП-7733/07

В соответствии с подпунктом «б» пункта 2 перечня поручений Президента Российской Федерации по итогам совещания по вопросам прохождения осенне-зимнего отопительного периода от 29.12.2021 № Пр-325 при разработке (актуализации) схемы теплоснабжения необходимо разрабатывать электронную модель вне зависимости от численности населения поселения, городского округа и обеспечить включение в обязательном порядке в схему теплоснабжения сценариев развития аварий с моделированием гидравлических режимов работы таких систем, в том числе при отказе элементов тепловых сетей и при аварийных режимах работы систем теплоснабжения, с целью разработки предложений по реконструкции тепловых сетей.

Рекомендации в соответствии с письмом Минэнерго России от 06.06.2022 № СП-7733/07 «О направлении разъяснений» в актуализированной схеме теплоснабжения выполнены не в полном объеме:

- электронная модель системы теплоснабжения на территории Морозовского городского поселения актуализирована с использованием ГИС «Zulu» и программно-расчетного комплекса «ZuluThermo»;
- сценарии развития аварии (потенциальной угрозы) с моделированием гидравлических режимов системы теплоснабжения, в том числе при отказе элементов тепловых сетей и при аварийных режимах работы систем теплоснабжения, отсутствуют.

Анализ качества разработки утвержденной схемы теплоснабжения

Обеспечение безопасности и надежности теплоснабжения потребителей в соответствии с требованиями технических регламентов

Для обеспечения безопасности и надежности теплоснабжения потребителей схемой теплоснабжения предусмотрены мероприятия по реконструкции тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса.

Обеспечение энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии с учетом требований, установленных федеральными законами

Для обеспечения энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии схемой теплоснабжения предусмотрены мероприятия по технической модернизации источников тепловой энергии.

Обеспечение приоритетного использования комбинированной выработки тепловой и электрической энергии для организации теплоснабжения с учетом экономической обоснованности

Размещение источников тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии на территории Морозовского городского поселения не планируется.

Соблюдение баланса экономических интересов теплоснабжающих организаций и интересов потребителей

В схеме теплоснабжения представлен приоритетный вариант перспективного развития системы теплоснабжения, основным критерием которого является надежное, качественное и экономически эффективное энергоснабжение потребителей.

Минимизация затрат на теплоснабжение в расчете на единицу тепловой энергии для потребителя в долгосрочной перспективе

Оценка затрат на теплоснабжение в расчете на единицу тепловой энергии для потребителя в долгосрочной перспективе выполнена.

Обеспечение недискриминационных и стабильных условий осуществления предпринимательской деятельности в сфере теплоснабжения

В схеме теплоснабжения приведены основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми ООО «Флагман» наделено статусом единой теплоснабжающей организации.

Согласование схемы теплоснабжения с иными программами развития сетей инженерно-технического обеспечения, а также с программами газификации поселений, городских округов

По результатам актуализации схемы теплоснабжения корректировка Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций на территории Ленинградской области не требуется.

Предложения по корректировке, утвержденной (разработке) схемы водоснабжения поселения для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения отсутствуют.

Выводы и рекомендации по улучшению утвержденной схемы теплоснабжения

С учетом вышеизложенного, рассмотренная схема теплоснабжения в целом соответствует Требованиям к схемам, порядку их разработки и утверждения, но нуждается в доработке в части выполнения рекомендаций в соответствии с письмами Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09 и от 06.06.2022 № СП-7733/07.

5.10. Муринское городское поселение

Состояние разработки и утверждения схемы теплоснабжения

Наличие разработанной схемы теплоснабжения

Схема теплоснабжения разработана и утверждена постановлением администрации муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 20.07.2016 № 233 «Об утверждении актуализированной схемы теплоснабжения муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области». Информация о ранее утвержденной схеме теплоснабжения Муринского городского поселения отсутствует.

Уведомление о начале выполнения работ по актуализации схемы теплоснабжения на 2025 год, актуализированный проект схемы теплоснабжения, информация об осуществлении сбора замечаний и предложений к проекту схемы теплоснабжения, а также протокол публичных слушаний опубликованы на официальном сайте муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского района Ленинградской области.

Наличие утвержденной схемы теплоснабжения

Схема теплоснабжения утверждена постановлением администрации муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 28.06.2024 № 313 «Об утверждении актуализированной схемы теплоснабжения муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на период до 2030 года (актуализация на 2025 год)», размещена на официальном сайте муниципального образования

«Муринское городское поселение» Всеволожского района Ленинградской области в разделе: Главная/ Общие сведения/ ЖКХ/ Коммунальное хозяйство/ Теплоснабжение/Документы.

Соответствие схемы теплоснабжения принципам разработки схем теплоснабжения с указанием обоснования полученного результата

Анализ наличия разделов схемы теплоснабжения и полноты внесения необходимых сведений

Схема теплоснабжения (утверждаемая часть) состоит из 15 разделов и содержит необходимые сведения в полном объеме в соответствии с Требованиями к схемам теплоснабжения.

Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения, являющиеся неотъемлемой ее частью, состоят из 18 глав и содержат необходимые сведения в полном объеме в соответствии с Требованиями к схемам теплоснабжения.

Анализ выполнения рекомендаций в соответствии с письмом Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09

Рекомендации в соответствии с письмом Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09 «Об утверждении схем теплоснабжения поселений, городских округов» в актуализированной схеме теплоснабжения не выполнены. Отсутствуют следующие разделы и главы:

- раздел «Обеспечение экологической безопасности теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения» схемы теплоснабжения (Утверждаемая часть);
- часть 12 «Экологическая безопасность теплоснабжения» главы 1 «Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения» обосновывающих материалов (описание текущего состояния воздействия на окружающую среду);
- глава «Оценка экологической безопасности теплоснабжения» обосновывающих материалов.

Анализ выполнения рекомендаций в соответствии с письмом Минэнерго России от 06.06.2022 № СП-7733/07

В соответствии с подпунктом «б» пункта 2 перечня поручений Президента Российской Федерации по итогам совещания по вопросам прохождения осенне-зимнего отопительного периода от 29.12.2021 № Пр-325 при разработке (актуализации) схемы теплоснабжения необходимо разрабатывать электронную модель вне зависимости от численности населения поселения, городского округа и обеспечить включение в обязательном порядке в схему теплоснабжения сценариев развития аварий с моделированием гидравлических режимов работы таких систем, в том числе при отказе элементов тепловых сетей и при аварийных режимах работы систем теплоснабжения, с целью разработки предложений по реконструкции тепловых сетей.

Рекомендации в соответствии с письмом Минэнерго России от 06.06.2022 № СП-7733/07 «О направлении разъяснений» в актуализированной схеме теплоснабжения выполнены не в полном объеме:

- электронная модель системы теплоснабжения на территории Муринского городского поселения актуализирована с использованием ГИС «Zulu» и программно-расчетного комплекса «ZuluThermo»;
- сценарии развития аварии (потенциальной угрозы) с моделированием гидравлических режимов системы теплоснабжения, в том числе при отказе элементов тепловых сетей и при аварийных режимах работы систем теплоснабжения, отсутствуют.

Анализ качества разработки утвержденной схемы теплоснабжения

Обеспечение безопасности и надежности теплоснабжения потребителей в соответствии с требованиями технических регламентов

Для обеспечения безопасности и надежности теплоснабжения потребителей схемой теплоснабжения предусмотрены мероприятия по реконструкции тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса.

Обеспечение энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии с учетом требований, установленных федеральными законами

Для обеспечения энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии схемой теплоснабжения предусмотрены мероприятия по модернизации и техническому перевооружению источников тепловой энергии.

Обеспечение приоритетного использования комбинированной выработки тепловой и электрической энергии для организации теплоснабжения с учетом экономической обоснованности

Размещение источников тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии на территории Мурино городского поселения не планируется.

Соблюдение баланса экономических интересов теплоснабжающих организаций и интересов потребителей

Описание вариантов перспективного развития системы теплоснабжения и обоснование выбора приоритетного варианта на основе технико-экономического сравнения вариантов перспективного развития системы теплоснабжения приведено.

Минимизация затрат на теплоснабжение в расчете на единицу тепловой энергии для потребителя в долгосрочной перспективе

Оценка затрат на теплоснабжение в расчете на единицу тепловой энергии для потребителя в долгосрочной перспективе выполнена.

Обеспечение недискриминационных и стабильных условий осуществления предпринимательской деятельности в сфере теплоснабжения

В схеме теплоснабжения приведены основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми девять организаций наделены статусом единой теплоснабжающей организации.

Согласование схемы теплоснабжения с иными программами развития сетей инженерно-технического обеспечения, а также с программами газификации поселений, городских округов

По результатам актуализации схемы теплоснабжения корректировка Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций на территории Ленинградской области не требуется.

Предложения по корректировке, утвержденной (разработке) схемы водоснабжения поселения для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения отсутствуют.

Выводы и рекомендации по улучшению утвержденной схемы теплоснабжения

С учетом вышеизложенного, рассмотренная схема теплоснабжения в целом соответствует Требованиям к схемам, порядку их разработки и утверждения, но нуждается в доработке в части выполнения рекомендаций в соответствии с письмами Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09 и от 06.06.2022 № СП-7733/07.

5.11. Новодевяткинское сельское поселение

Состояние разработки и утверждения схемы теплоснабжения

Наличие разработанной схемы теплоснабжения

Схема теплоснабжения разработана и утверждена постановлением администрации муниципального образования «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 29.12.2022 № 290/01-04 «Об утверждении актуализированной схемы теплоснабжения муниципального образования «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

(актуализация на 2022 год)». Информация о ранее утвержденной схеме теплоснабжения Новодевяткинского сельского поселения отсутствует.

Наличие утвержденной схемы теплоснабжения

Схема теплоснабжения утверждена постановлением администрации муниципального образования «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 29.12.2023 № 463/01-04 «Об утверждении актуализированной схемы теплоснабжения муниципального образования «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (актуализация на 2023 год)». Схема теплоснабжения (утверждаемая часть) на сайте администрации не размещена и в ответ на официальные запросы в адрес администраций муниципальных образований Ленинградской области (исх. № 107/24 от 16.09.2024, исх. № 136/24 от 28.10.2024) администрацией Новодевяткинского сельского поселения не была предоставлена. Обосновывающие материалы, являющиеся неотъемлемой частью схемы теплоснабжения, размещены на официальном сайте муниципального образования «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в разделе: Главная/ Коммунальное хозяйство, благоустройство.

Уведомление о начале выполнения работ по актуализации схемы теплоснабжения на 2024 год, актуализированные обосновывающие материалы к проекту схемы теплоснабжения, информация об осуществлении сбора замечаний и предложений к проекту схемы теплоснабжения, постановление о назначении публичных слушаний по доработанному проекту актуализации схемы теплоснабжения муниципального образования «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области размещены на официальном сайте муниципального образования «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, но актуализация на 2024 год не завершена.

Замечания:

– на официальном сайте муниципального образования «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области схема теплоснабжения размещена не в полном объеме (п. 32 Требований к порядку разработки и утверждения);

– не осуществлена ежегодная актуализация схемы теплоснабжения, предусмотренная п. 36 Требований к порядку разработки и утверждения.

– не соблюдены сроки утверждения проекта схемы теплоснабжения (п. 38 Требований к порядку разработки и утверждения).

Соответствие схемы теплоснабжения принципам разработки схем теплоснабжения с указанием обоснования полученного результата

Анализ наличия разделов схемы теплоснабжения и полноты внесения необходимых сведений

Анализ наличия разделов и полноты внесения необходимых сведений выполнен по схеме теплоснабжения Новодевяткинского сельского поселения, утвержденной постановлением администрации муниципального образования «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 29.12.2022 № 290/01-04.

Схема теплоснабжения (утверждаемая часть) состоит из 15 разделов и содержит необходимые сведения в полном объеме в соответствии с Требованиями к схемам теплоснабжения.

Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения, являющиеся неотъемлемой ее частью, на официальном сайте муниципального образования «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области не размещены и в ответ на официальные запросы в адрес администраций муниципальных образований

Ленинградской области (исх. № 107/24 от 16.09.2024, исх. № 136/24 от 28.10.2024) администрацией Новодевяткинского сельского поселения не были предоставлены.

Анализ выполнения рекомендаций в соответствии с письмом Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09

Рекомендации в соответствии с письмом Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09 «Об утверждении схем теплоснабжения поселений, городских округов» в актуализированной схеме теплоснабжения не выполнены. Отсутствуют следующие разделы и главы:

- раздел «Обеспечение экологической безопасности теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения» схемы теплоснабжения (Утверждаемая часть);
- часть 12 «Экологическая безопасность теплоснабжения» главы 1 «Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения» обосновывающих материалов (описание текущего состояния воздействия на окружающую среду);
- глава «Оценка экологической безопасности теплоснабжения» обосновывающих материалов.

Анализ выполнения рекомендаций в соответствии с письмом Минэнерго России от 06.06.2022 № СП-7733/07

В соответствии с подпунктом «б» пункта 2 перечня поручений Президента Российской Федерации по итогам совещания по вопросам прохождения осенне-зимнего отопительного периода от 29.12.2021 № Пр-325 при разработке (актуализации) схемы теплоснабжения необходимо разрабатывать электронную модель вне зависимости от численности населения поселения, городского округа и обеспечить включение в обязательном порядке в схему теплоснабжения сценариев развития аварий с моделированием гидравлических режимов работы таких систем, в том числе при отказе элементов тепловых сетей и при аварийных режимах работы систем теплоснабжения, с целью разработки предложений по реконструкции тепловых сетей.

Рекомендации в соответствии с письмом Минэнерго России от 06.06.2022 № СП-7733/07 «О направлении разъяснений» в актуализированной схеме теплоснабжения выполнены не в полном объеме:

- электронная модель системы теплоснабжения на территории Новодевяткинского сельского поселения актуализирована с использованием ГИС «Zulu» и программно-расчетного комплекса «ZuluThermo версия 8.0»;
- сценарии развития аварии (потенциальной угрозы) с моделированием гидравлических режимов системы теплоснабжения, в том числе при отказе элементов тепловых сетей и при аварийных режимах работы систем теплоснабжения, отсутствуют.

Анализ качества разработки утвержденной схемы теплоснабжения

Обеспечение безопасности и надежности теплоснабжения потребителей в соответствии с требованиями технических регламентов

Для обеспечения безопасности и надежности теплоснабжения потребителей схемой теплоснабжения предусмотрены мероприятия по техническому перевооружению Северной ТЭЦ-21 и замена тепловых сетей, исчерпавших свой эксплуатационный ресурс.

Обеспечение энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии с учетом требований, установленных федеральными законами

Для обеспечения энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии схемой теплоснабжения мероприятия не предусмотрены.

Обеспечение приоритетного использования комбинированной выработки тепловой и электрической энергии для организации теплоснабжения с учетом экономической обоснованности

Источником теплоснабжения является Северная ТЭЦ-21, которая обеспечивает электрической и тепловой энергией промышленные предприятия, жилые и общественные здания северной части Выборгского и Калининского районов Санкт-Петербурга, а также д. Новое Девяткино и г. Мурино Всеволожского района Ленинградской области.

Доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме в соответствии с представленными данными на всем горизонте планирования составляет 100%.

Соблюдение баланса экономических интересов теплоснабжающих организаций и интересов потребителей

В схеме теплоснабжения представлен приоритетный вариант перспективного развития системы теплоснабжения, основным критерием которого является надежное, качественное и экономически эффективное энергоснабжение потребителей.

Минимизация затрат на теплоснабжение в расчете на единицу тепловой энергии для потребителя в долгосрочной перспективе

Оценка затрат на теплоснабжение в расчете на единицу тепловой энергии для потребителя в долгосрочной перспективе выполнена.

Обеспечение недискриминационных и стабильных условий осуществления предпринимательской деятельности в сфере теплоснабжения

В схеме теплоснабжения приведены основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» и ООО «Теплоэнерго» наделены статусом единой теплоснабжающей организации.

Согласование схемы теплоснабжения с иными программами развития сетей инженерно-технического обеспечения, а также с программами газификации поселений, городских округов

По результатам актуализации схемы теплоснабжения предложения по корректировке Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций на территории Ленинградской области отсутствуют.

Предложения по корректировке, утвержденной (разработанной) схемы водоснабжения поселения для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения отсутствуют.

Выводы и рекомендации по улучшению утвержденной схемы теплоснабжения

С учетом вышеизложенного, рассмотренная схема теплоснабжения не соответствует Требованиям к схемам, порядку их разработки и утверждения и нуждается в доработке по представленным замечаниям, в том числе в части выполнения рекомендаций в соответствии с письмами Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09 и от 06.06.2022 № СП-7733/07.

5.12. Рахьинское городское поселение

Состояние разработки и утверждения схемы теплоснабжения

Наличие разработанной схемы теплоснабжения

Схема теплоснабжения разработана и утверждена постановлением администрации муниципального образования «Рахьинское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 11.06.2015 № 182 «Об утверждении схемы теплоснабжения МО «Рахьинское городское поселение» до 2030 г.».

Наличие утвержденной схемы теплоснабжения

Схема теплоснабжения утверждена постановлением администрации муниципального образования «Рахьинское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 08.07.2021 № 304 «Об утверждении проекта актуализированной схемы теплоснабжения МО «Рахьинское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на период с 2021 г. по 2035 г.». Утверждаемая часть схемы теплоснабжения размещена на официальном сайте муниципального образования

«Рахьинское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в разделе: Главная/ ЖКХ и благоустройство.

Замечания:

– на официальном сайте муниципального образования «Рахьинское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области не размещена информация о проведении сопутствующих процедур по разработке и утверждению схемы теплоснабжения, предусмотренная Требованиями к порядку разработки и утверждения;

– обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения, являющиеся неотъемлемой ее частью, на официальном сайте муниципального образования «Рахьинское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области не размещены (п. 32 Требований к порядку разработки и утверждения);

– срок действия схемы теплоснабжения (до 2035 года) не соответствует сроку действия Генерального плана муниципального образования «Рахьинское городское поселение» (до 2040 года), утвержденного Постановлением Правительства Ленинградской области от 21.01.2020 № 23 (п. 7 Требований к порядку разработки и утверждения);

– не осуществляется ежегодная актуализация схемы теплоснабжения, предусмотренная п. 36 Требований к порядку разработки и утверждения.

Соответствие схемы теплоснабжения принципам разработки схем теплоснабжения с указанием обоснования полученного результата

Анализ наличия разделов схемы теплоснабжения и полноты внесения необходимых сведений

Анализ наличия разделов и полноты внесения необходимых сведений выполнен по схеме теплоснабжения Рахьинского городского поселения, утвержденной постановлением администрации муниципального образования «Рахьинское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 08.07.2021 № 304.

Схема теплоснабжения (утверждаемая часть) состоит из 15 разделов и содержит необходимые сведения в полном объеме в соответствии с Требованиями к схемам теплоснабжения.

Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения, являющиеся неотъемлемой ее частью, соответствующие Требованиям к схемам теплоснабжения, на официальном сайте муниципального образования «Рахьинское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области не размещены и в ответ на официальные запросы в адрес администраций муниципальных образований Ленинградской области (исх. № 107/24 от 16.09.2024, исх. № 136/24 от 28.10.2024) администрацией Рахьинского городского поселения Всеволожского муниципального района не были предоставлены.

Анализ выполнения рекомендаций в соответствии с письмом Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09

Рекомендации в соответствии с письмом Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09 «Об утверждении схем теплоснабжения поселений, городских округов» в схеме теплоснабжения не выполнены. Отсутствуют следующие разделы и главы:

– раздел «Обеспечение экологической безопасности теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения» схемы теплоснабжения (Утверждаемая часть);

– часть «Экологическая безопасность теплоснабжения» главы 1 «Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения» обосновывающих материалов (описание текущего состояния воздействия на окружающую среду);

– глава «Оценка экологической безопасности теплоснабжения» обосновывающих материалов.

Анализ выполнения рекомендаций в соответствии с письмом Минэнерго России от 06.06.2022 № СП-7733/07

В соответствии с подпунктом «б» пункта 2 перечня поручений Президента Российской Федерации по итогам совещания по вопросам прохождения осенне-зимнего отопительного периода от 29.12.2021 № Пр-325 при разработке (актуализации) схемы теплоснабжения необходимо разрабатывать электронную модель вне зависимости от численности населения поселения, городского округа и обеспечить включение в обязательном порядке в схему теплоснабжения сценариев развития аварий с моделированием гидравлических режимов работы таких систем, в том числе при отказе элементов тепловых сетей и при аварийных режимах работы систем теплоснабжения, с целью разработки предложений по реконструкции тепловых сетей.

Ввиду отсутствия обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения провести анализ выполнения рекомендаций в соответствии с письмом Минэнерго России от 06.06.2022 № СП-7733/07 не представляется возможным.

Анализ качества разработки утвержденной схемы теплоснабжения

Обеспечение безопасности и надежности теплоснабжения потребителей в соответствии с требованиями технических регламентов

Для обеспечения безопасности и надежности теплоснабжения потребителей схемой теплоснабжения предусмотрены мероприятия по реконструкции тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса.

Обеспечение энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии с учетом требований, установленных федеральными законами

Для обеспечения энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии схемой теплоснабжения предусмотрены мероприятия по строительству новых источников - газовых котельных вместо дизельной и угольной котельных.

Обеспечение приоритетного использования комбинированной выработки тепловой и электрической энергии для организации теплоснабжения с учетом экономической обоснованности

Размещение источников тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии на территории Рахьинского городского поселения не планируется.

Соблюдение баланса экономических интересов теплоснабжающих организаций и интересов потребителей

Описание вариантов перспективного развития системы теплоснабжения и обоснование выбора приоритетного варианта на основе технико-экономического сравнения вариантов перспективного развития системы теплоснабжения приведено.

Минимизация затрат на теплоснабжение в расчете на единицу тепловой энергии для потребителя в долгосрочной перспективе

Оценка затрат на теплоснабжение в расчете на единицу тепловой энергии для потребителя в долгосрочной перспективе не выполнена.

Обеспечение недискриминационных и стабильных условий осуществления предпринимательской деятельности в сфере теплоснабжения

В схеме теплоснабжения приведены основания, в соответствии с которыми ООО «ТК Северная» наделено статусом единой теплоснабжающей организации.

Согласование схемы теплоснабжения с иными программами развития сетей инженерно-технического обеспечения, а также с программами газификации поселений, городских округов

По результатам актуализации схемы теплоснабжения корректировка Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций на территории Ленинградской области не требуется.

Предложения по корректировке, утвержденной (разработанке) схемы водоснабжения поселения для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения отсутствуют.

Выводы и рекомендации по улучшению утвержденной схемы теплоснабжения

С учетом вышеизложенного, рассмотренная схема теплоснабжения не соответствует Требованиям к схемам, порядку их разработки и утверждения и нуждается в доработке по представленным замечаниям, в том числе в части выполнения рекомендаций в соответствии с письмами Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09 и от 06.06.2022 № СП-7733/07.

5.13. Романовское сельское поселение

Состояние разработки и утверждения схемы теплоснабжения

Наличие разработанной схемы теплоснабжения

Схема теплоснабжения разработана и утверждена постановлением администрации муниципального образования «Романовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 17.02.2023 № 91 «Об утверждении проекта актуализации «Схемы «Романовского сельского поселения» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на период до 2033 года». Информация о ранее утвержденной схеме теплоснабжения Романовского сельского поселения отсутствует.

Наличие утвержденной схемы теплоснабжения

Схема теплоснабжения утверждена постановлением администрации муниципального образования «Романовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 17.02.2023 № 91 «Об утверждении проекта актуализации «Схемы «Романовского сельского поселения» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на период до 2033 года», размещена на официальном сайте муниципального образования «Романовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в разделе: Главная/ Администрация МО/ Структурные подразделения администрации/ ЖКХ и благоустройство/ Схемы.

Замечания:

- на официальном сайте муниципального образования «Романовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области не размещена информация о проведении сопутствующих процедур по разработке и утверждению схемы теплоснабжения, предусмотренная Требованиями к порядку разработки и утверждения;*
- не осуществляется ежегодная актуализация схемы теплоснабжения, предусмотренная п. 36 Требований к порядку разработки и утверждения.*

Соответствие схемы теплоснабжения принципам разработки схем теплоснабжения с указанием обоснования полученного результата

Анализ наличия разделов схемы теплоснабжения и полноты внесения необходимых сведений

Анализ наличия разделов и полноты внесения необходимых сведений выполнен по схеме теплоснабжения Романовского сельского поселения, утвержденной постановлением администрации муниципального образования «Романовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 17.02.2023 № 91.

Схема теплоснабжения (утверждаемая часть) состоит из 15 разделов и содержит необходимые сведения в полном объеме в соответствии с Требованиями к схемам теплоснабжения.

Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения, являющиеся неотъемлемой ее частью, состоят из 18 глав и содержат необходимые сведения в полном объеме в соответствии с Требованиями к схемам теплоснабжения.

Анализ выполнения рекомендаций в соответствии с письмом Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09

Рекомендации в соответствии с письмом Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09 «Об утверждении схем теплоснабжения поселений, городских округов» в схеме теплоснабжения не выполнены. Отсутствуют следующие разделы и главы:

- раздел «Обеспечение экологической безопасности теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения» схемы теплоснабжения (Утверждаемая часть);
- часть «Экологическая безопасность теплоснабжения» главы 1 «Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения» обосновывающих материалов (описание текущего состояния воздействия на окружающую среду);
- глава «Оценка экологической безопасности теплоснабжения» обосновывающих материалов.

Анализ выполнения рекомендаций в соответствии с письмом Минэнерго России от 06.06.2022 № СП-7733/07

В соответствии с подпунктом «б» пункта 2 перечня поручений Президента Российской Федерации по итогам совещания по вопросам прохождения осенне-зимнего отопительного периода от 29.12.2021 № Пр-325 при разработке (актуализации) схемы теплоснабжения необходимо разрабатывать электронную модель вне зависимости от численности населения поселения, городского округа и обеспечить включение в обязательном порядке в схему теплоснабжения сценариев развития аварий с моделированием гидравлических режимов работы таких систем, в том числе при отказе элементов тепловых сетей и при аварийных режимах работы систем теплоснабжения, с целью разработки предложений по реконструкции тепловых сетей.

Рекомендации в соответствии с письмом Минэнерго России от 06.06.2022 № СП-7733/07 «О направлении разъяснений» в актуализированной схеме теплоснабжения выполнены не в полном объеме:

- электронная модель системы теплоснабжения на территории Романовского сельского поселения актуализирована с использованием ГИС «Zulu» и программно-расчетного комплекса «ZuluThermo»;
- сценарии развития аварии (потенциальной угрозы) с моделированием гидравлических режимов системы теплоснабжения, в том числе при отказе элементов тепловых сетей и при аварийных режимах работы систем теплоснабжения, отсутствуют.

Анализ качества разработки утвержденной схемы теплоснабжения

Обеспечение безопасности и надежности теплоснабжения потребителей в соответствии с требованиями технических регламентов

Для обеспечения безопасности и надежности теплоснабжения потребителей схемой теплоснабжения предусмотрены мероприятия по замене тепловых сетей, выработавших эксплуатационный ресурс.

Обеспечение энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии с учетом требований, установленных федеральными законами

Для обеспечения энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии схемой теплоснабжения предусмотрены мероприятия по капитальному ремонту оборудования источников тепловой энергии.

Обеспечение приоритетного использования комбинированной выработки тепловой и электрической энергии для организации теплоснабжения с учетом экономической обоснованности

Размещение источников тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии на территории Романовского сельского поселения не планируется.

Соблюдение баланса экономических интересов теплоснабжающих организаций и интересов потребителей

Описание вариантов перспективного развития системы теплоснабжения и обоснование выбора приоритетного варианта на основе технико-экономического сравнения вариантов перспективного развития системы теплоснабжения приведено.

Минимизация затрат на теплоснабжение в расчете на единицу тепловой энергии для потребителя в долгосрочной перспективе

Оценка затрат на теплоснабжение в расчете на единицу тепловой энергии для потребителя в долгосрочной перспективе выполнена.

Обеспечение недискриминационных и стабильных условий осуществления предпринимательской деятельности в сфере теплоснабжения

В схеме теплоснабжения приведены основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми МУП «Романовский водоканал» наделено статусом единой теплоснабжающей организации.

Согласование схемы теплоснабжения с иными программами развития сетей инженерно-технического обеспечения, а также с программами газификации поселений, городских округов

По результатам актуализации схемы теплоснабжения корректировка Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций на территории Ленинградской области не требуется.

Предложения по корректировке, утвержденной (разработанной) схемы водоснабжения поселения для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения отсутствуют.

Выводы и рекомендации по улучшению утвержденной схемы теплоснабжения

С учетом вышеизложенного, рассмотренная схема теплоснабжения не соответствует Требованиям к схемам, порядку их разработки и утверждения и нуждается в доработке по представленным замечаниям, в том числе в части выполнения рекомендаций в соответствии с письмами Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09 и от 06.06.2022 № СП-7733/07.

5.14. Свердловское городское поселение

Состояние разработки и утверждения схемы теплоснабжения

Наличие разработанной схемы теплоснабжения

Схема теплоснабжения разработана и утверждена постановлением администрации Свердловского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 26.08.2013 № 257 «Об утверждении проекта схемы теплоснабжения муниципального образования «Свердловское городское поселение» до 2028 года».

Уведомление о начале выполнения работ по актуализации схемы теплоснабжения на 2025 год опубликовано на официальном сайте администрации Свердловского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, но актуализация на 2025 год не завершена.

Наличие утвержденной схемы теплоснабжения

Схема теплоснабжения утверждена постановлением администрации Свердловского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 23.01.2024 № 47/01-03 «Об утверждении актуализированной схемы теплоснабжения Свердловского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области на период 2022-2032 годы», размещена на официальном сайте администрации Свердловского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области в разделе: Главная/ Общая информация/ ЖКХ.

Замечания:

- не осуществлена ежегодная актуализация схемы теплоснабжения, предусмотренная п. 36 Требований к порядку разработки и утверждения;
- не соблюдены сроки утверждения проекта схемы теплоснабжения (п. 38 Требований к порядку разработки и утверждения).

Соответствие схемы теплоснабжения принципам разработки схем теплоснабжения с указанием обоснования полученного результата

Анализ наличия разделов схемы теплоснабжения и полноты внесения необходимых сведений

Анализ наличия разделов и полноты внесения необходимых сведений выполнен по схеме теплоснабжения Свердловского городского поселения, утвержденной постановлением администрации Свердловского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 23.01.2024 № 47/01-03.

Схема теплоснабжения (утверждаемая часть) состоит из 15 разделов и содержит необходимые сведения в полном объеме в соответствии с Требованиями к схемам теплоснабжения.

Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения, являющиеся неотъемлемой ее частью, состоят из 19 глав и содержат необходимые сведения в полном объеме в соответствии с Требованиями к схемам теплоснабжения.

Анализ выполнения рекомендаций в соответствии с письмом Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09

Рекомендации в соответствии с письмом Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09 «Об утверждении схем теплоснабжения поселений, городских округов» в актуализированной схеме теплоснабжения выполнены не в полном объеме. Отсутствуют следующие разделы и главы:

- раздел «Обеспечение экологической безопасности теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения» схемы теплоснабжения (Утверждаемая часть);
- часть 12 «Экологическая безопасность теплоснабжения» главы 1 «Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения» обосновывающих материалов (описание текущего состояния воздействия на окружающую среду).

Анализ выполнения рекомендаций в соответствии с письмом Минэнерго России от 06.06.2022 № СП-7733/07

В соответствии с подпунктом «б» пункта 2 перечня поручений Президента Российской Федерации по итогам совещания по вопросам прохождения осенне-зимнего отопительного периода от 29.12.2021 № Пр-325 при разработке (актуализации) схемы теплоснабжения необходимо разрабатывать электронную модель вне зависимости от численности населения поселения, городского округа и обеспечить включение в обязательном порядке в схему теплоснабжения сценариев развития аварий с моделированием гидравлических режимов работы таких систем, в том числе при отказе элементов тепловых сетей и при аварийных режимах работы систем теплоснабжения, с целью разработки предложений по реконструкции тепловых сетей.

Рекомендации в соответствии с письмом Минэнерго России от 06.06.2022 № СП-7733/07 «О направлении разъяснений» в актуализированной схеме теплоснабжения выполнены.

Анализ качества разработки утвержденной схемы теплоснабжения

Обеспечение безопасности и надежности теплоснабжения потребителей в соответствии с требованиями технических регламентов

Для обеспечения безопасности и надежности теплоснабжения потребителей схемой теплоснабжения предусмотрены мероприятия по реконструкции тепловых сетей, подлежащих замене в связи с истечением эксплуатационного ресурса.

Обеспечение энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии с учетом требований, установленных федеральными законами

Для обеспечения энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии схемой теплоснабжения предусмотрены мероприятия по замене основного оборудования с истекшим сроком службы.

Обеспечение приоритетного использования комбинированной выработки тепловой и электрической энергии для организации теплоснабжения с учетом экономической обоснованности

Размещение источников тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии на территории Свердловского городского поселения не планируется.

Соблюдение баланса экономических интересов теплоснабжающих организаций и интересов потребителей

В схеме теплоснабжения представлен приоритетный вариант перспективного развития системы теплоснабжения, основным критерием которого является надежное, качественное и экономически эффективное энергоснабжение потребителей.

Минимизация затрат на теплоснабжение в расчете на единицу тепловой энергии для потребителя в долгосрочной перспективе

Оценка затрат на теплоснабжение в расчете на единицу тепловой энергии для потребителя в долгосрочной перспективе не выполнена.

Обеспечение недискриминационных и стабильных условий осуществления предпринимательской деятельности в сфере теплоснабжения

В схеме теплоснабжения приведены основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми МУКП «СКС», ООО «МК Свердлова», АО «ЛОТЭК» и ООО «РТК» наделены статусом единой теплоснабжающей организации.

Согласование схемы теплоснабжения с иными программами развития сетей инженерно-технического обеспечения, а также с программами газификации поселений, городских округов

По результатам актуализации схемы теплоснабжения при корректировке Региональной целевой программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций на территории Ленинградской области предлагается учесть необходимость в индивидуальных источниках теплоснабжения для перспективной застройки.

Предложения по корректировке, утвержденной (разработке) схемы водоснабжения поселения для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения отсутствуют.

Выводы и рекомендации по улучшению утвержденной схемы теплоснабжения

С учетом вышеизложенного, рассмотренная схема теплоснабжения не соответствует Требованиям к схемам, порядку их разработки и утверждения и нуждается в доработке по представленным замечаниям, в том числе в части выполнения рекомендаций в соответствии с письмом Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09.

5.15. Сертолово

Состояние разработки и утверждения схемы теплоснабжения

Наличие разработанной схемы теплоснабжения

Схема теплоснабжения разработана и утверждена постановлением администрации муниципального образования Сертолово Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 29.12.2017 № 631 «Об утверждении Схемы теплоснабжения на территории МО Сертолово с учётом перспективы развития на период 2017-2032 годы».

Наличие утвержденной схемы теплоснабжения

Проект схемы теплоснабжения (актуализация на 2022 год) размещен на официальном сайте администрации муниципального образования Сертолово Всеволожского муниципального

района Ленинградской области в разделе: Главная/ Город/ Жилищно-коммунальное хозяйство/ Информация о технологических нарушениях в работе объектов ЖКХ, но актуализация на 2022 год не завершена и нормативно-правовой акт администрации муниципального образования отсутствует.

Замечания:

– на официальном сайте администрации муниципального образования Сертолово Всеволожского муниципального района Ленинградской области не размещена информация о проведении сопутствующих процедур по разработке и утверждению схемы теплоснабжения, предусмотренная Требованиями к порядку разработки и утверждения;

– не осуществляется ежегодная актуализация схемы теплоснабжения, предусмотренная п. 36 Требований к порядку разработки и утверждения.

Соответствие схемы теплоснабжения принципам разработки схем теплоснабжения с указанием обоснования полученного результата

Анализ наличия разделов схемы теплоснабжения и полноты внесения необходимых сведений

Анализ наличия разделов и полноты внесения необходимых сведений выполнен по проекту схемы теплоснабжения муниципального образования Сертолово (актуализация на 2022 год).

Схема теплоснабжения (утверждаемая часть) состоит из 15 разделов и содержит необходимые сведения в полном объеме в соответствии с Требованиями к схемам теплоснабжения.

Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения, являющиеся неотъемлемой ее частью, состоят из 18 глав и содержат необходимые сведения в полном объеме в соответствии с Требованиями к схемам теплоснабжения.

Анализ выполнения рекомендаций в соответствии с письмом Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09

Рекомендации в соответствии с письмом Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09 «Об утверждении схем теплоснабжения поселений, городских округов» в схеме теплоснабжения не выполнены. Отсутствуют следующие разделы и главы:

– раздел «Обеспечение экологической безопасности теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения» схемы теплоснабжения (Утверждаемая часть);

– часть «Экологическая безопасность теплоснабжения» главы 1 «Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения» обосновывающих материалов (описание текущего состояния воздействия на окружающую среду);

– глава «Оценка экологической безопасности теплоснабжения» обосновывающих материалов.

Анализ выполнения рекомендаций в соответствии с письмом Минэнерго России от 06.06.2022 № СП-7733/07

В соответствии с подпунктом «б» пункта 2 перечня поручений Президента Российской Федерации по итогам совещания по вопросам прохождения осенне-зимнего отопительного периода от 29.12.2021 № Пр-325 при разработке (актуализации) схемы теплоснабжения необходимо разрабатывать электронную модель вне зависимости от численности населения поселения, городского округа и обеспечить включение в обязательном порядке в схему теплоснабжения сценариев развития аварий с моделированием гидравлических режимов работы таких систем, в том числе при отказе элементов тепловых сетей и при аварийных режимах работы систем теплоснабжения, с целью разработки предложений по реконструкции тепловых сетей.

Рекомендации в соответствии с письмом Минэнерго России от 06.06.2022 № СП-7733/07 «О направлении разъяснений» в актуализированной схеме теплоснабжения выполнены не в полном объеме:

– электронная модель системы теплоснабжения на территории муниципального образования Сертолово актуализирована с использованием ГИС «Zulu» и программно-расчетного комплекса «ZuluThermo»;

– сценарии развития аварии (потенциальной угрозы) с моделированием гидравлических режимов системы теплоснабжения, в том числе при отказе элементов тепловых сетей и при аварийных режимах работы систем теплоснабжения, отсутствуют.

Анализ качества разработки утвержденной схемы теплоснабжения

Обеспечение безопасности и надежности теплоснабжения потребителей в соответствии с требованиями технических регламентов

Для обеспечения безопасности и надежности теплоснабжения потребителей схемой теплоснабжения предусмотрены мероприятия по строительству новых источников тепловой энергии и реконструкции тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса.

Обеспечение энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии с учетом требований, установленных федеральными законами

Для обеспечения энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии схемой теплоснабжения предусмотрено, что при строительстве новой СГК запланирована установка газопоршневых установок контейнерного типа для выработки электрической энергии на нужды котельной.

Обеспечение приоритетного использования комбинированной выработки тепловой и электрической энергии для организации теплоснабжения с учетом экономической обоснованности

При строительстве новой СГК запланированы мероприятия по установке газопоршневых установок контейнерного типа для выработки электрической энергии только на нужды котельной.

Соблюдение баланса экономических интересов теплоснабжающих организаций и интересов потребителей

Описание вариантов перспективного развития системы теплоснабжения и обоснование выбора приоритетного варианта на основе технико-экономического сравнения вариантов перспективного развития системы теплоснабжения приведено.

Минимизация затрат на теплоснабжение в расчете на единицу тепловой энергии для потребителя в долгосрочной перспективе

Оценка затрат на теплоснабжение в расчете на единицу тепловой энергии для потребителя в долгосрочной перспективе выполнена.

Обеспечение недискриминационных и стабильных условий осуществления предпринимательской деятельности в сфере теплоснабжения

В схеме теплоснабжения приведены основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми ООО «ТК Северная», ООО «СТЭК» и ООО «ТСК» наделены статусом единой теплоснабжающей организации.

Согласование схемы теплоснабжения с иными программами развития сетей инженерно-технического обеспечения, а также с программами газификации поселений, городских округов

По результатам актуализации схемы теплоснабжения при корректировке Региональной целевой программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций на территории Ленинградской области предлагается учесть необходимость в индивидуальных источниках теплоснабжения для перспективной застройки.

Предложения по корректировке, утвержденной (разработанке) схемы водоснабжения поселения для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения отсутствуют.

Выводы и рекомендации по улучшению утвержденной схемы теплоснабжения

С учетом вышеизложенного, рассмотренная схема теплоснабжения не соответствует Требованиям к схемам, порядку их разработки и утверждения и нуждается в доработке по представленным замечаниям, в том числе в части выполнения рекомендаций в соответствии с письмами Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09 и от 06.06.2022 № СП-7733/07.

5.16. Токсовское городское поселение

Состояние разработки и утверждения схемы теплоснабжения

Наличие разработанной схемы теплоснабжения

Схема теплоснабжения разработана и утверждена постановлением администрации муниципального образования «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 29.10.2020 № 589 «Об утверждении Схемы теплоснабжения МО «Токсовское городское поселение» на период до 2030 г. (актуализированная редакция на 2020 год)». Информация о ранее утвержденной схеме теплоснабжения Токсовского городского поселения отсутствует.

Уведомление о начале выполнения работ по актуализации схемы теплоснабжения на 2025 год опубликовано на официальном сайте муниципального образования «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, но актуализация на 2025 год не завершена.

Наличие утвержденной схемы теплоснабжения

Схема теплоснабжения утверждена постановлением администрации муниципального образования «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 26.12.2023 № 727 «Об утверждении актуализированной схемы теплоснабжения МО «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на период до 2038 года (актуализированная редакция на 2023 год)», размещена на официальном сайте муниципального образования «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в разделе: Главная/ Жилищно-коммунальное хозяйство/ Схемы сетей теплоснабжения.

Замечания:

- не осуществлена ежегодная актуализация схемы теплоснабжения, предусмотренная п. 36 Требований к порядку разработки и утверждения;*
- на официальном сайте муниципального образования «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области не размещена информация о проведении сопутствующих процедур по разработке и утверждению схемы теплоснабжения, предусмотренная требованиями к порядку разработки и утверждения;*
- не соблюдены сроки утверждения проекта схемы теплоснабжения (п. 38 Требований к порядку разработки и утверждения).*

Соответствие схемы теплоснабжения принципам разработки схем теплоснабжения с указанием обоснования полученного результата

Анализ наличия разделов схемы теплоснабжения и полноты внесения необходимых сведений

Анализ наличия разделов и полноты внесения необходимых сведений выполнен по схеме теплоснабжения Токсовского городского поселения, утвержденной постановлением администрации муниципального образования «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 26.12.2023 № 727.

Схема теплоснабжения (утверждаемая часть) состоит из 15 разделов и содержит необходимые сведения в полном объеме в соответствии с Требованиями к схемам теплоснабжения.

Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения, являющиеся неотъемлемой ее частью, состоят из 18 глав и содержат необходимые сведения в полном объеме в соответствии с Требованиями к схемам теплоснабжения.

Анализ выполнения рекомендаций в соответствии с письмом Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09

Рекомендации в соответствии с письмом Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09 «Об утверждении схем теплоснабжения поселений, городских округов» в схеме теплоснабжения не выполнены. Отсутствуют следующие разделы и главы:

- раздел «Обеспечение экологической безопасности теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения» схемы теплоснабжения (Утверждаемая часть);
- часть «Экологическая безопасность теплоснабжения» главы 1 «Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения» обосновывающих материалов (описание текущего состояния воздействия на окружающую среду);
- глава «Оценка экологической безопасности теплоснабжения» обосновывающих материалов.

Анализ выполнения рекомендаций в соответствии с письмом Минэнерго России от 06.06.2022 № СП-7733/07

В соответствии с подпунктом «б» пункта 2 перечня поручений Президента Российской Федерации по итогам совещания по вопросам прохождения осенне-зимнего отопительного периода от 29.12.2021 № Пр-325 при разработке (актуализации) схемы теплоснабжения необходимо разрабатывать электронную модель вне зависимости от численности населения поселения, городского округа и обеспечить включение в обязательном порядке в схему теплоснабжения сценариев развития аварий с моделированием гидравлических режимов работы таких систем, в том числе при отказе элементов тепловых сетей и при аварийных режимах работы систем теплоснабжения, с целью разработки предложений по реконструкции тепловых сетей.

Рекомендации в соответствии с письмом Минэнерго России от 06.06.2022 № СП-7733/07 «О направлении разъяснений» в актуализированной схеме теплоснабжения не выполнены:

- электронная модель системы теплоснабжения Токсовского городского поселения не разрабатывается;
- сценарии развития аварии (потенциальной угрозы) с моделированием гидравлических режимов системы теплоснабжения, в том числе при отказе элементов тепловых сетей и при аварийных режимах работы систем теплоснабжения, отсутствуют.

Анализ качества разработки утвержденной схемы теплоснабжения

Обеспечение безопасности и надежности теплоснабжения потребителей в соответствии с требованиями технических регламентов

Для обеспечения безопасности и надежности теплоснабжения потребителей схемой теплоснабжения предусмотрены мероприятия по реконструкции тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса.

Обеспечение энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии с учетом требований, установленных федеральными законами

Для обеспечения энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии схемой теплоснабжения предусмотрены мероприятия по строительству блочно-модульных котельных взамен старых котельных.

Обеспечение приоритетного использования комбинированной выработки тепловой и электрической энергии для организации теплоснабжения с учетом экономической обоснованности

Размещение источников тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии на территории Токсовского городского поселения не планируется.

Соблюдение баланса экономических интересов теплоснабжающих организаций и интересов потребителей

В схеме теплоснабжения представлен приоритетный вариант перспективного развития системы теплоснабжения, основным критерием которого является надежное, качественное и экономически эффективное энергоснабжение потребителей.

Минимизация затрат на теплоснабжение в расчете на единицу тепловой энергии для потребителя в долгосрочной перспективе

Оценка затрат на теплоснабжение в расчете на единицу тепловой энергии для потребителя в долгосрочной перспективе выполнена.

Обеспечение недискриминационных и стабильных условий осуществления предпринимательской деятельности в сфере теплоснабжения

В схеме теплоснабжения приведены основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми ООО «АМ Групп» наделено статусом единой теплоснабжающей организации.

Согласование схемы теплоснабжения с иными программами развития сетей инженерно-технического обеспечения, а также с программами газификации поселений, городских округов

По результатам актуализации схемы теплоснабжения при корректировке Региональной целевой программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций на территории Ленинградской области предлагается учесть необходимость в индивидуальных источниках теплоснабжения для перспективной застройки.

Предложения по корректировке, утвержденной (разработке) схемы водоснабжения поселения для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения отсутствуют.

Выводы и рекомендации по улучшению утвержденной схемы теплоснабжения

С учетом вышеизложенного, рассмотренная схема теплоснабжения не соответствует Требованиям к схемам, порядку их разработки и утверждения и нуждается в доработке по представленным замечаниям, в том числе в части выполнения рекомендаций в соответствии с письмами Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09 и от 06.06.2022 № СП-7733/07.

5.17. Щегловское сельское поселение

Состояние разработки и утверждения схемы теплоснабжения

Наличие разработанной схемы теплоснабжения

Схема теплоснабжения разработана и утверждена постановлением администрации муниципального образования «Щегловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 09.10.2019 № 88.2/19-п «Об утверждении актуализированной схемы теплоснабжения муниципального образования «Щегловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области». Информация о ранее утвержденной схеме теплоснабжения Щегловского сельского поселения отсутствует.

Уведомление о начале выполнения работ по актуализации схемы теплоснабжения на 2025 год, актуализированный проект схемы теплоснабжения, информация об осуществлении сбора замечаний и предложений к проекту схемы теплоснабжения, а также протокол публичных слушаний опубликованы на официальном сайте муниципального образования «Щегловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

Наличие утвержденной схемы теплоснабжения

Схема теплоснабжения утверждена постановлением администрации муниципального образования «Щегловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 15.07.2024 № 81.2/24-п «Об утверждении актуализированной схемы

теплоснабжения муниципального образования «Щегловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на период 2014-2029 гг. (актуализация на 2025 год)», размещена официальном сайте муниципального образования «Щегловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в разделе: Главная/ Администрация/ Нормативные правовые акты / Постановления администрации / Постановления за 2024 год.

Замечания:

– не соблюдены сроки утверждения проекта схемы теплоснабжения (п. 38 Требований к порядку разработки и утверждения).

Соответствие схемы теплоснабжения принципам разработки схем теплоснабжения с указанием обоснования полученного результата

Анализ наличия разделов схемы теплоснабжения и полноты внесения необходимых сведений

Схема теплоснабжения (утверждаемая часть) состоит из 15 разделов и содержит необходимые сведения в полном объеме в соответствии с Требованиями к схемам теплоснабжения.

Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения, являющиеся неотъемлемой ее частью, состоят из 18 глав и содержат необходимые сведения в полном объеме в соответствии с Требованиями к схемам теплоснабжения.

Анализ выполнения рекомендаций в соответствии с письмом Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09

Рекомендации в соответствии с письмом Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09 «Об утверждении схем теплоснабжения поселений, городских округов» в схеме теплоснабжения не выполнены. Отсутствуют следующие разделы и главы:

– раздел «Обеспечение экологической безопасности теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения» схемы теплоснабжения (Утверждаемая часть);

– часть «Экологическая безопасность теплоснабжения» главы 1 «Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения» обосновывающих материалов (описание текущего состояния воздействия на окружающую среду);

– глава «Оценка экологической безопасности теплоснабжения» обосновывающих материалов.

Анализ выполнения рекомендаций в соответствии с письмом Минэнерго России от 06.06.2022 № СП-7733/07

В соответствии с подпунктом «б» пункта 2 перечня поручений Президента Российской Федерации по итогам совещания по вопросам прохождения осенне-зимнего отопительного периода от 29.12.2021 № Пр-325 при разработке (актуализации) схемы теплоснабжения необходимо разрабатывать электронную модель вне зависимости от численности населения поселения, городского округа и обеспечить включение в обязательном порядке в схему теплоснабжения сценариев развития аварий с моделированием гидравлических режимов работы таких систем, в том числе при отказе элементов тепловых сетей и при аварийных режимах работы систем теплоснабжения, с целью разработки предложений по реконструкции тепловых сетей.

Рекомендации в соответствии с письмом Минэнерго России от 06.06.2022 № СП-7733/07 «О направлении разъяснений» в актуализированной схеме теплоснабжения выполнены.

Анализ качества разработки утвержденной схемы теплоснабжения

Обеспечение безопасности и надежности теплоснабжения потребителей в соответствии с требованиями технических регламентов

Для обеспечения безопасности и надежности теплоснабжения потребителей схемой теплоснабжения предусмотрены мероприятия по реконструкции тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса.

Обеспечение энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии с учетом требований, установленных федеральными законами

Для обеспечения энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии схемой теплоснабжения мероприятия не предусмотрены.

Обеспечение приоритетного использования комбинированной выработки тепловой и электрической энергии для организации теплоснабжения с учетом экономической обоснованности

Размещение источников тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии на территории Щегловского сельского поселения не планируется.

Соблюдение баланса экономических интересов теплоснабжающих организаций и интересов потребителей

В схеме теплоснабжения представлен приоритетный вариант перспективного развития системы теплоснабжения, основным критерием которого является надежное, качественное и экономически эффективное энергоснабжение потребителей.

Минимизация затрат на теплоснабжение в расчете на единицу тепловой энергии для потребителя в долгосрочной перспективе

Оценка затрат на теплоснабжение в расчете на единицу тепловой энергии для потребителя в долгосрочной перспективе выполнена.

Обеспечение недискриминационных и стабильных условий осуществления предпринимательской деятельности в сфере теплоснабжения

В схеме теплоснабжения приведены основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми ООО «Петербургтеплоэнерго», ООО «УК «Алгоритм» и ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО» наделены статусом единой теплоснабжающей организации.

Согласование схемы теплоснабжения с иными программами развития сетей инженерно-технического обеспечения, а также с программами газификации поселений, городских округов

По результатам актуализации схемы теплоснабжения корректировка Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций на территории Ленинградской области не требуется.

Предложения по корректировке, утвержденной (разработке) схемы водоснабжения поселения для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения отсутствуют.

Выводы и рекомендации по улучшению утвержденной схемы теплоснабжения

С учетом вышеизложенного, рассмотренная схема теплоснабжения в целом соответствует Требованиям к схемам, порядку их разработки и утверждения, но нуждается в доработке в части выполнения рекомендаций в соответствии с письмом Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09.

5.18. Юкковское сельское поселение

Состояние разработки и утверждения схемы теплоснабжения

Наличие разработанной схемы теплоснабжения

Схема теплоснабжения разработана и утверждена постановлением администрации муниципального образования «Юкковское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 26.12.2014 № 446 «Об утверждении схемы теплоснабжения МО «Юкковское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области».

Наличие утвержденной схемы теплоснабжения

Схема теплоснабжения утверждена постановлением администрации муниципального образования «Юкковское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 21.12.2023 № 459 «Об актуализации схемы теплоснабжения муниципального образования «Юкковское сельское поселение» Всеволожского муниципального района в 2023 г. (на период до 2030)», размещена на официальном сайте муниципального образования «Юкковское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в разделе: Главная/ Администрация/ Теплоснабжение.

Замечания:

- не осуществлена ежегодная актуализация схемы теплоснабжения, предусмотренная п. 36 Требований к порядку разработки и утверждения;
- не соблюдены сроки утверждения проекта схемы теплоснабжения (п. 38 Требований к порядку разработки и утверждения).

Соответствие схемы теплоснабжения принципам разработки схем теплоснабжения с указанием обоснования полученного результата

Анализ наличия разделов схемы теплоснабжения и полноты внесения необходимых сведений

Анализ наличия разделов и полноты внесения необходимых сведений выполнен по схеме теплоснабжения Юкковского сельского поселения, утвержденной постановлением администрации муниципального образования «Юкковское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 21.12.2023 № 459.

Схема теплоснабжения (утверждаемая часть) состоит из 15 разделов и содержит необходимые сведения в полном объеме в соответствии с Требованиями к схемам теплоснабжения.

Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения, являющиеся неотъемлемой ее частью, состоят из 18 глав и содержат необходимые сведения в полном объеме в соответствии с Требованиями к схемам теплоснабжения.

Анализ выполнения рекомендаций в соответствии с письмом Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09

Рекомендации в соответствии с письмом Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09 «Об утверждении схем теплоснабжения поселений, городских округов» в схеме теплоснабжения не выполнены. Отсутствуют следующие разделы и главы:

- раздел «Обеспечение экологической безопасности теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения» схемы теплоснабжения (Утверждаемая часть);
- часть «Экологическая безопасность теплоснабжения» главы 1 «Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения» обосновывающих материалов (описание текущего состояния воздействия на окружающую среду);
- глава «Оценка экологической безопасности теплоснабжения» обосновывающих материалов.

Анализ выполнения рекомендаций в соответствии с письмом Минэнерго России от 06.06.2022 № СП-7733/07

В соответствии с подпунктом «б» пункта 2 перечня поручений Президента Российской Федерации по итогам совещания по вопросам прохождения осенне-зимнего отопительного периода от 29.12.2021 № Пр-325 при разработке (актуализации) схемы теплоснабжения необходимо разрабатывать электронную модель вне зависимости от численности населения поселения, городского округа и обеспечить включение в обязательном порядке в схему теплоснабжения сценариев развития аварий с моделированием гидравлических режимов работы таких систем, в том числе при отказе элементов тепловых сетей и при аварийных

режимах работы систем теплоснабжения, с целью разработки предложений по реконструкции тепловых сетей.

Рекомендации в соответствии с письмом Минэнерго России от 06.06.2022 № СП-7733/07 «О направлении разъяснений» в актуализированной схеме теплоснабжения не выполнены:

– электронная модель системы теплоснабжения Юкковского сельского поселения не разрабатывается;

– сценарии развития аварии (потенциальной угрозы) с моделированием гидравлических режимов системы теплоснабжения, в том числе при отказе элементов тепловых сетей и при аварийных режимах работы систем теплоснабжения, отсутствуют.

Анализ качества разработки утвержденной схемы теплоснабжения

Обеспечение безопасности и надежности теплоснабжения потребителей в соответствии с требованиями технических регламентов

Для обеспечения безопасности и надежности теплоснабжения потребителей схемой теплоснабжения предусмотрены мероприятия по замене изношенных участков тепловой сети, срок эксплуатации которых превышает 25 лет.

Обеспечение энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии с учетом требований, установленных федеральными законами

Для обеспечения энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии схемой теплоснабжения мероприятия не предусмотрены.

Обеспечение приоритетного использования комбинированной выработки тепловой и электрической энергии для организации теплоснабжения с учетом экономической обоснованности

Размещение источников тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии на территории Юкковского сельского поселения не планируется.

Соблюдение баланса экономических интересов теплоснабжающих организаций и интересов потребителей

Описание вариантов перспективного развития системы теплоснабжения и обоснование выбора приоритетного варианта на основе технико-экономического сравнения вариантов перспективного развития системы теплоснабжения приведено.

Минимизация затрат на теплоснабжение в расчете на единицу тепловой энергии для потребителя в долгосрочной перспективе

Оценка затрат на теплоснабжение в расчете на единицу тепловой энергии для потребителя в долгосрочной перспективе выполнена.

Обеспечение недискриминационных и стабильных условий осуществления предпринимательской деятельности в сфере теплоснабжения

В схеме теплоснабжения приведены основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми ООО «ЕТК» наделено статусом единой теплоснабжающей организации.

Согласование схемы теплоснабжения с иными программами развития сетей инженерно-технического обеспечения, а также с программами газификации поселений, городских округов

По результатам актуализации схемы теплоснабжения при корректировке Региональной целевой программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций на территории Ленинградской области предлагается учесть необходимость в индивидуальных источниках теплоснабжения для перспективной застройки.

Предложения по корректировке, утвержденной (разработанной) схемы водоснабжения поселения для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения отсутствуют.

Выводы и рекомендации по улучшению утвержденной схемы теплоснабжения

С учетом вышеизложенного, рассмотренная схема теплоснабжения не соответствует Требованиям к схемам, порядку их разработки и утверждения и нуждается в доработке по

представленным замечаниям, в том числе в части выполнения рекомендаций в соответствии с письмами Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09 и от 06.06.2022 № СП-7733/07.

5.19. Колтушское городское поселение

Состояние разработки и утверждения схемы теплоснабжения

Наличие разработанной схемы теплоснабжения

Схема теплоснабжения разработана и утверждена постановлением администрации муниципального образования «Колтушское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 21.02.2022 № 150 «Об утверждении актуализированной Схемы теплоснабжения муниципального образования «Колтушское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на период 2021-2035 годов (актуализированная редакция 2021 года)». Информация о ранее утвержденной схеме теплоснабжения Колтушского городского поселения отсутствует.

Проект схемы теплоснабжения, информация об осуществлении сбора замечаний и предложений к проекту схемы теплоснабжения, а также протокол публичных слушаний опубликованы на официальном сайте Колтушского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

Замечания:

– на официальном сайте Колтушского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области не размещено уведомление о начале выполнения работ по разработке схемы теплоснабжения, предусмотренное п. 15 Требований к порядку разработки и утверждения.

Наличие утвержденной схемы теплоснабжения

Схема теплоснабжения утверждена постановлением администрации муниципального образования «Колтушское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 07.08.2024 № 1266 «Об утверждении схемы теплоснабжения Колтушского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области на период 2022 - 2035 годы» (актуализация на 2025 год)», размещена на официальном сайте Колтушского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области в разделе: Главная/ Для населения/ Жилищно-коммунальное хозяйство/ Схема теплоснабжения.

Замечания:

– не соблюдены сроки утверждения проекта схемы теплоснабжения (п. 38 Требований к порядку разработки и утверждения).

Соответствие схемы теплоснабжения принципам разработки схем теплоснабжения с указанием обоснования полученного результата

Анализ наличия разделов схемы теплоснабжения и полноты внесения необходимых сведений

Схема теплоснабжения (утверждаемая часть) состоит из 15 разделов и содержит необходимые сведения в полном объеме в соответствии с Требованиями к схемам теплоснабжения.

Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения, являющиеся неотъемлемой ее частью, состоят из 18 глав и содержат необходимые сведения в полном объеме в соответствии с Требованиями к схемам теплоснабжения.

Анализ выполнения рекомендаций в соответствии с письмом Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09

Рекомендации в соответствии с письмом Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09 «Об утверждении схем теплоснабжения поселений, городских округов» в

актуализированной схеме теплоснабжения не выполнены. Отсутствуют следующие разделы и главы:

- раздел «Обеспечение экологической безопасности теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения» схемы теплоснабжения (Утверждаемая часть);
- часть 12 «Экологическая безопасность теплоснабжения» главы 1 «Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения» обосновывающих материалов (описание текущего состояния воздействия на окружающую среду);
- глава «Оценка экологической безопасности теплоснабжения» обосновывающих материалов.

Анализ выполнения рекомендаций в соответствии с письмом Минэнерго России от 06.06.2022 № СП-7733/07

В соответствии с подпунктом «б» пункта 2 перечня поручений Президента Российской Федерации по итогам совещания по вопросам прохождения осенне-зимнего отопительного периода от 29.12.2021 № Пр-325 при разработке (актуализации) схемы теплоснабжения необходимо разрабатывать электронную модель вне зависимости от численности населения поселения, городского округа и обеспечить включение в обязательном порядке в схему теплоснабжения сценариев развития аварий с моделированием гидравлических режимов работы таких систем, в том числе при отказе элементов тепловых сетей и при аварийных режимах работы систем теплоснабжения, с целью разработки предложений по реконструкции тепловых сетей.

Рекомендации в соответствии с письмом Минэнерго России от 06.06.2022 № СП-7733/07 «О направлении разъяснений» в актуализированной схеме теплоснабжения выполнены не в полном объеме:

- электронная модель системы теплоснабжения на территории Колтушского городского поселения актуализирована с использованием ГИС «Zulu» и программно-расчетного комплекса «ZuluThermo»;
- сценарии развития аварии (потенциальной угрозы) с моделированием гидравлических режимов системы теплоснабжения, в том числе при отказе элементов тепловых сетей и при аварийных режимах работы систем теплоснабжения, отсутствуют.

Анализ качества разработки утвержденной схемы теплоснабжения

Обеспечение безопасности и надежности теплоснабжения потребителей в соответствии с требованиями технических регламентов

Для обеспечения безопасности и надежности теплоснабжения потребителей схемой теплоснабжения предусмотрены мероприятия по реконструкции тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса.

Обеспечение энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии с учетом требований, установленных федеральными законами

Для обеспечения энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии схемой теплоснабжения предусмотрены мероприятия по переводу с открытой схемы теплоснабжения на закрытую и установке ОДПУ.

Обеспечение приоритетного использования комбинированной выработки тепловой и электрической энергии для организации теплоснабжения с учетом экономической обоснованности

Размещение источников тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии на территории Колтушского городского поселения не планируется.

Соблюдение баланса экономических интересов теплоснабжающих организаций и интересов потребителей

Описание вариантов перспективного развития системы теплоснабжения и обоснование выбора приоритетного варианта на основе технико-экономического сравнения вариантов перспективного развития системы теплоснабжения приведено.

Минимизация затрат на теплоснабжение в расчете на единицу тепловой энергии для потребителя в долгосрочной перспективе

Оценка затрат на теплоснабжение в расчете на единицу тепловой энергии для потребителя в долгосрочной перспективе выполнена.

Обеспечение недискриминационных и стабильных условий осуществления предпринимательской деятельности в сфере теплоснабжения

В схеме теплоснабжения приведены основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми ООО «ГТМ-теплосервис», ООО «Тепло Сервис», ООО «Колтушские тепловые сети», ОАО «Всеволожские тепловые сети» наделены статусом единой теплоснабжающей организации.

Согласование схемы теплоснабжения с иными программами развития сетей инженерно-технического обеспечения, а также с программами газификации поселений, городских округов

По результатам актуализации схемы теплоснабжения корректировка Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций на территории Ленинградской области не требуется.

Предложения по корректировке, утвержденной (разработке) схемы водоснабжения поселения для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения отсутствуют.

Выводы и рекомендации по улучшению утвержденной схемы теплоснабжения

С учетом вышеизложенного, рассмотренная схема теплоснабжения в целом соответствует Требованиям к схемам, порядку их разработки и утверждения, но нуждается в доработке в части выполнения рекомендаций в соответствии с письмами Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09 и от 06.06.2022 № СП-7733/07.

6. Выборгский район

По состоянию на 22.11.2024 на территории всех 12 городских и сельских поселений разработаны и утверждены схемы теплоснабжения.

В соответствии с п. 10 Требований к порядку разработки и утверждения схема теплоснабжения подлежит ежегодной актуализации. По данным мониторинга, только одна схема была актуализирована в 2024 году, что составляет 8 % от общего планового количества схем, которые должны быть актуализированы.

В соответствии с п. 32 Требований к порядку разработки и утверждения на официальных сайтах в сети «Интернет» размещены 10 схем в полном объеме (не размещены обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения, являющиеся неотъемлемой ее частью, на официальных сайтах администраций Рощинского городского поселения и Советского городского поселения).

6.1. Муниципальное образование «Город Выборг»

Состояние разработки и утверждения схемы теплоснабжения

Наличие разработанной схемы теплоснабжения

Схема теплоснабжения разработана и утверждена постановлением администрации муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области от 07.08.2020 № 2727 «Об утверждении актуализированной схемы теплоснабжения муниципального образования «Город Выборг» Выборгского района Ленинградской области на период до 2036 года». Информация о ранее утвержденной схеме теплоснабжения муниципального образования «Город Выборг» отсутствует.

Наличие утвержденной схемы теплоснабжения

Схема теплоснабжения утверждена постановлением администрации муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области от 21.07.2023 № 3345 «Об утверждении актуализированной схемы теплоснабжения муниципального образования «Город Выборг» Выборгского района Ленинградской области на период до 2036 года (актуализация на 2024 год)», размещена на официальном сайте муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области в разделе: Главная/ Информация для населения/ Схема теплоснабжения муниципального образования «Город Выборг» на период до 2036 года (Актуализация на 2024 год).

Замечания:

- не соблюдены сроки утверждения проекта схемы теплоснабжения (п. 38 Требований к порядку разработки и утверждения);*
- не осуществлена ежегодная актуализация схемы теплоснабжения, предусмотренная п. 36 Требований к порядку разработки и утверждения;*
- на официальном сайте муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области не размещена информация о проведении сопутствующих процедур по разработке и утверждению схемы теплоснабжения, предусмотренная требованиями к порядку разработки и утверждения.*

Соответствие схемы теплоснабжения принципам разработки схем теплоснабжения с указанием обоснования полученного результата

Анализ наличия разделов схемы теплоснабжения и полноты внесения необходимых сведений

Анализ наличия разделов и полноты внесения необходимых сведений выполнен по схеме теплоснабжения муниципального образования «Город Выборг», утвержденной постановлением администрации муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области от 21.07.2023 № 3345.

Схема теплоснабжения (утверждаемая часть) состоит из 15 разделов и содержит необходимые сведения в полном объеме в соответствии с Требованиями к схемам теплоснабжения.

Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения, являющиеся неотъемлемой ее частью, состоят из 18 глав и содержат необходимые сведения в полном объеме в соответствии с Требованиями к схемам теплоснабжения.

Анализ выполнения рекомендаций в соответствии с письмом Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09

Рекомендации в соответствии с письмом Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09 «Об утверждении схем теплоснабжения поселений, городских округов» в актуализированной схеме теплоснабжения не выполнены. Отсутствуют следующие разделы и главы:

- раздел «Обеспечение экологической безопасности теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения» схемы теплоснабжения (Утверждаемая часть);
- часть «Экологическая безопасность теплоснабжения» главы 1 «Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения» обосновывающих материалов (описание текущего состояния воздействия на окружающую среду);
- глава «Оценка экологической безопасности теплоснабжения» обосновывающих материалов.

Анализ выполнения рекомендаций в соответствии с письмом Минэнерго России от 06.06.2022 № СП-7733/07

В соответствии с подпунктом «б» пункта 2 перечня поручений Президента Российской Федерации по итогам совещания по вопросам прохождения осенне-зимнего отопительного периода от 29.12.2021 № Пр-325 при разработке (актуализации) схемы теплоснабжения необходимо разрабатывать электронную модель вне зависимости от численности населения поселения, городского округа и обеспечить включение в обязательном порядке в схему теплоснабжения сценариев развития аварий с моделированием гидравлических режимов работы таких систем, в том числе при отказе элементов тепловых сетей и при аварийных режимах работы систем теплоснабжения, с целью разработки предложений по реконструкции тепловых сетей.

Рекомендации в соответствии с письмом Минэнерго России от 06.06.2022 № СП-7733/07 «О направлении разъяснений» в актуализированной схеме теплоснабжения выполнены не в полном объеме:

- электронная модель системы теплоснабжения на территории муниципального образования «Город Выборг» актуализирована с использованием ГИС «Zulu» и программно-расчетного комплекса «ZuluThermo 2021»;
- сценарии развития аварии (потенциальной угрозы) с моделированием гидравлических режимов системы теплоснабжения, в том числе при отказе элементов тепловых сетей и при аварийных режимах работы систем теплоснабжения, отсутствуют.

Анализ качества разработки утвержденной схемы теплоснабжения

Обеспечение безопасности и надежности теплоснабжения потребителей в соответствии с требованиями технических регламентов

Для обеспечения безопасности и надежности теплоснабжения потребителей схемой теплоснабжения предусмотрены следующие мероприятия:

- замена котельных агрегатов в связи с истечением нормативного срока эксплуатации;
- реконструкция тепловых сетей, подлежащих замене в связи с истечением эксплуатационного ресурса.

Обеспечение энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии с учетом требований, установленных федеральными законами

Для обеспечения энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии схемой теплоснабжения предусмотрены следующие мероприятия:

- замена блочно-модульных котельных, работающих на дизельном топливе;
- реконструкция котельных (перевод с мазутного топлива на природный газ).

Обеспечение приоритетного использования комбинированной выработки тепловой и электрической энергии для организации теплоснабжения с учетом экономической обоснованности

На территории МО «Город Выборг» функционирует один тепловой источник с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии – котельная ул. Большая Каменная, д. 18. Указанный источник не относится к генерирующему объекту, электрическая мощность которых поставляется в вынужденном режиме в целях обеспечения надежного теплоснабжения потребителей.

Размещение источников тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии на территории муниципального образования «Город Выборг» не планируется.

Соблюдение баланса экономических интересов теплоснабжающих организаций и интересов потребителей

В схеме теплоснабжения представлен приоритетный вариант перспективного развития системы теплоснабжения, основным критерием которого является надежное, качественное и экономически эффективное энергоснабжение потребителей.

Минимизация затрат на теплоснабжение в расчете на единицу тепловой энергии для потребителя в долгосрочной перспективе

Оценка затрат на теплоснабжение в расчете на единицу тепловой энергии для потребителя в долгосрочной перспективе выполнена.

Обеспечение недискриминационных и стабильных условий осуществления предпринимательской деятельности в сфере теплоснабжения

В схеме теплоснабжения приведены основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми АО «Выборгтеплоэнерго» и ООО «ТЕРМО-ЛАЙН» наделены статусом единой теплоснабжающей организации.

Согласование схемы теплоснабжения с иными программами развития сетей инженерно-технического обеспечения, а также с программами газификации поселений, городских округов

По результатам актуализации схемы теплоснабжения при корректировке Региональной целевой программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций на территории Ленинградской области предлагается учесть необходимость в индивидуальных источниках теплоснабжения для перспективной застройки.

В отношении системы водоснабжения муниципального образования необходимо проведение актуализации объемов перспективного строительства, а также учет технического присоединения новых источников тепловой энергии к инженерным сетям.

Выводы и рекомендации по улучшению утвержденной схемы теплоснабжения

С учетом вышеизложенного, рассмотренная схема теплоснабжения не соответствует Требованиям к схемам, порядку их разработки и утверждения и нуждается в доработке по представленным замечаниям, в том числе в части выполнения рекомендаций в соответствии с письмами Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09 и от 06.06.2022 № СП-7733/07.

6.2. Высоцкое городское поселение

Состояние разработки и утверждения схемы теплоснабжения

Наличие разработанной схемы теплоснабжения

Схема теплоснабжения разработана и утверждена постановлением администрации муниципального образования «Высоцкое городское поселение» Выборгского района Ленинградской области от 26.09.2018 № 129 «Об утверждении схемы теплоснабжения муниципального образования «Высоцкое городское поселение» Выборгского района Ленинградской области на период до 2029 года».

Наличие утвержденной схемы теплоснабжения

Схема теплоснабжения утверждена постановлением администрации муниципального образования «Высоцкое городское поселение» Выборгского района Ленинградской области от 17.07.2023 № 118 «О внесении изменений в постановление администрации МО «Высоцкое городское поселение» от 26.09.2018г. № 129 «Об утверждении схемы теплоснабжения муниципального образования «Высоцкое городское поселение» Выборгского района Ленинградской области на период до 2029 года», размещена на официальном сайте муниципального образования «Высоцкое городское поселение» Выборгского района Ленинградской области в разделе: Главная/ ЖКХ/ Схема водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения муниципального образования «Высоцкое городское поселение» Выборгского района Ленинградской области.

Замечания:

- не соблюдены сроки утверждения проекта схемы теплоснабжения (п. 38 Требований к порядку разработки и утверждения);*
- не осуществлена ежегодная актуализация схемы теплоснабжения, предусмотренная п. 36 Требований к порядку разработки и утверждения;*
- на официальном сайте муниципального образования «Высоцкое городское поселение» Выборгского района Ленинградской области не размещена информация о проведении сопутствующих процедур по разработке и утверждению схемы теплоснабжения, предусмотренная требованиями к порядку разработки и утверждения.*

Соответствие схемы теплоснабжения принципам разработки схем теплоснабжения с указанием обоснования полученного результата

Анализ наличия разделов схемы теплоснабжения и полноты внесения необходимых сведений

Анализ наличия разделов и полноты внесения необходимых сведений выполнен по схеме теплоснабжения муниципального образования «Высоцкое городское поселение», утвержденной постановлением администрации муниципального образования «Высоцкое городское поселение» Выборгского района Ленинградской области от 17.07.2023 № 118.

Схема теплоснабжения (утверждаемая часть) состоит из 15 разделов и содержит необходимые сведения в полном объеме в соответствии с Требованиями к схемам теплоснабжения.

Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения, являющиеся неотъемлемой ее частью, состоят из 18 глав и содержат необходимые сведения в полном объеме в соответствии с Требованиями к схемам теплоснабжения.

Анализ выполнения рекомендаций в соответствии с письмом Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09

Рекомендации в соответствии с письмом Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09 «Об утверждении схем теплоснабжения поселений, городских округов» в актуализированной схеме теплоснабжения не выполнены. Отсутствуют следующие разделы и главы:

- раздел «Обеспечение экологической безопасности теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения» схемы теплоснабжения (Утверждаемая часть);*
- часть «Экологическая безопасность теплоснабжения» главы 1 «Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей*

теплоснабжения» обосновывающих материалов (описание текущего состояния воздействия на окружающую среду);

– глава «Оценка экологической безопасности теплоснабжения» обосновывающих материалов.

Анализ выполнения рекомендаций в соответствии с письмом Минэнерго России от 06.06.2022 № СП-7733/07

В соответствии с подпунктом «б» пункта 2 перечня поручений Президента Российской Федерации по итогам совещания по вопросам прохождения осенне-зимнего отопительного периода от 29.12.2021 № Пр-325 при разработке (актуализации) схемы теплоснабжения необходимо разрабатывать электронную модель вне зависимости от численности населения поселения, городского округа и обеспечить включение в обязательном порядке в схему теплоснабжения сценариев развития аварий с моделированием гидравлических режимов работы таких систем, в том числе при отказе элементов тепловых сетей и при аварийных режимах работы систем теплоснабжения, с целью разработки предложений по реконструкции тепловых сетей.

Рекомендации в соответствии с письмом Минэнерго России от 06.06.2022 № СП-7733/07 «О направлении разъяснений» в актуализированной схеме теплоснабжения выполнены не в полном объеме:

– электронная модель системы теплоснабжения на территории муниципального образования «Высоцкое городское поселение» актуализирована с использованием ГИС «Zulu» и программно-расчетного комплекса «ZuluThermo 2021»;

– сценарии развития аварии (потенциальной угрозы) с моделированием гидравлических режимов системы теплоснабжения, в том числе при отказе элементов тепловых сетей и при аварийных режимах работы систем теплоснабжения, отсутствуют.

Анализ качества разработки утвержденной схемы теплоснабжения

Обеспечение безопасности и надежности теплоснабжения потребителей в соответствии с требованиями технических регламентов

Для обеспечения безопасности и надежности теплоснабжения потребителей схемой теплоснабжения мероприятия не предусмотрены.

Обеспечение энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии с учетом требований, установленных федеральными законами

Для обеспечения энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии схемой теплоснабжения мероприятия не предусмотрены.

Обеспечение приоритетного использования комбинированной выработки тепловой и электрической энергии для организации теплоснабжения с учетом экономической обоснованности

Размещение источников тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии на территории Высоцкого городского поселения не планируется.

Соблюдение баланса экономических интересов теплоснабжающих организаций и интересов потребителей

Описание вариантов перспективного развития системы теплоснабжения приведено, обоснование выбора приоритетного варианта на основе технико-экономического сравнения вариантов перспективного развития системы теплоснабжения отсутствует.

Минимизация затрат на теплоснабжение в расчете на единицу тепловой энергии для потребителя в долгосрочной перспективе

Оценка затрат на теплоснабжение в расчете на единицу тепловой энергии для потребителя в долгосрочной перспективе выполнена.

Обеспечение недискриминационных и стабильных условий осуществления предпринимательской деятельности в сфере теплоснабжения

В схеме теплоснабжения приведены основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми АО «Выборгтеплоэнерго» наделено статусом единой теплоснабжающей организации.

Согласование схемы теплоснабжения с иными программами развития сетей инженерно-технического обеспечения, а также с программами газификации поселений, городских округов

По результатам актуализации схемы теплоснабжения при корректировке Региональной целевой программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций на территории Ленинградской области предлагается учесть необходимость в индивидуальных источниках теплоснабжения для перспективной застройки.

В отношении системы водоснабжения муниципального образования необходимо проведение актуализации объемов перспективного строительства, а также учет технического присоединения новых источников тепловой энергии к инженерным сетям.

Выводы и рекомендации по улучшению утвержденной схемы теплоснабжения

С учетом вышеизложенного, рассмотренная схема теплоснабжения не соответствует Требованиям к схемам, порядку их разработки и утверждения и нуждается в доработке по представленным замечаниям, в том числе в части выполнения рекомендаций в соответствии с письмами Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09 и от 06.06.2022 № СП-7733/07.

6.3. Каменногорское городское поселение

Состояние разработки и утверждения схемы теплоснабжения

Наличие разработанной схемы теплоснабжения

Схема теплоснабжения разработана и утверждена постановлением администрации муниципального образования «Каменногорское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области от 18.09.2018 № 428 «Об утверждении схемы теплоснабжения МО «Каменногорское городское поселение»».

Наличие утвержденной схемы теплоснабжения

Схема теплоснабжения утверждена постановлением администрации муниципального образования «Каменногорское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области от 21.07.2023 № 269 «Об утверждении актуализированной схемы теплоснабжения муниципального образования «Каменногорское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области на период до 2029 года (актуализация на 2024 год)», размещена на официальном сайте муниципального образования «Каменногорское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области в разделе: Главная/ Городское хозяйство/ ЖКХ.

Замечания:

- не соблюдены сроки утверждения проекта схемы теплоснабжения (п. 38 Требований к порядку разработки и утверждения);
- не осуществлена ежегодная актуализация схемы теплоснабжения, предусмотренная п. 36 Требований к порядку разработки и утверждения;
- на официальном сайте муниципального образования «Каменногорское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области не размещена информация о проведении сопутствующих процедур по разработке и утверждению схемы теплоснабжения, предусмотренная требованиями к порядку разработки и утверждения.

Соответствие схемы теплоснабжения принципам разработки схем теплоснабжения с указанием обоснования полученного результата

Анализ наличия разделов схемы теплоснабжения и полноты внесения необходимых сведений

Анализ наличия разделов и полноты внесения необходимых сведений выполнен по схеме теплоснабжения муниципального образования «Каменногорское городское поселение»,

утвержденной постановлением администрации муниципального образования «Каменногорское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области от 21.07.2023 № 269.

Схема теплоснабжения (утверждаемая часть) состоит из 15 разделов и содержит необходимые сведения в полном объеме в соответствии с Требованиями к схемам теплоснабжения.

Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения, являющиеся неотъемлемой ее частью, состоят из 18 глав и содержат необходимые сведения в полном объеме в соответствии с Требованиями к схемам теплоснабжения.

Анализ выполнения рекомендаций в соответствии с письмом Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09

Рекомендации в соответствии с письмом Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09 «Об утверждении схем теплоснабжения поселений, городских округов» в актуализированной схеме теплоснабжения не выполнены. Отсутствуют следующие разделы и главы:

- раздел «Обеспечение экологической безопасности теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения» схемы теплоснабжения (Утверждаемая часть);
- часть «Экологическая безопасность теплоснабжения» главы 1 «Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения» обосновывающих материалов (описание текущего состояния воздействия на окружающую среду);
- глава «Оценка экологической безопасности теплоснабжения» обосновывающих материалов.

Анализ выполнения рекомендаций в соответствии с письмом Минэнерго России от 06.06.2022 № СП-7733/07

В соответствии с подпунктом «б» пункта 2 перечня поручений Президента Российской Федерации по итогам совещания по вопросам прохождения осенне-зимнего отопительного периода от 29.12.2021 № Пр-325 при разработке (актуализации) схемы теплоснабжения необходимо разрабатывать электронную модель вне зависимости от численности населения поселения, городского округа и обеспечить включение в обязательном порядке в схему теплоснабжения сценариев развития аварий с моделированием гидравлических режимов работы таких систем, в том числе при отказе элементов тепловых сетей и при аварийных режимах работы систем теплоснабжения, с целью разработки предложений по реконструкции тепловых сетей.

Рекомендации в соответствии с письмом Минэнерго России от 06.06.2022 № СП-7733/07 «О направлении разъяснений» в актуализированной схеме теплоснабжения выполнены не в полном объеме:

- электронная модель системы теплоснабжения на территории муниципального образования «Каменногорское городское поселение» актуализирована с использованием ГИС «Zulu» и программно-расчетного комплекса «ZuluThermo 8.0»;
- сценарии развития аварии (потенциальной угрозы) с моделированием гидравлических режимов системы теплоснабжения, в том числе при отказе элементов тепловых сетей и при аварийных режимах работы систем теплоснабжения, отсутствуют.

Анализ качества разработки утвержденной схемы теплоснабжения

Обеспечение безопасности и надежности теплоснабжения потребителей в соответствии с требованиями технических регламентов

Для обеспечения безопасности и надежности теплоснабжения потребителей схемой теплоснабжения предусмотрены следующие мероприятия:

- техническое перевооружение сети газопотребления;
- замена котельных агрегатов в связи с исчерпанием нормативного срока эксплуатации;

- реконструкция изношенных тепловых сетей от источников тепловой энергии.

Обеспечение энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии с учетом требований, установленных федеральными законами

Для обеспечения энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии схемой теплоснабжения предусмотрены следующие мероприятия:

- реконструкция котельной (перевод с угля на природный газ) с оптимизацией установленной мощности;
- установка узлов учета тепловой энергии и теплоносителя котельных.

Обеспечение приоритетного использования комбинированной выработки тепловой и электрической энергии для организации теплоснабжения с учетом экономической обоснованности

Размещение источников тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии на территории Каменногорского городского поселения не планируется.

Соблюдение баланса экономических интересов теплоснабжающих организаций и интересов потребителей

В схеме теплоснабжения представлен приоритетный вариант перспективного развития системы теплоснабжения, основным критерием которого является надежное, качественное и экономически эффективное энергоснабжение потребителей.

Минимизация затрат на теплоснабжение в расчете на единицу тепловой энергии для потребителя в долгосрочной перспективе

Оценка затрат на теплоснабжение в расчете на единицу тепловой энергии для потребителя в долгосрочной перспективе выполнена.

Обеспечение недискриминационных и стабильных условий осуществления предпринимательской деятельности в сфере теплоснабжения

В схеме теплоснабжения приведены основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми АО «Выборгтеплоэнерго» наделено статусом единой теплоснабжающей организации.

Согласование схемы теплоснабжения с иными программами развития сетей инженерно-технического обеспечения, а также с программами газификации поселений, городских округов

По результатам актуализации схемы теплоснабжения при корректировке Региональной целевой программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций на территории Ленинградской области предлагается учесть необходимость в индивидуальных источниках теплоснабжения для перспективной застройки.

В отношении системы водоснабжения муниципального образования необходимо проведение актуализации объемов перспективного строительства, а также учет технического присоединения новых источников тепловой энергии к инженерным сетям.

Выводы и рекомендации по улучшению утвержденной схемы теплоснабжения

С учетом вышеизложенного, рассмотренная схема теплоснабжения не соответствует Требованиям к схемам, порядку их разработки и утверждения и нуждается в доработке по представленным замечаниям, в том числе в части выполнения рекомендаций в соответствии с письмами Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09 и от 06.06.2022 № СП-7733/07.

6.4. Приморское городское поселение

Состояние разработки и утверждения схемы теплоснабжения

Наличие разработанной схемы теплоснабжения

Схема теплоснабжения разработана и утверждена постановлением администрации муниципального образования «Приморское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области от 03.12.2019 № 926 «Об утверждении схемы теплоснабжения

МО «Приморское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области на 2019-2038 г.г.».

Наличие утвержденной схемы теплоснабжения

Схема теплоснабжения утверждена постановлением администрации муниципального образования «Приморское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области от 26.09.2023 № 683 «Об утверждении актуализированной схемы теплоснабжения муниципального образования «Приморское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области на период до 2036 года (актуализация на 2024 год)», размещена на официальном сайте муниципального образования «Приморское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области в разделе: Главная/ Городское хозяйство/ ЖКХ / Схема теплоснабжения.

Замечания:

- не соблюдены сроки утверждения проекта схемы теплоснабжения (п. 38 Требований к порядку разработки и утверждения);*
- не осуществлена ежегодная актуализация схемы теплоснабжения, предусмотренная п. 36 Требований к порядку разработки и утверждения;*
- на официальном сайте муниципального образования «Приморское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области не размещена информация о проведении сопутствующих процедур по разработке и утверждению схемы теплоснабжения, предусмотренная требованиями к порядку разработки и утверждения.*

Соответствие схемы теплоснабжения принципам разработки схем теплоснабжения с указанием обоснования полученного результата

Анализ наличия разделов схемы теплоснабжения и полноты внесения необходимых сведений

Анализ наличия разделов и полноты внесения необходимых сведений выполнен по схеме теплоснабжения муниципального образования «Приморское городское поселение», утвержденной постановлением администрации муниципального образования «Приморское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области от 26.09.2023 № 683.

Схема теплоснабжения (утверждаемая часть) состоит из 15 разделов и содержит необходимые сведения в полном объеме в соответствии с Требованиями к схемам теплоснабжения.

Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения, являющиеся неотъемлемой ее частью, состоят из 18 глав и содержат необходимые сведения в полном объеме в соответствии с Требованиями к схемам теплоснабжения.

Анализ выполнения рекомендаций в соответствии с письмом Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09

Рекомендации в соответствии с письмом Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09 «Об утверждении схем теплоснабжения поселений, городских округов» в актуализированной схеме теплоснабжения не выполнены. Отсутствуют следующие разделы и главы:

- раздел «Обеспечение экологической безопасности теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения» схемы теплоснабжения (Утверждаемая часть);*
- часть «Экологическая безопасность теплоснабжения» главы 1 «Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения» обосновывающих материалов (описание текущего состояния воздействия на окружающую среду);*
- глава «Оценка экологической безопасности теплоснабжения» обосновывающих материалов.*

Анализ выполнения рекомендаций в соответствии с письмом Минэнерго России от 06.06.2022 № СП-7733/07

В соответствии с подпунктом «б» пункта 2 перечня поручений Президента Российской Федерации по итогам совещания по вопросам прохождения осенне-зимнего отопительного периода от 29.12.2021 № Пр-325 при разработке (актуализации) схемы теплоснабжения необходимо разрабатывать электронную модель вне зависимости от численности населения поселения, городского округа и обеспечить включение в обязательном порядке в схему теплоснабжения сценариев развития аварий с моделированием гидравлических режимов работы таких систем, в том числе при отказе элементов тепловых сетей и при аварийных режимах работы систем теплоснабжения, с целью разработки предложений по реконструкции тепловых сетей.

Рекомендации в соответствии с письмом Минэнерго России от 06.06.2022 № СП-7733/07 «О направлении разъяснений» в актуализированной схеме теплоснабжения выполнены не в полном объеме:

– электронная модель системы теплоснабжения на территории муниципального образования «Приморское городское поселение» актуализирована с использованием ГИС «Zulu» и программно-расчетного комплекса «ZuluThermo»;

– сценарии развития аварии (потенциальной угрозы) с моделированием гидравлических режимов системы теплоснабжения, в том числе при отказе элементов тепловых сетей и при аварийных режимах работы систем теплоснабжения, отсутствуют.

Анализ качества разработки утвержденной схемы теплоснабжения

Обеспечение безопасности и надежности теплоснабжения потребителей в соответствии с требованиями технических регламентов

Для обеспечения безопасности и надежности теплоснабжения потребителей схемой теплоснабжения предусмотрены следующие мероприятия:

– замена котельных агрегатов в связи с истечением нормативного срока эксплуатации;

– реконструкция тепловых сетей, подлежащих замене в связи с истечением эксплуатационного ресурса.

Обеспечение энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии с учетом требований, установленных федеральными законами

Для обеспечения энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии схемой теплоснабжения предусмотрены следующие мероприятия:

– перевод котельных с СУГа и мазута на природный газ;

– замена блочно-модульной котельной, работающей на дизельном топливе.

Обеспечение приоритетного использования комбинированной выработки тепловой и электрической энергии для организации теплоснабжения с учетом экономической обоснованности

Размещение источников тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии на территории Приморского городского поселения не планируется.

Соблюдение баланса экономических интересов теплоснабжающих организаций и интересов потребителей

В схеме теплоснабжения представлен приоритетный вариант перспективного развития системы теплоснабжения, основным критерием которого является надежное, качественное и экономически эффективное энергоснабжение потребителей.

Минимизация затрат на теплоснабжение в расчете на единицу тепловой энергии для потребителя в долгосрочной перспективе

Оценка затрат на теплоснабжение в расчете на единицу тепловой энергии для потребителя в долгосрочной перспективе выполнена.

Обеспечение недискриминационных и стабильных условий осуществления предпринимательской деятельности в сфере теплоснабжения

В схеме теплоснабжения приведены основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми АО «Выборгтеплоэнерго» и ООО «Петербургтеплоэнерго» наделены статусом единой теплоснабжающей организации.

Согласование схемы теплоснабжения с иными программами развития сетей инженерно-технического обеспечения, а также с программами газификации поселений, городских округов

По результатам актуализации схемы теплоснабжения при корректировке Региональной целевой программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций на территории Ленинградской области предлагается учесть необходимость в индивидуальных источниках теплоснабжения для перспективной застройки.

В отношении системы водоснабжения муниципального образования необходимо проведение актуализации объемов перспективного строительства, а также учет технического присоединения новых источников тепловой энергии к инженерным сетям.

Выводы и рекомендации по улучшению утвержденной схемы теплоснабжения

С учетом вышеизложенного, рассмотренная схема теплоснабжения не соответствует Требованиям к схемам, порядку их разработки и утверждения и нуждается в доработке по представленным замечаниям, в том числе в части выполнения рекомендаций в соответствии с письмами Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09 и от 06.06.2022 № СП-7733/07.

6.5. Светогорское городское поселение

Состояние разработки и утверждения схемы теплоснабжения

Наличие разработанной схемы теплоснабжения

Схема теплоснабжения разработана и утверждена постановлением администрации муниципального образования «Светогорское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области от 16.07.2020 № 351 «Об утверждении актуализированной схемы теплоснабжения МО «Светогорское городское поселение»». Информация о ранее утвержденной схеме теплоснабжения Светогорского городского поселения отсутствует.

Уведомление о начале выполнения работ по актуализации схемы теплоснабжения на 2025 год, актуализированный проект схемы теплоснабжения, информация об осуществлении сбора замечаний и предложений к проекту схемы теплоснабжения, а также протокол публичных слушаний опубликованы на официальном сайте муниципального образования «Светогорское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области.

Наличие утвержденной схемы теплоснабжения

Схема теплоснабжения утверждена постановлением администрации муниципального образования «Светогорское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области от 28.06.2024 № 289 «Об утверждении актуализированной схемы теплоснабжения МО «Светогорское городское поселение»», размещена на официальном сайте муниципального образования «Светогорское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области в разделе: Главная/ Администрация/ Отдел городского хозяйства/ Схемы тепло-водо-газо-снабжения.

Соответствие схемы теплоснабжения принципам разработки схем теплоснабжения с указанием обоснования полученного результата

Анализ наличия разделов схемы теплоснабжения и полноты внесения необходимых сведений

Схема теплоснабжения (утверждаемая часть) состоит из 15 разделов и содержит необходимые сведения в полном объеме в соответствии с Требованиями к схемам теплоснабжения.

Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения, являющиеся неотъемлемой ее частью, состоят из 18 глав и содержат необходимые сведения в полном объеме в соответствии с Требованиями к схемам теплоснабжения.

Анализ выполнения рекомендаций в соответствии с письмом Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09

Рекомендации в соответствии с письмом Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09 «Об утверждении схем теплоснабжения поселений, городских округов» в актуализированной схеме теплоснабжения выполнены не в полном объеме. Отсутствуют следующие разделы и главы:

- раздел «Обеспечение экологической безопасности теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения» схемы теплоснабжения (Утверждаемая часть);
- глава «Оценка экологической безопасности теплоснабжения» обосновывающих материалов.

Анализ выполнения рекомендаций в соответствии с письмом Минэнерго России от 06.06.2022 № СП-7733/07

В соответствии с подпунктом «б» пункта 2 перечня поручений Президента Российской Федерации по итогам совещания по вопросам прохождения осенне-зимнего отопительного периода от 29.12.2021 № Пр-325 при разработке (актуализации) схемы теплоснабжения необходимо разрабатывать электронную модель вне зависимости от численности населения поселения, городского округа и обеспечить включение в обязательном порядке в схему теплоснабжения сценариев развития аварий с моделированием гидравлических режимов работы таких систем, в том числе при отказе элементов тепловых сетей и при аварийных режимах работы систем теплоснабжения, с целью разработки предложений по реконструкции тепловых сетей.

Рекомендации в соответствии с письмом Минэнерго России от 06.06.2022 № СП-7733/07 «О направлении разъяснений» в актуализированной схеме теплоснабжения выполнены.

Анализ качества разработки утвержденной схемы теплоснабжения

Обеспечение безопасности и надежности теплоснабжения потребителей в соответствии с требованиями технических регламентов

Для обеспечения безопасности и надежности теплоснабжения потребителей схемой теплоснабжения предусмотрены следующие мероприятия:

- замена котельных агрегатов на аналогичные в связи с истечением нормативного срока эксплуатации;
- реконструкция тепловых сетей, подлежащих замене в связи с истечением эксплуатационного ресурса.

Обеспечение энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии с учетом требований, установленных федеральными законами

Для обеспечения энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии схемой теплоснабжения предусмотрены следующие мероприятия:

- проведение наладки тепловой сети системы теплоснабжения гп. Лесогорский, оптимизация гидравлических режимов с установкой регуляторов давления и температуры и дроссельных шайб на вводах потребителей;
- реконструкция индивидуальных тепловых пунктов потребителей с установкой теплообменных аппаратов и организацией закрытой схемы горячего водоснабжения.

Обеспечение приоритетного использования комбинированной выработки тепловой и электрической энергии для организации теплоснабжения с учетом экономической обоснованности

В границах муниципального образования «Светогорское городское поселение» действует один источник, осуществляющий выработку электрической энергии – ТЭЦ НПАО «Светогорский ЦБК».

Выработка электроэнергии осуществляется исключительно для собственных нужд предприятия, реализация сторонним потребителям не осуществляется. Вывод из эксплуатации данного объекта из эксплуатации не предполагается.

Соблюдение баланса экономических интересов теплоснабжающих организаций и интересов потребителей

Описание вариантов перспективного развития системы теплоснабжения и обоснование выбора приоритетного варианта на основе технико-экономического сравнения вариантов перспективного развития системы теплоснабжения приведено.

Минимизация затрат на теплоснабжение в расчете на единицу тепловой энергии для потребителя в долгосрочной перспективе

Оценка затрат на теплоснабжение в расчете на единицу тепловой энергии для потребителя в долгосрочной перспективе выполнена.

Обеспечение недискриминационных и стабильных условий осуществления предпринимательской деятельности в сфере теплоснабжения

В схеме теплоснабжения приведены основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми АО «Выборгтеплоэнерго» наделено статусом единой теплоснабжающей организации.

Согласование схемы теплоснабжения с иными программами развития сетей инженерно-технического обеспечения, а также с программами газификации поселений, городских округов

По результатам актуализации схемы теплоснабжения при корректировке Региональной целевой программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций на территории Ленинградской области предлагается учесть необходимость в индивидуальных источниках теплоснабжения для перспективной застройки.

В отношении системы водоснабжения муниципального образования необходимо проведение актуализации объемов перспективного строительства, а также учет технического присоединения новых источников тепловой энергии к инженерным сетям.

Выводы и рекомендации по улучшению утвержденной схемы теплоснабжения

С учетом вышеизложенного, рассмотренная схема теплоснабжения в целом соответствует Требованиям к схемам, порядку их разработки и утверждения, но нуждается в доработке в части выполнения рекомендаций в соответствии с письмом Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09.

6.6. Рощинское городское поселение

Состояние разработки и утверждения схемы теплоснабжения

Наличие разработанной схемы теплоснабжения

Схема теплоснабжения разработана и утверждена постановлением администрации муниципального образования «Рощинское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области от 06.06.2022 № 364 «Об утверждении актуализированных схем теплоснабжения муниципального образования «Рощинское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области на 2022 год и на период до 2035 года». Информация о ранее утвержденной схеме теплоснабжения муниципального образования «Рощинское городское поселение» отсутствует.

Наличие утвержденной схемы теплоснабжения

Схема теплоснабжения утверждена постановлением администрации муниципального образования «Рощинское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области от 19.07.2023 № 540 «Об утверждении актуализированной схемы теплоснабжения

муниципального образования «Рощинское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области на период до 2035 года (актуализация на 2024 год)». Утверждаемая часть схемы теплоснабжения размещена на официальном сайте муниципального образования «Рощинское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области в разделе: Актуально/ Схемы теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения.

Замечания:

- не соблюдены сроки утверждения проекта схемы теплоснабжения (п. 38 Требований к порядку разработки и утверждения);
- не осуществлена ежегодная актуализация схемы теплоснабжения, предусмотренная п. 36 Требований к порядку разработки и утверждения;
- на официальном сайте муниципального образования «Рощинское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области не размещена информация о проведении сопутствующих процедур по разработке и утверждению схемы теплоснабжения, предусмотренная требованиями к порядку разработки и утверждения;
- обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения, являющиеся неотъемлемой ее частью, на официальном сайте муниципального образования «Рощинское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области не размещены (п. 32 Требований к порядку разработки и утверждения).

Соответствие схемы теплоснабжения принципам разработки схем теплоснабжения с указанием обоснования полученного результата

Анализ наличия разделов схемы теплоснабжения и полноты внесения необходимых сведений

Анализ наличия разделов и полноты внесения необходимых сведений выполнен по схеме теплоснабжения муниципального образования «Рощинское городское поселение», утвержденной постановлением администрации муниципального образования «Рощинское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области от 19.07.2023 № 540.

Схема теплоснабжения (утверждаемая часть) состоит из 15 разделов и содержит необходимые сведения в полном объеме в соответствии с Требованиями к схемам теплоснабжения.

Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения, являющиеся неотъемлемой ее частью, на официальном сайте муниципального образования «Рощинское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области не размещены. В ответ на официальный запрос в адрес администраций муниципальных образований Ленинградской области (исх. № 107/24 от 16.09.2024) администрацией Рощинского городского поселения Выборгского района были предоставлены обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения.

Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения, являющиеся неотъемлемой ее частью, состоят из 18 глав и содержат необходимые сведения в полном объеме в соответствии с Требованиями к схемам теплоснабжения.

Анализ выполнения рекомендаций в соответствии с письмом Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09

Рекомендации в соответствии с письмом Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09 «Об утверждении схем теплоснабжения поселений, городских округов» в актуализированной схеме теплоснабжения не выполнены. Отсутствуют следующие разделы и главы:

- раздел «Обеспечение экологической безопасности теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения» схемы теплоснабжения (Утверждаемая часть);
- часть «Экологическая безопасность теплоснабжения» главы 1 «Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения» обосновывающих материалов (описание текущего состояния воздействия на окружающую среду);

– глава «Оценка экологической безопасности теплоснабжения» обосновывающих материалов.

Анализ выполнения рекомендаций в соответствии с письмом Минэнерго России от 06.06.2022 № СП-7733/07

В соответствии с подпунктом «б» пункта 2 перечня поручений Президента Российской Федерации по итогам совещания по вопросам прохождения осенне-зимнего отопительного периода от 29.12.2021 № Пр-325 при разработке (актуализации) схемы теплоснабжения необходимо разрабатывать электронную модель вне зависимости от численности населения поселения, городского округа и обеспечить включение в обязательном порядке в схему теплоснабжения сценариев развития аварий с моделированием гидравлических режимов работы таких систем, в том числе при отказе элементов тепловых сетей и при аварийных режимах работы систем теплоснабжения, с целью разработки предложений по реконструкции тепловых сетей.

Рекомендации в соответствии с письмом Минэнерго России от 06.06.2022 № СП-7733/07 «О направлении разъяснений» в актуализированной схеме теплоснабжения выполнены не в полном объеме:

– электронная модель системы теплоснабжения на территории муниципального образования «Рощинское городское поселение» актуализирована с использованием ГИС «Zulu» и программно-расчетного комплекса «ZuluThermo»;

– сценарии развития аварии (потенциальной угрозы) с моделированием гидравлических режимов системы теплоснабжения, в том числе при отказе элементов тепловых сетей и при аварийных режимах работы систем теплоснабжения, отсутствуют.

Анализ качества разработки утвержденной схемы теплоснабжения

Обеспечение безопасности и надежности теплоснабжения потребителей в соответствии с требованиями технических регламентов

Для обеспечения безопасности и надежности теплоснабжения потребителей схемой теплоснабжения предусмотрены следующие мероприятия:

– капитальный ремонт и замена установленного оборудования на источниках тепловой энергии;

– реконструкция тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса.

Обеспечение энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии с учетом требований, установленных федеральными законами

Для обеспечения энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии схемой теплоснабжения предусмотрены мероприятия по строительству модульных газовых котельных.

Обеспечение приоритетного использования комбинированной выработки тепловой и электрической энергии для организации теплоснабжения с учетом экономической обоснованности

Размещение источников тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии на территории Рощинского городского поселения не планируется.

Соблюдение баланса экономических интересов теплоснабжающих организаций и интересов потребителей

Описание вариантов перспективного развития системы теплоснабжения и обоснование выбора приоритетного варианта на основе технико-экономического сравнения вариантов перспективного развития системы теплоснабжения приведено.

Минимизация затрат на теплоснабжение в расчете на единицу тепловой энергии для потребителя в долгосрочной перспективе

Оценка затрат на теплоснабжение в расчете на единицу тепловой энергии для потребителя в долгосрочной перспективе выполнена.

Обеспечение недискриминационных и стабильных условий осуществления предпринимательской деятельности в сфере теплоснабжения

В схеме теплоснабжения приведены основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми АО «Выборгтеплоэнерго» наделено статусом единой теплоснабжающей организации.

Согласование схемы теплоснабжения с иными программами развития сетей инженерно-технического обеспечения, а также с программами газификации поселений, городских округов

По результатам актуализации схемы теплоснабжения при корректировке Региональной целевой программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций на территории Ленинградской области предлагается учесть необходимость в индивидуальных источниках теплоснабжения для перспективной застройки.

В отношении системы водоснабжения муниципального образования необходимо проведение актуализации объемов перспективного строительства, а также учет технического присоединения новых источников тепловой энергии к инженерным сетям.

Выводы и рекомендации по улучшению утвержденной схемы теплоснабжения

С учетом вышеизложенного, рассмотренная схема теплоснабжения не соответствует Требованиям к схемам, порядку их разработки и утверждения и нуждается в доработке по представленным замечаниям, в том числе в части выполнения рекомендаций в соответствии с письмами Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09 и от 06.06.2022 № СП-7733/07.

6.7. Советское городское поселение

Состояние разработки и утверждения схемы теплоснабжения

Наличие разработанной схемы теплоснабжения

Схема теплоснабжения разработана и утверждена постановлением администрации муниципального образования «Советское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области от 19.07.2023 № 190 «Об утверждении актуализированной схемы теплоснабжения муниципального образования «Советское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области на период до 2030 года (актуализация на 2024 год)». Информация о ранее утвержденной схеме теплоснабжения муниципального образования «Советское городское поселение» отсутствует.

Наличие утвержденной схемы теплоснабжения

Схема теплоснабжения утверждена постановлением администрации муниципального образования «Советское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области от 19.07.2023 № 190 «Об утверждении актуализированной схемы теплоснабжения муниципального образования «Советское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области на период до 2030 года (актуализация на 2024 год)». Утверждаемая часть схемы теплоснабжения размещена на официальном сайте муниципального образования «Советское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области в разделе: Главная/ Деятельность/ Городское хозяйство/ ЖКХ/ Жилищно-коммунальное хозяйство.

Замечания:

- не соблюдены сроки утверждения проекта схемы теплоснабжения (п. 38 Требований к порядку разработки и утверждения);
- не осуществлена ежегодная актуализация схемы теплоснабжения, предусмотренная п. 36 Требований к порядку разработки и утверждения;
- на официальном сайте муниципального образования «Советское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области не размещена информация о проведении сопутствующих процедур по разработке и утверждению схемы теплоснабжения, предусмотренная требованиями к порядку разработки и утверждения;

– обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения, являющиеся неотъемлемой ее частью, на официальном сайте муниципального образования «Советское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области не размещены (п. 32 Требований к порядку разработки и утверждения).

Соответствие схемы теплоснабжения принципам разработки схем теплоснабжения с указанием обоснования полученного результата

Анализ наличия разделов схемы теплоснабжения и полноты внесения необходимых сведений

Анализ наличия разделов и полноты внесения необходимых сведений выполнен по схеме теплоснабжения муниципального образования «Советское городское поселение», утвержденной постановлением администрации муниципального образования «Советское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области от 19.07.2023 № 190.

Схема теплоснабжения (утверждаемая часть) состоит из 15 разделов и содержит необходимые сведения в полном объеме в соответствии с Требованиями к схемам теплоснабжения.

Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения, являющиеся неотъемлемой ее частью, на официальном сайте муниципального образования «Советское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области не размещены. В ответ на официальный запрос в адрес администраций муниципальных образований Ленинградской области (исх. № 107/24 от 16.09.2024) администрацией Советского городского поселения Выборгского района были предоставлены обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения.

Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения, являющиеся неотъемлемой ее частью, состоят из 18 глав и содержат необходимые сведения в полном объеме в соответствии с Требованиями к схемам теплоснабжения.

Анализ выполнения рекомендаций в соответствии с письмом Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09

Рекомендации в соответствии с письмом Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09 «Об утверждении схем теплоснабжения поселений, городских округов» в актуализированной схеме теплоснабжения не выполнены. Отсутствуют следующие разделы и главы:

- раздел «Обеспечение экологической безопасности теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения» схемы теплоснабжения (Утверждаемая часть);
- часть «Экологическая безопасность теплоснабжения» главы 1 «Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения» обосновывающих материалов (описание текущего состояния воздействия на окружающую среду);
- глава «Оценка экологической безопасности теплоснабжения» обосновывающих материалов.

Анализ выполнения рекомендаций в соответствии с письмом Минэнерго России от 06.06.2022 № СП-7733/07

В соответствии с подпунктом «б» пункта 2 перечня поручений Президента Российской Федерации по итогам совещания по вопросам прохождения осенне-зимнего отопительного периода от 29.12.2021 № Пр-325 при разработке (актуализации) схемы теплоснабжения необходимо разрабатывать электронную модель вне зависимости от численности населения поселения, городского округа и обеспечить включение в обязательном порядке в схему теплоснабжения сценариев развития аварий с моделированием гидравлических режимов работы таких систем, в том числе при отказе элементов тепловых сетей и при аварийных режимах работы систем теплоснабжения, с целью разработки предложений по реконструкции тепловых сетей.

Рекомендации в соответствии с письмом Минэнерго России от 06.06.2022 № СП-7733/07 «О направлении разъяснений» в актуализированной схеме теплоснабжения выполнены не в полном объеме:

– электронная модель системы теплоснабжения на территории муниципального образования «Советское городское поселение» актуализирована с использованием ГИС «Zulu» и программно-расчетного комплекса «ZuluThermo 8.0»;

– сценарии развития аварии (потенциальной угрозы) с моделированием гидравлических режимов системы теплоснабжения, в том числе при отказе элементов тепловых сетей и при аварийных режимах работы систем теплоснабжения, отсутствуют.

Анализ качества разработки утвержденной схемы теплоснабжения

Обеспечение безопасности и надежности теплоснабжения потребителей в соответствии с требованиями технических регламентов

Для обеспечения безопасности и надежности теплоснабжения потребителей схемой теплоснабжения предусмотрены мероприятия по реконструкции тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса.

Обеспечение энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии с учетом требований, установленных федеральными законами

Для обеспечения энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии схемой теплоснабжения мероприятия не предусмотрены.

Обеспечение приоритетного использования комбинированной выработки тепловой и электрической энергии для организации теплоснабжения с учетом экономической обоснованности

Размещение источников тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии на территории Советского городского поселения не планируется.

Соблюдение баланса экономических интересов теплоснабжающих организаций и интересов потребителей

В схеме теплоснабжения представлен приоритетный вариант перспективного развития системы теплоснабжения, основным критерием которого является надежное, качественное и экономически эффективное энергоснабжение потребителей.

Минимизация затрат на теплоснабжение в расчете на единицу тепловой энергии для потребителя в долгосрочной перспективе

Оценка затрат на теплоснабжение в расчете на единицу тепловой энергии для потребителя в долгосрочной перспективе выполнена.

Обеспечение недискриминационных и стабильных условий осуществления предпринимательской деятельности в сфере теплоснабжения

В схеме теплоснабжения приведены основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми АО «Выборгтеплоэнерго» наделено статусом единой теплоснабжающей организации.

Согласование схемы теплоснабжения с иными программами развития сетей инженерно-технического обеспечения, а также с программами газификации поселений, городских округов

По результатам актуализации схемы теплоснабжения при корректировке Региональной целевой программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций на территории Ленинградской области предлагается учесть необходимость в индивидуальных источниках теплоснабжения для перспективной застройки.

В отношении системы водоснабжения муниципального образования необходимо проведение актуализации объемов перспективного строительства, а также учет технического присоединения новых источников тепловой энергии к инженерным сетям.

Выводы и рекомендации по улучшению утвержденной схемы теплоснабжения

С учетом вышеизложенного, рассмотренная схема теплоснабжения не соответствует Требованиям к схемам, порядку их разработки и утверждения и нуждается в доработке по представленным замечаниям, в том числе в части выполнения рекомендаций в соответствии с письмами Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09 и от 06.06.2022 № СП-7733/07.

6.8. Гончаровское сельское поселение

Состояние разработки и утверждения схемы теплоснабжения

Наличие разработанной схемы теплоснабжения

Схема теплоснабжения разработана и утверждена постановлением администрации муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области от 25.10.2023 № 4851 «Об утверждении актуализированной схемы теплоснабжения муниципального образования «Гончаровское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области на период до 2036 года (актуализация на 2024 год)». Информация о ранее утвержденной схеме теплоснабжения муниципального образования «Гончаровское сельское поселение» отсутствует.

Наличие утвержденной схемы теплоснабжения

Схема теплоснабжения утверждена постановлением администрации муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области от 25.10.2023 № 4851 «Об утверждении актуализированной схемы теплоснабжения муниципального образования «Гончаровское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области на период до 2036 года (актуализация на 2024 год)», размещена на официальном сайте муниципального образования «Гончаровское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области в разделе: Главная/ ЖКХ/ Городское хозяйство/ Схемы теплоснабжения.

Замечания:

- не соблюдены сроки утверждения проекта схемы теплоснабжения (п. 38 Требований к порядку разработки и утверждения);*
- не осуществлена ежегодная актуализация схемы теплоснабжения, предусмотренная п. 36 Требований к порядку разработки и утверждения;*
- на официальном сайте муниципального образования «Гончаровское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области не размещена информация о проведении сопутствующих процедур по разработке и утверждению схемы теплоснабжения, предусмотренная требованиями к порядку разработки и утверждения.*

Соответствие схемы теплоснабжения принципам разработки схем теплоснабжения с указанием обоснования полученного результата

Анализ наличия разделов схемы теплоснабжения и полноты внесения необходимых сведений

Анализ наличия разделов и полноты внесения необходимых сведений выполнен по схеме теплоснабжения муниципального образования «Гончаровское сельское поселение», утвержденной постановлением администрации муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области от 25.10.2023 № 4851.

Схема теплоснабжения (утверждаемая часть) состоит из 15 разделов и содержит необходимые сведения в полном объеме в соответствии с Требованиями к схемам теплоснабжения.

Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения, являющиеся неотъемлемой ее частью, состоят из 18 глав и содержат необходимые сведения в полном объеме в соответствии с Требованиями к схемам теплоснабжения.

Анализ выполнения рекомендаций в соответствии с письмом Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09

Рекомендации в соответствии с письмом Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09 «Об утверждении схем теплоснабжения поселений, городских округов» в

актуализированной схеме теплоснабжения не выполнены. Отсутствуют следующие разделы и главы:

- раздел «Обеспечение экологической безопасности теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения» схемы теплоснабжения (Утверждаемая часть);
- часть «Экологическая безопасность теплоснабжения» главы 1 «Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения» обосновывающих материалов (описание текущего состояния воздействия на окружающую среду);
- глава «Оценка экологической безопасности теплоснабжения» обосновывающих материалов.

Анализ выполнения рекомендаций в соответствии с письмом Минэнерго России от 06.06.2022 № СП-7733/07

В соответствии с подпунктом «б» пункта 2 перечня поручений Президента Российской Федерации по итогам совещания по вопросам прохождения осенне-зимнего отопительного периода от 29.12.2021 № Пр-325 при разработке (актуализации) схемы теплоснабжения необходимо разрабатывать электронную модель вне зависимости от численности населения поселения, городского округа и обеспечить включение в обязательном порядке в схему теплоснабжения сценариев развития аварий с моделированием гидравлических режимов работы таких систем, в том числе при отказе элементов тепловых сетей и при аварийных режимах работы систем теплоснабжения, с целью разработки предложений по реконструкции тепловых сетей.

Рекомендации в соответствии с письмом Минэнерго России от 06.06.2022 № СП-7733/07 «О направлении разъяснений» в актуализированной схеме теплоснабжения выполнены не в полном объеме:

- электронная модель системы теплоснабжения на территории муниципального образования «Гончаровское сельское поселение» актуализирована с использованием ГИС «Zulu» и программно-расчетного комплекса «ZuluThermo 2021»;
- сценарии развития аварии (потенциальной угрозы) с моделированием гидравлических режимов системы теплоснабжения, в том числе при отказе элементов тепловых сетей и при аварийных режимах работы систем теплоснабжения, отсутствуют.

Анализ качества разработки утвержденной схемы теплоснабжения

Обеспечение безопасности и надежности теплоснабжения потребителей в соответствии с требованиями технических регламентов

Для обеспечения безопасности и надежности теплоснабжения потребителей схемой теплоснабжения предусмотрены мероприятия по реконструкции тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса.

Обеспечение энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии с учетом требований, установленных федеральными законами

Для обеспечения энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии схемой теплоснабжения предусмотрено мероприятие по переводу котельной с СУГ на природный газ.

Обеспечение приоритетного использования комбинированной выработки тепловой и электрической энергии для организации теплоснабжения с учетом экономической обоснованности

Размещение источников тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии на территории Гончаровского сельского поселения не планируется.

Соблюдение баланса экономических интересов теплоснабжающих организаций и интересов потребителей

В схеме теплоснабжения представлен приоритетный вариант перспективного развития системы теплоснабжения, основным критерием которого является надежное, качественное и экономически эффективное энергоснабжение потребителей.

Минимизация затрат на теплоснабжение в расчете на единицу тепловой энергии для потребителя в долгосрочной перспективе

Оценка затрат на теплоснабжение в расчете на единицу тепловой энергии для потребителя в долгосрочной перспективе выполнена.

Обеспечение недискриминационных и стабильных условий осуществления предпринимательской деятельности в сфере теплоснабжения

В схеме теплоснабжения приведены основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми АО «Выборгтеплоэнерго» наделено статусом единой теплоснабжающей организации.

Согласование схемы теплоснабжения с иными программами развития сетей инженерно-технического обеспечения, а также с программами газификации поселений, городских округов

По результатам актуализации схемы теплоснабжения при корректировке Региональной целевой программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций на территории Ленинградской области предлагается учесть необходимость в индивидуальных источниках теплоснабжения для перспективной застройки.

В отношении системы водоснабжения муниципального образования необходимо проведение актуализации объемов перспективного строительства, а также учет технического присоединения новых источников тепловой энергии к инженерным сетям.

Выводы и рекомендации по улучшению утвержденной схемы теплоснабжения

С учетом вышеизложенного, рассмотренная схема теплоснабжения не соответствует Требованиям к схемам, порядку их разработки и утверждения и нуждается в доработке по представленным замечаниям, в том числе в части выполнения рекомендаций в соответствии с письмами Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09 и от 06.06.2022 № СП-7733/07.

6.9. Красносельское сельское поселение

Состояние разработки и утверждения схемы теплоснабжения

Наличие разработанной схемы теплоснабжения

Схема теплоснабжения разработана и утверждена постановлением администрации муниципального образования «Красносельское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области от 14.12.2015 № 440 «Об утверждении схемы теплоснабжения Красносельского сельского поселения».

Наличие утвержденной схемы теплоснабжения

Схема теплоснабжения утверждена постановлением администрации муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области от 25.10.2023 № 4854 «Об утверждении актуализированной схемы теплоснабжения муниципального образования «Красносельское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области на период до 2030 года (актуализация на 2024 год)», размещена на официальном сайте муниципального образования «Красносельское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области в разделе: Главная/ Городское хозяйство/ ЖКХ/ Схема теплоснабжения.

Замечания:

– не соблюдены сроки утверждения проекта схемы теплоснабжения (п. 38 Требований к порядку разработки и утверждения);

– не осуществлена ежегодная актуализация схемы теплоснабжения, предусмотренная п. 36 Требований к порядку разработки и утверждения;

– на официальном сайте муниципального образования «Красносельское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области не размещена информация о

проведении сопутствующих процедур по разработке и утверждению схемы теплоснабжения, предусмотренная требованиями к порядку разработки и утверждения.

Соответствие схемы теплоснабжения принципам разработки схем теплоснабжения с указанием обоснования полученного результата

Анализ наличия разделов схемы теплоснабжения и полноты внесения необходимых сведений

Анализ наличия разделов и полноты внесения необходимых сведений выполнен по схеме теплоснабжения муниципального образования «Красносельское сельское поселение», утвержденной постановлением администрации муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области от 25.10.2023 № 4854.

Схема теплоснабжения (утверждаемая часть) состоит из 15 разделов и содержит необходимые сведения в полном объеме в соответствии с Требованиями к схемам теплоснабжения.

Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения, являющиеся неотъемлемой ее частью, состоят из 18 глав и содержат необходимые сведения в полном объеме в соответствии с Требованиями к схемам теплоснабжения.

Анализ выполнения рекомендаций в соответствии с письмом Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09

Рекомендации в соответствии с письмом Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09 «Об утверждении схем теплоснабжения поселений, городских округов» в актуализированной схеме теплоснабжения не выполнены. Отсутствуют следующие разделы и главы:

- раздел «Обеспечение экологической безопасности теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения» схемы теплоснабжения (Утверждаемая часть);
- часть «Экологическая безопасность теплоснабжения» главы 1 «Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения» обосновывающих материалов (описание текущего состояния воздействия на окружающую среду);
- глава «Оценка экологической безопасности теплоснабжения» обосновывающих материалов.

Анализ выполнения рекомендаций в соответствии с письмом Минэнерго России от 06.06.2022 № СП-7733/07

В соответствии с подпунктом «б» пункта 2 перечня поручений Президента Российской Федерации по итогам совещания по вопросам прохождения осенне-зимнего отопительного периода от 29.12.2021 № Пр-325 при разработке (актуализации) схемы теплоснабжения необходимо разрабатывать электронную модель вне зависимости от численности населения поселения, городского округа и обеспечить включение в обязательном порядке в схему теплоснабжения сценариев развития аварий с моделированием гидравлических режимов работы таких систем, в том числе при отказе элементов тепловых сетей и при аварийных режимах работы систем теплоснабжения, с целью разработки предложений по реконструкции тепловых сетей.

Рекомендации в соответствии с письмом Минэнерго России от 06.06.2022 № СП-7733/07 «О направлении разъяснений» в актуализированной схеме теплоснабжения выполнены не в полном объеме:

- электронная модель системы теплоснабжения на территории муниципального образования «Красносельское сельское поселение» актуализирована с использованием ГИС «Zulu» и программно-расчетного комплекса «ZuluThermo 2021»;

– сценарии развития аварии (потенциальной угрозы) с моделированием гидравлических режимов системы теплоснабжения, в том числе при отказе элементов тепловых сетей и при аварийных режимах работы систем теплоснабжения, отсутствуют.

Анализ качества разработки утвержденной схемы теплоснабжения

Обеспечение безопасности и надежности теплоснабжения потребителей в соответствии с требованиями технических регламентов

Для обеспечения безопасности и надежности теплоснабжения потребителей схемой теплоснабжения предусмотрены мероприятия по реконструкции тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса.

Обеспечение энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии с учетом требований, установленных федеральными законами

Для обеспечения энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии схемой теплоснабжения предусмотрено мероприятие по техническому перевооружению котельной.

Обеспечение приоритетного использования комбинированной выработки тепловой и электрической энергии для организации теплоснабжения с учетом экономической обоснованности

Размещение источников тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии на территории Красносельского сельского поселения не планируется.

Соблюдение баланса экономических интересов теплоснабжающих организаций и интересов потребителей

Описание вариантов перспективного развития системы теплоснабжения и обоснование выбора приоритетного варианта на основе технико-экономического сравнения вариантов перспективного развития системы теплоснабжения приведено.

Минимизация затрат на теплоснабжение в расчете на единицу тепловой энергии для потребителя в долгосрочной перспективе

Оценка затрат на теплоснабжение в расчете на единицу тепловой энергии для потребителя в долгосрочной перспективе выполнена.

Обеспечение недискриминационных и стабильных условий осуществления предпринимательской деятельности в сфере теплоснабжения

В схеме теплоснабжения приведены основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми АО «Выборгтеплоэнерго» наделено статусом единой теплоснабжающей организации.

Согласование схемы теплоснабжения с иными программами развития сетей инженерно-технического обеспечения, а также с программами газификации поселений, городских округов

По результатам актуализации схемы теплоснабжения при корректировке Региональной целевой программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций на территории Ленинградской области предлагается учесть необходимость в индивидуальных источниках теплоснабжения для перспективной застройки.

В отношении системы водоснабжения муниципального образования необходимо проведение актуализации объемов перспективного строительства, а также учет технического присоединения новых источников тепловой энергии к инженерным сетям.

Выводы и рекомендации по улучшению утвержденной схемы теплоснабжения

С учетом вышеизложенного, рассмотренная схема теплоснабжения не соответствует Требованиям к схемам, порядку их разработки и утверждения и нуждается в доработке по представленным замечаниям, в том числе в части выполнения рекомендаций в соответствии с письмами Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09 и от 06.06.2022 № СП-7733/07.

6.10. Первомайское сельское поселение

Состояние разработки и утверждения схемы теплоснабжения

Наличие разработанной схемы теплоснабжения

Схема теплоснабжения разработана и утверждена постановлением администрации муниципального образования «Первомайское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области от 28.09.2015 № 352/1 «Об утверждении схемы теплоснабжения муниципального образования «Первомайское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области на период с 2014 до 2030 года».

Наличие утвержденной схемы теплоснабжения

Схема теплоснабжения утверждена постановлением администрации муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области от 25.10.2023 № 4852 «Об утверждении актуализированной схемы теплоснабжения муниципального образования «Первомайское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области на период до 2030 года (актуализация на 2024 год)», размещена на официальном сайте муниципального образования «Первомайское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области в разделе: Главная/ Городское хозяйство/ ЖКХ/ Документы.

Замечания:

- не соблюдены сроки утверждения проекта схемы теплоснабжения (п. 38 Требований к порядку разработки и утверждения);*
- не осуществлена ежегодная актуализация схемы теплоснабжения, предусмотренная п. 36 Требований к порядку разработки и утверждения;*
- срок действия схемы теплоснабжения (до 2030 года) не соответствует сроку действия Генерального плана Первомайского сельского поселения (до 2035 года), утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 25.12.2018 № 518 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования «Первомайское сельское поселение» Выборгского муниципального района Ленинградской области» (п. 7 Требований к порядку разработки и утверждения);*
- на официальном сайте муниципального образования «Первомайское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области не размещена информация о проведении сопутствующих процедур по разработке и утверждению схемы теплоснабжения, предусмотренная требованиями к порядку разработки и утверждения.*

Соответствие схемы теплоснабжения принципам разработки схем теплоснабжения с указанием обоснования полученного результата

Анализ наличия разделов схемы теплоснабжения и полноты внесения необходимых сведений

Анализ наличия разделов и полноты внесения необходимых сведений выполнен по схеме теплоснабжения муниципального образования «Первомайское сельское поселение», утвержденной постановлением администрации муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области от 25.10.2023 № 4852.

Схема теплоснабжения (утверждаемая часть) состоит из 15 разделов и содержит необходимые сведения в полном объеме в соответствии с Требованиями к схемам теплоснабжения.

Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения, являющиеся неотъемлемой ее частью, состоят из 18 глав и содержат необходимые сведения в полном объеме в соответствии с Требованиями к схемам теплоснабжения.

Анализ выполнения рекомендаций в соответствии с письмом Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09

Рекомендации в соответствии с письмом Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09 «Об утверждении схем теплоснабжения поселений, городских округов» в

актуализированной схеме теплоснабжения не выполнены. Отсутствуют следующие разделы и главы:

- раздел «Обеспечение экологической безопасности теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения» схемы теплоснабжения (Утверждаемая часть);
- часть «Экологическая безопасность теплоснабжения» главы 1 «Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения» обосновывающих материалов (описание текущего состояния воздействия на окружающую среду);
- глава «Оценка экологической безопасности теплоснабжения» обосновывающих материалов.

Анализ выполнения рекомендаций в соответствии с письмом Минэнерго России от 06.06.2022 № СП-7733/07

В соответствии с подпунктом «б» пункта 2 перечня поручений Президента Российской Федерации по итогам совещания по вопросам прохождения осенне-зимнего отопительного периода от 29.12.2021 № Пр-325 при разработке (актуализации) схемы теплоснабжения необходимо разрабатывать электронную модель вне зависимости от численности населения поселения, городского округа и обеспечить включение в обязательном порядке в схему теплоснабжения сценариев развития аварий с моделированием гидравлических режимов работы таких систем, в том числе при отказе элементов тепловых сетей и при аварийных режимах работы систем теплоснабжения, с целью разработки предложений по реконструкции тепловых сетей.

Рекомендации в соответствии с письмом Минэнерго России от 06.06.2022 № СП-7733/07 «О направлении разъяснений» в актуализированной схеме теплоснабжения выполнены не в полном объеме:

- электронная модель системы теплоснабжения на территории муниципального образования «Первомайское сельское поселение» актуализирована с использованием ГИС «Zulu» и программно-расчетного комплекса «ZuluThermo 8.0»;
- сценарии развития аварии (потенциальной угрозы) с моделированием гидравлических режимов системы теплоснабжения, в том числе при отказе элементов тепловых сетей и при аварийных режимах работы систем теплоснабжения, отсутствуют.

Анализ качества разработки утвержденной схемы теплоснабжения

Обеспечение безопасности и надежности теплоснабжения потребителей в соответствии с требованиями технических регламентов

Для обеспечения безопасности и надежности теплоснабжения потребителей схемой теплоснабжения предусмотрены мероприятия по перекладке ветхих сетей.

Обеспечение энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии с учетом требований, установленных федеральными законами

Для обеспечения энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии схемой теплоснабжения предусмотрено мероприятие по капитальному ремонту котельной.

Обеспечение приоритетного использования комбинированной выработки тепловой и электрической энергии для организации теплоснабжения с учетом экономической обоснованности

Размещение источников тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии на территории Первомайского сельского поселения не планируется.

Соблюдение баланса экономических интересов теплоснабжающих организаций и интересов потребителей

В схеме теплоснабжения представлен приоритетный вариант перспективного развития системы теплоснабжения, основным критерием которого является надежное, качественное и экономически эффективное энергоснабжение потребителей.

Минимизация затрат на теплоснабжение в расчете на единицу тепловой энергии для потребителя в долгосрочной перспективе

Оценка затрат на теплоснабжение в расчете на единицу тепловой энергии для потребителя в долгосрочной перспективе выполнена.

Обеспечение недискриминационных и стабильных условий осуществления предпринимательской деятельности в сфере теплоснабжения

В схеме теплоснабжения приведены основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми АО «Выборгтеплоэнерго» наделено статусом единой теплоснабжающей организации.

Согласование схемы теплоснабжения с иными программами развития сетей инженерно-технического обеспечения, а также с программами газификации поселений, городских округов

По результатам актуализации схемы теплоснабжения при корректировке Региональной целевой программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций на территории Ленинградской области предлагается учесть необходимость в индивидуальных источниках теплоснабжения для перспективной застройки.

В отношении системы водоснабжения муниципального образования необходимо проведение актуализации объемов перспективного строительства, а также учет технического присоединения новых источников тепловой энергии к инженерным сетям.

Выводы и рекомендации по улучшению утвержденной схемы теплоснабжения

С учетом вышеизложенного, рассмотренная схема теплоснабжения не соответствует Требованиям к схемам, порядку их разработки и утверждения и нуждается в доработке по представленным замечаниям, в том числе в части выполнения рекомендаций в соответствии с письмами Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09 и от 06.06.2022 № СП-7733/07.

6.11. Полянское сельское поселение

Состояние разработки и утверждения схемы теплоснабжения

Наличие разработанной схемы теплоснабжения

Схема теплоснабжения разработана и утверждена постановлением администрации муниципального образования «Полянское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области от 07.10.2015 № 535 «Об утверждении схемы теплоснабжения муниципального образования «Полянское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области на период 2015-2030 гг.».

Наличие утвержденной схемы теплоснабжения

Схема теплоснабжения утверждена постановлением администрации муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области от 25.10.2023 № 4855 «Об утверждении актуализированной схемы теплоснабжения муниципального образования «Полянское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области на период до 2036 года (актуализация на 2024 год)», размещена на официальном сайте муниципального образования «Полянское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области в разделе: Главная/ Городское хозяйство/ ЖКХ/ Нормативные документы.

Замечания:

– не соблюдены сроки утверждения проекта схемы теплоснабжения (п. 38 Требований к порядку разработки и утверждения);

– не осуществлена ежегодная актуализация схемы теплоснабжения, предусмотренная п. 36 Требований к порядку разработки и утверждения;

– на официальном сайте муниципального образования «Полянское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области не размещена информация о проведении сопутствующих процедур по разработке и утверждению схемы теплоснабжения, предусмотренная требованиями к порядку разработки и утверждения.

Соответствие схемы теплоснабжения принципам разработки схем теплоснабжения с указанием обоснования полученного результата

Анализ наличия разделов схемы теплоснабжения и полноты внесения необходимых сведений

Анализ наличия разделов и полноты внесения необходимых сведений выполнен по схеме теплоснабжения муниципального образования «Полянское сельское поселение», утвержденной постановлением администрации муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области от 25.10.2023 № 4855.

Схема теплоснабжения (утверждаемая часть) состоит из 15 разделов и содержит необходимые сведения в полном объеме в соответствии с Требованиями к схемам теплоснабжения.

Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения, являющиеся неотъемлемой ее частью, состоят из 18 глав и содержат необходимые сведения в полном объеме в соответствии с Требованиями к схемам теплоснабжения.

Анализ выполнения рекомендаций в соответствии с письмом Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09

Рекомендации в соответствии с письмом Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09 «Об утверждении схем теплоснабжения поселений, городских округов» в актуализированной схеме теплоснабжения не выполнены. Отсутствуют следующие разделы и главы:

- раздел «Обеспечение экологической безопасности теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения» схемы теплоснабжения (Утверждаемая часть);
- часть «Экологическая безопасность теплоснабжения» главы 1 «Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения» обосновывающих материалов (описание текущего состояния воздействия на окружающую среду);
- глава «Оценка экологической безопасности теплоснабжения» обосновывающих материалов.

Анализ выполнения рекомендаций в соответствии с письмом Минэнерго России от 06.06.2022 № СП-7733/07

В соответствии с подпунктом «б» пункта 2 перечня поручений Президента Российской Федерации по итогам совещания по вопросам прохождения осенне-зимнего отопительного периода от 29.12.2021 № Пр-325 при разработке (актуализации) схемы теплоснабжения необходимо разрабатывать электронную модель вне зависимости от численности населения поселения, городского округа и обеспечить включение в обязательном порядке в схему теплоснабжения сценариев развития аварий с моделированием гидравлических режимов работы таких систем, в том числе при отказе элементов тепловых сетей и при аварийных режимах работы систем теплоснабжения, с целью разработки предложений по реконструкции тепловых сетей.

Рекомендации в соответствии с письмом Минэнерго России от 06.06.2022 № СП-7733/07 «О направлении разъяснений» в актуализированной схеме теплоснабжения выполнены не в полном объеме:

– электронная модель системы теплоснабжения на территории муниципального образования «Полянское сельское поселение» актуализирована с использованием ГИС «Zulu» и программно-расчетного комплекса «ZuluThermo 8.0»;

– сценарии развития аварии (потенциальной угрозы) с моделированием гидравлических режимов системы теплоснабжения, в том числе при отказе элементов тепловых сетей и при аварийных режимах работы систем теплоснабжения, отсутствуют.

Анализ качества разработки утвержденной схемы теплоснабжения

Обеспечение безопасности и надежности теплоснабжения потребителей в соответствии с требованиями технических регламентов

Для обеспечения безопасности и надежности теплоснабжения потребителей схемой теплоснабжения предусмотрены мероприятия по реконструкции изношенных тепловых сетей.

Обеспечение энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии с учетом требований, установленных федеральными законами

Для обеспечения энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии схемой теплоснабжения предусмотрены мероприятия по реконструкции котельной п. Песочное (перевод с СУГа на природный газ) и установке приборов коммерческого учета у абонентов.

Обеспечение приоритетного использования комбинированной выработки тепловой и электрической энергии для организации теплоснабжения с учетом экономической обоснованности

Размещение источников тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии на территории Полянского сельского поселения не планируется.

Соблюдение баланса экономических интересов теплоснабжающих организаций и интересов потребителей

В схеме теплоснабжения представлен приоритетный вариант перспективного развития системы теплоснабжения, основным критерием которого является надежное, качественное и экономически эффективное энергоснабжение потребителей.

Минимизация затрат на теплоснабжение в расчете на единицу тепловой энергии для потребителя в долгосрочной перспективе

Оценка затрат на теплоснабжение в расчете на единицу тепловой энергии для потребителя в долгосрочной перспективе выполнена.

Обеспечение недискриминационных и стабильных условий осуществления предпринимательской деятельности в сфере теплоснабжения

В схеме теплоснабжения приведены основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми АО «Выборгтеплоэнерго», ФГБУ «ЦЖКУ» МО РФ (по ЗВО) ЖКС № 6 ПУ № 6/3 и Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Городской туберкулезный санаторий «Сосновый бор» наделены статусом единой теплоснабжающей организации.

Согласование схемы теплоснабжения с иными программами развития сетей инженерно-технического обеспечения, а также с программами газификации поселений, городских округов

По результатам актуализации схемы теплоснабжения при корректировке Региональной целевой программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций на территории Ленинградской области предлагается учесть необходимость в индивидуальных источниках теплоснабжения для перспективной застройки.

В отношении системы водоснабжения муниципального образования необходимо проведение актуализации объемов перспективного строительства, а также учет технического присоединения новых источников тепловой энергии к инженерным сетям.

Выводы и рекомендации по улучшению утвержденной схемы теплоснабжения

С учетом вышеизложенного, рассмотренная схема теплоснабжения не соответствует Требованиям к схемам, порядку их разработки и утверждения и нуждается в доработке по

представленным замечаниям, в том числе в части выполнения рекомендаций в соответствии с письмами Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09 и от 06.06.2022 № СП-7733/07.

6.12. Селезневское сельское поселение

Состояние разработки и утверждения схемы теплоснабжения

Наличие разработанной схемы теплоснабжения

Схема теплоснабжения разработана и утверждена постановлением администрации муниципального образования «Селезневское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области от 19.09.2018 № 226 «Об утверждении актуализированной схемы теплоснабжения МО «Селезневское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области». Информация о ранее утвержденной схеме теплоснабжения муниципального образования «Селезневское сельское поселение» отсутствует.

Наличие утвержденной схемы теплоснабжения

Схема теплоснабжения утверждена постановлением администрации муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области от 25.10.2023 № 4853 «Об утверждении актуализированной схемы теплоснабжения муниципального образования «Селезневское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области на период до 2029 года (актуализация на 2024 год)», размещена на официальном сайте муниципального образования «Селезневское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области в разделе: Главная/ Городское хозяйство/ ЖКХ/ Схемы теплоснабжения.

Замечания:

- не соблюдены сроки утверждения проекта схемы теплоснабжения (п. 38 Требований к порядку разработки и утверждения);*
- не осуществлена ежегодная актуализация схемы теплоснабжения, предусмотренная п. 36 Требований к порядку разработки и утверждения;*
- на официальном сайте муниципального образования «Селезневское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области не размещена информация о проведении сопутствующих процедур по разработке и утверждению схемы теплоснабжения, предусмотренная требованиями к порядку разработки и утверждения.*

Соответствие схемы теплоснабжения принципам разработки схем теплоснабжения с указанием обоснования полученного результата

Анализ наличия разделов схемы теплоснабжения и полноты внесения необходимых сведений

Анализ наличия разделов и полноты внесения необходимых сведений выполнен по схеме теплоснабжения муниципального образования «Селезневское сельское поселение», утвержденной постановлением администрации муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области от 25.10.2023 № 4853.

Схема теплоснабжения (утверждаемая часть) состоит из 15 разделов и содержит необходимые сведения в полном объеме в соответствии с Требованиями к схемам теплоснабжения.

Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения, являющиеся неотъемлемой ее частью, состоят из 18 глав и содержат необходимые сведения в полном объеме в соответствии с Требованиями к схемам теплоснабжения.

Анализ выполнения рекомендаций в соответствии с письмом Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09

Рекомендации в соответствии с письмом Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09 «Об утверждении схем теплоснабжения поселений, городских округов» в актуализированной схеме теплоснабжения не выполнены. Отсутствуют следующие разделы и главы:

- раздел «Обеспечение экологической безопасности теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения» схемы теплоснабжения (Утверждаемая часть);
- часть «Экологическая безопасность теплоснабжения» главы 1 «Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения» обосновывающих материалов (описание текущего состояния воздействия на окружающую среду);
- глава «Оценка экологической безопасности теплоснабжения» обосновывающих материалов.

Анализ выполнения рекомендаций в соответствии с письмом Минэнерго России от 06.06.2022 № СП-7733/07

В соответствии с подпунктом «б» пункта 2 перечня поручений Президента Российской Федерации по итогам совещания по вопросам прохождения осенне-зимнего отопительного периода от 29.12.2021 № Пр-325 при разработке (актуализации) схемы теплоснабжения необходимо разрабатывать электронную модель вне зависимости от численности населения поселения, городского округа и обеспечить включение в обязательном порядке в схему теплоснабжения сценариев развития аварий с моделированием гидравлических режимов работы таких систем, в том числе при отказе элементов тепловых сетей и при аварийных режимах работы систем теплоснабжения, с целью разработки предложений по реконструкции тепловых сетей.

Рекомендации в соответствии с письмом Минэнерго России от 06.06.2022 № СП-7733/07 «О направлении разъяснений» в актуализированной схеме теплоснабжения выполнены не в полном объеме:

- электронная модель системы теплоснабжения на территории муниципального образования «Селезневское сельское поселение» актуализирована с использованием ГИС «Zulu» и программно-расчетного комплекса «ZuluThermo»;
- сценарии развития аварии (потенциальной угрозы) с моделированием гидравлических режимов системы теплоснабжения, в том числе при отказе элементов тепловых сетей и при аварийных режимах работы систем теплоснабжения, отсутствуют.

Анализ качества разработки утвержденной схемы теплоснабжения

Обеспечение безопасности и надежности теплоснабжения потребителей в соответствии с требованиями технических регламентов

Для обеспечения безопасности и надежности теплоснабжения потребителей схемой теплоснабжения предусмотрены мероприятия по реконструкции тепловых сетей в связи с выработкой эксплуатационного ресурса.

Обеспечение энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии с учетом требований, установленных федеральными законами

Для обеспечения энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии схемой теплоснабжения предусмотрено мероприятие по техническому перевооружению источника тепловой энергии с переводом на газообразное топливо.

Обеспечение приоритетного использования комбинированной выработки тепловой и электрической энергии для организации теплоснабжения с учетом экономической обоснованности

Размещение источников тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии на территории Селезневского сельского поселения не планируется.

Соблюдение баланса экономических интересов теплоснабжающих организаций и интересов потребителей

Описание вариантов перспективного развития системы теплоснабжения и обоснование выбора приоритетного варианта на основе технико-экономического сравнения вариантов перспективного развития системы теплоснабжения приведено.

Минимизация затрат на теплоснабжение в расчете на единицу тепловой энергии для потребителя в долгосрочной перспективе

Оценка затрат на теплоснабжение в расчете на единицу тепловой энергии для потребителя в долгосрочной перспективе выполнена.

Обеспечение недискриминационных и стабильных условий осуществления предпринимательской деятельности в сфере теплоснабжения

В схеме теплоснабжения приведены основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми АО «Выборгтеплоэнерго» наделено статусом единой теплоснабжающей организации.

Согласование схемы теплоснабжения с иными программами развития сетей инженерно-технического обеспечения, а также с программами газификации поселений, городских округов

По результатам актуализации схемы теплоснабжения при корректировке Региональной целевой программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций на территории Ленинградской области предлагается учесть необходимость в индивидуальных источниках теплоснабжения для перспективной застройки.

В отношении системы водоснабжения муниципального образования необходимо проведение актуализации объемов перспективного строительства, а также учет технического присоединения новых источников тепловой энергии к инженерным сетям.

Выводы и рекомендации по улучшению утвержденной схемы теплоснабжения

С учетом вышеизложенного, рассмотренная схема теплоснабжения не соответствует Требованиям к схемам, порядку их разработки и утверждения и нуждается в доработке по представленным замечаниям, в том числе в части выполнения рекомендаций в соответствии с письмами Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09 и от 06.06.2022 № СП-7733/07.

7. Гатчинский муниципальный район

По состоянию на 22.11.2024 на территории всех 17 городских и сельских поселений разработаны и утверждены схемы теплоснабжения.

В соответствии с п. 10 Требований к порядку разработки и утверждения схема теплоснабжения подлежит ежегодной актуализации. По данным мониторинга, все схемы теплоснабжения были актуализированы в 2024 году.

В соответствии с п. 32 Требований к порядку разработки и утверждения на официальных сайтах в сети «Интернет» размещены 16 схем в полном объеме (не размещены обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения, являющиеся неотъемлемой ее частью, на официальном сайте администрации муниципального образования город Коммунар).

7.1. Большеколпанское сельское поселение

Состояние разработки и утверждения схемы теплоснабжения

Наличие разработанной схемы теплоснабжения

Схема теплоснабжения разработана и утверждена постановлением администрации Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 18.10.2017 № 4558 «Об утверждении актуализированных схем теплоснабжения поселений Гатчинского муниципального района с перспективой до 2032 года». Информация о ранее утвержденной схеме теплоснабжения Большеколпанского сельского поселения отсутствует.

Уведомление о начале выполнения работ по актуализации схемы теплоснабжения на 2025 год, актуализированный проект схемы теплоснабжения, информация об осуществлении сбора замечаний и предложений к проекту схемы теплоснабжения, а также протокол публичных слушаний опубликованы на официальном сайте Гатчинского муниципального района Ленинградской области.

Наличие утвержденной схемы теплоснабжения

Схема теплоснабжения утверждена постановлением администрации Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 14.08.2024 № 3790 «Об утверждении актуализированных схем теплоснабжения Гатчинского муниципального округа на 2025 год», размещена на официальном сайте Гатчинского муниципального района Ленинградской области в разделе: Главная/ Деятельность/ Жилищно-коммунальное хозяйство.

Замечания:

– не соблюдены сроки утверждения проекта схемы теплоснабжения (п. 38 Требований к порядку разработки и утверждения).

Соответствие схемы теплоснабжения принципам разработки схем теплоснабжения с указанием обоснования полученного результата

Анализ наличия разделов схемы теплоснабжения и полноты внесения необходимых сведений

Схема теплоснабжения (утверждаемая часть) состоит из 15 разделов и содержит необходимые сведения в полном объеме в соответствии с Требованиями к схемам теплоснабжения.

Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения, являющиеся неотъемлемой ее частью, состоят из 18 глав и содержат необходимые сведения в полном объеме в соответствии с Требованиями к схемам теплоснабжения.

Анализ выполнения рекомендаций в соответствии с письмом Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09

Рекомендации в соответствии с письмом Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09 «Об утверждении схем теплоснабжения поселений, городских округов» в актуализированной схеме теплоснабжения выполнены не в полном объеме. Отсутствуют следующие разделы и главы:

- раздел «Обеспечение экологической безопасности теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения» схемы теплоснабжения (Утверждаемая часть);
- глава «Оценка экологической безопасности теплоснабжения» обосновывающих материалов.

Анализ выполнения рекомендаций в соответствии с письмом Минэнерго России от 06.06.2022 № СП-7733/07

В соответствии с подпунктом «б» пункта 2 перечня поручений Президента Российской Федерации по итогам совещания по вопросам прохождения осенне-зимнего отопительного периода от 29.12.2021 № Пр-325 при разработке (актуализации) схемы теплоснабжения необходимо разрабатывать электронную модель вне зависимости от численности населения поселения, городского округа и обеспечить включение в обязательном порядке в схему теплоснабжения сценариев развития аварий с моделированием гидравлических режимов работы таких систем, в том числе при отказе элементов тепловых сетей и при аварийных режимах работы систем теплоснабжения, с целью разработки предложений по реконструкции тепловых сетей.

Рекомендации в соответствии с письмом Минэнерго России от 06.06.2022 № СП-7733/07 «О направлении разъяснений» в актуализированной схеме теплоснабжения выполнены не в полном объеме:

- электронная модель системы теплоснабжения на территории Большеколпанского сельского поселения актуализирована с использованием ГИС «Zulu» и программно-расчетного комплекса «ZuluThermo версия 2021»;
- сценарии развития аварии (потенциальной угрозы) с моделированием гидравлических режимов системы теплоснабжения, в том числе при отказе элементов тепловых сетей и при аварийных режимах работы систем теплоснабжения, отсутствуют.

Анализ качества разработки утвержденной схемы теплоснабжения

Обеспечение безопасности и надежности теплоснабжения потребителей в соответствии с требованиями технических регламентов

Для обеспечения безопасности и надежности теплоснабжения потребителей схемой теплоснабжения предусмотрена реконструкция тепловых сетей в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса.

Обеспечение энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии с учетом требований, установленных федеральными законами

Для обеспечения энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии схемой теплоснабжения мероприятия не предусмотрены.

Обеспечение приоритетного использования комбинированной выработки тепловой и электрической энергии для организации теплоснабжения с учетом экономической обоснованности

Размещение источников тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии на территории Большеколпанского сельского поселения не планируется.

Соблюдение баланса экономических интересов теплоснабжающих организаций и интересов потребителей

В схеме теплоснабжения представлен приоритетный вариант перспективного развития системы теплоснабжения, основным критерием которого является надежное, качественное и экономически эффективное энергоснабжение потребителей.

Минимизация затрат на теплоснабжение в расчете на единицу тепловой энергии для потребителя в долгосрочной перспективе

Оценка затрат на теплоснабжение в расчете на единицу тепловой энергии для потребителя в долгосрочной перспективе выполнена.

Обеспечение недискриминационных и стабильных условий осуществления предпринимательской деятельности в сфере теплоснабжения

В схеме теплоснабжения приведены основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми АО «Коммунальные системы Гатчинского района», АО «ГККЗ» и ГУП «ТЭК СПб» наделены статусом единой теплоснабжающей организации.

Согласование схемы теплоснабжения с иными программами развития сетей инженерно-технического обеспечения, а также с программами газификации поселений, городских округов

По результатам актуализации схемы теплоснабжения корректировка Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций на территории Ленинградской области не требуется.

Предложения по корректировке, утвержденной (разработке) схемы водоснабжения поселения для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения отсутствуют.

Выводы и рекомендации по улучшению утвержденной схемы теплоснабжения

С учетом вышеизложенного, рассмотренная схема теплоснабжения в целом соответствует Требованиям к схемам, порядку их разработки и утверждения, но нуждается в доработке в части выполнения рекомендаций в соответствии с письмами Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09 и от 06.06.2022 № СП-7733/07.

7.2. Веревское сельское поселение

Состояние разработки и утверждения схемы теплоснабжения

Наличие разработанной схемы теплоснабжения

Схема теплоснабжения разработана и утверждена постановлением администрации Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 18.10.2017 № 4558 «Об утверждении актуализированных схем теплоснабжения поселений Гатчинского муниципального района с перспективой до 2032 года». Информация о ранее утвержденной схеме теплоснабжения Веревского сельского поселения отсутствует.

Уведомление о начале выполнения работ по актуализации схемы теплоснабжения на 2025 год, актуализированный проект схемы теплоснабжения, информация об осуществлении сбора замечаний и предложений к проекту схемы теплоснабжения, а также протокол публичных слушаний опубликованы на официальном сайте Гатчинского муниципального района Ленинградской области.

Наличие утвержденной схемы теплоснабжения

Схема теплоснабжения утверждена постановлением администрации Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 14.08.2024 № 3790 «Об утверждении актуализированных схем теплоснабжения Гатчинского муниципального округа на 2025 год», размещена на официальном сайте Гатчинского муниципального района Ленинградской области в разделе: Главная/ Деятельность/ Жилищно-коммунальное хозяйство.

Замечания:

– не соблюдены сроки утверждения проекта схемы теплоснабжения (п. 38 Требований к порядку разработки и утверждения).

Соответствие схемы теплоснабжения принципам разработки схем теплоснабжения с указанием обоснования полученного результата

Анализ наличия разделов схемы теплоснабжения и полноты внесения необходимых сведений

Схема теплоснабжения (утверждаемая часть) состоит из 15 разделов и содержит необходимые сведения в полном объеме в соответствии с Требованиями к схемам теплоснабжения.

Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения, являющиеся неотъемлемой ее частью, состоят из 18 глав и содержат необходимые сведения в полном объеме в соответствии с Требованиями к схемам теплоснабжения.

Анализ выполнения рекомендаций в соответствии с письмом Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09

Рекомендации в соответствии с письмом Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09 «Об утверждении схем теплоснабжения поселений, городских округов» в актуализированной схеме теплоснабжения выполнены не в полном объеме. Отсутствуют следующие разделы и главы:

- раздел «Обеспечение экологической безопасности теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения» схемы теплоснабжения (Утверждаемая часть);
- глава «Оценка экологической безопасности теплоснабжения» обосновывающих материалов.

Анализ выполнения рекомендаций в соответствии с письмом Минэнерго России от 06.06.2022 № СП-7733/07

В соответствии с подпунктом «б» пункта 2 перечня поручений Президента Российской Федерации по итогам совещания по вопросам прохождения осенне-зимнего отопительного периода от 29.12.2021 № Пр-325 при разработке (актуализации) схемы теплоснабжения необходимо разрабатывать электронную модель вне зависимости от численности населения поселения, городского округа и обеспечить включение в обязательном порядке в схему теплоснабжения сценариев развития аварий с моделированием гидравлических режимов работы таких систем, в том числе при отказе элементов тепловых сетей и при аварийных режимах работы систем теплоснабжения, с целью разработки предложений по реконструкции тепловых сетей.

Рекомендации в соответствии с письмом Минэнерго России от 06.06.2022 № СП-7733/07 «О направлении разъяснений» в актуализированной схеме теплоснабжения выполнены не в полном объеме:

- электронная модель системы теплоснабжения на территории Веревского сельского поселения актуализирована с использованием ГИС «Zulu» и программно-расчетного комплекса «ZuluThermo версия 2021»;
- сценарии развития аварии (потенциальной угрозы) с моделированием гидравлических режимов системы теплоснабжения, в том числе при отказе элементов тепловых сетей и при аварийных режимах работы систем теплоснабжения, отсутствуют.

Анализ качества разработки утвержденной схемы теплоснабжения

Обеспечение безопасности и надежности теплоснабжения потребителей в соответствии с требованиями технических регламентов

Для обеспечения безопасности и надежности теплоснабжения потребителей схемой теплоснабжения предусмотрена реконструкция тепловых сетей в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса.

Обеспечение энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии с учетом требований, установленных федеральными законами

Для обеспечения энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии схемой теплоснабжения мероприятия не предусмотрены.

Обеспечение приоритетного использования комбинированной выработки тепловой и электрической энергии для организации теплоснабжения с учетом экономической обоснованности

Размещение источников тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии на территории Веревского сельского поселения не планируется.

Соблюдение баланса экономических интересов теплоснабжающих организаций и интересов потребителей

В схеме теплоснабжения представлен приоритетный вариант перспективного развития системы теплоснабжения, основным критерием которого является надежное, качественное и экономически эффективное энергоснабжение потребителей.

Минимизация затрат на теплоснабжение в расчете на единицу тепловой энергии для потребителя в долгосрочной перспективе

Оценка затрат на теплоснабжение в расчете на единицу тепловой энергии для потребителя в долгосрочной перспективе выполнена.

Обеспечение недискриминационных и стабильных условий осуществления предпринимательской деятельности в сфере теплоснабжения

В схеме теплоснабжения приведены основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми АО «Коммунальные системы Гатчинского района» и МУП «Тепловые сети» г. Гатчина наделены статусом единой теплоснабжающей организации.

Согласование схемы теплоснабжения с иными программами развития сетей инженерно-технического обеспечения, а также с программами газификации поселений, городских округов

По результатам актуализации схемы теплоснабжения корректировка Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций на территории Ленинградской области не требуется.

Предложения по корректировке, утвержденной (разработке) схемы водоснабжения поселения для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения отсутствуют.

Выводы и рекомендации по улучшению утвержденной схемы теплоснабжения

С учетом вышеизложенного, рассмотренная схема теплоснабжения в целом соответствует Требованиям к схемам, порядку их разработки и утверждения, но нуждается в доработке в части выполнения рекомендаций в соответствии с письмами Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09 и от 06.06.2022 № СП-7733/07.

7.3. Войсковицкое сельское поселение

Состояние разработки и утверждения схемы теплоснабжения

Наличие разработанной схемы теплоснабжения

Схема теплоснабжения разработана и утверждена постановлением администрации Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 18.10.2017 № 4558 «Об утверждении актуализированных схем теплоснабжения поселений Гатчинского муниципального района с перспективой до 2032 года». Информация о ранее утвержденной схеме теплоснабжения Войсковицкого сельского поселения отсутствует.

Уведомление о начале выполнения работ по актуализации схемы теплоснабжения на 2025 год, актуализированный проект схемы теплоснабжения, информация об осуществлении сбора замечаний и предложений к проекту схемы теплоснабжения, а также протокол публичных слушаний опубликованы на официальном сайте Гатчинского муниципального района Ленинградской области.

Наличие утвержденной схемы теплоснабжения

Схема теплоснабжения утверждена постановлением администрации Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 14.08.2024 № 3790 «Об утверждении актуализированных схем теплоснабжения Гатчинского муниципального округа на 2025 год», размещена на официальном сайте Гатчинского муниципального района Ленинградской области в разделе: Главная/ Деятельность/ Жилищно-коммунальное хозяйство.

Замечания:

– не соблюдены сроки утверждения проекта схемы теплоснабжения (п. 38 Требований к порядку разработки и утверждения).

Соответствие схемы теплоснабжения принципам разработки схем теплоснабжения с указанием обоснования полученного результата

Анализ наличия разделов схемы теплоснабжения и полноты внесения необходимых сведений

Схема теплоснабжения (утверждаемая часть) состоит из 15 разделов и содержит необходимые сведения в полном объеме в соответствии с Требованиями к схемам теплоснабжения.

Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения, являющиеся неотъемлемой ее частью, состоят из 18 глав и содержат необходимые сведения в полном объеме в соответствии с Требованиями к схемам теплоснабжения.

Анализ выполнения рекомендаций в соответствии с письмом Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09

Рекомендации в соответствии с письмом Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09 «Об утверждении схем теплоснабжения поселений, городских округов» в актуализированной схеме теплоснабжения выполнены не в полном объеме. Отсутствуют следующие разделы и главы:

- раздел «Обеспечение экологической безопасности теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения» схемы теплоснабжения (Утверждаемая часть);
- глава «Оценка экологической безопасности теплоснабжения» обосновывающих материалов.

Анализ выполнения рекомендаций в соответствии с письмом Минэнерго России от 06.06.2022 № СП-7733/07

В соответствии с подпунктом «б» пункта 2 перечня поручений Президента Российской Федерации по итогам совещания по вопросам прохождения осенне-зимнего отопительного периода от 29.12.2021 № Пр-325 при разработке (актуализации) схемы теплоснабжения необходимо разрабатывать электронную модель вне зависимости от численности населения поселения, городского округа и обеспечить включение в обязательном порядке в схему теплоснабжения сценариев развития аварий с моделированием гидравлических режимов работы таких систем, в том числе при отказе элементов тепловых сетей и при аварийных режимах работы систем теплоснабжения, с целью разработки предложений по реконструкции тепловых сетей.

Рекомендации в соответствии с письмом Минэнерго России от 06.06.2022 № СП-7733/07 «О направлении разъяснений» в актуализированной схеме теплоснабжения выполнены не в полном объеме:

- электронная модель системы теплоснабжения на территории Войсковицкого сельского поселения актуализирована с использованием ГИС «Zulu» и программно-расчетного комплекса «ZuluThermo версия 2021»;
- сценарии развития аварии (потенциальной угрозы) с моделированием гидравлических режимов системы теплоснабжения, в том числе при отказе элементов тепловых сетей и при аварийных режимах работы систем теплоснабжения, отсутствуют.

Анализ качества разработки утвержденной схемы теплоснабжения

Обеспечение безопасности и надежности теплоснабжения потребителей в соответствии с требованиями технических регламентов

Для обеспечения безопасности и надежности теплоснабжения потребителей схемой теплоснабжения предусмотрены следующие мероприятия:

- замена котлоагрегатов на котельной № 34 и котельной ФГБУ «ЦЖКУ» (БМК 8), установка дополнительного котлоагрегата на котельной № 53;
- реконструкция трубопроводов в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса.

Обеспечение энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии с учетом требований, установленных федеральными законами

Для обеспечения энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии схемой теплоснабжения предусмотрены следующие мероприятия:

- строительство новой БМК с изменением существующего вида топлива на газ с сохранением существующей тепловой мощности взамен котельной № 22, которая в качестве основного топлива сжигает дизельное топливо;
- перевод работы котельной № 34 в автоматический режим для повышения эффективности и снижения себестоимости производства тепловой энергии.

Обеспечение приоритетного использования комбинированной выработки тепловой и электрической энергии для организации теплоснабжения с учетом экономической обоснованности

Размещение источников тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии на территории Войсковицкого сельского поселения не планируется.

Соблюдение баланса экономических интересов теплоснабжающих организаций и интересов потребителей

В схеме теплоснабжения представлен приоритетный вариант перспективного развития системы теплоснабжения, основным критерием которого является надежное, качественное и экономически эффективное энергоснабжение потребителей.

Минимизация затрат на теплоснабжение в расчете на единицу тепловой энергии для потребителя в долгосрочной перспективе

Оценка затрат на теплоснабжение в расчете на единицу тепловой энергии для потребителя в долгосрочной перспективе выполнена.

Обеспечение недискриминационных и стабильных условий осуществления предпринимательской деятельности в сфере теплоснабжения

В схеме теплоснабжения приведены основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми АО «Коммунальные системы Гатчинского района» и ФГБУ «ЦЖКУ» наделены статусом единой теплоснабжающей организации.

Согласование схемы теплоснабжения с иными программами развития сетей инженерно-технического обеспечения, а также с программами газификации поселений, городских округов

По результатам актуализации схемы теплоснабжения корректировка Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций на территории Ленинградской области не требуется.

Предложения по корректировке, утвержденной (разработке) схемы водоснабжения поселения для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения отсутствуют.

Выводы и рекомендации по улучшению утвержденной схемы теплоснабжения

С учетом вышеизложенного, рассмотренная схема теплоснабжения в целом соответствует Требованиям к схемам, порядку их разработки и утверждения, но нуждается в доработке в части выполнения рекомендаций в соответствии с письмами Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09 и от 06.06.2022 № СП-7733/07.

7.4. Вырицкое городское поселение

Состояние разработки и утверждения схемы теплоснабжения

Наличие разработанной схемы теплоснабжения

Схема теплоснабжения разработана и утверждена постановлением администрации Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 18.10.2017 № 4558 «Об утверждении актуализированных схем теплоснабжения поселений Гатчинского муниципального района с перспективой до 2032 года». Информация о ранее утвержденной схеме теплоснабжения Вырицкого городского поселения отсутствует.

Уведомление о начале выполнения работ по актуализации схемы теплоснабжения на 2025 год, актуализированный проект схемы теплоснабжения, информация об осуществлении сбора замечаний и предложений к проекту схемы теплоснабжения, а также протокол публичных слушаний опубликованы на официальном сайте Гатчинского муниципального района Ленинградской области.

Наличие утвержденной схемы теплоснабжения

Схема теплоснабжения утверждена постановлением администрации Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 14.08.2024 № 3790 «Об утверждении актуализированных схем теплоснабжения Гатчинского муниципального округа на 2025 год», размещена на официальном сайте Гатчинского муниципального района Ленинградской области в разделе: Главная/ Деятельность/ Жилищно-коммунальное хозяйство.

Замечания:

– не соблюдены сроки утверждения проекта схемы теплоснабжения (п. 38 Требований к порядку разработки и утверждения).

Соответствие схемы теплоснабжения принципам разработки схем теплоснабжения с указанием обоснования полученного результата

Анализ наличия разделов схемы теплоснабжения и полноты внесения необходимых сведений

Схема теплоснабжения (утверждаемая часть) состоит из 15 разделов и содержит необходимые сведения в полном объеме в соответствии с Требованиями к схемам теплоснабжения.

Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения, являющиеся неотъемлемой ее частью, состоят из 18 глав и содержат необходимые сведения в полном объеме в соответствии с Требованиями к схемам теплоснабжения.

Анализ выполнения рекомендаций в соответствии с письмом Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09

Рекомендации в соответствии с письмом Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09 «Об утверждении схем теплоснабжения поселений, городских округов» в актуализированной схеме теплоснабжения не выполнены. Отсутствуют следующие разделы и главы:

– раздел «Обеспечение экологической безопасности теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения» схемы теплоснабжения (Утверждаемая часть);

– часть «Экологическая безопасность теплоснабжения» главы 1 «Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения» обосновывающих материалов (описание текущего состояния воздействия на окружающую среду);

– глава «Оценка экологической безопасности теплоснабжения» обосновывающих материалов.

Анализ выполнения рекомендаций в соответствии с письмом Минэнерго России от 06.06.2022 № СП-7733/07

В соответствии с подпунктом «б» пункта 2 перечня поручений Президента Российской Федерации по итогам совещания по вопросам прохождения осенне-зимнего отопительного периода от 29.12.2021 № Пр-325 при разработке (актуализации) схемы теплоснабжения необходимо разрабатывать электронную модель вне зависимости от численности населения

поселения, городского округа и обеспечить включение в обязательном порядке в схему теплоснабжения сценариев развития аварий с моделированием гидравлических режимов работы таких систем, в том числе при отказе элементов тепловых сетей и при аварийных режимах работы систем теплоснабжения, с целью разработки предложений по реконструкции тепловых сетей.

Рекомендации в соответствии с письмом Минэнерго России от 06.06.2022 № СП-7733/07 «О направлении разъяснений» в актуализированной схеме теплоснабжения выполнены не в полном объеме:

– электронная модель системы теплоснабжения на территории Вырицкого городского поселения актуализирована с использованием ГИС «Zulu» и программно-расчетного комплекса «ZuluThermo версия 2021»;

– сценарии развития аварии (потенциальной угрозы) с моделированием гидравлических режимов системы теплоснабжения, в том числе при отказе элементов тепловых сетей и при аварийных режимах работы систем теплоснабжения, отсутствуют.

Анализ качества разработки утвержденной схемы теплоснабжения

Обеспечение безопасности и надежности теплоснабжения потребителей в соответствии с требованиями технических регламентов

Для обеспечения безопасности и надежности теплоснабжения потребителей схемой теплоснабжения предусмотрены мероприятия по реконструкции трубопроводов в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса.

Обеспечение энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии с учетом требований, установленных федеральными законами

Для обеспечения энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии схемой теплоснабжения предусмотрены следующие мероприятия:

- реконструкция котельной № 13, котельной № 19, котельной № 25;
- строительство термоблока (на природном газе) на месте существующей угольной котельной № 14;
- частичная модернизация (с заменой изношенного оборудования), автоматизация и диспетчеризация котельной № 16;
- техническое перевооружение котельной по адресу: г.п. Вырица, ул. Московская, д. 61, лит. А1 с переводом на основное топливо – газ.

Обеспечение приоритетного использования комбинированной выработки тепловой и электрической энергии для организации теплоснабжения с учетом экономической обоснованности

Размещение источников тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии на территории Вырицкого городского поселения не планируется.

Соблюдение баланса экономических интересов теплоснабжающих организаций и интересов потребителей

В схеме теплоснабжения представлен приоритетный вариант перспективного развития системы теплоснабжения, основным критерием которого является надежное, качественное и экономически эффективное энергоснабжение потребителей.

Минимизация затрат на теплоснабжение в расчете на единицу тепловой энергии для потребителя в долгосрочной перспективе

Оценка затрат на теплоснабжение в расчете на единицу тепловой энергии для потребителя в долгосрочной перспективе выполнена.

Обеспечение недискриминационных и стабильных условий осуществления предпринимательской деятельности в сфере теплоснабжения

В схеме теплоснабжения приведены основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми АО «Коммунальные системы Гатчинского района» и ГУП «ТЭК СПб» наделены статусом единой теплоснабжающей организации.

Согласование схемы теплоснабжения с иными программами развития сетей инженерно-технического обеспечения, а также с программами газификации поселений, городских округов

По результатам актуализации схемы теплоснабжения корректировка Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций на территории Ленинградской области не требуется.

Предложения по корректировке, утвержденной (разработке) схемы водоснабжения поселения для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения отсутствуют.

Выводы и рекомендации по улучшению утвержденной схемы теплоснабжения

С учетом вышеизложенного, рассмотренная схема теплоснабжения в целом соответствует Требованиям к схемам, порядку их разработки и утверждения, но нуждается в доработке в части выполнения рекомендаций в соответствии с письмами Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09 и от 06.06.2022 № СП-7733/07.

7.5. Город Гатчина (Гатчинское городское поселение)

Состояние разработки и утверждения схемы теплоснабжения

Наличие разработанной схемы теплоснабжения

Схема теплоснабжения разработана и утверждена постановлением администрации Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 15.12.2017 № 2038 «Об утверждении актуализированных схем теплоснабжения МО «Город Гатчина» на период 2016-2032гг.». Информация о ранее утвержденной схеме теплоснабжения Гатчинского городского поселения отсутствует.

Уведомление о начале выполнения работ по актуализации схемы теплоснабжения на 2025 год, актуализированный проект схемы теплоснабжения, информация об осуществлении сбора замечаний и предложений к проекту схемы теплоснабжения, а также протокол публичных слушаний опубликованы на официальном сайте Гатчинского муниципального района Ленинградской области.

Наличие утвержденной схемы теплоснабжения

Схема теплоснабжения утверждена постановлением администрации Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 14.08.2024 № 3790 «Об утверждении актуализированных схем теплоснабжения Гатчинского муниципального округа на 2025 год», размещена на официальном сайте Гатчинского муниципального района Ленинградской области в разделе: Главная/ Деятельность/ Жилищно-коммунальное хозяйство.

Замечания:

– не соблюдены сроки утверждения проекта схемы теплоснабжения (п. 38 Требований к порядку разработки и утверждения).

Соответствие схемы теплоснабжения принципам разработки схем теплоснабжения с указанием обоснования полученного результата

Анализ наличия разделов схемы теплоснабжения и полноты внесения необходимых сведений

Схема теплоснабжения (утверждаемая часть) состоит из 15 разделов и содержит необходимые сведения в полном объеме в соответствии с Требованиями к схемам теплоснабжения.

Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения, являющиеся неотъемлемой ее частью, состоят из 18 глав и содержат необходимые сведения в полном объеме в соответствии с Требованиями к схемам теплоснабжения.

Анализ выполнения рекомендаций в соответствии с письмом Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09

Рекомендации в соответствии с письмом Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09 «Об утверждении схем теплоснабжения поселений, городских округов» в актуализированной схеме теплоснабжения выполнены не в полном объеме. Отсутствуют следующие разделы и главы:

- раздел «Обеспечение экологической безопасности теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения» схемы теплоснабжения (Утверждаемая часть);
- глава «Оценка экологической безопасности теплоснабжения» обосновывающих материалов.

Анализ выполнения рекомендаций в соответствии с письмом Минэнерго России от 06.06.2022 № СП-7733/07

В соответствии с подпунктом «б» пункта 2 перечня поручений Президента Российской Федерации по итогам совещания по вопросам прохождения осенне-зимнего отопительного периода от 29.12.2021 № Пр-325 при разработке (актуализации) схемы теплоснабжения необходимо разрабатывать электронную модель вне зависимости от численности населения поселения, городского округа и обеспечить включение в обязательном порядке в схему теплоснабжения сценариев развития аварий с моделированием гидравлических режимов работы таких систем, в том числе при отказе элементов тепловых сетей и при аварийных режимах работы систем теплоснабжения, с целью разработки предложений по реконструкции тепловых сетей.

Рекомендации в соответствии с письмом Минэнерго России от 06.06.2022 № СП-7733/07 «О направлении разъяснений» в актуализированной схеме теплоснабжения выполнены.

Анализ качества разработки утвержденной схемы теплоснабжения

Обеспечение безопасности и надежности теплоснабжения потребителей в соответствии с требованиями технических регламентов

Для обеспечения безопасности и надежности теплоснабжения потребителей схемой теплоснабжения предусмотрены мероприятия по реконструкции тепловых сетей в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса и для обеспечения надежности теплоснабжения (изменение диаметров существующих трубопроводов).

Обеспечение энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии с учетом требований, установленных федеральными законами

Для обеспечения энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии схемой теплоснабжения предусмотрены мероприятия по капитальному ремонту и замене установленного оборудования, в том числе с увеличением мощности существующего оборудования, а также перевод открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения.

Обеспечение приоритетного использования комбинированной выработки тепловой и электрической энергии для организации теплоснабжения с учетом экономической обоснованности

Размещение источников тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии на территории Гатчинского городского поселения не планируется.

Соблюдение баланса экономических интересов теплоснабжающих организаций и интересов потребителей

Описание вариантов перспективного развития системы теплоснабжения и обоснование выбора приоритетного варианта на основе технико-экономического сравнения вариантов перспективного развития системы теплоснабжения приведено.

Оценка затрат на теплоснабжение в расчете на единицу тепловой энергии для потребителя в долгосрочной перспективе выполнена.

Минимизация затрат на теплоснабжение в расчете на единицу тепловой энергии для потребителя в долгосрочной перспективе

Оценка затрат на теплоснабжение в расчете на единицу тепловой энергии для потребителя в долгосрочной перспективе выполнена.

Обеспечение недискриминационных и стабильных условий осуществления предпринимательской деятельности в сфере теплоснабжения

В схеме теплоснабжения приведены основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми МУП «Тепловые сети» г. Гатчина», СЗПК – филиал ОАО «ЭЛТЕЗА» и ФГБУ «ЦЖКУ» МО РФ наделены статусом единой теплоснабжающей организации.

Согласование схемы теплоснабжения с иными программами развития сетей инженерно-технического обеспечения, а также с программами газификации поселений, городских округов

По результатам актуализации схемы теплоснабжения корректировка Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций на территории Ленинградской области не требуется.

При актуализации схемы водоснабжения необходимо учесть планируемый перевод открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) на закрытые системы горячего водоснабжения. Схемой теплоснабжения предполагается переход на закрытую схему в г. Гатчина путем установки теплообменников на горячее водоснабжение в зданиях потребителей.

Выводы и рекомендации по улучшению утвержденной схемы теплоснабжения

С учетом вышеизложенного, рассмотренная схема теплоснабжения в целом соответствует Требованиям к схемам, порядку их разработки и утверждения, но нуждается в доработке в части выполнения рекомендаций в соответствии с письмом Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09.

7.6. Дружногорское городское поселение

Состояние разработки и утверждения схемы теплоснабжения

Наличие разработанной схемы теплоснабжения

Схема теплоснабжения разработана и утверждена постановлением администрации Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 18.10.2017 № 4558 «Об утверждении актуализированных схем теплоснабжения поселений Гатчинского муниципального района с перспективой до 2032 года». Информация о ранее утвержденной схеме теплоснабжения Дружногорского городского поселения отсутствует.

Уведомление о начале выполнения работ по актуализации схемы теплоснабжения на 2025 год, актуализированный проект схемы теплоснабжения, информация об осуществлении сбора замечаний и предложений к проекту схемы теплоснабжения, а также протокол публичных слушаний опубликованы на официальном сайте Гатчинского муниципального района Ленинградской области.

Наличие утвержденной схемы теплоснабжения

Схема теплоснабжения утверждена постановлением администрации Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 14.08.2024 № 3790 «Об утверждении актуализированных схем теплоснабжения Гатчинского муниципального округа на 2025 год», размещена на официальном сайте Гатчинского муниципального района Ленинградской области в разделе: Главная/ Деятельность/ Жилищно-коммунальное хозяйство.

Замечания:

– не соблюдены сроки утверждения проекта схемы теплоснабжения (п. 38 Требований к порядку разработки и утверждения).

Соответствие схемы теплоснабжения принципам разработки схем теплоснабжения с указанием обоснования полученного результата

Анализ наличия разделов схемы теплоснабжения и полноты внесения необходимых сведений

Схема теплоснабжения (утверждаемая часть) состоит из 15 разделов и содержит необходимые сведения в полном объеме в соответствии с Требованиями к схемам теплоснабжения.

Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения, являющиеся неотъемлемой ее частью, состоят из 18 глав и содержат необходимые сведения в полном объеме в соответствии с Требованиями к схемам теплоснабжения.

Анализ выполнения рекомендаций в соответствии с письмом Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09

Рекомендации в соответствии с письмом Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09 «Об утверждении схем теплоснабжения поселений, городских округов» в актуализированной схеме теплоснабжения выполнены не в полном объеме. Отсутствуют следующие разделы и главы:

- раздел «Обеспечение экологической безопасности теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения» схемы теплоснабжения (Утверждаемая часть);
- глава «Оценка экологической безопасности теплоснабжения» обосновывающих материалов.

Анализ выполнения рекомендаций в соответствии с письмом Минэнерго России от 06.06.2022 № СП-7733/07

В соответствии с подпунктом «б» пункта 2 перечня поручений Президента Российской Федерации по итогам совещания по вопросам прохождения осенне-зимнего отопительного периода от 29.12.2021 № Пр-325 при разработке (актуализации) схемы теплоснабжения необходимо разрабатывать электронную модель вне зависимости от численности населения поселения, городского округа и обеспечить включение в обязательном порядке в схему теплоснабжения сценариев развития аварий с моделированием гидравлических режимов работы таких систем, в том числе при отказе элементов тепловых сетей и при аварийных режимах работы систем теплоснабжения, с целью разработки предложений по реконструкции тепловых сетей.

Рекомендации в соответствии с письмом Минэнерго России от 06.06.2022 № СП-7733/07 «О направлении разъяснений» в актуализированной схеме теплоснабжения выполнены.

Анализ качества разработки утвержденной схемы теплоснабжения

Обеспечение безопасности и надежности теплоснабжения потребителей в соответствии с требованиями технических регламентов

Для обеспечения безопасности и надежности теплоснабжения потребителей схемой теплоснабжения предусмотрены следующие мероприятия:

- строительство и замена изношенного оборудования, элементов системы автоматики, ремонт архитектурно-строительных элементов котельных установок на газообразном топливе на котельных №58 п. Дружная Горка, №43 д. Лампово;
- модернизация участков тепловых сетей отопления с увеличением диаметра;
- реконструкция трубопроводов в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса.

Обеспечение энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии с учетом требований, установленных федеральными законами

Для обеспечения энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии схемой теплоснабжения мероприятия не предусмотрены.

Обеспечение приоритетного использования комбинированной выработки тепловой и электрической энергии для организации теплоснабжения с учетом экономической обоснованности

Размещение источников тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии на территории Дружногорского городского поселения не планируется.

Соблюдение баланса экономических интересов теплоснабжающих организаций и интересов потребителей

В схеме теплоснабжения представлен приоритетный вариант перспективного развития системы теплоснабжения, основным критерием которого является надежное, качественное и экономически эффективное энергоснабжение потребителей.

Минимизация затрат на теплоснабжение в расчете на единицу тепловой энергии для потребителя в долгосрочной перспективе

Оценка затрат на теплоснабжение в расчете на единицу тепловой энергии для потребителя в долгосрочной перспективе выполнена.

Обеспечение недискриминационных и стабильных условий осуществления предпринимательской деятельности в сфере теплоснабжения

В схеме теплоснабжения приведены основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми АО «Коммунальные системы Гатчинского района» наделено статусом единой теплоснабжающей организации.

Согласование схемы теплоснабжения с иными программами развития сетей инженерно-технического обеспечения, а также с программами газификации поселений, городских округов

По результатам актуализации схемы теплоснабжения корректировка Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций на территории Ленинградской области не требуется.

Предложения по корректировке, утвержденной (разработке) схемы водоснабжения поселения для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения отсутствуют.

Выводы и рекомендации по улучшению утвержденной схемы теплоснабжения

С учетом вышеизложенного, рассмотренная схема теплоснабжения в целом соответствует Требованиям к схемам, порядку их разработки и утверждения, но нуждается в доработке в части выполнения рекомендаций в соответствии с письмом Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09.

7.7. Елизаветинское сельское поселение

Состояние разработки и утверждения схемы теплоснабжения

Наличие разработанной схемы теплоснабжения

Схема теплоснабжения разработана и утверждена постановлением администрации Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 18.10.2017 № 4558 «Об утверждении актуализированных схем теплоснабжения поселений Гатчинского муниципального района с перспективой до 2032 года». Информация о ранее утвержденной схеме теплоснабжения Елизаветинского сельского поселения отсутствует.

Уведомление о начале выполнения работ по актуализации схемы теплоснабжения на 2025 год, актуализированный проект схемы теплоснабжения, информация об осуществлении сбора замечаний и предложений к проекту схемы теплоснабжения, а также протокол публичных слушаний опубликованы на официальном сайте Гатчинского муниципального района Ленинградской области.

Наличие утвержденной схемы теплоснабжения

Схема теплоснабжения утверждена постановлением администрации Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 14.08.2024 № 3790 «Об утверждении актуализированных схем теплоснабжения Гатчинского муниципального округа на 2025 год», размещена на официальном сайте Гатчинского муниципального района Ленинградской области в разделе: Главная/ Деятельность/ Жилищно-коммунальное хозяйство.

Замечания:

– не соблюдены сроки утверждения проекта схемы теплоснабжения (п. 38 Требований к порядку разработки и утверждения).

Соответствие схемы теплоснабжения принципам разработки схем теплоснабжения с указанием обоснования полученного результата

Анализ наличия разделов схемы теплоснабжения и полноты внесения необходимых сведений

Схема теплоснабжения (утверждаемая часть) состоит из 15 разделов и содержит необходимые сведения в полном объеме в соответствии с Требованиями к схемам теплоснабжения.

Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения, являющиеся неотъемлемой ее частью, состоят из 18 глав и содержат необходимые сведения в полном объеме в соответствии с Требованиями к схемам теплоснабжения.

Анализ выполнения рекомендаций в соответствии с письмом Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09

Рекомендации в соответствии с письмом Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09 «Об утверждении схем теплоснабжения поселений, городских округов» в актуализированной схеме теплоснабжения выполнены не в полном объеме. Отсутствуют следующие разделы и главы:

- раздел «Обеспечение экологической безопасности теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения» схемы теплоснабжения (Утверждаемая часть);
- глава «Оценка экологической безопасности теплоснабжения» обосновывающих материалов.

Анализ выполнения рекомендаций в соответствии с письмом Минэнерго России от 06.06.2022 № СП-7733/07

В соответствии с подпунктом «б» пункта 2 перечня поручений Президента Российской Федерации по итогам совещания по вопросам прохождения осенне-зимнего отопительного периода от 29.12.2021 № Пр-325 при разработке (актуализации) схемы теплоснабжения необходимо разрабатывать электронную модель вне зависимости от численности населения поселения, городского округа и обеспечить включение в обязательном порядке в схему теплоснабжения сценариев развития аварий с моделированием гидравлических режимов работы таких систем, в том числе при отказе элементов тепловых сетей и при аварийных режимах работы систем теплоснабжения, с целью разработки предложений по реконструкции тепловых сетей.

Рекомендации в соответствии с письмом Минэнерго России от 06.06.2022 № СП-7733/07 «О направлении разъяснений» в актуализированной схеме теплоснабжения выполнены не в полном объеме:

- электронная модель системы теплоснабжения на территории Елизаветинского сельского поселения актуализирована с использованием ГИС «Zulu» и программно-расчетного комплекса «ZuluThermo версия 2021»;
- сценарии развития аварии (потенциальной угрозы) с моделированием гидравлических режимов системы теплоснабжения, в том числе при отказе элементов тепловых сетей и при аварийных режимах работы систем теплоснабжения, отсутствуют.

Анализ качества разработки утвержденной схемы теплоснабжения

Обеспечение безопасности и надежности теплоснабжения потребителей в соответствии с требованиями технических регламентов

Для обеспечения безопасности и надежности теплоснабжения потребителей схемой теплоснабжения предусмотрены мероприятия по реконструкции тепловых сетей в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса и дооборудование котельной № 35 котлом ТТ 100-2000.

Обеспечение энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии с учетом требований, установленных федеральными законами

Для обеспечения энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии схемой теплоснабжения предусмотрены мероприятия по замене основного оборудования источников тепловой энергии.

Обеспечение приоритетного использования комбинированной выработки тепловой и электрической энергии для организации теплоснабжения с учетом экономической обоснованности

Размещение источников тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии на территории Елизаветинского сельского поселения не планируется.

Соблюдение баланса экономических интересов теплоснабжающих организаций и интересов потребителей

В схеме теплоснабжения представлен приоритетный вариант перспективного развития системы теплоснабжения, основным критерием которого является надежное, качественное и экономически эффективное энергоснабжение потребителей.

Минимизация затрат на теплоснабжение в расчете на единицу тепловой энергии для потребителя в долгосрочной перспективе

Оценка затрат на теплоснабжение в расчете на единицу тепловой энергии для потребителя в долгосрочной перспективе выполнена.

Обеспечение недискриминационных и стабильных условий осуществления предпринимательской деятельности в сфере теплоснабжения

В схеме теплоснабжения приведены основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми АО «Коммунальные системы Гатчинского района» наделено статусом единой теплоснабжающей организации.

Согласование схемы теплоснабжения с иными программами развития сетей инженерно-технического обеспечения, а также с программами газификации поселений, городских округов

По результатам актуализации схемы теплоснабжения корректировка Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций на территории Ленинградской области не требуется.

Предложения по корректировке, утвержденной (разработке) схемы водоснабжения поселения для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения отсутствуют.

Выводы и рекомендации по улучшению утвержденной схемы теплоснабжения

С учетом вышеизложенного, рассмотренная схема теплоснабжения в целом соответствует Требованиям к схемам, порядку их разработки и утверждения, но нуждается в доработке в части выполнения рекомендаций в соответствии с письмами Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09 и от 06.06.2022 № СП-7733/07.

7.8. Кобринское сельское поселение

Состояние разработки и утверждения схемы теплоснабжения

Наличие разработанной схемы теплоснабжения

Схема теплоснабжения разработана и утверждена постановлением администрации Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 18.10.2017 № 4558 «Об утверждении актуализированных схем теплоснабжения поселений Гатчинского муниципального района с перспективой до 2032 года». Информация о ранее утвержденной схеме теплоснабжения Кобринского сельского поселения отсутствует.

Уведомление о начале выполнения работ по актуализации схемы теплоснабжения на 2025 год, актуализированный проект схемы теплоснабжения, информация об осуществлении сбора замечаний и предложений к проекту схемы теплоснабжения, а также протокол

публичных слушаний опубликованы на официальном сайте Гатчинского муниципального района Ленинградской области.

Наличие утвержденной схемы теплоснабжения

Схема теплоснабжения утверждена постановлением администрации Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 14.08.2024 № 3790 «Об утверждении актуализированных схем теплоснабжения Гатчинского муниципального округа на 2025 год», размещена на официальном сайте Гатчинского муниципального района Ленинградской области в разделе: Главная/ Деятельность/ Жилищно-коммунальное хозяйство.

Замечания:

– не соблюдены сроки утверждения проекта схемы теплоснабжения (п. 38 Требований к порядку разработки и утверждения).

Соответствие схемы теплоснабжения принципам разработки схем теплоснабжения с указанием обоснования полученного результата

Анализ наличия разделов схемы теплоснабжения и полноты внесения необходимых сведений

Схема теплоснабжения (утверждаемая часть) состоит из 15 разделов и содержит необходимые сведения в полном объеме в соответствии с Требованиями к схемам теплоснабжения.

Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения, являющиеся неотъемлемой ее частью, состоят из 18 глав и содержат необходимые сведения в полном объеме в соответствии с Требованиями к схемам теплоснабжения.

Анализ выполнения рекомендаций в соответствии с письмом Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09

Рекомендации в соответствии с письмом Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09 «Об утверждении схем теплоснабжения поселений, городских округов» в актуализированной схеме теплоснабжения выполнены не в полном объеме. Отсутствуют следующие разделы и главы:

– раздел «Обеспечение экологической безопасности теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения» схемы теплоснабжения (Утверждаемая часть);

– глава «Оценка экологической безопасности теплоснабжения» обосновывающих материалов.

Анализ выполнения рекомендаций в соответствии с письмом Минэнерго России от 06.06.2022 № СП-7733/07

В соответствии с подпунктом «б» пункта 2 перечня поручений Президента Российской Федерации по итогам совещания по вопросам прохождения осенне-зимнего отопительного периода от 29.12.2021 № Пр-325 при разработке (актуализации) схемы теплоснабжения необходимо разрабатывать электронную модель вне зависимости от численности населения поселения, городского округа и обеспечить включение в обязательном порядке в схему теплоснабжения сценариев развития аварий с моделированием гидравлических режимов работы таких систем, в том числе при отказе элементов тепловых сетей и при аварийных режимах работы систем теплоснабжения, с целью разработки предложений по реконструкции тепловых сетей.

Рекомендации в соответствии с письмом Минэнерго России от 06.06.2022 № СП-7733/07 «О направлении разъяснений» в актуализированной схеме теплоснабжения выполнены.

Анализ качества разработки утвержденной схемы теплоснабжения

Обеспечение безопасности и надежности теплоснабжения потребителей в соответствии с требованиями технических регламентов

Для обеспечения безопасности и надежности теплоснабжения потребителей схемой теплоснабжения предусмотрены следующие мероприятия:

- реконструкция тепловых сетей с изменением диаметра для обеспечения требуемых гидравлических параметров до существующих и перспективных потребителей;
- реконструкция тепловых сетей в связи с исчерпанием эксплуатационного срока службы (25 лет).

Обеспечение энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии с учетом требований, установленных федеральными законами

Для обеспечения энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии схемой теплоснабжения мероприятия не предусмотрены.

Обеспечение приоритетного использования комбинированной выработки тепловой и электрической энергии для организации теплоснабжения с учетом экономической обоснованности

Размещение источников тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии на территории Кобринского сельского поселения не планируется.

Соблюдение баланса экономических интересов теплоснабжающих организаций и интересов потребителей

В схеме теплоснабжения представлен приоритетный вариант перспективного развития системы теплоснабжения, основным критерием которого является надежное, качественное и экономически эффективное энергоснабжение потребителей.

Минимизация затрат на теплоснабжение в расчете на единицу тепловой энергии для потребителя в долгосрочной перспективе

Оценка затрат на теплоснабжение в расчете на единицу тепловой энергии для потребителя в долгосрочной перспективе выполнена.

Обеспечение недискриминационных и стабильных условий осуществления предпринимательской деятельности в сфере теплоснабжения

В схеме теплоснабжения приведены основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми АО «Коммунальные системы Гатчинского района» наделено статусом единой теплоснабжающей организации.

Согласование схемы теплоснабжения с иными программами развития сетей инженерно-технического обеспечения, а также с программами газификации поселений, городских округов

По результатам актуализации схемы теплоснабжения корректировка Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций на территории Ленинградской области не требуется.

Предложения по корректировке, утвержденной (разработке) схемы водоснабжения поселения для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения отсутствуют.

Выводы и рекомендации по улучшению утвержденной схемы теплоснабжения

С учетом вышеизложенного, рассмотренная схема теплоснабжения в целом соответствует Требованиям к схемам, порядку их разработки и утверждения, но нуждается в доработке в части выполнения рекомендаций в соответствии с письмом Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09.

7.9. Город Коммунар (Коммунарское городское поселение)

Состояние разработки и утверждения схемы теплоснабжения

Наличие разработанной схемы теплоснабжения

Схема теплоснабжения разработана и утверждена постановлением администрации муниципального образования город Коммунар Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 21.08.2020 № 557 «Об утверждении актуализации схемы

теплоснабжения муниципального образования город Коммунар Гатчинского муниципального района Ленинградской области». Информация о ранее утвержденной схеме теплоснабжения муниципального образования город Коммунар на сайте администрации муниципального образования город Коммунар Гатчинского муниципального района не размещена.

Уведомление о начале выполнения работ по актуализации схемы теплоснабжения на 2025 год, актуализированный проект схемы теплоснабжения, информация об осуществлении сбора замечаний и предложений к проекту схемы теплоснабжения, а также протокол публичных слушаний опубликованы на сайте муниципального образования город Коммунар Гатчинского муниципального района Ленинградской области.

Наличие утвержденной схемы теплоснабжения

Схема теплоснабжения утверждена постановлением администрации муниципального образования город Коммунар Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 10.06.2024 № 416 «Об утверждении схемы теплоснабжения муниципального образования город Коммунар с перспективой до 2037 года (актуализация на 2025 г.)». Утверждаемая часть схемы теплоснабжения размещена на сайте администрации муниципального образования город Коммунар Гатчинского муниципального района в разделе: Главная/ Гражданам/ ЖКХ/ Комитет ЖКХ/ Теплоснабжение.

Замечания:

– обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения, являющиеся неотъемлемой ее частью, на официальном сайте администрации муниципального образования город Коммунар Гатчинского муниципального района Ленинградской области не размещены (п. 32 Требований к порядку разработки и утверждения).

Соответствие схемы теплоснабжения принципам разработки схем теплоснабжения с указанием обоснования полученного результата

Анализ наличия разделов схемы теплоснабжения и полноты внесения необходимых сведений

Схема теплоснабжения (утверждаемая часть) состоит из 15 разделов и содержит необходимые сведения в полном объеме в соответствии с Требованиями к схемам теплоснабжения.

Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения, являющиеся неотъемлемой ее частью, соответствующие Требованиям к схемам теплоснабжения, на официальном сайте администрации муниципального образования город Коммунар Гатчинского муниципального района не размещены и в ответ на официальные запросы в адрес администраций муниципальных образований Ленинградской области (исх. № 107/24 от 16.09.2024, исх. № 136/24 от 28.10.2024) администрацией муниципального образования город Коммунар не были предоставлены.

Анализ выполнения рекомендаций в соответствии с письмом Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09

Рекомендации в соответствии с письмом Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09 «Об утверждении схем теплоснабжения поселений, городских округов» в актуализированной схеме теплоснабжения не выполнены. Отсутствуют следующие разделы и главы:

- раздел «Обеспечение экологической безопасности теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения» схемы теплоснабжения (Утверждаемая часть);
- часть «Экологическая безопасность теплоснабжения» главы 1 «Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения» обосновывающих материалов (описание текущего состояния воздействия на окружающую среду);

– глава «Оценка экологической безопасности теплоснабжения» обосновывающих материалов.

Анализ выполнения рекомендаций в соответствии с письмом Минэнерго России от 06.06.2022 № СП-7733/07

В соответствии с подпунктом «б» пункта 2 перечня поручений Президента Российской Федерации по итогам совещания по вопросам прохождения осенне-зимнего отопительного периода от 29.12.2021 № Пр-325 при разработке (актуализации) схемы теплоснабжения необходимо разрабатывать электронную модель вне зависимости от численности населения поселения, городского округа и обеспечить включение в обязательном порядке в схему теплоснабжения сценариев развития аварий с моделированием гидравлических режимов работы таких систем, в том числе при отказе элементов тепловых сетей и при аварийных режимах работы систем теплоснабжения, с целью разработки предложений по реконструкции тепловых сетей.

Ввиду отсутствия обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения провести анализ выполнения рекомендаций в соответствии с письмом Минэнерго России от 06.06.2022 № СП-7733/07 не представляется возможным.

Анализ качества разработки утвержденной схемы теплоснабжения

Обеспечение безопасности и надежности теплоснабжения потребителей в соответствии с требованиями технических регламентов

Для обеспечения безопасности и надежности теплоснабжения потребителей схемой теплоснабжения предусмотрена реконструкция тепловых сетей в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса.

Обеспечение энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии с учетом требований, установленных федеральными законами

Для обеспечения энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии схемой теплоснабжения предлагается реконструкция ТЭЦ г. Коммунар с вводом в эксплуатацию нового котла Е-75-39 ГМА.

Обеспечение приоритетного использования комбинированной выработки тепловой и электрической энергии для организации теплоснабжения с учетом экономической обоснованности

На территории муниципального образования город Коммунар приоритетное использование комбинированной выработки тепловой и электрической энергии для организации теплоснабжения обеспечивается ТЭЦ г. Коммунар. Схемой теплоснабжения планируется реконструкция ТЭЦ г. Коммунар с вводом в эксплуатацию нового котла Е-75-39 ГМА.

Соблюдение баланса экономических интересов теплоснабжающих организаций и интересов потребителей

Описание вариантов перспективного развития системы теплоснабжения и обоснование выбора приоритетного варианта на основе технико-экономического сравнения вариантов перспективного развития системы теплоснабжения приведено.

Минимизация затрат на теплоснабжение в расчете на единицу тепловой энергии для потребителя в долгосрочной перспективе

Оценка затрат на теплоснабжение в расчете на единицу тепловой энергии для потребителя в долгосрочной перспективе не выполнена.

Обеспечение недискриминационных и стабильных условий осуществления предпринимательской деятельности в сфере теплоснабжения

В схеме теплоснабжения приведены основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми МП МО город Коммунар «ЖКС» и ООО УК «Новоантропшино» наделены статусом единой теплоснабжающей организации.

Согласование схемы теплоснабжения с иными программами развития сетей инженерно-технического обеспечения, а также с программами газификации поселений, городских округов

По результатам актуализации схемы теплоснабжения корректировка Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций на территории Ленинградской области не требуется.

Предложения по корректировке, утвержденной (разработке) схемы водоснабжения поселения для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения отсутствуют.

Выводы и рекомендации по улучшению утвержденной схемы теплоснабжения

С учетом вышеизложенного, рассмотренная схема теплоснабжения не соответствует Требованиям к схемам, порядку их разработки и утверждения и нуждается в доработке по представленным замечаниям, в том числе в части выполнения рекомендаций в соответствии с письмами Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09 и от 06.06.2022 № СП-7733/07.

7.10. Новосветское сельское поселение

Состояние разработки и утверждения схемы теплоснабжения

Наличие разработанной схемы теплоснабжения

Схема теплоснабжения разработана и утверждена постановлением администрации Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 18.10.2017 № 4558 «Об утверждении актуализированных схем теплоснабжения поселений Гатчинского муниципального района с перспективой до 2032 года». Информация о ранее утвержденной схеме теплоснабжения Новосветского сельского поселения отсутствует.

Уведомление о начале выполнения работ по актуализации схемы теплоснабжения на 2025 год, актуализированный проект схемы теплоснабжения, информация об осуществлении сбора замечаний и предложений к проекту схемы теплоснабжения, а также протокол публичных слушаний опубликованы на официальном сайте Гатчинского муниципального района Ленинградской области.

Наличие утвержденной схемы теплоснабжения

Схема теплоснабжения утверждена постановлением администрации Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 14.08.2024 № 3790 «Об утверждении актуализированных схем теплоснабжения Гатчинского муниципального округа на 2025 год», размещена на официальном сайте Гатчинского муниципального района Ленинградской области в разделе: Главная/ Деятельность/ Жилищно-коммунальное хозяйство.

Замечания:

– не соблюдены сроки утверждения проекта схемы теплоснабжения (п. 38 Требований к порядку разработки и утверждения).

Соответствие схемы теплоснабжения принципам разработки схем теплоснабжения с указанием обоснования полученного результата

Анализ наличия разделов схемы теплоснабжения и полноты внесения необходимых сведений

Схема теплоснабжения (утверждаемая часть) состоит из 15 разделов и содержит необходимые сведения в полном объеме в соответствии с Требованиями к схемам теплоснабжения.

Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения, являющиеся неотъемлемой ее частью, состоят из 18 глав и содержат необходимые сведения в полном объеме в соответствии с Требованиями к схемам теплоснабжения.

Анализ выполнения рекомендаций в соответствии с письмом Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09

Рекомендации в соответствии с письмом Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09 «Об утверждении схем теплоснабжения поселений, городских округов» в

актуализированной схеме теплоснабжения выполнены не в полном объеме. Отсутствуют следующие разделы и главы:

- раздел «Обеспечение экологической безопасности теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения» схемы теплоснабжения (Утверждаемая часть);
- глава «Оценка экологической безопасности теплоснабжения» обосновывающих материалов.

Анализ выполнения рекомендаций в соответствии с письмом Минэнерго России от 06.06.2022 № СП-7733/07

В соответствии с подпунктом «б» пункта 2 перечня поручений Президента Российской Федерации по итогам совещания по вопросам прохождения осенне-зимнего отопительного периода от 29.12.2021 № Пр-325 при разработке (актуализации) схемы теплоснабжения необходимо разрабатывать электронную модель вне зависимости от численности населения поселения, городского округа и обеспечить включение в обязательном порядке в схему теплоснабжения сценариев развития аварий с моделированием гидравлических режимов работы таких систем, в том числе при отказе элементов тепловых сетей и при аварийных режимах работы систем теплоснабжения, с целью разработки предложений по реконструкции тепловых сетей.

Рекомендации в соответствии с письмом Минэнерго России от 06.06.2022 № СП-7733/07 «О направлении разъяснений» в актуализированной схеме теплоснабжения выполнены.

Анализ качества разработки утвержденной схемы теплоснабжения

Обеспечение безопасности и надежности теплоснабжения потребителей в соответствии с требованиями технических регламентов

Для обеспечения безопасности и надежности теплоснабжения потребителей схемой теплоснабжения предусмотрены следующие мероприятия:

- реконструкция тепловых сетей с изменением диаметра для обеспечения требуемых гидравлических параметров до существующих и перспективных потребителей;
- реконструкция тепловых сетей в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса.

Обеспечение энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии с учетом требований, установленных федеральными законами

Для обеспечения энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии схемой теплоснабжения предусмотрены мероприятия по замене изношенного оборудования и элементов системы автоматики на котельной № 29.

Обеспечение приоритетного использования комбинированной выработки тепловой и электрической энергии для организации теплоснабжения с учетом экономической обоснованности

Размещение источников тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии на территории Новосветского сельского поселения не планируется.

Соблюдение баланса экономических интересов теплоснабжающих организаций и интересов потребителей

В схеме теплоснабжения представлен приоритетный вариант перспективного развития системы теплоснабжения, основным критерием которого является надежное, качественное и экономически эффективное энергоснабжение потребителей.

Минимизация затрат на теплоснабжение в расчете на единицу тепловой энергии для потребителя в долгосрочной перспективе

Оценка затрат на теплоснабжение в расчете на единицу тепловой энергии для потребителя в долгосрочной перспективе выполнена.

Обеспечение недискриминационных и стабильных условий осуществления предпринимательской деятельности в сфере теплоснабжения

В схеме теплоснабжения приведены основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми АО «Коммунальные системы Гатчинского района» наделено статусом единой теплоснабжающей организации.

Согласование схемы теплоснабжения с иными программами развития сетей инженерно-технического обеспечения, а также с программами газификации поселений, городских округов

По результатам актуализации схемы теплоснабжения корректировка Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций на территории Ленинградской области не требуется.

Предложения по корректировке, утвержденной (разработке) схемы водоснабжения поселения для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения отсутствуют.

Выводы и рекомендации по улучшению утвержденной схемы теплоснабжения

С учетом вышеизложенного, рассмотренная схема теплоснабжения в целом соответствует Требованиям к схемам, порядку их разработки и утверждения, но нуждается в доработке в части выполнения рекомендаций в соответствии с письмом Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09.

7.11. Пудомягское сельское поселение

Состояние разработки и утверждения схемы теплоснабжения

Наличие разработанной схемы теплоснабжения

Схема теплоснабжения разработана и утверждена постановлением администрации Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 18.10.2017 № 4558 «Об утверждении актуализированных схем теплоснабжения поселений Гатчинского муниципального района с перспективой до 2032 года». Информация о ранее утвержденной схеме теплоснабжения Пудомягского сельского поселения отсутствует.

Уведомление о начале выполнения работ по актуализации схемы теплоснабжения на 2025 год, актуализированный проект схемы теплоснабжения, информация об осуществлении сбора замечаний и предложений к проекту схемы теплоснабжения, а также протокол публичных слушаний опубликованы на официальном сайте Гатчинского муниципального района Ленинградской области.

Наличие утвержденной схемы теплоснабжения

Схема теплоснабжения утверждена постановлением администрации Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 14.08.2024 № 3790 «Об утверждении актуализированных схем теплоснабжения Гатчинского муниципального округа на 2025 год», размещена на официальном сайте Гатчинского муниципального района Ленинградской области в разделе: Главная/ Деятельность/ Жилищно-коммунальное хозяйство.

Замечания:

– не соблюдены сроки утверждения проекта схемы теплоснабжения (п. 38 Требований к порядку разработки и утверждения).

Соответствие схемы теплоснабжения принципам разработки схем теплоснабжения с указанием обоснования полученного результата

Анализ наличия разделов схемы теплоснабжения и полноты внесения необходимых сведений

Схема теплоснабжения (утверждаемая часть) состоит из 15 разделов и содержит необходимые сведения в полном объеме в соответствии с Требованиями к схемам теплоснабжения.

Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения, являющиеся неотъемлемой ее частью, состоят из 18 глав и содержат необходимые сведения в полном объеме в соответствии с Требованиями к схемам теплоснабжения.

Анализ выполнения рекомендаций в соответствии с письмом Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09

Рекомендации в соответствии с письмом Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09 «Об утверждении схем теплоснабжения поселений, городских округов» в актуализированной схеме теплоснабжения выполнены не в полном объеме. Отсутствуют следующие разделы и главы:

- раздел «Обеспечение экологической безопасности теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения» схемы теплоснабжения (Утверждаемая часть);
- глава «Оценка экологической безопасности теплоснабжения» обосновывающих материалов.

Анализ выполнения рекомендаций в соответствии с письмом Минэнерго России от 06.06.2022 № СП-7733/07

В соответствии с подпунктом «б» пункта 2 перечня поручений Президента Российской Федерации по итогам совещания по вопросам прохождения осенне-зимнего отопительного периода от 29.12.2021 № Пр-325 при разработке (актуализации) схемы теплоснабжения необходимо разрабатывать электронную модель вне зависимости от численности населения поселения, городского округа и обеспечить включение в обязательном порядке в схему теплоснабжения сценариев развития аварий с моделированием гидравлических режимов работы таких систем, в том числе при отказе элементов тепловых сетей и при аварийных режимах работы систем теплоснабжения, с целью разработки предложений по реконструкции тепловых сетей.

Рекомендации в соответствии с письмом Минэнерго России от 06.06.2022 № СП-7733/07 «О направлении разъяснений» в актуализированной схеме теплоснабжения выполнены.

Анализ качества разработки утвержденной схемы теплоснабжения

Обеспечение безопасности и надежности теплоснабжения потребителей в соответствии с требованиями технических регламентов

Для обеспечения безопасности и надежности теплоснабжения потребителей схемой теплоснабжения предусмотрены мероприятия по реконструкции тепловых сетей в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса.

Обеспечение энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии с учетом требований, установленных федеральными законами

Для обеспечения энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии схемой теплоснабжения предусмотрены мероприятия по техническому перевооружению котельной ГУП «ТЭК СПб».

Обеспечение приоритетного использования комбинированной выработки тепловой и электрической энергии для организации теплоснабжения с учетом экономической обоснованности

Размещение источников тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии на территории Пудомягского сельского поселения не планируется.

Соблюдение баланса экономических интересов теплоснабжающих организаций и интересов потребителей

В схеме теплоснабжения представлен приоритетный вариант перспективного развития системы теплоснабжения, основным критерием которого является надежное, качественное и экономически эффективное энергоснабжение потребителей.

Минимизация затрат на теплоснабжение в расчете на единицу тепловой энергии для потребителя в долгосрочной перспективе

Оценка затрат на теплоснабжение в расчете на единицу тепловой энергии для потребителя в долгосрочной перспективе выполнена.

Обеспечение недискриминационных и стабильных условий осуществления предпринимательской деятельности в сфере теплоснабжения

В схеме теплоснабжения приведены основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми АО «Коммунальные системы Гатчинского района» наделено статусом единой теплоснабжающей организации.

Согласование схемы теплоснабжения с иными программами развития сетей инженерно-технического обеспечения, а также с программами газификации поселений, городских округов

По результатам актуализации схемы теплоснабжения корректировка Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций на территории Ленинградской области не требуется.

Предложения по корректировке, утвержденной (разработке) схемы водоснабжения поселения для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения отсутствуют.

Выводы и рекомендации по улучшению утвержденной схемы теплоснабжения

С учетом вышеизложенного, рассмотренная схема теплоснабжения в целом соответствует Требованиям к схемам, порядку их разработки и утверждения, но нуждается в доработке в части выполнения рекомендаций в соответствии с письмом Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09.

7.12. Пудостьское сельское поселение

Состояние разработки и утверждения схемы теплоснабжения

Наличие разработанной схемы теплоснабжения

Схема теплоснабжения разработана и утверждена постановлением администрации Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 18.10.2017 № 4558 «Об утверждении актуализированных схем теплоснабжения поселений Гатчинского муниципального района с перспективой до 2032 года». Информация о ранее утвержденной схеме теплоснабжения Пудостьского сельского поселения отсутствует.

Уведомление о начале выполнения работ по актуализации схемы теплоснабжения на 2025 год, актуализированный проект схемы теплоснабжения, информация об осуществлении сбора замечаний и предложений к проекту схемы теплоснабжения, а также протокол публичных слушаний опубликованы на официальном сайте Гатчинского муниципального района Ленинградской области.

Наличие утвержденной схемы теплоснабжения

Схема теплоснабжения утверждена постановлением администрации Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 14.08.2024 № 3790 «Об утверждении актуализированных схем теплоснабжения Гатчинского муниципального округа на 2025 год», размещена на официальном сайте Гатчинского муниципального района Ленинградской области в разделе: Главная/ Деятельность/ Жилищно-коммунальное хозяйство.

Замечания:

– не соблюдены сроки утверждения проекта схемы теплоснабжения (п. 38 Требований к порядку разработки и утверждения).

Соответствие схемы теплоснабжения принципам разработки схем теплоснабжения с указанием обоснования полученного результата

Анализ наличия разделов схемы теплоснабжения и полноты внесения необходимых сведений

Схема теплоснабжения (утверждаемая часть) состоит из 15 разделов и содержит необходимые сведения в полном объеме в соответствии с Требованиями к схемам теплоснабжения.

Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения, являющиеся неотъемлемой ее частью, состоят из 18 глав и содержат необходимые сведения в полном объеме в соответствии с Требованиями к схемам теплоснабжения.

Анализ выполнения рекомендаций в соответствии с письмом Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09

Рекомендации в соответствии с письмом Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09 «Об утверждении схем теплоснабжения поселений, городских округов» в актуализированной схеме теплоснабжения выполнены не в полном объеме. Отсутствуют следующие разделы и главы:

- раздел «Обеспечение экологической безопасности теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения» схемы теплоснабжения (Утверждаемая часть);
- глава «Оценка экологической безопасности теплоснабжения» обосновывающих материалов.

Анализ выполнения рекомендаций в соответствии с письмом Минэнерго России от 06.06.2022 № СП-7733/07

В соответствии с подпунктом «б» пункта 2 перечня поручений Президента Российской Федерации по итогам совещания по вопросам прохождения осенне-зимнего отопительного периода от 29.12.2021 № Пр-325 при разработке (актуализации) схемы теплоснабжения необходимо разрабатывать электронную модель вне зависимости от численности населения поселения, городского округа и обеспечить включение в обязательном порядке в схему теплоснабжения сценариев развития аварий с моделированием гидравлических режимов работы таких систем, в том числе при отказе элементов тепловых сетей и при аварийных режимах работы систем теплоснабжения, с целью разработки предложений по реконструкции тепловых сетей.

Рекомендации в соответствии с письмом Минэнерго России от 06.06.2022 № СП-7733/07 «О направлении разъяснений» в актуализированной схеме теплоснабжения выполнены не в полном объеме:

- электронная модель системы теплоснабжения на территории Пудостьского сельского поселения актуализирована с использованием ГИС «Zulu» и программно-расчетного комплекса «ZuluThermo версия 2021»;
- сценарии развития аварии (потенциальной угрозы) с моделированием гидравлических режимов системы теплоснабжения, в том числе при отказе элементов тепловых сетей и при аварийных режимах работы систем теплоснабжения, отсутствуют.

Анализ качества разработки утвержденной схемы теплоснабжения

Обеспечение безопасности и надежности теплоснабжения потребителей в соответствии с требованиями технических регламентов

Для обеспечения безопасности и надежности теплоснабжения потребителей схемой теплоснабжения предусмотрены мероприятия по реконструкции трубопроводов в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса.

Обеспечение энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии с учетом требований, установленных федеральными законами

Для обеспечения энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии схемой теплоснабжения предусмотрены следующие мероприятия:

- строительство новых блочно-модульных котельных, взамен выводимых из эксплуатации;
- строительство новой блочно-модульной котельной, использующей в качестве основного топлива природный газ.

Обеспечение приоритетного использования комбинированной выработки тепловой и электрической энергии для организации теплоснабжения с учетом экономической обоснованности

Размещение источников тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии на территории Пудостьского сельского поселения не планируется.

Соблюдение баланса экономических интересов теплоснабжающих организаций и интересов потребителей

В схеме теплоснабжения представлен приоритетный вариант перспективного развития системы теплоснабжения, основным критерием которого является надежное, качественное и экономически эффективное энергоснабжение потребителей.

Минимизация затрат на теплоснабжение в расчете на единицу тепловой энергии для потребителя в долгосрочной перспективе

Оценка затрат на теплоснабжение в расчете на единицу тепловой энергии для потребителя в долгосрочной перспективе выполнена.

Обеспечение недискриминационных и стабильных условий осуществления предпринимательской деятельности в сфере теплоснабжения

В схеме теплоснабжения приведены основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми АО «Коммунальные системы Гатчинского района» наделено статусом единой теплоснабжающей организации.

Согласование схемы теплоснабжения с иными программами развития сетей инженерно-технического обеспечения, а также с программами газификации поселений, городских округов

По результатам актуализации схемы теплоснабжения корректировка Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций на территории Ленинградской области не требуется.

Предложения по корректировке, утвержденной (разработке) схемы водоснабжения поселения для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения отсутствуют.

Выводы и рекомендации по улучшению утвержденной схемы теплоснабжения

С учетом вышеизложенного, рассмотренная схема теплоснабжения в целом соответствует Требованиям к схемам, порядку их разработки и утверждения, но нуждается в доработке в части выполнения рекомендаций в соответствии с письмами Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09 и от 06.06.2022 № СП-7733/07.

7.13. Рождественское сельское поселение

Состояние разработки и утверждения схемы теплоснабжения

Наличие разработанной схемы теплоснабжения

Схема теплоснабжения разработана и утверждена постановлением администрации Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 18.10.2017 № 4558 «Об утверждении актуализированных схем теплоснабжения поселений Гатчинского муниципального района с перспективой до 2032 года». Информация о ранее утвержденной схеме теплоснабжения Рождественского сельского поселения отсутствует.

Уведомление о начале выполнения работ по актуализации схемы теплоснабжения на 2025 год, актуализированный проект схемы теплоснабжения, информация об осуществлении сбора замечаний и предложений к проекту схемы теплоснабжения, а также протокол публичных слушаний опубликованы на официальном сайте Гатчинского муниципального района Ленинградской области.

Наличие утвержденной схемы теплоснабжения

Схема теплоснабжения утверждена постановлением администрации Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 14.08.2024 № 3790 «Об утверждении актуализированных схем теплоснабжения Гатчинского муниципального округа на 2025 год», размещена на официальном сайте Гатчинского муниципального района Ленинградской области в разделе: Главная/ Деятельность/ Жилищно-коммунальное хозяйство.

Замечания:

– не соблюдены сроки утверждения проекта схемы теплоснабжения (п. 38 Требований к порядку разработки и утверждения).

Соответствие схемы теплоснабжения принципам разработки схем теплоснабжения с указанием обоснования полученного результата

Анализ наличия разделов схемы теплоснабжения и полноты внесения необходимых сведений

Схема теплоснабжения (утверждаемая часть) состоит из 15 разделов и содержит необходимые сведения в полном объеме в соответствии с Требованиями к схемам теплоснабжения.

Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения, являющиеся неотъемлемой ее частью, состоят из 18 глав и содержат необходимые сведения в полном объеме в соответствии с Требованиями к схемам теплоснабжения.

Анализ выполнения рекомендаций в соответствии с письмом Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09

Рекомендации в соответствии с письмом Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09 «Об утверждении схем теплоснабжения поселений, городских округов» в актуализированной схеме теплоснабжения выполнены не в полном объеме. Отсутствуют следующие разделы и главы:

- раздел «Обеспечение экологической безопасности теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения» схемы теплоснабжения (Утверждаемая часть);
- глава «Оценка экологической безопасности теплоснабжения» обосновывающих материалов.

Анализ выполнения рекомендаций в соответствии с письмом Минэнерго России от 06.06.2022 № СП-7733/07

В соответствии с подпунктом «б» пункта 2 перечня поручений Президента Российской Федерации по итогам совещания по вопросам прохождения осенне-зимнего отопительного периода от 29.12.2021 № Пр-325 при разработке (актуализации) схемы теплоснабжения необходимо разрабатывать электронную модель вне зависимости от численности населения поселения, городского округа и обеспечить включение в обязательном порядке в схему теплоснабжения сценариев развития аварий с моделированием гидравлических режимов работы таких систем, в том числе при отказе элементов тепловых сетей и при аварийных режимах работы систем теплоснабжения, с целью разработки предложений по реконструкции тепловых сетей.

Рекомендации в соответствии с письмом Минэнерго России от 06.06.2022 № СП-7733/07 «О направлении разъяснений» в актуализированной схеме теплоснабжения выполнены.

Анализ качества разработки утвержденной схемы теплоснабжения

Обеспечение безопасности и надежности теплоснабжения потребителей в соответствии с требованиями технических регламентов

Для обеспечения безопасности и надежности теплоснабжения потребителей схемой теплоснабжения предусмотрены мероприятия по реконструкции тепловых сетей в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса.

Обеспечение энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии с учетом требований, установленных федеральными законами

Для обеспечения энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии схемой теплоснабжения предусмотрены мероприятия по реконструкции действующих котельных в связи с физическим износом оборудования.

Обеспечение приоритетного использования комбинированной выработки тепловой и электрической энергии для организации теплоснабжения с учетом экономической обоснованности

Размещение источников тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии на территории Рождественского сельского поселения не планируется.

Соблюдение баланса экономических интересов теплоснабжающих организаций и интересов потребителей

В схеме теплоснабжения представлен приоритетный вариант перспективного развития системы теплоснабжения, основным критерием которого является надежное, качественное и экономически эффективное энергоснабжение потребителей.

Минимизация затрат на теплоснабжение в расчете на единицу тепловой энергии для потребителя в долгосрочной перспективе

Оценка затрат на теплоснабжение в расчете на единицу тепловой энергии для потребителя в долгосрочной перспективе выполнена.

Обеспечение недискриминационных и стабильных условий осуществления предпринимательской деятельности в сфере теплоснабжения

В схеме теплоснабжения приведены основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми АО «Коммунальные системы Гатчинского района» наделено статусом единой теплоснабжающей организации.

Согласование схемы теплоснабжения с иными программами развития сетей инженерно-технического обеспечения, а также с программами газификации поселений, городских округов

По результатам актуализации схемы теплоснабжения корректировка Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций на территории Ленинградской области не требуется.

Предложения по корректировке, утвержденной (разработке) схемы водоснабжения поселения для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения отсутствуют.

Выводы и рекомендации по улучшению утвержденной схемы теплоснабжения

С учетом вышеизложенного, рассмотренная схема теплоснабжения в целом соответствует Требованиям к схемам, порядку их разработки и утверждения, но нуждается в доработке в части выполнения рекомендаций в соответствии с письмом Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09.

7.14. Сиверское городское поселение

Состояние разработки и утверждения схемы теплоснабжения

Наличие разработанной схемы теплоснабжения

Схема теплоснабжения разработана и утверждена постановлением администрации Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 18.10.2017 № 4558 «Об утверждении актуализированных схем теплоснабжения поселений Гатчинского муниципального района с перспективой до 2032 года». Информация о ранее утвержденной схеме теплоснабжения Сиверского городского поселения отсутствует.

Уведомление о начале выполнения работ по актуализации схемы теплоснабжения на 2025 год, актуализированный проект схемы теплоснабжения, информация об осуществлении сбора замечаний и предложений к проекту схемы теплоснабжения, а также протокол публичных слушаний опубликованы на официальном сайте Гатчинского муниципального района Ленинградской области.

Наличие утвержденной схемы теплоснабжения

Схема теплоснабжения утверждена постановлением администрации Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 14.08.2024 № 3790 «Об утверждении актуализированных схем теплоснабжения Гатчинского муниципального округа на 2025 год», размещена на официальном сайте Гатчинского муниципального района Ленинградской области в разделе: Главная/ Деятельность/ Жилищно-коммунальное хозяйство.

Замечания:

– не соблюдены сроки утверждения проекта схемы теплоснабжения (п. 38 Требований к порядку разработки и утверждения).

Соответствие схемы теплоснабжения принципам разработки схем теплоснабжения с указанием обоснования полученного результата

Анализ наличия разделов схемы теплоснабжения и полноты внесения необходимых сведений

Схема теплоснабжения (утверждаемая часть) состоит из 15 разделов и содержит необходимые сведения в полном объеме в соответствии с Требованиями к схемам теплоснабжения.

Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения, являющиеся неотъемлемой ее частью, состоят из 18 глав и содержат необходимые сведения в полном объеме в соответствии с Требованиями к схемам теплоснабжения.

Анализ выполнения рекомендаций в соответствии с письмом Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09

Рекомендации в соответствии с письмом Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09 «Об утверждении схем теплоснабжения поселений, городских округов» в актуализированной схеме теплоснабжения выполнены не в полном объеме. Отсутствуют следующие разделы и главы:

- раздел «Обеспечение экологической безопасности теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения» схемы теплоснабжения (Утверждаемая часть);
- глава «Оценка экологической безопасности теплоснабжения» обосновывающих материалов.

Анализ выполнения рекомендаций в соответствии с письмом Минэнерго России от 06.06.2022 № СП-7733/07

В соответствии с подпунктом «б» пункта 2 перечня поручений Президента Российской Федерации по итогам совещания по вопросам прохождения осенне-зимнего отопительного периода от 29.12.2021 № Пр-325 при разработке (актуализации) схемы теплоснабжения необходимо разрабатывать электронную модель вне зависимости от численности населения поселения, городского округа и обеспечить включение в обязательном порядке в схему теплоснабжения сценариев развития аварий с моделированием гидравлических режимов работы таких систем, в том числе при отказе элементов тепловых сетей и при аварийных режимах работы систем теплоснабжения, с целью разработки предложений по реконструкции тепловых сетей.

Рекомендации в соответствии с письмом Минэнерго России от 06.06.2022 № СП-7733/07 «О направлении разъяснений» в актуализированной схеме теплоснабжения выполнены не в полном объеме:

- электронная модель системы теплоснабжения на территории Сиверского городского поселения актуализирована с использованием ГИС «Zulu» и программно-расчетного комплекса «ZuluThermo версия 2021»;
- сценарии развития аварии (потенциальной угрозы) с моделированием гидравлических режимов системы теплоснабжения, в том числе при отказе элементов тепловых сетей и при аварийных режимах работы систем теплоснабжения, отсутствуют.

Анализ качества разработки утвержденной схемы теплоснабжения

Обеспечение безопасности и надежности теплоснабжения потребителей в соответствии с требованиями технических регламентов

Для обеспечения безопасности и надежности теплоснабжения потребителей схемой теплоснабжения предусмотрены мероприятия по реконструкции трубопроводов в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса.

Обеспечение энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии с учетом требований, установленных федеральными законами

Для обеспечения энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии схемой теплоснабжения предусмотрены мероприятия по замене изношенного оборудования и элементов системы автоматики котельных, а также мероприятия по переводу котельной № 12 и котельной №48 на закрытую схему ГВС.

Обеспечение приоритетного использования комбинированной выработки тепловой и электрической энергии для организации теплоснабжения с учетом экономической обоснованности

Размещение источников тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии на территории Сиверского городского поселения не планируется.

Соблюдение баланса экономических интересов теплоснабжающих организаций и интересов потребителей

В схеме теплоснабжения представлен приоритетный вариант перспективного развития системы теплоснабжения, основным критерием которого является надежное, качественное и экономически эффективное энергоснабжение потребителей.

Минимизация затрат на теплоснабжение в расчете на единицу тепловой энергии для потребителя в долгосрочной перспективе

Оценка затрат на теплоснабжение в расчете на единицу тепловой энергии для потребителя в долгосрочной перспективе выполнена.

Обеспечение недискриминационных и стабильных условий осуществления предпринимательской деятельности в сфере теплоснабжения

В схеме теплоснабжения приведены основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми АО «Коммунальные системы Гатчинского района» и ГКУЗ ЛО «ДПБ» наделены статусом единой теплоснабжающей организации.

Согласование схемы теплоснабжения с иными программами развития сетей инженерно-технического обеспечения, а также с программами газификации поселений, городских округов

По результатам актуализации схемы теплоснабжения корректировка Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций на территории Ленинградской области не требуется.

Предложения по корректировке, утвержденной (разработке) схемы водоснабжения поселения для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения отсутствуют.

Выводы и рекомендации по улучшению утвержденной схемы теплоснабжения

С учетом вышеизложенного, рассмотренная схема теплоснабжения в целом соответствует Требованиям к схемам, порядку их разработки и утверждения, но нуждается в доработке в части выполнения рекомендаций в соответствии с письмами Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09 и от 06.06.2022 № СП-7733/07.

7.15. Сусанинское сельское поселение

Состояние разработки и утверждения схемы теплоснабжения

Наличие разработанной схемы теплоснабжения

Схема теплоснабжения разработана и утверждена постановлением администрации Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 18.10.2017 № 4558 «Об утверждении актуализированных схем теплоснабжения поселений Гатчинского

муниципального района с перспективой до 2032 года». Информация о ранее утвержденной схеме теплоснабжения Сусанинского сельского поселения отсутствует.

Уведомление о начале выполнения работ по актуализации схемы теплоснабжения на 2025 год, актуализированный проект схемы теплоснабжения, информация об осуществлении сбора замечаний и предложений к проекту схемы теплоснабжения, а также протокол публичных слушаний опубликованы на официальном сайте Гатчинского муниципального района Ленинградской области.

Наличие утвержденной схемы теплоснабжения

Схема теплоснабжения утверждена постановлением администрации Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 14.08.2024 № 3790 «Об утверждении актуализированных схем теплоснабжения Гатчинского муниципального округа на 2025 год», размещена на официальном сайте Гатчинского муниципального района Ленинградской области в разделе: Главная/ Деятельность/ Жилищно-коммунальное хозяйство.

Замечания:

– не соблюдены сроки утверждения проекта схемы теплоснабжения (п. 38 Требований к порядку разработки и утверждения).

Соответствие схемы теплоснабжения принципам разработки схем теплоснабжения с указанием обоснования полученного результата

Анализ наличия разделов схемы теплоснабжения и полноты внесения необходимых сведений

Схема теплоснабжения (утверждаемая часть) состоит из 15 разделов и содержит необходимые сведения в полном объеме в соответствии с Требованиями к схемам теплоснабжения.

Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения, являющиеся неотъемлемой ее частью, состоят из 18 глав и содержат необходимые сведения в полном объеме в соответствии с Требованиями к схемам теплоснабжения.

Анализ выполнения рекомендаций в соответствии с письмом Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09

Рекомендации в соответствии с письмом Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09 «Об утверждении схем теплоснабжения поселений, городских округов» в актуализированной схеме теплоснабжения выполнены не в полном объеме. Отсутствуют следующие разделы и главы:

- раздел «Обеспечение экологической безопасности теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения» схемы теплоснабжения (Утверждаемая часть);
- глава «Оценка экологической безопасности теплоснабжения» обосновывающих материалов.

Анализ выполнения рекомендаций в соответствии с письмом Минэнерго России от 06.06.2022 № СП-7733/07

В соответствии с подпунктом «б» пункта 2 перечня поручений Президента Российской Федерации по итогам совещания по вопросам прохождения осенне-зимнего отопительного периода от 29.12.2021 № Пр-325 при разработке (актуализации) схемы теплоснабжения необходимо разрабатывать электронную модель вне зависимости от численности населения поселения, городского округа и обеспечить включение в обязательном порядке в схему теплоснабжения сценариев развития аварий с моделированием гидравлических режимов работы таких систем, в том числе при отказе элементов тепловых сетей и при аварийных режимах работы систем теплоснабжения, с целью разработки предложений по реконструкции тепловых сетей.

Рекомендации в соответствии с письмом Минэнерго России от 06.06.2022 № СП-7733/07 «О направлении разъяснений» в актуализированной схеме теплоснабжения выполнены не в полном объеме:

- электронная модель системы теплоснабжения на территории Сусанинского сельского поселения актуализирована с использованием ГИС «Zulu» и программно-расчетного комплекса «ZuluThermo версия 2021»;
- сценарии развития аварии (потенциальной угрозы) с моделированием гидравлических режимов системы теплоснабжения, в том числе при отказе элементов тепловых сетей и при аварийных режимах работы систем теплоснабжения, отсутствуют.

Анализ качества разработки утвержденной схемы теплоснабжения

Обеспечение безопасности и надежности теплоснабжения потребителей в соответствии с требованиями технических регламентов

Для обеспечения безопасности и надежности теплоснабжения потребителей схемой теплоснабжения предусмотрены мероприятия по реконструкции трубопроводов в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса.

Обеспечение энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии с учетом требований, установленных федеральными законами

Для обеспечения энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии схемой теплоснабжения предусмотрены мероприятия по замене котлоагрегата котельной № 7 и переводу потребителей от котельной № 41 на закрытую схему ГВС.

Обеспечение приоритетного использования комбинированной выработки тепловой и электрической энергии для организации теплоснабжения с учетом экономической обоснованности

Размещение источников тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии на территории Сусанинского сельского поселения не планируется.

Соблюдение баланса экономических интересов теплоснабжающих организаций и интересов потребителей

В схеме теплоснабжения представлен приоритетный вариант перспективного развития системы теплоснабжения, основным критерием которого является надежное, качественное и экономически эффективное энергоснабжение потребителей.

Минимизация затрат на теплоснабжение в расчете на единицу тепловой энергии для потребителя в долгосрочной перспективе

Оценка затрат на теплоснабжение в расчете на единицу тепловой энергии для потребителя в долгосрочной перспективе выполнена.

Обеспечение недискриминационных и стабильных условий осуществления предпринимательской деятельности в сфере теплоснабжения

В схеме теплоснабжения приведены основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми АО «Коммунальные системы Гатчинского района» и Филиал ФГБУ «ЦЖКУ» МО РФ по ЗВО наделены статусом единой теплоснабжающей организации.

Согласование схемы теплоснабжения с иными программами развития сетей инженерно-технического обеспечения, а также с программами газификации поселений, городских округов

По результатам актуализации схемы теплоснабжения корректировка Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций на территории Ленинградской области не требуется.

Предложения по корректировке, утвержденной (разработке) схемы водоснабжения поселения для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения отсутствуют.

Выводы и рекомендации по улучшению утвержденной схемы теплоснабжения

С учетом вышеизложенного, рассмотренная схема теплоснабжения в целом соответствует Требованиям к схемам, порядку их разработки и утверждения, но нуждается в доработке в части выполнения рекомендаций в соответствии с письмами Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09 и от 06.06.2022 № СП-7733/07.

7.16. Сяськелевское сельское поселение

Состояние разработки и утверждения схемы теплоснабжения

Наличие разработанной схемы теплоснабжения

Схема теплоснабжения разработана и утверждена постановлением администрации Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 18.10.2017 № 4558 «Об утверждении актуализированных схем теплоснабжения поселений Гатчинского муниципального района с перспективой до 2032 года». Информация о ранее утвержденной схеме теплоснабжения Сяськелевского сельского поселения отсутствует.

Уведомление о начале выполнения работ по актуализации схемы теплоснабжения на 2025 год, актуализированный проект схемы теплоснабжения, информация об осуществлении сбора замечаний и предложений к проекту схемы теплоснабжения, а также протокол публичных слушаний опубликованы на официальном сайте Гатчинского муниципального района Ленинградской области.

Наличие утвержденной схемы теплоснабжения

Схема теплоснабжения утверждена постановлением администрации Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 14.08.2024 № 3790 «Об утверждении актуализированных схем теплоснабжения Гатчинского муниципального округа на 2025 год», размещена на официальном сайте Гатчинского муниципального района Ленинградской области в разделе: Главная/ Деятельность/ Жилищно-коммунальное хозяйство.

Замечания:

– не соблюдены сроки утверждения проекта схемы теплоснабжения (п. 38 Требований к порядку разработки и утверждения).

Соответствие схемы теплоснабжения принципам разработки схем теплоснабжения с указанием обоснования полученного результата

Анализ наличия разделов схемы теплоснабжения и полноты внесения необходимых сведений

Схема теплоснабжения (утверждаемая часть) состоит из 15 разделов и содержит необходимые сведения в полном объеме в соответствии с Требованиями к схемам теплоснабжения.

Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения, являющиеся неотъемлемой ее частью, состоят из 18 глав и содержат необходимые сведения в полном объеме в соответствии с Требованиями к схемам теплоснабжения.

Анализ выполнения рекомендаций в соответствии с письмом Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09

Рекомендации в соответствии с письмом Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09 «Об утверждении схем теплоснабжения поселений, городских округов» в актуализированной схеме теплоснабжения выполнены не в полном объеме. Отсутствуют следующие разделы и главы:

- раздел «Обеспечение экологической безопасности теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения» схемы теплоснабжения (Утверждаемая часть);
- глава «Оценка экологической безопасности теплоснабжения» обосновывающих материалов.

Анализ выполнения рекомендаций в соответствии с письмом Минэнерго России от 06.06.2022 № СП-7733/07

В соответствии с подпунктом «б» пункта 2 перечня поручений Президента Российской Федерации по итогам совещания по вопросам прохождения осенне-зимнего отопительного периода от 29.12.2021 № Пр-325 при разработке (актуализации) схемы теплоснабжения необходимо разрабатывать электронную модель вне зависимости от численности населения поселения, городского округа и обеспечить включение в обязательном порядке в схему теплоснабжения сценариев развития аварий с моделированием гидравлических режимов работы таких систем, в том числе при отказе элементов тепловых сетей и при аварийных режимах работы систем теплоснабжения, с целью разработки предложений по реконструкции тепловых сетей.

Рекомендации в соответствии с письмом Минэнерго России от 06.06.2022 № СП-7733/07 «О направлении разъяснений» в актуализированной схеме теплоснабжения выполнены не в полном объеме:

– электронная модель системы теплоснабжения на территории Сяськелевского сельского поселения актуализирована с использованием ГИС «Zulu» и программно-расчетного комплекса «ZuluThermo версия 2021»;

– сценарии развития аварии (потенциальной угрозы) с моделированием гидравлических режимов системы теплоснабжения, в том числе при отказе элементов тепловых сетей и при аварийных режимах работы систем теплоснабжения, отсутствуют.

Анализ качества разработки утвержденной схемы теплоснабжения

Обеспечение безопасности и надежности теплоснабжения потребителей в соответствии с требованиями технических регламентов

Для обеспечения безопасности и надежности теплоснабжения потребителей схемой теплоснабжения предусмотрены мероприятия по реконструкции тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса.

Обеспечение энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии с учетом требований, установленных федеральными законами

Для обеспечения энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии схемой теплоснабжения предусмотрены мероприятия по замене котлоагрегатов на котельной № 36 и котельной № 52.

Обеспечение приоритетного использования комбинированной выработки тепловой и электрической энергии для организации теплоснабжения с учетом экономической обоснованности

Размещение источников тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии на территории Сяськелевского сельского поселения не планируется.

Соблюдение баланса экономических интересов теплоснабжающих организаций и интересов потребителей

В схеме теплоснабжения представлен приоритетный вариант перспективного развития системы теплоснабжения, основным критерием которого является надежное, качественное и экономически эффективное энергоснабжение потребителей.

Минимизация затрат на теплоснабжение в расчете на единицу тепловой энергии для потребителя в долгосрочной перспективе

Оценка затрат на теплоснабжение в расчете на единицу тепловой энергии для потребителя в долгосрочной перспективе выполнена.

Обеспечение недискриминационных и стабильных условий осуществления предпринимательской деятельности в сфере теплоснабжения

В схеме теплоснабжения приведены основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми АО «Коммунальные системы Гатчинского района» наделено статусом единой теплоснабжающей организации.

Согласование схемы теплоснабжения с иными программами развития сетей инженерно-технического обеспечения, а также с программами газификации поселений, городских округов

По результатам актуализации схемы теплоснабжения корректировка Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций на территории Ленинградской области не требуется.

Предложения по корректировке, утвержденной (разработке) схемы водоснабжения поселения для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения отсутствуют.

Выводы и рекомендации по улучшению утвержденной схемы теплоснабжения

С учетом вышеизложенного, рассмотренная схема теплоснабжения в целом соответствует Требованиям к схемам, порядку их разработки и утверждения, но нуждается в доработке в части выполнения рекомендаций в соответствии с письмами Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09 и от 06.06.2022 № СП-7733/07.

7.17. Таицкое городское поселение

Состояние разработки и утверждения схемы теплоснабжения

Наличие разработанной схемы теплоснабжения

Схема теплоснабжения разработана и утверждена постановлением администрации Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 18.10.2017 № 4558 «Об утверждении актуализированных схем теплоснабжения поселений Гатчинского муниципального района с перспективой до 2032 года». Информация о ранее утвержденной схеме теплоснабжения Таицкого городского поселения отсутствует.

Уведомление о начале выполнения работ по актуализации схемы теплоснабжения на 2025 год, актуализированный проект схемы теплоснабжения, информация об осуществлении сбора замечаний и предложений к проекту схемы теплоснабжения, а также протокол публичных слушаний опубликованы на официальном сайте Гатчинского муниципального района Ленинградской области.

Наличие утвержденной схемы теплоснабжения

Схема теплоснабжения утверждена постановлением администрации Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 14.08.2024 № 3790 «Об утверждении актуализированных схем теплоснабжения Гатчинского муниципального округа на 2025 год», размещена на официальном сайте Гатчинского муниципального района Ленинградской области в разделе: Главная/ Деятельность/ Жилищно-коммунальное хозяйство.

Замечания:

– не соблюдены сроки утверждения проекта схемы теплоснабжения (п. 38 Требований к порядку разработки и утверждения).

Соответствие схемы теплоснабжения принципам разработки схем теплоснабжения с указанием обоснования полученного результата

Анализ наличия разделов схемы теплоснабжения и полноты внесения необходимых сведений

Схема теплоснабжения (утверждаемая часть) состоит из 15 разделов и содержит необходимые сведения в полном объеме в соответствии с Требованиями к схемам теплоснабжения.

Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения, являющиеся неотъемлемой ее частью, состоят из 18 глав и содержат необходимые сведения в полном объеме в соответствии с Требованиями к схемам теплоснабжения.

Анализ выполнения рекомендаций в соответствии с письмом Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09

Рекомендации в соответствии с письмом Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09 «Об утверждении схем теплоснабжения поселений, городских округов» в

актуализированной схеме теплоснабжения выполнены не в полном объеме. Отсутствуют следующие разделы и главы:

- раздел «Обеспечение экологической безопасности теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения» схемы теплоснабжения (Утверждаемая часть);
- глава «Оценка экологической безопасности теплоснабжения» обосновывающих материалов.

Анализ выполнения рекомендаций в соответствии с письмом Минэнерго России от 06.06.2022 № СП-7733/07

В соответствии с подпунктом «б» пункта 2 перечня поручений Президента Российской Федерации по итогам совещания по вопросам прохождения осенне-зимнего отопительного периода от 29.12.2021 № Пр-325 при разработке (актуализации) схемы теплоснабжения необходимо разрабатывать электронную модель вне зависимости от численности населения поселения, городского округа и обеспечить включение в обязательном порядке в схему теплоснабжения сценариев развития аварий с моделированием гидравлических режимов работы таких систем, в том числе при отказе элементов тепловых сетей и при аварийных режимах работы систем теплоснабжения, с целью разработки предложений по реконструкции тепловых сетей.

Рекомендации в соответствии с письмом Минэнерго России от 06.06.2022 № СП-7733/07 «О направлении разъяснений» в актуализированной схеме теплоснабжения выполнены не в полном объеме:

- электронная модель системы теплоснабжения на территории Таицкого городского поселения актуализирована с использованием ГИС «Zulu» и программно-расчетного комплекса «ZuluThermo 8.0»;
- сценарии развития аварии (потенциальной угрозы) с моделированием гидравлических режимов системы теплоснабжения, в том числе при отказе элементов тепловых сетей и при аварийных режимах работы систем теплоснабжения, отсутствуют.

Анализ качества разработки утвержденной схемы теплоснабжения

Обеспечение безопасности и надежности теплоснабжения потребителей в соответствии с требованиями технических регламентов

Для обеспечения безопасности и надежности теплоснабжения потребителей схемой теплоснабжения предусмотрены мероприятия по реконструкции тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса.

Обеспечение энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии с учетом требований, установленных федеральными законами

Для обеспечения энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии схемой теплоснабжения предусмотрены мероприятия по реконструкции действующих котельных в связи с физическим износом оборудования.

Обеспечение приоритетного использования комбинированной выработки тепловой и электрической энергии для организации теплоснабжения с учетом экономической обоснованности

Размещение источников тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии на территории Таицкого городского поселения не планируется.

Соблюдение баланса экономических интересов теплоснабжающих организаций и интересов потребителей

В схеме теплоснабжения представлен приоритетный вариант перспективного развития системы теплоснабжения, основным критерием которого является надежное, качественное и экономически эффективное энергоснабжение потребителей.

Минимизация затрат на теплоснабжение в расчете на единицу тепловой энергии для потребителя в долгосрочной перспективе

Оценка затрат на теплоснабжение в расчете на единицу тепловой энергии для потребителя в долгосрочной перспективе выполнена.

Обеспечение недискриминационных и стабильных условий осуществления предпринимательской деятельности в сфере теплоснабжения

В схеме теплоснабжения приведены основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми АО «Коммунальные системы Гатчинского района» наделено статусом единой теплоснабжающей организации.

Согласование схемы теплоснабжения с иными программами развития сетей инженерно-технического обеспечения, а также с программами газификации поселений, городских округов

По результатам актуализации схемы теплоснабжения корректировка Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций на территории Ленинградской области не требуется.

Предложения по корректировке, утвержденной (разработке) схемы водоснабжения поселения для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения отсутствуют.

Выводы и рекомендации по улучшению утвержденной схемы теплоснабжения

С учетом вышеизложенного, рассмотренная схема теплоснабжения в целом соответствует Требованиям к схемам, порядку их разработки и утверждения, но нуждается в доработке в части выполнения рекомендаций в соответствии с письмами Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09 и от 06.06.2022 № СП-7733/07.

8. Кингисеппский муниципальный район

По состоянию на 22.11.2024 на территории всех 10 городских и сельских поселений разработаны и утверждены схемы теплоснабжения, однако в трех муниципальных образованиях данный факт подтвержден только нормативно-правовым актом администрации муниципального образования. Схема теплоснабжения (утверждаемая часть) и обосновывающие материалы, являющиеся неотъемлемой ее частью, на официальных сайтах в сети «Интернет» не размещены и в ответ на официальные запросы не были предоставлены.

В соответствии с п. 10 Требований к порядку разработки и утверждения схема теплоснабжения подлежит ежегодной актуализации. По данным мониторинга, три схемы теплоснабжения были актуализированы в 2024 году, что составляет 30 % от общего планового количества схем, которые должны быть актуализированы. При этом, в Усть-Лужском сельском поселении и Ивангородском городском поселении схемы теплоснабжения не актуализированы в 2024 году, в Кингисеппском городском поселении и Пустомержском сельском поселении – с 2023 года, в Фалилеевском сельском поселении – с 2022 года, в Котельском сельском поселении – с 2019 года, в Большелуцком сельском поселении – с 2017 года. Также необходимо отметить, что только в трех муниципальных образованиях актуализация схем теплоснабжения выполнена в полном объеме в соответствии с п. 36 Требований к порядку разработки и утверждения.

В соответствии с п. 32 Требований к порядку разработки и утверждения на официальных сайтах в сети «Интернет» размещены шесть схем теплоснабжения в полном объеме (не размещены обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения, являющиеся неотъемлемой ее частью, на официальном сайте администрации Большелуцкого сельского поселения; не размещены схема теплоснабжения (утверждаемая часть) и обосновывающие материалы, являющиеся неотъемлемой ее частью, на официальных сайтах администраций Ивангородского городского поселения, Котельского сельского поселения, Фалилеевского сельского поселения).

8.1. Опольевское сельское поселение

Состояние разработки и утверждения схемы теплоснабжения

Наличие разработанной схемы теплоснабжения

Схема теплоснабжения разработана и утверждена постановлением администрации Опольевского сельского поселения Кингисеппского муниципального района Ленинградской области от 25.07.2013 № 87 «Об утверждении схемы теплоснабжения муниципального образования «Опольевское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области до 2027 года».

Уведомление о начале выполнения работ по актуализации схемы теплоснабжения на 2025 год, актуализированный проект схемы теплоснабжения, информация об осуществлении сбора замечаний и предложений к проекту схемы теплоснабжения, а также протокол публичных слушаний опубликованы на официальном сайте администрации Опольевского сельского поселения Кингисеппского муниципального района Ленинградской области.

Наличие утвержденной схемы теплоснабжения

Схема теплоснабжения утверждена постановлением администрации Опольевского сельского поселения Кингисеппского муниципального района Ленинградской области от 26.07.2024 № 140 «Об утверждении актуализированной схемы теплоснабжения Опольевского сельского поселения Кингисеппского муниципального района Ленинградской области на период 2024-2040 годы (актуализация на 2025 год)», размещена на официальном сайте администрации Опольевского сельского поселения Кингисеппского муниципального района Ленинградской области в разделе: Главная/ ЖКХ/ Теплоснабжение.

Замечания:

– не соблюдены сроки утверждения проекта схемы теплоснабжения (п. 38 Требований к порядку разработки и утверждения).

Соответствие схемы теплоснабжения принципам разработки схем теплоснабжения с указанием обоснования полученного результата

Анализ наличия разделов схемы теплоснабжения и полноты внесения необходимых сведений

Схема теплоснабжения (утверждаемая часть) состоит из 16 разделов и содержит необходимые сведения в полном объеме в соответствии с Требованиями к схемам теплоснабжения.

Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения, являющиеся неотъемлемой ее частью, состоят из 20 глав и содержат необходимые сведения в полном объеме в соответствии с Требованиями к схемам теплоснабжения.

Анализ выполнения рекомендаций в соответствии с письмом Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09

Рекомендации в соответствии с письмом Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09 «Об утверждении схем теплоснабжения поселений, городских округов» в актуализированной схеме теплоснабжения выполнены.

Анализ выполнения рекомендаций в соответствии с письмом Минэнерго России от 06.06.2022 № СП-7733/07

В соответствии с подпунктом «б» пункта 2 перечня поручений Президента Российской Федерации по итогам совещания по вопросам прохождения осенне-зимнего отопительного периода от 29.12.2021 № Пр-325 при разработке (актуализации) схемы теплоснабжения необходимо разрабатывать электронную модель вне зависимости от численности населения поселения, городского округа и обеспечить включение в обязательном порядке в схему теплоснабжения сценариев развития аварий с моделированием гидравлических режимов работы таких систем, в том числе при отказе элементов тепловых сетей и при аварийных режимах работы систем теплоснабжения, с целью разработки предложений по реконструкции тепловых сетей.

Рекомендации в соответствии с письмом Минэнерго России от 06.06.2022 № СП-7733/07 «О направлении разъяснений» в актуализированной схеме теплоснабжения выполнены не в полном объеме:

– электронная модель системы теплоснабжения Опольевского сельского поселения не разрабатывается.

Анализ качества разработки утвержденной схемы теплоснабжения

Обеспечение безопасности и надежности теплоснабжения потребителей в соответствии с требованиями технических регламентов

Для обеспечения безопасности и надежности теплоснабжения потребителей схемой теплоснабжения мероприятия не предусмотрены.

Обеспечение энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии с учетом требований, установленных федеральными законами

Для обеспечения энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии схемой теплоснабжения мероприятия не предусмотрены.

Обеспечение приоритетного использования комбинированной выработки тепловой и электрической энергии для организации теплоснабжения с учетом экономической обоснованности

Размещение источников тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии на территории Опольевского сельского поселения не планируется.

Соблюдение баланса экономических интересов теплоснабжающих организаций и интересов потребителей

Описание вариантов перспективного развития системы теплоснабжения и обоснование выбора приоритетного варианта на основе технико-экономического сравнения вариантов перспективного развития системы теплоснабжения приведено.

Минимизация затрат на теплоснабжение в расчете на единицу тепловой энергии для потребителя в долгосрочной перспективе

Оценка затрат на теплоснабжение в расчете на единицу тепловой энергии для потребителя в долгосрочной перспективе не выполнена.

Обеспечение недискриминационных и стабильных условий осуществления предпринимательской деятельности в сфере теплоснабжения

В схеме теплоснабжения приведены основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми ООО «УК» Коммунальные сети» наделено статусом единой теплоснабжающей организации.

Согласование схемы теплоснабжения с иными программами развития сетей инженерно-технического обеспечения, а также с программами газификации поселений, городских округов

По результатам актуализации схемы теплоснабжения корректировка Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций на территории Ленинградской области не требуется.

Предложения по корректировке, утвержденной (разработке) схемы водоснабжения поселения для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения отсутствуют.

Выводы и рекомендации по улучшению утвержденной схемы теплоснабжения

С учетом вышеизложенного, рассмотренная схема теплоснабжения не в полной мере соответствует Требованиям к схемам, порядку их разработки и утверждения и нуждается в доработке по представленным замечаниям, в том числе в части выполнения рекомендаций в соответствии с письмом Минэнерго России от 06.06.2022 № СП-7733/07.

8.2. Большелуцкое сельское поселение

Состояние разработки и утверждения схемы теплоснабжения

Наличие разработанной схемы теплоснабжения

Схема теплоснабжения разработана и утверждена постановлением администрации муниципального образования «Большелуцкое сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области от 04.07.2016 № 158 «Об утверждении схемы теплоснабжения п. Кингисеппский муниципального образования «Большелуцкое сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области до 2030 года».

Наличие утвержденной схемы теплоснабжения

Схема теплоснабжения утверждена постановлением администрации муниципального образования «Большелуцкое сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области от 04.07.2016 № 158 «Об утверждении схемы теплоснабжения п. Кингисеппский муниципального образования «Большелуцкое сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области до 2030 года». Утверждаемая часть схемы теплоснабжения размещена на официальном сайте муниципального образования «Большелуцкое сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области в разделе: Главная/ ЖКХ/ Теплоснабжение.

Замечания:

– обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения, являющиеся неотъемлемой ее частью, на официальном сайте муниципального образования «Большелуцкое сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области не размещены (п. 32 Требований к порядку разработки и утверждения).

– не осуществляется ежегодная актуализация схемы теплоснабжения в отношении разделов и сведений, указанных в Требованиях к схемам теплоснабжения, предусмотренная п. 36 Требований к порядку разработки и утверждения;

– на официальном сайте муниципального образования «Большелуцкое сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области не размещена информация о проведении сопутствующих процедур по разработке и утверждению схемы теплоснабжения, предусмотренная требованиями к порядку разработки и утверждения.

Соответствие схемы теплоснабжения принципам разработки схем теплоснабжения с указанием обоснования полученного результата

Анализ наличия разделов схемы теплоснабжения и полноты внесения необходимых сведений

Анализ наличия разделов и полноты внесения необходимых сведений выполнен по схеме теплоснабжения Большелуцкого сельского поселения, утвержденной постановлением администрации муниципального образования «Большелуцкое сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области от 04.07.2016 № 158.

Схема теплоснабжения (утверждаемая часть) состоит из 12 разделов и не содержит необходимые сведения в полном объеме, что не соответствует Требованиям к схемам теплоснабжения. В схеме теплоснабжения (утверждаемая часть) отсутствуют:

– раздел «Основные положения мастер-плана развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения» (пп. «г» п. 4 Требований к схемам теплоснабжения);

– раздел «Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения» (пп. «ж» п. 4 Требований к схемам теплоснабжения);

– раздел «Синхронизация схемы теплоснабжения со схемой газоснабжения и газификации субъекта Российской Федерации и (или) поселения, схемой и программой развития электроэнергетических систем России, а также со схемой водоснабжения и водоотведения поселения, городского округа, города федерального значения» (пп. «н» п. 4 Требований к схемам теплоснабжения);

– раздел «Индикаторы развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения» (пп. «о» п. 4 Требований к схемам теплоснабжения);

– раздел «Ценовые (тарифные) последствия» (пп. «п» п. 4 Требований к схемам теплоснабжения).

Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения, являющиеся неотъемлемой ее частью, соответствующие Требованиям к схемам теплоснабжения, на официальном сайте муниципального образования «Большелуцкое сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области не размещены и в ответ на официальные запросы в адрес администраций муниципальных образований Ленинградской области (исх. № 107/24 от 16.09.2024, исх. № 136/24 от 28.10.2024) администрацией Большелуцкого сельского поселения Кингисеппского муниципального района не были предоставлены.

Также наименования разделов схемы теплоснабжения необходимо привести в соответствие с Требованиями (п. 4-22 Требований к схемам теплоснабжения).

Анализ выполнения рекомендаций в соответствии с письмом Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09

Рекомендации в соответствии с письмом Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09 «Об утверждении схем теплоснабжения поселений, городских округов» в актуализированной схеме теплоснабжения не выполнены. Отсутствуют следующие разделы и главы:

– раздел «Обеспечение экологической безопасности теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения» схемы теплоснабжения (Утверждаемая часть);

– часть «Экологическая безопасность теплоснабжения» главы 1 «Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей

теплоснабжения» обосновывающих материалов (описание текущего состояния воздействия на окружающую среду);

– глава «Оценка экологической безопасности теплоснабжения» обосновывающих материалов.

Анализ выполнения рекомендаций в соответствии с письмом Минэнерго России от 06.06.2022 № СП-7733/07

В соответствии с подпунктом «б» пункта 2 перечня поручений Президента Российской Федерации по итогам совещания по вопросам прохождения осенне-зимнего отопительного периода от 29.12.2021 № Пр-325 при разработке (актуализации) схемы теплоснабжения необходимо разрабатывать электронную модель вне зависимости от численности населения поселения, городского округа и обеспечить включение в обязательном порядке в схему теплоснабжения сценариев развития аварий с моделированием гидравлических режимов работы таких систем, в том числе при отказе элементов тепловых сетей и при аварийных режимах работы систем теплоснабжения, с целью разработки предложений по реконструкции тепловых сетей.

Рекомендации в соответствии с письмом Минэнерго России от 06.06.2022 № СП-7733/07 «О направлении разъяснений» в актуализированной схеме теплоснабжения не выполнены:

– электронная модель системы теплоснабжения Большелуцкого сельского поселения не разрабатывается;

– сценарии развития аварии (потенциальной угрозы) с моделированием гидравлических режимов системы теплоснабжения, в том числе при отказе элементов тепловых сетей и при аварийных режимах работы систем теплоснабжения, отсутствуют.

Анализ качества разработки утвержденной схемы теплоснабжения

Обеспечение безопасности и надежности теплоснабжения потребителей в соответствии с требованиями технических регламентов

Для обеспечения безопасности и надежности теплоснабжения потребителей схемой теплоснабжения мероприятия не предусмотрены.

Обеспечение энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии с учетом требований, установленных федеральными законами

Для обеспечения энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии схемой теплоснабжения мероприятия не предусмотрены.

Обеспечение приоритетного использования комбинированной выработки тепловой и электрической энергии для организации теплоснабжения с учетом экономической обоснованности

Размещение источников тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии на территории Большелуцкого сельского поселения не планируется.

Соблюдение баланса экономических интересов теплоснабжающих организаций и интересов потребителей

Описание вариантов перспективного развития системы теплоснабжения и обоснование выбора приоритетного варианта на основе технико-экономического сравнения вариантов перспективного развития системы теплоснабжения отсутствует.

Минимизация затрат на теплоснабжение в расчете на единицу тепловой энергии для потребителя в долгосрочной перспективе

Оценка затрат на теплоснабжение в расчете на единицу тепловой энергии для потребителя в долгосрочной перспективе не выполнена.

Обеспечение недискриминационных и стабильных условий осуществления предпринимательской деятельности в сфере теплоснабжения

В схеме теплоснабжения приведены основания, в соответствии с которыми АО «ЛОТЭК» наделено статусом единой теплоснабжающей организации.

Согласование схемы теплоснабжения с иными программами развития сетей инженерно-технического обеспечения, а также с программами газификации поселений, городских округов

Схема теплоснабжения не содержит анализа соответствия перспективного развития системы теплоснабжения с иными программами развития сетей инженерно-технического обеспечения Большелуцкого сельского поселения, а также с Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций на территории Ленинградской области.

Выводы и рекомендации по улучшению утвержденной схемы теплоснабжения

С учетом вышеизложенного, рассмотренная схема теплоснабжения не соответствует Требованиям к схемам, порядку их разработки и утверждения и нуждается в доработке по представленным замечаниям, в том числе в части выполнения рекомендаций в соответствии с письмами Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09 и от 06.06.2022 № СП-7733/07.

8.3. Кингисеппское городское поселение

Состояние разработки и утверждения схемы теплоснабжения

Наличие разработанной схемы теплоснабжения

Схема теплоснабжения разработана и утверждена постановлением администрации муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области от 01.07.2015 № 1500 «Об утверждении актуализированной схемы теплоснабжения МО «Кингисеппское городское поселение»». Информация о ранее утвержденной схеме теплоснабжения Кингисеппского городского поселения отсутствует.

Наличие утвержденной схемы теплоснабжения

Схема теплоснабжения утверждена постановлением администрации муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области от 01.07.2022 № 1476 «Об утверждении схемы теплоснабжения муниципального образования «Кингисеппское городское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области до 2035 года (актуализированная редакция)», размещена на официальном сайте администрации муниципального образования Кингисеппский муниципальный район Ленинградской области в разделе: Администрация/ Комитет жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и экологии/ ЖКХ. Теплоснабжение.

Замечания:

– не осуществляется ежегодная актуализация схемы теплоснабжения в отношении разделов и сведений, указанных в Требованиях к схемам теплоснабжения, предусмотренная п. 36 Требований к порядку разработки и утверждения.

Соответствие схемы теплоснабжения принципам разработки схем теплоснабжения с указанием обоснования полученного результата

Анализ наличия разделов схемы теплоснабжения и полноты внесения необходимых сведений

Анализ наличия разделов и полноты внесения необходимых сведений выполнен по схеме теплоснабжения Кингисеппского городского поселения, утвержденной постановлением администрации муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области от 01.07.2022 № 1476.

Схема теплоснабжения (утверждаемая часть) состоит из 15 разделов и содержит необходимые сведения в полном объеме в соответствии с Требованиями к схемам теплоснабжения.

Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения, являющиеся неотъемлемой ее частью, состоят из 15 глав и не содержат необходимые сведения в полном объеме, что не

соответствует Требованиям к схемам теплоснабжения. В обосновывающих материалах к схеме теплоснабжения отсутствуют:

- глава «Реестр мероприятий схемы теплоснабжения» (пп. «р» п. 23 Требований к схемам теплоснабжения);
- глава «Замечания и предложения к проекту схемы теплоснабжения» (пп. «с» п. 23 Требований к схемам теплоснабжения);
- глава «Сводный том изменений, выполненных в доработанной и (или) актуализированной схеме теплоснабжения» (пп. «т» п. 23 Требований к схемам теплоснабжения).

Анализ выполнения рекомендаций в соответствии с письмом Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09

Рекомендации в соответствии с письмом Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09 «Об утверждении схем теплоснабжения поселений, городских округов» в актуализированной схеме теплоснабжения не выполнены. Отсутствуют следующие разделы и главы:

- раздел «Обеспечение экологической безопасности теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения» схемы теплоснабжения (Утверждаемая часть);
- часть «Экологическая безопасность теплоснабжения» главы 1 «Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения» обосновывающих материалов (описание текущего состояния воздействия на окружающую среду);
- глава «Оценка экологической безопасности теплоснабжения» обосновывающих материалов.

Анализ выполнения рекомендаций в соответствии с письмом Минэнерго России от 06.06.2022 № СП-7733/07

В соответствии с подпунктом «б» пункта 2 перечня поручений Президента Российской Федерации по итогам совещания по вопросам прохождения осенне-зимнего отопительного периода от 29.12.2021 № Пр-325 при разработке (актуализации) схемы теплоснабжения необходимо разрабатывать электронную модель вне зависимости от численности населения поселения, городского округа и обеспечить включение в обязательном порядке в схему теплоснабжения сценариев развития аварий с моделированием гидравлических режимов работы таких систем, в том числе при отказе элементов тепловых сетей и при аварийных режимах работы систем теплоснабжения, с целью разработки предложений по реконструкции тепловых сетей.

Рекомендации в соответствии с письмом Минэнерго России от 06.06.2022 № СП-7733/07 «О направлении разъяснений» в актуализированной схеме теплоснабжения выполнены не в полном объеме:

- электронная модель системы теплоснабжения на территории Кингисеппского городского поселения актуализирована с использованием ГИС «Zulu» и программно-расчетного комплекса «ZuluThermo»;
- сценарии развития аварии (потенциальной угрозы) с моделированием гидравлических режимов системы теплоснабжения, в том числе при отказе элементов тепловых сетей и при аварийных режимах работы систем теплоснабжения, отсутствуют.

Анализ качества разработки утвержденной схемы теплоснабжения

Обеспечение безопасности и надежности теплоснабжения потребителей в соответствии с требованиями технических регламентов

Для обеспечения безопасности и надежности теплоснабжения потребителей схемой теплоснабжения предусмотрены мероприятия по реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса в зоне действия центральной котельной.

Обеспечение энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии с учетом требований, установленных федеральными законами

Для обеспечения энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии схемой теплоснабжения предусмотрены мероприятия по реконструкции центральной котельной.

Обеспечение приоритетного использования комбинированной выработки тепловой и электрической энергии для организации теплоснабжения с учетом экономической обоснованности

Размещение источников тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии на территории Кингисеппского городского поселения не планируется.

Соблюдение баланса экономических интересов теплоснабжающих организаций и интересов потребителей

Описание вариантов перспективного развития системы теплоснабжения и обоснование выбора приоритетного варианта на основе технико-экономического сравнения вариантов перспективного развития системы теплоснабжения приведено.

Минимизация затрат на теплоснабжение в расчете на единицу тепловой энергии для потребителя в долгосрочной перспективе

Оценка затрат на теплоснабжение в расчете на единицу тепловой энергии для потребителя в долгосрочной перспективе выполнена.

Обеспечение недискриминационных и стабильных условий осуществления предпринимательской деятельности в сфере теплоснабжения

В схеме теплоснабжения приведены основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми АО «ЛОТЭК» наделено статусом единой теплоснабжающей организации.

Согласование схемы теплоснабжения с иными программами развития сетей инженерно-технического обеспечения, а также с программами газификации поселений, городских округов

По результатам актуализации схемы теплоснабжения корректировка Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций на территории Ленинградской области не требуется.

Предложения по корректировке, утвержденной (разработке) схемы водоснабжения поселения для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения отсутствуют.

Выводы и рекомендации по улучшению утвержденной схемы теплоснабжения

С учетом вышеизложенного, рассмотренная схема теплоснабжения не соответствует Требованиям к схемам, порядку их разработки и утверждения и нуждается в доработке по представленным замечаниям, в том числе в части выполнения рекомендаций в соответствии с письмами Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09 и от 06.06.2022 № СП-7733/07.

8.4. Усть-Лужское сельское поселение

Состояние разработки и утверждения схемы теплоснабжения

Наличие разработанной схемы теплоснабжения

Схема теплоснабжения разработана и утверждена постановлением администрации муниципального образования «Усть-Лужское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области от 14.07.2014 № 161 «Об утверждении схемы теплоснабжения МО «Усть-Лужское сельское поселение»».

Наличие утвержденной схемы теплоснабжения

Схема теплоснабжения утверждена постановлением администрации муниципального образования «Усть-Лужское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района

Ленинградской области от 23.01.2023 № 25/1 «Об утверждении актуализированной схемы теплоснабжения МО «Усть-Лужское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области», размещена на официальном сайте муниципального образования Усть-Лужское сельское поселение Кингисеппского муниципального района Ленинградской области в разделе: Главная/ Администрация/ Организация инженерной инфраструктуры/ Теплоснабжение.

Замечания:

– не соблюдены сроки утверждения проекта схемы теплоснабжения (п. 38 Требований к порядку разработки и утверждения);

– не осуществляется ежегодная актуализация схемы теплоснабжения в отношении разделов и сведений, указанных в Требованиях к схемам теплоснабжения, предусмотренная п. 36 Требований к порядку разработки и утверждения;

– на официальном сайте муниципального образования Усть-Лужское сельское поселение Кингисеппского муниципального района Ленинградской области не размещена информация о проведении сопутствующих процедур по разработке и утверждению схемы теплоснабжения, предусмотренная требованиями к порядку разработки и утверждения.

Соответствие схемы теплоснабжения принципам разработки схем теплоснабжения с указанием обоснования полученного результата

Анализ наличия разделов схемы теплоснабжения и полноты внесения необходимых сведений

Анализ наличия разделов и полноты внесения необходимых сведений выполнен по схеме теплоснабжения Усть-Лужского сельского поселения, утвержденной постановлением администрации муниципального образования «Усть-Лужское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области от 23.01.2023 г. № 25/1.

Схема теплоснабжения (утверждаемая часть) состоит из 15 разделов и содержит необходимые сведения в полном объеме в соответствии с Требованиями к схемам теплоснабжения.

Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения, являющиеся неотъемлемой ее частью, состоят из 17 глав и содержат необходимые сведения не в полном объеме, что не соответствует Требованиям к схемам теплоснабжения. В обосновывающих материалах к схеме теплоснабжения отсутствует глава «Сводный том изменений, выполненных в доработанной и (или) актуализированной схеме теплоснабжения» (пп. «т» п. 23 Требований к схемам теплоснабжения).

Анализ выполнения рекомендаций в соответствии с письмом Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09

Рекомендации в соответствии с письмом Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09 «Об утверждении схем теплоснабжения поселений, городских округов» в актуализированной схеме теплоснабжения не выполнены. Отсутствуют следующие разделы и главы:

– раздел «Обеспечение экологической безопасности теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения» схемы теплоснабжения (Утверждаемая часть);

– часть «Экологическая безопасность теплоснабжения» главы 1 «Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения» обосновывающих материалов (описание текущего состояния воздействия на окружающую среду);

– глава «Оценка экологической безопасности теплоснабжения» обосновывающих материалов.

Анализ выполнения рекомендаций в соответствии с письмом Минэнерго России от 06.06.2022 № СП-7733/07

В соответствии с подпунктом «б» пункта 2 перечня поручений Президента Российской Федерации по итогам совещания по вопросам прохождения осенне-зимнего отопительного периода от 29.12.2021 № Пр-325 при разработке (актуализации) схемы теплоснабжения необходимо разрабатывать электронную модель вне зависимости от численности населения поселения, городского округа и обеспечить включение в обязательном порядке в схему теплоснабжения сценариев развития аварий с моделированием гидравлических режимов работы таких систем, в том числе при отказе элементов тепловых сетей и при аварийных режимах работы систем теплоснабжения, с целью разработки предложений по реконструкции тепловых сетей.

Рекомендации в соответствии с письмом Минэнерго России от 06.06.2022 № СП-7733/07 «О направлении разъяснений» в актуализированной схеме теплоснабжения не выполнены:

– электронная модель системы теплоснабжения Усть-Лужского сельского поселения не разрабатывается;

– сценарии развития аварии (потенциальной угрозы) с моделированием гидравлических режимов системы теплоснабжения, в том числе при отказе элементов тепловых сетей и при аварийных режимах работы систем теплоснабжения, отсутствуют.

Анализ качества разработки утвержденной схемы теплоснабжения

Обеспечение безопасности и надежности теплоснабжения потребителей в соответствии с требованиями технических регламентов

Для обеспечения безопасности и надежности теплоснабжения потребителей схемой теплоснабжения предусмотрены мероприятия по строительству блок-модульной газовой котельной взамен существующей котельной и реконструкции тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса.

Обеспечение энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии с учетом требований, установленных федеральными законами

Для обеспечения энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии схемой теплоснабжения предусмотрены мероприятия по ремонту/замене котлов, отработавших свой эксплуатационный срок и вспомогательного оборудования.

Обеспечение приоритетного использования комбинированной выработки тепловой и электрической энергии для организации теплоснабжения с учетом экономической обоснованности

Размещение источников тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии на территории Усть-Лужского сельского поселения не планируется.

Соблюдение баланса экономических интересов теплоснабжающих организаций и интересов потребителей

Описание вариантов перспективного развития системы теплоснабжения и обоснование выбора приоритетного варианта на основе технико-экономического сравнения вариантов перспективного развития системы теплоснабжения отсутствует.

Минимизация затрат на теплоснабжение в расчете на единицу тепловой энергии для потребителя в долгосрочной перспективе

Оценка затрат на теплоснабжение в расчете на единицу тепловой энергии для потребителя в долгосрочной перспективе выполнена.

Обеспечение недискриминационных и стабильных условий осуществления предпринимательской деятельности в сфере теплоснабжения

В схеме теплоснабжения приведены основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми АО «ЛОТЭК» и ООО «АСТРАСТРОЙИНВЕСТ» наделены статусом единой теплоснабжающей организации.

Согласование схемы теплоснабжения с иными программами развития сетей инженерно-технического обеспечения, а также с программами газификации поселений, городских округов

По результатам актуализации схемы теплоснабжения корректировка Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций на территории Ленинградской области не требуется.

Предложения по корректировке, утвержденной (разработке) схемы водоснабжения поселения для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения отсутствуют.

Выводы и рекомендации по улучшению утвержденной схемы теплоснабжения

С учетом вышеизложенного, рассмотренная схема теплоснабжения не соответствует Требованиям к схемам, порядку их разработки и утверждения и нуждается в доработке по представленным замечаниям, в том числе в части выполнения рекомендаций в соответствии с письмами Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09 и от 06.06.2022 № СП-7733/07.

8.5. Ивангородское городское поселение

Состояние разработки и утверждения схемы теплоснабжения

Наличие разработанной схемы теплоснабжения

Схема теплоснабжения разработана и утверждена постановлением администрации муниципального образования Ивангородское городское поселение Кингисеппского муниципального района Ленинградской области от 10.03.2015 № 50-п «Об утверждении схемы теплоснабжения муниципального образования «Ивангородское городское поселение Кингисеппского муниципального района Ленинградской области» до 2025 года».

Наличие утвержденной схемы теплоснабжения

Постановлением администрации муниципального образования Ивангородское городское поселение Кингисеппского муниципального района Ленинградской области от 28.12.2023 № 600-п «Об актуализации схемы теплоснабжения МО «Ивангородское городское поселение Кингисеппского муниципального района Ленинградской области» до 2025 года» актуализирована схема теплоснабжения муниципального образования «Ивангородское городское поселение Кингисеппского муниципального района Ленинградской области» до 2025 года, утвержденная постановлением от 10.03.2015 № 50-п, путем внесения дополнений. Постановление размещено на официальном сайте муниципального образования Ивангородское городское поселение Кингисеппского муниципального района Ленинградской области в разделе: Главная/ Администрация/ Нормативные акты/ Постановления/ 2023. Актуализация в отношении разделов и сведений, указанных в Требованиях к схемам теплоснабжения, не осуществляется.

Схема теплоснабжения (утверждаемая часть) и обосновывающие материалы, являющиеся неотъемлемой ее частью, на официальном сайте муниципального образования Ивангородское городское поселение Кингисеппского муниципального района Ленинградской области не размещены и в ответ на официальные запросы в адрес администраций муниципальных образований Ленинградской области (исх. № 107/24 от 16.09.2024, исх. № 136/24 от 28.10.2024) администрацией муниципального образования Ивангородское городское поселение Кингисеппского муниципального района не были предоставлены.

Замечания:

– на официальном сайте муниципального образования Ивангородское городское поселение Кингисеппского муниципального района Ленинградской области не размещена информация о проведении сопутствующих процедур по разработке и утверждению схемы теплоснабжения, предусмотренная Требованиями к порядку разработки и утверждения;

– схема теплоснабжения (утверждаемая часть) и обосновывающие материалы, являющиеся неотъемлемой ее частью, на официальном сайте муниципального образования Ивангородское городское поселение Кингисеппского муниципального района Ленинградской области не размещены (п. 32 Требований к порядку разработки и утверждения);

– не осуществляется ежегодная актуализация схемы теплоснабжения в отношении разделов и сведений, указанных в Требованиях к схемам теплоснабжения, предусмотренная п. 36 Требований к порядку разработки и утверждения.

Соответствие схемы теплоснабжения принципам разработки схем теплоснабжения с указанием обоснования полученного результата

Ввиду отсутствия схемы теплоснабжения (утверждаемой части) и обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения, являющиеся неотъемлемой ее частью, провести анализ соответствия схемы теплоснабжения принципам разработки схем теплоснабжения не представляется возможным.

Выводы и рекомендации по улучшению утвержденной схемы теплоснабжения

С учетом вышеизложенного, в нарушение требований п. 3 ст. 23 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» не осуществлена разработка и утверждение схемы теплоснабжения на текущий и плановый период. Уполномоченные органы должны осуществить разработку и утверждение схемы теплоснабжения в соответствии с Требованиями к схемам, порядку их разработки и утверждения.

8.6. Котельское сельское поселение

Состояние разработки и утверждения схемы теплоснабжения

Наличие разработанной схемы теплоснабжения

Схема теплоснабжения разработана и утверждена постановлением администрации муниципального образования «Котельское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области от 26.08.2015 № 126 «Об утверждении схемы теплоснабжения Котельского сельского поселения Кингисеппского муниципального района Ленинградской области до 2028 года».

Наличие утвержденной схемы теплоснабжения

Схема теплоснабжения утверждена постановлением администрации муниципального образования «Котельское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области от 03.03.2018 № 111 «Об утверждении схемы теплоснабжения Котельского сельского поселения Кингисеппского муниципального района Ленинградской области до 2028 года (актуализированной)». Постановление размещено на официальном сайте Котельского сельского поселения Кингисеппского муниципального района Ленинградской области в разделе: Главная/ Документы/ Постановления/ 2018/ Об утверждении схемы теплоснабжения Котельского сельского поселения Кингисеппского муниципального района Ленинградской области до 2028 года актуализированной.

Схема теплоснабжения (утверждаемая часть) и обосновывающие материалы, являющиеся неотъемлемой ее частью, на официальном сайте Котельского сельского поселения Кингисеппского муниципального района Ленинградской области не размещены и в ответ на официальные запросы в адрес администраций муниципальных образований Ленинградской области (исх. № 107/24 от 16.09.2024, исх. № 136/24 от 28.10.2024) администрацией муниципального образования «Котельское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района не были предоставлены.

Замечания:

– срок действия схемы теплоснабжения (до 2028 года) не соответствует сроку действия Генерального плана Котельского сельского поселения (до 2034 года), утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 25.05.2017 № 168 (п. 7 Требований к порядку разработки и утверждения);

– на официальном сайте Котельского сельского поселения Кингисеппского муниципального района Ленинградской области не размещена информация о проведении

сопутствующих процедур по разработке и утверждению схемы теплоснабжения, предусмотренная Требованиями к порядку разработки и утверждения;

– схема теплоснабжения (утверждаемая часть) и обосновывающие материалы, являющиеся неотъемлемой ее частью, на официальном сайте Котельского сельского поселения Кингисеппского муниципального района Ленинградской области не размещены (п. 32 Требований к порядку разработки и утверждения);

– не осуществляется ежегодная актуализация схемы теплоснабжения в отношении разделов и сведений, указанных в Требованиях к схемам теплоснабжения, предусмотренная п. 36 Требований к порядку разработки и утверждения.

Соответствие схемы теплоснабжения принципам разработки схем теплоснабжения с указанием обоснования полученного результата

Ввиду отсутствия схемы теплоснабжения (утверждаемой части) и обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения, являющиеся неотъемлемой ее частью, провести анализ соответствия схемы теплоснабжения принципам разработки схем теплоснабжения не представляется возможным.

Выводы и рекомендации по улучшению утвержденной схемы теплоснабжения

С учетом вышеизложенного, в нарушение требований п. 3 ст. 23 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» не осуществлена разработка и утверждение схемы теплоснабжения на текущий и плановый период. Уполномоченные органы должны осуществить разработку и утверждение схемы теплоснабжения в соответствии с Требованиями к схемам, порядку их разработки и утверждения.

8.7. Пустомержское сельское поселение

Состояние разработки и утверждения схемы теплоснабжения

Наличие разработанной схемы теплоснабжения

Схема теплоснабжения разработана и утверждена решением совета депутатов муниципального образования «Пустомержское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области от 22.05.2014 № 17 «Об утверждении схемы теплоснабжения МО «Пустомержское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области».

Наличие утвержденной схемы теплоснабжения

Схема теплоснабжения утверждена решением совета депутатов муниципального образования «Пустомержское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области от 16.06.2022 № 151 «Об утверждении актуализации схемы теплоснабжения муниципального образования «Пустомержское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области до 2040 года (актуализация на 2022 год)», размещена на официальном сайте администрации Пустомержского сельского поселения Кингисеппского муниципального района Ленинградской области в разделе: Главная/ ЖКХ/ Схемы.

Замечания:

– не осуществляется ежегодная актуализация схемы теплоснабжения в отношении разделов и сведений, указанных в Требованиях к схемам теплоснабжения, предусмотренная п. 36 Требований к порядку разработки и утверждения.

Соответствие схемы теплоснабжения принципам разработки схем теплоснабжения с указанием обоснования полученного результата

Анализ наличия разделов схемы теплоснабжения и полноты внесения необходимых сведений

Анализ наличия разделов и полноты внесения необходимых сведений выполнен по схеме теплоснабжения Пустомержского сельского поселения, утвержденной решением совета

депутатов муниципального образования «Пустомержское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области от 16.06.2022 № 151.

Схема теплоснабжения (утверждаемая часть) состоит из 15 разделов и содержит необходимые сведения в полном объеме в соответствии с Требованиями к схемам теплоснабжения.

Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения, являющиеся неотъемлемой ее частью, состоят из 18 глав и содержат необходимые сведения в полном объеме в соответствии с Требованиями к схемам теплоснабжения.

Анализ выполнения рекомендаций в соответствии с письмом Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09

Рекомендации в соответствии с письмом Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09 «Об утверждении схем теплоснабжения поселений, городских округов» в актуализированной схеме теплоснабжения не выполнены. Отсутствуют следующие разделы и главы:

- раздел «Обеспечение экологической безопасности теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения» схемы теплоснабжения (Утверждаемая часть);
- часть «Экологическая безопасность теплоснабжения» главы 1 «Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения» обосновывающих материалов (описание текущего состояния воздействия на окружающую среду);
- глава «Оценка экологической безопасности теплоснабжения» обосновывающих материалов.

Анализ выполнения рекомендаций в соответствии с письмом Минэнерго России от 06.06.2022 № СП-7733/07

В соответствии с подпунктом «б» пункта 2 перечня поручений Президента Российской Федерации по итогам совещания по вопросам прохождения осенне-зимнего отопительного периода от 29.12.2021 № Пр-325 при разработке (актуализации) схемы теплоснабжения необходимо разрабатывать электронную модель вне зависимости от численности населения поселения, городского округа и обеспечить включение в обязательном порядке в схему теплоснабжения сценариев развития аварий с моделированием гидравлических режимов работы таких систем, в том числе при отказе элементов тепловых сетей и при аварийных режимах работы систем теплоснабжения, с целью разработки предложений по реконструкции тепловых сетей.

Рекомендации в соответствии с письмом Минэнерго России от 06.06.2022 № СП-7733/07 «О направлении разъяснений» в актуализированной схеме теплоснабжения не выполнены:

- электронная модель системы теплоснабжения Пустомержского сельского поселения не разрабатывается;
- сценарии развития аварии (потенциальной угрозы) с моделированием гидравлических режимов системы теплоснабжения, в том числе при отказе элементов тепловых сетей и при аварийных режимах работы систем теплоснабжения, отсутствуют.

Анализ качества разработки утвержденной схемы теплоснабжения

Обеспечение безопасности и надежности теплоснабжения потребителей в соответствии с требованиями технических регламентов

Для обеспечения безопасности и надежности теплоснабжения потребителей схемой теплоснабжения предусмотрены мероприятия по строительству новых блочно-модульных котельных взамен существующих и реконструкции тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса.

Обеспечение энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии с учетом требований, установленных федеральными законами

Для обеспечения энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии схемой теплоснабжения мероприятия не предусмотрены.

Обеспечение приоритетного использования комбинированной выработки тепловой и электрической энергии для организации теплоснабжения с учетом экономической обоснованности

Размещение источников тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии на территории Пустомержского сельского поселения не планируется.

Соблюдение баланса экономических интересов теплоснабжающих организаций и интересов потребителей

Описание вариантов перспективного развития системы теплоснабжения и обоснование выбора приоритетного варианта на основе технико-экономического сравнения вариантов перспективного развития системы теплоснабжения приведено.

Минимизация затрат на теплоснабжение в расчете на единицу тепловой энергии для потребителя в долгосрочной перспективе

Оценка затрат на теплоснабжение в расчете на единицу тепловой энергии для потребителя в долгосрочной перспективе выполнена.

Обеспечение недискриминационных и стабильных условий осуществления предпринимательской деятельности в сфере теплоснабжения

В схеме теплоснабжения приведены основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми предлагается ООО «УК «Коммунальные сети» наделить статусом единой теплоснабжающей организации.

Согласование схемы теплоснабжения с иными программами развития сетей инженерно-технического обеспечения, а также с программами газификации поселений, городских округов

По результатам актуализации схемы теплоснабжения корректировка Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций на территории Ленинградской области не требуется.

В рамках корректировки утвержденной схемы водоснабжения Пустомержского сельского поселения в соответствии с приоритетным сценарием развития систем теплоснабжения предлагается:

– произвести перерасчет перспективных балансов потребления холодной воды из централизованных систем водоснабжения в соответствии с предусматриваемыми мероприятиями по строительству новых, выводу из эксплуатации и (или) снижению подключенной нагрузки на существующих источниках тепловой энергии;

– произвести гидравлический расчет (перерасчет) режимов работы сетей централизованных систем холодного водоснабжения.

Выводы и рекомендации по улучшению утвержденной схемы теплоснабжения

С учетом вышеизложенного, рассмотренная схема теплоснабжения не соответствует Требованиям к схемам, порядку их разработки и утверждения и нуждается в доработке по представленным замечаниям, в том числе в части выполнения рекомендаций в соответствии с письмами Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09 и от 06.06.2022 № СП-7733/07.

8.8. Фалилеевское сельское поселение

Состояние разработки и утверждения схемы теплоснабжения

Наличие разработанной схемы теплоснабжения

Схема теплоснабжения разработана и утверждена постановлением администрации муниципального образования «Фалилеевское сельское поселение» Кингисеппского

муниципального района Ленинградской области от 29.12.2021 № 103 «Об утверждении Схемы теплоснабжения муниципального образования «Фалилеевское сельское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области до 2028 года».

Наличие утвержденной схемы теплоснабжения

Схема теплоснабжения утверждена постановлением администрации муниципального образования «Фалилеевское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области от 29.12.2021 № 103 «Об утверждении Схемы теплоснабжения муниципального образования «Фалилеевское сельское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области до 2028 года». Постановление размещено на официальном сайте администрации муниципального образования «Фалилеевское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области в разделе: Главная/ ЖКХ.

Схема теплоснабжения (утверждаемая часть) и обосновывающие материалы, являющиеся неотъемлемой ее частью, на официальном сайте администрации муниципального образования «Фалилеевское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области не размещены и в ответ на официальные запросы в адрес администраций муниципальных образований Ленинградской области (исх. № 107/24 от 16.09.2024, исх. № 136/24 от 28.10.2024) администрацией муниципального образования «Фалилеевское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района не были предоставлены.

Замечания:

– срок действия схемы теплоснабжения (до 2028 года) не соответствует сроку действия Генерального плана Фалилеевского сельского поселения (до 2035 года), утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 01.02.2019 № 23 (п. 7 Требований к порядку разработки и утверждения);

– на официальном сайте администрации муниципального образования «Фалилеевское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области не размещена информация о проведении сопутствующих процедур по разработке и утверждению схемы теплоснабжения, предусмотренная Требованиями к порядку разработки и утверждения;

– схема теплоснабжения (утверждаемая часть) и обосновывающие материалы, являющиеся неотъемлемой ее частью, на официальном сайте администрации муниципального образования «Фалилеевское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области не размещены (п. 32 Требований к порядку разработки и утверждения);

– не осуществляется ежегодная актуализация схемы теплоснабжения в отношении разделов и сведений, указанных в Требованиях к схемам теплоснабжения, предусмотренная п. 36 Требований к порядку разработки и утверждения.

Соответствие схемы теплоснабжения принципам разработки схем теплоснабжения с указанием обоснования полученного результата

Ввиду отсутствия схемы теплоснабжения (утверждаемой части) и обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения, являющиеся неотъемлемой ее частью, провести анализ соответствия схемы теплоснабжения принципам разработки схем теплоснабжения не представляется возможным.

Выводы и рекомендации по улучшению утвержденной схемы теплоснабжения

С учетом вышеизложенного, в нарушение требований п. 3 ст. 23 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» не осуществлена разработка и утверждение схемы теплоснабжения на текущий и плановый период. Уполномоченные органы должны

осуществить разработку и утверждение схемы теплоснабжения в соответствии с Требованиями к схемам, порядку их разработки и утверждения.

8.9. Куземкинское сельское поселение

Состояние разработки и утверждения схемы теплоснабжения

Наличие разработанной схемы теплоснабжения

Схема теплоснабжения разработана и утверждена постановлением администрации муниципального образования Куземкинское сельское поселение Кингисеппского муниципального района Ленинградской области от 04.03.2015 № 26 «Об утверждении схемы теплоснабжения Куземкинского сельского поселения».

Наличие утвержденной схемы теплоснабжения

Схема теплоснабжения утверждена постановлением администрации Куземкинского сельского поселения Кингисеппского муниципального района Ленинградской области от 28.10.2024 № 139 «Об утверждении схемы теплоснабжения на территории Куземкинского сельского поселения на период 2025-2035 г.г.», размещена на официальном сайте Куземкинского сельского поселения Кингисеппского муниципального района Ленинградской области в разделе: Главная/ Документы/ Постановления/ 2024.

Замечания:

– не соблюдены сроки утверждения проекта схемы теплоснабжения (п. 38 Требований к порядку разработки и утверждения);

– на официальном сайте Куземкинского сельского поселения Кингисеппского муниципального района Ленинградской области не размещена информация о проведении сопутствующих процедур по разработке и утверждению схемы теплоснабжения, предусмотренная Требованиями к порядку разработки и утверждения.

Соответствие схемы теплоснабжения принципам разработки схем теплоснабжения с указанием обоснования полученного результата

Анализ наличия разделов схемы теплоснабжения и полноты внесения необходимых сведений

Схема теплоснабжения (утверждаемая часть) состоит из 16 разделов и содержит необходимые сведения в полном объеме в соответствии с Требованиями к схемам теплоснабжения.

Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения, являющиеся неотъемлемой ее частью, состоят из 18 глав и содержат необходимые сведения в полном объеме в соответствии с Требованиями к схемам теплоснабжения.

Анализ выполнения рекомендаций в соответствии с письмом Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09

Рекомендации в соответствии с письмом Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09 «Об утверждении схем теплоснабжения поселений, городских округов» в актуализированной схеме теплоснабжения выполнены не в полном объеме. Отсутствуют следующие разделы и главы:

– часть «Экологическая безопасность теплоснабжения» главы 1 «Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения» обосновывающих материалов (описание текущего состояния воздействия на окружающую среду);

– глава «Оценка экологической безопасности теплоснабжения» обосновывающих материалов.

Анализ выполнения рекомендаций в соответствии с письмом Минэнерго России от 06.06.2022 № СП-7733/07

В соответствии с подпунктом «б» пункта 2 перечня поручений Президента Российской Федерации по итогам совещания по вопросам прохождения осенне-зимнего отопительного

периода от 29.12.2021 № Пр-325 при разработке (актуализации) схемы теплоснабжения необходимо разрабатывать электронную модель вне зависимости от численности населения поселения, городского округа и обеспечить включение в обязательном порядке в схему теплоснабжения сценариев развития аварий с моделированием гидравлических режимов работы таких систем, в том числе при отказе элементов тепловых сетей и при аварийных режимах работы систем теплоснабжения, с целью разработки предложений по реконструкции тепловых сетей.

Рекомендации в соответствии с письмом Минэнерго России от 06.06.2022 № СП-7733/07 «О направлении разъяснений» в схеме теплоснабжения не выполнены:

– электронная модель системы теплоснабжения Куземкинского сельского поселения не разрабатывается;

– сценарии развития аварии (потенциальной угрозы) с моделированием гидравлических режимов системы теплоснабжения, в том числе при отказе элементов тепловых сетей и при аварийных режимах работы систем теплоснабжения, отсутствуют.

Анализ качества разработки утвержденной схемы теплоснабжения

Обеспечение безопасности и надежности теплоснабжения потребителей в соответствии с требованиями технических регламентов

Для обеспечения безопасности и надежности теплоснабжения потребителей схемой теплоснабжения мероприятия не предусмотрены.

Обеспечение энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии с учетом требований, установленных федеральными законами

Для обеспечения энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии схемой теплоснабжения мероприятия не предусмотрены.

Обеспечение приоритетного использования комбинированной выработки тепловой и электрической энергии для организации теплоснабжения с учетом экономической обоснованности

Размещение источников тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии на территории Куземкинского сельского поселения не планируется.

Соблюдение баланса экономических интересов теплоснабжающих организаций и интересов потребителей

Описание вариантов перспективного развития системы теплоснабжения и обоснование выбора приоритетного варианта на основе технико-экономического сравнения вариантов перспективного развития системы теплоснабжения приведено.

Минимизация затрат на теплоснабжение в расчете на единицу тепловой энергии для потребителя в долгосрочной перспективе

Оценка затрат на теплоснабжение в расчете на единицу тепловой энергии для потребителя в долгосрочной перспективе не выполнена.

Обеспечение недискриминационных и стабильных условий осуществления предпринимательской деятельности в сфере теплоснабжения

В схеме теплоснабжения приведены основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми ООО «АСТРАСТРОЙИНВЕСТ» наделено статусом единой теплоснабжающей организации.

Согласование схемы теплоснабжения с иными программами развития сетей инженерно-технического обеспечения, а также с программами газификации поселений, городских округов

По результатам актуализации схемы теплоснабжения корректировка Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций на территории Ленинградской области не требуется.

Предложения по корректировке, утвержденной (разработке) схемы водоснабжения поселения для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения отсутствуют.

Выводы и рекомендации по улучшению утвержденной схемы теплоснабжения

С учетом вышеизложенного, рассмотренная схема теплоснабжения не в полной мере соответствует Требованиям к схемам, порядку их разработки и утверждения и нуждается в доработке по представленным замечаниям, в том числе в части выполнения рекомендаций в соответствии с письмами Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09 и от 06.06.2022 № СП-7733/07.

8.10. Вистинское сельское поселение

Состояние разработки и утверждения схемы теплоснабжения

Наличие разработанной схемы теплоснабжения

Схема теплоснабжения разработана и утверждена постановлением администрации муниципального образования «Вистинское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области от 24.01.2020 № 8 «Об утверждении актуализированной схемы теплоснабжения муниципального образования «Вистинское сельское поселение»». Информация о ранее утвержденной схеме теплоснабжения Вистинского сельского поселения отсутствует.

Уведомление о начале выполнения работ по актуализации схемы теплоснабжения на 2025 год, актуализированный проект схемы теплоснабжения, информация об осуществлении сбора замечаний и предложений к проекту схемы теплоснабжения, а также протокол публичных слушаний опубликованы на официальном сайте администрации Вистинского сельского поселения Кингисеппского муниципального района Ленинградской области.

Наличие утвержденной схемы теплоснабжения

Схема теплоснабжения утверждена постановлением администрации муниципального образования «Вистинское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области от 04.07.2024 № 102 «Об утверждении актуализированной схемы теплоснабжения Вистинского сельского поселения Кингисеппского муниципального района Ленинградской области до 2035 года», размещена на официальном сайте администрации Вистинского сельского поселения Кингисеппского муниципального района Ленинградской области в разделе: Главная/ ЖКХ/ Теплоснабжение.

Замечания:

– не соблюдены сроки утверждения проекта схемы теплоснабжения (п. 38 Требований к порядку разработки и утверждения).

Соответствие схемы теплоснабжения принципам разработки схем теплоснабжения с указанием обоснования полученного результата

Анализ наличия разделов схемы теплоснабжения и полноты внесения необходимых сведений

Схема теплоснабжения (утверждаемая часть) состоит из 15 разделов и содержит необходимые сведения в полном объеме в соответствии с Требованиями к схемам теплоснабжения.

Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения, являющиеся неотъемлемой ее частью, состоят из 18 глав и содержат необходимые сведения в полном объеме в соответствии с Требованиями к схемам теплоснабжения.

Анализ выполнения рекомендаций в соответствии с письмом Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09

Рекомендации в соответствии с письмом Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09 «Об утверждении схем теплоснабжения поселений, городских округов» в актуализированной схеме теплоснабжения не выполнены. Отсутствуют следующие разделы и главы:

- раздел «Обеспечение экологической безопасности теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения» схемы теплоснабжения (Утверждаемая часть);
- часть 12 «Экологическая безопасность теплоснабжения» главы 1 «Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения» обосновывающих материалов (описание текущего состояния воздействия на окружающую среду);
- глава «Оценка экологической безопасности теплоснабжения» обосновывающих материалов.

Анализ выполнения рекомендаций в соответствии с письмом Минэнерго России от 06.06.2022 № СП-7733/07

В соответствии с подпунктом «б» пункта 2 перечня поручений Президента Российской Федерации по итогам совещания по вопросам прохождения осенне-зимнего отопительного периода от 29.12.2021 № Пр-325 при разработке (актуализации) схемы теплоснабжения необходимо разрабатывать электронную модель вне зависимости от численности населения поселения, городского округа и обеспечить включение в обязательном порядке в схему теплоснабжения сценариев развития аварий с моделированием гидравлических режимов работы таких систем, в том числе при отказе элементов тепловых сетей и при аварийных режимах работы систем теплоснабжения, с целью разработки предложений по реконструкции тепловых сетей.

Рекомендации в соответствии с письмом Минэнерго России от 06.06.2022 № СП-7733/07 «О направлении разъяснений» в схеме теплоснабжения не выполнены:

- электронная модель системы теплоснабжения Вистинского сельского поселения не разрабатывается;
- сценарии развития аварии (потенциальной угрозы) с моделированием гидравлических режимов системы теплоснабжения, в том числе при отказе элементов тепловых сетей и при аварийных режимах работы систем теплоснабжения, отсутствуют.

Анализ качества разработки утвержденной схемы теплоснабжения

Обеспечение безопасности и надежности теплоснабжения потребителей в соответствии с требованиями технических регламентов

Для обеспечения безопасности и надежности теплоснабжения потребителей схемой теплоснабжения предусмотрены мероприятия по ремонту участков тепловых сетей.

Обеспечение энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии с учетом требований, установленных федеральными законами

Для обеспечения энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии схемой теплоснабжения предусмотрены мероприятия по переводу угольной котельной на природный газ и оснащению многоквартирных домов приборами учета тепловой энергии.

Обеспечение приоритетного использования комбинированной выработки тепловой и электрической энергии для организации теплоснабжения с учетом экономической обоснованности

Размещение источников тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии на территории Вистинского сельского поселения не планируется.

Соблюдение баланса экономических интересов теплоснабжающих организаций и интересов потребителей

Схемой теплоснабжения представлен один вариант перспективного развития системы теплоснабжения, обоснование выбора приоритетного варианта на основе технико-экономического сравнения вариантов перспективного развития системы теплоснабжения не приведено.

Минимизация затрат на теплоснабжение в расчете на единицу тепловой энергии для потребителя в долгосрочной перспективе

Оценка затрат на теплоснабжение в расчете на единицу тепловой энергии для потребителя в долгосрочной перспективе выполнена.

Обеспечение недискриминационных и стабильных условий осуществления предпринимательской деятельности в сфере теплоснабжения

В схеме теплоснабжения приведены основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми ООО «Мир Техники» наделено статусом единой теплоснабжающей организации.

Согласование схемы теплоснабжения с иными программами развития сетей инженерно-технического обеспечения, а также с программами газификации поселений, городских округов

По результатам актуализации схемы теплоснабжения корректировка Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций на территории Ленинградской области не требуется.

Предложения по корректировке, утвержденной (разработке) схемы водоснабжения поселения для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения отсутствуют.

Выводы и рекомендации по улучшению утвержденной схемы теплоснабжения

С учетом вышеизложенного, рассмотренная схема теплоснабжения в целом соответствует Требованиям к схемам, порядку их разработки и утверждения, но нуждается в доработке в части выполнения рекомендаций в соответствии с письмами Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09 и от 06.06.2022 № СП-7733/07.

9. Киришский муниципальный район

По состоянию на 22.11.2024 на территории всех шести городских и сельских поселений разработаны и утверждены схемы теплоснабжения.

В соответствии с п. 10 Требований к порядку разработки и утверждения схема теплоснабжения подлежит ежегодной актуализации. По данным мониторинга, три схемы были актуализированы в 2024 году, что составляет 50 % от общего планового количества схем, которые должны быть актуализированы.

В соответствии с п. 32 Требований к порядку разработки и утверждения на официальных сайтах в сети «Интернет» размещены шесть схем теплоснабжения в полном объеме.

9.1. Киришское городское поселение

Состояние разработки и утверждения схемы теплоснабжения

Наличие разработанной схемы теплоснабжения

Схема теплоснабжения разработана и утверждена постановлением администрации муниципального образования Киришский муниципальный район Ленинградской области от 07.08.2020 № 1402 «Об утверждении актуализированной схемы теплоснабжения муниципального образования Киришское городское поселение Киришского муниципального района Ленинградской области». Информация о ранее утвержденной схеме теплоснабжения Киришского городского поселения отсутствует.

Проект схемы теплоснабжения, информация об осуществлении сбора замечаний и предложений к проекту схемы теплоснабжения, а также протокол публичных слушаний опубликованы на официальном сайте администрации муниципального образования Киришский муниципальный район Ленинградской области.

Замечания:

– *на официальном сайте администрации муниципального образования Киришский муниципальный район Ленинградской области не размещено уведомление о начале выполнения работ по разработке схемы теплоснабжения, предусмотренное п. 15 Требований к порядку разработки и утверждения.*

Наличие утвержденной схемы теплоснабжения

Схема теплоснабжения утверждена постановлением администрации муниципального образования Киришский муниципальный район Ленинградской области от 16.07.2024 № 1167 «Об утверждении актуализированной схемы теплоснабжения муниципального образования Киришское городское поселение Киришского муниципального района Ленинградской области», размещена на сайте администрации муниципального образования Киришский муниципальный район Ленинградской области в разделе: Главная/ Жилищно-коммунальное хозяйство/ Коммунальное хозяйство.

Замечания:

– *не соблюдены сроки утверждения проекта схемы теплоснабжения (п. 38 Требований к порядку разработки и утверждения).*

Соответствие схемы теплоснабжения принципам разработки схем теплоснабжения с указанием обоснования полученного результата

Анализ наличия разделов схемы теплоснабжения и полноты внесения необходимых сведений

Схема теплоснабжения (утверждаемая часть) состоит из 15 разделов и содержит необходимые сведения в полном объеме в соответствии с Требованиями к схемам теплоснабжения.

Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения, являющиеся неотъемлемой ее частью, состоят из 18 глав и содержат необходимые сведения в полном объеме в соответствии с Требованиями к схемам теплоснабжения.

Анализ выполнения рекомендаций в соответствии с письмом Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09

Рекомендации в соответствии с письмом Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09 «Об утверждении схем теплоснабжения поселений, городских округов» в актуализированной схеме теплоснабжения не выполнены. Отсутствуют следующие разделы и главы:

- раздел «Обеспечение экологической безопасности теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения» схемы теплоснабжения (Утверждаемая часть);
- часть 12 «Экологическая безопасность теплоснабжения» главы 1 «Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения» обосновывающих материалов (описание текущего состояния воздействия на окружающую среду);
- глава «Оценка экологической безопасности теплоснабжения» обосновывающих материалов.

Анализ выполнения рекомендаций в соответствии с письмом Минэнерго России от 06.06.2022 № СП-7733/07

В соответствии с подпунктом «б» пункта 2 перечня поручений Президента Российской Федерации по итогам совещания по вопросам прохождения осенне-зимнего отопительного периода от 29.12.2021 № Пр-325 при разработке (актуализации) схемы теплоснабжения необходимо разрабатывать электронную модель вне зависимости от численности населения поселения, городского округа и обеспечить включение в обязательном порядке в схему теплоснабжения сценариев развития аварий с моделированием гидравлических режимов работы таких систем, в том числе при отказе элементов тепловых сетей и при аварийных режимах работы систем теплоснабжения, с целью разработки предложений по реконструкции тепловых сетей.

Рекомендации в соответствии с письмом Минэнерго России от 06.06.2022 № СП-7733/07 «О направлении разъяснений» в актуализированной схеме теплоснабжения выполнены не в полном объеме:

- электронная модель системы теплоснабжения на территории Киришского городского поселения актуализирована с использованием ГИС «Zulu» и программно-расчетного комплекса «ZuluThermo»;
- сценарии развития аварии (потенциальной угрозы) с моделированием гидравлических режимов системы теплоснабжения, в том числе при отказе элементов тепловых сетей и при аварийных режимах работы систем теплоснабжения, отсутствуют.

Анализ качества разработки утвержденной схемы теплоснабжения

Обеспечение безопасности и надежности теплоснабжения потребителей в соответствии с требованиями технических регламентов

Для обеспечения безопасности и надежности теплоснабжения потребителей схемой теплоснабжения предусмотрены следующие мероприятия:

- техническое перевооружение, замена оборудования и дооснащение Киришской ГРЭС;
- реконструкция (модернизация) тепловых сетей.

Обеспечение энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии с учетом требований, установленных федеральными законами

Для обеспечения энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии схемой теплоснабжения мероприятия не предусмотрены.

Обеспечение приоритетного использования комбинированной выработки тепловой и электрической энергии для организации теплоснабжения с учетом экономической обоснованности

На территории Киришского городского поселения приоритетное использование комбинированной выработки тепловой и электрической энергии для организации

теплоснабжения обеспечивается Киришской ГРЭС. Киришская ГРЭС состоит из трех электростанций – теплофикационной (ТЭЦ), конденсационной (КЭС) и станции парогазового цикла (ПГУ-800). Теплофикационная часть Киришской ГРЭС (ТЭЦ) обеспечивает тепловой энергией в виде пара и горячей воды потребителей в границах города.

Доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме в соответствии с представленными данными на всем горизонте планирования составляет 100%.

Соблюдение баланса экономических интересов теплоснабжающих организаций и интересов потребителей

В схеме теплоснабжения представлен приоритетный вариант перспективного развития системы теплоснабжения, основным критерием которого является надежное, качественное и экономически эффективное энергоснабжение потребителей.

Минимизация затрат на теплоснабжение в расчете на единицу тепловой энергии для потребителя в долгосрочной перспективе

Оценка затрат на теплоснабжение в расчете на единицу тепловой энергии для потребителя в долгосрочной перспективе выполнена.

Обеспечение недискриминационных и стабильных условий осуществления предпринимательской деятельности в сфере теплоснабжения

В схеме теплоснабжения приведены основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми МП «Жилищное хозяйство» наделено статусом единой теплоснабжающей организации.

Согласование схемы теплоснабжения с иными программами развития сетей инженерно-технического обеспечения, а также с программами газификации поселений, городских округов

По результатам актуализации схемы теплоснабжения корректировка Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций на территории Ленинградской области не требуется.

Предложения по корректировке, утвержденной (разработке) схемы водоснабжения поселения для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения отсутствуют.

Выводы и рекомендации по улучшению утвержденной схемы теплоснабжения

С учетом вышеизложенного, рассмотренная схема теплоснабжения в целом соответствует Требованиям к схемам, порядку их разработки и утверждения, но нуждается в доработке в части выполнения рекомендаций в соответствии с письмами Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09 и от 06.06.2022 № СП-7733/07.

9.2. Будогощское городское поселение

Состояние разработки и утверждения схемы теплоснабжения

Наличие разработанной схемы теплоснабжения

Схема теплоснабжения разработана и утверждена постановлением администрации муниципального образования Будогощское городское поселение Киришского муниципального района Ленинградской области от 30.08.2018 № 94 «Об утверждении актуализированной схемы теплоснабжения муниципального образования Будогощское городское поселение Киришского муниципального района Ленинградской области». Информация о ранее утвержденной схеме теплоснабжения Будогощского городского поселения отсутствует.

Проект схемы теплоснабжения, информация об осуществлении сбора замечаний и предложений к проекту схемы теплоснабжения, а также протокол публичных слушаний опубликованы на официальном сайте администрации Будогощского городского поселения Киришского муниципального района Ленинградской области.

Замечания:

– на официальном сайте администрации Будогощского городского поселения Киришского муниципального района Ленинградской области не размещено уведомление о начале выполнения работ по разработке схемы теплоснабжения, предусмотренное п. 15 Требований к порядку разработки и утверждения.

Наличие утвержденной схемы теплоснабжения

Схема теплоснабжения утверждена постановлением администрации муниципального образования Будогощское городское поселение Киришского муниципального района Ленинградской области от 11.07.2024 № 160 «Об утверждении схемы теплоснабжения МО Будогощское городское поселение Киришского муниципального района Ленинградской области до 2035 года», размещена на официальном сайте администрации Будогощского городского поселения Киришского муниципального района Ленинградской области в разделе: Главная/ ЖКХ, инфраструктура, среда проживания/ ЖКХ/ Схема теплоснабжения.

Замечания:

– не соблюдены сроки утверждения проекта схемы теплоснабжения (п. 38 Требований к порядку разработки и утверждения).

Соответствие схемы теплоснабжения принципам разработки схем теплоснабжения с указанием обоснования полученного результата

Анализ наличия разделов схемы теплоснабжения и полноты внесения необходимых сведений

Схема теплоснабжения (утверждаемая часть) состоит из 15 разделов и содержит необходимые сведения в полном объеме в соответствии с Требованиями к схемам теплоснабжения.

Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения, являющиеся неотъемлемой ее частью, состоят из 18 глав и содержат необходимые сведения в полном объеме в соответствии с Требованиями к схемам теплоснабжения.

Анализ выполнения рекомендаций в соответствии с письмом Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09

Рекомендации в соответствии с письмом Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09 «Об утверждении схем теплоснабжения поселений, городских округов» в актуализированной схеме теплоснабжения не выполнены. Отсутствуют следующие разделы и главы:

– раздел «Обеспечение экологической безопасности теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения» схемы теплоснабжения (Утверждаемая часть);

– часть 12 «Экологическая безопасность теплоснабжения» главы 1 «Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения» обосновывающих материалов (описание текущего состояния воздействия на окружающую среду);

– глава «Оценка экологической безопасности теплоснабжения» обосновывающих материалов.

Анализ выполнения рекомендаций в соответствии с письмом Минэнерго России от 06.06.2022 № СП-7733/07

В соответствии с подпунктом «б» пункта 2 перечня поручений Президента Российской Федерации по итогам совещания по вопросам прохождения осенне-зимнего отопительного периода от 29.12.2021 № Пр-325 при разработке (актуализации) схемы теплоснабжения необходимо разрабатывать электронную модель вне зависимости от численности населения поселения, городского округа и обеспечить включение в обязательном порядке в схему теплоснабжения сценариев развития аварий с моделированием гидравлических режимов работы таких систем, в том числе при отказе элементов тепловых сетей и при аварийных

режимах работы систем теплоснабжения, с целью разработки предложений по реконструкции тепловых сетей.

Рекомендации в соответствии с письмом Минэнерго России от 06.06.2022 № СП-7733/07 «О направлении разъяснений» в актуализированной схеме теплоснабжения выполнены не в полном объеме:

– электронная модель системы теплоснабжения на территории Будогощского городского поселения актуализирована с использованием ГИС «Zulu» и программно-расчетного комплекса «ZuluThermo»;

– сценарии развития аварии (потенциальной угрозы) с моделированием гидравлических режимов системы теплоснабжения, в том числе при отказе элементов тепловых сетей и при аварийных режимах работы систем теплоснабжения, отсутствуют.

Анализ качества разработки утвержденной схемы теплоснабжения

Обеспечение безопасности и надежности теплоснабжения потребителей в соответствии с требованиями технических регламентов

Для обеспечения безопасности и надежности теплоснабжения потребителей схемой теплоснабжения предусмотрены следующие мероприятия:

– реконструкция котельной ПНИ с установкой отдельно стоящего блок-модуля с водогрейным котлом с целью устранения дефицита мощности;

– реконструкция (модернизация) тепловых сетей, в т. ч. выработавших свой ресурс.

Обеспечение энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии с учетом требований, установленных федеральными законами

Для обеспечения энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии схемой теплоснабжения предусмотрены мероприятия по замене основного оборудования источников тепловой энергии, в т.ч. перевод их на природный газ.

Обеспечение приоритетного использования комбинированной выработки тепловой и электрической энергии для организации теплоснабжения с учетом экономической обоснованности

Размещение источников тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии на территории Будогощского городского поселения не планируется.

Соблюдение баланса экономических интересов теплоснабжающих организаций и интересов потребителей

Описание вариантов перспективного развития системы теплоснабжения и обоснование выбора приоритетного варианта на основе технико-экономического сравнения вариантов перспективного развития системы теплоснабжения приведено.

Минимизация затрат на теплоснабжение в расчете на единицу тепловой энергии для потребителя в долгосрочной перспективе

Оценка затрат на теплоснабжение в расчете на единицу тепловой энергии для потребителя в долгосрочной перспективе выполнена.

Обеспечение недискриминационных и стабильных условий осуществления предпринимательской деятельности в сфере теплоснабжения

В схеме теплоснабжения приведены основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми МП «Жилищное хозяйство» наделено статусом единой теплоснабжающей организации.

Согласование схемы теплоснабжения с иными программами развития сетей инженерно-технического обеспечения, а также с программами газификации поселений, городских округов

По результатам актуализации схемы теплоснабжения корректировка Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций на территории Ленинградской области не требуется.

Предложения по корректировке, утвержденной (разработанной) схемы водоснабжения поселения для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения отсутствуют.

Выводы и рекомендации по улучшению утвержденной схемы теплоснабжения

С учетом вышеизложенного, рассмотренная схема теплоснабжения в целом соответствует Требованиям к схемам, порядку их разработки и утверждения, но нуждается в доработке в части выполнения рекомендаций в соответствии с письмами Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09 и от 06.06.2022 № СП-7733/07.

9.3. Пчевжинское сельское поселение

Состояние разработки и утверждения схемы теплоснабжения

Наличие разработанной схемы теплоснабжения

Схема теплоснабжения разработана и утверждена постановлением администрации муниципального образования Пчевжинское сельское поселение Киришского муниципального района Ленинградской области от 25.03.2022 № 36 «Об утверждении актуализированной схемы теплоснабжения муниципального образования Пчевжинское сельское поселение Киришского муниципального района Ленинградской области». Информация о ранее утвержденной схеме теплоснабжения Пчевжинского сельского поселения отсутствует.

Наличие утвержденной схемы теплоснабжения

Схема теплоснабжения утверждена постановлением администрации муниципального образования Пчевжинское сельское поселение Киришского муниципального района Ленинградской области от 01.04.2024 № 48 «Об утверждении актуализированной схемы теплоснабжения муниципального образования Пчевжинское сельское поселение Киришского муниципального района Ленинградской области», размещена на официальном сайте администрации муниципального образования Пчевжинское сельское поселение Киришского муниципального района Ленинградской области в разделе: Главная/ Поселение/ ЖКХ/ Теплоснабжение.

Замечания:

– на официальном сайте администрации муниципального образования Пчевжинское сельское поселение Киришского муниципального района Ленинградской области не размещена информация о проведении сопутствующих процедур по разработке и утверждению схемы теплоснабжения, предусмотренная Требованиями к порядку разработки и утверждения.

Соответствие схемы теплоснабжения принципам разработки схем теплоснабжения с указанием обоснования полученного результата

Анализ наличия разделов схемы теплоснабжения и полноты внесения необходимых сведений

Схема теплоснабжения (утверждаемая часть) состоит из 15 разделов и содержит необходимые сведения в полном объеме в соответствии с Требованиями к схемам теплоснабжения.

Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения, являющиеся неотъемлемой ее частью, состоят из 18 глав и содержат необходимые сведения в полном объеме в соответствии с Требованиями к схемам теплоснабжения.

Анализ выполнения рекомендаций в соответствии с письмом Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09

Рекомендации в соответствии с письмом Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09 «Об утверждении схем теплоснабжения поселений, городских округов» в актуализированной схеме теплоснабжения не выполнены. Отсутствуют следующие разделы и главы:

– раздел «Обеспечение экологической безопасности теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения» схемы теплоснабжения (Утверждаемая часть);

– часть 12 «Экологическая безопасность теплоснабжения» главы 1 «Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения» обосновывающих материалов (описание текущего состояния воздействия на окружающую среду);

– глава «Оценка экологической безопасности теплоснабжения» обосновывающих материалов.

Анализ выполнения рекомендаций в соответствии с письмом Минэнерго России от 06.06.2022 № СП-7733/07

В соответствии с подпунктом «б» пункта 2 перечня поручений Президента Российской Федерации по итогам совещания по вопросам прохождения осенне-зимнего отопительного периода от 29.12.2021 № Пр-325 при разработке (актуализации) схемы теплоснабжения необходимо разрабатывать электронную модель вне зависимости от численности населения поселения, городского округа и обеспечить включение в обязательном порядке в схему теплоснабжения сценариев развития аварий с моделированием гидравлических режимов работы таких систем, в том числе при отказе элементов тепловых сетей и при аварийных режимах работы систем теплоснабжения, с целью разработки предложений по реконструкции тепловых сетей.

Рекомендации в соответствии с письмом Минэнерго России от 06.06.2022 № СП-7733/07 «О направлении разъяснений» в актуализированной схеме теплоснабжения выполнены не в полном объеме:

– электронная модель системы теплоснабжения на территории Пчевжинского сельского поселения актуализирована с использованием ГИС «Zulu» и программно-расчетного комплекса «ZuluThermo»;

– сценарии развития аварии (потенциальной угрозы) с моделированием гидравлических режимов системы теплоснабжения, в том числе при отказе элементов тепловых сетей и при аварийных режимах работы систем теплоснабжения, отсутствуют.

Анализ качества разработки утвержденной схемы теплоснабжения

Обеспечение безопасности и надежности теплоснабжения потребителей в соответствии с требованиями технических регламентов

Для обеспечения безопасности и надежности теплоснабжения потребителей схемой теплоснабжения предусмотрены мероприятия по реконструкции (перекладке) тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса.

Обеспечение энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии с учетом требований, установленных федеральными законами

Для обеспечения энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии схемой теплоснабжения предусмотрены мероприятия по реконструкции существующей мазутной котельной с переводом ее на природный газ.

Обеспечение приоритетного использования комбинированной выработки тепловой и электрической энергии для организации теплоснабжения с учетом экономической обоснованности

Размещение источников тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии на территории Пчевжинского сельского поселения не планируется.

Соблюдение баланса экономических интересов теплоснабжающих организаций и интересов потребителей

В схеме теплоснабжения представлен приоритетный вариант перспективного развития системы теплоснабжения, основным критерием которого является надежное, качественное и экономически эффективное энергоснабжение потребителей.

Минимизация затрат на теплоснабжение в расчете на единицу тепловой энергии для потребителя в долгосрочной перспективе

Оценка затрат на теплоснабжение в расчете на единицу тепловой энергии для потребителя в долгосрочной перспективе выполнена.

Обеспечение недискриминационных и стабильных условий осуществления предпринимательской деятельности в сфере теплоснабжения

В схеме теплоснабжения приведены основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми МП «Жилищное хозяйство» наделено статусом единой теплоснабжающей организации.

Согласование схемы теплоснабжения с иными программами развития сетей инженерно-технического обеспечения, а также с программами газификации поселений, городских округов

По результатам актуализации схемы теплоснабжения корректировка Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций на территории Ленинградской области не требуется.

Предложения по корректировке, утвержденной (разработке) схемы водоснабжения поселения для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения отсутствуют.

Выводы и рекомендации по улучшению утвержденной схемы теплоснабжения

С учетом вышеизложенного, рассмотренная схема теплоснабжения не в полной мере соответствует Требованиям к схемам, порядку их разработки и утверждения и нуждается в доработке по представленным замечаниям, в том числе в части выполнения рекомендаций в соответствии с письмами Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09 и от 06.06.2022 № СП-7733/07.

9.4. Пчевское сельское поселение

Состояние разработки и утверждения схемы теплоснабжения

Наличие разработанной схемы теплоснабжения

Схема теплоснабжения разработана и утверждена постановлением администрации муниципального образования Пчевское сельское поселение Киришского муниципального района Ленинградской области от 03.04.2013 № 32 «Об утверждении схемы теплоснабжения муниципального образования Пчевское сельское поселение Киришского муниципального района Ленинградской области до 2028 года».

Наличие утвержденной схемы теплоснабжения

Схема теплоснабжения утверждена постановлением администрации муниципального образования Пчевское сельское поселение Киришского муниципального района Ленинградской области от 11.10.2023 № 99 «Об утверждении актуализированной схемы теплоснабжения муниципального образования Пчевское сельское поселение Киришского муниципального района Ленинградской области», размещена на официальном сайте Пчевского сельского поселения Киришского муниципального района Ленинградской области в разделе: Главная/ Органы местного самоуправления и учреждения/ Структура/ Органы местного самоуправления муниципального образования «Пчевское сельское поселение»/ Администрация муниципального образования «Пчевское сельское поселение»/ Нормативные акты.

Замечания:

– на официальном сайте Пчевского сельского поселения Киришского муниципального района Ленинградской области не размещена информация о проведении сопутствующих процедур по разработке и утверждению схемы теплоснабжения, предусмотренная требованиями к порядку разработки и утверждения;

– не осуществлена ежегодная актуализация схемы теплоснабжения, предусмотренная п. 36 Требований к порядку разработки и утверждения;

– не соблюдены сроки утверждения проекта схемы теплоснабжения (п. 38 Требований к порядку разработки и утверждения).

Соответствие схемы теплоснабжения принципам разработки схем теплоснабжения с указанием обоснования полученного результата

Анализ наличия разделов схемы теплоснабжения и полноты внесения необходимых сведений

Анализ наличия разделов и полноты внесения необходимых сведений выполнен по схеме теплоснабжения Пчевского сельского поселения до 2035 года, утвержденной постановлением администрации муниципального образования Пчевское сельское поселение Киришского муниципального района Ленинградской области от 11.10.2023 № 99.

Схема теплоснабжения (утверждаемая часть) состоит из 15 разделов и содержит необходимые сведения в полном объеме в соответствии с Требованиями к схемам теплоснабжения.

Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения, являющиеся неотъемлемой ее частью, состоят из 18 глав и содержат необходимые сведения в полном объеме в соответствии с Требованиями к схемам теплоснабжения.

Анализ выполнения рекомендаций в соответствии с письмом Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09

Рекомендации в соответствии с письмом Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09 «Об утверждении схем теплоснабжения поселений, городских округов» в актуализированной схеме теплоснабжения не выполнены. Отсутствуют следующие разделы и главы:

– раздел «Обеспечение экологической безопасности теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения» схемы теплоснабжения (Утверждаемая часть);

– часть 12 «Экологическая безопасность теплоснабжения» главы 1 «Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения» обосновывающих материалов (описание текущего состояния воздействия на окружающую среду);

– глава «Оценка экологической безопасности теплоснабжения» обосновывающих материалов.

Анализ выполнения рекомендаций в соответствии с письмом Минэнерго России от 06.06.2022 № СП-7733/07

В соответствии с подпунктом «б» пункта 2 перечня поручений Президента Российской Федерации по итогам совещания по вопросам прохождения осенне-зимнего отопительного периода от 29.12.2021 № Пр-325 при разработке (актуализации) схемы теплоснабжения необходимо разрабатывать электронную модель вне зависимости от численности населения поселения, городского округа и обеспечить включение в обязательном порядке в схему теплоснабжения сценариев развития аварий с моделированием гидравлических режимов работы таких систем, в том числе при отказе элементов тепловых сетей и при аварийных режимах работы систем теплоснабжения, с целью разработки предложений по реконструкции тепловых сетей.

Рекомендации в соответствии с письмом Минэнерго России от 06.06.2022 № СП-7733/07 «О направлении разъяснений» в актуализированной схеме теплоснабжения выполнены не в полном объеме:

– электронная модель системы теплоснабжения на территории Пчевского сельского поселения актуализирована с использованием ГИС «Zulu» и программно-расчетного комплекса «ZuluThermo»;

– сценарии развития аварии (потенциальной угрозы) с моделированием гидравлических режимов системы теплоснабжения, в том числе при отказе элементов тепловых сетей и при аварийных режимах работы систем теплоснабжения, отсутствуют.

Анализ качества разработки утвержденной схемы теплоснабжения

Обеспечение безопасности и надежности теплоснабжения потребителей в соответствии с требованиями технических регламентов

Для обеспечения безопасности и надежности теплоснабжения потребителей схемой теплоснабжения предусмотрены мероприятия по реконструкции (перекладке) тепловых сетей, подлежащих замене в связи с истощением эксплуатационного ресурса.

Обеспечение энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии с учетом требований, установленных федеральными законами

Для обеспечения энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии схемой теплоснабжения предусмотрены мероприятия по замене основного оборудования котельной, подлежащего замене в связи с истощением эксплуатационного ресурса.

Обеспечение приоритетного использования комбинированной выработки тепловой и электрической энергии для организации теплоснабжения с учетом экономической обоснованности

Размещение источников тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии на территории Пчевского сельского поселения не планируется.

Соблюдение баланса экономических интересов теплоснабжающих организаций и интересов потребителей

В схеме теплоснабжения представлен приоритетный вариант перспективного развития системы теплоснабжения, основным критерием которого является надежное, качественное и экономически эффективное энергоснабжение потребителей.

Минимизация затрат на теплоснабжение в расчете на единицу тепловой энергии для потребителя в долгосрочной перспективе

Оценка затрат на теплоснабжение в расчете на единицу тепловой энергии для потребителя в долгосрочной перспективе выполнена.

Обеспечение недискриминационных и стабильных условий осуществления предпринимательской деятельности в сфере теплоснабжения

В схеме теплоснабжения приведены основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми МП «Жилищное хозяйство» наделено статусом единой теплоснабжающей организации.

Согласование схемы теплоснабжения с иными программами развития сетей инженерно-технического обеспечения, а также с программами газификации поселений, городских округов

По результатам актуализации схемы теплоснабжения корректировка Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций на территории Ленинградской области не требуется.

Предложения по корректировке, утвержденной (разработке) схемы водоснабжения поселения для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения отсутствуют.

Выводы и рекомендации по улучшению утвержденной схемы теплоснабжения

С учетом вышеизложенного, рассмотренная схема теплоснабжения не соответствует Требованиям к схемам, порядку их разработки и утверждения и нуждается в доработке по представленным замечаниям, в том числе в части выполнения рекомендаций в соответствии с письмами Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09 и от 06.06.2022 № СП-7733/07.

9.5. Глажевское сельское поселение

Состояние разработки и утверждения схемы теплоснабжения

Наличие разработанной схемы теплоснабжения

Схема теплоснабжения разработана и утверждена постановлением администрации муниципального образования Глажевское сельское поселение Киришского муниципального района Ленинградской области от 25.12.2017 № 182 «Об утверждении «Схемы теплоснабжения

муниципального образования Глажевское сельское поселение Киришского муниципального района Ленинградской области на период с 2017 до 2031 года»»).

Наличие утвержденной схемы теплоснабжения

Схема теплоснабжения утверждена постановлением администрации муниципального образования Глажевское сельское поселение Киришского муниципального района Ленинградской области от 18.04.2023 № 55 «Об утверждении «Схемы теплоснабжения муниципального образования Глажевское сельское поселение Киришского муниципального района Ленинградской области на период с 2023 до 2035 года»», размещена на официальном сайте администрации муниципального образования Глажевское сельское поселение Киришского муниципального района Ленинградской области в разделе: Главная/ Поселение/ ЖКХ/ Инженерная инфраструктура.

Замечания:

- на официальном сайте администрации муниципального образования Глажевское сельское поселение Киришского муниципального района Ленинградской области не размещена информация о проведении сопутствующих процедур по разработке и утверждению схемы теплоснабжения, предусмотренная требованиями к порядку разработки и утверждения;
- не осуществлена ежегодная актуализация схемы теплоснабжения, предусмотренная п. 36 Требований к порядку разработки и утверждения.

Соответствие схемы теплоснабжения принципам разработки схем теплоснабжения с указанием обоснования полученного результата

Анализ наличия разделов схемы теплоснабжения и полноты внесения необходимых сведений

Анализ наличия разделов и полноты внесения необходимых сведений выполнен по схеме теплоснабжения Глажевского сельского поселения с 2023 до 2035 года, утвержденной постановлением администрации муниципального образования Глажевское сельское поселение Киришского муниципального района Ленинградской области от 18.04.2023 № 55.

Схема теплоснабжения (утверждаемая часть) состоит из 15 разделов и содержит необходимые сведения в полном объеме в соответствии с Требованиями к схемам теплоснабжения.

Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения, являющиеся неотъемлемой ее частью, состоят из 18 глав и содержат необходимые сведения в полном объеме в соответствии с Требованиями к схемам теплоснабжения.

Анализ выполнения рекомендаций в соответствии с письмом Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09

Рекомендации в соответствии с письмом Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09 «Об утверждении схем теплоснабжения поселений, городских округов» в актуализированной схеме теплоснабжения не выполнены. Отсутствуют следующие разделы и главы:

- раздел «Обеспечение экологической безопасности теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения» схемы теплоснабжения (Утверждаемая часть);
- часть 12 «Экологическая безопасность теплоснабжения» главы 1 «Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения» обосновывающих материалов (описание текущего состояния воздействия на окружающую среду);
- глава «Оценка экологической безопасности теплоснабжения» обосновывающих материалов.

Анализ выполнения рекомендаций в соответствии с письмом Минэнерго России от 06.06.2022 № СП-7733/07

В соответствии с подпунктом «б» пункта 2 перечня поручений Президента Российской Федерации по итогам совещания по вопросам прохождения осенне-зимнего отопительного

периода от 29.12.2021 № Пр-325 при разработке (актуализации) схемы теплоснабжения необходимо разрабатывать электронную модель вне зависимости от численности населения поселения, городского округа и обеспечить включение в обязательном порядке в схему теплоснабжения сценариев развития аварий с моделированием гидравлических режимов работы таких систем, в том числе при отказе элементов тепловых сетей и при аварийных режимах работы систем теплоснабжения, с целью разработки предложений по реконструкции тепловых сетей.

Рекомендации в соответствии с письмом Минэнерго России от 06.06.2022 № СП-7733/07 «О направлении разъяснений» в актуализированной схеме теплоснабжения выполнены не в полном объеме:

– электронная модель системы теплоснабжения на территории Глажевского сельского поселения актуализирована с использованием ГИС «Zulu» и программно-расчетного комплекса «ZuluThermo 8.0»;

– сценарии развития аварии (потенциальной угрозы) с моделированием гидравлических режимов системы теплоснабжения, в том числе при отказе элементов тепловых сетей и при аварийных режимах работы систем теплоснабжения, отсутствуют.

Анализ качества разработки утвержденной схемы теплоснабжения

Обеспечение безопасности и надежности теплоснабжения потребителей в соответствии с требованиями технических регламентов

Для обеспечения безопасности и надежности теплоснабжения потребителей схемой теплоснабжения предусмотрены мероприятия по реконструкции (перекладке) тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса.

Обеспечение энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии с учетом требований, установленных федеральными законами

Для обеспечения энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии схемой теплоснабжения предусмотрены мероприятия по замене основного оборудования котельной, подлежащего замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса.

Обеспечение приоритетного использования комбинированной выработки тепловой и электрической энергии для организации теплоснабжения с учетом экономической обоснованности

Размещение источников тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии на территории Глажевского сельского поселения не планируется.

Соблюдение баланса экономических интересов теплоснабжающих организаций и интересов потребителей

Описание вариантов перспективного развития системы теплоснабжения и обоснование выбора приоритетного варианта на основе технико-экономического сравнения вариантов перспективного развития системы теплоснабжения приведено.

Минимизация затрат на теплоснабжение в расчете на единицу тепловой энергии для потребителя в долгосрочной перспективе

Оценка затрат на теплоснабжение в расчете на единицу тепловой энергии для потребителя в долгосрочной перспективе выполнена.

Обеспечение недискриминационных и стабильных условий осуществления предпринимательской деятельности в сфере теплоснабжения

В схеме теплоснабжения приведены основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми МП «Жилищное хозяйство» наделено статусом единой теплоснабжающей организации.

Согласование схемы теплоснабжения с иными программами развития сетей инженерно-технического обеспечения, а также с программами газификации поселений, городских округов

По результатам актуализации схемы теплоснабжения корректировка Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций на территории Ленинградской области не требуется.

Предложения по корректировке, утвержденной (разработке) схемы водоснабжения поселения для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения отсутствуют.

Выводы и рекомендации по улучшению утвержденной схемы теплоснабжения

С учетом вышеизложенного, рассмотренная схема теплоснабжения не соответствует Требованиям к схемам, порядку их разработки и утверждения и нуждается в доработке по представленным замечаниям, в том числе в части выполнения рекомендаций в соответствии с письмами Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09 и от 06.06.2022 № СП-7733/07.

9.6. Кусинское сельское поселение

Состояние разработки и утверждения схемы теплоснабжения

Наличие разработанной схемы теплоснабжения

Схема теплоснабжения разработана и утверждена постановлением администрации муниципального образования Кусинское сельское поселение Киришского муниципального района Ленинградской области от 24.03.2020 № 38 «Об утверждении актуализации схемы теплоснабжения муниципального образования Кусинское сельское поселение Киришского муниципального района Ленинградской области на период до 2035 года». Информация о ранее утвержденной схеме теплоснабжения Кусинского сельского поселения отсутствует.

Наличие утвержденной схемы теплоснабжения

Схема теплоснабжения утверждена постановлением администрации муниципального образования Кусинское сельское поселение Киришского муниципального района Ленинградской области от 25.10.2023 № 193 «Об утверждении актуализированной схемы теплоснабжения по состоянию на 2023 год муниципального образования Кусинское сельское поселение Киришского муниципального района Ленинградской области на период до 2035 года», размещена на официальном сайте муниципального образования Кусинское сельское поселение Киришского муниципального района Ленинградской области в разделе: Главная/ Администрация/ Организация инженерной инфраструктуры/ Теплоснабжение.

Замечания:

– на официальном сайте муниципального образования Кусинское сельское поселение Киришского муниципального района Ленинградской области не размещена информация о проведении сопутствующих процедур по разработке и утверждению схемы теплоснабжения, предусмотренная требованиями к порядку разработки и утверждения;

– не осуществлена ежегодная актуализация схемы теплоснабжения, предусмотренная п. 36 Требований к порядку разработки и утверждения;

– не соблюдены сроки утверждения проекта схемы теплоснабжения (п. 38 Требований к порядку разработки и утверждения).

Соответствие схемы теплоснабжения принципам разработки схем теплоснабжения с указанием обоснования полученного результата

Анализ наличия разделов схемы теплоснабжения и полноты внесения необходимых сведений

Анализ наличия разделов и полноты внесения необходимых сведений выполнен по схеме теплоснабжения Кусинского сельского поселения на период до 2035 года, утвержденной постановлением администрации муниципального образования Кусинское сельское поселение Киришского муниципального района Ленинградской области от 25.10.2023 № 193.

Схема теплоснабжения (утверждаемая часть) состоит из 15 разделов и содержит необходимые сведения в полном объеме в соответствии с Требованиями к схемам теплоснабжения.

Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения, являющиеся неотъемлемой ее частью, состоят из 18 глав и содержат необходимые сведения в полном объеме в соответствии с Требованиями к схемам теплоснабжения.

Анализ выполнения рекомендаций в соответствии с письмом Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09

Рекомендации в соответствии с письмом Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09 «Об утверждении схем теплоснабжения поселений, городских округов» в актуализированной схеме теплоснабжения не выполнены. Отсутствуют следующие разделы и главы:

– раздел «Обеспечение экологической безопасности теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения» схемы теплоснабжения (Утверждаемая часть);

– часть 12 «Экологическая безопасность теплоснабжения» главы 1 «Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения» обосновывающих материалов (описание текущего состояния воздействия на окружающую среду);

– глава «Оценка экологической безопасности теплоснабжения» обосновывающих материалов.

Анализ выполнения рекомендаций в соответствии с письмом Минэнерго России от 06.06.2022 № СП-7733/07

В соответствии с подпунктом «б» пункта 2 перечня поручений Президента Российской Федерации по итогам совещания по вопросам прохождения осенне-зимнего отопительного периода от 29.12.2021 № Пр-325 при разработке (актуализации) схемы теплоснабжения необходимо разрабатывать электронную модель вне зависимости от численности населения поселения, городского округа и обеспечить включение в обязательном порядке в схему теплоснабжения сценариев развития аварий с моделированием гидравлических режимов работы таких систем, в том числе при отказе элементов тепловых сетей и при аварийных режимах работы систем теплоснабжения, с целью разработки предложений по реконструкции тепловых сетей.

Рекомендации в соответствии с письмом Минэнерго России от 06.06.2022 № СП-7733/07 «О направлении разъяснений» в актуализированной схеме теплоснабжения выполнены не в полном объеме:

– электронная модель системы теплоснабжения на территории Кусинского сельского поселения актуализирована с использованием ГИС «Zulu» и программно-расчетного комплекса «ZuluThermo 7.0»;

– сценарии развития аварии (потенциальной угрозы) с моделированием гидравлических режимов системы теплоснабжения, в том числе при отказе элементов тепловых сетей и при аварийных режимах работы систем теплоснабжения, отсутствуют.

Анализ качества разработки утвержденной схемы теплоснабжения

Обеспечение безопасности и надежности теплоснабжения потребителей в соответствии с требованиями технических регламентов

Для обеспечения безопасности и надежности теплоснабжения потребителей схемой теплоснабжения предусмотрены мероприятия по реконструкции (перекладке) тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса.

Обеспечение энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии с учетом требований, установленных федеральными законами

Для обеспечения энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии схемой теплоснабжения предусмотрены мероприятия по реконструкции и техническому перевооружению источника тепловой энергии.

Обеспечение приоритетного использования комбинированной выработки тепловой и электрической энергии для организации теплоснабжения с учетом экономической обоснованности

Размещение источников тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии на территории Кусинского сельского поселения не планируется.

Соблюдение баланса экономических интересов теплоснабжающих организаций и интересов потребителей

В схеме теплоснабжения представлен приоритетный вариант перспективного развития системы теплоснабжения, основным критерием которого является надежное, качественное и экономически эффективное энергоснабжение потребителей.

Минимизация затрат на теплоснабжение в расчете на единицу тепловой энергии для потребителя в долгосрочной перспективе

Оценка затрат на теплоснабжение в расчете на единицу тепловой энергии для потребителя в долгосрочной перспективе выполнена.

Обеспечение недискриминационных и стабильных условий осуществления предпринимательской деятельности в сфере теплоснабжения

В схеме теплоснабжения приведены основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми МП «Жилищное хозяйство» наделено статусом единой теплоснабжающей организации.

Согласование схемы теплоснабжения с иными программами развития сетей инженерно-технического обеспечения, а также с программами газификации поселений, городских округов

По результатам актуализации схемы теплоснабжения корректировка Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций на территории Ленинградской области не требуется.

Предложения по корректировке, утвержденной (разработке) схемы водоснабжения поселения для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения отсутствуют.

Выводы и рекомендации по улучшению утвержденной схемы теплоснабжения

С учетом вышеизложенного, рассмотренная схема теплоснабжения не соответствует Требованиям к схемам, порядку их разработки и утверждения и нуждается в доработке по представленным замечаниям, в том числе в части выполнения рекомендаций в соответствии с письмами Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09 и от 06.06.2022 № СП-7733/07.

10. Кировский муниципальный район

По состоянию на 22.11.2024 на территории всех 11 городских и сельских поселений разработаны и утверждены схемы теплоснабжения, однако в Павловском городском поселении данный факт подтвержден только постановлением администрации Павловского городского поселения. Схема теплоснабжения (утверждаемая часть) на официальном сайте в сети «Интернет» не размещена и в ответ на официальные запросы не была предоставлена.

В соответствии с п. 10 Требований к порядку разработки и утверждения схема теплоснабжения подлежит ежегодной актуализации. По данным мониторинга, три схемы теплоснабжения были актуализированы в 2024 году, что составляет 27 % от общего планового количества схем, которые должны быть актуализированы. При этом, в Кировском городском поселении и Синявинском городском поселении схемы теплоснабжения не актуализированы в 2024 году, в Павловском городском поселении, Приладожском городском поселении и Назиевском городском поселении – с 2022 года, в Путиловском сельском поселении – с 2021 года, в Шумском сельском поселении и Шлиссельбургском городском поселении – с 2019 года. Также необходимо отметить, что ни в одном из 11 муниципальных образований актуализация схем теплоснабжения не выполнена в полном объеме в соответствии с п. 36 Требований к порядку разработки и утверждения.

В соответствии с п. 32 Требований к порядку разработки и утверждения на официальных сайтах в сети «Интернет» размещены семь схем теплоснабжения в полном объеме (не размещены обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения, являющиеся неотъемлемой ее частью, на официальных сайтах администраций Путиловского сельского поселения, Шлиссельбургского городского поселения, Синявинского городского поселения; не размещена схема теплоснабжения (утверждаемая часть) на официальном сайте администрации Павловского городского поселения).

10.1. Мгинское городское поселение

Состояние разработки и утверждения схемы теплоснабжения

Наличие разработанной схемы теплоснабжения

Схема теплоснабжения разработана и утверждена постановлением администрации муниципального образования «Мгинское городское поселение» Кировского муниципального района Ленинградской области от 26.08.2013 № 340 «Об утверждении схемы теплоснабжения муниципального образования Мгинское городское поселение».

Наличие утвержденной схемы теплоснабжения

Схема теплоснабжения утверждена постановлением администрации муниципального образования «Мгинское городское поселение» Кировского муниципального района Ленинградской области от 09.04.2024 № 241 «Об утверждении актуализированной схемы теплоснабжения муниципального образования Мгинское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области», размещена на официальном сайте администрации муниципального образования «Мгинское городское поселение» Кировского муниципального района Ленинградской области в разделе: Главная/ ЖКХ/ Теплоснабжение.

Замечания:

– на официальном сайте администрации муниципального образования «Мгинское городское поселение» Кировского муниципального района Ленинградской области не размещена информация о проведении сопутствующих процедур по разработке и утверждению схемы теплоснабжения, предусмотренная требованиями к порядку разработки и утверждения;

– срок действия схемы теплоснабжения (до 2032 года) не соответствует сроку действия Генерального плана Мгинского городского поселения (до 2035 года), утвержденного решением Совета депутатов муниципального образования «Мгинское городское поселение» Кировского муниципального района Ленинградской области от 29.11.2012 № 56 (п. 7 Требований к порядку разработки и утверждения).

Соответствие схемы теплоснабжения принципам разработки схем теплоснабжения с указанием обоснования полученного результата

Анализ наличия разделов схемы теплоснабжения и полноты внесения необходимых сведений

Схема теплоснабжения (утверждаемая часть) состоит из 15 разделов и содержит необходимые сведения в полном объеме в соответствии с Требованиями к схемам теплоснабжения.

Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения, являющиеся неотъемлемой ее частью, состоят из 18 глав и содержат необходимые сведения в полном объеме в соответствии с Требованиями к схемам теплоснабжения.

Анализ выполнения рекомендаций в соответствии с письмом Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09

Рекомендации в соответствии с письмом Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09 «Об утверждении схем теплоснабжения поселений, городских округов» в актуализированной схеме теплоснабжения не выполнены. Отсутствуют следующие разделы и главы:

- раздел «Обеспечение экологической безопасности теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения» схемы теплоснабжения (Утверждаемая часть);
- часть 12 «Экологическая безопасность теплоснабжения» главы 1 «Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения» обосновывающих материалов (описание текущего состояния воздействия на окружающую среду);
- глава «Оценка экологической безопасности теплоснабжения» обосновывающих материалов.

Анализ выполнения рекомендаций в соответствии с письмом Минэнерго России от 06.06.2022 № СП-7733/07

В соответствии с подпунктом «б» пункта 2 перечня поручений Президента Российской Федерации по итогам совещания по вопросам прохождения осенне-зимнего отопительного периода от 29.12.2021 № Пр-325 при разработке (актуализации) схемы теплоснабжения необходимо разрабатывать электронную модель вне зависимости от численности населения поселения, городского округа и обеспечить включение в обязательном порядке в схему теплоснабжения сценариев развития аварий с моделированием гидравлических режимов работы таких систем, в том числе при отказе элементов тепловых сетей и при аварийных режимах работы систем теплоснабжения, с целью разработки предложений по реконструкции тепловых сетей.

Рекомендации в соответствии с письмом Минэнерго России от 06.06.2022 № СП-7733/07 «О направлении разъяснений» в схеме теплоснабжения не выполнены:

- электронная модель системы теплоснабжения Мгинского городского поселения не разрабатывается;
- сценарии развития аварии (потенциальной угрозы) с моделированием гидравлических режимов системы теплоснабжения, в том числе при отказе элементов тепловых сетей и при аварийных режимах работы систем теплоснабжения, отсутствуют.

Анализ качества разработки утвержденной схемы теплоснабжения

Обеспечение безопасности и надежности теплоснабжения потребителей в соответствии с требованиями технических регламентов

Для обеспечения безопасности и надежности теплоснабжения потребителей схемой теплоснабжения предусмотрены мероприятия по реконструкции и ремонту участков тепловых сетей.

Обеспечение энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии с учетом требований, установленных федеральными законами

Для обеспечения энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии схемой теплоснабжения предусмотрены мероприятия по строительству газовых котельных и переводу потребителей технологической зоны №7 на закрытую схему теплоснабжения.

Обеспечение приоритетного использования комбинированной выработки тепловой и электрической энергии для организации теплоснабжения с учетом экономической обоснованности

Размещение источников тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии на территории Мгинского городского поселения не планируется.

Соблюдение баланса экономических интересов теплоснабжающих организаций и интересов потребителей

В схеме теплоснабжения представлен приоритетный вариант перспективного развития системы теплоснабжения, основным критерием которого является надежное, качественное и экономически эффективное энергоснабжение потребителей.

Минимизация затрат на теплоснабжение в расчете на единицу тепловой энергии для потребителя в долгосрочной перспективе

Оценка затрат на теплоснабжение в расчете на единицу тепловой энергии для потребителя в долгосрочной перспективе выполнена.

Обеспечение недискриминационных и стабильных условий осуществления предпринимательской деятельности в сфере теплоснабжения

В схеме теплоснабжения приведены основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми ООО «ЭнергоПолюс», ООО «ЭнергоИнвест» и ДТВУ-3 ОАО «РЖД» наделены статусом единой теплоснабжающей организации.

Согласование схемы теплоснабжения с иными программами развития сетей инженерно-технического обеспечения, а также с программами газификации поселений, городских округов

По результатам актуализации схемы теплоснабжения корректировка Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций на территории Ленинградской области не требуется.

Предложения по корректировке, утвержденной (разработке) схемы водоснабжения поселения для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения отсутствуют.

Выводы и рекомендации по улучшению утвержденной схемы теплоснабжения

С учетом вышеизложенного, рассмотренная схема теплоснабжения не соответствует Требованиям к схемам, порядку их разработки и утверждения и нуждается в доработке по представленным замечаниям, в том числе в части выполнения рекомендаций в соответствии с письмами Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09 и от 06.06.2022 № СП-7733/07.

10.2. Павловское городское поселение

Состояние разработки и утверждения схемы теплоснабжения

Наличие разработанной схемы теплоснабжения

Схема теплоснабжения разработана и утверждена постановлением администрации Павловского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области от 28.01.2013 № 8 «Об утверждении схемы теплоснабжения Павловского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области».

Наличие утвержденной схемы теплоснабжения

Постановлением администрации Павловского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области от 09.03.2021 № 70 «Об утверждении актуализированной на 2022 год схемы теплоснабжения Павловского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области на период до 2030 года»

актуализирована схема теплоснабжения Павловского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области. Постановление и обосновывающие материалы, являющиеся неотъемлемой частью схемы теплоснабжения, размещены на официальном сайте муниципального образования Павловское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области в разделе: Главная/ ЖКХ. Актуализация в отношении разделов и сведений, указанных в Требованиях к схемам теплоснабжения, не осуществлена.

Схема теплоснабжения (утверждаемая часть) на официальном сайте муниципального образования Павловское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области не размещена и в ответ на официальные запросы в адрес администраций муниципальных образований Ленинградской области (исх. № 107/24 от 16.09.2024, исх. № 136/24 от 28.10.2024) администрацией муниципального образования Павловское городское поселение Кировского муниципального района не была предоставлена.

Замечания:

– на официальном сайте муниципального образования Павловское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области не размещена информация о проведении сопутствующих процедур по разработке и утверждению схемы теплоснабжения, предусмотренная Требованиями к порядку разработки и утверждения;

– схема теплоснабжения (утверждаемая часть) на официальном сайте муниципального образования Павловское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области не размещена (п. 32 Требований к порядку разработки и утверждения);

– не осуществляется ежегодная актуализация схемы теплоснабжения в отношении разделов и сведений, указанных в Требованиях к схемам теплоснабжения, предусмотренная п. 36 Требований к порядку разработки и утверждения.

Соответствие схемы теплоснабжения принципам разработки схем теплоснабжения с указанием обоснования полученного результата

Ввиду отсутствия схемы теплоснабжения (утверждаемой части) провести анализ соответствия схемы теплоснабжения принципам разработки схем теплоснабжения не представляется возможным.

Выводы и рекомендации по улучшению утвержденной схемы теплоснабжения

С учетом вышеизложенного, в нарушение требований п. 3 ст. 23 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» не осуществлена разработка, актуализация и утверждение схемы теплоснабжения на текущий и плановый период. Уполномоченные органы должны осуществить разработку, актуализацию и утверждение схемы теплоснабжения в соответствии с Требованиями к схемам, порядку их разработки и утверждения.

10.3. Путиловское сельское поселение

Состояние разработки и утверждения схемы теплоснабжения

Наличие разработанной схемы теплоснабжения

Схема теплоснабжения разработана и утверждена постановлением главы муниципального образования Путиловское сельское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области от 11.05.2018 № 2 «Об утверждении Схемы теплоснабжения муниципального образования Путиловское сельское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области на период с 2018 по 2033 год».

Наличие утвержденной схемы теплоснабжения

Схема теплоснабжения утверждена постановлением главы муниципального образования Путиловское сельское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области от 28.04.2020 № 1 «Об утверждении актуализированной Схемы теплоснабжения

муниципального образования Путиловское сельское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области на период с 2020 по 2039 год», размещена на официальном сайте администрации муниципального образования Путиловское сельское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области в разделе: Главная/ Постановления администрации/ Схема теплоснабжения.

Замечания:

– не осуществляется ежегодная актуализация схемы теплоснабжения в отношении разделов и сведений, указанных в Требованиях к схемам теплоснабжения, предусмотренная п. 36 Требований к порядку разработки и утверждения;

– на официальном сайте администрации муниципального образования Путиловское сельское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области не размещена информация о проведении сопутствующих процедур по разработке и утверждению схемы теплоснабжения, предусмотренная Требованиями к порядку разработки и утверждения;

– обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения, являющиеся неотъемлемой ее частью, на официальном сайте администрации муниципального образования Путиловское сельское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области не размещены (п. 32 Требований к порядку разработки и утверждения).

Соответствие схемы теплоснабжения принципам разработки схем теплоснабжения с указанием обоснования полученного результата

Анализ наличия разделов схемы теплоснабжения и полноты внесения необходимых сведений

Анализ наличия разделов и полноты внесения необходимых сведений выполнен по схеме теплоснабжения Путиловского сельского поселения, утвержденной постановлением главы муниципального образования Путиловское сельское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области от 28.04.2020 № 1.

Схема теплоснабжения (утверждаемая часть) состоит из 10 разделов и не содержит необходимые сведения в полном объеме, что не соответствует Требованиям к схемам теплоснабжения. В схеме теплоснабжения (утверждаемая часть) отсутствуют:

– раздел «Основные положения мастер-плана развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения» (пп. «г» п. 4 Требований к схемам теплоснабжения);

– раздел «Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения» (пп. «ж» п. 4 Требований к схемам теплоснабжения);

– раздел «Синхронизация схемы теплоснабжения со схемой газоснабжения и газификации субъекта Российской Федерации и (или) поселения, схемой и программой развития электроэнергетических систем России, а также со схемой водоснабжения и водоотведения поселения, городского округа, города федерального значения» (пп. «н» п. 4 Требований к схемам теплоснабжения);

– раздел «Индикаторы развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения» (пп. «о» п. 4 Требований к схемам теплоснабжения);

– раздел «Ценовые (тарифные) последствия» (пп. «п» п. 4 Требований к схемам теплоснабжения).

Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения, являющиеся неотъемлемой ее частью, на официальном сайте администрации муниципального образования Путиловское сельское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области не размещены. В ответ на официальный запрос в адрес администраций муниципальных образований Ленинградской области (исх. № 136/24 от 28.10.2024) администрацией Путиловского сельского поселения Кировского муниципального района были предоставлены обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения.

Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения, являющиеся неотъемлемой ее частью, состоят из 12 глав и не содержат необходимые сведения в полном объеме, что не соответствует Требованиям к схемам теплоснабжения. В обосновывающих материалах к схеме теплоснабжения отсутствуют:

- глава «Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения» (пп. «и» п. 23 Требований к схемам теплоснабжения);
- глава «Индикаторы развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения» (пп. «н» п. 23 Требований к схемам теплоснабжения);
- глава «Ценовые (тарифные) последствия» (пп. «о» п. 23 Требований к схемам теплоснабжения);
- глава «Реестр мероприятий схемы теплоснабжения» (пп. «р» п. 23 Требований к схемам теплоснабжения);
- глава «Замечания и предложения к проекту схемы теплоснабжения» (пп. «с» п. 23 Требований к схемам теплоснабжения);
- глава «Сводный том изменений, выполненных в доработанной и (или) актуализированной схеме теплоснабжения» (пп. «т» п. 23 Требований к схемам теплоснабжения).

Также наименования разделов и глав обосновывающих материалов необходимо привести в соответствие с Требованиями (п. 4-22 и п. 23-87 Требований к схемам теплоснабжения).

Анализ выполнения рекомендаций в соответствии с письмом Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09

Рекомендации в соответствии с письмом Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09 «Об утверждении схем теплоснабжения поселений, городских округов» в актуализированной схеме теплоснабжения не выполнены. Отсутствуют следующие разделы и главы:

- раздел «Обеспечение экологической безопасности теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения» схемы теплоснабжения (Утверждаемая часть);
- часть «Экологическая безопасность теплоснабжения» главы 1 «Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения» обосновывающих материалов (описание текущего состояния воздействия на окружающую среду);
- глава «Оценка экологической безопасности теплоснабжения» обосновывающих материалов.

Анализ выполнения рекомендаций в соответствии с письмом Минэнерго России от 06.06.2022 № СП-7733/07

В соответствии с подпунктом «б» пункта 2 перечня поручений Президента Российской Федерации по итогам совещания по вопросам прохождения осенне-зимнего отопительного периода от 29.12.2021 № Пр-325 при разработке (актуализации) схемы теплоснабжения необходимо разрабатывать электронную модель вне зависимости от численности населения поселения, городского округа и обеспечить включение в обязательном порядке в схему теплоснабжения сценариев развития аварий с моделированием гидравлических режимов работы таких систем, в том числе при отказе элементов тепловых сетей и при аварийных режимах работы систем теплоснабжения, с целью разработки предложений по реконструкции тепловых сетей.

Рекомендации в соответствии с письмом Минэнерго России от 06.06.2022 № СП-7733/07 «О направлении разъяснений» в актуализированной схеме теплоснабжения выполнены не в полном объеме:

– электронная модель системы теплоснабжения на территории Путиловского сельского поселения актуализирована с использованием ГИС «Zulu» и программно-расчетного комплекса «ZuluThermo 8.0»;

– сценарии развития аварии (потенциальной угрозы) с моделированием гидравлических режимов системы теплоснабжения, в том числе при отказе элементов тепловых сетей и при аварийных режимах работы систем теплоснабжения, отсутствуют.

Анализ качества разработки утвержденной схемы теплоснабжения

Обеспечение безопасности и надежности теплоснабжения потребителей в соответствии с требованиями технических регламентов

Для обеспечения безопасности и надежности теплоснабжения потребителей схемой теплоснабжения предусмотрены мероприятия по реконструкции участков тепловых сетей в связи с истечением эксплуатационного ресурса.

Обеспечение энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии с учетом требований, установленных федеральными законами

Для обеспечения энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии схемой теплоснабжения предусмотрены мероприятия по модернизации котлоагрегатов с переводом на газ на котельной с. Путилово (строительство новой котельной) и реконструкции котлоагрегатов в д. Валовщина.

Обеспечение приоритетного использования комбинированной выработки тепловой и электрической энергии для организации теплоснабжения с учетом экономической обоснованности

Размещение источников тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии на территории Путиловского сельского поселения не планируется.

Соблюдение баланса экономических интересов теплоснабжающих организаций и интересов потребителей

Описание вариантов перспективного развития системы теплоснабжения приведено, обоснование выбора приоритетного варианта на основе технико-экономического сравнения вариантов перспективного развития системы теплоснабжения отсутствует.

Минимизация затрат на теплоснабжение в расчете на единицу тепловой энергии для потребителя в долгосрочной перспективе

Оценка затрат на теплоснабжение в расчете на единицу тепловой энергии для потребителя в долгосрочной перспективе не выполнена.

Обеспечение недискриминационных и стабильных условий осуществления предпринимательской деятельности в сфере теплоснабжения

В схеме теплоснабжения приведены основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми АО «ЛЮТЭК» наделено статусом единой теплоснабжающей организации.

Согласование схемы теплоснабжения с иными программами развития сетей инженерно-технического обеспечения, а также с программами газификации поселений, городских округов

Схема теплоснабжения не содержит анализа соответствия перспективного развития системы теплоснабжения с иными программами развития сетей инженерно-технического обеспечения Путиловского сельского поселения, а также с Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций на территории Ленинградской области.

Выводы и рекомендации по улучшению утвержденной схемы теплоснабжения

С учетом вышеизложенного, рассмотренная схема теплоснабжения не соответствует Требованиям к схемам, порядку их разработки и утверждения и нуждается в доработке по представленным замечаниям, в том числе в части выполнения рекомендаций в соответствии с письмами Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09 и от 06.06.2022 № СП-7733/07.

10.4. Суховское сельское поселение

Состояние разработки и утверждения схемы теплоснабжения

Наличие разработанной схемы теплоснабжения

Схема теплоснабжения разработана и утверждена постановлением администрации муниципального образования Суховское сельское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области от 08.04.2013 № 30 «Об утверждении схемы теплоснабжения муниципального образования Суховское сельское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области».

Актуализированный на 2025 год проект схемы теплоснабжения, информация об осуществлении сбора замечаний и предложений к проекту схемы теплоснабжения, а также протокол публичных слушаний опубликованы на официальном сайте муниципального образования Суховское сельское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области.

Замечания:

– на официальном сайте муниципального образования Суховское сельское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области не размещено уведомление о начале выполнения работ по актуализации схемы теплоснабжения на 2025 год, предусмотренное п. 15 Требований к порядку разработки и утверждения.

Наличие утвержденной схемы теплоснабжения

Схема теплоснабжения утверждена постановлением администрации муниципального образования Суховское сельское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области от 24.10.2024 № 170 «Об утверждении актуализированной схемы теплоснабжения муниципального образования Суховское сельское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области на период до 2035 год», размещена на официальном сайте муниципального образования Суховское сельское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области в разделе: Главная/ Администрация/ Организация инженерной инфраструктуры/ Теплоснабжение.

Замечания:

– не соблюдены сроки утверждения проекта схемы теплоснабжения (п. 38 Требований к порядку разработки и утверждения).

Соответствие схемы теплоснабжения принципам разработки схем теплоснабжения с указанием обоснования полученного результата

Анализ наличия разделов схемы теплоснабжения и полноты внесения необходимых сведений

Схема теплоснабжения (утверждаемая часть) состоит из 15 разделов и содержит необходимые сведения в полном объеме в соответствии с Требованиями к схемам теплоснабжения.

Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения, являющиеся неотъемлемой ее частью, состоят из 16 глав и не содержат необходимые сведения в полном объеме, что не соответствует Требованиям к схемам теплоснабжения. В обосновывающих материалах к схеме теплоснабжения отсутствуют:

– глава «Замечания и предложения к проекту схемы теплоснабжения» (пп. «с» п. 23 Требований к схемам теплоснабжения);

– глава «Сводный том изменений, выполненных в доработанной и (или) актуализированной схеме теплоснабжения» (пп. «т» п. 23 Требований к схемам теплоснабжения).

Анализ выполнения рекомендаций в соответствии с письмом Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09

Рекомендации в соответствии с письмом Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09 «Об утверждении схем теплоснабжения поселений, городских округов» в схеме теплоснабжения не выполнены. Отсутствуют следующие разделы и главы:

– раздел «Обеспечение экологической безопасности теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения» схемы теплоснабжения (Утверждаемая часть);

– часть «Экологическая безопасность теплоснабжения» главы 1 «Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения» обосновывающих материалов (описание текущего состояния воздействия на окружающую среду);

– глава «Оценка экологической безопасности теплоснабжения» обосновывающих материалов.

Анализ выполнения рекомендаций в соответствии с письмом Минэнерго России от 06.06.2022 № СП-7733/07

В соответствии с подпунктом «б» пункта 2 перечня поручений Президента Российской Федерации по итогам совещания по вопросам прохождения осенне-зимнего отопительного периода от 29.12.2021 № Пр-325 при разработке (актуализации) схемы теплоснабжения необходимо разрабатывать электронную модель вне зависимости от численности населения поселения, городского округа и обеспечить включение в обязательном порядке в схему теплоснабжения сценариев развития аварий с моделированием гидравлических режимов работы таких систем, в том числе при отказе элементов тепловых сетей и при аварийных режимах работы систем теплоснабжения, с целью разработки предложений по реконструкции тепловых сетей.

Рекомендации в соответствии с письмом Минэнерго России от 06.06.2022 № СП-7733/07 «О направлении разъяснений» в схеме теплоснабжения не выполнены:

– электронная модель системы теплоснабжения Суховского сельского поселения не разрабатывается;

– сценарии развития аварии (потенциальной угрозы) с моделированием гидравлических режимов системы теплоснабжения, в том числе при отказе элементов тепловых сетей и при аварийных режимах работы систем теплоснабжения, отсутствуют.

Анализ качества разработки утвержденной схемы теплоснабжения

Обеспечение безопасности и надежности теплоснабжения потребителей в соответствии с требованиями технических регламентов

Для обеспечения безопасности и надежности теплоснабжения потребителей схемой теплоснабжения предусмотрены мероприятия по ремонту/замене котлов, отработавших свой эксплуатационный срок и вспомогательного оборудования.

Обеспечение энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии с учетом требований, установленных федеральными законами

Для обеспечения энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии схемой теплоснабжения предусмотрены мероприятия по техническому перевооружению котельной в части перевода на природный газ в качестве основного топлива.

Обеспечение приоритетного использования комбинированной выработки тепловой и электрической энергии для организации теплоснабжения с учетом экономической обоснованности

Размещение источников тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии на территории Суховского сельского поселения не планируется.

Соблюдение баланса экономических интересов теплоснабжающих организаций и интересов потребителей

Описание вариантов перспективного развития системы теплоснабжения и обоснование выбора приоритетного варианта на основе технико-экономического сравнения вариантов перспективного развития системы теплоснабжения отсутствует.

Минимизация затрат на теплоснабжение в расчете на единицу тепловой энергии для потребителя в долгосрочной перспективе

Оценка затрат на теплоснабжение в расчете на единицу тепловой энергии для потребителя в долгосрочной перспективе не выполнена.

Обеспечение недискриминационных и стабильных условий осуществления предпринимательской деятельности в сфере теплоснабжения

В схеме теплоснабжения приведены основания, в соответствии с которыми АО «ЛОТЭК» наделено статусом единой теплоснабжающей организации.

Согласование схемы теплоснабжения с иными программами развития сетей инженерно-технического обеспечения, а также с программами газификации поселений, городских округов

Схема теплоснабжения не содержит анализа соответствия перспективного развития системы теплоснабжения с иными программами развития сетей инженерно-технического обеспечения Суховского сельского поселения, а также с Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций на территории Ленинградской области.

Выводы и рекомендации по улучшению утвержденной схемы теплоснабжения

С учетом вышеизложенного, рассмотренная схема теплоснабжения не в полной мере соответствует Требованиям к схемам, порядку их разработки и утверждения и нуждается в доработке по представленным замечаниям, в том числе в части выполнения рекомендаций в соответствии с письмами Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09 и от 06.06.2022 № СП-7733/07.

10.5. Шумское сельское поселение

Состояние разработки и утверждения схемы теплоснабжения

Наличие разработанной схемы теплоснабжения

Схема теплоснабжения разработана и утверждена постановлением администрации муниципального образования Шумское сельское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области от 31.12.2014 № 320 «Об утверждении схемы теплоснабжения муниципального образования Шумское сельское поселение».

Наличие утвержденной схемы теплоснабжения

Схема теплоснабжения утверждена постановлением администрации муниципального образования Шумское сельское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области от 03.05.2018 № 72 «Об утверждении актуализированной схемы теплоснабжения муниципального образования Шумское сельское поселение», размещена на официальном сайте муниципального образования Шумское сельское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области в разделе: Главная/ Администрация/ Организация инженерной инфраструктуры/ Теплоснабжение.

Замечания:

– не осуществляется ежегодная актуализация схемы теплоснабжения в отношении разделов и сведений, указанных в Требованиях к схемам теплоснабжения, предусмотренная п. 36 Требований к порядку разработки и утверждения;

– на официальном сайте муниципального образования Шумское сельское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области не размещена информация о проведении сопутствующих процедур по разработке и утверждению схемы теплоснабжения, предусмотренная Требованиями к порядку разработки и утверждения;

– срок действия схемы теплоснабжения (до 2033 года) не соответствует сроку действия Генерального плана Шумского сельского поселения (до 2035 года), утвержденного решением совета депутатов муниципального образования Шумское сельское поселение

Кировского муниципального района Ленинградской области от 30.12.2014 № 37 (п. 7 Требований к порядку разработки и утверждения).

Соответствие схемы теплоснабжения принципам разработки схем теплоснабжения с указанием обоснования полученного результата

Анализ наличия разделов схемы теплоснабжения и полноты внесения необходимых сведений

Анализ наличия разделов и полноты внесения необходимых сведений выполнен по схеме теплоснабжения Шумского сельского поселения, утвержденной постановлением администрации муниципального образования Шумское сельское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области от 03.05.2018 № 72.

Схема теплоснабжения (утверждаемая часть) состоит из 10 разделов и не содержит необходимые сведения в полном объеме, что не соответствует Требованиям к схемам теплоснабжения. В схеме теплоснабжения (утверждаемая часть) отсутствуют:

- раздел «Основные положения мастер-плана развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения» (пп. «г» п. 4 Требований к схемам теплоснабжения);
- раздел «Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения» (пп. «ж» п. 4 Требований к схемам теплоснабжения);
- раздел «Синхронизация схемы теплоснабжения со схемой газоснабжения и газификации субъекта Российской Федерации и (или) поселения, схемой и программой развития электроэнергетических систем России, а также со схемой водоснабжения и водоотведения поселения, городского округа, города федерального значения» (пп. «н» п. 4 Требований к схемам теплоснабжения);
- раздел «Индикаторы развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения» (пп. «о» п. 4 Требований к схемам теплоснабжения);
- раздел «Ценовые (тарифные) последствия» (пп. «п» п. 4 Требований к схемам теплоснабжения).

Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения, являющиеся неотъемлемой ее частью, состоят из 12 глав и не содержат необходимые сведения в полном объеме, что не соответствует Требованиям к схемам теплоснабжения. В обосновывающих материалах к схеме теплоснабжения отсутствуют:

- глава «Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения» (пп. «и» п. 23 Требований к схемам теплоснабжения);
- глава «Индикаторы развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения» (пп. «н» п. 23 Требований к схемам теплоснабжения);
- глава «Ценовые (тарифные) последствия» (пп. «о» п. 23 Требований к схемам теплоснабжения);
- глава «Реестр мероприятий схемы теплоснабжения» (пп. «р» п. 23 Требований к схемам теплоснабжения);
- глава «Замечания и предложения к проекту схемы теплоснабжения» (пп. «с» п. 23 Требований к схемам теплоснабжения);
- глава «Сводный том изменений, выполненных в доработанной и (или) актуализированной схеме теплоснабжения» (пп. «т» п. 23 Требований к схемам теплоснабжения).

Также наименования разделов и глав обосновывающих материалов необходимо привести в соответствие с Требованиями (п. 4-22 и п. 23-87 Требований к схемам теплоснабжения).

Анализ выполнения рекомендаций в соответствии с письмом Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09

Рекомендации в соответствии с письмом Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09 «Об утверждении схем теплоснабжения поселений, городских округов» в актуализированной схеме теплоснабжения не выполнены. Отсутствуют следующие разделы и главы:

- раздел «Обеспечение экологической безопасности теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения» схемы теплоснабжения (Утверждаемая часть);
- часть «Экологическая безопасность теплоснабжения» главы 1 «Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения» обосновывающих материалов (описание текущего состояния воздействия на окружающую среду);
- глава «Оценка экологической безопасности теплоснабжения» обосновывающих материалов.

Анализ выполнения рекомендаций в соответствии с письмом Минэнерго России от 06.06.2022 № СП-7733/07

В соответствии с подпунктом «б» пункта 2 перечня поручений Президента Российской Федерации по итогам совещания по вопросам прохождения осенне-зимнего отопительного периода от 29.12.2021 № Пр-325 при разработке (актуализации) схемы теплоснабжения необходимо разрабатывать электронную модель вне зависимости от численности населения поселения, городского округа и обеспечить включение в обязательном порядке в схему теплоснабжения сценариев развития аварий с моделированием гидравлических режимов работы таких систем, в том числе при отказе элементов тепловых сетей и при аварийных режимах работы систем теплоснабжения, с целью разработки предложений по реконструкции тепловых сетей.

Рекомендации в соответствии с письмом Минэнерго России от 06.06.2022 № СП-7733/07 «О направлении разъяснений» в актуализированной схеме теплоснабжения выполнены не в полном объеме:

- электронная модель системы теплоснабжения на территории Шумского сельского поселения актуализирована с использованием ГИС «Zulu» и программно-расчетного комплекса «ZuluThermo 8.0»;
- сценарии развития аварии (потенциальной угрозы) с моделированием гидравлических режимов системы теплоснабжения, в том числе при отказе элементов тепловых сетей и при аварийных режимах работы систем теплоснабжения, отсутствуют.

Анализ качества разработки утвержденной схемы теплоснабжения

Обеспечение безопасности и надежности теплоснабжения потребителей в соответствии с требованиями технических регламентов

Для обеспечения безопасности и надежности теплоснабжения потребителей схемой теплоснабжения предусмотрены мероприятия по капитальному ремонту тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса.

Обеспечение энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии с учетом требований, установленных федеральными законами

Для обеспечения энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии схемой теплоснабжения предусмотрены мероприятия по строительству новых источников теплоснабжения, работающих на природном газе, взамен существующих угольных котельных.

Обеспечение приоритетного использования комбинированной выработки тепловой и электрической энергии для организации теплоснабжения с учетом экономической обоснованности

Размещение источников тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии на территории Шумского сельского поселения не планируется.

Соблюдение баланса экономических интересов теплоснабжающих организаций и интересов потребителей

Описание вариантов перспективного развития системы теплоснабжения приведено, обоснование выбора приоритетного варианта на основе технико-экономического сравнения вариантов перспективного развития системы теплоснабжения отсутствует.

Минимизация затрат на теплоснабжение в расчете на единицу тепловой энергии для потребителя в долгосрочной перспективе

Оценка затрат на теплоснабжение в расчете на единицу тепловой энергии для потребителя в долгосрочной перспективе не выполнена.

Обеспечение недискриминационных и стабильных условий осуществления предпринимательской деятельности в сфере теплоснабжения

В схеме теплоснабжения приведены основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми АО «ЛОТЭК» наделено статусом единой теплоснабжающей организации.

Согласование схемы теплоснабжения с иными программами развития сетей инженерно-технического обеспечения, а также с программами газификации поселений, городских округов

Схема теплоснабжения не содержит анализа соответствия перспективного развития системы теплоснабжения с иными программами развития сетей инженерно-технического обеспечения Шумского сельского поселения, а также с Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций на территории Ленинградской области.

Выводы и рекомендации по улучшению утвержденной схемы теплоснабжения

С учетом вышеизложенного, рассмотренная схема теплоснабжения не соответствует Требованиям к схемам, порядку их разработки и утверждения и нуждается в доработке по представленным замечаниям, в том числе в части выполнения рекомендаций в соответствии с письмами Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09 и от 06.06.2022 № СП-7733/07.

10.6. Шлиссельбургское городское поселение

Состояние разработки и утверждения схемы теплоснабжения

Наличие разработанной схемы теплоснабжения

Схема теплоснабжения разработана и утверждена постановлением администрации муниципального образования Шлиссельбургское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области от 15.05.2018 № 136 «Об утверждении схемы теплоснабжения муниципального образования Шлиссельбургское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области на период с 2018 по 2032 годы в актуализированной редакции». Информация о ранее утвержденной схеме теплоснабжения Шлиссельбургского городского поселения отсутствует.

Наличие утвержденной схемы теплоснабжения

Схема теплоснабжения утверждена постановлением администрации муниципального образования Шлиссельбургское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области от 15.05.2018 № 136 «Об утверждении схемы теплоснабжения муниципального образования Шлиссельбургское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области на период с 2018 по 2032 годы в актуализированной редакции». Утверждаемая часть схемы теплоснабжения размещена на официальном сайте администрации муниципального образования Шлиссельбургское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области в разделе: Главная/ЖКХ.

Замечания:

- обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения, являющиеся неотъемлемой ее частью, на официальном сайте администрации муниципального образования Шлиссельбургское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области (п. 32 Требований к порядку разработки и утверждения);
- не осуществляется ежегодная актуализация схемы теплоснабжения, предусмотренная п. 36 Требований к порядку разработки и утверждения.

Соответствие схемы теплоснабжения принципам разработки схем теплоснабжения с указанием обоснования полученного результата

Анализ наличия разделов схемы теплоснабжения и полноты внесения необходимых сведений

Анализ наличия разделов и полноты внесения необходимых сведений выполнен по схеме теплоснабжения Шлиссельбургского городского поселения, утвержденной постановлением администрации муниципального образования Шлиссельбургское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области от 15.05.2018 № 136.

Схема теплоснабжения (утверждаемая часть) состоит из 11 разделов и не содержит необходимые сведения в полном объеме, что не соответствует Требованиям к схемам теплоснабжения. В схеме теплоснабжения (утверждаемая часть) отсутствуют:

- раздел «Основные положения мастер-плана развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения» (пп. «г» п. 4 Требований к схемам теплоснабжения);
- раздел «Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения» (пп. «ж» п. 4 Требований к схемам теплоснабжения);
- раздел «Синхронизация схемы теплоснабжения со схемой газоснабжения и газификации субъекта Российской Федерации и (или) поселения, схемой и программой развития электроэнергетических систем России, а также со схемой водоснабжения и водоотведения поселения, городского округа, города федерального значения» (пп. «н» п. 4 Требований к схемам теплоснабжения);
- раздел «Индикаторы развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения» (пп. «о» п. 4 Требований к схемам теплоснабжения);
- раздел «Ценовые (тарифные) последствия» (пп. «п» п. 4 Требований к схемам теплоснабжения).

Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения, являющиеся неотъемлемой ее частью, соответствующие Требованиям к схемам теплоснабжения, на официальном сайте администрации муниципального образования Шлиссельбургское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области не размещены и в ответ на официальные запросы в адрес администраций муниципальных образований Ленинградской области (исх. № 107/24 от 16.09.2024, исх. № 136/24 от 28.10.2024) администрацией Шлиссельбургского городского поселения Кировского муниципального района не были предоставлены.

Также наименования разделов схемы теплоснабжения необходимо привести в соответствие с Требованиями (п. 4-22 Требований к схемам теплоснабжения).

Анализ выполнения рекомендаций в соответствии с письмом Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09

Рекомендации в соответствии с письмом Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09 «Об утверждении схем теплоснабжения поселений, городских округов» в актуализированной схеме теплоснабжения не выполнены. Отсутствуют следующие разделы и главы:

- раздел «Обеспечение экологической безопасности теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения» схемы теплоснабжения (Утверждаемая часть);
- часть «Экологическая безопасность теплоснабжения» главы 1 «Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения» обосновывающих материалов (описание текущего состояния воздействия на окружающую среду);
- глава «Оценка экологической безопасности теплоснабжения» обосновывающих материалов.

Анализ выполнения рекомендаций в соответствии с письмом Минэнерго России от 06.06.2022 № СП-7733/07

В соответствии с подпунктом «б» пункта 2 перечня поручений Президента Российской Федерации по итогам совещания по вопросам прохождения осенне-зимнего отопительного периода от 29.12.2021 № Пр-325 при разработке (актуализации) схемы теплоснабжения необходимо разрабатывать электронную модель вне зависимости от численности населения поселения, городского округа и обеспечить включение в обязательном порядке в схему теплоснабжения сценариев развития аварий с моделированием гидравлических режимов работы таких систем, в том числе при отказе элементов тепловых сетей и при аварийных режимах работы систем теплоснабжения, с целью разработки предложений по реконструкции тепловых сетей.

Ввиду отсутствия обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения провести анализ выполнения рекомендаций в соответствии с письмом Минэнерго России от 06.06.2022 № СП-7733/07 не представляется возможным.

Анализ качества разработки утвержденной схемы теплоснабжения

Обеспечение безопасности и надежности теплоснабжения потребителей в соответствии с требованиями технических регламентов

Для обеспечения безопасности и надежности теплоснабжения потребителей схемой теплоснабжения предусмотрены мероприятия по капитальному ремонту тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса

Обеспечение энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии с учетом требований, установленных федеральными законами

Для обеспечения энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии схемой теплоснабжения предусмотрены мероприятия по техническому перевооружению источников тепловой энергии.

Обеспечение приоритетного использования комбинированной выработки тепловой и электрической энергии для организации теплоснабжения с учетом экономической обоснованности

Размещение источников тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии на территории Шлиссельбургского городского поселения не планируется.

Соблюдение баланса экономических интересов теплоснабжающих организаций и интересов потребителей

Описание вариантов перспективного развития системы теплоснабжения и обоснование выбора приоритетного варианта на основе технико-экономического сравнения вариантов перспективного развития системы теплоснабжения отсутствует.

Минимизация затрат на теплоснабжение в расчете на единицу тепловой энергии для потребителя в долгосрочной перспективе

Оценка затрат на теплоснабжение в расчете на единицу тепловой энергии для потребителя в долгосрочной перспективе не выполнена.

Обеспечение недискриминационных и стабильных условий осуществления предпринимательской деятельности в сфере теплоснабжения

В схеме теплоснабжения приведены основания, в соответствии с которыми АО «ЛОТЭК» наделено статусом единой теплоснабжающей организации.

Согласование схемы теплоснабжения с иными программами развития сетей инженерно-технического обеспечения, а также с программами газификации поселений, городских округов

Схема теплоснабжения не содержит анализа соответствия перспективного развития системы теплоснабжения с иными программами развития сетей инженерно-технического обеспечения Шлиссельбургского городского поселения, а также с Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций на территории Ленинградской области.

Выводы и рекомендации по улучшению утвержденной схемы теплоснабжения

С учетом вышеизложенного, рассмотренная схема теплоснабжения не соответствует Требованиям к схемам, порядку их разработки и утверждения и нуждается в доработке по представленным замечаниям, в том числе в части выполнения рекомендаций в соответствии с письмами Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09 и от 06.06.2022 № СП-7733/07.

10.7. Кировск (Кировское городское поселение)

Состояние разработки и утверждения схемы теплоснабжения

Наличие разработанной схемы теплоснабжения

Схема теплоснабжения разработана и утверждена постановлением администрации муниципального образования «Кировск» Кировского муниципального района Ленинградской области от 29.08.2014 № 550 «Об утверждении схемы теплоснабжения муниципального образования «Кировск» Кировского муниципального района Ленинградской области на 2014-2029 г.г.».

Наличие утвержденной схемы теплоснабжения

Схема теплоснабжения утверждена постановлением администрации Кировского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области от 29.12.2023 № 1377 «Об утверждении актуализированной Схемы теплоснабжения муниципального образования «Кировск» Кировского муниципального района Ленинградской области до 2035 года», размещена на официальном сайте администрации муниципального образования «Кировск» Кировского муниципального района Ленинградской области в разделе: Главная/ ЖКХ/ Схема теплоснабжения.

Замечания:

- не соблюдены сроки утверждения проекта схемы теплоснабжения (п. 38 Требований к порядку разработки и утверждения);
- не осуществлена ежегодная актуализация схемы теплоснабжения, предусмотренная п. 36 Требований к порядку разработки и утверждения;
- на официальном сайте администрации муниципального образования «Кировск» Кировского муниципального района Ленинградской области не размещена информация о проведении сопутствующих процедур по разработке и утверждению схемы теплоснабжения, предусмотренная Требованиями к порядку разработки и утверждения.

Соответствие схемы теплоснабжения принципам разработки схем теплоснабжения с указанием обоснования полученного результата

Анализ наличия разделов схемы теплоснабжения и полноты внесения необходимых сведений

Анализ наличия разделов и полноты внесения необходимых сведений выполнен по схеме теплоснабжения Кировского городского поселения, утвержденной постановлением администрации Кировского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области от 29.12.2023 № 1377.

Схема теплоснабжения (утверждаемая часть) состоит из 15 разделов и содержит необходимые сведения в полном объеме в соответствии с Требованиями к схемам теплоснабжения.

Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения, являющиеся неотъемлемой ее частью, состоят из 18 глав и содержат необходимые сведения в полном объеме в соответствии с Требованиями к схемам теплоснабжения.

Анализ выполнения рекомендаций в соответствии с письмом Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09

Рекомендации в соответствии с письмом Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09 «Об утверждении схем теплоснабжения поселений, городских округов» в актуализированной схеме теплоснабжения не выполнены. Отсутствуют следующие разделы и главы:

- раздел «Обеспечение экологической безопасности теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения» схемы теплоснабжения (Утверждаемая часть);
- часть «Экологическая безопасность теплоснабжения» главы 1 «Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения» обосновывающих материалов (описание текущего состояния воздействия на окружающую среду);
- глава «Оценка экологической безопасности теплоснабжения» обосновывающих материалов.

Анализ выполнения рекомендаций в соответствии с письмом Минэнерго России от 06.06.2022 № СП-7733/07

В соответствии с подпунктом «б» пункта 2 перечня поручений Президента Российской Федерации по итогам совещания по вопросам прохождения осенне-зимнего отопительного периода от 29.12.2021 № Пр-325 при разработке (актуализации) схемы теплоснабжения необходимо разрабатывать электронную модель вне зависимости от численности населения поселения, городского округа и обеспечить включение в обязательном порядке в схему теплоснабжения сценариев развития аварий с моделированием гидравлических режимов работы таких систем, в том числе при отказе элементов тепловых сетей и при аварийных режимах работы систем теплоснабжения, с целью разработки предложений по реконструкции тепловых сетей.

Рекомендации в соответствии с письмом Минэнерго России от 06.06.2022 № СП-7733/07 «О направлении разъяснений» в актуализированной схеме теплоснабжения выполнены не в полном объеме:

- электронная модель системы теплоснабжения на территории Кировского городского поселения актуализирована с использованием ГИС «Zulu» и программно-расчетного комплекса «ZuluThermo 8.0»;
- сценарии развития аварии (потенциальной угрозы) с моделированием гидравлических режимов системы теплоснабжения, в том числе при отказе элементов тепловых сетей и при аварийных режимах работы систем теплоснабжения, отсутствуют.

Анализ качества разработки утвержденной схемы теплоснабжения

Обеспечение безопасности и надежности теплоснабжения потребителей в соответствии с требованиями технических регламентов

Для обеспечения безопасности и надежности теплоснабжения потребителей схемой теплоснабжения предусмотрены мероприятия по реконструкции участков тепловых сетей в связи с истечением эксплуатационного ресурса.

Обеспечение энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии с учетом требований, установленных федеральными законами

Для обеспечения энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии схемой теплоснабжения предусмотрены мероприятия по техническому перевооружению котельной пос. Молодцово.

Обеспечение приоритетного использования комбинированной выработки тепловой и электрической энергии для организации теплоснабжения с учетом экономической обоснованности

Размещение источников тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии на территории Кировского городского поселения не планируется.

Соблюдение баланса экономических интересов теплоснабжающих организаций и интересов потребителей

Описание вариантов перспективного развития системы теплоснабжения и обоснование выбора приоритетного варианта на основе технико-экономического сравнения вариантов перспективного развития системы теплоснабжения приведено.

Минимизация затрат на теплоснабжение в расчете на единицу тепловой энергии для потребителя в долгосрочной перспективе

Оценка затрат на теплоснабжение в расчете на единицу тепловой энергии для потребителя в долгосрочной перспективе выполнена.

Обеспечение недискриминационных и стабильных условий осуществления предпринимательской деятельности в сфере теплоснабжения

В схеме теплоснабжения приведены основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми МУП «СГК» и ООО «Дубровская ТЭЦ» наделены статусом единой теплоснабжающей организации.

Согласование схемы теплоснабжения с иными программами развития сетей инженерно-технического обеспечения, а также с программами газификации поселений, городских округов

По результатам актуализации схемы теплоснабжения корректировка Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций на территории Ленинградской области не требуется.

Предложения по корректировке, утвержденной (разработке) схемы водоснабжения поселения для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения отсутствуют.

Выводы и рекомендации по улучшению утвержденной схемы теплоснабжения

С учетом вышеизложенного, рассмотренная схема теплоснабжения не соответствует Требованиям к схемам, порядку их разработки и утверждения и нуждается в доработке по представленным замечаниям, в том числе в части выполнения рекомендаций в соответствии с письмами Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09 и от 06.06.2022 № СП-7733/07.

10.8. Приладожское городское поселение

Состояние разработки и утверждения схемы теплоснабжения

Наличие разработанной схемы теплоснабжения

Схема теплоснабжения разработана и утверждена постановлением администрации муниципального образования Приладожское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области от 05.07.2013 № 141 «Об утверждении схемы теплоснабжения муниципального образования Приладожское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области».

Наличие утвержденной схемы теплоснабжения

Схема теплоснабжения утверждена постановлением администрации муниципального образования Приладожское городское поселение Кировского муниципального района

Ленинградской области от 19.05.2021 № 187 «Об утверждении актуализированной редакции схемы теплоснабжения муниципального образования Приладожское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области на период 2021-2031 г.», размещена на официальном сайте муниципального образования Приладожское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области в разделе: Схема теплоснабжения.

Замечания:

– не осуществляется ежегодная актуализация схемы теплоснабжения в отношении разделов и сведений, указанных в Требованиях к схемам теплоснабжения, предусмотренная п. 36 Требований к порядку разработки и утверждения;

– срок действия схемы теплоснабжения (до 2031 года) не соответствует сроку действия Генерального плана Приладожского городского поселения (до 2035 года), утвержденного решением совета депутатов муниципального образования Приладожское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области от 12.03.2014 № 9 (п. 7 Требований к порядку разработки и утверждения).

Соответствие схемы теплоснабжения принципам разработки схем теплоснабжения с указанием обоснования полученного результата

Анализ наличия разделов схемы теплоснабжения и полноты внесения необходимых сведений

Анализ наличия разделов и полноты внесения необходимых сведений выполнен по схеме теплоснабжения Приладожского городского поселения, утвержденной постановлением администрации муниципального образования Приладожское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области от 19.05.2021 № 187.

Схема теплоснабжения (утверждаемая часть) состоит из 15 разделов и содержит необходимые сведения в полном объеме в соответствии с Требованиями к схемам теплоснабжения.

Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения, являющиеся неотъемлемой ее частью, состоят из 18 глав и содержат необходимые сведения в полном объеме в соответствии с Требованиями к схемам теплоснабжения.

Анализ выполнения рекомендаций в соответствии с письмом Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09

Рекомендации в соответствии с письмом Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09 «Об утверждении схем теплоснабжения поселений, городских округов» в актуализированной схеме теплоснабжения не выполнены. Отсутствуют следующие разделы и главы:

– раздел «Обеспечение экологической безопасности теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения» схемы теплоснабжения (Утверждаемая часть);

– часть «Экологическая безопасность теплоснабжения» главы 1 «Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения» обосновывающих материалов (описание текущего состояния воздействия на окружающую среду);

– глава «Оценка экологической безопасности теплоснабжения» обосновывающих материалов.

Анализ выполнения рекомендаций в соответствии с письмом Минэнерго России от 06.06.2022 № СП-7733/07

В соответствии с подпунктом «б» пункта 2 перечня поручений Президента Российской Федерации по итогам совещания по вопросам прохождения осенне-зимнего отопительного

периода от 29.12.2021 № Пр-325 при разработке (актуализации) схемы теплоснабжения необходимо разрабатывать электронную модель вне зависимости от численности населения поселения, городского округа и обеспечить включение в обязательном порядке в схему теплоснабжения сценариев развития аварий с моделированием гидравлических режимов работы таких систем, в том числе при отказе элементов тепловых сетей и при аварийных режимах работы систем теплоснабжения, с целью разработки предложений по реконструкции тепловых сетей.

Рекомендации в соответствии с письмом Минэнерго России от 06.06.2022 № СП-7733/07 «О направлении разъяснений» в актуализированной схеме теплоснабжения выполнены не в полном объеме:

– электронная модель системы теплоснабжения на территории Приладожского городского поселения актуализирована с использованием ГИС «Zulu» и программно-расчетного комплекса «ZuluThermo 8.0»;

– сценарии развития аварии (потенциальной угрозы) с моделированием гидравлических режимов системы теплоснабжения, в том числе при отказе элементов тепловых сетей и при аварийных режимах работы систем теплоснабжения, отсутствуют.

Анализ качества разработки утвержденной схемы теплоснабжения

Обеспечение безопасности и надежности теплоснабжения потребителей в соответствии с требованиями технических регламентов

Для обеспечения безопасности и надежности теплоснабжения потребителей схемой теплоснабжения предусмотрены мероприятия по ремонту/замене ветхих участков тепловых сетей.

Обеспечение энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии с учетом требований, установленных федеральными законами

Для обеспечения энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии схемой теплоснабжения предусмотрены мероприятия по установке общедомовых приборов учета тепловой энергии.

Обеспечение приоритетного использования комбинированной выработки тепловой и электрической энергии для организации теплоснабжения с учетом экономической обоснованности

Размещение источников тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии на территории Приладожского городского поселения не планируется.

Соблюдение баланса экономических интересов теплоснабжающих организаций и интересов потребителей

Описание вариантов перспективного развития системы теплоснабжения и обоснование выбора приоритетного варианта на основе технико-экономического сравнения вариантов перспективного развития системы теплоснабжения приведено.

Минимизация затрат на теплоснабжение в расчете на единицу тепловой энергии для потребителя в долгосрочной перспективе

Оценка затрат на теплоснабжение в расчете на единицу тепловой энергии для потребителя в долгосрочной перспективе выполнена.

Обеспечение недискриминационных и стабильных условий осуществления предпринимательской деятельности в сфере теплоснабжения

В схеме теплоснабжения приведены основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми АО «ЛОТЭК» наделено статусом единой теплоснабжающей организации.

Согласование схемы теплоснабжения с иными программами развития сетей инженерно-технического обеспечения, а также с программами газификации поселений, городских округов

По результатам актуализации схемы теплоснабжения корректировка Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций на территории Ленинградской области не требуется.

Предложения по корректировке, утвержденной (разработке) схемы водоснабжения поселения для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения отсутствуют.

Выводы и рекомендации по улучшению утвержденной схемы теплоснабжения

С учетом вышеизложенного, рассмотренная схема теплоснабжения не соответствует Требованиям к схемам, порядку их разработки и утверждения и нуждается в доработке по представленным замечаниям, в том числе в части выполнения рекомендаций в соответствии с письмами Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09 и от 06.06.2022 № СП-7733/07.

10.9. Синявинское городское поселение

Состояние разработки и утверждения схемы теплоснабжения

Наличие разработанной схемы теплоснабжения

Схема теплоснабжения разработана и утверждена постановлением администрации Синявинского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области от 10.02.2021 № 48 «Об утверждении актуализированной схемы теплоснабжения муниципального образования Синявинское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области на 2021 год». Информация о ранее утвержденной схеме теплоснабжения Синявинского городского поселения отсутствует.

Наличие утвержденной схемы теплоснабжения

Схема теплоснабжения утверждена постановлением администрации Синявинского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области от 09.02.2023 № 113 «Об утверждении актуализированной схемы теплоснабжения муниципального образования Синявинское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области на 2023-2024 гг.». Утверждаемая часть схемы теплоснабжения размещена на официальном сайте Синявинского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области в разделе: Синявинское городское поселение/Полезная информация/Информация в сфере ЖКХ/Схема теплоснабжения МО Синявинское городское поселение.

Замечания:

– на официальном сайте Синявинского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области не размещена информация о проведении сопутствующих процедур по разработке и утверждению схемы теплоснабжения, предусмотренная Требованиями к порядку разработки и утверждения;

– обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения, являющиеся неотъемлемой ее частью, на официальном сайте Синявинского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области не размещены (п. 32 Требований к порядку разработки и утверждения);

– не осуществляется ежегодная актуализация схемы теплоснабжения в отношении разделов и сведений, указанных в Требованиях к схемам теплоснабжения, предусмотренная п. 36 Требований к порядку разработки и утверждения.

Соответствие схемы теплоснабжения принципам разработки схем теплоснабжения с указанием обоснования полученного результата

Анализ наличия разделов схемы теплоснабжения и полноты внесения необходимых сведений

Анализ наличия разделов и полноты внесения необходимых сведений выполнен по схеме теплоснабжения Синявинского городского поселения, утвержденной постановлением

администрации Синявинского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области от 09.02.2023 № 113.

Схема теплоснабжения (утверждаемая часть) состоит из 10 разделов и не содержит необходимые сведения в полном объеме, что не соответствует Требованиям к схемам теплоснабжения. В схеме теплоснабжения (утверждаемая часть) отсутствуют:

- раздел «Основные положения мастер-плана развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения» (пп. «г» п. 4 Требований к схемам теплоснабжения);
- раздел «Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения» (пп. «ж» п. 4 Требований к схемам теплоснабжения);
- раздел «Синхронизация схемы теплоснабжения со схемой газоснабжения и газификации субъекта Российской Федерации и (или) поселения, схемой и программой развития электроэнергетических систем России, а также со схемой водоснабжения и водоотведения поселения, городского округа, города федерального значения» (пп. «н» п. 4 Требований к схемам теплоснабжения);
- раздел «Индикаторы развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения» (пп. «о» п. 4 Требований к схемам теплоснабжения);
- раздел «Ценовые (тарифные) последствия» (пп. «п» п. 4 Требований к схемам теплоснабжения).

Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения, являющиеся неотъемлемой ее частью, соответствующие Требованиям к схемам теплоснабжения, на официальном сайте Синявинского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области не размещены и в ответ на официальные запросы в адрес администраций муниципальных образований Ленинградской области (исх. № 107/24 от 16.09.2024, исх. № 136/24 от 28.10.2024) администрацией Синявинского городского поселения Кировского муниципального района не были предоставлены.

Также наименования разделов схемы теплоснабжения необходимо привести в соответствие с Требованиями (п. 4-22 Требований к схемам теплоснабжения).

Анализ выполнения рекомендаций в соответствии с письмом Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09

Рекомендации в соответствии с письмом Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09 «Об утверждении схем теплоснабжения поселений, городских округов» в схеме теплоснабжения не выполнены. Отсутствуют следующие разделы и главы:

- раздел «Обеспечение экологической безопасности теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения» схемы теплоснабжения (Утверждаемая часть);
- часть «Экологическая безопасность теплоснабжения» главы 1 «Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения» обосновывающих материалов (описание текущего состояния воздействия на окружающую среду);
- глава «Оценка экологической безопасности теплоснабжения» обосновывающих материалов.

Анализ выполнения рекомендаций в соответствии с письмом Минэнерго России от 06.06.2022 № СП-7733/07

В соответствии с подпунктом «б» пункта 2 перечня поручений Президента Российской Федерации по итогам совещания по вопросам прохождения осенне-зимнего отопительного периода от 29.12.2021 № Пр-325 при разработке (актуализации) схемы теплоснабжения необходимо разрабатывать электронную модель вне зависимости от численности населения поселения, городского округа и обеспечить включение в обязательном порядке в схему теплоснабжения сценариев развития аварий с моделированием гидравлических режимов

работы таких систем, в том числе при отказе элементов тепловых сетей и при аварийных режимах работы систем теплоснабжения, с целью разработки предложений по реконструкции тепловых сетей.

Ввиду отсутствия обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения провести анализ выполнения рекомендаций в соответствии с письмом Минэнерго России от 06.06.2022 № СП-7733/07 не представляется возможным.

Анализ качества разработки утвержденной схемы теплоснабжения

Обеспечение безопасности и надежности теплоснабжения потребителей в соответствии с требованиями технических регламентов

Для обеспечения безопасности и надежности теплоснабжения потребителей схемой теплоснабжения предусмотрены следующие мероприятия:

- реконструкция существующей котельной;
- замена участков тепловой сети в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса.

Обеспечение энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии с учетом требований, установленных федеральными законами

Для обеспечения энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии схемой теплоснабжения мероприятия не предусмотрены.

Обеспечение приоритетного использования комбинированной выработки тепловой и электрической энергии для организации теплоснабжения с учетом экономической обоснованности

Размещение источников тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии на территории Синявинского городского поселения не планируется.

Соблюдение баланса экономических интересов теплоснабжающих организаций и интересов потребителей

Описание вариантов перспективного развития системы теплоснабжения и обоснование выбора приоритетного варианта на основе технико-экономического сравнения вариантов перспективного развития системы теплоснабжения отсутствует.

Минимизация затрат на теплоснабжение в расчете на единицу тепловой энергии для потребителя в долгосрочной перспективе

Оценка затрат на теплоснабжение в расчете на единицу тепловой энергии для потребителя в долгосрочной перспективе не выполнена.

Обеспечение недискриминационных и стабильных условий осуществления предпринимательской деятельности в сфере теплоснабжения

В схеме теплоснабжения приведены основания, в соответствии с которыми ООО «Ленжилэксплуатация» наделено статусом единой теплоснабжающей организации.

Согласование схемы теплоснабжения с иными программами развития сетей инженерно-технического обеспечения, а также с программами газификации поселений, городских округов

Схема теплоснабжения не содержит анализа соответствия перспективного развития системы теплоснабжения с иными программами развития сетей инженерно-технического обеспечения Синявинского городского поселения, а также с Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций на территории Ленинградской области.

Выводы и рекомендации по улучшению утвержденной схемы теплоснабжения

С учетом вышеизложенного, рассмотренная схема теплоснабжения не соответствует Требованиям к схемам, порядку их разработки и утверждения и нуждается в доработке по представленным замечаниям, в том числе в части выполнения рекомендаций в соответствии с письмами Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09 и от 06.06.2022 № СП-7733/07.

10.10. Назиевское городское поселение

Состояние разработки и утверждения схемы теплоснабжения

Наличие разработанной схемы теплоснабжения

Схема теплоснабжения разработана и утверждена постановлением администрации муниципального образования Назиевское городское поселение Кировского района Ленинградской области от 17.04.2014 № 61 «Об утверждении схемы теплоснабжения муниципального образования Назиевское городское поселение муниципального образования Кировский муниципальный район Ленинградской области».

Наличие утвержденной схемы теплоснабжения

Схема теплоснабжения утверждена постановлением администрации муниципального образования Назиевское городское поселение Кировского района Ленинградской области от 25.11.2021 № 247 «Об актуализации схемы теплоснабжения муниципального образования Назиевское городское поселение муниципального образования Кировский муниципальный район Ленинградской области», размещена на официальном сайте администрации муниципального образования Назиевское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области в разделе: ЖКХ/ Теплоснабжение/ Документы по теме.

Замечания:

- не соблюдены сроки утверждения проекта схемы теплоснабжения (п. 38 Требований к порядку разработки и утверждения);*
- не осуществляется ежегодная актуализация схемы теплоснабжения в отношении разделов и сведений, указанных в Требованиях к схемам теплоснабжения, предусмотренная п. 36 Требований к порядку разработки и утверждения;*
- на официальном сайте администрации муниципального образования Назиевское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области не размещена информация о проведении сопутствующих процедур по разработке и утверждению схемы теплоснабжения, предусмотренная требованиями к порядку разработки и утверждения;*
- срок действия схемы теплоснабжения (до 2027 года) не соответствует сроку действия Генерального плана Назиевского городского поселения (до 2035 года), утвержденного решением совета депутатов муниципального образования Назиевское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области от 22.07.2014 № 31 (п. 7 Требований к порядку разработки и утверждения).*

Соответствие схемы теплоснабжения принципам разработки схем теплоснабжения с указанием обоснования полученного результата

Анализ наличия разделов схемы теплоснабжения и полноты внесения необходимых сведений

Анализ наличия разделов и полноты внесения необходимых сведений выполнен по схеме теплоснабжения Назиевского городского поселения, утвержденной постановлением администрации муниципального образования Назиевское городское поселение Кировского района Ленинградской области от 25.11.2021 № 247.

Схема теплоснабжения (утверждаемая часть) состоит из 11 разделов и не содержит необходимые сведения в полном объеме, что не соответствует Требованиям к схемам теплоснабжения. В схеме теплоснабжения (утверждаемая часть) отсутствуют:

- раздел «Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии» (пп. «л» п. 4 Требований к схемам теплоснабжения);*
- раздел «Синхронизация схемы теплоснабжения со схемой газоснабжения и газификации субъекта Российской Федерации и (или) поселения, схемой и программой развития электроэнергетических систем России, а также со схемой водоснабжения и*

водоотведения поселения, городского округа, города федерального значения» (пп. «н» п. 4 Требований к схемам теплоснабжения);

- раздел «Индикаторы развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения» (пп. «о» п. 4 Требований к схемам теплоснабжения);
- раздел «Ценовые (тарифные) последствия» (пп. «п» п. 4 Требований к схемам теплоснабжения).

Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения, являющиеся неотъемлемой ее частью, состоят из 11 глав и не содержат необходимые сведения в полном объеме, что не соответствует Требованиям к схемам теплоснабжения. В обосновывающих материалах к схеме теплоснабжения отсутствуют:

- глава «Электронная модель системы теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения» (пп. «в» п. 23 Требований к схемам теплоснабжения);
- глава «Оценка надежности теплоснабжения» (пп. «л» п. 23 Требований к схемам теплоснабжения);
- глава «Индикаторы развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения» (пп. «н» п. 23 Требований к схемам теплоснабжения);
- глава «Ценовые (тарифные) последствия» (пп. «о» п. 23 Требований к схемам теплоснабжения);
- глава «Реестр мероприятий схемы теплоснабжения» (пп. «р» п. 23 Требований к схемам теплоснабжения);
- глава «Замечания и предложения к проекту схемы теплоснабжения» (пп. «с» п. 23 Требований к схемам теплоснабжения);
- глава «Сводный том изменений, выполненных в доработанной и (или) актуализированной схеме теплоснабжения» (пп. «т» п. 23 Требований к схемам теплоснабжения).

Также наименования разделов и глав обосновывающих материалов необходимо привести в соответствие с Требованиями (п. 4-22 и п. 23-87 Требований к схемам теплоснабжения).

Анализ выполнения рекомендаций в соответствии с письмом Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09

Рекомендации в соответствии с письмом Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09 «Об утверждении схем теплоснабжения поселений, городских округов» в актуализированной схеме теплоснабжения не выполнены. Отсутствуют следующие разделы и главы:

- раздел «Обеспечение экологической безопасности теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения» схемы теплоснабжения (Утверждаемая часть);
- часть «Экологическая безопасность теплоснабжения» главы 1 «Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения» обосновывающих материалов (описание текущего состояния воздействия на окружающую среду);
- глава «Оценка экологической безопасности теплоснабжения» обосновывающих материалов.

Анализ выполнения рекомендаций в соответствии с письмом Минэнерго России от 06.06.2022 № СП-7733/07

В соответствии с подпунктом «б» пункта 2 перечня поручений Президента Российской Федерации по итогам совещания по вопросам прохождения осенне-зимнего отопительного периода от 29.12.2021 № Пр-325 при разработке (актуализации) схемы теплоснабжения необходимо разрабатывать электронную модель вне зависимости от численности населения поселения, городского округа и обеспечить включение в обязательном порядке в схему теплоснабжения сценариев развития аварий с моделированием гидравлических режимов

работы таких систем, в том числе при отказе элементов тепловых сетей и при аварийных режимах работы систем теплоснабжения, с целью разработки предложений по реконструкции тепловых сетей.

Рекомендации в соответствии с письмом Минэнерго России от 06.06.2022 № СП-7733/07 «О направлении разъяснений» в схеме теплоснабжения не выполнены:

– электронная модель системы теплоснабжения Назиевского городского поселения не разрабатывается;

– сценарии развития аварии (потенциальной угрозы) с моделированием гидравлических режимов системы теплоснабжения, в том числе при отказе элементов тепловых сетей и при аварийных режимах работы систем теплоснабжения, отсутствуют.

Анализ качества разработки утвержденной схемы теплоснабжения

Обеспечение безопасности и надежности теплоснабжения потребителей в соответствии с требованиями технических регламентов

Для обеспечения безопасности и надежности теплоснабжения потребителей схемой теплоснабжения предусмотрены мероприятия по реконструкции тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса.

Обеспечение энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии с учетом требований, установленных федеральными законами

Для обеспечения энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии схемой теплоснабжения предусмотрены мероприятия по реконструкции источников тепловой энергии.

Обеспечение приоритетного использования комбинированной выработки тепловой и электрической энергии для организации теплоснабжения с учетом экономической обоснованности

Размещение источников тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии на территории Назиевского городского поселения не планируется.

Соблюдение баланса экономических интересов теплоснабжающих организаций и интересов потребителей

Описание вариантов перспективного развития системы теплоснабжения и обоснование выбора приоритетного варианта на основе технико-экономического сравнения вариантов перспективного развития системы теплоснабжения приведено.

Минимизация затрат на теплоснабжение в расчете на единицу тепловой энергии для потребителя в долгосрочной перспективе

Оценка затрат на теплоснабжение в расчете на единицу тепловой энергии для потребителя в долгосрочной перспективе не выполнена.

Обеспечение недискриминационных и стабильных условий осуществления предпринимательской деятельности в сфере теплоснабжения

В схеме теплоснабжения приведены основания, в соответствии с которыми АО «ЛОТЭК» наделено статусом единой теплоснабжающей организации.

Согласование схемы теплоснабжения с иными программами развития сетей инженерно-технического обеспечения, а также с программами газификации поселений, городских округов

Схема теплоснабжения не содержит анализа соответствия перспективного развития системы теплоснабжения с иными программами развития сетей инженерно-технического обеспечения Назиевского городского поселения, а также с Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций на территории Ленинградской области.

Выводы и рекомендации по улучшению утвержденной схемы теплоснабжения

С учетом вышеизложенного, рассмотренная схема теплоснабжения не соответствует Требованиям к схемам, порядку их разработки и утверждения и нуждается в доработке по

представленным замечаниям, в том числе в части выполнения рекомендаций в соответствии с письмами Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09 и от 06.06.2022 № СП-7733/07.

10.11. Отрадненское городское поселение

Состояние разработки и утверждения схемы теплоснабжения

Наличие разработанной схемы теплоснабжения

Схема теплоснабжения разработана и утверждена постановлением администрации Отрадненского городского поселения Кировского района Ленинградской области от 17.12.2018 № 663 «Об утверждении Схемы теплоснабжения Отрадненского городского поселения Кировского района Ленинградской области до 2030 года».

Наличие утвержденной схемы теплоснабжения

Схема теплоснабжения утверждена постановлением администрации Отрадненского городского поселения Кировского района Ленинградской области от 24.09.2024 № 520 «Об утверждении Схемы теплоснабжения Отрадненского городского поселения Кировского района Ленинградской области до 2030 года», размещена на официальном сайте муниципального образования «Город Отрадное» Кировского муниципального района Ленинградской области в разделе: Постановления главы администрации 2024 год.

Замечания:

– на официальном сайте муниципального образования «Город Отрадное» Кировского муниципального района Ленинградской области не размещена информация о проведении сопутствующих процедур по разработке и утверждению схемы теплоснабжения, предусмотренная требованиями к порядку разработки и утверждения;

– не соблюдены сроки утверждения проекта схемы теплоснабжения (п. 38 Требований к порядку разработки и утверждения).

Соответствие схемы теплоснабжения принципам разработки схем теплоснабжения с указанием обоснования полученного результата

Анализ наличия разделов схемы теплоснабжения и полноты внесения необходимых сведений

Схема теплоснабжения (утверждаемая часть) состоит из 12 разделов и не содержит необходимые сведения в полном объеме, что не соответствует Требованиям к схемам теплоснабжения. В схеме теплоснабжения (утверждаемая часть) отсутствуют:

– раздел «Основные положения мастер-плана развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения» (пп. «г» п. 4 Требований к схемам теплоснабжения);

– раздел «Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения» (пп. «ж» п. 4 Требований к схемам теплоснабжения);

– раздел «Синхронизация схемы теплоснабжения со схемой газоснабжения и газификации субъекта Российской Федерации и (или) поселения, схемой и программой развития электроэнергетических систем России, а также со схемой водоснабжения и водоотведения поселения, городского округа, города федерального значения» (пп. «н» п. 4 Требований к схемам теплоснабжения);

– раздел «Индикаторы развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения» (пп. «о» п. 4 Требований к схемам теплоснабжения);

– раздел «Ценовые (тарифные) последствия» (пп. «п» п. 4 Требований к схемам теплоснабжения).

Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения, являющиеся неотъемлемой ее частью, состоят из 11 глав и не содержат необходимые сведения в полном объеме, что не

соответствует Требованиям к схемам теплоснабжения. В обосновывающих материалах к схеме теплоснабжения отсутствуют:

- глава «Мастер-план развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения» (пп. «д» п. 23 Требований к схемам теплоснабжения);
- глава «Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения» (пп. «и» п. 23 Требований к схемам теплоснабжения);
- глава «Индикаторы развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения» (пп. «н» п. 23 Требований к схемам теплоснабжения);
- глава «Ценовые (тарифные) последствия» (пп. «о» п. 23 Требований к схемам теплоснабжения);
- глава «Реестр мероприятий схемы теплоснабжения» (пп. «р» п. 23 Требований к схемам теплоснабжения);
- глава «Замечания и предложения к проекту схемы теплоснабжения» (пп. «с» п. 23 Требований к схемам теплоснабжения);
- глава «Сводный том изменений, выполненных в доработанной и (или) актуализированной схеме теплоснабжения» (пп. «т» п. 23 Требований к схемам теплоснабжения).

Также наименования разделов и глав обосновывающих материалов необходимо привести в соответствие с Требованиями (п. 4-22 и п. 23-87 Требований к схемам теплоснабжения).

Анализ выполнения рекомендаций в соответствии с письмом Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09

Рекомендации в соответствии с письмом Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09 «Об утверждении схем теплоснабжения поселений, городских округов» в актуализированной схеме теплоснабжения выполнены не в полном объеме, отсутствует глава «Оценка экологической безопасности теплоснабжения» обосновывающих материалов.

Анализ выполнения рекомендаций в соответствии с письмом Минэнерго России от 06.06.2022 № СП-7733/07

В соответствии с подпунктом «б» пункта 2 перечня поручений Президента Российской Федерации по итогам совещания по вопросам прохождения осенне-зимнего отопительного периода от 29.12.2021 № Пр-325 при разработке (актуализации) схемы теплоснабжения необходимо разрабатывать электронную модель вне зависимости от численности населения поселения, городского округа и обеспечить включение в обязательном порядке в схему теплоснабжения сценариев развития аварий с моделированием гидравлических режимов работы таких систем, в том числе при отказе элементов тепловых сетей и при аварийных режимах работы систем теплоснабжения, с целью разработки предложений по реконструкции тепловых сетей.

Рекомендации в соответствии с письмом Минэнерго России от 06.06.2022 № СП-7733/07 «О направлении разъяснений» в актуализированной схеме теплоснабжения выполнены не в полном объеме:

- электронная модель системы теплоснабжения на территории Отраденского городского поселения актуализирована с использованием ГИС «Zulu» и программно-расчетного комплекса «ZuluThermo версия 2021»;
- сценарии развития аварий с моделированием гидравлических режимов работы систем теплоснабжения, в том числе при отказе элементов тепловых сетей и при аварийных режимах работы систем теплоснабжения, отсутствуют.

Анализ качества разработки утвержденной схемы теплоснабжения

Обеспечение безопасности и надежности теплоснабжения потребителей в соответствии с требованиями технических регламентов

Для обеспечения безопасности и надежности теплоснабжения потребителей схемой теплоснабжения предусмотрены мероприятия по реконструкции тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса.

Обеспечение энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии с учетом требований, установленных федеральными законами

Для обеспечения энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии схемой теплоснабжения предусмотрены мероприятия по реконструкции котельной «Строитель» с переводом на газовое топливо и переводу открытых систем ГВС на закрытый тип.

Обеспечение приоритетного использования комбинированной выработки тепловой и электрической энергии для организации теплоснабжения с учетом экономической обоснованности

В настоящее время источники тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии на территории Отраденского городского поселения отсутствуют.

Схемой теплоснабжения предусмотрена реконструкция котельной «Электрощит» с переводом ее на комбинированную выработку тепловой и электрической энергии.

Соблюдение баланса экономических интересов теплоснабжающих организаций и интересов потребителей

Описание вариантов перспективного развития системы теплоснабжения и обоснование выбора приоритетного варианта на основе технико-экономического сравнения вариантов перспективного развития системы теплоснабжения отсутствует.

Минимизация затрат на теплоснабжение в расчете на единицу тепловой энергии для потребителя в долгосрочной перспективе

Оценка затрат на теплоснабжение в расчете на единицу тепловой энергии для потребителя в долгосрочной перспективе не выполнена.

Обеспечение недискриминационных и стабильных условий осуществления предпринимательской деятельности в сфере теплоснабжения

В схеме теплоснабжения приведены основания, в соответствии с которыми АО «ЛОТЭК» наделено статусом единой теплоснабжающей организации.

Согласование схемы теплоснабжения с иными программами развития сетей инженерно-технического обеспечения, а также с программами газификации поселений, городских округов

Схема теплоснабжения не содержит анализа соответствия перспективного развития системы теплоснабжения с иными программами развития сетей инженерно-технического обеспечения Отраденского городского поселения, а также с Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций на территории Ленинградской области.

Выводы и рекомендации по улучшению утвержденной схемы теплоснабжения

С учетом вышеизложенного, рассмотренная схема теплоснабжения не соответствует Требованиям к схемам, порядку их разработки и утверждения и нуждается в доработке по представленным замечаниям, в том числе в части выполнения рекомендаций в соответствии с письмами Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09 и от 06.06.2022 № СП-7733/07.

11. Лодейнопольский муниципальный район

По состоянию на 22.11.2024 на территории всех пяти городских и сельских поселений разработаны и утверждены схемы теплоснабжения.

В соответствии с п. 10 Требований к порядку разработки и утверждения схема теплоснабжения подлежит ежегодной актуализации. По данным мониторинга, все схемы теплоснабжения были актуализированы в 2024 году.

В соответствии с п. 32 Требований к порядку разработки и утверждения на официальных сайтах в сети «Интернет» размещены четыре схемы в полном объеме (не размещены обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения, являющиеся неотъемлемой ее частью, на официальном сайте администрации Свирьстройского городского поселения).

11.1. Лодейнопольское городское поселение

Состояние разработки и утверждения схемы теплоснабжения

Наличие разработанной схемы теплоснабжения

Схема теплоснабжения разработана и утверждена постановлением администрации муниципального образования Лодейнопольский муниципальный район Ленинградской области от 07.03.2014 № 371 «Об утверждении схемы теплоснабжения Лодейнопольского городского поселения и о присвоении обществу с ограниченной ответственностью «Лодейнопольская Теплосеть» статуса единой теплоснабжающей организации на территории Лодейнопольского городского поселения».

Уведомление о начале выполнения работ по актуализации схемы теплоснабжения на 2025 год, актуализированный проект схемы теплоснабжения, информация об осуществлении сбора замечаний и предложений к проекту схемы теплоснабжения, а также протокол общественных обсуждений опубликованы на сайте Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области.

Наличие утвержденной схемы теплоснабжения

Схема теплоснабжения утверждена постановлением администрации Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области от 04.06.2024 № 777 «Об утверждении актуализированной схемы теплоснабжения Лодейнопольского городского поселения Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области до 2030 года», размещена на сайте Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области в разделе: Главная/ Администрация/ Структурные подразделения/ Отдел жилищно-коммунального хозяйства/ Энергосбережение.

Соответствие схемы теплоснабжения принципам разработки схем теплоснабжения с указанием обоснования полученного результата

Анализ наличия разделов схемы теплоснабжения и полноты внесения необходимых сведений

Схема теплоснабжения (утверждаемая часть) состоит из 15 разделов и содержит необходимые сведения в полном объеме в соответствии с Требованиями к схемам теплоснабжения.

Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения, являющиеся неотъемлемой ее частью, состоят из 17 глав и содержат необходимые сведения не в полном объеме, что не соответствует Требованиям к схемам теплоснабжения. В обосновывающих материалах к схеме теплоснабжения отсутствует глава «Сводный том изменений, выполненных в доработанной и (или) актуализированной схеме теплоснабжения» (пп. «т» п. 23 Требований к схемам теплоснабжения).

Анализ выполнения рекомендаций в соответствии с письмом Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09

Рекомендации в соответствии с письмом Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09 «Об утверждении схем теплоснабжения поселений, городских округов» в актуализированной схеме теплоснабжения не выполнены. Отсутствуют следующие разделы и главы:

- раздел «Обеспечение экологической безопасности теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения» схемы теплоснабжения (Утверждаемая часть);
- часть 12 «Экологическая безопасность теплоснабжения» главы 1 «Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения» обосновывающих материалов (описание текущего состояния воздействия на окружающую среду);
- глава «Оценка экологической безопасности теплоснабжения» обосновывающих материалов.

Анализ выполнения рекомендаций в соответствии с письмом Минэнерго России от 06.06.2022 № СП-7733/07

В соответствии с подпунктом «б» пункта 2 перечня поручений Президента Российской Федерации по итогам совещания по вопросам прохождения осенне-зимнего отопительного периода от 29.12.2021 № Пр-325 при разработке (актуализации) схемы теплоснабжения необходимо разрабатывать электронную модель вне зависимости от численности населения поселения, городского округа и обеспечить включение в обязательном порядке в схему теплоснабжения сценариев развития аварий с моделированием гидравлических режимов работы таких систем, в том числе при отказе элементов тепловых сетей и при аварийных режимах работы систем теплоснабжения, с целью разработки предложений по реконструкции тепловых сетей.

Рекомендации в соответствии с письмом Минэнерго России от 06.06.2022 № СП-7733/07 «О направлении разъяснений» в актуализированной схеме теплоснабжения не выполнены:

- электронная модель системы теплоснабжения Лодейнопольского городского поселения не разрабатывается;
- сценарии развития аварии (потенциальной угрозы) с моделированием гидравлических режимов системы теплоснабжения, в том числе при отказе элементов тепловых сетей и при аварийных режимах работы систем теплоснабжения, отсутствуют.

Анализ качества разработки утвержденной схемы теплоснабжения

Обеспечение безопасности и надежности теплоснабжения потребителей в соответствии с требованиями технических регламентов

Для обеспечения безопасности и надежности теплоснабжения потребителей схемой теплоснабжения предусмотрены следующие мероприятия:

- строительство блок-модульной газовой котельной взамен старой угольной котельной №10;
- капитальный ремонт участков теплотрассы.

Обеспечение энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии с учетом требований, установленных федеральными законами

Для обеспечения энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии схемой теплоснабжения мероприятия не предусмотрены.

Обеспечение приоритетного использования комбинированной выработки тепловой и электрической энергии для организации теплоснабжения с учетом экономической обоснованности

Размещение источников тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии на территории Лодейнопольского городского поселения не планируется.

Соблюдение баланса экономических интересов теплоснабжающих организаций и интересов потребителей

Описание вариантов перспективного развития системы теплоснабжения и обоснование выбора приоритетного варианта на основе технико-экономического сравнения вариантов перспективного развития системы теплоснабжения отсутствует.

Минимизация затрат на теплоснабжение в расчете на единицу тепловой энергии для потребителя в долгосрочной перспективе

Оценка затрат на теплоснабжение в расчете на единицу тепловой энергии для потребителя в долгосрочной перспективе не выполнена.

Обеспечение недискриминационных и стабильных условий осуществления предпринимательской деятельности в сфере теплоснабжения

В схеме теплоснабжения приведены основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми АО «Ленинградская областная тепло - энергетическая компания» наделено статусом единой теплоснабжающей организации.

Согласование схемы теплоснабжения с иными программами развития сетей инженерно-технического обеспечения, а также с программами газификации поселений, городских округов

По результатам актуализации схемы теплоснабжения корректировка Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций на территории Ленинградской области не требуется.

Предложения по корректировке, утвержденной (разработке) схемы водоснабжения поселения для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения отсутствуют.

Выводы и рекомендации по улучшению утвержденной схемы теплоснабжения

С учетом вышеизложенного, рассмотренная схема теплоснабжения не в полной мере соответствует Требованиям к схемам, порядку их разработки и утверждения и нуждается в доработке по представленным замечаниям, в том числе в части выполнения рекомендаций в соответствии с письмами Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09 и от 06.06.2022 № СП-7733/07.

11.2. Алеховщинское сельское поселение

Состояние разработки и утверждения схемы теплоснабжения

Наличие разработанной схемы теплоснабжения

Схема теплоснабжения разработана и утверждена решением совета депутатов Алеховщинского сельского поселения Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области от 25.07.2023 № 205 «Об актуализации схемы теплоснабжения Алеховщинского сельского поселения Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области». Информация о ранее утвержденной схеме теплоснабжения Алеховщинского сельского поселения отсутствует.

Наличие утвержденной схемы теплоснабжения

Схема теплоснабжения утверждена решением совета депутатов Алеховщинского сельского поселения Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области от 27.06.2024 № 254 «Об актуализации схемы теплоснабжения Алеховщинского сельского поселения Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области», размещена на сайте администрации Алеховщинского сельского поселения Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области в разделе: Главная/ ЖКХ.

Замечания:

– на сайте администрации Алеховщинского сельского поселения Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области не размещена информация о проведении

сопутствующих процедур по разработке и утверждению схемы теплоснабжения, предусмотренная требованиями к порядку разработки и утверждения.

Соответствие схемы теплоснабжения принципам разработки схем теплоснабжения с указанием обоснования полученного результата

Анализ наличия разделов схемы теплоснабжения и полноты внесения необходимых сведений

Схема теплоснабжения (утверждаемая часть) состоит из 15 разделов и содержит необходимые сведения в полном объеме в соответствии с Требованиями к схемам теплоснабжения.

Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения, являющиеся неотъемлемой ее частью, состоят из 18 глав и содержат необходимые сведения в полном объеме в соответствии с Требованиями к схемам теплоснабжения.

Анализ выполнения рекомендаций в соответствии с письмом Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09

Рекомендации в соответствии с письмом Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09 «Об утверждении схем теплоснабжения поселений, городских округов» в актуализированной схеме теплоснабжения не выполнены. Отсутствуют следующие разделы и главы:

- раздел «Обеспечение экологической безопасности теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения» схемы теплоснабжения (Утверждаемая часть);
- часть 12 «Экологическая безопасность теплоснабжения» главы 1 «Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения» обосновывающих материалов (описание текущего состояния воздействия на окружающую среду);
- глава «Оценка экологической безопасности теплоснабжения» обосновывающих материалов.

Анализ выполнения рекомендаций в соответствии с письмом Минэнерго России от 06.06.2022 № СП-7733/07

В соответствии с подпунктом «б» пункта 2 перечня поручений Президента Российской Федерации по итогам совещания по вопросам прохождения осенне-зимнего отопительного периода от 29.12.2021 № Пр-325 при разработке (актуализации) схемы теплоснабжения необходимо разрабатывать электронную модель вне зависимости от численности населения поселения, городского округа и обеспечить включение в обязательном порядке в схему теплоснабжения сценариев развития аварий с моделированием гидравлических режимов работы таких систем, в том числе при отказе элементов тепловых сетей и при аварийных режимах работы систем теплоснабжения, с целью разработки предложений по реконструкции тепловых сетей.

Рекомендации в соответствии с письмом Минэнерго России от 06.06.2022 № СП-7733/07 «О направлении разъяснений» в актуализированной схеме теплоснабжения не выполнены:

- электронная модель системы теплоснабжения Алеховщинского сельского поселения не разрабатывается;
- сценарии развития аварии (потенциальной угрозы) с моделированием гидравлических режимов системы теплоснабжения, в том числе при отказе элементов тепловых сетей и при аварийных режимах работы систем теплоснабжения, отсутствуют.

Анализ качества разработки утвержденной схемы теплоснабжения

Обеспечение безопасности и надежности теплоснабжения потребителей в соответствии с требованиями технических регламентов

Для обеспечения безопасности и надежности теплоснабжения потребителей схемой теплоснабжения предусмотрены следующие мероприятия:

- замена устаревшего оборудования котельных на новое;
- замена участков тепловой сети, срок эксплуатации которых превышает 25 лет.

Обеспечение энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии с учетом требований, установленных федеральными законами

Для обеспечения энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии схемой теплоснабжения мероприятия не предусмотрены.

Обеспечение приоритетного использования комбинированной выработки тепловой и электрической энергии для организации теплоснабжения с учетом экономической обоснованности

Размещение источников тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии на территории Алеховщинского сельского поселения не планируется.

Соблюдение баланса экономических интересов теплоснабжающих организаций и интересов потребителей

Описание вариантов перспективного развития системы теплоснабжения приведено, обоснование выбора приоритетного варианта на основе технико-экономического сравнения вариантов перспективного развития системы теплоснабжения отсутствует.

Минимизация затрат на теплоснабжение в расчете на единицу тепловой энергии для потребителя в долгосрочной перспективе

Оценка затрат на теплоснабжение в расчете на единицу тепловой энергии для потребителя в долгосрочной перспективе не выполнена.

Обеспечение недискриминационных и стабильных условий осуществления предпринимательской деятельности в сфере теплоснабжения

В схеме теплоснабжения приведены основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми АО «ЛОТЭК» наделено статусом единой теплоснабжающей организации.

Согласование схемы теплоснабжения с иными программами развития сетей инженерно-технического обеспечения, а также с программами газификации поселений, городских округов

По результатам актуализации схемы теплоснабжения корректировка Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций на территории Ленинградской области не требуется.

Предложения по корректировке, утвержденной (разработке) схемы водоснабжения поселения для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения отсутствуют.

Выводы и рекомендации по улучшению утвержденной схемы теплоснабжения

С учетом вышеизложенного, рассмотренная схема теплоснабжения не в полной мере соответствует Требованиям к схемам, порядку их разработки и утверждения и нуждается в доработке по представленным замечаниям, в том числе в части выполнения рекомендаций в соответствии с письмами Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09 и от 06.06.2022 № СП-7733/07.

11.3. Доможировское сельское поселение

Состояние разработки и утверждения схемы теплоснабжения

Наличие разработанной схемы теплоснабжения

Схема теплоснабжения разработана и утверждена постановлением администрации Доможировского сельского поселения Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области от 19.11.2021 № 195 «Об утверждении актуализированной схемы теплоснабжения Доможировского сельского поселения Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области». Информация о ранее утвержденной схеме теплоснабжения Доможировского сельского поселения отсутствует.

Уведомление о начале выполнения работ по актуализации схемы теплоснабжения на 2025 год, актуализированный проект схемы теплоснабжения, информация об осуществлении сбора замечаний и предложений к проекту схемы теплоснабжения, а также протокол общественных обсуждений опубликованы на сайте администрации Доможировского сельского поселения Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области.

Наличие утвержденной схемы теплоснабжения

Схема теплоснабжения утверждена постановлением администрации Доможировского сельского поселения Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области от 03.05.2024 № 93 «Об утверждении актуализированной схемы теплоснабжения Доможировского сельского поселения Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области», размещена на сайте администрации Доможировского сельского поселения Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области в разделе: Главная/ ЖКХ.

Соответствие схемы теплоснабжения принципам разработки схем теплоснабжения с указанием обоснования полученного результата

Анализ наличия разделов схемы теплоснабжения и полноты внесения необходимых сведений

Схема теплоснабжения (утверждаемая часть) состоит из 15 разделов и содержит необходимые сведения в полном объеме в соответствии с Требованиями к схемам теплоснабжения.

Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения, являющиеся неотъемлемой ее частью, состоят из 18 глав и содержат необходимые сведения в полном объеме в соответствии с Требованиями к схемам теплоснабжения.

Анализ выполнения рекомендаций в соответствии с письмом Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09

Рекомендации в соответствии с письмом Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09 «Об утверждении схем теплоснабжения поселений, городских округов» в актуализированной схеме теплоснабжения не выполнены. Отсутствуют следующие разделы и главы:

- раздел «Обеспечение экологической безопасности теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения» схемы теплоснабжения (Утверждаемая часть);
- часть 12 «Экологическая безопасность теплоснабжения» главы 1 «Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения» обосновывающих материалов (описание текущего состояния воздействия на окружающую среду);
- глава «Оценка экологической безопасности теплоснабжения» обосновывающих материалов.

Анализ выполнения рекомендаций в соответствии с письмом Минэнерго России от 06.06.2022 № СП-7733/07

В соответствии с подпунктом «б» пункта 2 перечня поручений Президента Российской Федерации по итогам совещания по вопросам прохождения осенне-зимнего отопительного периода от 29.12.2021 № Пр-325 при разработке (актуализации) схемы теплоснабжения необходимо разрабатывать электронную модель вне зависимости от численности населения поселения, городского округа и обеспечить включение в обязательном порядке в схему теплоснабжения сценариев развития аварий с моделированием гидравлических режимов работы таких систем, в том числе при отказе элементов тепловых сетей и при аварийных режимах работы систем теплоснабжения, с целью разработки предложений по реконструкции тепловых сетей.

Рекомендации в соответствии с письмом Минэнерго России от 06.06.2022 № СП-7733/07 «О направлении разъяснений» в актуализированной схеме теплоснабжения не выполнены:

- электронная модель системы теплоснабжения Доможировского сельского поселения не разрабатывается;
- сценарии развития аварии (потенциальной угрозы) с моделированием гидравлических режимов системы теплоснабжения, в том числе при отказе элементов тепловых сетей и при аварийных режимах работы систем теплоснабжения, отсутствуют.

Анализ качества разработки утвержденной схемы теплоснабжения

Обеспечение безопасности и надежности теплоснабжения потребителей в соответствии с требованиями технических регламентов

Для обеспечения безопасности и надежности теплоснабжения потребителей схемой теплоснабжения предусмотрены следующие мероприятия:

- замена устаревшего оборудования котельных на новое;
- замена участков тепловой сети, срок эксплуатации которых превышает 25 лет.

Обеспечение энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии с учетом требований, установленных федеральными законами

Для обеспечения энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии схемой теплоснабжения мероприятия не предусмотрены.

Обеспечение приоритетного использования комбинированной выработки тепловой и электрической энергии для организации теплоснабжения с учетом экономической обоснованности

Размещение источников тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии на территории Доможировского сельского поселения не планируется.

Соблюдение баланса экономических интересов теплоснабжающих организаций и интересов потребителей

Описание вариантов перспективного развития системы теплоснабжения приведено, обоснование выбора приоритетного варианта на основе технико-экономического сравнения вариантов перспективного развития системы теплоснабжения отсутствует.

Минимизация затрат на теплоснабжение в расчете на единицу тепловой энергии для потребителя в долгосрочной перспективе

Оценка затрат на теплоснабжение в расчете на единицу тепловой энергии для потребителя в долгосрочной перспективе не выполнена.

Обеспечение недискриминационных и стабильных условий осуществления предпринимательской деятельности в сфере теплоснабжения

В схеме теплоснабжения приведены основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми АО «ЛОТЭК» наделено статусом единой теплоснабжающей организации.

Согласование схемы теплоснабжения с иными программами развития сетей инженерно-технического обеспечения, а также с программами газификации поселений, городских округов

По результатам актуализации схемы теплоснабжения корректировка Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций на территории Ленинградской области не требуется.

Предложения по корректировке, утвержденной (разработке) схемы водоснабжения поселения для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения отсутствуют.

Выводы и рекомендации по улучшению утвержденной схемы теплоснабжения

С учетом вышеизложенного, рассмотренная схема теплоснабжения не в полной мере соответствует Требованиям к схемам, порядку их разработки и утверждения и нуждается в доработке по представленным замечаниям, в том числе в части выполнения рекомендаций в соответствии с письмами Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09 и от 06.06.2022 № СП-7733/07.

11.4. Свирьстройское городское поселение

Состояние разработки и утверждения схемы теплоснабжения

Наличие разработанной схемы теплоснабжения

Схема теплоснабжения разработана и утверждена постановлением администрации Свирьстройского городского поселения Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области от 13.05.2024 г. № 63 «Об утверждении схемы теплоснабжения Свирьстройского городского поселения Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области». Информация о ранее утвержденной схеме теплоснабжения Свирьстройского городского поселения отсутствует.

Наличие утвержденной схемы теплоснабжения

Схема теплоснабжения утверждена постановлением администрации Свирьстройского городского поселения Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области от 13.05.2024 г. № 63 «Об утверждении схемы теплоснабжения Свирьстройского городского поселения Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области», размещена на сайте администрации Свирьстройского городского поселения Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области в разделе: Главная/ ЖКХ.

Замечания:

– на сайте администрации Свирьстройского городского поселения Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области не размещена информация о проведении сопутствующих процедур по разработке и утверждению схемы теплоснабжения, предусмотренная требованиями к порядку разработки и утверждения;

– обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения, являющиеся неотъемлемой ее частью, на сайте администрации Свирьстройского городского поселения Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области не размещены (п. 32 Требований к порядку разработки и утверждения).

Соответствие схемы теплоснабжения принципам разработки схем теплоснабжения с указанием обоснования полученного результата

Анализ наличия разделов схемы теплоснабжения и полноты внесения необходимых сведений

Схема теплоснабжения (утверждаемая часть) состоит из 15 разделов и содержит необходимые сведения в полном объеме в соответствии с Требованиями к схемам теплоснабжения.

Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения, являющиеся неотъемлемой ее частью, на сайте администрации Свирьстройского городского поселения Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области не размещены. В ответ на официальный запрос в адрес администраций муниципальных образований Ленинградской области (исх. № 107/24 от 16.09.2024) администрацией Свирьстройского городского поселения Лодейнопольского муниципального района были предоставлены обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения.

Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения, являющиеся неотъемлемой ее частью, состоят из 18 глав и содержат необходимые сведения в полном объеме в соответствии с Требованиями к схемам теплоснабжения.

Анализ выполнения рекомендаций в соответствии с письмом Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09

Рекомендации в соответствии с письмом Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09 «Об утверждении схем теплоснабжения поселений, городских округов» в актуализированной схеме теплоснабжения не выполнены. Отсутствуют следующие разделы и главы:

- раздел «Обеспечение экологической безопасности теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения» схемы теплоснабжения (Утверждаемая часть);
- часть 12 «Экологическая безопасность теплоснабжения» главы 1 «Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения» обосновывающих материалов (описание текущего состояния воздействия на окружающую среду);
- глава «Оценка экологической безопасности теплоснабжения» обосновывающих материалов.

Анализ выполнения рекомендаций в соответствии с письмом Минэнерго России от 06.06.2022 № СП-7733/07

В соответствии с подпунктом «б» пункта 2 перечня поручений Президента Российской Федерации по итогам совещания по вопросам прохождения осенне-зимнего отопительного периода от 29.12.2021 № Пр-325 при разработке (актуализации) схемы теплоснабжения необходимо разрабатывать электронную модель вне зависимости от численности населения поселения, городского округа и обеспечить включение в обязательном порядке в схему теплоснабжения сценариев развития аварий с моделированием гидравлических режимов работы таких систем, в том числе при отказе элементов тепловых сетей и при аварийных режимах работы систем теплоснабжения, с целью разработки предложений по реконструкции тепловых сетей.

Рекомендации в соответствии с письмом Минэнерго России от 06.06.2022 № СП-7733/07 «О направлении разъяснений» в актуализированной схеме теплоснабжения не выполнены:

- электронная модель системы теплоснабжения Свирьстройского городского поселения не разрабатывается;
- сценарии развития аварии (потенциальной угрозы) с моделированием гидравлических режимов системы теплоснабжения, в том числе при отказе элементов тепловых сетей и при аварийных режимах работы систем теплоснабжения, отсутствуют.

Анализ качества разработки утвержденной схемы теплоснабжения

Обеспечение безопасности и надежности теплоснабжения потребителей в соответствии с требованиями технических регламентов

Для обеспечения безопасности и надежности теплоснабжения потребителей схемой теплоснабжения предусмотрены мероприятия по замене изношенных теплопроводов.

Обеспечение энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии с учетом требований, установленных федеральными законами

Для обеспечения энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии схемой теплоснабжения мероприятия не предусмотрены.

Обеспечение приоритетного использования комбинированной выработки тепловой и электрической энергии для организации теплоснабжения с учетом экономической обоснованности

Размещение источников тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии на территории Свирьстройского городского поселения не планируется.

Соблюдение баланса экономических интересов теплоснабжающих организаций и интересов потребителей

Описание вариантов перспективного развития системы теплоснабжения приведено, обоснование выбора приоритетного варианта на основе технико-экономического сравнения вариантов перспективного развития системы теплоснабжения отсутствует.

Минимизация затрат на теплоснабжение в расчете на единицу тепловой энергии для потребителя в долгосрочной перспективе

Оценка затрат на теплоснабжение в расчете на единицу тепловой энергии для потребителя в долгосрочной перспективе не выполнена.

Обеспечение недискриминационных и стабильных условий осуществления предпринимательской деятельности в сфере теплоснабжения

В схеме теплоснабжения приведены основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми АО «ЛОТЭК» наделено статусом единой теплоснабжающей организации.

Согласование схемы теплоснабжения с иными программами развития сетей инженерно-технического обеспечения, а также с программами газификации поселений, городских округов

По результатам актуализации схемы теплоснабжения корректировка Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций на территории Ленинградской области не требуется.

Предложения по корректировке, утвержденной (разработке) схемы водоснабжения поселения для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения отсутствуют.

Выводы и рекомендации по улучшению утвержденной схемы теплоснабжения

С учетом вышесказанного, рассмотренная схема теплоснабжения не в полной мере соответствует Требованиям к схемам, порядку их разработки и утверждения и нуждается в доработке по представленным замечаниям, в том числе в части выполнения рекомендаций в соответствии с письмами Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09 и от 06.06.2022 № СП-7733/07.

11.5. Янегское сельское поселение

Состояние разработки и утверждения схемы теплоснабжения

Наличие разработанной схемы теплоснабжения

Схема теплоснабжения разработана и утверждена постановлением администрации Янегского сельского поселения Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области от 24.03.2014 № 40 «Об утверждении схемы теплоснабжения Янегского сельского поселения Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области и о присвоении обществу с ограниченной ответственностью «Лодейнопольская Теплосеть» статуса единой теплоснабжающей организации на территории Янегского сельского поселения».

Проект схемы теплоснабжения, информация об осуществлении сбора замечаний и предложений к проекту схемы теплоснабжения, а также протокол публичных слушаний опубликованы на официальном сайте администрации Янегского сельского поселения Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области.

Замечания:

– на официальном сайте администрации Янегского сельского поселения Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области не размещено уведомление о начале выполнения работ по разработке схемы теплоснабжения, предусмотренное п. 15 Требований к порядку разработки и утверждения.

Наличие утвержденной схемы теплоснабжения

Схема теплоснабжения утверждена постановлением администрации Янегского сельского поселения Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области от 16.05.2024 № 91 «Об утверждении актуализированной схемы теплоснабжения Янегского сельского поселения», размещена на сайте администрации Янегского сельского поселения Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области в разделе: Главная/ Градостроительная деятельность.

Замечания:

– срок действия схемы теплоснабжения (до 2031 года) не соответствует сроку действия Генерального плана Янегского сельского поселения (до 2035 года), утвержденного решением совета депутатов Янегского сельского поселения Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области от 22.12.2014 № 21 от «Об утверждении Генерального плана

Янегского сельского поселения Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области» (п. 7 Требований к порядку разработки и утверждения).

Соответствие схемы теплоснабжения принципам разработки схем теплоснабжения с указанием обоснования полученного результата

Анализ наличия разделов схемы теплоснабжения и полноты внесения необходимых сведений

Схема теплоснабжения (утверждаемая часть) состоит из 15 разделов и содержит необходимые сведения в полном объеме в соответствии с Требованиями к схемам теплоснабжения.

Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения, являющиеся неотъемлемой ее частью, состоят из 18 глав и содержат необходимые сведения в полном объеме в соответствии с Требованиями к схемам теплоснабжения.

Анализ выполнения рекомендаций в соответствии с письмом Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09

Рекомендации в соответствии с письмом Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09 «Об утверждении схем теплоснабжения поселений, городских округов» в актуализированной схеме теплоснабжения не выполнены. Отсутствуют следующие разделы и главы:

- раздел «Обеспечение экологической безопасности теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения» схемы теплоснабжения (Утверждаемая часть);
- часть 12 «Экологическая безопасность теплоснабжения» главы 1 «Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения» обосновывающих материалов (описание текущего состояния воздействия на окружающую среду);
- глава «Оценка экологической безопасности теплоснабжения» обосновывающих материалов.

Анализ выполнения рекомендаций в соответствии с письмом Минэнерго России от 06.06.2022 № СП-7733/07

В соответствии с подпунктом «б» пункта 2 перечня поручений Президента Российской Федерации по итогам совещания по вопросам прохождения осенне-зимнего отопительного периода от 29.12.2021 № Пр-325 при разработке (актуализации) схемы теплоснабжения необходимо разрабатывать электронную модель вне зависимости от численности населения поселения, городского округа и обеспечить включение в обязательном порядке в схему теплоснабжения сценариев развития аварий с моделированием гидравлических режимов работы таких систем, в том числе при отказе элементов тепловых сетей и при аварийных режимах работы систем теплоснабжения, с целью разработки предложений по реконструкции тепловых сетей.

Рекомендации в соответствии с письмом Минэнерго России от 06.06.2022 № СП-7733/07 «О направлении разъяснений» в актуализированной схеме теплоснабжения выполнены.

Анализ качества разработки утвержденной схемы теплоснабжения

Обеспечение безопасности и надежности теплоснабжения потребителей в соответствии с требованиями технических регламентов

Для обеспечения безопасности и надежности теплоснабжения потребителей схемой теплоснабжения предусмотрены мероприятия по замене участков тепловой сети, срок эксплуатации которых превышает 25 лет.

Обеспечение энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии с учетом требований, установленных федеральными законами

Для обеспечения энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии схемой теплоснабжения мероприятия не предусмотрены.

Обеспечение приоритетного использования комбинированной выработки тепловой и электрической энергии для организации теплоснабжения с учетом экономической обоснованности

Размещение источников тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии на территории Янегского сельского поселения не планируется.

Соблюдение баланса экономических интересов теплоснабжающих организаций и интересов потребителей

Описание вариантов перспективного развития системы теплоснабжения приведено, обоснование выбора приоритетного варианта на основе технико-экономического сравнения вариантов перспективного развития системы теплоснабжения отсутствует.

Минимизация затрат на теплоснабжение в расчете на единицу тепловой энергии для потребителя в долгосрочной перспективе

Оценка затрат на теплоснабжение в расчете на единицу тепловой энергии для потребителя в долгосрочной перспективе выполнена.

Обеспечение недискриминационных и стабильных условий осуществления предпринимательской деятельности в сфере теплоснабжения

В схеме теплоснабжения приведены основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми АО «ЛОТЭК» наделено статусом единой теплоснабжающей организации.

Согласование схемы теплоснабжения с иными программами развития сетей инженерно-технического обеспечения, а также с программами газификации поселений, городских округов

По результатам актуализации схемы теплоснабжения корректировка Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций на территории Ленинградской области не требуется.

Предложения по корректировке, утвержденной (разработке) схемы водоснабжения поселения для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения отсутствуют.

Выводы и рекомендации по улучшению утвержденной схемы теплоснабжения

С учетом вышеизложенного, рассмотренная схема теплоснабжения не соответствует Требованиям к схемам, порядку их разработки и утверждения и нуждается в доработке по представленным замечаниям, в том числе в части выполнения рекомендаций в соответствии с письмом Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09.

12. Ломоносовский муниципальный район

По состоянию на 22.11.2024 на территории всех 15 городских и сельских поселений разработаны схемы теплоснабжения, однако утверждены только 14 схем теплоснабжения (нормативно-правовой акт об утверждении схемы теплоснабжения Виллозского городского поселения на официальном сайте в сети «Интернет» не размещен и в ответ на официальные запросы не был предоставлен).

В соответствии с п. 10 Требований к порядку разработки и утверждения схема теплоснабжения подлежит ежегодной актуализации. По данным мониторинга, схемы теплоснабжения в Аннинском городском поселении и Лопухинском сельском поселении были актуализированы в 2024 году, что составляет лишь 13 % от общего планового количества схем, которые должны быть актуализированы. При этом, в Оржицком сельском поселении, Ропшинском сельском поселении и Русско-Высоцком сельском поселении схемы теплоснабжения не актуализированы с 2023 года, в Горбунковском сельском поселении, Копорском сельском поселении и Лаголовском сельском поселении – с 2022 года, в Гостилицком сельском поселении, Кипенском сельском поселении и Пениковском сельском поселении – с 2021 года, в Лебяженском городском поселении и Низинском сельском поселении – с 2019 года, в Большеижорском городском поселении – с 2015 года (проект актуализированной на 2022 год схемы теплоснабжения размещен на официальном сайте администрации муниципального образования, но актуализация на 2022 год не завершена). Также необходимо отметить, что только в Аннинском городском поселении актуализация схемы теплоснабжения выполнена в полном объеме в соответствии с п. 36 Требований к порядку разработки и утверждения.

В соответствии с п. 32 Требований к порядку разработки и утверждения на официальных сайтах в сети «Интернет» размещены 11 схем теплоснабжения в полном объеме (не размещены обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения, являющиеся неотъемлемой ее частью, на официальных сайтах администраций Виллозского городского поселения, Оржицкого сельского поселения, Пениковского сельского поселения; на официальном сайте администрации Виллозского городского поселения не размещен нормативно-правовой акт об утверждении схемы теплоснабжения).

12.1. Аннинское городское поселение

Состояние разработки и утверждения схемы теплоснабжения

Наличие разработанной схемы теплоснабжения

Схема теплоснабжения разработана и утверждена постановлением администрации муниципального образования Аннинское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области от 28.12.2021 № 935 «Об утверждении Схемы теплоснабжения муниципального образования Аннинское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области на период до 2040 года».

Уведомление о начале выполнения работ по актуализации схемы теплоснабжения на 2025 год, актуализированный проект схемы теплоснабжения, информация об осуществлении сбора замечаний и предложений к проекту схемы теплоснабжения, а также протокол публичных слушаний опубликованы на официальном сайте муниципального образования Аннинское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области.

Наличие утвержденной схемы теплоснабжения

Схема теплоснабжения утверждена постановлением администрации муниципального образования Аннинское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области от 28.06.2024 № 544 «Об утверждении актуализированной на 2025 год Схемы теплоснабжения муниципального образования Аннинское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области на период до 2040 года», размещена на официальном сайте муниципального образования Аннинское городское

поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области в разделе: Главная/ Деятельность/ Администрация/ Информация об администрации/ Отдел ЖКХ/ Общая информация.

Соответствие схемы теплоснабжения принципам разработки схем теплоснабжения с указанием обоснования полученного результата

Анализ наличия разделов схемы теплоснабжения и полноты внесения необходимых сведений

Схема теплоснабжения (утверждаемая часть) состоит из 15 разделов и содержит необходимые сведения в полном объеме в соответствии с Требованиями к схемам теплоснабжения.

Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения, являющиеся неотъемлемой ее частью, состоят из 18 глав и содержат необходимые сведения в полном объеме в соответствии с Требованиями к схемам теплоснабжения.

Анализ выполнения рекомендаций в соответствии с письмом Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09

Рекомендации в соответствии с письмом Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09 «Об утверждении схем теплоснабжения поселений, городских округов» в актуализированной схеме теплоснабжения выполнены не в полном объеме. Отсутствуют следующие разделы и главы:

- раздел «Обеспечение экологической безопасности теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения» схемы теплоснабжения (Утверждаемая часть);
- глава «Оценка экологической безопасности теплоснабжения» обосновывающих материалов.

Анализ выполнения рекомендаций в соответствии с письмом Минэнерго России от 06.06.2022 № СП-7733/07

В соответствии с подпунктом «б» пункта 2 перечня поручений Президента Российской Федерации по итогам совещания по вопросам прохождения осенне-зимнего отопительного периода от 29.12.2021 № Пр-325 при разработке (актуализации) схемы теплоснабжения необходимо разрабатывать электронную модель вне зависимости от численности населения поселения, городского округа и обеспечить включение в обязательном порядке в схему теплоснабжения сценариев развития аварий с моделированием гидравлических режимов работы таких систем, в том числе при отказе элементов тепловых сетей и при аварийных режимах работы систем теплоснабжения, с целью разработки предложений по реконструкции тепловых сетей.

Рекомендации в соответствии с письмом Минэнерго России от 06.06.2022 № СП-7733/07 «О направлении разъяснений» в актуализированной схеме теплоснабжения выполнены.

Анализ качества разработки утвержденной схемы теплоснабжения

Обеспечение безопасности и надежности теплоснабжения потребителей в соответствии с требованиями технических регламентов

Для обеспечения безопасности и надежности теплоснабжения потребителей схемой теплоснабжения предусмотрены мероприятия по увеличению мощности действующих источников тепловой энергии и реконструкции тепловых сетей в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса.

Обеспечение энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии с учетом требований, установленных федеральными законами

Для обеспечения энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии схемой теплоснабжения предусмотрены мероприятия по замене котлоагрегатов на действующих источниках тепловой энергии.

Обеспечение приоритетного использования комбинированной выработки тепловой и электрической энергии для организации теплоснабжения с учетом экономической обоснованности

Размещение источников тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии на территории Аннинского городского поселения не планируется.

Соблюдение баланса экономических интересов теплоснабжающих организаций и интересов потребителей

Описание вариантов перспективного развития системы теплоснабжения и обоснование выбора приоритетного варианта на основе технико-экономического сравнения вариантов перспективного развития системы теплоснабжения приведено.

Минимизация затрат на теплоснабжение в расчете на единицу тепловой энергии для потребителя в долгосрочной перспективе

Оценка затрат на теплоснабжение в расчете на единицу тепловой энергии для потребителя в долгосрочной перспективе выполнена.

Обеспечение недискриминационных и стабильных условий осуществления предпринимательской деятельности в сфере теплоснабжения

В схеме теплоснабжения приведены основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми ООО «Лемэк», АО «Инженерно-энергетический комплекс» и ООО «ЖилКомТеплоЭнерго» наделены статусом единой теплоснабжающей организации.

Согласование схемы теплоснабжения с иными программами развития сетей инженерно-технического обеспечения, а также с программами газификации поселений, городских округов

По результатам актуализации схемы теплоснабжения корректировка Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций на территории Ленинградской области не требуется.

Предложения по корректировке, утвержденной (разработке) схемы водоснабжения поселения для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения отсутствуют.

Выводы и рекомендации по улучшению утвержденной схемы теплоснабжения

С учетом вышеизложенного, рассмотренная схема теплоснабжения в целом соответствует Требованиям к схемам, порядку их разработки и утверждения, но нуждается в доработке в части выполнения рекомендаций в соответствии с письмом Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09.

12.2. Большеижорское городское поселение

Состояние разработки и утверждения схемы теплоснабжения

Наличие разработанной схемы теплоснабжения

Схема теплоснабжения разработана и утверждена постановлением администрации муниципального образования Большеижорское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области от 08.05.2014 № 46 «Об утверждении схемы теплоснабжения МО Большеижорское городское поселение».

Наличие утвержденной схемы теплоснабжения

Проект схемы теплоснабжения (актуализация на 2022 год) размещен на официальном сайте администрации муниципального образования Большеижорское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области в разделе: Главная/ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ/ Градостроительная деятельность/ Схема теплоснабжения, но актуализация на 2022 год не завершена и нормативно-правовой акт администрации муниципального образования отсутствует.

Замечания:

– на официальном сайте администрации муниципального образования *Большееижорское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области* не размещена информация о проведении сопутствующих процедур по разработке и утверждению схемы теплоснабжения, предусмотренная Требованиями к порядку разработки и утверждения;

– не осуществляется ежегодная актуализация схемы теплоснабжения, предусмотренная п. 36 Требований к порядку разработки и утверждения.

Соответствие схемы теплоснабжения принципам разработки схем теплоснабжения с указанием обоснования полученного результата

Анализ наличия разделов схемы теплоснабжения и полноты внесения необходимых сведений

Анализ наличия разделов и полноты внесения необходимых сведений выполнен по проекту схемы теплоснабжения муниципального образования *Большееижорское городское поселение Ломоносовского муниципального района* (актуализация на 2022 год).

Схема теплоснабжения (утверждаемая часть) состоит из 14 разделов и содержит необходимые сведения не в полном объеме, что не соответствует Требованиям к схемам теплоснабжения. В схеме теплоснабжения (утверждаемая часть) отсутствует раздел «Индикаторы развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения» (пп. «о» п. 4 Требований к схемам теплоснабжения).

Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения, являющиеся неотъемлемой ее частью, состоят из 17 глав и содержат необходимые сведения не в полном объеме, что не соответствует Требованиям к схемам теплоснабжения. В обосновывающих материалах к схеме теплоснабжения отсутствует глава «Сводный том изменений, выполненных в доработанной и (или) актуализированной схеме теплоснабжения» (пп. «т» п. 23 Требований к схемам теплоснабжения).

Анализ выполнения рекомендаций в соответствии с письмом Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09

Рекомендации в соответствии с письмом Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09 «Об утверждении схем теплоснабжения поселений, городских округов» в схеме теплоснабжения не выполнены. Отсутствуют следующие разделы и главы:

– раздел «Обеспечение экологической безопасности теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения» схемы теплоснабжения (Утверждаемая часть);

– часть «Экологическая безопасность теплоснабжения» главы 1 «Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения» обосновывающих материалов (описание текущего состояния воздействия на окружающую среду);

– глава «Оценка экологической безопасности теплоснабжения» обосновывающих материалов.

Анализ выполнения рекомендаций в соответствии с письмом Минэнерго России от 06.06.2022 № СП-7733/07

В соответствии с подпунктом «б» пункта 2 перечня поручений Президента Российской Федерации по итогам совещания по вопросам прохождения осенне-зимнего отопительного периода от 29.12.2021 № Пр-325 при разработке (актуализации) схемы теплоснабжения необходимо разрабатывать электронную модель вне зависимости от численности населения поселения, городского округа и обеспечить включение в обязательном порядке в схему теплоснабжения сценариев развития аварий с моделированием гидравлических режимов работы таких систем, в том числе при отказе элементов тепловых сетей и при аварийных режимах работы систем теплоснабжения, с целью разработки предложений по реконструкции тепловых сетей.

Рекомендации в соответствии с письмом Минэнерго России от 06.06.2022 № СП-7733/07 «О направлении разъяснений» в схеме теплоснабжения не выполнены:

- электронная модель системы теплоснабжения Большеижорского городского поселения не разрабатывается;
- сценарии развития аварии (потенциальной угрозы) с моделированием гидравлических режимов системы теплоснабжения, в том числе при отказе элементов тепловых сетей и при аварийных режимах работы систем теплоснабжения, отсутствуют.

Анализ качества разработки утвержденной схемы теплоснабжения

Обеспечение безопасности и надежности теплоснабжения потребителей в соответствии с требованиями технических регламентов

Для обеспечения безопасности и надежности теплоснабжения потребителей схемой теплоснабжения предусмотрены следующие мероприятия:

- перекладка головного участка тепломагистрали от Локальной котельной по Приморскому шоссе на больший диаметр;
- устройство двух перемычек, соединяющих зоны теплоснабжения Локальной и Центральной котельной, проложенные по существующим каналам под Приморским шоссе;
- ремонт и замена ветхих тепловых сетей по мере износа.

Обеспечение энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии с учетом требований, установленных федеральными законами

Для обеспечения энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии схемой теплоснабжения предусмотрены мероприятия по реконструкции котельной Сагомилия с переводом котельной на природный газ.

Обеспечение приоритетного использования комбинированной выработки тепловой и электрической энергии для организации теплоснабжения с учетом экономической обоснованности

Размещение источников тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии на территории Большеижорского городского поселения не планируется.

Соблюдение баланса экономических интересов теплоснабжающих организаций и интересов потребителей

Описание вариантов перспективного развития системы теплоснабжения и обоснование выбора приоритетного варианта на основе технико-экономического сравнения вариантов перспективного развития системы теплоснабжения приведено.

Минимизация затрат на теплоснабжение в расчете на единицу тепловой энергии для потребителя в долгосрочной перспективе

Оценка затрат на теплоснабжение в расчете на единицу тепловой энергии для потребителя в долгосрочной перспективе не выполнена.

Обеспечение недискриминационных и стабильных условий осуществления предпринимательской деятельности в сфере теплоснабжения

В схеме теплоснабжения приведены основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми АО «ИЭК» наделено статусом единой теплоснабжающей организации.

Согласование схемы теплоснабжения с иными программами развития сетей инженерно-технического обеспечения, а также с программами газификации поселений, городских округов

По результатам актуализации схемы теплоснабжения при корректировке Региональной целевой программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций на территории Ленинградской области предлагается учесть необходимость в индивидуальных источниках теплоснабжения для перспективной застройки.

Предложения по корректировке, утвержденной (разработанной) схемы водоснабжения поселения для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения отсутствуют.

Выводы и рекомендации по улучшению утвержденной схемы теплоснабжения

С учетом вышеизложенного, рассмотренная схема теплоснабжения не соответствует Требованиям к схемам, порядку их разработки и утверждения и нуждается в доработке по представленным замечаниям, в том числе в части выполнения рекомендаций в соответствии с письмами Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09 и от 06.06.2022 № СП-7733/07.

12.3. Виллозское городское поселение

Состояние разработки и утверждения схемы теплоснабжения

Наличие разработанной схемы теплоснабжения

Проект схемы теплоснабжения муниципального образования Виллозское городское поселение на период до 2035 года разработан и размещен на официальном сайте муниципального образования Виллозское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области в разделе: Благоустройство и ЖКХ в разделе: Главная/ Проекты схем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения МО Виллозское городское поселение. Информация о ранее утвержденной схеме теплоснабжения Виллозского городского поселения отсутствует.

Наличие утвержденной схемы теплоснабжения

Уведомление о начале выполнения работ по разработке/актуализации схемы теплоснабжения на 2025 год, проект схемы теплоснабжения (утверждаемая часть), информация об осуществлении сбора замечаний и предложений к проекту схемы теплоснабжения, а также оповещение о проведении публичных слушаний опубликованы на официальном сайте муниципального образования Виллозское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, но разработка/актуализация на 2025 год не завершена и нормативно-правовой акт администрации муниципального образования отсутствует. Информация о нормативно-правовых актах администрации муниципального образования ранее утвержденной схемы теплоснабжения Виллозского городского поселения также отсутствует. В ответ на официальные запросы в адрес администраций муниципальных образований Ленинградской области (исх. № 107/24 от 16.09.2024, исх. № 136/24 от 28.10.2024) администрацией муниципального образования Виллозское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области информация предоставлена не была.

Замечания:

- *нормативно-правовой акт об утверждении схемы теплоснабжения на официальном сайте муниципального образования Виллозское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области не размещен (п. 32 Требований к порядку разработки и утверждения);*
- *не осуществляется ежегодная актуализация схемы теплоснабжения, предусмотренная п. 36 Требований к порядку разработки и утверждения;*
- *не соблюдены сроки утверждения проекта схемы теплоснабжения (п. 38 Требований к порядку разработки и утверждения).*

Соответствие схемы теплоснабжения принципам разработки схем теплоснабжения с указанием обоснования полученного результата

Анализ наличия разделов схемы теплоснабжения и полноты внесения необходимых сведений

Анализ наличия разделов и полноты внесения необходимых сведений выполнен по проекту схемы теплоснабжения муниципального образования Виллозское городское поселение на период до 2035 года (актуализация на 2025 год).

Схема теплоснабжения (утверждаемая часть) состоит из 15 разделов и содержит необходимые сведения в полном объеме в соответствии с Требованиями к схемам теплоснабжения.

Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения, являющиеся неотъемлемой ее частью, соответствующие Требованиям к схемам теплоснабжения, на официальном сайте муниципального образования Виллозское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области не размещены и в ответ на официальные запросы в адрес администраций муниципальных образований Ленинградской области (исх. № 107/24 от 16.09.2024, исх. № 136/24 от 28.10.2024) администрацией Виллозского городского поселения Ломоносовского муниципального района не были предоставлены.

Анализ выполнения рекомендаций в соответствии с письмом Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09

Рекомендации в соответствии с письмом Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09 «Об утверждении схем теплоснабжения поселений, городских округов» в схеме теплоснабжения не выполнены. Отсутствуют следующие разделы и главы:

- раздел «Обеспечение экологической безопасности теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения» схемы теплоснабжения (Утверждаемая часть);
- часть «Экологическая безопасность теплоснабжения» главы 1 «Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения» обосновывающих материалов (описание текущего состояния воздействия на окружающую среду);
- глава «Оценка экологической безопасности теплоснабжения» обосновывающих материалов.

Анализ выполнения рекомендаций в соответствии с письмом Минэнерго России от 06.06.2022 № СП-7733/07

В соответствии с подпунктом «б» пункта 2 перечня поручений Президента Российской Федерации по итогам совещания по вопросам прохождения осенне-зимнего отопительного периода от 29.12.2021 № Пр-325 при разработке (актуализации) схемы теплоснабжения необходимо разрабатывать электронную модель вне зависимости от численности населения поселения, городского округа и обеспечить включение в обязательном порядке в схему теплоснабжения сценариев развития аварий с моделированием гидравлических режимов работы таких систем, в том числе при отказе элементов тепловых сетей и при аварийных режимах работы систем теплоснабжения, с целью разработки предложений по реконструкции тепловых сетей.

Ввиду отсутствия обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения провести анализ выполнения рекомендаций в соответствии с письмом Минэнерго России от 06.06.2022 № СП-7733/07 не представляется возможным.

Анализ качества разработки утвержденной схемы теплоснабжения

Обеспечение безопасности и надежности теплоснабжения потребителей в соответствии с требованиями технических регламентов

Для обеспечения безопасности и надежности теплоснабжения потребителей схемой теплоснабжения предусмотрены мероприятия по реконструкции котельной г.п. Виллози с увеличением установленной мощности.

Обеспечение энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии с учетом требований, установленных федеральными законами

Для обеспечения энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии схемой теплоснабжения мероприятия не предусмотрены.

Обеспечение приоритетного использования комбинированной выработки тепловой и электрической энергии для организации теплоснабжения с учетом экономической обоснованности

Размещение источников тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии на территории Виллозского городского поселения не планируется.

Соблюдение баланса экономических интересов теплоснабжающих организаций и интересов потребителей

В схеме теплоснабжения представлен приоритетный вариант перспективного развития системы теплоснабжения, основным критерием которого является надежное, качественное и экономически эффективное энергоснабжение потребителей.

Минимизация затрат на теплоснабжение в расчете на единицу тепловой энергии для потребителя в долгосрочной перспективе

Оценка затрат на теплоснабжение в расчете на единицу тепловой энергии для потребителя в долгосрочной перспективе выполнена.

Обеспечение недискриминационных и стабильных условий осуществления предпринимательской деятельности в сфере теплоснабжения

В схеме теплоснабжения приведены основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми МУП «УЖКХ МО Виллозское СП» и ГУП «ТЭК СПб» наделены статусом единой теплоснабжающей организации.

Согласование схемы теплоснабжения с иными программами развития сетей инженерно-технического обеспечения, а также с программами газификации поселений, городских округов

По результатам актуализации схемы теплоснабжения корректировка Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций на территории Ленинградской области не требуется.

Предложения по корректировке, утвержденной (разработке) схемы водоснабжения поселения для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения отсутствуют.

Выводы и рекомендации по улучшению утвержденной схемы теплоснабжения

С учетом вышеизложенного, рассмотренная схема теплоснабжения не соответствует Требованиям к схемам, порядку их разработки и утверждения и нуждается в доработке по представленным замечаниям, в том числе в части выполнения рекомендаций в соответствии с письмами Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09 и от 06.06.2022 № СП-7733/07.

12.4. Горбунковское сельское поселение

Состояние разработки и утверждения схемы теплоснабжения

Наличие разработанной схемы теплоснабжения

Схема теплоснабжения разработана и утверждена решением совета депутатов муниципального образования Горбунковское сельское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области от 10.02.2021 № 01 «Об утверждении Схемы теплоснабжения муниципального образования Горбунковское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области». Информация о ранее утвержденной схеме теплоснабжения Горбунковского сельского поселения отсутствует.

Наличие утвержденной схемы теплоснабжения

Проект схемы теплоснабжения (актуализация на 2022 год) размещен на официальном сайте муниципального образования Горбунковское сельское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области в разделе: Главная/ Градостроительная деятельность МО/ Схема теплоснабжения Горбунковского сельского поселения до 2032 года/ Текстовые материалы, но актуализация на 2022 год не завершена и нормативно-правовой акт администрации муниципального образования отсутствует.

Замечания:

– на официальном сайте муниципального образования Горбунковское сельское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области не размещена

информация о проведении сопутствующих процедур по разработке и утверждению схемы теплоснабжения, предусмотренная Требованиями к порядку разработки и утверждения;

– не осуществляется ежегодная актуализация схемы теплоснабжения, предусмотренная п. 36 Требований к порядку разработки и утверждения.

Соответствие схемы теплоснабжения принципам разработки схем теплоснабжения с указанием обоснования полученного результата

Анализ наличия разделов схемы теплоснабжения и полноты внесения необходимых сведений

Анализ наличия разделов и полноты внесения необходимых сведений выполнен по проекту схемы теплоснабжения муниципального образования Горбунковское сельское поселение (актуализация на 2022 год).

Схема теплоснабжения (утверждаемая часть) состоит из 15 разделов и содержит необходимые сведения в полном объеме в соответствии с Требованиями к схемам теплоснабжения.

Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения, являющиеся неотъемлемой ее частью, состоят из 18 глав и содержат необходимые сведения в полном объеме в соответствии с Требованиями к схемам теплоснабжения.

Анализ выполнения рекомендаций в соответствии с письмом Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09

Рекомендации в соответствии с письмом Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09 «Об утверждении схем теплоснабжения поселений, городских округов» в схеме теплоснабжения не выполнены. Отсутствуют следующие разделы и главы:

– раздел «Обеспечение экологической безопасности теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения» схемы теплоснабжения (Утверждаемая часть);

– часть «Экологическая безопасность теплоснабжения» главы 1 «Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения» обосновывающих материалов (описание текущего состояния воздействия на окружающую среду);

– глава «Оценка экологической безопасности теплоснабжения» обосновывающих материалов.

Анализ выполнения рекомендаций в соответствии с письмом Минэнерго России от 06.06.2022 № СП-7733/07

В соответствии с подпунктом «б» пункта 2 перечня поручений Президента Российской Федерации по итогам совещания по вопросам прохождения осенне-зимнего отопительного периода от 29.12.2021 № Пр-325 при разработке (актуализации) схемы теплоснабжения необходимо разрабатывать электронную модель вне зависимости от численности населения поселения, городского округа и обеспечить включение в обязательном порядке в схему теплоснабжения сценариев развития аварий с моделированием гидравлических режимов работы таких систем, в том числе при отказе элементов тепловых сетей и при аварийных режимах работы систем теплоснабжения, с целью разработки предложений по реконструкции тепловых сетей.

Рекомендации в соответствии с письмом Минэнерго России от 06.06.2022 № СП-7733/07 «О направлении разъяснений» в актуализированной схеме теплоснабжения выполнены не в полном объеме:

– электронная модель системы теплоснабжения на территории Горбунковского сельского поселения актуализирована с использованием ГИС «Zulu» и программно-расчетного комплекса «ZuluThermo»;

– сценарии развития аварии (потенциальной угрозы) с моделированием гидравлических режимов системы теплоснабжения, в том числе при отказе элементов тепловых сетей и при аварийных режимах работы систем теплоснабжения, отсутствуют.

Анализ качества разработки утвержденной схемы теплоснабжения

Обеспечение безопасности и надежности теплоснабжения потребителей в соответствии с требованиями технических регламентов

Для обеспечения безопасности и надежности теплоснабжения потребителей схемой теплоснабжения предусмотрены мероприятия по реконструкции тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса.

Обеспечение энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии с учетом требований, установленных федеральными законами

Для обеспечения энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии схемой теплоснабжения мероприятия не предусмотрены.

Обеспечение приоритетного использования комбинированной выработки тепловой и электрической энергии для организации теплоснабжения с учетом экономической обоснованности

Размещение источников тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии на территории Горбунковского сельского поселения не планируется.

Соблюдение баланса экономических интересов теплоснабжающих организаций и интересов потребителей

Описание вариантов перспективного развития системы теплоснабжения и обоснование выбора приоритетного варианта на основе технико-экономического сравнения вариантов перспективного развития системы теплоснабжения приведено.

Минимизация затрат на теплоснабжение в расчете на единицу тепловой энергии для потребителя в долгосрочной перспективе

Оценка затрат на теплоснабжение в расчете на единицу тепловой энергии для потребителя в долгосрочной перспективе выполнена.

Обеспечение недискриминационных и стабильных условий осуществления предпринимательской деятельности в сфере теплоснабжения

В схеме теплоснабжения приведены основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми АО «ИЭК» наделено статусом единой теплоснабжающей организации.

Согласование схемы теплоснабжения с иными программами развития сетей инженерно-технического обеспечения, а также с программами газификации поселений, городских округов

По результатам актуализации схемы теплоснабжения при корректировке Региональной целевой программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций на территории Ленинградской области предлагается учесть необходимость в индивидуальных источниках теплоснабжения для перспективной застройки.

В случае принятия дополнительных решений о переходе на закрытую схему ГВС, при следующей актуализации Схемы водоснабжения Горбунковского сельского поселения (на следующий год после принятия решения) необходимо провести оценку мероприятий и предусмотреть затраты на закрытие схемы ГВС, в т.ч. на реконструкцию сетей холодного водоснабжения, с целью увеличения пропускной способности.

Также в случае принятия решения о переводе потребителей на индивидуальные газовые котлы, при следующей актуализации Схемы водоснабжения необходимо провести дополнительную оценку достаточности пропускной способности сетей холодного водоснабжения.

Выводы и рекомендации по улучшению утвержденной схемы теплоснабжения

С учетом вышеизложенного, рассмотренная схема теплоснабжения не соответствует Требованиям к схемам, порядку их разработки и утверждения и нуждается в доработке по

представленным замечаниям, в том числе в части выполнения рекомендаций в соответствии с письмами Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09 и от 06.06.2022 № СП-7733/07.

12.5. Гостилицкое сельское поселение

Состояние разработки и утверждения схемы теплоснабжения

Наличие разработанной схемы теплоснабжения

Схема теплоснабжения разработана и утверждена постановлением администрации муниципального образования Гостилицкое сельское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области от 26.07.2019 № 190/1 «Об утверждении актуализированной схемы теплоснабжения муниципального образования Гостилицкое сельское поселение Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области до 2030 года». Информация о ранее утвержденной схеме теплоснабжения Гостилицкого сельского поселения отсутствует.

Наличие утвержденной схемы теплоснабжения

Схема теплоснабжения утверждена постановлением администрации муниципального образования Гостилицкое сельское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области от 30.12.2020 № 284 «Об утверждении актуализированной схемы теплоснабжения муниципального образования Гостилицкое сельское поселение Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области до 2030 года», размещена на официальном сайте муниципального образования Гостилицкое сельское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области в разделе: Главная/ Схема теплоснабжения.

Замечания:

– на официальном сайте муниципального образования Гостилицкое сельское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области не размещена информация о проведении сопутствующих процедур по разработке и утверждению схемы теплоснабжения, предусмотренная Требованиями к порядку разработки и утверждения;

– срок действия схемы теплоснабжения (до 2030 года) не соответствует сроку действия Генерального плана Гостилицкого сельского поселения (до 2035 года), утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 27.10.2017 № 440 (п. 7 Требований к порядку разработки и утверждения);

– не соблюдены сроки утверждения проекта схемы теплоснабжения (п. 38 Требований к порядку разработки и утверждения);

– не осуществляется ежегодная актуализация схемы теплоснабжения, предусмотренная п. 36 Требований к порядку разработки и утверждения.

Соответствие схемы теплоснабжения принципам разработки схем теплоснабжения с указанием обоснования полученного результата

Анализ наличия разделов схемы теплоснабжения и полноты внесения необходимых сведений

Анализ наличия разделов и полноты внесения необходимых сведений выполнен по схеме теплоснабжения Гостилицкого сельского поселения, утвержденной постановлением администрации муниципального образования Гостилицкое сельское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области от 30.12.2020 № 284.

Схема теплоснабжения (утверждаемая часть) состоит из 15 разделов и содержит необходимые сведения в полном объеме в соответствии с Требованиями к схемам теплоснабжения.

Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения, являющиеся неотъемлемой ее частью, состоят из 16 глав и не содержат необходимые сведения в полном объеме, что не соответствует Требованиям к схемам теплоснабжения. В обосновывающих материалах к схеме теплоснабжения отсутствуют:

– глава «Замечания и предложения к проекту схемы теплоснабжения» (пп. «с» п. 23 Требований к схемам теплоснабжения);

– глава «Сводный том изменений, выполненных в доработанной и (или) актуализированной схеме теплоснабжения» (пп. «т» п. 23 Требований к схемам теплоснабжения).

Анализ выполнения рекомендаций в соответствии с письмом Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09

Рекомендации в соответствии с письмом Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09 «Об утверждении схем теплоснабжения поселений, городских округов» в схеме теплоснабжения не выполнены. Отсутствуют следующие разделы и главы:

– раздел «Обеспечение экологической безопасности теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения» схемы теплоснабжения (Утверждаемая часть);

– часть «Экологическая безопасность теплоснабжения» главы 1 «Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения» обосновывающих материалов (описание текущего состояния воздействия на окружающую среду);

– глава «Оценка экологической безопасности теплоснабжения» обосновывающих материалов.

Анализ выполнения рекомендаций в соответствии с письмом Минэнерго России от 06.06.2022 № СП-7733/07

В соответствии с подпунктом «б» пункта 2 перечня поручений Президента Российской Федерации по итогам совещания по вопросам прохождения осенне-зимнего отопительного периода от 29.12.2021 № Пр-325 при разработке (актуализации) схемы теплоснабжения необходимо разрабатывать электронную модель вне зависимости от численности населения поселения, городского округа и обеспечить включение в обязательном порядке в схему теплоснабжения сценариев развития аварий с моделированием гидравлических режимов работы таких систем, в том числе при отказе элементов тепловых сетей и при аварийных режимах работы систем теплоснабжения, с целью разработки предложений по реконструкции тепловых сетей.

Рекомендации в соответствии с письмом Минэнерго России от 06.06.2022 № СП-7733/07 «О направлении разъяснений» в схеме теплоснабжения не выполнены:

– электронная модель системы теплоснабжения Гостилицкого сельского поселения не разрабатывается;

– сценарии развития аварии (потенциальной угрозы) с моделированием гидравлических режимов системы теплоснабжения, в том числе при отказе элементов тепловых сетей и при аварийных режимах работы систем теплоснабжения, отсутствуют.

Анализ качества разработки утвержденной схемы теплоснабжения

Обеспечение безопасности и надежности теплоснабжения потребителей в соответствии с требованиями технических регламентов

Для обеспечения безопасности и надежности теплоснабжения потребителей схемой теплоснабжения предусмотрены следующие мероприятия:

- модернизация старой газовой котельной;
- реконструкция участков тепловых сетей.

Обеспечение энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии с учетом требований, установленных федеральными законами

Для обеспечения энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии схемой теплоснабжения мероприятия не предусмотрены.

Обеспечение приоритетного использования комбинированной выработки тепловой и электрической энергии для организации теплоснабжения с учетом экономической обоснованности

Размещение источников тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии на территории Гостилицкого сельского поселения не планируется.

Соблюдение баланса экономических интересов теплоснабжающих организаций и интересов потребителей

Описание вариантов перспективного развития системы теплоснабжения и обоснование выбора приоритетного варианта на основе технико-экономического сравнения вариантов перспективного развития системы теплоснабжения отсутствует.

Минимизация затрат на теплоснабжение в расчете на единицу тепловой энергии для потребителя в долгосрочной перспективе

Оценка затрат на теплоснабжение в расчете на единицу тепловой энергии для потребителя в долгосрочной перспективе не выполнена.

Обеспечение недискриминационных и стабильных условий осуществления предпринимательской деятельности в сфере теплоснабжения

В схеме теплоснабжения приведены основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми АО «ИЭК» наделено статусом единой теплоснабжающей организации.

Согласование схемы теплоснабжения с иными программами развития сетей инженерно-технического обеспечения, а также с программами газификации поселений, городских округов

По результатам актуализации схемы теплоснабжения корректировка Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций на территории Ленинградской области не требуется.

Предложения по корректировке, утвержденной (разработке) схемы водоснабжения поселения для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения отсутствуют.

Выводы и рекомендации по улучшению утвержденной схемы теплоснабжения

С учетом вышеизложенного, рассмотренная схема теплоснабжения не соответствует Требованиям к схемам, порядку их разработки и утверждения и нуждается в доработке по представленным замечаниям, в том числе в части выполнения рекомендаций в соответствии с письмами Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09 и от 06.06.2022 № СП-7733/07.

12.6. Кипенское сельское поселение

Состояние разработки и утверждения схемы теплоснабжения

Наличие разработанной схемы теплоснабжения

Схема теплоснабжения разработана и утверждена постановлением местной администрации муниципального образования Кипенское сельское поселение муниципального образования Ломоносовского муниципального района Ленинградской области от 16.03.2015 № 40 «Об утверждении Схемы теплоснабжения муниципального образования Кипенское сельское поселение муниципального образования Ломоносовского муниципального района Ленинградской области на 2013-2028 годы».

Наличие утвержденной схемы теплоснабжения

Схема теплоснабжения утверждена постановлением местной администрации муниципального образования Кипенское сельское поселение муниципального образования Ломоносовского муниципального района Ленинградской области от 27.03.2020 № 63 «Об утверждении актуализированной схемы теплоснабжения муниципального образования Кипенское сельское поселение муниципального образования Ломоносовского муниципального района Ленинградской области на 2020 - 2028 годы и признании утратившим силу постановления местной администрации Кипенское сельское поселение муниципального

образования Ломоносовского муниципального района Ленинградской области от 16.03.2015 г. № 40», размещена на официальном сайте муниципального образования Кипенское сельское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области в разделе: Реестр постановлений Администрации поселения/ Теплоснабжение.

Актуализированный на 2025 год проект схемы теплоснабжения размещен на официальном сайте муниципального образования Кипенское сельское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, но разработка/актуализация на 2025 год не завершена и нормативно-правовой акт администрации муниципального образования отсутствует.

Замечания:

– на официальном сайте муниципального образования Кипенское сельское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области информация о проведении сопутствующих процедур по разработке и утверждению схемы теплоснабжения, предусмотренная Требованиями к порядку разработки и утверждения размещена не в полном объеме;

– не осуществляется ежегодная актуализация схемы теплоснабжения, предусмотренная п. 36 Требований к порядку разработки и утверждения;

– не соблюдены сроки утверждения проекта схемы теплоснабжения (п. 38 Требований к порядку разработки и утверждения).

Соответствие схемы теплоснабжения принципам разработки схем теплоснабжения с указанием обоснования полученного результата

Анализ наличия разделов схемы теплоснабжения и полноты внесения необходимых сведений

Анализ наличия разделов и полноты внесения необходимых сведений выполнен по проекту схемы теплоснабжения Кипенского сельского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области на период до 2036 года (актуализация на 2025 год).

Схема теплоснабжения (утверждаемая часть) состоит из 16 разделов и содержит необходимые сведения в полном объеме в соответствии с Требованиями к схемам теплоснабжения.

Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения, являющиеся неотъемлемой ее частью, состоят из 18 глав и содержат необходимые сведения не в полном объеме, что не соответствует Требованиям к схемам теплоснабжения. В обосновывающих материалах к схеме теплоснабжения отсутствует глава «Сводный том изменений, выполненных в доработанной и (или) актуализированной схеме теплоснабжения» (пп. «т» п. 23 Требований к схемам теплоснабжения).

Анализ выполнения рекомендаций в соответствии с письмом Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09

Рекомендации в соответствии с письмом Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09 «Об утверждении схем теплоснабжения поселений, городских округов» в актуализированной схеме теплоснабжения выполнены не в полном объеме. Отсутствуют следующие разделы и главы:

– раздел «Обеспечение экологической безопасности теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения» схемы теплоснабжения (Утверждаемая часть);

– часть 12 «Экологическая безопасность теплоснабжения» главы 1 «Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения» обосновывающих материалов (описание текущего состояния воздействия на окружающую среду).

Анализ выполнения рекомендаций в соответствии с письмом Минэнерго России от 06.06.2022 № СП-7733/07

В соответствии с подпунктом «б» пункта 2 перечня поручений Президента Российской Федерации по итогам совещания по вопросам прохождения осенне-зимнего отопительного периода от 29.12.2021 № Пр-325 при разработке (актуализации) схемы теплоснабжения необходимо разрабатывать электронную модель вне зависимости от численности населения поселения, городского округа и обеспечить включение в обязательном порядке в схему теплоснабжения сценариев развития аварий с моделированием гидравлических режимов работы таких систем, в том числе при отказе элементов тепловых сетей и при аварийных режимах работы систем теплоснабжения, с целью разработки предложений по реконструкции тепловых сетей.

Рекомендации в соответствии с письмом Минэнерго России от 06.06.2022 № СП-7733/07 «О направлении разъяснений» в актуализированной схеме теплоснабжения выполнены не в полном объеме:

– электронная модель системы теплоснабжения Кипенского сельского поселения не разрабатывается.

Анализ качества разработки утвержденной схемы теплоснабжения

Обеспечение безопасности и надежности теплоснабжения потребителей в соответствии с требованиями технических регламентов

Для обеспечения безопасности и надежности теплоснабжения потребителей схемой теплоснабжения предусмотрены мероприятия по ремонту и замене ветхих тепловых сетей по мере износа.

Обеспечение энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии с учетом требований, установленных федеральными законами

Для обеспечения энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии схемой теплоснабжения предусмотрены мероприятия по техническому перевооружению оборудования котельных по мере износа и оснащение потребителей приборами учета тепловой энергии.

Обеспечение приоритетного использования комбинированной выработки тепловой и электрической энергии для организации теплоснабжения с учетом экономической обоснованности

Размещение источников тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии на территории Кипенского сельского поселения не планируется.

Соблюдение баланса экономических интересов теплоснабжающих организаций и интересов потребителей

Описание вариантов перспективного развития системы теплоснабжения и обоснование выбора приоритетного варианта на основе технико-экономического сравнения вариантов перспективного развития системы теплоснабжения приведено.

Минимизация затрат на теплоснабжение в расчете на единицу тепловой энергии для потребителя в долгосрочной перспективе

Оценка затрат на теплоснабжение в расчете на единицу тепловой энергии для потребителя в долгосрочной перспективе не выполнена.

Обеспечение недискриминационных и стабильных условий осуществления предпринимательской деятельности в сфере теплоснабжения

В схеме теплоснабжения приведены основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми АО «ИЭК» наделено статусом единой теплоснабжающей организации.

Согласование схемы теплоснабжения с иными программами развития сетей инженерно-технического обеспечения, а также с программами газификации поселений, городских округов

По результатам актуализации схемы теплоснабжения корректировка Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций на территории Ленинградской области не требуется.

Предложения по корректировке, утвержденной (разработанной) схемы водоснабжения поселения для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения отсутствуют.

Выводы и рекомендации по улучшению утвержденной схемы теплоснабжения

С учетом вышеизложенного, рассмотренная схема теплоснабжения не соответствует Требованиям к схемам, порядку их разработки и утверждения и нуждается в доработке по представленным замечаниям, в том числе в части выполнения рекомендаций в соответствии с письмами Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09 и от 06.06.2022 № СП-7733/07.

12.7. Копорское сельское поселение

Состояние разработки и утверждения схемы теплоснабжения

Наличие разработанной схемы теплоснабжения

Схема теплоснабжения разработана и утверждена постановлением администрации муниципального образования Копорское сельское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области от 20.10.2015 № 54 «Об утверждении Схемы теплоснабжения муниципального образования Копорское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области на 2015 - 2030 годы».

Наличие утвержденной схемы теплоснабжения

Схема теплоснабжения утверждена постановлением администрации муниципального образования Копорское сельское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области от 27.12.2021 № 60 «Об утверждении актуализированной Схемы теплоснабжения муниципального образования Копорского сельского поселения Ломоносовского района Ленинградской области на период до 2035 года», размещена на официальном сайте муниципального образования Копорское сельское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области в разделе: Главная/ Администрация/ Организация инженерной инфраструктуры/ Теплоснабжение.

Замечания:

- не соблюдены сроки утверждения проекта схемы теплоснабжения (п. 38 Требований к порядку разработки и утверждения);
- не осуществляется ежегодная актуализация схемы теплоснабжения, предусмотренная п. 36 Требований к порядку разработки и утверждения.

Соответствие схемы теплоснабжения принципам разработки схем теплоснабжения с указанием обоснования полученного результата

Анализ наличия разделов схемы теплоснабжения и полноты внесения необходимых сведений

Анализ наличия разделов и полноты внесения необходимых сведений выполнен по схеме теплоснабжения Копорского сельского поселения, утвержденной постановлением администрации муниципального образования Копорское сельское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области от 27.12.2021 № 60.

Схема теплоснабжения (утверждаемая часть) состоит из 15 разделов и содержит необходимые сведения в полном объеме в соответствии с Требованиями к схемам теплоснабжения.

Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения, являющиеся неотъемлемой ее частью, состоят из 18 глав и содержат необходимые сведения в полном объеме в соответствии с Требованиями к схемам теплоснабжения.

Анализ выполнения рекомендаций в соответствии с письмом Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09

Рекомендации в соответствии с письмом Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09 «Об утверждении схем теплоснабжения поселений, городских округов» в схеме теплоснабжения не выполнены. Отсутствуют следующие разделы и главы:

- раздел «Обеспечение экологической безопасности теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения» схемы теплоснабжения (Утверждаемая часть);

- часть «Экологическая безопасность теплоснабжения» главы 1 «Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения» обосновывающих материалов (описание текущего состояния воздействия на окружающую среду);

- глава «Оценка экологической безопасности теплоснабжения» обосновывающих материалов.

Анализ выполнения рекомендаций в соответствии с письмом Минэнерго России от 06.06.2022 № СП-7733/07

В соответствии с подпунктом «б» пункта 2 перечня поручений Президента Российской Федерации по итогам совещания по вопросам прохождения осенне-зимнего отопительного периода от 29.12.2021 № Пр-325 при разработке (актуализации) схемы теплоснабжения необходимо разрабатывать электронную модель вне зависимости от численности населения поселения, городского округа и обеспечить включение в обязательном порядке в схему теплоснабжения сценариев развития аварий с моделированием гидравлических режимов работы таких систем, в том числе при отказе элементов тепловых сетей и при аварийных режимах работы систем теплоснабжения, с целью разработки предложений по реконструкции тепловых сетей.

Рекомендации в соответствии с письмом Минэнерго России от 06.06.2022 № СП-7733/07 «О направлении разъяснений» в актуализированной схеме теплоснабжения выполнены не в полном объеме:

- электронная модель системы теплоснабжения на территории Копорского сельского поселения актуализирована с использованием ГИС «Zulu» и программно-расчетного комплекса «ZuluThermo 7.0»;

- сценарии развития аварии (потенциальной угрозы) с моделированием гидравлических режимов системы теплоснабжения, в том числе при отказе элементов тепловых сетей и при аварийных режимах работы систем теплоснабжения, отсутствуют.

Анализ качества разработки утвержденной схемы теплоснабжения

Обеспечение безопасности и надежности теплоснабжения потребителей в соответствии с требованиями технических регламентов

Для обеспечения безопасности и надежности теплоснабжения потребителей схемой теплоснабжения предусмотрены следующие мероприятия:

- строительство блок-модульной котельной;
- реконструкция тепловых сетей в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса.

Обеспечение энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии с учетом требований, установленных федеральными законами

Для обеспечения энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии схемой теплоснабжения мероприятия не предусмотрены.

Обеспечение приоритетного использования комбинированной выработки тепловой и электрической энергии для организации теплоснабжения с учетом экономической обоснованности

Размещение источников тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии на территории Копорского сельского поселения не планируется.

Соблюдение баланса экономических интересов теплоснабжающих организаций и интересов потребителей

В схеме теплоснабжения представлен приоритетный вариант перспективного развития системы теплоснабжения, основным критерием которого является надежное, качественное и экономически эффективное энергоснабжение потребителей.

Минимизация затрат на теплоснабжение в расчете на единицу тепловой энергии для потребителя в долгосрочной перспективе

Оценка затрат на теплоснабжение в расчете на единицу тепловой энергии для потребителя в долгосрочной перспективе выполнена.

Обеспечение недискриминационных и стабильных условий осуществления предпринимательской деятельности в сфере теплоснабжения

В схеме теплоснабжения приведены основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми АО «ИЭК» наделено статусом единой теплоснабжающей организации.

Согласование схемы теплоснабжения с иными программами развития сетей инженерно-технического обеспечения, а также с программами газификации поселений, городских округов

По результатам актуализации схемы теплоснабжения корректировка Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций на территории Ленинградской области не требуется.

Предложения по корректировке, утвержденной (разработке) схемы водоснабжения поселения для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения отсутствуют.

Выводы и рекомендации по улучшению утвержденной схемы теплоснабжения

С учетом вышеизложенного, рассмотренная схема теплоснабжения не соответствует Требованиям к схемам, порядку их разработки и утверждения и нуждается в доработке по представленным замечаниям, в том числе в части выполнения рекомендаций в соответствии с письмами Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09 и от 06.06.2022 № СП-7733/07.

12.8. Лаголовское сельское поселение

Состояние разработки и утверждения схемы теплоснабжения

Наличие разработанной схемы теплоснабжения

Схема теплоснабжения разработана и утверждена постановлением администрации муниципального образования Лаголовское сельское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области от 15.12.2020 № 50 «Об утверждении актуализированной схемы теплоснабжения Лаголовского сельского поселения Ломоносовского района Ленинградской области до 2032 года». Информация о ранее утвержденной схеме теплоснабжения Лаголовского сельского поселения отсутствует.

Наличие утвержденной схемы теплоснабжения

Схема теплоснабжения утверждена постановлением администрации муниципального образования Лаголовское сельское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области от 29.12.2021 № 74 «Об утверждении актуализированной схемы теплоснабжения МО Лаголовское сельское поселение до 2032 года», размещена на официальном сайте администрации муниципального образования Лаголовское сельское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области в разделе: Главная/ Жилищно-коммунальное хозяйство/ Схема теплоснабжения.

Замечания:

– не соблюдены сроки утверждения проекта схемы теплоснабжения (п. 38 Требований к порядку разработки и утверждения);

– не осуществляется ежегодная актуализация схемы теплоснабжения в отношении разделов и сведений, указанных в Требованиях к схемам теплоснабжения, предусмотренная п. 36 Требований к порядку разработки и утверждения;

– на официальном сайте администрации муниципального образования Лагодовское сельское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области не размещена информация о проведении сопутствующих процедур по разработке и утверждению схемы теплоснабжения, предусмотренная требованиями к порядку разработки и утверждения.

Соответствие схемы теплоснабжения принципам разработки схем теплоснабжения с указанием обоснования полученного результата

Анализ наличия разделов схемы теплоснабжения и полноты внесения необходимых сведений

Анализ наличия разделов и полноты внесения необходимых сведений выполнен по схеме теплоснабжения Лагодовского сельского поселения, утвержденной постановлением администрации муниципального образования Лагодовское сельское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области от 29.12.2021 № 74.

Схема теплоснабжения (утверждаемая часть) состоит из 10 разделов и не содержит необходимые сведения в полном объеме, что не соответствует Требованиям к схемам теплоснабжения. В схеме теплоснабжения (утверждаемая часть) отсутствуют:

– раздел «Основные положения мастер-плана развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения» (пп. «г» п. 4 Требований к схемам теплоснабжения);

– раздел «Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения» (пп. «ж» п. 4 Требований к схемам теплоснабжения);

– раздел «Синхронизация схемы теплоснабжения со схемой газоснабжения и газификации субъекта Российской Федерации и (или) поселения, схемой и программой развития электроэнергетических систем России, а также со схемой водоснабжения и водоотведения поселения, городского округа, города федерального значения» (пп. «н» п. 4 Требований к схемам теплоснабжения);

– раздел «Индикаторы развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения» (пп. «о» п. 4 Требований к схемам теплоснабжения);

– раздел «Ценовые (тарифные) последствия» (пп. «п» п. 4 Требований к схемам теплоснабжения).

Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения, являющиеся неотъемлемой ее частью, состоят из 11 глав и не содержат необходимые сведения в полном объеме, что не соответствует Требованиям к схемам теплоснабжения. В обосновывающих материалах к схеме теплоснабжения отсутствуют:

– глава «Мастер-план развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения» (пп. «д» п. 23 Требований к схемам теплоснабжения);

– глава «Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения» (пп. «и» п. 23 Требований к схемам теплоснабжения);

– глава «Индикаторы развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения» (пп. «н» п. 23 Требований к схемам теплоснабжения);

– глава «Ценовые (тарифные) последствия» (пп. «о» п. 23 Требований к схемам теплоснабжения);

- глава «Реестр мероприятий схемы теплоснабжения» (пп. «р» п. 23 Требований к схемам теплоснабжения);
- глава «Замечания и предложения к проекту схемы теплоснабжения» (пп. «с» п. 23 Требований к схемам теплоснабжения);
- глава «Сводный том изменений, выполненных в доработанной и (или) актуализированной схеме теплоснабжения» (пп. «т» п. 23 Требований к схемам теплоснабжения).

Также наименования разделов и глав обосновывающих материалов необходимо привести в соответствие с Требованиями (п. 4-22 и п. 23-87 Требований к схемам теплоснабжения).

Анализ выполнения рекомендаций в соответствии с письмом Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09

Рекомендации в соответствии с письмом Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09 «Об утверждении схем теплоснабжения поселений, городских округов» в актуализированной схеме теплоснабжения не выполнены. Отсутствуют следующие разделы и главы:

- раздел «Обеспечение экологической безопасности теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения» схемы теплоснабжения (Утверждаемая часть);
- часть «Экологическая безопасность теплоснабжения» главы 1 «Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения» обосновывающих материалов (описание текущего состояния воздействия на окружающую среду);
- глава «Оценка экологической безопасности теплоснабжения» обосновывающих материалов.

Анализ выполнения рекомендаций в соответствии с письмом Минэнерго России от 06.06.2022 № СП-7733/07

В соответствии с подпунктом «б» пункта 2 перечня поручений Президента Российской Федерации по итогам совещания по вопросам прохождения осенне-зимнего отопительного периода от 29.12.2021 № Пр-325 при разработке (актуализации) схемы теплоснабжения необходимо разрабатывать электронную модель вне зависимости от численности населения поселения, городского округа и обеспечить включение в обязательном порядке в схему теплоснабжения сценариев развития аварий с моделированием гидравлических режимов работы таких систем, в том числе при отказе элементов тепловых сетей и при аварийных режимах работы систем теплоснабжения, с целью разработки предложений по реконструкции тепловых сетей.

Рекомендации в соответствии с письмом Минэнерго России от 06.06.2022 № СП-7733/07 «О направлении разъяснений» в актуализированной схеме теплоснабжения выполнены не в полном объеме:

- электронная модель системы теплоснабжения на территории Лаголовского сельского поселения актуализирована с использованием ГИС «Zulu» и программно-расчетного комплекса «ZuluThermo 7.0»;
- сценарии развития аварии (потенциальной угрозы) с моделированием гидравлических режимов системы теплоснабжения, в том числе при отказе элементов тепловых сетей и при аварийных режимах работы систем теплоснабжения, отсутствуют.

Анализ качества разработки утвержденной схемы теплоснабжения

Обеспечение безопасности и надежности теплоснабжения потребителей в соответствии с требованиями технических регламентов

Для обеспечения безопасности и надежности теплоснабжения потребителей схемой теплоснабжения предусмотрены мероприятия по перекладке тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса.

Обеспечение энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии с учетом требований, установленных федеральными законами

Для обеспечения энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии схемой теплоснабжения предусмотрены мероприятия по строительству новой блочно-модульной котельной взамен существующей.

Обеспечение приоритетного использования комбинированной выработки тепловой и электрической энергии для организации теплоснабжения с учетом экономической обоснованности

Размещение источников тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии на территории Лаголовского сельского поселения не планируется.

Соблюдение баланса экономических интересов теплоснабжающих организаций и интересов потребителей

Описание вариантов перспективного развития системы теплоснабжения и обоснование выбора приоритетного варианта на основе технико-экономического сравнения вариантов перспективного развития системы теплоснабжения отсутствует.

Минимизация затрат на теплоснабжение в расчете на единицу тепловой энергии для потребителя в долгосрочной перспективе

Оценка затрат на теплоснабжение в расчете на единицу тепловой энергии для потребителя в долгосрочной перспективе не выполнена.

Обеспечение недискриминационных и стабильных условий осуществления предпринимательской деятельности в сфере теплоснабжения

В схеме теплоснабжения приведены основания, в соответствии с которыми АО «ИЭК» наделено статусом единой теплоснабжающей организации.

Согласование схемы теплоснабжения с иными программами развития сетей инженерно-технического обеспечения, а также с программами газификации поселений, городских округов

Схема теплоснабжения не содержит анализа соответствия перспективного развития системы теплоснабжения с иными программами развития сетей инженерно-технического обеспечения Лаголовского сельского поселения, а также с Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций на территории Ленинградской области.

Выводы и рекомендации по улучшению утвержденной схемы теплоснабжения

С учетом вышеизложенного, рассмотренная схема теплоснабжения не соответствует Требованиям к схемам, порядку их разработки и утверждения и нуждается в доработке по представленным замечаниям, в том числе в части выполнения рекомендаций в соответствии с письмами Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09 и от 06.06.2022 № СП-7733/07.

12.9. Лебяженское городское поселение

Состояние разработки и утверждения схемы теплоснабжения

Наличие разработанной схемы теплоснабжения

Схема теплоснабжения разработана и утверждена постановлением главы администрации муниципального образования Лебяженское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области от 19.06.2018 № 236 «Об утверждении Схемы теплоснабжения муниципального образования Лебяженское городское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области на 2018-2032 г.г.».

Наличие утвержденной схемы теплоснабжения

Схема теплоснабжения утверждена постановлением главы администрации муниципального образования Лебяженское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области от 19.06.2018 № 236 «Об утверждении Схемы теплоснабжения муниципального образования Лебяженское городское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области на 2018-2032 г.г.», размещена на официальном сайте администрации Лебяженского городского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области в разделе: Главная/ЖКХ.

Замечания:

- не осуществляется ежегодная актуализация схемы теплоснабжения в отношении разделов и сведений, указанных в Требованиях к схемам теплоснабжения, предусмотренная п. 36 Требований к порядку разработки и утверждения;*
- на официальном сайте администрации Лебяженского городского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области не размещена информация о проведении сопутствующих процедур по разработке и утверждению схемы теплоснабжения, предусмотренная требованиями к порядку разработки и утверждения;*
- срок действия схемы теплоснабжения (до 2032 года) не соответствует сроку действия Генерального плана Лебяженского городского поселения (до 2035 года), утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 06.09.2017 № 357 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования Лебяженское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области» (п. 7 Требований к порядку разработки и утверждения).*

Соответствие схемы теплоснабжения принципам разработки схем теплоснабжения с указанием обоснования полученного результата

Анализ наличия разделов схемы теплоснабжения и полноты внесения необходимых сведений

Анализ наличия разделов и полноты внесения необходимых сведений выполнен по схеме теплоснабжения Лебяженского городского поселения, утвержденной постановлением главы администрации муниципального образования Лебяженское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области от 19.06.2018 № 236.

Схема теплоснабжения (утверждаемая часть) состоит из 10 разделов и не содержит необходимые сведения в полном объеме, что не соответствует Требованиям к схемам теплоснабжения. В схеме теплоснабжения (утверждаемая часть) отсутствуют:

- раздел «Основные положения мастер-плана развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения» (пп. «г» п. 4 Требований к схемам теплоснабжения);*
- раздел «Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения» (пп. «ж» п. 4 Требований к схемам теплоснабжения);*
- раздел «Синхронизация схемы теплоснабжения со схемой газоснабжения и газификации субъекта Российской Федерации и (или) поселения, схемой и программой развития электроэнергетических систем России, а также со схемой водоснабжения и водоотведения поселения, городского округа, города федерального значения» (пп. «н» п. 4 Требований к схемам теплоснабжения);*
- раздел «Индикаторы развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения» (пп. «о» п. 4 Требований к схемам теплоснабжения);*
- раздел «Ценовые (тарифные) последствия» (пп. «п» п. 4 Требований к схемам теплоснабжения).*

Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения, являющиеся неотъемлемой ее частью, состоят из 11 глав и не содержат необходимые сведения в полном объеме, что не соответствует Требованиям к схемам теплоснабжения. В обосновывающих материалах к схеме теплоснабжения отсутствуют:

- глава «Мастер-план развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения» (пп. «д» п. 23 Требований к схемам теплоснабжения);
- глава «Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения» (пп. «и» п. 23 Требований к схемам теплоснабжения);
- глава «Индикаторы развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения» (пп. «н» п. 23 Требований к схемам теплоснабжения);
- глава «Ценовые (тарифные) последствия» (пп. «о» п. 23 Требований к схемам теплоснабжения);
- глава «Реестр мероприятий схемы теплоснабжения» (пп. «р» п. 23 Требований к схемам теплоснабжения);
- глава «Замечания и предложения к проекту схемы теплоснабжения» (пп. «с» п. 23 Требований к схемам теплоснабжения);
- глава «Сводный том изменений, выполненных в доработанной и (или) актуализированной схеме теплоснабжения» (пп. «т» п. 23 Требований к схемам теплоснабжения).

Также наименования разделов и глав обосновывающих материалов необходимо привести в соответствие с Требованиями (п. 4-22 и п. 23-87 Требований к схемам теплоснабжения).

Анализ выполнения рекомендаций в соответствии с письмом Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09

Рекомендации в соответствии с письмом Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09 «Об утверждении схем теплоснабжения поселений, городских округов» в актуализированной схеме теплоснабжения не выполнены. Отсутствуют следующие разделы и главы:

- раздел «Обеспечение экологической безопасности теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения» схемы теплоснабжения (Утверждаемая часть);
- часть «Экологическая безопасность теплоснабжения» главы 1 «Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения» обосновывающих материалов (описание текущего состояния воздействия на окружающую среду);
- глава «Оценка экологической безопасности теплоснабжения» обосновывающих материалов.

Анализ выполнения рекомендаций в соответствии с письмом Минэнерго России от 06.06.2022 № СП-7733/07

В соответствии с подпунктом «б» пункта 2 перечня поручений Президента Российской Федерации по итогам совещания по вопросам прохождения осенне-зимнего отопительного периода от 29.12.2021 № Пр-325 при разработке (актуализации) схемы теплоснабжения необходимо разрабатывать электронную модель вне зависимости от численности населения поселения, городского округа и обеспечить включение в обязательном порядке в схему теплоснабжения сценариев развития аварий с моделированием гидравлических режимов работы таких систем, в том числе при отказе элементов тепловых сетей и при аварийных режимах работы систем теплоснабжения, с целью разработки предложений по реконструкции тепловых сетей.

Рекомендации в соответствии с письмом Минэнерго России от 06.06.2022 № СП-7733/07 «О направлении разъяснений» в актуализированной схеме теплоснабжения выполнены не в полном объеме:

– электронная модель системы теплоснабжения на территории Лебяженского городского поселения актуализирована с использованием ГИС «Zulu» и программно-расчетного комплекса «ZuluThermo 7.0»;

– сценарии развития аварии (потенциальной угрозы) с моделированием гидравлических режимов системы теплоснабжения, в том числе при отказе элементов тепловых сетей и при аварийных режимах работы систем теплоснабжения, отсутствуют.

Анализ качества разработки утвержденной схемы теплоснабжения

Обеспечение безопасности и надежности теплоснабжения потребителей в соответствии с требованиями технических регламентов

Для обеспечения безопасности и надежности теплоснабжения потребителей схемой теплоснабжения предусмотрены мероприятия по перекладке тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса.

Обеспечение энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии с учетом требований, установленных федеральными законами

Для обеспечения энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии схемой теплоснабжения предусмотрены мероприятия по реконструкции действующих котельных.

Обеспечение приоритетного использования комбинированной выработки тепловой и электрической энергии для организации теплоснабжения с учетом экономической обоснованности

Размещение источников тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии на территории Лебяженского городского поселения не планируется.

Соблюдение баланса экономических интересов теплоснабжающих организаций и интересов потребителей

Описание вариантов перспективного развития системы теплоснабжения и обоснование выбора приоритетного варианта на основе технико-экономического сравнения вариантов перспективного развития системы теплоснабжения отсутствует.

Минимизация затрат на теплоснабжение в расчете на единицу тепловой энергии для потребителя в долгосрочной перспективе

Оценка затрат на теплоснабжение в расчете на единицу тепловой энергии для потребителя в долгосрочной перспективе не выполнена.

Обеспечение недискриминационных и стабильных условий осуществления предпринимательской деятельности в сфере теплоснабжения

В схеме теплоснабжения приведены основания, в соответствии с которыми ООО «Промэнерго» и АО «ИЭК» предлагается наделить статусом единой теплоснабжающей организации.

Согласование схемы теплоснабжения с иными программами развития сетей инженерно-технического обеспечения, а также с программами газификации поселений, городских округов

Схема теплоснабжения не содержит анализа соответствия перспективного развития системы теплоснабжения с иными программами развития сетей инженерно-технического обеспечения Лебяженского городского поселения, а также с Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций на территории Ленинградской области.

Выводы и рекомендации по улучшению утвержденной схемы теплоснабжения

С учетом вышеизложенного, рассмотренная схема теплоснабжения не соответствует Требованиям к схемам, порядку их разработки и утверждения и нуждается в доработке по представленным замечаниям, в том числе в части выполнения рекомендаций в соответствии с письмами Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09 и от 06.06.2022 № СП-7733/07.

12.10. Лопухинское сельское поселение

Состояние разработки и утверждения схемы теплоснабжения

Наличие разработанной схемы теплоснабжения

Схема теплоснабжения разработана и утверждена постановлением администрации муниципального образования Лопухинское сельское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области от 14.04.2020 № 77/1 «Об утверждении актуализированной схемы теплоснабжения муниципального образования Лопухинское сельское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области на период до 2034 года (актуализация на 2021 год)». Информация о ранее утвержденной схеме теплоснабжения Лопухинского сельского поселения отсутствует.

Уведомление о начале выполнения работ по актуализации схемы теплоснабжения на 2025 год, актуализированный проект схемы теплоснабжения, информация об осуществлении сбора замечаний и предложений к проекту схемы теплоснабжения, а также протокол публичных слушаний опубликованы на официальном сайте муниципального образования Лопухинское сельское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области.

Наличие утвержденной схемы теплоснабжения

Схема теплоснабжения утверждена постановлением администрации муниципального образования Лопухинское сельское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области от 04.04.2024 № 51 «Об утверждении актуализированной схемы теплоснабжения муниципального образования Лопухинское сельское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области на период до 2034 года (актуализация на 2025 год)», размещена на официальном сайте муниципального образования Лопухинское сельское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области в разделе: Главная/ Администрация/ Организация инженерной инфраструктуры/ Теплоснабжение.

Соответствие схемы теплоснабжения принципам разработки схем теплоснабжения с указанием обоснования полученного результата

Анализ наличия разделов схемы теплоснабжения и полноты внесения необходимых сведений

Схема теплоснабжения (утверждаемая часть) состоит из 10 разделов и не содержит необходимые сведения в полном объеме, что не соответствует Требованиям к схемам теплоснабжения. В схеме теплоснабжения (утверждаемая часть) отсутствуют:

- раздел «Основные положения мастер-плана развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения» (пп. «г» п. 4 Требований к схемам теплоснабжения);
- раздел «Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения» (пп. «ж» п. 4 Требований к схемам теплоснабжения);
- раздел «Синхронизация схемы теплоснабжения со схемой газоснабжения и газификации субъекта Российской Федерации и (или) поселения, схемой и программой развития электроэнергетических систем России, а также со схемой водоснабжения и водоотведения поселения, городского округа, города федерального значения» (пп. «н» п. 4 Требований к схемам теплоснабжения);

- раздел «Индикаторы развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения» (пп. «о» п. 4 Требований к схемам теплоснабжения);
- раздел «Ценовые (тарифные) последствия» (пп. «п» п. 4 Требований к схемам теплоснабжения).

Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения, являющиеся неотъемлемой ее частью, состоят из 11 глав и не содержат необходимые сведения в полном объеме, что не соответствует Требованиям к схемам теплоснабжения. В обосновывающих материалах к схеме теплоснабжения отсутствуют:

- глава «Мастер-план развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения» (пп. «д» п. 23 Требований к схемам теплоснабжения);
- глава «Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения» (пп. «и» п. 23 Требований к схемам теплоснабжения);
- глава «Индикаторы развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения» (пп. «н» п. 23 Требований к схемам теплоснабжения);
- глава «Ценовые (тарифные) последствия» (пп. «о» п. 23 Требований к схемам теплоснабжения);
- глава «Реестр мероприятий схемы теплоснабжения» (пп. «р» п. 23 Требований к схемам теплоснабжения);
- глава «Замечания и предложения к проекту схемы теплоснабжения» (пп. «с» п. 23 Требований к схемам теплоснабжения);
- глава «Сводный том изменений, выполненных в доработанной и (или) актуализированной схеме теплоснабжения» (пп. «т» п. 23 Требований к схемам теплоснабжения).

Также наименования разделов и глав обосновывающих материалов необходимо привести в соответствие с Требованиями (п. 4-22 и п. 23-87 Требований к схемам теплоснабжения).

Анализ выполнения рекомендаций в соответствии с письмом Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09

Рекомендации в соответствии с письмом Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09 «Об утверждении схем теплоснабжения поселений, городских округов» в актуализированной схеме теплоснабжения не выполнены. Отсутствуют следующие разделы и главы:

- раздел «Обеспечение экологической безопасности теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения» схемы теплоснабжения (Утверждаемая часть);
- часть 12 «Экологическая безопасность теплоснабжения» главы 1 «Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения» обосновывающих материалов (описание текущего состояния воздействия на окружающую среду);
- глава «Оценка экологической безопасности теплоснабжения» обосновывающих материалов.

Анализ выполнения рекомендаций в соответствии с письмом Минэнерго России от 06.06.2022 № СП-7733/07

В соответствии с подпунктом «б» пункта 2 перечня поручений Президента Российской Федерации по итогам совещания по вопросам прохождения осенне-зимнего отопительного периода от 29.12.2021 № Пр-325 при разработке (актуализации) схемы теплоснабжения необходимо разрабатывать электронную модель вне зависимости от численности населения поселения, городского округа и обеспечить включение в обязательном порядке в схему теплоснабжения сценариев развития аварий с моделированием гидравлических режимов работы таких систем, в том числе при отказе элементов тепловых сетей и при аварийных

режимах работы систем теплоснабжения, с целью разработки предложений по реконструкции тепловых сетей.

Рекомендации в соответствии с письмом Минэнерго России от 06.06.2022 № СП-7733/07 «О направлении разъяснений» в актуализированной схеме теплоснабжения не выполнены:

- электронная модель системы теплоснабжения Лопухинского сельского поселения не разрабатывается;
- сценарии развития аварии (потенциальной угрозы) с моделированием гидравлических режимов системы теплоснабжения, в том числе при отказе элементов тепловых сетей и при аварийных режимах работы систем теплоснабжения, отсутствуют.

Анализ качества разработки утвержденной схемы теплоснабжения

Обеспечение безопасности и надежности теплоснабжения потребителей в соответствии с требованиями технических регламентов

Для обеспечения безопасности и надежности теплоснабжения потребителей схемой теплоснабжения предусмотрены мероприятия по реконструкции тепловых сетей в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса.

Обеспечение энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии с учетом требований, установленных федеральными законами

Для обеспечения энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии схемой теплоснабжения предусмотрены мероприятия по техническому перевооружению источников тепловой энергии.

Обеспечение приоритетного использования комбинированной выработки тепловой и электрической энергии для организации теплоснабжения с учетом экономической обоснованности

Размещение источников тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии на территории Лопухинского сельского поселения не планируется.

Соблюдение баланса экономических интересов теплоснабжающих организаций и интересов потребителей

Описание вариантов перспективного развития системы теплоснабжения и обоснование выбора приоритетного варианта на основе технико-экономического сравнения вариантов перспективного развития системы теплоснабжения отсутствует.

Минимизация затрат на теплоснабжение в расчете на единицу тепловой энергии для потребителя в долгосрочной перспективе

Оценка затрат на теплоснабжение в расчете на единицу тепловой энергии для потребителя в долгосрочной перспективе не выполнена.

Обеспечение недискриминационных и стабильных условий осуществления предпринимательской деятельности в сфере теплоснабжения

В схеме теплоснабжения приведены основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми АО «ИЭК» наделено статусом единой теплоснабжающей организации.

Согласование схемы теплоснабжения с иными программами развития сетей инженерно-технического обеспечения, а также с программами газификации поселений, городских округов

Схема теплоснабжения не содержит анализа соответствия перспективного развития системы теплоснабжения с иными программами развития сетей инженерно-технического обеспечения Лопухинского сельского поселения, а также с Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций на территории Ленинградской области.

Выводы и рекомендации по улучшению утвержденной схемы теплоснабжения

С учетом вышеизложенного, рассмотренная схема теплоснабжения не соответствует Требованиям к схемам, порядку их разработки и утверждения и нуждается в доработке по

представленным замечаниям, в том числе в части выполнения рекомендаций в соответствии с письмами Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09 и от 06.06.2022 № СП-7733/07.

12.11. Низинское сельское поселение

Состояние разработки и утверждения схемы теплоснабжения

Наличие разработанной схемы теплоснабжения

Схема теплоснабжения разработана и утверждена постановлением администрации муниципального образования Низинское сельское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области от 17.04.2018 № 146 «Об актуализации схемы теплоснабжения МО Низинское сельское поселение». Информация о ранее утвержденной схеме теплоснабжения Низинского сельского поселения отсутствует.

Наличие утвержденной схемы теплоснабжения

Схема теплоснабжения утверждена постановлением администрации муниципального образования Низинское сельское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области от 17.04.2018 № 146 «Об актуализации схемы теплоснабжения МО Низинское сельское поселение», размещена на официальном сайте муниципального образования Низинское сельское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области в разделе: Главная/ Муниципальное образование/ Программы, схемы развития.

Замечания:

- не осуществляется ежегодная актуализация схемы теплоснабжения в отношении разделов и сведений, указанных в Требованиях к схемам теплоснабжения, предусмотренная п. 36 Требований к порядку разработки и утверждения;
- на официальном сайте муниципального образования Низинское сельское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области не размещена информация о проведении сопутствующих процедур по разработке и утверждению схемы теплоснабжения, предусмотренная требованиями к порядку разработки и утверждения.

Соответствие схемы теплоснабжения принципам разработки схем теплоснабжения с указанием обоснования полученного результата

Анализ наличия разделов схемы теплоснабжения и полноты внесения необходимых сведений

Анализ наличия разделов и полноты внесения необходимых сведений выполнен по схеме теплоснабжения Низинского сельского поселения, утвержденной постановлением администрации муниципального образования Низинское сельское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области от 17.04.2018 № 146.

Схема теплоснабжения (утверждаемая часть) состоит из 10 разделов и не содержит необходимые сведения в полном объеме, что не соответствует Требованиям к схемам теплоснабжения. В схеме теплоснабжения (утверждаемая часть) отсутствуют:

- раздел «Основные положения мастер-плана развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения» (пп. «г» п. 4 Требований к схемам теплоснабжения);
- раздел «Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения» (пп. «ж» п. 4 Требований к схемам теплоснабжения);
- раздел «Синхронизация схемы теплоснабжения со схемой газоснабжения и газификации субъекта Российской Федерации и (или) поселения, схемой и программой

развития электроэнергетических систем России, а также со схемой водоснабжения и водоотведения поселения, городского округа, города федерального значения» (пп. «н» п. 4 Требований к схемам теплоснабжения);

- раздел «Индикаторы развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения» (пп. «о» п. 4 Требований к схемам теплоснабжения);
- раздел «Ценовые (тарифные) последствия» (пп. «п» п. 4 Требований к схемам теплоснабжения).

Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения, являющиеся неотъемлемой ее частью, состоят из 11 глав и не содержат необходимые сведения в полном объеме, что не соответствует Требованиям к схемам теплоснабжения. В обосновывающих материалах к схеме теплоснабжения отсутствуют:

- глава «Мастер-план развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения» (пп. «д» п. 23 Требований к схемам теплоснабжения);
- глава «Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения» (пп. «и» п. 23 Требований к схемам теплоснабжения);
- глава «Индикаторы развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения» (пп. «н» п. 23 Требований к схемам теплоснабжения);
- глава «Ценовые (тарифные) последствия» (пп. «о» п. 23 Требований к схемам теплоснабжения);
- глава «Реестр мероприятий схемы теплоснабжения» (пп. «р» п. 23 Требований к схемам теплоснабжения);
- глава «Замечания и предложения к проекту схемы теплоснабжения» (пп. «с» п. 23 Требований к схемам теплоснабжения);
- глава «Сводный том изменений, выполненных в доработанной и (или) актуализированной схеме теплоснабжения» (пп. «т» п. 23 Требований к схемам теплоснабжения).

Также наименования разделов и глав обосновывающих материалов необходимо привести в соответствие с Требованиями (п. 4-22 и п. 23-87 Требований к схемам теплоснабжения).

Анализ выполнения рекомендаций в соответствии с письмом Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09

Рекомендации в соответствии с письмом Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09 «Об утверждении схем теплоснабжения поселений, городских округов» в актуализированной схеме теплоснабжения не выполнены. Отсутствуют следующие разделы и главы:

- раздел «Обеспечение экологической безопасности теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения» схемы теплоснабжения (Утверждаемая часть);
- часть «Экологическая безопасность теплоснабжения» главы 1 «Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения» обосновывающих материалов (описание текущего состояния воздействия на окружающую среду);
- глава «Оценка экологической безопасности теплоснабжения» обосновывающих материалов.

Анализ выполнения рекомендаций в соответствии с письмом Минэнерго России от 06.06.2022 № СП-7733/07

В соответствии с подпунктом «б» пункта 2 перечня поручений Президента Российской Федерации по итогам совещания по вопросам прохождения осенне-зимнего отопительного периода от 29.12.2021 № Пр-325 при разработке (актуализации) схемы теплоснабжения необходимо разрабатывать электронную модель вне зависимости от численности населения

поселения, городского округа и обеспечить включение в обязательном порядке в схему теплоснабжения сценариев развития аварий с моделированием гидравлических режимов работы таких систем, в том числе при отказе элементов тепловых сетей и при аварийных режимах работы систем теплоснабжения, с целью разработки предложений по реконструкции тепловых сетей.

Рекомендации в соответствии с письмом Минэнерго России от 06.06.2022 № СП-7733/07 «О направлении разъяснений» в схеме теплоснабжения не выполнены:

– электронная модель системы теплоснабжения Низинского сельского поселения не разрабатывается;

– сценарии развития аварии (потенциальной угрозы) с моделированием гидравлических режимов системы теплоснабжения, в том числе при отказе элементов тепловых сетей и при аварийных режимах работы систем теплоснабжения, отсутствуют.

Анализ качества разработки утвержденной схемы теплоснабжения

Обеспечение безопасности и надежности теплоснабжения потребителей в соответствии с требованиями технических регламентов

Для обеспечения безопасности и надежности теплоснабжения потребителей схемой теплоснабжения предусмотрены мероприятия по реконструкции тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса.

Обеспечение энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии с учетом требований, установленных федеральными законами

Для обеспечения энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии схемой теплоснабжения предусмотрены мероприятия по реконструкции действующих котельных.

Обеспечение приоритетного использования комбинированной выработки тепловой и электрической энергии для организации теплоснабжения с учетом экономической обоснованности

Размещение источников тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии на территории Низинского сельского поселения не планируется.

Соблюдение баланса экономических интересов теплоснабжающих организаций и интересов потребителей

Описание вариантов перспективного развития системы теплоснабжения и обоснование выбора приоритетного варианта на основе технико-экономического сравнения вариантов перспективного развития системы теплоснабжения отсутствует.

Минимизация затрат на теплоснабжение в расчете на единицу тепловой энергии для потребителя в долгосрочной перспективе

Оценка затрат на теплоснабжение в расчете на единицу тепловой энергии для потребителя в долгосрочной перспективе не выполнена.

Обеспечение недискриминационных и стабильных условий осуществления предпринимательской деятельности в сфере теплоснабжения

В схеме теплоснабжения приведены основания, в соответствии с которыми МУП «Низино» предлагается наделить статусом единой теплоснабжающей организации.

Согласование схемы теплоснабжения с иными программами развития сетей инженерно-технического обеспечения, а также с программами газификации поселений, городских округов

Схема теплоснабжения не содержит анализа соответствия перспективного развития системы теплоснабжения с иными программами развития сетей инженерно-технического обеспечения Низинского сельского поселения, а также с Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций на территории Ленинградской области.

Выводы и рекомендации по улучшению утвержденной схемы теплоснабжения

С учетом вышеизложенного, рассмотренная схема теплоснабжения не соответствует Требованиям к схемам, порядку их разработки и утверждения и нуждается в доработке по представленным замечаниям, в том числе в части выполнения рекомендаций в соответствии с письмами Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09 и от 06.06.2022 № СП-7733/07.

12.12. Оржицкое сельское поселение

Состояние разработки и утверждения схемы теплоснабжения

Наличие разработанной схемы теплоснабжения

Схема теплоснабжения разработана и решением совета депутатов муниципального образования Оржицкое сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области от 18.06.2014 № 13 «Об утверждении схем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения муниципального образования Оржицкое сельское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области».

Наличие утвержденной схемы теплоснабжения

Схема теплоснабжения утверждена постановлением местной администрации муниципального образования Оржицкое сельское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области от 24.11.2022 № 115 «Об утверждении актуализированной схемы теплоснабжения муниципального образования Оржицкое сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области». Утверждаемая часть схемы теплоснабжения размещена на официальном сайте муниципального образования Оржицкое сельское поселение Ломоносовского района Ленинградской области в разделе: Главная/ Администрация/ Организация инженерной инфраструктуры/ Теплоснабжение.

Замечания:

– на официальном сайте муниципального образования Оржицкое сельское поселение Ломоносовского района Ленинградской области не размещена информация о проведении сопутствующих процедур по разработке и утверждению схемы теплоснабжения, предусмотренная Требованиями к порядку разработки и утверждения;

– обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения, являющиеся неотъемлемой ее частью, на официальном сайте муниципального образования Оржицкое сельское поселение Ломоносовского района Ленинградской области не размещены (п. 32 Требований к порядку разработки и утверждения);

– не осуществляется ежегодная актуализация схемы теплоснабжения, предусмотренная п. 36 Требований к порядку разработки и утверждения.

Соответствие схемы теплоснабжения принципам разработки схем теплоснабжения с указанием обоснования полученного результата

Анализ наличия разделов схемы теплоснабжения и полноты внесения необходимых сведений

Анализ наличия разделов и полноты внесения необходимых сведений выполнен по схеме теплоснабжения Оржицкого сельского поселения, утвержденной постановлением местной администрации муниципального образования Оржицкое сельское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области от 24.11.2022 № 115.

Схема теплоснабжения (утверждаемая часть) состоит из 15 разделов и содержит необходимые сведения в полном объеме в соответствии с Требованиями к схемам теплоснабжения.

Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения, являющиеся неотъемлемой ее частью, на официальном сайте муниципального образования Оржицкое сельское поселение Ломоносовского района Ленинградской области не размещены и в ответ на официальные запросы в адрес администраций муниципальных образований Ленинградской области (исх. №

107/24 от 16.09.2024, исх. № 136/24 от 28.10.2024) администрацией Оржицкого сельского поселения Ломоносовского муниципального района не были предоставлены.

Анализ выполнения рекомендаций в соответствии с письмом Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09

Рекомендации в соответствии с письмом Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09 «Об утверждении схем теплоснабжения поселений, городских округов» в схеме теплоснабжения не выполнены. Отсутствуют следующие разделы и главы:

- раздел «Обеспечение экологической безопасности теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения» схемы теплоснабжения (Утверждаемая часть);
- часть «Экологическая безопасность теплоснабжения» главы 1 «Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения» обосновывающих материалов (описание текущего состояния воздействия на окружающую среду);
- глава «Оценка экологической безопасности теплоснабжения» обосновывающих материалов.

Анализ выполнения рекомендаций в соответствии с письмом Минэнерго России от 06.06.2022 № СП-7733/07

В соответствии с подпунктом «б» пункта 2 перечня поручений Президента Российской Федерации по итогам совещания по вопросам прохождения осенне-зимнего отопительного периода от 29.12.2021 № Пр-325 при разработке (актуализации) схемы теплоснабжения необходимо разрабатывать электронную модель вне зависимости от численности населения поселения, городского округа и обеспечить включение в обязательном порядке в схему теплоснабжения сценариев развития аварий с моделированием гидравлических режимов работы таких систем, в том числе при отказе элементов тепловых сетей и при аварийных режимах работы систем теплоснабжения, с целью разработки предложений по реконструкции тепловых сетей.

Ввиду отсутствия обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения провести анализ выполнения рекомендаций в соответствии с письмом Минэнерго России от 06.06.2022 № СП-7733/07 не представляется возможным.

Анализ качества разработки утвержденной схемы теплоснабжения

Обеспечение безопасности и надежности теплоснабжения потребителей в соответствии с требованиями технических регламентов

Для обеспечения безопасности и надежности теплоснабжения потребителей схемой теплоснабжения предусмотрены мероприятия по замене тепловых сетей, выработавших эксплуатационный ресурс.

Обеспечение энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии с учетом требований, установленных федеральными законами

Для обеспечения энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии схемой теплоснабжения предусмотрено мероприятие по замене устаревшего оборудования на котельной, а также оснащение узлами учета тепловой энергии потребителей.

Обеспечение приоритетного использования комбинированной выработки тепловой и электрической энергии для организации теплоснабжения с учетом экономической обоснованности

Размещение источников тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии на территории Оржицкого сельского поселения не планируется.

Соблюдение баланса экономических интересов теплоснабжающих организаций и интересов потребителей

Описание вариантов перспективного развития системы теплоснабжения и обоснование выбора приоритетного варианта на основе технико-экономического сравнения вариантов перспективного развития системы теплоснабжения приведено.

Минимизация затрат на теплоснабжение в расчете на единицу тепловой энергии для потребителя в долгосрочной перспективе

Оценка затрат на теплоснабжение в расчете на единицу тепловой энергии для потребителя в долгосрочной перспективе не выполнена.

Обеспечение недискриминационных и стабильных условий осуществления предпринимательской деятельности в сфере теплоснабжения

В схеме теплоснабжения приведены основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми АО «ИЭК» наделено статусом единой теплоснабжающей организации.

Согласование схемы теплоснабжения с иными программами развития сетей инженерно-технического обеспечения, а также с программами газификации поселений, городских округов

По результатам актуализации схемы теплоснабжения корректировка Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций на территории Ленинградской области не требуется.

Предложения по корректировке, утвержденной (разработке) схемы водоснабжения поселения для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения отсутствуют.

Выводы и рекомендации по улучшению утвержденной схемы теплоснабжения

С учетом вышеизложенного, рассмотренная схема теплоснабжения не соответствует Требованиям к схемам, порядку их разработки и утверждения и нуждается в доработке по представленным замечаниям, в том числе в части выполнения рекомендаций в соответствии с письмами Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09 и от 06.06.2022 № СП-7733/07.

12.13. Пениковское сельское поселение

Состояние разработки и утверждения схемы теплоснабжения

Наличие разработанной схемы теплоснабжения

Схема теплоснабжения разработана и утверждена постановлением местной администрации муниципального образования Пениковское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области от 25.07.2013 № 102 «О принятии схемы теплоснабжения муниципального образования Пениковское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области».

Наличие утвержденной схемы теплоснабжения

Схема теплоснабжения утверждена постановлением местной администрации муниципального образования Пениковское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области от 21.01.2020 № 35 «Об утверждении схемы теплоснабжения муниципального образования Пениковское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области». Утверждаемая часть схемы теплоснабжения размещена на официальном сайте муниципального образования Пениковское сельское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области в разделе: Главная/ Администрация/ Организация инженерной инфраструктуры/ Теплоснабжение/ Страница 3.

Замечания:

– на официальном сайте муниципального образования Пениковское сельское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области не размещена информация о проведении сопутствующих процедур по разработке и утверждению схемы теплоснабжения, предусмотренная Требованиями к порядку разработки и утверждения;

– обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения, являющиеся неотъемлемой ее частью, на официальном сайте муниципального образования Пениковское сельское

поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области не размещены (п. 32 Требований к порядку разработки и утверждения);

– не осуществляется ежегодная актуализация схемы теплоснабжения, предусмотренная п. 36 Требований к порядку разработки и утверждения.

Соответствие схемы теплоснабжения принципам разработки схем теплоснабжения с указанием обоснования полученного результата

Анализ наличия разделов схемы теплоснабжения и полноты внесения необходимых сведений

Анализ наличия разделов и полноты внесения необходимых сведений выполнен по схеме теплоснабжения Пениковского сельского поселения, утвержденной постановлением местной администрации муниципального образования Пениковское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области от 21.01.2020 № 35.

Схема теплоснабжения (утверждаемая часть) состоит из 10 разделов и не содержит необходимые сведения в полном объеме, что не соответствует Требованиям к схемам теплоснабжения. В схеме теплоснабжения (утверждаемая часть) отсутствуют:

– раздел «Основные положения мастер-плана развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения» (пп. «г» п. 4 Требований к схемам теплоснабжения);

– раздел «Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения» (пп. «ж» п. 4 Требований к схемам теплоснабжения);

– раздел «Синхронизация схемы теплоснабжения со схемой газоснабжения и газификации субъекта Российской Федерации и (или) поселения, схемой и программой развития электроэнергетических систем России, а также со схемой водоснабжения и водоотведения поселения, городского округа, города федерального значения» (пп. «н» п. 4 Требований к схемам теплоснабжения);

– раздел «Индикаторы развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения» (пп. «о» п. 4 Требований к схемам теплоснабжения);

– раздел «Ценовые (тарифные) последствия» (пп. «п» п. 4 Требований к схемам теплоснабжения).

Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения, являющиеся неотъемлемой ее частью, соответствующие Требованиям к схемам теплоснабжения, на официальном сайте муниципального образования Пениковское сельское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области не размещены и в ответ на официальные запросы в адрес администраций муниципальных образований Ленинградской области (исх. № 107/24 от 16.09.2024, исх. № 136/24 от 28.10.2024) администрацией Пениковского сельского поселения Ломоносовского муниципального района не были предоставлены.

Также наименования разделов схемы теплоснабжения необходимо привести в соответствие с Требованиями (п. 4-22 Требований к схемам теплоснабжения).

Анализ выполнения рекомендаций в соответствии с письмом Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09

Рекомендации в соответствии с письмом Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09 «Об утверждении схем теплоснабжения поселений, городских округов» в схеме теплоснабжения не выполнены. Отсутствуют следующие разделы и главы:

– раздел «Обеспечение экологической безопасности теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения» схемы теплоснабжения (Утверждаемая часть);

– часть «Экологическая безопасность теплоснабжения» главы 1 «Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей

теплоснабжения» обосновывающих материалов (описание текущего состояния воздействия на окружающую среду);

– глава «Оценка экологической безопасности теплоснабжения» обосновывающих материалов.

Анализ выполнения рекомендаций в соответствии с письмом Минэнерго России от 06.06.2022 № СП-7733/07

В соответствии с подпунктом «б» пункта 2 перечня поручений Президента Российской Федерации по итогам совещания по вопросам прохождения осенне-зимнего отопительного периода от 29.12.2021 № Пр-325 при разработке (актуализации) схемы теплоснабжения необходимо разрабатывать электронную модель вне зависимости от численности населения поселения, городского округа и обеспечить включение в обязательном порядке в схему теплоснабжения сценариев развития аварий с моделированием гидравлических режимов работы таких систем, в том числе при отказе элементов тепловых сетей и при аварийных режимах работы систем теплоснабжения, с целью разработки предложений по реконструкции тепловых сетей.

Ввиду отсутствия обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения провести анализ выполнения рекомендаций в соответствии с письмом Минэнерго России от 06.06.2022 № СП-7733/07 не представляется возможным.

Анализ качества разработки утвержденной схемы теплоснабжения

Обеспечение безопасности и надежности теплоснабжения потребителей в соответствии с требованиями технических регламентов

Для обеспечения безопасности и надежности теплоснабжения потребителей схемой теплоснабжения предусмотрены мероприятия по реконструкции котельной с увеличением мощности и перекладке ветхих тепловых сетей.

Обеспечение энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии с учетом требований, установленных федеральными законами

Для обеспечения энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии схемой теплоснабжения мероприятия не предусмотрены.

Обеспечение приоритетного использования комбинированной выработки тепловой и электрической энергии для организации теплоснабжения с учетом экономической обоснованности

Размещение источников тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии на территории Пениковского сельского поселения не планируется.

Соблюдение баланса экономических интересов теплоснабжающих организаций и интересов потребителей

Описание вариантов перспективного развития системы теплоснабжения и обоснование выбора приоритетного варианта на основе технико-экономического сравнения вариантов перспективного развития системы теплоснабжения отсутствует.

Минимизация затрат на теплоснабжение в расчете на единицу тепловой энергии для потребителя в долгосрочной перспективе

Оценка затрат на теплоснабжение в расчете на единицу тепловой энергии для потребителя в долгосрочной перспективе не выполнена.

Обеспечение недискриминационных и стабильных условий осуществления предпринимательской деятельности в сфере теплоснабжения

В схеме теплоснабжения приведены основания, в соответствии с которыми АО «ИЭК» наделено статусом единой теплоснабжающей организации.

Согласование схемы теплоснабжения с иными программами развития сетей инженерно-технического обеспечения, а также с программами газификации поселений, городских округов

Схема теплоснабжения не содержит анализа соответствия перспективного развития системы теплоснабжения с иными программами развития сетей инженерно-технического обеспечения Пениковского сельского поселения, а также с Региональной программы

газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций на территории Ленинградской области.

Выводы и рекомендации по улучшению утвержденной схемы теплоснабжения

С учетом вышеизложенного, рассмотренная схема теплоснабжения не соответствует Требованиям к схемам, порядку их разработки и утверждения и нуждается в доработке по представленным замечаниям, в том числе в части выполнения рекомендаций в соответствии с письмами Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09 и от 06.06.2022 № СП-7733/07.

12.14. Ропшинское сельское поселение

Состояние разработки и утверждения схемы теплоснабжения

Наличие разработанной схемы теплоснабжения

Схема теплоснабжения разработана и утверждена постановлением администрации муниципального образования Ропшинское сельское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области от 17.01.2022 № 25 «Об утверждении схемы теплоснабжения МО Ропшинское сельское поселение».

Наличие утвержденной схемы теплоснабжения

Схема теплоснабжения утверждена постановлением администрации муниципального образования Ропшинское сельское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области от 17.01.2022 № 25 «Об утверждении схемы теплоснабжения МО Ропшинское сельское поселение», размещена на официальном сайте муниципального образования Ропшинское сельское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области в разделе: Главная/ Администрация/ Организация инженерной инфраструктуры/ Теплоснабжение.

Замечания:

- не соблюдены сроки утверждения проекта схемы теплоснабжения (п. 38 Требований к порядку разработки и утверждения);*
- на официальном сайте муниципального образования Ропшинское сельское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области не размещена информация о проведении сопутствующих процедур по разработке и утверждению схемы теплоснабжения, предусмотренная Требованиями к порядку разработки и утверждения;*
- не осуществляется ежегодная актуализация схемы теплоснабжения, предусмотренная п. 36 Требований к порядку разработки и утверждения.*

Соответствие схемы теплоснабжения принципам разработки схем теплоснабжения с указанием обоснования полученного результата

Анализ наличия разделов схемы теплоснабжения и полноты внесения необходимых сведений

Анализ наличия разделов и полноты внесения необходимых сведений выполнен по схеме теплоснабжения Ропшинского сельского поселения, утвержденной постановлением администрации муниципального образования Ропшинское сельское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области от 17.01.2022 № 25.

Схема теплоснабжения (утверждаемая часть) состоит из 15 разделов и содержит необходимые сведения в полном объеме в соответствии с Требованиями к схемам теплоснабжения.

Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения, являющиеся неотъемлемой ее частью, состоят из 17 глав и содержат необходимые сведения в полном объеме в соответствии с Требованиями к схемам теплоснабжения.

Анализ выполнения рекомендаций в соответствии с письмом Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09

Рекомендации в соответствии с письмом Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09 «Об утверждении схем теплоснабжения поселений, городских округов» в схеме теплоснабжения не выполнены. Отсутствуют следующие разделы и главы:

– раздел «Обеспечение экологической безопасности теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения» схемы теплоснабжения (Утверждаемая часть);

– часть «Экологическая безопасность теплоснабжения» главы 1 «Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения» обосновывающих материалов (описание текущего состояния воздействия на окружающую среду);

– глава «Оценка экологической безопасности теплоснабжения» обосновывающих материалов.

Анализ выполнения рекомендаций в соответствии с письмом Минэнерго России от 06.06.2022 № СП-7733/07

В соответствии с подпунктом «б» пункта 2 перечня поручений Президента Российской Федерации по итогам совещания по вопросам прохождения осенне-зимнего отопительного периода от 29.12.2021 № Пр-325 при разработке (актуализации) схемы теплоснабжения необходимо разрабатывать электронную модель вне зависимости от численности населения поселения, городского округа и обеспечить включение в обязательном порядке в схему теплоснабжения сценариев развития аварий с моделированием гидравлических режимов работы таких систем, в том числе при отказе элементов тепловых сетей и при аварийных режимах работы систем теплоснабжения, с целью разработки предложений по реконструкции тепловых сетей.

Рекомендации в соответствии с письмом Минэнерго России от 06.06.2022 № СП-7733/07 «О направлении разъяснений» в схеме теплоснабжения не выполнены:

– электронная модель системы теплоснабжения Ропшинского сельского поселения не разрабатывается;

– сценарии развития аварии (потенциальной угрозы) с моделированием гидравлических режимов системы теплоснабжения, в том числе при отказе элементов тепловых сетей и при аварийных режимах работы систем теплоснабжения, отсутствуют.

Анализ качества разработки утвержденной схемы теплоснабжения

Обеспечение безопасности и надежности теплоснабжения потребителей в соответствии с требованиями технических регламентов

Для обеспечения безопасности и надежности теплоснабжения потребителей схемой теплоснабжения предусмотрены мероприятия по ремонту и замене ветхих тепловых сетей по мере износа.

Обеспечение энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии с учетом требований, установленных федеральными законами

Для обеспечения энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии схемой теплоснабжения предусмотрены мероприятия по техническому перевооружению источников тепловой энергии, а также обеспечение потребителей приборами учета тепловой энергии.

Обеспечение приоритетного использования комбинированной выработки тепловой и электрической энергии для организации теплоснабжения с учетом экономической обоснованности

Размещение источников тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии на территории Ропшинского сельского поселения не планируется.

Соблюдение баланса экономических интересов теплоснабжающих организаций и интересов потребителей

Описание вариантов перспективного развития системы теплоснабжения и обоснование выбора приоритетного варианта на основе технико-экономического сравнения вариантов перспективного развития системы теплоснабжения отсутствует.

Минимизация затрат на теплоснабжение в расчете на единицу тепловой энергии для потребителя в долгосрочной перспективе

Оценка затрат на теплоснабжение в расчете на единицу тепловой энергии для потребителя в долгосрочной перспективе не выполнена.

Обеспечение недискриминационных и стабильных условий осуществления предпринимательской деятельности в сфере теплоснабжения

В схеме теплоснабжения приведены основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми АО «ИЭК» и ООО «ТК Северная» наделены статусом единой теплоснабжающей организации.

Согласование схемы теплоснабжения с иными программами развития сетей инженерно-технического обеспечения, а также с программами газификации поселений, городских округов

По результатам актуализации схемы теплоснабжения корректировка Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций на территории Ленинградской области не требуется.

Предложения по корректировке, утвержденной (разработке) схемы водоснабжения поселения для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения отсутствуют.

Выводы и рекомендации по улучшению утвержденной схемы теплоснабжения

С учетом вышеизложенного, рассмотренная схема теплоснабжения не соответствует Требованиям к схемам, порядку их разработки и утверждения и нуждается в доработке по представленным замечаниям, в том числе в части выполнения рекомендаций в соответствии с письмами Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09 и от 06.06.2022 № СП-7733/07.

12.15. Русско-Высоцкое сельское поселение

Состояние разработки и утверждения схемы теплоснабжения

Наличие разработанной схемы теплоснабжения

Схема теплоснабжения разработана и утверждена постановлением местной администрации муниципального образования Русско-Высоцкое сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области от 10.12.2013 № 94 «Об утверждении Схемы теплоснабжения МО Русско-Высоцкое сельское поселение МО Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области».

Наличие утвержденной схемы теплоснабжения

Схема теплоснабжения утверждена постановлением местной администрации муниципального образования Русско-Высоцкое сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области от 10.01.2022 № 1 «Об утверждении актуализированной схемы теплоснабжения муниципального образования Русско-Высоцкое сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области до 2040 года и внесении изменений в постановление местной администрации МО Русско-Высоцкое сельское поселение от 02.06.2016 № 44», размещена на официальном сайте администрации муниципального образования Русско-Высоцкое сельское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области в разделе: Главная/ Градостроительство.

Замечания:

– не соблюдены сроки утверждения проекта схемы теплоснабжения (п. 38 Требований к порядку разработки и утверждения);

– не осуществляется ежегодная актуализация схемы теплоснабжения, предусмотренная п. 36 Требований к порядку разработки и утверждения.

Соответствие схемы теплоснабжения принципам разработки схем теплоснабжения с указанием обоснования полученного результата

Анализ наличия разделов схемы теплоснабжения и полноты внесения необходимых сведений

Анализ наличия разделов и полноты внесения необходимых сведений выполнен по схеме теплоснабжения Русско-Высоцкого сельского поселения, утвержденной постановлением местной администрации муниципального образования Русско-Высоцкое сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области от 10.01.2022 № 1.

Схема теплоснабжения (утверждаемая часть) состоит из 15 разделов и содержит необходимые сведения в полном объеме в соответствии с Требованиями к схемам теплоснабжения.

Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения, являющиеся неотъемлемой ее частью, состоят из 17 глав и содержат необходимые сведения не в полном объеме, что не соответствует Требованиям к схемам теплоснабжения. В обосновывающих материалах к схеме теплоснабжения отсутствует глава «Электронная модель системы теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения» (пп. «в» п. 23 Требований к схемам теплоснабжения).

Анализ выполнения рекомендаций в соответствии с письмом Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09

Рекомендации в соответствии с письмом Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09 «Об утверждении схем теплоснабжения поселений, городских округов» в схеме теплоснабжения не выполнены. Отсутствуют следующие разделы и главы:

- раздел «Обеспечение экологической безопасности теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения» схемы теплоснабжения (Утверждаемая часть);
- часть «Экологическая безопасность теплоснабжения» главы 1 «Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения» обосновывающих материалов (описание текущего состояния воздействия на окружающую среду);
- глава «Оценка экологической безопасности теплоснабжения» обосновывающих материалов.

Анализ выполнения рекомендаций в соответствии с письмом Минэнерго России от 06.06.2022 № СП-7733/07

В соответствии с подпунктом «б» пункта 2 перечня поручений Президента Российской Федерации по итогам совещания по вопросам прохождения осенне-зимнего отопительного периода от 29.12.2021 № Пр-325 при разработке (актуализации) схемы теплоснабжения необходимо разрабатывать электронную модель вне зависимости от численности населения поселения, городского округа и обеспечить включение в обязательном порядке в схему теплоснабжения сценариев развития аварий с моделированием гидравлических режимов работы таких систем, в том числе при отказе элементов тепловых сетей и при аварийных режимах работы систем теплоснабжения, с целью разработки предложений по реконструкции тепловых сетей.

Рекомендации в соответствии с письмом Минэнерго России от 06.06.2022 № СП-7733/07 «О направлении разъяснений» в схеме теплоснабжения не выполнены:

- электронная модель системы теплоснабжения Русско-Высоцкого сельского поселения не разрабатывается;
- сценарии развития аварии (потенциальной угрозы) с моделированием гидравлических режимов системы теплоснабжения, в том числе при отказе элементов тепловых сетей и при аварийных режимах работы систем теплоснабжения, отсутствуют.

Анализ качества разработки утвержденной схемы теплоснабжения

Обеспечение безопасности и надежности теплоснабжения потребителей в соответствии с требованиями технических регламентов

Для обеспечения безопасности и надежности теплоснабжения потребителей схемой теплоснабжения предусмотрены мероприятия по перекладке ветхих тепловых сетей.

Обеспечение энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии с учетом требований, установленных федеральными законами

Для обеспечения энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии схемой теплоснабжения мероприятия не предусмотрены.

Обеспечение приоритетного использования комбинированной выработки тепловой и электрической энергии для организации теплоснабжения с учетом экономической обоснованности

Размещение источников тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии на территории Русско-Высоцкого сельского поселения не планируется.

Соблюдение баланса экономических интересов теплоснабжающих организаций и интересов потребителей

Описание вариантов перспективного развития системы теплоснабжения и обоснование выбора приоритетного варианта на основе технико-экономического сравнения вариантов перспективного развития системы теплоснабжения приведено.

Оценка затрат на теплоснабжение в расчете на единицу тепловой энергии для потребителя в долгосрочной перспективе выполнена.

Минимизация затрат на теплоснабжение в расчете на единицу тепловой энергии для потребителя в долгосрочной перспективе

Оценка затрат на теплоснабжение в расчете на единицу тепловой энергии для потребителя в долгосрочной перспективе выполнена.

Обеспечение недискриминационных и стабильных условий осуществления предпринимательской деятельности в сфере теплоснабжения

В схеме теплоснабжения приведены основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми ООО «ТК Северная» наделено статусом единой теплоснабжающей организации.

Согласование схемы теплоснабжения с иными программами развития сетей инженерно-технического обеспечения, а также с программами газификации поселений, городских округов

По результатам актуализации схемы теплоснабжения корректировка Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций на территории Ленинградской области не требуется.

Предложения по корректировке, утвержденной (разработке) схемы водоснабжения поселения для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения отсутствуют.

Выводы и рекомендации по улучшению утвержденной схемы теплоснабжения

С учетом вышеизложенного, рассмотренная схема теплоснабжения не соответствует Требованиям к схемам, порядку их разработки и утверждения и нуждается в доработке по представленным замечаниям, в том числе в части выполнения рекомендаций в соответствии с письмами Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09 и от 06.06.2022 № СП-7733/07.

13. Лужский муниципальный район

По состоянию на 22.11.2024 на территории всех 14 городских и сельских поселений разработаны и утверждены схемы теплоснабжения.

В соответствии с п. 10 Требований к порядку разработки и утверждения схема теплоснабжения подлежит ежегодной актуализации. По данным мониторинга, четыре схемы теплоснабжения были актуализированы в 2024 году, что составляет 29 % от общего планового количества схем, которые должны быть актуализированы. При этом, в пяти муниципальных образованиях схемы теплоснабжения не актуализированы в 2024 году, в Волошовском сельском поселении и Осьминском сельском поселении – с 2023 года, в Володарском сельском поселении и Серебрянском сельском поселении – с 2022 года, в Толмачевском городском поселении – с 2021 года. Также необходимо отметить, что только в двух муниципальных образованиях актуализация схем теплоснабжения выполнена в полном объеме в соответствии с п. 36 Требований к порядку разработки и утверждения.

В соответствии с п. 32 Требований к порядку разработки и утверждения на официальных сайтах в сети «Интернет» размещены 13 схем теплоснабжения в полном объеме (не размещены обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения, являющиеся неотъемлемой ее частью, на официальном сайте администрации Мшинского сельского поселения).

13.1. Лужское городское поселение

Состояние разработки и утверждения схемы теплоснабжения

Наличие разработанной схемы теплоснабжения

Схема теплоснабжения разработана и утверждена распоряжением администрации Лужского муниципального района Ленинградской области от 22.12.2023 № 661-р «Об утверждении актуализированной схемы теплоснабжения муниципального образования Лужское городское поселение Лужского муниципального района Ленинградской области на период до 2040 года (актуализация на 2023 год)». Информация о ранее утвержденной схеме теплоснабжения Лужского городского поселения отсутствует.

Наличие утвержденной схемы теплоснабжения

Схема теплоснабжения утверждена распоряжением администрации Лужского муниципального района Ленинградской области от 02.07.2024 № 369-р «Об утверждении актуализированной схемы теплоснабжения муниципального образования Лужское городское поселение Лужского муниципального района Ленинградской области на период до 2040 года (актуализация на 2025 год)», размещена на сайте муниципального образования Лужский муниципальный район Ленинградской области в разделе: Администрация Лужского муниципального района/ Коммунальный комплекс/ Новости, объявления ЖКХ.

Замечания:

– на сайте муниципального образования Лужский муниципальный район Ленинградской области не размещена информация о проведении сопутствующих процедур по разработке и утверждению схемы теплоснабжения, предусмотренная требованиями к порядку разработки и утверждения;

– не соблюдены сроки утверждения проекта схемы теплоснабжения (п. 38 Требований к порядку разработки и утверждения).

Соответствие схемы теплоснабжения принципам разработки схем теплоснабжения с указанием обоснования полученного результата

Анализ наличия разделов схемы теплоснабжения и полноты внесения необходимых сведений

Схема теплоснабжения (утверждаемая часть) состоит из 15 разделов и содержит необходимые сведения в полном объеме в соответствии с Требованиями к схемам теплоснабжения.

Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения, являющиеся неотъемлемой ее частью, состоят из 16 глав и содержат необходимые сведения не в полном объеме, что не соответствует Требованиям к схемам теплоснабжения. В обосновывающих материалах к схеме теплоснабжения отсутствуют:

- глава «Замечания и предложения к проекту схемы теплоснабжения» (пп. «с» п. 23 Требований к схемам теплоснабжения);
- глава «Сводный том изменений, выполненных в доработанной и (или) актуализированной схеме теплоснабжения» (пп. «т» п. 23 Требований к схемам теплоснабжения).

Анализ выполнения рекомендаций в соответствии с письмом Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09

Рекомендации в соответствии с письмом Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09 «Об утверждении схем теплоснабжения поселений, городских округов» в актуализированной схеме теплоснабжения не выполнены. Отсутствуют следующие разделы и главы:

- раздел «Обеспечение экологической безопасности теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения» схемы теплоснабжения (Утверждаемая часть);
- часть 12 «Экологическая безопасность теплоснабжения» главы 1 «Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения» обосновывающих материалов (описание текущего состояния воздействия на окружающую среду);
- глава «Оценка экологической безопасности теплоснабжения» обосновывающих материалов.

Анализ выполнения рекомендаций в соответствии с письмом Минэнерго России от 06.06.2022 № СП-7733/07

В соответствии с подпунктом «б» пункта 2 перечня поручений Президента Российской Федерации по итогам совещания по вопросам прохождения осенне-зимнего отопительного периода от 29.12.2021 № Пр-325 при разработке (актуализации) схемы теплоснабжения необходимо разрабатывать электронную модель вне зависимости от численности населения поселения, городского округа и обеспечить включение в обязательном порядке в схему теплоснабжения сценариев развития аварий с моделированием гидравлических режимов работы таких систем, в том числе при отказе элементов тепловых сетей и при аварийных режимах работы систем теплоснабжения, с целью разработки предложений по реконструкции тепловых сетей.

Рекомендации в соответствии с письмом Минэнерго России от 06.06.2022 № СП-7733/07 «О направлении разъяснений» в актуализированной схеме теплоснабжения выполнены не в полном объеме:

- электронная модель системы теплоснабжения на территории Лужского городского поселения актуализирована с использованием ГИС «Zulu» и программно-расчетного комплекса «ZuluThermo»;
- сценарии развития аварии (потенциальной угрозы) с моделированием гидравлических режимов системы теплоснабжения, в том числе при отказе элементов тепловых сетей и при аварийных режимах работы систем теплоснабжения, отсутствуют.

Анализ качества разработки утвержденной схемы теплоснабжения

Обеспечение безопасности и надежности теплоснабжения потребителей в соответствии с требованиями технических регламентов

Для обеспечения безопасности и надежности теплоснабжения потребителей схемой теплоснабжения предусмотрены следующие мероприятия:

- реконструкция и техническое перевооружение источников теплоснабжения в целях снижения уровня износа;

- реконструкция и модернизация существующих тепловых сетей.

Обеспечение энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии с учетом требований, установленных федеральными законами

Для обеспечения энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии схемой теплоснабжения предусмотрены мероприятия по техническому перевооружению источников теплоснабжения в части установки частотных преобразователей.

Обеспечение приоритетного использования комбинированной выработки тепловой и электрической энергии для организации теплоснабжения с учетом экономической обоснованности

Размещение источников тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии на территории Лужского городского поселения не планируется.

Соблюдение баланса экономических интересов теплоснабжающих организаций и интересов потребителей

В схеме теплоснабжения представлен приоритетный вариант перспективного развития системы теплоснабжения, основным критерием которого является надежное, качественное и экономически эффективное энергоснабжение потребителей.

Минимизация затрат на теплоснабжение в расчете на единицу тепловой энергии для потребителя в долгосрочной перспективе

Оценка затрат на теплоснабжение в расчете на единицу тепловой энергии для потребителя в долгосрочной перспективе не выполнена.

Обеспечение недискриминационных и стабильных условий осуществления предпринимательской деятельности в сфере теплоснабжения

В схеме теплоснабжения приведены основания, в соответствии с которыми девять теплоснабжающих организаций наделены статусом единой теплоснабжающей организации.

Согласование схемы теплоснабжения с иными программами развития сетей инженерно-технического обеспечения, а также с программами газификации поселений, городских округов

По результатам актуализации схемы теплоснабжения корректировка Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций на территории Ленинградской области не требуется.

Предложения по корректировке, утвержденной (разработке) схемы водоснабжения поселения для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения отсутствуют.

Выводы и рекомендации по улучшению утвержденной схемы теплоснабжения

С учетом вышеизложенного, рассмотренная схема теплоснабжения не в полной мере соответствует Требованиям к схемам, порядку их разработки и утверждения и нуждается в доработке по представленным замечаниям, в том числе в части выполнения рекомендаций в соответствии с письмами Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09 и от 06.06.2022 № СП-7733/07.

13.2. Володарское сельское поселение

Состояние разработки и утверждения схемы теплоснабжения

Наличие разработанной схемы теплоснабжения

Схема теплоснабжения разработана и утверждена постановлением администрации Володарского сельского поселения Лужского муниципального района Ленинградской области от 27.06.2013 № 65 «Об утверждении схемы теплоснабжения муниципального образования Володарское сельское поселение до 2028 года».

Наличие утвержденной схемы теплоснабжения

Схема теплоснабжения утверждена постановлением администрации Володарского сельского поселения Лужского муниципального района Ленинградской области от 16.12.2021

№ 153 «Об утверждении актуализации схемы теплоснабжения муниципального образования Володарское сельское поселение до 2036 года», размещена на официальном сайте муниципального образования Володарское сельское поселение Лужского муниципального района Ленинградской области в разделе: Реестр постановлений Администрации поселения, Теплоснабжение.

Замечания:

– на официальном сайте муниципального образования Володарское сельское поселение Лужского муниципального района Ленинградской области не размещена информация о проведении сопутствующих процедур по разработке и утверждению схемы теплоснабжения, предусмотренная Требованиями к порядку разработки и утверждения;

– не соблюдены сроки утверждения проекта схемы теплоснабжения (п. 38 Требований к порядку разработки и утверждения);

– не осуществляется ежегодная актуализация схемы теплоснабжения, предусмотренная п. 36 Требований к порядку разработки и утверждения.

Соответствие схемы теплоснабжения принципам разработки схем теплоснабжения с указанием обоснования полученного результата

Анализ наличия разделов схемы теплоснабжения и полноты внесения необходимых сведений

Анализ наличия разделов и полноты внесения необходимых сведений выполнен по схеме теплоснабжения Володарского сельского поселения, утвержденной постановлением администрации Володарского сельского поселения Лужского муниципального района Ленинградской области от 16.12.2021 № 153.

Схема теплоснабжения (утверждаемая часть) состоит из 15 разделов и содержит необходимые сведения в полном объеме в соответствии с Требованиями к схемам теплоснабжения.

Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения, являющиеся неотъемлемой ее частью, состоят из 18 глав и содержат необходимые сведения в полном объеме в соответствии с Требованиями к схемам теплоснабжения.

Анализ выполнения рекомендаций в соответствии с письмом Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09

Рекомендации в соответствии с письмом Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09 «Об утверждении схем теплоснабжения поселений, городских округов» в схеме теплоснабжения не выполнены. Отсутствуют следующие разделы и главы:

– раздел «Обеспечение экологической безопасности теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения» схемы теплоснабжения (Утверждаемая часть);

– часть «Экологическая безопасность теплоснабжения» главы 1 «Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения» обосновывающих материалов (описание текущего состояния воздействия на окружающую среду);

– глава «Оценка экологической безопасности теплоснабжения» обосновывающих материалов.

Анализ выполнения рекомендаций в соответствии с письмом Минэнерго России от 06.06.2022 № СП-7733/07

В соответствии с подпунктом «б» пункта 2 перечня поручений Президента Российской Федерации по итогам совещания по вопросам прохождения осенне-зимнего отопительного периода от 29.12.2021 № Пр-325 при разработке (актуализации) схемы теплоснабжения необходимо разрабатывать электронную модель вне зависимости от численности населения поселения, городского округа и обеспечить включение в обязательном порядке в схему теплоснабжения сценариев развития аварий с моделированием гидравлических режимов

работы таких систем, в том числе при отказе элементов тепловых сетей и при аварийных режимах работы систем теплоснабжения, с целью разработки предложений по реконструкции тепловых сетей.

Рекомендации в соответствии с письмом Минэнерго России от 06.06.2022 № СП-7733/07 «О направлении разъяснений» в схеме теплоснабжения не выполнены:

– электронная модель системы теплоснабжения Володарского сельского поселения не разрабатывается;

– сценарии развития аварии (потенциальной угрозы) с моделированием гидравлических режимов системы теплоснабжения, в том числе при отказе элементов тепловых сетей и при аварийных режимах работы систем теплоснабжения, отсутствуют.

Анализ качества разработки утвержденной схемы теплоснабжения

Обеспечение безопасности и надежности теплоснабжения потребителей в соответствии с требованиями технических регламентов

Для обеспечения безопасности и надежности теплоснабжения потребителей схемой теплоснабжения предусмотрены следующие мероприятия:

- строительство котельной в поселке Володарское;
- ежегодная замена наиболее изношенных участков тепловых сетей.

Обеспечение энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии с учетом требований, установленных федеральными законами

Для обеспечения энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии схемой теплоснабжения мероприятия не предусмотрены.

Обеспечение приоритетного использования комбинированной выработки тепловой и электрической энергии для организации теплоснабжения с учетом экономической обоснованности

Размещение источников тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии на территории Володарского сельского поселения не планируется.

Соблюдение баланса экономических интересов теплоснабжающих организаций и интересов потребителей

Описание вариантов перспективного развития системы теплоснабжения и обоснование выбора приоритетного варианта на основе технико-экономического сравнения вариантов перспективного развития системы теплоснабжения отсутствует.

Минимизация затрат на теплоснабжение в расчете на единицу тепловой энергии для потребителя в долгосрочной перспективе

Оценка затрат на теплоснабжение в расчете на единицу тепловой энергии для потребителя в долгосрочной перспективе выполнена.

Обеспечение недискриминационных и стабильных условий осуществления предпринимательской деятельности в сфере теплоснабжения

В схеме теплоснабжения приведены основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми ООО «Тепловые Системы» наделено статусом единой теплоснабжающей организации.

Согласование схемы теплоснабжения с иными программами развития сетей инженерно-технического обеспечения, а также с программами газификации поселений, городских округов

По результатам актуализации схемы теплоснабжения корректировка Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций на территории Ленинградской области не требуется.

Предложения по корректировке, утвержденной (разработке) схемы водоснабжения поселения для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения отсутствуют.

Выводы и рекомендации по улучшению утвержденной схемы теплоснабжения

С учетом вышеизложенного, рассмотренная схема теплоснабжения не соответствует Требованиям к схемам, порядку их разработки и утверждения и нуждается в доработке по представленным замечаниям, в том числе в части выполнения рекомендаций в соответствии с письмами Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09 и от 06.06.2022 № СП-7733/07.

13.3. Волошовское сельское поселение

Состояние разработки и утверждения схемы теплоснабжения

Наличие разработанной схемы теплоснабжения

Схема теплоснабжения разработана и утверждена постановлением администрации Волошовского сельского поселения Лужского муниципального района Ленинградской области от 19.05.2015 № 86А «Об утверждении Схемы теплоснабжения Волошовского сельского поселения Лужского муниципального района Ленинградской области на период до 2029 года».

Наличие утвержденной схемы теплоснабжения

Схема теплоснабжения утверждена постановлением администрации Волошовского сельского поселения Лужского муниципального района Ленинградской области от 11.08.2022 № 65 «Об утверждении актуализированной Схемы теплоснабжения Волошовского сельского поселения Лужского муниципального района Ленинградской области на период до 2030 года», размещена на официальном сайте муниципального образования Волошовское сельское поселение Лужского муниципального района Ленинградской области в разделе: Главная/ Администрация/ Организация инженерной инфраструктуры/ Теплоснабжение.

Замечания:

- на официальном сайте муниципального образования Волошовское сельское поселение Лужского муниципального района Ленинградской области не размещена информация о проведении сопутствующих процедур по разработке и утверждению схемы теплоснабжения, предусмотренная Требованиями к порядку разработки и утверждения;
- не соблюдены сроки утверждения проекта схемы теплоснабжения (п. 38 Требований к порядку разработки и утверждения);
- не осуществляется ежегодная актуализация схемы теплоснабжения, предусмотренная п. 36 Требований к порядку разработки и утверждения.

Соответствие схемы теплоснабжения принципам разработки схем теплоснабжения с указанием обоснования полученного результата

Анализ наличия разделов схемы теплоснабжения и полноты внесения необходимых сведений

Анализ наличия разделов и полноты внесения необходимых сведений выполнен по схеме теплоснабжения Волошовского сельского поселения, утвержденной постановлением администрации Волошовского сельского поселения Лужского муниципального района Ленинградской области от 11.08.2022 № 65.

Схема теплоснабжения (утверждаемая часть) состоит из 15 разделов и содержит необходимые сведения в полном объеме в соответствии с Требованиями к схемам теплоснабжения.

Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения, являющиеся неотъемлемой ее частью, состоят из 16 глав и не содержат необходимые сведения в полном объеме, что не соответствует Требованиям к схемам теплоснабжения. В обосновывающих материалах к схеме теплоснабжения отсутствуют:

- глава «Замечания и предложения к проекту схемы теплоснабжения» (пп. «с» п. 23 Требований к схемам теплоснабжения);
- глава «Сводный том изменений, выполненных в доработанной и (или) актуализированной схеме теплоснабжения» (пп. «т» п. 23 Требований к схемам теплоснабжения).

Анализ выполнения рекомендаций в соответствии с письмом Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09

Рекомендации в соответствии с письмом Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09 «Об утверждении схем теплоснабжения поселений, городских округов» в схеме теплоснабжения не выполнены. Отсутствуют следующие разделы и главы:

- раздел «Обеспечение экологической безопасности теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения» схемы теплоснабжения (Утверждаемая часть);
- часть «Экологическая безопасность теплоснабжения» главы 1 «Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения» обосновывающих материалов (описание текущего состояния воздействия на окружающую среду);
- глава «Оценка экологической безопасности теплоснабжения» обосновывающих материалов.

Анализ выполнения рекомендаций в соответствии с письмом Минэнерго России от 06.06.2022 № СП-7733/07

В соответствии с подпунктом «б» пункта 2 перечня поручений Президента Российской Федерации по итогам совещания по вопросам прохождения осенне-зимнего отопительного периода от 29.12.2021 № Пр-325 при разработке (актуализации) схемы теплоснабжения необходимо разрабатывать электронную модель вне зависимости от численности населения поселения, городского округа и обеспечить включение в обязательном порядке в схему теплоснабжения сценариев развития аварий с моделированием гидравлических режимов работы таких систем, в том числе при отказе элементов тепловых сетей и при аварийных режимах работы систем теплоснабжения, с целью разработки предложений по реконструкции тепловых сетей.

Рекомендации в соответствии с письмом Минэнерго России от 06.06.2022 № СП-7733/07 «О направлении разъяснений» в схеме теплоснабжения не выполнены:

- электронная модель системы теплоснабжения Волошовского сельского поселения не разрабатывается;
- сценарии развития аварии (потенциальной угрозы) с моделированием гидравлических режимов системы теплоснабжения, в том числе при отказе элементов тепловых сетей и при аварийных режимах работы систем теплоснабжения, отсутствуют.

Анализ качества разработки утвержденной схемы теплоснабжения

Обеспечение безопасности и надежности теплоснабжения потребителей в соответствии с требованиями технических регламентов

Для обеспечения безопасности и надежности теплоснабжения потребителей схемой теплоснабжения предусмотрены следующие мероприятия:

- строительство тепловых сетей от котельных в общий контур;
- реконструкция участков тепловых сетей.

Обеспечение энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии с учетом требований, установленных федеральными законами

Для обеспечения энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии схемой теплоснабжения мероприятия не предусмотрены.

Обеспечение приоритетного использования комбинированной выработки тепловой и электрической энергии для организации теплоснабжения с учетом экономической обоснованности

Размещение источников тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии на территории Волошовского сельского поселения не планируется.

Соблюдение баланса экономических интересов теплоснабжающих организаций и интересов потребителей

Описание вариантов перспективного развития системы теплоснабжения и обоснование выбора приоритетного варианта на основе технико-экономического сравнения вариантов перспективного развития системы теплоснабжения отсутствует.

Минимизация затрат на теплоснабжение в расчете на единицу тепловой энергии для потребителя в долгосрочной перспективе

Оценка затрат на теплоснабжение в расчете на единицу тепловой энергии для потребителя в долгосрочной перспективе не выполнена.

Обеспечение недискриминационных и стабильных условий осуществления предпринимательской деятельности в сфере теплоснабжения

В схеме теплоснабжения приведены основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми ООО «Лужское тепло» наделено статусом единой теплоснабжающей организации.

Согласование схемы теплоснабжения с иными программами развития сетей инженерно-технического обеспечения, а также с программами газификации поселений, городских округов

По результатам актуализации схемы теплоснабжения корректировка Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций на территории Ленинградской области не требуется.

Предложения по корректировке, утвержденной (разработке) схемы водоснабжения поселения для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения отсутствуют.

Выводы и рекомендации по улучшению утвержденной схемы теплоснабжения

С учетом вышеизложенного, рассмотренная схема теплоснабжения не соответствует Требованиям к схемам, порядку их разработки и утверждения и нуждается в доработке по представленным замечаниям, в том числе в части выполнения рекомендаций в соответствии с письмами Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09 и от 06.06.2022 № СП-7733/07.

13.4. Дзержинское сельское поселение

Состояние разработки и утверждения схемы теплоснабжения

Наличие разработанной схемы теплоснабжения

Схема теплоснабжения разработана и утверждена решением совета депутатов Дзержинского сельского поселения Лужского муниципального района Ленинградской области от 19.05.2014 № 198 «Об утверждении схемы теплоснабжения Дзержинского сельского поселения Лужского муниципального района Ленинградской области».

Наличие утвержденной схемы теплоснабжения

Схема теплоснабжения утверждена постановлением администрации Дзержинского сельского поселения Лужского муниципального района Ленинградской области от 26.09.2023 № 428 «Об актуализации схемы теплоснабжения муниципального образования Дзержинское сельское поселение Лужского муниципального района Ленинградской области до 2036 года (Актуализация на 2023 год)», размещена на официальном сайте администрации Дзержинского сельского поселения Лужского муниципального района Ленинградской области в разделе: Главная/ Жилищно-коммунальное хозяйство/ НПА в сфере ЖКХ.

Замечания:

– на официальном сайте администрации Дзержинского сельского поселения Лужского муниципального района Ленинградской области не размещена информация о проведении сопутствующих процедур по разработке и утверждению схемы теплоснабжения, предусмотренная Требованиями к порядку разработки и утверждения;

- не соблюдены сроки утверждения проекта схемы теплоснабжения (п. 38 Требований к порядку разработки и утверждения);
- не осуществляется ежегодная актуализация схемы теплоснабжения, предусмотренная п. 36 Требований к порядку разработки и утверждения.

Соответствие схемы теплоснабжения принципам разработки схем теплоснабжения с указанием обоснования полученного результата

Анализ наличия разделов схемы теплоснабжения и полноты внесения необходимых сведений

Анализ наличия разделов и полноты внесения необходимых сведений выполнен по схеме теплоснабжения Дзержинского сельского поселения, утвержденной постановлением администрации Дзержинского сельского поселения Лужского муниципального района Ленинградской области от 26.09.2023 № 428.

Схема теплоснабжения (утверждаемая часть) состоит из 15 разделов и содержит необходимые сведения в полном объеме в соответствии с Требованиями к схемам теплоснабжения.

Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения, являющиеся неотъемлемой ее частью, состоят из 18 глав и содержат необходимые сведения в полном объеме в соответствии с Требованиями к схемам теплоснабжения.

Анализ выполнения рекомендаций в соответствии с письмом Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09

Рекомендации в соответствии с письмом Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09 «Об утверждении схем теплоснабжения поселений, городских округов» в схеме теплоснабжения не выполнены. Отсутствуют следующие разделы и главы:

- раздел «Обеспечение экологической безопасности теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения» схемы теплоснабжения (Утверждаемая часть);
- часть «Экологическая безопасность теплоснабжения» главы 1 «Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения» обосновывающих материалов (описание текущего состояния воздействия на окружающую среду);
- глава «Оценка экологической безопасности теплоснабжения» обосновывающих материалов.

Анализ выполнения рекомендаций в соответствии с письмом Минэнерго России от 06.06.2022 № СП-7733/07

В соответствии с подпунктом «б» пункта 2 перечня поручений Президента Российской Федерации по итогам совещания по вопросам прохождения осенне-зимнего отопительного периода от 29.12.2021 № Пр-325 при разработке (актуализации) схемы теплоснабжения необходимо разрабатывать электронную модель вне зависимости от численности населения поселения, городского округа и обеспечить включение в обязательном порядке в схему теплоснабжения сценариев развития аварий с моделированием гидравлических режимов работы таких систем, в том числе при отказе элементов тепловых сетей и при аварийных режимах работы систем теплоснабжения, с целью разработки предложений по реконструкции тепловых сетей.

Рекомендации в соответствии с письмом Минэнерго России от 06.06.2022 № СП-7733/07 «О направлении разъяснений» в актуализированной схеме теплоснабжения выполнены не в полном объеме:

- электронная модель системы теплоснабжения на территории Дзержинского сельского поселения актуализирована с использованием ГИС «Zulu» и программно-расчетного комплекса «ZuluThermo версия 8.0»;

– сценарии развития аварии (потенциальной угрозы) с моделированием гидравлических режимов системы теплоснабжения, в том числе при отказе элементов тепловых сетей и при аварийных режимах работы систем теплоснабжения, отсутствуют.

Анализ качества разработки утвержденной схемы теплоснабжения

Обеспечение безопасности и надежности теплоснабжения потребителей в соответствии с требованиями технических регламентов

Для обеспечения безопасности и надежности теплоснабжения потребителей схемой теплоснабжения предусмотрены мероприятия по замене тепловых сетей, выработавших эксплуатационный ресурс.

Обеспечение энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии с учетом требований, установленных федеральными законами

Для обеспечения энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии схемой теплоснабжения предусмотрено мероприятие по переводу котельной в д. Торошковичи с угольного топлива на СУГ.

Обеспечение приоритетного использования комбинированной выработки тепловой и электрической энергии для организации теплоснабжения с учетом экономической обоснованности

Размещение источников тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии на территории Дзержинского сельского поселения не планируется.

Соблюдение баланса экономических интересов теплоснабжающих организаций и интересов потребителей

Описание вариантов перспективного развития системы теплоснабжения и обоснование выбора приоритетного варианта на основе технико-экономического сравнения вариантов перспективного развития системы теплоснабжения приведено.

Минимизация затрат на теплоснабжение в расчете на единицу тепловой энергии для потребителя в долгосрочной перспективе

Оценка затрат на теплоснабжение в расчете на единицу тепловой энергии для потребителя в долгосрочной перспективе выполнена.

Обеспечение недискриминационных и стабильных условий осуществления предпринимательской деятельности в сфере теплоснабжения

В схеме теплоснабжения приведены основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми ООО «ТК Северная» и ООО «Ресурсосбережение» наделены статусом единой теплоснабжающей организации.

Согласование схемы теплоснабжения с иными программами развития сетей инженерно-технического обеспечения, а также с программами газификации поселений, городских округов

По результатам актуализации схемы теплоснабжения корректировка Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций на территории Ленинградской области не требуется.

Предложения по корректировке, утвержденной (разработке) схемы водоснабжения поселения для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения отсутствуют.

Выводы и рекомендации по улучшению утвержденной схемы теплоснабжения

С учетом вышеизложенного, рассмотренная схема теплоснабжения не соответствует Требованиям к схемам, порядку их разработки и утверждения и нуждается в доработке по представленным замечаниям, в том числе в части выполнения рекомендаций в соответствии с письмами Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09 и от 06.06.2022 № СП-7733/07.

13.5. Заклинское сельское поселение

Состояние разработки и утверждения схемы теплоснабжения

Наличие разработанной схемы теплоснабжения

Схема теплоснабжения разработана и утверждена решением совета депутатов Заклинского сельского поселения Лужского муниципального района Ленинградской области от 18.08.2015 № 57 «Об утверждении схемы теплоснабжения Заклинского сельского поселения Лужского муниципального района Ленинградской области».

Наличие утвержденной схемы теплоснабжения

Схема теплоснабжения утверждена постановлением администрации Заклинского сельского поселения Лужского муниципального района Ленинградской области от 20.08.2024 № 383 «Об актуализации Схемы теплоснабжения Заклинского сельского поселения», размещена на официальном сайте администрации Заклинского сельского поселения Лужского муниципального района Ленинградской области в разделе: Главная/ Социально-экономическое развитие/ Схема теплоснабжения/ Схема теплоснабжения (актуализированная) на 2025г. и до 2035 года.

Замечания:

– на официальном сайте администрации Заклинского сельского поселения Лужского муниципального района Ленинградской области не размещена информация о проведении сопутствующих процедур по разработке и утверждению схемы теплоснабжения, предусмотренная Требованиями к порядку разработки и утверждения;

– не соблюдены сроки утверждения проекта схемы теплоснабжения (п. 38 Требований к порядку разработки и утверждения).

Соответствие схемы теплоснабжения принципам разработки схем теплоснабжения с указанием обоснования полученного результата

Анализ наличия разделов схемы теплоснабжения и полноты внесения необходимых сведений

Схема теплоснабжения (утверждаемая часть) состоит из 15 разделов и содержит необходимые сведения в полном объеме в соответствии с Требованиями к схемам теплоснабжения.

Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения, являющиеся неотъемлемой ее частью, состоят из 18 глав и содержат необходимые сведения в полном объеме в соответствии с Требованиями к схемам теплоснабжения.

Анализ выполнения рекомендаций в соответствии с письмом Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09

Рекомендации в соответствии с письмом Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09 «Об утверждении схем теплоснабжения поселений, городских округов» в схеме теплоснабжения не выполнены. Отсутствуют следующие разделы и главы:

– раздел «Обеспечение экологической безопасности теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения» схемы теплоснабжения (Утверждаемая часть);

– часть «Экологическая безопасность теплоснабжения» главы 1 «Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения» обосновывающих материалов (описание текущего состояния воздействия на окружающую среду);

– глава «Оценка экологической безопасности теплоснабжения» обосновывающих материалов.

Анализ выполнения рекомендаций в соответствии с письмом Минэнерго России от 06.06.2022 № СП-7733/07

В соответствии с подпунктом «б» пункта 2 перечня поручений Президента Российской Федерации по итогам совещания по вопросам прохождения осенне-зимнего отопительного

периода от 29.12.2021 № Пр-325 при разработке (актуализации) схемы теплоснабжения необходимо разрабатывать электронную модель вне зависимости от численности населения поселения, городского округа и обеспечить включение в обязательном порядке в схему теплоснабжения сценариев развития аварий с моделированием гидравлических режимов работы таких систем, в том числе при отказе элементов тепловых сетей и при аварийных режимах работы систем теплоснабжения, с целью разработки предложений по реконструкции тепловых сетей.

Рекомендации в соответствии с письмом Минэнерго России от 06.06.2022 № СП-7733/07 «О направлении разъяснений» в схеме теплоснабжения не выполнены:

– электронная модель системы теплоснабжения Заклинского сельского поселения не разрабатывается;

– сценарии развития аварии (потенциальной угрозы) с моделированием гидравлических режимов системы теплоснабжения, в том числе при отказе элементов тепловых сетей и при аварийных режимах работы систем теплоснабжения, отсутствуют.

Анализ качества разработки утвержденной схемы теплоснабжения

Обеспечение безопасности и надежности теплоснабжения потребителей в соответствии с требованиями технических регламентов

Для обеспечения безопасности и надежности теплоснабжения потребителей схемой теплоснабжения мероприятия не предусмотрены.

Обеспечение энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии с учетом требований, установленных федеральными законами

Для обеспечения энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии схемой теплоснабжения предусмотрены мероприятия по техническому перевооружению источников тепловой энергии.

Обеспечение приоритетного использования комбинированной выработки тепловой и электрической энергии для организации теплоснабжения с учетом экономической обоснованности

Размещение источников тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии на территории Заклинского сельского поселения не планируется.

Соблюдение баланса экономических интересов теплоснабжающих организаций и интересов потребителей

Описание вариантов перспективного развития системы теплоснабжения и обоснование выбора приоритетного варианта на основе технико-экономического сравнения вариантов перспективного развития системы теплоснабжения отсутствует.

Минимизация затрат на теплоснабжение в расчете на единицу тепловой энергии для потребителя в долгосрочной перспективе

Оценка затрат на теплоснабжение в расчете на единицу тепловой энергии для потребителя в долгосрочной перспективе выполнена.

Обеспечение недискриминационных и стабильных условий осуществления предпринимательской деятельности в сфере теплоснабжения

В схеме теплоснабжения приведены основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми ООО «Петербургтеплоэнерго» и ООО «Тепловая Компания Северная» наделены статусом единой теплоснабжающей организации.

Согласование схемы теплоснабжения с иными программами развития сетей инженерно-технического обеспечения, а также с программами газификации поселений, городских округов

По результатам актуализации схемы теплоснабжения корректировка Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций на территории Ленинградской области не требуется.

Предложения по корректировке, утвержденной (разработке) схемы водоснабжения поселения для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения отсутствуют.

Выводы и рекомендации по улучшению утвержденной схемы теплоснабжения

С учетом вышеизложенного, рассмотренная схема теплоснабжения в целом соответствует Требованиям к схемам, порядку их разработки и утверждения, но нуждается в доработке в части выполнения рекомендаций в соответствии с письмами Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09 и от 06.06.2022 № СП-7733/07.

13.6. Мшинское сельское поселение

Состояние разработки и утверждения схемы теплоснабжения

Наличие разработанной схемы теплоснабжения

Схема теплоснабжения разработана и утверждена постановлением администрации Мшинского сельского поселения Лужского муниципального района Ленинградской области от 04.06.2018 № 220 «Об утверждении изменений в схему теплоснабжения муниципального образования Мшинского сельского поселения Лужского муниципального района Ленинградской области». Информация о ранее утвержденной схеме теплоснабжения Мшинского сельского поселения отсутствует.

Наличие утвержденной схемы теплоснабжения

Схема теплоснабжения утверждена постановлением администрации Мшинского сельского поселения Лужского муниципального района Ленинградской области от 23.06.2023 № 170 «Об утверждении актуализированной схемы теплоснабжения муниципального образования Мшинское сельское поселение до 2028 года». Утверждаемая часть схемы теплоснабжения размещена на официальном сайте муниципального образования Мшинское сельское поселение Лужского муниципального района Ленинградской области в разделе: Главная/ Администрация/ Организация инженерной инфраструктуры/ Теплоснабжение.

Замечания:

– на официальном сайте муниципального образования Мшинское сельское поселение Лужского муниципального района Ленинградской области не размещена информация о проведении сопутствующих процедур по разработке и утверждению схемы теплоснабжения, предусмотренная Требованиями к порядку разработки и утверждения;

– обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения, являющиеся неотъемлемой ее частью, на официальном сайте муниципального образования Мшинское сельское поселение Лужского муниципального района Ленинградской области не размещены (п. 32 Требований к порядку разработки и утверждения);

– срок действия схемы теплоснабжения (до 2028 года) не соответствует сроку действия Генерального плана Мшинского сельского поселения (до 2035 года), утвержденного решением совета депутатов Мшинского сельского поселения Лужского муниципального района Ленинградской области от 23.04.2014 № 228 (п. 7 Требований к порядку разработки и утверждения);

– не осуществляется ежегодная актуализация схемы теплоснабжения, предусмотренная п. 36 Требований к порядку разработки и утверждения.

Соответствие схемы теплоснабжения принципам разработки схем теплоснабжения с указанием обоснования полученного результата

Анализ наличия разделов схемы теплоснабжения и полноты внесения необходимых сведений

Анализ наличия разделов и полноты внесения необходимых сведений выполнен по схеме теплоснабжения Мшинского сельского поселения, утвержденной постановлением администрации Мшинского сельского поселения Лужского муниципального района Ленинградской области от 23.06.2023 № 170.

Схема теплоснабжения (утверждаемая часть) состоит из 15 разделов и содержит необходимые сведения в полном объеме в соответствии с Требованиями к схемам теплоснабжения.

Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения, являющиеся неотъемлемой ее частью, на официальном сайте муниципального образования Мшинское сельское поселение Лужского муниципального района Ленинградской области не размещены и в ответ на официальные запросы в адрес администраций муниципальных образований Ленинградской области (исх. № 107/24 от 16.09.2024, исх. № 136/24 от 28.10.2024) администрацией Мшинского сельского поселения Лужского муниципального района не были предоставлены.

Анализ выполнения рекомендаций в соответствии с письмом Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09

Рекомендации в соответствии с письмом Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09 «Об утверждении схем теплоснабжения поселений, городских округов» в схеме теплоснабжения не выполнены. Отсутствуют следующие разделы и главы:

- раздел «Обеспечение экологической безопасности теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения» схемы теплоснабжения (Утверждаемая часть);
- часть «Экологическая безопасность теплоснабжения» главы 1 «Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения» обосновывающих материалов (описание текущего состояния воздействия на окружающую среду);
- глава «Оценка экологической безопасности теплоснабжения» обосновывающих материалов.

Анализ выполнения рекомендаций в соответствии с письмом Минэнерго России от 06.06.2022 № СП-7733/07

В соответствии с подпунктом «б» пункта 2 перечня поручений Президента Российской Федерации по итогам совещания по вопросам прохождения осенне-зимнего отопительного периода от 29.12.2021 № Пр-325 при разработке (актуализации) схемы теплоснабжения необходимо разрабатывать электронную модель вне зависимости от численности населения поселения, городского округа и обеспечить включение в обязательном порядке в схему теплоснабжения сценариев развития аварий с моделированием гидравлических режимов работы таких систем, в том числе при отказе элементов тепловых сетей и при аварийных режимах работы систем теплоснабжения, с целью разработки предложений по реконструкции тепловых сетей.

Ввиду отсутствия обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения провести анализ выполнения рекомендаций в соответствии с письмом Минэнерго России от 06.06.2022 № СП-7733/07 не представляется возможным.

Анализ качества разработки утвержденной схемы теплоснабжения

Обеспечение безопасности и надежности теплоснабжения потребителей в соответствии с требованиями технических регламентов

Для обеспечения безопасности и надежности теплоснабжения потребителей схемой теплоснабжения предусмотрены мероприятия по замене тепловых сетей, выработавших эксплуатационный ресурс.

Обеспечение энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии с учетом требований, установленных федеральными законами

Для обеспечения энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии схемой теплоснабжения предусмотрены мероприятия по переводу котельной в п. Мшинская с угольного на газовое топливо, а также оснащение узлами учета тепловой энергии потребителей.

Обеспечение приоритетного использования комбинированной выработки тепловой и электрической энергии для организации теплоснабжения с учетом экономической обоснованности

Размещение источников тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии на территории Мшинского сельского поселения не планируется.

Соблюдение баланса экономических интересов теплоснабжающих организаций и интересов потребителей

Описание вариантов перспективного развития системы теплоснабжения и обоснование выбора приоритетного варианта на основе технико-экономического сравнения вариантов перспективного развития системы теплоснабжения приведено.

Минимизация затрат на теплоснабжение в расчете на единицу тепловой энергии для потребителя в долгосрочной перспективе

Оценка затрат на теплоснабжение в расчете на единицу тепловой энергии для потребителя в долгосрочной перспективе выполнена.

Обеспечение недискриминационных и стабильных условий осуществления предпринимательской деятельности в сфере теплоснабжения

В схеме теплоснабжения приведены основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми ООО «ТК Северная» и ООО «Петербургтеплоэнерго» наделены статусом единой теплоснабжающей организации.

Согласование схемы теплоснабжения с иными программами развития сетей инженерно-технического обеспечения, а также с программами газификации поселений, городских округов

По результатам актуализации схемы теплоснабжения корректировка Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций на территории Ленинградской области не требуется.

Предложения по корректировке, утвержденной (разработке) схемы водоснабжения поселения для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения отсутствуют.

Выводы и рекомендации по улучшению утвержденной схемы теплоснабжения

С учетом вышеизложенного, рассмотренная схема теплоснабжения не соответствует Требованиям к схемам, порядку их разработки и утверждения и нуждается в доработке по представленным замечаниям, в том числе в части выполнения рекомендаций в соответствии с письмами Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09 и от 06.06.2022 № СП-7733/07.

13.7. Оредежское сельское поселение

Состояние разработки и утверждения схемы теплоснабжения

Наличие разработанной схемы теплоснабжения

Схема теплоснабжения разработана и утверждена постановлением администрации Оредежского сельского поселения Лужского муниципального района Ленинградской области от 29.09.2020 № 187/1 «Об утверждении актуализированной схемы теплоснабжения муниципального образования Оредежского сельского поселения Лужского муниципального района Ленинградской области». Информация о ранее утвержденной схеме теплоснабжения Оредежского сельского поселения отсутствует.

Наличие утвержденной схемы теплоснабжения

Схема теплоснабжения утверждена постановлением администрации Оредежского сельского поселения Лужского муниципального района Ленинградской области от 12.07.2023 № 205 «Об актуализации схемы теплоснабжения муниципального образования Оредежское сельское поселение Лужского муниципального района Ленинградской области на период до 2028 года (Актуализация на 2023 год)», размещена на официальном сайте администрации Оредежского сельского поселения Лужского муниципального района Ленинградской области в разделе: Главная/ Поселение/ ЖКХ.

Замечания:

– срок действия схемы теплоснабжения (до 2028 года) не соответствует сроку действия Генерального плана Оредежского сельского поселения (до 2035 года), утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области «Об утверждении Генерального плана муниципального образования Оредежское сельское поселение Лужского муниципального района Ленинградской области» от 04.12.2017 № 548 (п. 7 Требований к порядку разработки и утверждения);

– не соблюдены сроки утверждения проекта схемы теплоснабжения (п. 38 Требований к порядку разработки и утверждения);

– не осуществляется ежегодная актуализация схемы теплоснабжения, предусмотренная п. 36 Требований к порядку разработки и утверждения.

Соответствие схемы теплоснабжения принципам разработки схем теплоснабжения с указанием обоснования полученного результата

Анализ наличия разделов схемы теплоснабжения и полноты внесения необходимых сведений

Анализ наличия разделов и полноты внесения необходимых сведений выполнен по схеме теплоснабжения Оредежского сельского поселения, утвержденной постановлением администрации Оредежского сельского поселения Лужского муниципального района Ленинградской области от 12.07.2023 № 205.

Схема теплоснабжения (утверждаемая часть) состоит из 15 разделов и содержит необходимые сведения в полном объеме в соответствии с Требованиями к схемам теплоснабжения.

Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения, являющиеся неотъемлемой ее частью, состоят из 18 глав и содержат необходимые сведения в полном объеме в соответствии с Требованиями к схемам теплоснабжения.

Анализ выполнения рекомендаций в соответствии с письмом Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09

Рекомендации в соответствии с письмом Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09 «Об утверждении схем теплоснабжения поселений, городских округов» в схеме теплоснабжения не выполнены. Отсутствуют следующие разделы и главы:

– раздел «Обеспечение экологической безопасности теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения» схемы теплоснабжения (Утверждаемая часть);

– часть «Экологическая безопасность теплоснабжения» главы 1 «Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения» обосновывающих материалов (описание текущего состояния воздействия на окружающую среду);

– глава «Оценка экологической безопасности теплоснабжения» обосновывающих материалов.

Анализ выполнения рекомендаций в соответствии с письмом Минэнерго России от 06.06.2022 № СП-7733/07

В соответствии с подпунктом «б» пункта 2 перечня поручений Президента Российской Федерации по итогам совещания по вопросам прохождения осенне-зимнего отопительного периода от 29.12.2021 № Пр-325 при разработке (актуализации) схемы теплоснабжения необходимо разрабатывать электронную модель вне зависимости от численности населения поселения, городского округа и обеспечить включение в обязательном порядке в схему теплоснабжения сценариев развития аварий с моделированием гидравлических режимов работы таких систем, в том числе при отказе элементов тепловых сетей и при аварийных режимах работы систем теплоснабжения, с целью разработки предложений по реконструкции тепловых сетей.

Рекомендации в соответствии с письмом Минэнерго России от 06.06.2022 № СП-7733/07 «О направлении разъяснений» в актуализированной схеме теплоснабжения выполнены не в полном объеме:

- электронная модель системы теплоснабжения на территории Оредежского сельского поселения актуализирована с использованием ГИС «Zulu» и программно-расчетного комплекса «ZuluThermo версия 8.0»;
- сценарии развития аварии (потенциальной угрозы) с моделированием гидравлических режимов системы теплоснабжения, в том числе при отказе элементов тепловых сетей и при аварийных режимах работы систем теплоснабжения, отсутствуют.

Анализ качества разработки утвержденной схемы теплоснабжения

Обеспечение безопасности и надежности теплоснабжения потребителей в соответствии с требованиями технических регламентов

Для обеспечения безопасности и надежности теплоснабжения потребителей схемой теплоснабжения предусмотрены мероприятия по модернизации котельной с заменой основного оборудования с истекшим эксплуатационным ресурсом, а также замене ветхий сетей и сетей с выработавшим эксплуатационным ресурсом.

Обеспечение энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии с учетом требований, установленных федеральными законами

Для обеспечения энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии схемой теплоснабжения предусмотрены мероприятия по переводу источников тепловой энергии с угольного на газовое топливо, а также оснащение узлами учета тепловой энергии потребителей.

Обеспечение приоритетного использования комбинированной выработки тепловой и электрической энергии для организации теплоснабжения с учетом экономической обоснованности

Размещение источников тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии на территории Оредежского сельского поселения не планируется.

Соблюдение баланса экономических интересов теплоснабжающих организаций и интересов потребителей

Описание вариантов перспективного развития системы теплоснабжения и обоснование выбора приоритетного варианта на основе технико-экономического сравнения вариантов перспективного развития системы теплоснабжения приведено.

Минимизация затрат на теплоснабжение в расчете на единицу тепловой энергии для потребителя в долгосрочной перспективе

Оценка затрат на теплоснабжение в расчете на единицу тепловой энергии для потребителя в долгосрочной перспективе выполнена.

Обеспечение недискриминационных и стабильных условий осуществления предпринимательской деятельности в сфере теплоснабжения

В схеме теплоснабжения приведены основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми ООО «ТК Северная», ООО «ЛЕНТЕПЛО» и ЛО ГП «Волосовское ДРСУ» наделены статусом единой теплоснабжающей организации.

Согласование схемы теплоснабжения с иными программами развития сетей инженерно-технического обеспечения, а также с программами газификации поселений, городских округов

По результатам актуализации схемы теплоснабжения корректировка Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций на территории Ленинградской области не требуется.

Предложения по корректировке, утвержденной (разработанной) схемы водоснабжения поселения для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения отсутствуют.

Выводы и рекомендации по улучшению утвержденной схемы теплоснабжения

С учетом вышеизложенного, рассмотренная схема теплоснабжения не соответствует Требованиям к схемам, порядку их разработки и утверждения и нуждается в доработке по представленным замечаниям, в том числе в части выполнения рекомендаций в соответствии с письмами Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09 и от 06.06.2022 № СП-7733/07.

13.8. Осьминское сельское поселение

Состояние разработки и утверждения схемы теплоснабжения

Наличие разработанной схемы теплоснабжения

Схема теплоснабжения разработана и утверждена постановлением администрации Осьминского сельского поселения Лужского муниципального района Ленинградской области от 30.03.2018 № 65-а «Об утверждении схемы теплоснабжения до 2028 года в актуализированной редакции Осьминского сельского поселения Лужского муниципального района Ленинградской области». Информация о ранее утвержденной схеме теплоснабжения Осьминского сельского поселения отсутствует.

Наличие утвержденной схемы теплоснабжения

Схема теплоснабжения утверждена постановлением администрации Осьминского сельского поселения Лужского муниципального района Ленинградской области от 29.12.2022 № 320 «Об утверждении схемы теплоснабжения до 2036 года в актуализированной редакции Осьминского сельского поселения Лужского муниципального района Ленинградской области», размещена на официальном сайте администрации Осьминского сельского поселения Лужского муниципального района Ленинградской области в разделе: Главная/ ЖКХ.

Замечания:

– на официальном сайте администрации Осьминского сельского поселения Лужского муниципального района Ленинградской области не размещена информация о проведении сопутствующих процедур по разработке и утверждению схемы теплоснабжения, предусмотренная Требованиями к порядку разработки и утверждения;

– срок действия схемы теплоснабжения (до 2036 года) не соответствует сроку действия Генерального плана Осьминского сельского поселения (до 2040 года), утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области «Об утверждении Генерального плана муниципального образования Осьминское сельское поселение Лужского муниципального района Ленинградской области» от 04.12.2017 № 549 (п. 7 Требований к порядку разработки и утверждения);

– не соблюдены сроки утверждения проекта схемы теплоснабжения (п. 38 Требований к порядку разработки и утверждения);

– не осуществляется ежегодная актуализация схемы теплоснабжения, предусмотренная п. 36 Требований к порядку разработки и утверждения.

Соответствие схемы теплоснабжения принципам разработки схем теплоснабжения с указанием обоснования полученного результата

Анализ наличия разделов схемы теплоснабжения и полноты внесения необходимых сведений

Анализ наличия разделов и полноты внесения необходимых сведений выполнен по схеме теплоснабжения Осьминского сельского поселения, утвержденной постановлением администрации Осьминского сельского поселения Лужского муниципального района Ленинградской области от 29.12.2022 № 320.

Схема теплоснабжения (утверждаемая часть) состоит из 14 разделов и содержит необходимые сведения не в полном объеме, что не соответствует Требованиям к схемам теплоснабжения. В схеме теплоснабжения (утверждаемая часть) отсутствует раздел

«Индикаторы развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения» (пп. «о» п. 4 Требований к схемам теплоснабжения).

Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения, являющиеся неотъемлемой ее частью, состоят из 17 глав и содержат необходимые сведения не в полном объеме, что не соответствует Требованиям к схемам теплоснабжения. В обосновывающих материалах к схеме теплоснабжения отсутствует глава «Сводный том изменений, выполненных в доработанной и (или) актуализированной схеме теплоснабжения» (пп. «т» п. 23 Требований к схемам теплоснабжения).

Также наименования разделов и глав обосновывающих материалов необходимо привести в соответствие с Требованиями (п. 4-22 и п. 23-87 Требований к схемам теплоснабжения).

Анализ выполнения рекомендаций в соответствии с письмом Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09

Рекомендации в соответствии с письмом Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09 «Об утверждении схем теплоснабжения поселений, городских округов» в актуализированной схеме теплоснабжения не выполнены. Отсутствуют следующие разделы и главы:

- раздел «Обеспечение экологической безопасности теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения» схемы теплоснабжения (Утверждаемая часть);

- часть «Экологическая безопасность теплоснабжения» главы 1 «Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения» обосновывающих материалов (описание текущего состояния воздействия на окружающую среду);

- глава «Оценка экологической безопасности теплоснабжения» обосновывающих материалов.

Анализ выполнения рекомендаций в соответствии с письмом Минэнерго России от 06.06.2022 № СП-7733/07

В соответствии с подпунктом «б» пункта 2 перечня поручений Президента Российской Федерации по итогам совещания по вопросам прохождения осенне-зимнего отопительного периода от 29.12.2021 № Пр-325 при разработке (актуализации) схемы теплоснабжения необходимо разрабатывать электронную модель вне зависимости от численности населения поселения, городского округа и обеспечить включение в обязательном порядке в схему теплоснабжения сценариев развития аварий с моделированием гидравлических режимов работы таких систем, в том числе при отказе элементов тепловых сетей и при аварийных режимах работы систем теплоснабжения, с целью разработки предложений по реконструкции тепловых сетей.

Рекомендации в соответствии с письмом Минэнерго России от 06.06.2022 № СП-7733/07 «О направлении разъяснений» в схеме теплоснабжения не выполнены:

- электронная модель системы теплоснабжения Осьминского сельского поселения не разрабатывается;

- сценарии развития аварии (потенциальной угрозы) с моделированием гидравлических режимов системы теплоснабжения, в том числе при отказе элементов тепловых сетей и при аварийных режимах работы систем теплоснабжения, отсутствуют.

Анализ качества разработки утвержденной схемы теплоснабжения

Обеспечение безопасности и надежности теплоснабжения потребителей в соответствии с требованиями технических регламентов

Для обеспечения безопасности и надежности теплоснабжения потребителей схемой теплоснабжения предусмотрены следующие мероприятия:

- техническое перевооружение котельных в части замены оборудования, выработавшего свой ресурс;

– строительство и перекладка сетей, резервных трубопроводных связей, в тепловых сетях одного района теплоснабжения, с увеличением диаметра для возможности аварийного переключения потребителей от одного участка к другому, на случай выхода из строя одного из участков тепловых сетей;

– ремонт и замена ветхих тепловых сетей по мере износа.

Обеспечение энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии с учетом требований, установленных федеральными законами

Для обеспечения энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии схемой теплоснабжения мероприятия не предусмотрены.

Обеспечение приоритетного использования комбинированной выработки тепловой и электрической энергии для организации теплоснабжения с учетом экономической обоснованности

Размещение источников тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии на территории Осьминского сельского поселения не планируется.

Соблюдение баланса экономических интересов теплоснабжающих организаций и интересов потребителей

Описание вариантов перспективного развития системы теплоснабжения и обоснование выбора приоритетного варианта на основе технико-экономического сравнения вариантов перспективного развития системы теплоснабжения приведено.

Минимизация затрат на теплоснабжение в расчете на единицу тепловой энергии для потребителя в долгосрочной перспективе

Оценка затрат на теплоснабжение в расчете на единицу тепловой энергии для потребителя в долгосрочной перспективе не выполнена.

Обеспечение недискриминационных и стабильных условий осуществления предпринимательской деятельности в сфере теплоснабжения

В схеме теплоснабжения приведены основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми ООО «Петербургтеплоэнерго» и ООО «ТК Северная» наделены статусом единой теплоснабжающей организации.

Согласование схемы теплоснабжения с иными программами развития сетей инженерно-технического обеспечения, а также с программами газификации поселений, городских округов

По результатам актуализации схемы теплоснабжения корректировка Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций на территории Ленинградской области не требуется.

Предложения по корректировке, утвержденной (разработке) схемы водоснабжения поселения для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения отсутствуют.

Выводы и рекомендации по улучшению утвержденной схемы теплоснабжения

С учетом вышеизложенного, рассмотренная схема теплоснабжения не соответствует Требованиям к схемам, порядку их разработки и утверждения и нуждается в доработке по представленным замечаниям, в том числе в части выполнения рекомендаций в соответствии с письмами Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09 и от 06.06.2022 № СП-7733/07.

13.9. Ретюньское сельское поселение

Состояние разработки и утверждения схемы теплоснабжения

Наличие разработанной схемы теплоснабжения

Схема теплоснабжения разработана и утверждена постановлением администрации Ретюньского сельского поселения Лужского муниципального района Ленинградской области от 26.12.2013 № 141 «Об утверждении схемы теплоснабжения муниципального образования Ретюньское сельское поселение до 2028 года».

Наличие утвержденной схемы теплоснабжения

Схема теплоснабжения утверждена постановлением администрации Ретюнского сельского поселения Лужского муниципального района Ленинградской области от 06.06.2024 № 134 «Об утверждении схемы теплоснабжения муниципального образования Ретюнское сельское поселение Лужского муниципального района Ленинградской области на период 2024 – 2036 год», размещена на официальном сайте муниципального образования Ретюнское сельское поселение Лужского муниципального района Ленинградской области в разделе: Главная/ Администрация/ Организация инженерной инфраструктуры/ Теплоснабжение.

Замечания:

– на официальном сайте муниципального образования Ретюнское сельское поселение Лужского муниципального района Ленинградской области не размещена информация о проведении сопутствующих процедур по разработке и утверждению схемы теплоснабжения, предусмотренная требованиями к порядку разработки и утверждения.

Соответствие схемы теплоснабжения принципам разработки схем теплоснабжения с указанием обоснования полученного результата

Анализ наличия разделов схемы теплоснабжения и полноты внесения необходимых сведений

Схема теплоснабжения (утверждаемая часть) состоит из 16 разделов и содержит необходимые сведения в полном объеме в соответствии с Требованиями к схемам теплоснабжения.

Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения, являющиеся неотъемлемой ее частью, состоят из 18 глав и не содержат необходимые сведения в полном объеме, что не соответствует Требованиям к схемам теплоснабжения. В обосновывающих материалах к схеме теплоснабжения отсутствует глава «Сводный том изменений, выполненных в доработанной и (или) актуализированной схеме теплоснабжения» (пп. «г» п. 23 Требований к схемам теплоснабжения).

Анализ выполнения рекомендаций в соответствии с письмом Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09

Рекомендации в соответствии с письмом Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09 «Об утверждении схем теплоснабжения поселений, городских округов» в актуализированной схеме теплоснабжения выполнены не в полном объеме. Отсутствуют следующие разделы и главы:

– раздел «Обеспечение экологической безопасности теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения» схемы теплоснабжения (Утверждаемая часть);

– часть 12 «Экологическая безопасность теплоснабжения» главы 1 «Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения» обосновывающих материалов (описание текущего состояния воздействия на окружающую среду).

Анализ выполнения рекомендаций в соответствии с письмом Минэнерго России от 06.06.2022 № СП-7733/07

В соответствии с подпунктом «б» пункта 2 перечня поручений Президента Российской Федерации по итогам совещания по вопросам прохождения осенне-зимнего отопительного периода от 29.12.2021 № Пр-325 при разработке (актуализации) схемы теплоснабжения необходимо разрабатывать электронную модель вне зависимости от численности населения поселения, городского округа и обеспечить включение в обязательном порядке в схему теплоснабжения сценариев развития аварий с моделированием гидравлических режимов работы таких систем, в том числе при отказе элементов тепловых сетей и при аварийных

режимах работы систем теплоснабжения, с целью разработки предложений по реконструкции тепловых сетей.

Рекомендации в соответствии с письмом Минэнерго России от 06.06.2022 № СП-7733/07 «О направлении разъяснений» в актуализированной схеме теплоснабжения выполнены не в полном объеме:

– электронная модель системы теплоснабжения Ретюнского сельского поселения не разрабатывается.

Анализ качества разработки утвержденной схемы теплоснабжения

Обеспечение безопасности и надежности теплоснабжения потребителей в соответствии с требованиями технических регламентов

Для обеспечения безопасности и надежности теплоснабжения потребителей схемой теплоснабжения предусмотрены следующие мероприятия:

– строительство и перекладка сетей, резервных трубопроводных связей, в тепловых сетях одного района теплоснабжения, с увеличением диаметра для возможности аварийного переключения потребителей от одного участка к другому, на случай выхода из строя одного из участков тепловых сетей;

– ремонт и замена ветхих тепловых сетей по мере износа.

Обеспечение энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии с учетом требований, установленных федеральными законами

Для обеспечения энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии схемой теплоснабжения мероприятия не предусмотрены.

Обеспечение приоритетного использования комбинированной выработки тепловой и электрической энергии для организации теплоснабжения с учетом экономической обоснованности

Размещение источников тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии на территории Ретюнского сельского поселения не планируется.

Соблюдение баланса экономических интересов теплоснабжающих организаций и интересов потребителей

Описание вариантов перспективного развития системы теплоснабжения и обоснование выбора приоритетного варианта на основе технико-экономического сравнения вариантов перспективного развития системы теплоснабжения приведено.

Минимизация затрат на теплоснабжение в расчете на единицу тепловой энергии для потребителя в долгосрочной перспективе

Оценка затрат на теплоснабжение в расчете на единицу тепловой энергии для потребителя в долгосрочной перспективе не выполнена.

Обеспечение недискриминационных и стабильных условий осуществления предпринимательской деятельности в сфере теплоснабжения

В схеме теплоснабжения приведены основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми ООО «Петербургтеплоэнерго» наделено статусом единой теплоснабжающей организации.

Согласование схемы теплоснабжения с иными программами развития сетей инженерно-технического обеспечения, а также с программами газификации поселений, городских округов

По результатам актуализации схемы теплоснабжения корректировка Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций на территории Ленинградской области не требуется.

Предложения по корректировке, утвержденной (разработанке) схемы водоснабжения поселения для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения отсутствуют.

Выводы и рекомендации по улучшению утвержденной схемы теплоснабжения

С учетом вышеизложенного, рассмотренная схема теплоснабжения не в полной мере соответствует Требованиям к схемам, порядку их разработки и утверждения и нуждается в доработке по представленным замечаниям, в том числе в части выполнения рекомендаций в соответствии с письмами Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09 и от 06.06.2022 № СП-7733/07.

13.10. Серебрянское сельское поселение

Состояние разработки и утверждения схемы теплоснабжения

Наличие разработанной схемы теплоснабжения

Схема теплоснабжения разработана и утверждена постановлением администрации Серебрянского сельского поселения Лужского муниципального района Ленинградской области от 08.07.2013 № 111 «Об утверждении схемы теплоснабжения муниципального образования Серебрянское сельское поселение».

Наличие утвержденной схемы теплоснабжения

Схема теплоснабжения утверждена постановлением администрации Серебрянского сельского поселения Лужского муниципального района Ленинградской области от 17.05.2021 № 42 «Об утверждении схемы теплоснабжения муниципального образования Серебрянское сельское поселение Лужского муниципального района Ленинградской области на период 2021 – 2040 год», размещена на официальном сайте муниципального образования Серебрянское сельское поселение Лужского муниципального района Ленинградской области в разделе: Главная/ Администрация/ Организация инженерной инфраструктуры/ Теплоснабжение.

Замечания:

- на официальном сайте муниципального образования Серебрянское сельское поселение Лужского муниципального района Ленинградской области не размещена информация о проведении сопутствующих процедур по разработке и утверждению схемы теплоснабжения, предусмотренная Требованиями к порядку разработки и утверждения;
- не осуществляется ежегодная актуализация схемы теплоснабжения, предусмотренная п. 36 Требований к порядку разработки и утверждения.

Соответствие схемы теплоснабжения принципам разработки схем теплоснабжения с указанием обоснования полученного результата

Анализ наличия разделов схемы теплоснабжения и полноты внесения необходимых сведений

Анализ наличия разделов и полноты внесения необходимых сведений выполнен по схеме теплоснабжения Серебрянского сельского поселения, утвержденной постановлением администрации Серебрянского сельского поселения Лужского муниципального района Ленинградской области от 17.05.2021 № 42.

Схема теплоснабжения (утверждаемая часть) состоит из 15 разделов и содержит необходимые сведения в полном объеме в соответствии с Требованиями к схемам теплоснабжения.

Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения, являющиеся неотъемлемой ее частью, состоят из 17 глав и содержат необходимые сведения не в полном объеме, что не соответствует Требованиям к схемам теплоснабжения. В обосновывающих материалах к схеме теплоснабжения отсутствует глава «Сводный том изменений, выполненных в доработанной и (или) актуализированной схеме теплоснабжения» (пп. «т» п. 23 Требований к схемам теплоснабжения).

Анализ выполнения рекомендаций в соответствии с письмом Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09

Рекомендации в соответствии с письмом Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09 «Об утверждении схем теплоснабжения поселений, городских округов» в схеме теплоснабжения не выполнены. Отсутствуют следующие разделы и главы:

- раздел «Обеспечение экологической безопасности теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения» схемы теплоснабжения (Утверждаемая часть);
- часть «Экологическая безопасность теплоснабжения» главы 1 «Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения» обосновывающих материалов (описание текущего состояния воздействия на окружающую среду);
- глава «Оценка экологической безопасности теплоснабжения» обосновывающих материалов.

Анализ выполнения рекомендаций в соответствии с письмом Минэнерго России от 06.06.2022 № СП-7733/07

В соответствии с подпунктом «б» пункта 2 перечня поручений Президента Российской Федерации по итогам совещания по вопросам прохождения осенне-зимнего отопительного периода от 29.12.2021 № Пр-325 при разработке (актуализации) схемы теплоснабжения необходимо разрабатывать электронную модель вне зависимости от численности населения поселения, городского округа и обеспечить включение в обязательном порядке в схему теплоснабжения сценариев развития аварий с моделированием гидравлических режимов работы таких систем, в том числе при отказе элементов тепловых сетей и при аварийных режимах работы систем теплоснабжения, с целью разработки предложений по реконструкции тепловых сетей.

Рекомендации в соответствии с письмом Минэнерго России от 06.06.2022 № СП-7733/07 «О направлении разъяснений» в актуализированной схеме теплоснабжения выполнены не в полном объеме:

- электронная модель системы теплоснабжения на территории Серебрянского сельского поселения актуализирована с использованием ГИС «Zulu» и программно-расчетного комплекса «ZuluThermo версия 8.0»;
- сценарии развития аварии (потенциальной угрозы) с моделированием гидравлических режимов системы теплоснабжения, в том числе при отказе элементов тепловых сетей и при аварийных режимах работы систем теплоснабжения, отсутствуют.

Анализ качества разработки утвержденной схемы теплоснабжения

Обеспечение безопасности и надежности теплоснабжения потребителей в соответствии с требованиями технических регламентов

Для обеспечения безопасности и надежности теплоснабжения потребителей схемой теплоснабжения мероприятия не предусмотрены.

Обеспечение энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии с учетом требований, установленных федеральными законами

Для обеспечения энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии схемой теплоснабжения предусмотрено мероприятие по строительству новой автоматизированной газовой котельной взамен старой угольной котельной.

Обеспечение приоритетного использования комбинированной выработки тепловой и электрической энергии для организации теплоснабжения с учетом экономической обоснованности

Размещение источников тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии на территории Серебрянского сельского поселения не планируется.

Соблюдение баланса экономических интересов теплоснабжающих организаций и интересов потребителей

Описание вариантов перспективного развития системы теплоснабжения и обоснование выбора приоритетного варианта на основе технико-экономического сравнения вариантов перспективного развития системы теплоснабжения приведено.

Минимизация затрат на теплоснабжение в расчете на единицу тепловой энергии для потребителя в долгосрочной перспективе

Оценка затрат на теплоснабжение в расчете на единицу тепловой энергии для потребителя в долгосрочной перспективе не выполнена.

Обеспечение недискриминационных и стабильных условий осуществления предпринимательской деятельности в сфере теплоснабжения

В схеме теплоснабжения приведены основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми ООО «Лужское тепло» наделено статусом единой теплоснабжающей организации.

Согласование схемы теплоснабжения с иными программами развития сетей инженерно-технического обеспечения, а также с программами газификации поселений, городских округов

При корректировке региональной целевой программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций на территории Ленинградской области, схемой теплоснабжения предлагается учесть необходимость приведения будущего газового оборудования котлов котельной поселка Серебрянский в соответствие с Правилами безопасности сетей газораспределения и газопотребления.

Предложения по корректировке, утвержденной (разработке) схемы водоснабжения поселения для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения отсутствуют.

Выводы и рекомендации по улучшению утвержденной схемы теплоснабжения

С учетом вышеизложенного, рассмотренная схема теплоснабжения не соответствует Требованиям к схемам, порядку их разработки и утверждения и нуждается в доработке по представленным замечаниям, в том числе в части выполнения рекомендаций в соответствии с письмами Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09 и от 06.06.2022 № СП-7733/07.

13.11. Скребловское сельское поселение

Состояние разработки и утверждения схемы теплоснабжения

Наличие разработанной схемы теплоснабжения

Схема теплоснабжения разработана и утверждена постановлением администрации Скребловского сельского поселения Лужского муниципального района Ленинградской области от 18.06.2013 № 90-а «Об утверждении схемы теплоснабжения муниципального образования Скребловское сельское поселение».

Наличие утвержденной схемы теплоснабжения

Схема теплоснабжения утверждена постановлением администрации Скребловского сельского поселения Лужского муниципального района Ленинградской области от 20.07.2023 № 244 «Об актуализации схемы теплоснабжения муниципального образования Скребловское сельское поселение Лужского муниципального района Ленинградской области на период до 2032 года (Актуализация на 2023 год)», размещена на официальном сайте муниципального образования Скребловское сельское поселение Лужского муниципального района Ленинградской области в разделе: Главная/ Администрация/ Организация инженерной инфраструктуры/ Теплоснабжение.

Замечания:

– на официальном сайте муниципального образования Скребловское сельское поселение Лужского муниципального района Ленинградской области не размещена информация о проведении сопутствующих процедур по разработке и утверждению схемы теплоснабжения, предусмотренная Требованиями к порядку разработки и утверждения;

– срок действия схемы теплоснабжения (до 2032 года) не соответствует сроку действия Генерального плана Скребловского сельского поселения (до 2035 года), утвержденного решением Совета депутатов муниципального образования Скребловское сельское поселение Лужского муниципального района Ленинградской области от 19.12.2013 № 209 (п. 7 Требований к порядку разработки и утверждения);

– не соблюдены сроки утверждения проекта схемы теплоснабжения (п. 38 Требований к порядку разработки и утверждения);

– не осуществляется ежегодная актуализация схемы теплоснабжения, предусмотренная п. 36 Требований к порядку разработки и утверждения.

Соответствие схемы теплоснабжения принципам разработки схем теплоснабжения с указанием обоснования полученного результата

Анализ наличия разделов схемы теплоснабжения и полноты внесения необходимых сведений

Анализ наличия разделов и полноты внесения необходимых сведений выполнен по схеме теплоснабжения Скребловского сельского поселения, утвержденной постановлением администрации Скребловского сельского поселения Лужского муниципального района Ленинградской области от 20.07.2023 № 244.

Схема теплоснабжения (утверждаемая часть) состоит из 15 разделов и содержит необходимые сведения в полном объеме в соответствии с Требованиями к схемам теплоснабжения.

Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения, являющиеся неотъемлемой ее частью, состоят из 18 глав и содержат необходимые сведения в полном объеме в соответствии с Требованиями к схемам теплоснабжения.

Анализ выполнения рекомендаций в соответствии с письмом Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09

Рекомендации в соответствии с письмом Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09 «Об утверждении схем теплоснабжения поселений, городских округов» в схеме теплоснабжения не выполнены. Отсутствуют следующие разделы и главы:

– раздел «Обеспечение экологической безопасности теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения» схемы теплоснабжения (Утверждаемая часть);

– часть «Экологическая безопасность теплоснабжения» главы 1 «Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения» обосновывающих материалов (описание текущего состояния воздействия на окружающую среду);

– глава «Оценка экологической безопасности теплоснабжения» обосновывающих материалов.

Анализ выполнения рекомендаций в соответствии с письмом Минэнерго России от 06.06.2022 № СП-7733/07

В соответствии с подпунктом «б» пункта 2 перечня поручений Президента Российской Федерации по итогам совещания по вопросам прохождения осенне-зимнего отопительного периода от 29.12.2021 № Пр-325 при разработке (актуализации) схемы теплоснабжения необходимо разрабатывать электронную модель вне зависимости от численности населения поселения, городского округа и обеспечить включение в обязательном порядке в схему теплоснабжения сценариев развития аварий с моделированием гидравлических режимов работы таких систем, в том числе при отказе элементов тепловых сетей и при аварийных режимах работы систем теплоснабжения, с целью разработки предложений по реконструкции тепловых сетей.

Рекомендации в соответствии с письмом Минэнерго России от 06.06.2022 № СП-7733/07 «О направлении разъяснений» в актуализированной схеме теплоснабжения выполнены не в полном объеме:

- электронная модель системы теплоснабжения на территории Скребловского сельского поселения актуализирована с использованием ГИС «Zulu» и программно-расчетного комплекса «ZuluThermo версия 8.0»;
- сценарии развития аварии (потенциальной угрозы) с моделированием гидравлических режимов системы теплоснабжения, в том числе при отказе элементов тепловых сетей и при аварийных режимах работы систем теплоснабжения, отсутствуют.

Анализ качества разработки утвержденной схемы теплоснабжения

Обеспечение безопасности и надежности теплоснабжения потребителей в соответствии с требованиями технических регламентов

Для обеспечения безопасности и надежности теплоснабжения потребителей схемой теплоснабжения предусмотрены мероприятия по замене тепловых сетей, выработавших эксплуатационный ресурс.

Обеспечение энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии с учетом требований, установленных федеральными законами

Для обеспечения энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии схемой теплоснабжения предусмотрено мероприятие по переводу котельных в п. Скреблово с угольного на газовое топливо.

Обеспечение приоритетного использования комбинированной выработки тепловой и электрической энергии для организации теплоснабжения с учетом экономической обоснованности

Размещение источников тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии на территории Скребловского сельского поселения не планируется.

Соблюдение баланса экономических интересов теплоснабжающих организаций и интересов потребителей

Описание вариантов перспективного развития системы теплоснабжения и обоснование выбора приоритетного варианта на основе технико-экономического сравнения вариантов перспективного развития системы теплоснабжения приведено.

Минимизация затрат на теплоснабжение в расчете на единицу тепловой энергии для потребителя в долгосрочной перспективе

Оценка затрат на теплоснабжение в расчете на единицу тепловой энергии для потребителя в долгосрочной перспективе выполнена.

Обеспечение недискриминационных и стабильных условий осуществления предпринимательской деятельности в сфере теплоснабжения

В схеме теплоснабжения приведены основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми ООО «ТК Северная» и ЛО ГП «Волосовское ДРСУ» наделены статусом единой теплоснабжающей организации.

Согласование схемы теплоснабжения с иными программами развития сетей инженерно-технического обеспечения, а также с программами газификации поселений, городских округов

По результатам актуализации схемы теплоснабжения корректировка Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций на территории Ленинградской области не требуется.

Предложения по корректировке, утвержденной (разработанной) схемы водоснабжения поселения для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения отсутствуют.

Выводы и рекомендации по улучшению утвержденной схемы теплоснабжения

С учетом вышеизложенного, рассмотренная схема теплоснабжения не соответствует Требованиям к схемам, порядку их разработки и утверждения и нуждается в доработке по представленным замечаниям, в том числе в части выполнения рекомендаций в соответствии с письмами Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09 и от 06.06.2022 № СП-7733/07.

13.12. Толмачевское городское поселение

Состояние разработки и утверждения схемы теплоснабжения

Наличие разработанной схемы теплоснабжения

Схема теплоснабжения разработана и утверждена постановлением администрации Толмачевского городского поселения Лужского муниципального района Ленинградской области от 04.09.2013 № 184/1 «Об утверждении схемы теплоснабжения муниципального образования Толмачевского городского поселения Лужского муниципального района Ленинградской области».

Постановление администрации Толмачевского городского поселения Лужского муниципального района Ленинградской области от 13.05.2024 № 137 «Об актуализации схемы теплоснабжения муниципального образования Толмачёвское городское поселение Лужского муниципального района Ленинградской области» опубликовано на официальном сайте Толмачевского городского поселения Лужского муниципального района Ленинградской области, но актуализация на 2025 год не завершена.

Наличие утвержденной схемы теплоснабжения

Схема теплоснабжения утверждена постановлением администрации Толмачевского городского поселения Лужского муниципального района Ленинградской области от 22.04.2020 № 66 «Об утверждении схемы теплоснабжения муниципального образования Толмачевского городского поселения Лужского муниципального района Ленинградской области на 2020-2030 гг.», размещена на официальном сайте Толмачевского городского поселения Лужского муниципального района Ленинградской области в разделе: Администрация/ Сектор ЖКХ, транспорта, связи и благоустройства, молодежной политики.

Замечания:

- не осуществляется ежегодная актуализация схемы теплоснабжения, предусмотренная п. 36 Требований к порядку разработки и утверждения;
- на официальном сайте Толмачевского городского поселения Лужского муниципального района Ленинградской области не размещена информация о проведении сопутствующих процедур по разработке и утверждению схемы теплоснабжения, предусмотренная Требованиями к порядку разработки и утверждения;
- срок действия схемы теплоснабжения (до 2030 года) не соответствует сроку действия Генерального плана Толмачевского городского поселения (до 2035 года), утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 04.12.2017 № 552 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования Толмачёвское городское поселение Лужского муниципального района Ленинградской области» (п. 7 Требований к порядку разработки и утверждения).

Соответствие схемы теплоснабжения принципам разработки схем теплоснабжения с указанием обоснования полученного результата

Анализ наличия разделов схемы теплоснабжения и полноты внесения необходимых сведений

Анализ наличия разделов и полноты внесения необходимых сведений выполнен по схеме теплоснабжения Толмачевского городского поселения, утвержденной постановлением администрации Толмачевского городского поселения Лужского муниципального района Ленинградской области от 22.04.2020 № 66.

Схема теплоснабжения (утверждаемая часть) состоит из 15 разделов и содержит необходимые сведения в полном объеме в соответствии с Требованиями к схемам теплоснабжения.

Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения, являющиеся неотъемлемой ее частью, состоят из 18 глав и содержат необходимые сведения в полном объеме в соответствии с Требованиями к схемам теплоснабжения.

Анализ выполнения рекомендаций в соответствии с письмом Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09

Рекомендации в соответствии с письмом Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09 «Об утверждении схем теплоснабжения поселений, городских округов» в схеме теплоснабжения не выполнены. Отсутствуют следующие разделы и главы:

- раздел «Обеспечение экологической безопасности теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения» схемы теплоснабжения (Утверждаемая часть);

- часть «Экологическая безопасность теплоснабжения» главы 1 «Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения» обосновывающих материалов (описание текущего состояния воздействия на окружающую среду);

- глава «Оценка экологической безопасности теплоснабжения» обосновывающих материалов.

Анализ выполнения рекомендаций в соответствии с письмом Минэнерго России от 06.06.2022 № СП-7733/07

В соответствии с подпунктом «б» пункта 2 перечня поручений Президента Российской Федерации по итогам совещания по вопросам прохождения осенне-зимнего отопительного периода от 29.12.2021 № Пр-325 при разработке (актуализации) схемы теплоснабжения необходимо разрабатывать электронную модель вне зависимости от численности населения поселения, городского округа и обеспечить включение в обязательном порядке в схему теплоснабжения сценариев развития аварий с моделированием гидравлических режимов работы таких систем, в том числе при отказе элементов тепловых сетей и при аварийных режимах работы систем теплоснабжения, с целью разработки предложений по реконструкции тепловых сетей.

Рекомендации в соответствии с письмом Минэнерго России от 06.06.2022 № СП-7733/07 «О направлении разъяснений» в актуализированной схеме теплоснабжения выполнены не в полном объеме:

- электронная модель системы теплоснабжения на территории Толмачевского городского поселения актуализирована с использованием ГИС «Zulu» и программно-расчетного комплекса «ZuluThermo 8.0»;

- сценарии развития аварии (потенциальной угрозы) с моделированием гидравлических режимов системы теплоснабжения, в том числе при отказе элементов тепловых сетей и при аварийных режимах работы систем теплоснабжения, отсутствуют.

Анализ качества разработки утвержденной схемы теплоснабжения

Обеспечение безопасности и надежности теплоснабжения потребителей в соответствии с требованиями технических регламентов

Для обеспечения безопасности и надежности теплоснабжения потребителей схемой теплоснабжения предусмотрены мероприятия по замене ветхих участков тепловых сетей.

Обеспечение энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии с учетом требований, установленных федеральными законами

Для обеспечения энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии схемой теплоснабжения предусмотрены мероприятия по техническому перевооружению котельной в части установки частотных преобразователей, а также установка общедомовых приборов учета тепловой энергии.

Обеспечение приоритетного использования комбинированной выработки тепловой и электрической энергии для организации теплоснабжения с учетом экономической обоснованности

Размещение источников тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии на территории Толмачевского городского поселения не планируется.

Соблюдение баланса экономических интересов теплоснабжающих организаций и интересов потребителей

Описание вариантов перспективного развития системы теплоснабжения и обоснование выбора приоритетного варианта на основе технико-экономического сравнения вариантов перспективного развития системы теплоснабжения приведено.

Минимизация затрат на теплоснабжение в расчете на единицу тепловой энергии для потребителя в долгосрочной перспективе

Оценка затрат на теплоснабжение в расчете на единицу тепловой энергии для потребителя в долгосрочной перспективе выполнена.

Обеспечение недискриминационных и стабильных условий осуществления предпринимательской деятельности в сфере теплоснабжения

В схеме теплоснабжения приведены основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми АО «Газпром теплоэнерго», ООО «Петербургтеплоэнерго» и ООО «Лужское тепло» наделены статусом единой теплоснабжающей организации.

Согласование схемы теплоснабжения с иными программами развития сетей инженерно-технического обеспечения, а также с программами газификации поселений, городских округов

По результатам актуализации схемы теплоснабжения при корректировке Региональной целевой программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций на территории Ленинградской области предлагается учесть необходимость в индивидуальных источниках теплоснабжения для перспективной застройки.

Предложения по корректировке, утвержденной (разработке) схемы водоснабжения поселения для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения отсутствуют.

Выводы и рекомендации по улучшению утвержденной схемы теплоснабжения

С учетом вышеизложенного, рассмотренная схема теплоснабжения не соответствует Требованиям к схемам, порядку их разработки и утверждения и нуждается в доработке по представленным замечаниям, в том числе в части выполнения рекомендаций в соответствии с письмами Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09 и от 06.06.2022 № СП-7733/07.

13.13. Торковичское сельское поселение

Состояние разработки и утверждения схемы теплоснабжения

Наличие разработанной схемы теплоснабжения

Схема теплоснабжения разработана и утверждена постановлением главы администрации Торковичского сельского поселения Лужского муниципального района Ленинградской области от 14.05.2020 № 56 «Об утверждении схемы теплоснабжения муниципального образования Торковичское сельское поселение».

Наличие утвержденной схемы теплоснабжения

Схема теплоснабжения утверждена постановлением администрации Торковичского сельского поселения Лужского муниципального района Ленинградской области от 11.06.2024 № 43 «Об утверждении схемы теплоснабжения Торковичского сельского поселения Лужского муниципального района Ленинградской области», размещена на официальном сайте администрации Торковичского сельского поселения Лужского муниципального района Ленинградской области в разделе: Главная/ ЖКХ/ Информация.

Замечания:

– на официальном сайте администрации Торковичского сельского поселения Лужского муниципального района Ленинградской области не размещена информация о проведении сопутствующих процедур по разработке и утверждению схемы теплоснабжения, предусмотренная Требованиями к порядку разработки и утверждения.

Соответствие схемы теплоснабжения принципам разработки схем теплоснабжения с указанием обоснования полученного результата

Анализ наличия разделов схемы теплоснабжения и полноты внесения необходимых сведений

Схема теплоснабжения (утверждаемая часть) состоит из 15 разделов и содержит необходимые сведения в полном объеме в соответствии с Требованиями к схемам теплоснабжения.

Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения, являющиеся неотъемлемой ее частью, состоят из 18 глав и содержат необходимые сведения в полном объеме в соответствии с Требованиями к схемам теплоснабжения.

Анализ выполнения рекомендаций в соответствии с письмом Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09

Рекомендации в соответствии с письмом Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09 «Об утверждении схем теплоснабжения поселений, городских округов» в схеме теплоснабжения не выполнены. Отсутствуют следующие разделы и главы:

- раздел «Обеспечение экологической безопасности теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения» схемы теплоснабжения (Утверждаемая часть);
- часть «Экологическая безопасность теплоснабжения» главы 1 «Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения» обосновывающих материалов (описание текущего состояния воздействия на окружающую среду);
- глава «Оценка экологической безопасности теплоснабжения» обосновывающих материалов.

Анализ выполнения рекомендаций в соответствии с письмом Минэнерго России от 06.06.2022 № СП-7733/07

В соответствии с подпунктом «б» пункта 2 перечня поручений Президента Российской Федерации по итогам совещания по вопросам прохождения осенне-зимнего отопительного периода от 29.12.2021 № Пр-325 при разработке (актуализации) схемы теплоснабжения необходимо разрабатывать электронную модель вне зависимости от численности населения поселения, городского округа и обеспечить включение в обязательном порядке в схему теплоснабжения сценариев развития аварий с моделированием гидравлических режимов работы таких систем, в том числе при отказе элементов тепловых сетей и при аварийных режимах работы систем теплоснабжения, с целью разработки предложений по реконструкции тепловых сетей.

Рекомендации в соответствии с письмом Минэнерго России от 06.06.2022 № СП-7733/07 «О направлении разъяснений» в актуализированной схеме теплоснабжения выполнены не в полном объеме:

- электронная модель системы теплоснабжения на территории Торковичского сельского поселения актуализирована с использованием ГИС «Zulu» и программно-расчетного комплекса «ZuluThermo»;

– сценарии развития аварии (потенциальной угрозы) с моделированием гидравлических режимов системы теплоснабжения, в том числе при отказе элементов тепловых сетей и при аварийных режимах работы систем теплоснабжения, отсутствуют.

Анализ качества разработки утвержденной схемы теплоснабжения

Обеспечение безопасности и надежности теплоснабжения потребителей в соответствии с требованиями технических регламентов

Для обеспечения безопасности и надежности теплоснабжения потребителей схемой теплоснабжения предусмотрены мероприятия по реконструкции тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса.

Обеспечение энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии с учетом требований, установленных федеральными законами

Для обеспечения энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии схемой теплоснабжения предусмотрены мероприятия по техническому перевооружения источника тепловой энергии.

Обеспечение приоритетного использования комбинированной выработки тепловой и электрической энергии для организации теплоснабжения с учетом экономической обоснованности

Размещение источников тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии на территории Торковичского сельского поселения не планируется.

Соблюдение баланса экономических интересов теплоснабжающих организаций и интересов потребителей

В схеме теплоснабжения представлен приоритетный вариант перспективного развития системы теплоснабжения, основным критерием которого является надежное, качественное и экономически эффективное энергоснабжение потребителей.

Минимизация затрат на теплоснабжение в расчете на единицу тепловой энергии для потребителя в долгосрочной перспективе

Оценка затрат на теплоснабжение в расчете на единицу тепловой энергии для потребителя в долгосрочной перспективе выполнена.

Обеспечение недискриминационных и стабильных условий осуществления предпринимательской деятельности в сфере теплоснабжения

В схеме теплоснабжения приведены основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми ООО «Петербургтеплоэнерго» наделено статусом единой теплоснабжающей организации.

Согласование схемы теплоснабжения с иными программами развития сетей инженерно-технического обеспечения, а также с программами газификации поселений, городских округов

По результатам актуализации схемы теплоснабжения корректировка Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций на территории Ленинградской области не требуется.

Предложения по корректировке, утвержденной (разработке) схемы водоснабжения поселения для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения отсутствуют.

Выводы и рекомендации по улучшению утвержденной схемы теплоснабжения

С учетом вышеизложенного, рассмотренная схема теплоснабжения в целом соответствует Требованиям к схемам, порядку их разработки и утверждения, но нуждается в доработке в части выполнения рекомендаций в соответствии с письмами Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09 и от 06.06.2022 № СП-7733/07.

13.14. Ям-Тесовское сельское поселение

Состояние разработки и утверждения схемы теплоснабжения

Наличие разработанной схемы теплоснабжения

Схема теплоснабжения разработана и утверждена постановлением администрации Ям-Тесовского сельского поселения Лужского муниципального района Ленинградской области от 11.03.2013 № 52 «Об утверждении «Схемы теплоснабжения Ям-Тесовского сельского поселения до 2027 года»».

Наличие утвержденной схемы теплоснабжения

Схема теплоснабжения утверждена постановлением администрации Ям-Тесовского сельского поселения Лужского муниципального района Ленинградской области от 19.10.2023 № 208 «Об утверждении «Схемы теплоснабжения муниципального образования Ям-Тесовское сельское поселение Лужского муниципального района Ленинградской области на период 2024-2035 годы» (актуализация на 2023 год)», размещена на официальном сайте администрации Ям-Тесовского сельского поселения Лужского муниципального района Ленинградской области в разделе: Главная/ Файлы/ Жилищно-коммунальное хозяйство/ Теплоснабжение.

Замечания:

- на официальном сайте администрации Ям-Тесовского сельского поселения Лужского муниципального района Ленинградской области не размещена информация о проведении сопутствующих процедур по разработке и утверждению схемы теплоснабжения, предусмотренная Требованиями к порядку разработки и утверждения;
- не соблюдены сроки утверждения проекта схемы теплоснабжения (п. 38 Требований к порядку разработки и утверждения);
- не осуществляется ежегодная актуализация схемы теплоснабжения, предусмотренная п. 36 Требований к порядку разработки и утверждения.

Соответствие схемы теплоснабжения принципам разработки схем теплоснабжения с указанием обоснования полученного результата

Анализ наличия разделов схемы теплоснабжения и полноты внесения необходимых сведений

Анализ наличия разделов и полноты внесения необходимых сведений выполнен по схеме теплоснабжения Ям-Тесовского сельского поселения, утвержденной постановлением администрации Ям-Тесовского сельского поселения Лужского муниципального района Ленинградской области от 19.10.2023 № 208.

Схема теплоснабжения (утверждаемая часть) состоит из 15 разделов и содержит необходимые сведения в полном объеме в соответствии с Требованиями к схемам теплоснабжения.

Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения, являющиеся неотъемлемой ее частью, состоят из 18 глав и содержат необходимые сведения в полном объеме в соответствии с Требованиями к схемам теплоснабжения.

Анализ выполнения рекомендаций в соответствии с письмом Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09

Рекомендации в соответствии с письмом Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09 «Об утверждении схем теплоснабжения поселений, городских округов» в схеме теплоснабжения не выполнены. Отсутствуют следующие разделы и главы:

- раздел «Обеспечение экологической безопасности теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения» схемы теплоснабжения (Утверждаемая часть);
- часть «Экологическая безопасность теплоснабжения» главы 1 «Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения» обосновывающих материалов (описание текущего состояния воздействия на окружающую среду);

– глава «Оценка экологической безопасности теплоснабжения» обосновывающих материалов.

Анализ выполнения рекомендаций в соответствии с письмом Минэнерго России от 06.06.2022 № СП-7733/07

В соответствии с подпунктом «б» пункта 2 перечня поручений Президента Российской Федерации по итогам совещания по вопросам прохождения осенне-зимнего отопительного периода от 29.12.2021 № Пр-325 при разработке (актуализации) схемы теплоснабжения необходимо разрабатывать электронную модель вне зависимости от численности населения поселения, городского округа и обеспечить включение в обязательном порядке в схему теплоснабжения сценариев развития аварий с моделированием гидравлических режимов работы таких систем, в том числе при отказе элементов тепловых сетей и при аварийных режимах работы систем теплоснабжения, с целью разработки предложений по реконструкции тепловых сетей.

Рекомендации в соответствии с письмом Минэнерго России от 06.06.2022 № СП-7733/07 «О направлении разъяснений» в актуализированной схеме теплоснабжения выполнены не в полном объеме:

– электронная модель системы теплоснабжения на территории Ям-Тесовского сельского поселения актуализирована с использованием ГИС «Zulu» и программно-расчетного комплекса «ZuluThermo версия 8.0»;

– сценарии развития аварии (потенциальной угрозы) с моделированием гидравлических режимов системы теплоснабжения, в том числе при отказе элементов тепловых сетей и при аварийных режимах работы систем теплоснабжения, отсутствуют.

Анализ качества разработки утвержденной схемы теплоснабжения

Обеспечение безопасности и надежности теплоснабжения потребителей в соответствии с требованиями технических регламентов

Для обеспечения безопасности и надежности теплоснабжения потребителей схемой теплоснабжения предусмотрены мероприятия по замене тепловых сетей, выработавших эксплуатационный ресурс.

Обеспечение энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии с учетом требований, установленных федеральными законами

Для обеспечения энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии схемой теплоснабжения предусмотрено мероприятие по переводу котельных с угольного на газовое топливо.

Обеспечение приоритетного использования комбинированной выработки тепловой и электрической энергии для организации теплоснабжения с учетом экономической обоснованности

Размещение источников тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии на территории Ям-Тесовского сельского поселения не планируется.

Соблюдение баланса экономических интересов теплоснабжающих организаций и интересов потребителей

Описание вариантов перспективного развития системы теплоснабжения и обоснование выбора приоритетного варианта на основе технико-экономического сравнения вариантов перспективного развития системы теплоснабжения приведено.

Минимизация затрат на теплоснабжение в расчете на единицу тепловой энергии для потребителя в долгосрочной перспективе

Оценка затрат на теплоснабжение в расчете на единицу тепловой энергии для потребителя в долгосрочной перспективе выполнена.

Обеспечение недискриминационных и стабильных условий осуществления предпринимательской деятельности в сфере теплоснабжения

В схеме теплоснабжения приведены основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми ООО «Ресурсосбережение» наделено статусом единой теплоснабжающей организации.

Согласование схемы теплоснабжения с иными программами развития сетей инженерно-технического обеспечения, а также с программами газификации поселений, городских округов

По результатам актуализации схемы теплоснабжения корректировка Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций на территории Ленинградской области не требуется.

Предложения по корректировке, утвержденной (разработке) схемы водоснабжения поселения для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения отсутствуют.

Выводы и рекомендации по улучшению утвержденной схемы теплоснабжения

С учетом вышеизложенного, рассмотренная схема теплоснабжения не соответствует Требованиям к схемам, порядку их разработки и утверждения и нуждается в доработке по представленным замечаниям, в том числе в части выполнения рекомендаций в соответствии с письмами Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09 и от 06.06.2022 № СП-7733/07.

14. Подпорожский муниципальный район

По состоянию на 22.11.2024 на территории всех пяти городских и сельских поселений разработаны и утверждены схемы теплоснабжения.

В соответствии с п. 10 Требований к порядку разработки и утверждения схема теплоснабжения подлежит ежегодной актуализации. По данным мониторинга, четыре схемы были актуализированы в 2024 году, что составляет 80 % от общего планового количества схем, которые должны быть актуализированы. При этом, в Вознесенском городском поселении схема теплоснабжения не актуализирована с 2023 года.

В соответствии с п. 32 Требований к порядку разработки и утверждения на официальных сайтах в сети «Интернет» размещены пять схем теплоснабжения в полном объеме.

14.1. Подпорожское городское поселение

Состояние разработки и утверждения схемы теплоснабжения

Наличие разработанной схемы теплоснабжения

Схема теплоснабжения разработана и утверждена постановлением администрации Подпорожского муниципального района Ленинградской области от 20.01.2015 № 59 «Об утверждении схемы теплоснабжения муниципального образования «Подпорожское городское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области» на 2014-2029 годы».

Уведомление о начале выполнения работ по актуализации схемы теплоснабжения на 2025 год, актуализированный проект схемы теплоснабжения, информация об осуществлении сбора замечаний и предложений к проекту схемы теплоснабжения, а также протокол общественных обсуждений опубликованы на сайте администрации муниципального образования «Подпорожский муниципальный район Ленинградской области».

Наличие утвержденной схемы теплоснабжения

Схема теплоснабжения утверждена постановлением администрации Подпорожского муниципального района Ленинградской области от 26.06.2024 № 1183 «Об утверждении актуализированной на 2025 год Схемы теплоснабжения муниципального образования «Подпорожское городское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области» на 2014-2029 годы, утвержденной постановлением администрации Подпорожского муниципального района от 20 января 2015 года № 59», размещена на сайте администрации муниципального образования «Подпорожский муниципальный район Ленинградской области» в разделе: Главная/ Жилищно-коммунальное хозяйство/ Теплоснабжение.

Замечания:

– срок действия схемы теплоснабжения (до 2029 года) не соответствует сроку действия Генерального плана Подпорожского городского поселения (до 2039 года), утвержденного решением совета депутатов муниципального образования «Подпорожское городское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области» от 20.12.2012 № 288 с изменениями от 2021 г. (п. 7 Требований к порядку разработки и утверждения).

Соответствие схемы теплоснабжения принципам разработки схем теплоснабжения с указанием обоснования полученного результата

Анализ наличия разделов схемы теплоснабжения и полноты внесения необходимых сведений

Схема теплоснабжения (утверждаемая часть) состоит из 16 разделов и содержит необходимые сведения в полном объеме в соответствии с Требованиями к схемам теплоснабжения.

Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения, являющиеся неотъемлемой ее частью, состоят из 20 глав и содержат необходимые сведения в полном объеме в соответствии с Требованиями к схемам теплоснабжения.

Анализ выполнения рекомендаций в соответствии с письмом Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09

Рекомендации в соответствии с письмом Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09 «Об утверждении схем теплоснабжения поселений, городских округов» в актуализированной схеме теплоснабжения выполнены в полном объеме.

Анализ выполнения рекомендаций в соответствии с письмом Минэнерго России от 06.06.2022 № СП-7733/07

В соответствии с подпунктом «б» пункта 2 перечня поручений Президента Российской Федерации по итогам совещания по вопросам прохождения осенне-зимнего отопительного периода от 29.12.2021 № Пр-325 при разработке (актуализации) схемы теплоснабжения необходимо разрабатывать электронную модель вне зависимости от численности населения поселения, городского округа и обеспечить включение в обязательном порядке в схему теплоснабжения сценариев развития аварий с моделированием гидравлических режимов работы таких систем, в том числе при отказе элементов тепловых сетей и при аварийных режимах работы систем теплоснабжения, с целью разработки предложений по реконструкции тепловых сетей.

Рекомендации в соответствии с письмом Минэнерго России от 06.06.2022 № СП-7733/07 «О направлении разъяснений» в актуализированной схеме теплоснабжения выполнены.

Анализ качества разработки утвержденной схемы теплоснабжения

Обеспечение безопасности и надежности теплоснабжения потребителей в соответствии с требованиями технических регламентов

Для обеспечения безопасности и надежности теплоснабжения потребителей схемой теплоснабжения предусмотрены следующие мероприятия:

- перекладка ветхих тепловых сетей;
- реконструкция тепловых сетей и сооружений на них, подлежащих замене в связи с увеличением диаметра трубопроводов из-за низкой пропускной способности;
- замена сетей для снижения аварийности.

Обеспечение энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии с учетом требований, установленных федеральными законами

Для обеспечения энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии схемой теплоснабжения предусмотрены следующие мероприятия:

- техническое перевооружение котельных;
- наладочные мероприятия;
- установка приборов учета.

Обеспечение приоритетного использования комбинированной выработки тепловой и электрической энергии для организации теплоснабжения с учетом экономической обоснованности

Размещение источников тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии на территории Подпорожского городского поселения не планируется.

Соблюдение баланса экономических интересов теплоснабжающих организаций и интересов потребителей

Описание вариантов перспективного развития системы теплоснабжения и обоснование выбора приоритетного варианта на основе технико-экономического сравнения вариантов перспективного развития системы теплоснабжения приведено.

Минимизация затрат на теплоснабжение в расчете на единицу тепловой энергии для потребителя в долгосрочной перспективе

Оценка затрат на теплоснабжение в расчете на единицу тепловой энергии для потребителя в долгосрочной перспективе не выполнена.

Обеспечение недискриминационных и стабильных условий осуществления предпринимательской деятельности в сфере теплоснабжения

По состоянию на момент актуализации схемы теплоснабжения в Подпорожском городском поселении в качестве единой теплоснабжающей организации определены ООО «Петербургтеплоэнерго», МУП ППП «Комбинат благоустройства» и ГП «Киришское ДРСУ» в зонах деятельности своих теплоисточников.

В схеме теплоснабжения приведены основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми ООО «Петербургтеплоэнерго» и МУП ППП «Комбинат благоустройства» наделены статусом единой теплоснабжающей организации.

Согласование схемы теплоснабжения с иными программами развития сетей инженерно-технического обеспечения, а также с программами газификации поселений, городских округов

По результатам актуализации схемы теплоснабжения предложения по корректировке Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций на территории Ленинградской области отсутствуют.

Предложения по корректировке, утвержденной (разработке) схемы водоснабжения поселения для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения отсутствуют.

Выводы и рекомендации по улучшению утвержденной схемы теплоснабжения

С учетом вышеизложенного, рассмотренная схема теплоснабжения не соответствует Требованиям к схемам, порядку их разработки и утверждения и нуждается в доработке по представленным замечаниям.

14.2. Важинское городское поселение

Состояние разработки и утверждения схемы теплоснабжения

Наличие разработанной схемы теплоснабжения

Схема теплоснабжения разработана и утверждена постановлением администрации муниципального образования «Важинское городское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области» от 01.08.2014 № 110 «Об утверждении схемы теплоснабжения муниципального образования «Важинское городское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области».

Уведомление о начале выполнения работ по актуализации схемы теплоснабжения на 2025 год, актуализированный проект схемы теплоснабжения, информация об осуществлении сбора замечаний и предложений к проекту схемы теплоснабжения, а также протокол общественных обсуждений опубликованы на сайте администрации муниципального образования «Важинское городское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области».

Наличие утвержденной схемы теплоснабжения

Схема теплоснабжения утверждена постановлением администрации муниципального образования «Важинское городское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области» от 10.06.2024 № 196 «Об утверждении актуализированной Схемы теплоснабжения муниципального образования «Важинское городское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области» на расчетный период 2025 - 2034 годы» на 2025 год», размещена на сайте администрации муниципального образования «Важинское городское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области» в разделе: Главная/ О поселении/ Всё о ЖКХ/ Теплоснабжение.

Соответствие схемы теплоснабжения принципам разработки схем теплоснабжения с указанием обоснования полученного результата

Анализ наличия разделов схемы теплоснабжения и полноты внесения необходимых сведений

Схема теплоснабжения (утверждаемая часть) состоит из 15 разделов и содержит необходимые сведения в полном объеме в соответствии с Требованиями к схемам теплоснабжения.

Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения, являющиеся неотъемлемой ее частью, состоят из 18 глав и содержат необходимые сведения в полном объеме в соответствии с Требованиями к схемам теплоснабжения.

Анализ выполнения рекомендаций в соответствии с письмом Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09

Рекомендации в соответствии с письмом Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09 «Об утверждении схем теплоснабжения поселений, городских округов» в актуализированной схеме теплоснабжения не выполнены. Отсутствуют следующие разделы и главы:

- раздел «Обеспечение экологической безопасности теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения» схемы теплоснабжения (Утверждаемая часть);
- часть 12 «Экологическая безопасность теплоснабжения» главы 1 «Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения» обосновывающих материалов (описание текущего состояния воздействия на окружающую среду);
- глава «Оценка экологической безопасности теплоснабжения» обосновывающих материалов.

Анализ выполнения рекомендаций в соответствии с письмом Минэнерго России от 06.06.2022 № СП-7733/07

В соответствии с подпунктом «б» пункта 2 перечня поручений Президента Российской Федерации по итогам совещания по вопросам прохождения осенне-зимнего отопительного периода от 29.12.2021 № Пр-325 при разработке (актуализации) схемы теплоснабжения необходимо разрабатывать электронную модель вне зависимости от численности населения поселения, городского округа и обеспечить включение в обязательном порядке в схему теплоснабжения сценариев развития аварий с моделированием гидравлических режимов работы таких систем, в том числе при отказе элементов тепловых сетей и при аварийных режимах работы систем теплоснабжения, с целью разработки предложений по реконструкции тепловых сетей.

Рекомендации в соответствии с письмом Минэнерго России от 06.06.2022 № СП-7733/07 «О направлении разъяснений» в актуализированной схеме теплоснабжения не выполнены:

- электронная модель системы теплоснабжения Важинского городского поселения не разрабатывается;
- сценарии развития аварии (потенциальной угрозы) с моделированием гидравлических режимов системы теплоснабжения, в том числе при отказе элементов тепловых сетей и при аварийных режимах работы систем теплоснабжения, отсутствуют.

Анализ качества разработки утвержденной схемы теплоснабжения

Обеспечение безопасности и надежности теплоснабжения потребителей в соответствии с требованиями технических регламентов

Для обеспечения безопасности и надежности теплоснабжения потребителей схемой теплоснабжения предусмотрены следующие мероприятия:

- техническое перевооружение котельных в части дооснащения инженерно-техническими средствами охраны;
- создание комплексной системы защиты информации (КСЗИ).

Обеспечение энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии с учетом требований, установленных федеральными законами

Для обеспечения энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии схемой теплоснабжения предусмотрены мероприятия по техническому перевооружению в части модернизации насосного оборудования котельной.

Обеспечение приоритетного использования комбинированной выработки тепловой и электрической энергии для организации теплоснабжения с учетом экономической обоснованности

Размещение источников тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии на территории Важинского городского поселения не планируется.

Соблюдение баланса экономических интересов теплоснабжающих организаций и интересов потребителей

Описание вариантов перспективного развития системы теплоснабжения и обоснование выбора приоритетного варианта на основе технико-экономического сравнения вариантов перспективного развития системы теплоснабжения приведено.

Минимизация затрат на теплоснабжение в расчете на единицу тепловой энергии для потребителя в долгосрочной перспективе

Оценка затрат на теплоснабжение в расчете на единицу тепловой энергии для потребителя в долгосрочной перспективе выполнена в соответствии с инвестиционной программой ООО «Петербургтеплоэнерго» в Ленинградской области (тарифная зона 1) в сфере теплоснабжения на 2023-2026 годы.

Обеспечение недискриминационных и стабильных условий осуществления предпринимательской деятельности в сфере теплоснабжения

В схеме теплоснабжения приведены основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми ООО «Петербургтеплоэнерго» наделено статусом единой теплоснабжающей организации.

Согласование схемы теплоснабжения с иными программами развития сетей инженерно-технического обеспечения, а также с программами газификации поселений, городских округов

По результатам актуализации схемы теплоснабжения корректировка Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций на территории Ленинградской области не требуется.

Предложения по корректировке, утвержденной (разработке) схемы водоснабжения поселения для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения отсутствуют.

Выводы и рекомендации по улучшению утвержденной схемы теплоснабжения

С учетом вышеизложенного, рассмотренная схема теплоснабжения в целом соответствует Требованиям к схемам, порядку их разработки и утверждения, но нуждается в доработке в части выполнения рекомендаций в соответствии с письмами Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09 и от 06.06.2022 № СП-7733/07.

14.3. Вознесенское городское поселение

Состояние разработки и утверждения схемы теплоснабжения

Наличие разработанной схемы теплоснабжения

Схема теплоснабжения разработана и утверждена постановлением администрации муниципального образования «Вознесенское городское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области» от 20.10.2022 № 245 «Об утверждении Схемы теплоснабжения муниципального образования «Вознесенское городское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области» с 2022 до 2032 года».

Наличие утвержденной схемы теплоснабжения

Схема теплоснабжения утверждена постановлением администрации муниципального образования «Вознесенское городское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области» от 20.10.2022 № 245 «Об утверждении Схемы теплоснабжения муниципального образования «Вознесенское городское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области» с 2022 до 2032 года», размещена на сайте администрации муниципального образования «Вознесенское городское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области» в разделе: Главная/ ЖКХ/ Теплоснабжение.

Замечания:

- не соблюдены сроки утверждения проекта схемы теплоснабжения (п. 38 Требований к порядку разработки и утверждения);
- на сайте администрации муниципального образования «Вознесенское городское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области» не размещена информация о проведении сопутствующих процедур по разработке и утверждению схемы теплоснабжения, предусмотренная Требованиями к порядку разработки и утверждения;
- не осуществляется ежегодная актуализация схемы теплоснабжения, предусмотренная п. 36 Требований к порядку разработки и утверждения;
- срок действия схемы теплоснабжения (до 2032 года) не соответствует сроку действия Генерального плана Вознесенского городского поселения (до 2035 года), утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 25.05.2017 № 169 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования «Вознесенское городское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области»» (п. 7 Требований к порядку разработки и утверждения).

Соответствие схемы теплоснабжения принципам разработки схем теплоснабжения с указанием обоснования полученного результата

Анализ наличия разделов схемы теплоснабжения и полноты внесения необходимых сведений

Анализ наличия разделов и полноты внесения необходимых сведений выполнен по схеме теплоснабжения Вознесенского городского поселения с 2022 до 2032 года, утвержденной постановлением администрации муниципального образования «Вознесенское городское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области» от 20.10.2022 № 245.

Схема теплоснабжения (утверждаемая часть) состоит из 10 разделов и не содержит необходимые сведения в полном объеме, что не соответствует Требованиям к схемам теплоснабжения. В схеме теплоснабжения (утверждаемая часть) отсутствуют:

- раздел «Основные положения мастер-плана развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения» (пп. «г» п. 4 Требований к схемам теплоснабжения);
- раздел «Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения» (пп. «ж» п. 4 Требований к схемам теплоснабжения);
- раздел «Синхронизация схемы теплоснабжения со схемой газоснабжения и газификации субъекта Российской Федерации и (или) поселения, схемой и программой развития электроэнергетических систем России, а также со схемой водоснабжения и водоотведения поселения, городского округа, города федерального значения» (пп. «н» п. 4 Требований к схемам теплоснабжения);
- раздел «Индикаторы развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения» (пп. «о» п. 4 Требований к схемам теплоснабжения);
- раздел «Ценовые (тарифные) последствия» (пп. «п» п. 4 Требований к схемам теплоснабжения).

Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения, являющиеся неотъемлемой ее частью, состоят из восьми глав и не содержат необходимые сведения в полном объеме, что не соответствует Требованиям к схемам теплоснабжения. В обосновывающих материалах к схеме теплоснабжения отсутствуют:

- глава «Мастер-план развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения» (пп. «д» п. 23 Требований к схемам теплоснабжения);
- глава «Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей, в том числе в аварийных режимах» (пп. «е» п. 23 Требований к схемам теплоснабжения);
- глава «Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения» (пп. «и» п. 23 Требований к схемам теплоснабжения);
- глава «Перспективные топливные балансы» (пп. «к» п. 23 Требований к схемам теплоснабжения);
- глава «Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию» (пп. «м» п. 23 Требований к схемам теплоснабжения);
- глава «Индикаторы развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения» (пп. «н» п. 23 Требований к схемам теплоснабжения);
- глава «Ценовые (тарифные) последствия» (пп. «о» п. 23 Требований к схемам теплоснабжения);
- глава «Реестр мероприятий схемы теплоснабжения» (пп. «р» п. 23 Требований к схемам теплоснабжения);
- глава «Замечания и предложения к проекту схемы теплоснабжения» (пп. «с» п. 23 Требований к схемам теплоснабжения);
- глава «Сводный том изменений, выполненных в доработанной и (или) актуализированной схеме теплоснабжения» (пп. «т» п. 23 Требований к схемам теплоснабжения).

Также наименования разделов и глав обосновывающих материалов необходимо привести в соответствие с Требованиями (п. 4-22 и п. 23-87 Требований к схемам теплоснабжения).

Анализ выполнения рекомендаций в соответствии с письмом Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09

Рекомендации в соответствии с письмом Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09 «Об утверждении схем теплоснабжения поселений, городских округов» в схеме теплоснабжения не выполнены. Отсутствуют следующие разделы и главы:

- раздел «Обеспечение экологической безопасности теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения» схемы теплоснабжения (Утверждаемая часть);
- часть 12 «Экологическая безопасность теплоснабжения» главы 1 «Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения» обосновывающих материалов (описание текущего состояния воздействия на окружающую среду);
- глава «Оценка экологической безопасности теплоснабжения» обосновывающих материалов.

Анализ выполнения рекомендаций в соответствии с письмом Минэнерго России от 06.06.2022 № СП-7733/07

В соответствии с подпунктом «б» пункта 2 перечня поручений Президента Российской Федерации по итогам совещания по вопросам прохождения осенне-зимнего отопительного периода от 29.12.2021 № Пр-325 при разработке (актуализации) схемы теплоснабжения необходимо разрабатывать электронную модель вне зависимости от численности населения

поселения, городского округа и обеспечить включение в обязательном порядке в схему теплоснабжения сценариев развития аварий с моделированием гидравлических режимов работы таких систем, в том числе при отказе элементов тепловых сетей и при аварийных режимах работы систем теплоснабжения, с целью разработки предложений по реконструкции тепловых сетей.

Рекомендации в соответствии с письмом Минэнерго России от 06.06.2022 № СП-7733/07 «О направлении разъяснений» в схеме теплоснабжения не выполнены:

– электронная модель системы теплоснабжения Вознесенского городского поселения не разрабатывается;

– сценарии развития аварии (потенциальной угрозы) с моделированием гидравлических режимов системы теплоснабжения, в том числе при отказе элементов тепловых сетей и при аварийных режимах работы систем теплоснабжения, отсутствуют.

Анализ качества разработки утвержденной схемы теплоснабжения

Обеспечение безопасности и надежности теплоснабжения потребителей в соответствии с требованиями технических регламентов

Для обеспечения безопасности и надежности теплоснабжения потребителей схемой теплоснабжения предусмотрено введение в эксплуатацию новой котельной по адресу: ул. Горная 30 Б для перераспределения тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой мощности, а также замена сетей ТС и ГВС, замена бака аккумулятора горячей воды на существующем источнике теплоснабжения.

Обеспечение энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии с учетом требований, установленных федеральными законами

По данным схемы теплоснабжения мероприятия для обеспечения энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии не требуются.

Обеспечение приоритетного использования комбинированной выработки тепловой и электрической энергии для организации теплоснабжения с учетом экономической обоснованности

Размещение источников тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии на территории Вознесенского городского поселения не планируется.

Соблюдение баланса экономических интересов теплоснабжающих организаций и интересов потребителей

Описание вариантов перспективного развития системы теплоснабжения и обоснование выбора приоритетного варианта на основе технико-экономического сравнения вариантов перспективного развития системы теплоснабжения отсутствует.

Оценка затрат на теплоснабжение в расчете на единицу тепловой энергии для потребителя в долгосрочной перспективе не выполнена.

Минимизация затрат на теплоснабжение в расчете на единицу тепловой энергии для потребителя в долгосрочной перспективе

Оценка затрат на теплоснабжение в расчете на единицу тепловой энергии для потребителя в долгосрочной перспективе не выполнена.

Обеспечение недискриминационных и стабильных условий осуществления предпринимательской деятельности в сфере теплоснабжения

В схеме теплоснабжения приведены основания, в соответствии с которыми ООО «НИЛА» наделено статусом единой теплоснабжающей организации.

Согласование схемы теплоснабжения с иными программами развития сетей инженерно-технического обеспечения, а также с программами газификации поселений, городских округов

Схема теплоснабжения не содержит анализа соответствия перспективного развития системы теплоснабжения с иными программами развития сетей инженерно-технического обеспечения Вознесенского городского поселения, а также с Региональной программой газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций на территории Ленинградской области.

Выводы и рекомендации по улучшению утвержденной схемы теплоснабжения

С учетом вышеизложенного, рассмотренная схема теплоснабжения не соответствует Требованиям к схемам, порядку их разработки и утверждения и нуждается в доработке по представленным замечаниям, в том числе в части выполнения рекомендаций в соответствии с письмами Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09 и от 06.06.2022 № СП-7733/07.

14.4. Никольское городское поселение

Состояние разработки и утверждения схемы теплоснабжения

Наличие разработанной схемы теплоснабжения

Схема теплоснабжения разработана и утверждена постановлением администрации муниципального образования «Никольское городское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области» от 28.08.2014 № 123 «Об утверждении схемы теплоснабжения Никольского городского поселения».

Уведомление о начале выполнения работ по актуализации схемы теплоснабжения на 2025 год, актуализированный проект схемы теплоснабжения, информация об осуществлении сбора замечаний и предложений к проекту схемы теплоснабжения, а также протокол общественных слушаний опубликованы на сайте администрации муниципального образования «Никольское городское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области».

Наличие утвержденной схемы теплоснабжения

Схема теплоснабжения утверждена постановлением администрации муниципального образования «Никольское городское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области» от 27.06.2024 № 148 «Об утверждении актуализированной на 2025 год Схемы теплоснабжения муниципального образования «Никольское городское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области» на 2014-2034 годы», размещена на официальном сайте администрации муниципального образования «Никольское городское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области» в разделе: Главная/ Направления деятельности/ Документация по планировке территории.

Соответствие схемы теплоснабжения принципам разработки схем теплоснабжения с указанием обоснования полученного результата

Анализ наличия разделов схемы теплоснабжения и полноты внесения необходимых сведений

Схема теплоснабжения (утверждаемая часть) состоит из 16 разделов и содержит необходимые сведения в полном объеме в соответствии с Требованиями к схемам теплоснабжения.

Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения, являющиеся неотъемлемой ее частью, состоят из 20 глав и содержат необходимые сведения в полном объеме в соответствии с Требованиями к схемам теплоснабжения.

Анализ выполнения рекомендаций в соответствии с письмом Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09

Рекомендации в соответствии с письмом Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09 «Об утверждении схем теплоснабжения поселений, городских округов» в актуализированной схеме теплоснабжения выполнены в полном объеме.

Анализ выполнения рекомендаций в соответствии с письмом Минэнерго России от 06.06.2022 № СП-7733/07

В соответствии с подпунктом «б» пункта 2 перечня поручений Президента Российской Федерации по итогам совещания по вопросам прохождения осенне-зимнего отопительного периода от 29.12.2021 № Пр-325 при разработке (актуализации) схемы теплоснабжения необходимо разрабатывать электронную модель вне зависимости от численности населения

поселения, городского округа и обеспечить включение в обязательном порядке в схему теплоснабжения сценариев развития аварий с моделированием гидравлических режимов работы таких систем, в том числе при отказе элементов тепловых сетей и при аварийных режимах работы систем теплоснабжения, с целью разработки предложений по реконструкции тепловых сетей.

Рекомендации в соответствии с письмом Минэнерго России от 06.06.2022 № СП-7733/07 «О направлении разъяснений» в актуализированной схеме теплоснабжения выполнены не в полном объеме:

– электронная модель системы теплоснабжения Никольского городского поселения не разрабатывается.

Анализ качества разработки утвержденной схемы теплоснабжения

Обеспечение безопасности и надежности теплоснабжения потребителей в соответствии с требованиями технических регламентов

Схемой теплоснабжения предусмотрены мероприятия по капитальному ремонту тепловых сетей теплоснабжения для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения.

Обеспечение энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии с учетом требований, установленных федеральными законами

Для обеспечения энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии схемой теплоснабжения предусмотрены мероприятия по техническому перевооружению котельных БМК-7,4 МВт, (ул. Новая, д.20а) и БМК-2,64 МВт (ул. Речников, д.19а) в части модернизации основного оборудования.

Обеспечение приоритетного использования комбинированной выработки тепловой и электрической энергии для организации теплоснабжения с учетом экономической обоснованности

Размещение источников тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии на территории Никольского городского поселения не планируется.

Соблюдение баланса экономических интересов теплоснабжающих организаций и интересов потребителей

Описание вариантов перспективного развития системы теплоснабжения и обоснование выбора приоритетного варианта на основе технико-экономического сравнения вариантов перспективного развития системы теплоснабжения приведено.

Оценка затрат на теплоснабжение в расчете на единицу тепловой энергии для потребителя в долгосрочной перспективе не выполнена.

Минимизация затрат на теплоснабжение в расчете на единицу тепловой энергии для потребителя в долгосрочной перспективе

Оценка затрат на теплоснабжение в расчете на единицу тепловой энергии для потребителя в долгосрочной перспективе не выполнена. Схемой теплоснабжения планируется, что индекс роста прогнозной цены на производство и передачу тепловой энергии по методу экономически обоснованных расходов не превысит или будет ниже предельного индекса роста тарифа.

Обеспечение недискриминационных и стабильных условий осуществления предпринимательской деятельности в сфере теплоснабжения

На территории Никольского городского поселения в качестве единой теплоснабжающей организации утверждены две теплоснабжающие организации: ООО «Петербургтеплоэнерго» и ООО «НИЛА».

В схеме теплоснабжения приведены основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми ООО «Петербургтеплоэнерго» и ООО «НИЛА» наделены статусом единой теплоснабжающей организации.

Согласование схемы теплоснабжения с иными программами развития сетей инженерно-технического обеспечения, а также с программами газификации поселений, городских округов

По результатам актуализации схемы теплоснабжения предложения по корректировке Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций на территории Ленинградской области отсутствуют.

Предложения по корректировке, утвержденной (разработке) схемы водоснабжения поселения для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения отсутствуют.

Выводы и рекомендации по улучшению утвержденной схемы теплоснабжения

С учетом вышеизложенного, рассмотренная схема теплоснабжения не в полной мере соответствует Требованиям к схемам, порядку их разработки и утверждения и нуждается в доработке по представленным замечаниям, в том числе в части выполнения рекомендаций в соответствии с письмом Минэнерго России от 06.06.2022 № СП-7733/07.

14.5. Винницкое сельское поселение

Состояние разработки и утверждения схемы теплоснабжения

Наличие разработанной схемы теплоснабжения

Схема теплоснабжения разработана и утверждена постановлением администрации Винницкого сельского поселения Подпорожского муниципального района Ленинградской области от 14.06.2022 № 92 «Об утверждении схемы теплоснабжения муниципального образования «Винницкое сельское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области» на период до 2036 года».

Уведомление о начале выполнения работ по актуализации схемы теплоснабжения на 2025 год, актуализированный проект схемы теплоснабжения, информация об осуществлении сбора замечаний и предложений к проекту схемы теплоснабжения, а также протокол общественных слушаний опубликованы на сайте администрации Винницкого сельского поселения Подпорожского муниципального района Ленинградской области.

Наличие утвержденной схемы теплоснабжения

Схема теплоснабжения утверждена постановлением администрации Винницкого сельского поселения Подпорожского муниципального района Ленинградской области от 12.08.2024 № 190-а «Об утверждении актуализированной на 2025 год Схемы теплоснабжения Винницкого сельского поселения Подпорожского муниципального района Ленинградской области на период до 2035 года», размещена на официальном сайте администрации Винницкого сельского поселения Подпорожского муниципального района Ленинградской области в разделе: Главная/ ЖКХ/ Схемы теплоснабжения, водоснабжения.

Замечания:

– не соблюдены сроки утверждения проекта схемы теплоснабжения (п. 38 Требований к порядку разработки и утверждения).

Соответствие схемы теплоснабжения принципам разработки схем теплоснабжения с указанием обоснования полученного результата

Анализ наличия разделов схемы теплоснабжения и полноты внесения необходимых сведений

Схема теплоснабжения (утверждаемая часть) состоит из 16 разделов и содержит необходимые сведения в полном объеме в соответствии с Требованиями к схемам теплоснабжения.

Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения, являющиеся неотъемлемой ее частью, состоят из 18 глав и содержат необходимые сведения в полном объеме в соответствии с Требованиями к схемам теплоснабжения.

Анализ выполнения рекомендаций в соответствии с письмом Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09

Рекомендации в соответствии с письмом Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09 «Об утверждении схем теплоснабжения поселений, городских округов» в актуализированной схеме теплоснабжения выполнены не в полном объеме. Отсутствуют следующие разделы и главы:

- часть 12 «Экологическая безопасность теплоснабжения» главы 1 «Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения» обосновывающих материалов (описание текущего состояния воздействия на окружающую среду);
- глава «Оценка экологической безопасности теплоснабжения» обосновывающих материалов.

Анализ выполнения рекомендаций в соответствии с письмом Минэнерго России от 06.06.2022 № СП-7733/07

В соответствии с подпунктом «б» пункта 2 перечня поручений Президента Российской Федерации по итогам совещания по вопросам прохождения осенне-зимнего отопительного периода от 29.12.2021 № Пр-325 при разработке (актуализации) схемы теплоснабжения необходимо разрабатывать электронную модель вне зависимости от численности населения поселения, городского округа и обеспечить включение в обязательном порядке в схему теплоснабжения сценариев развития аварий с моделированием гидравлических режимов работы таких систем, в том числе при отказе элементов тепловых сетей и при аварийных режимах работы систем теплоснабжения, с целью разработки предложений по реконструкции тепловых сетей.

Рекомендации в соответствии с письмом Минэнерго России от 06.06.2022 № СП-7733/07 «О направлении разъяснений» в актуализированной схеме теплоснабжения выполнены не в полном объеме:

Рекомендации в соответствии с письмом Минэнерго России от 06.06.2022 № СП-7733/07 «О направлении разъяснений» в актуализированной схеме теплоснабжения не выполнены:

- электронная модель системы теплоснабжения Винницкого сельского поселения не разрабатывается;
- сценарии развития аварии (потенциальной угрозы) с моделированием гидравлических режимов системы теплоснабжения, в том числе при отказе элементов тепловых сетей и при аварийных режимах работы систем теплоснабжения, отсутствуют.

Анализ качества разработки утвержденной схемы теплоснабжения

Обеспечение безопасности и надежности теплоснабжения потребителей в соответствии с требованиями технических регламентов

По данным схемы теплоснабжения мероприятия для обеспечения безопасности и надежности теплоснабжения потребителей не требуются.

Обеспечение энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии с учетом требований, установленных федеральными законами

Для обеспечения энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии схемой теплоснабжения предусмотрены мероприятия по ремонту и замене ветхих сетей по мере износа.

Обеспечение приоритетного использования комбинированной выработки тепловой и электрической энергии для организации теплоснабжения с учетом экономической обоснованности

Размещение источников тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии на территории Винницкого сельского поселения не планируется.

Соблюдение баланса экономических интересов теплоснабжающих организаций и интересов потребителей

Описание вариантов перспективного развития системы теплоснабжения и обоснование выбора приоритетного варианта на основе технико-экономического сравнения вариантов

перспективного развития системы теплоснабжения приведено. Анализ ценовых (тарифных) последствий для потребителя не выполнен по причине отсутствия данных.

Минимизация затрат на теплоснабжение в расчете на единицу тепловой энергии для потребителя в долгосрочной перспективе

Оценка затрат на теплоснабжение в расчете на единицу тепловой энергии для потребителя в долгосрочной перспективе не выполнена.

Обеспечение недискриминационных и стабильных условий осуществления предпринимательской деятельности в сфере теплоснабжения

В схеме теплоснабжения приведены основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми ООО «НИЛА» наделено статусом единой теплоснабжающей организации.

Согласование схемы теплоснабжения с иными программами развития сетей инженерно-технического обеспечения, а также с программами газификации поселений, городских округов

По результатам актуализации схемы теплоснабжения предложения по корректировке Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций на территории Ленинградской области отсутствуют.

Предложения по корректировке, утвержденной (разработке) схемы водоснабжения поселения для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения отсутствуют.

Выводы и рекомендации по улучшению утвержденной схемы теплоснабжения

С учетом вышеизложенного, рассмотренная схема теплоснабжения не в полной мере соответствует Требованиям к схемам, порядку их разработки и утверждения и нуждается в доработке по представленным замечаниям, в том числе в части выполнения рекомендаций в соответствии с письмами Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09 и от 06.06.2022 № СП-7733/07.

15. Приозерский муниципальный район

По состоянию на 22.11.2024 на территории всех 14 городских и сельских поселений разработаны и утверждены схемы теплоснабжения.

В соответствии с п. 10 Требований к порядку разработки и утверждения схема теплоснабжения подлежит ежегодной актуализации. По данным мониторинга, только три схемы были актуализированы в соответствии с п. 36 Требований к порядку разработки и утверждения в 2024 году, что составляет 21,4 % от общего планового количества схем, которые должны быть актуализированы. При этом, в пяти муниципальных образованиях схемы теплоснабжения не актуализированы в 2024 году, в Кузнечнинском городском поселении – с 2023 года, в Ларионовском сельском поселении, Плодовском сельском поселении – с 2022 года, в Красноозерном сельском поселении, Мельниковском сельском поселении – с 2021 года.

В соответствии с п. 32 Требований к порядку разработки и утверждения на официальных сайтах в сети «Интернет» размещены 11 схем в полном объеме. В Кузнечнинском городском поселении, Красноозерном сельском поселении, Мельниковском сельском поселении на официальных сайтах размещены нормативно-правовые акты об актуализации на 2025 год ранее утвержденной схемы теплоснабжения, однако схемы теплоснабжения (утверждаемая часть) и обосновывающие материалы, являющиеся неотъемлемой ее частью, актуализированные на 2025 год, на сайте администраций не размещены.

15.1. Приозерское городское поселение

Состояние разработки и утверждения схемы теплоснабжения

Наличие разработанной схемы теплоснабжения

Схема теплоснабжения разработана и утверждена постановлением администрации Приозерского муниципального района Ленинградской области от 30.12.2015 № 3587 «Об утверждении схемы теплоснабжения г. Приозерска муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области на период 2015-2029 гг.».

Наличие утвержденной схемы теплоснабжения

Актуализированная на 2024 год схема теплоснабжения утверждена постановлением администрации Приозерского муниципального района Ленинградской области от 05.02.2024 № 264 «Об утверждении актуализированной схемы теплоснабжения Приозерского городского поселения Ленинградской области на период до 2042 года», размещена на официальном сайте Приозерского муниципального района Ленинградской области в разделе: Главная/ ЖКХ/ Актуализация схемы теплоснабжения 2024 г.

Замечания:

- не соблюдены сроки утверждения проекта схемы теплоснабжения (п. 38 Требований к порядку разработки и утверждения);*
- не осуществлена ежегодная актуализация схемы теплоснабжения, предусмотренная п. 36 Требований к порядку разработки и утверждения;*
- на официальном сайте Приозерского муниципального района Ленинградской области не размещена информация о проведении сопутствующих процедур по разработке и утверждению схемы теплоснабжения, предусмотренная требованиями к порядку разработки и утверждения.*

Соответствие схемы теплоснабжения принципам разработки схем теплоснабжения с указанием обоснования полученного результата

Анализ наличия разделов схемы теплоснабжения и полноты внесения необходимых сведений

Анализ наличия разделов и полноты внесения необходимых сведений выполнен по схеме теплоснабжения Приозерского городского поселения, утвержденной постановлением администрации Приозерского муниципального района Ленинградской области от 05.02.2024 № 264.

Схема теплоснабжения (утверждаемая часть) состоит из 15 разделов и содержит необходимые сведения в полном объеме в соответствии с Требованиями к схемам теплоснабжения.

Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения, являющиеся неотъемлемой ее частью, состоят из 18 глав и содержат необходимые сведения в полном объеме в соответствии с Требованиями к схемам теплоснабжения.

Анализ выполнения рекомендаций в соответствии с письмом Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09

Рекомендации в соответствии с письмом Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09 «Об утверждении схем теплоснабжения поселений, городских округов» в актуализированной схеме теплоснабжения не выполнены. Отсутствуют следующие разделы и главы:

- раздел «Обеспечение экологической безопасности теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения» схемы теплоснабжения (Утверждаемая часть);
- часть «Экологическая безопасность теплоснабжения» главы 1 «Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения» обосновывающих материалов (описание текущего состояния воздействия на окружающую среду);
- глава «Оценка экологической безопасности теплоснабжения» обосновывающих материалов.

Анализ выполнения рекомендаций в соответствии с письмом Минэнерго России от 06.06.2022 № СП-7733/07

В соответствии с подпунктом «б» пункта 2 перечня поручений Президента Российской Федерации по итогам совещания по вопросам прохождения осенне-зимнего отопительного периода от 29.12.2021 № Пр-325 при разработке (актуализации) схемы теплоснабжения необходимо разрабатывать электронную модель вне зависимости от численности населения поселения, городского округа и обеспечить включение в обязательном порядке в схему теплоснабжения сценариев развития аварий с моделированием гидравлических режимов работы таких систем, в том числе при отказе элементов тепловых сетей и при аварийных режимах работы систем теплоснабжения, с целью разработки предложений по реконструкции тепловых сетей.

Рекомендации в соответствии с письмом Минэнерго России от 06.06.2022 № СП-7733/07 «О направлении разъяснений» в актуализированной схеме теплоснабжения выполнены не в полном объеме:

- электронная модель системы теплоснабжения на территории Приозерского городского поселения актуализирована с использованием ГИС «Zulu» и программно-расчетного комплекса «ZuluThermo 10.0»;
- сценарии развития аварии (потенциальной угрозы) с моделированием гидравлических режимов системы теплоснабжения, в том числе при отказе элементов тепловых сетей и при аварийных режимах работы систем теплоснабжения, отсутствуют.

Анализ качества разработки утвержденной схемы теплоснабжения

Обеспечение безопасности и надежности теплоснабжения потребителей в соответствии с требованиями технических регламентов

Для обеспечения безопасности и надежности теплоснабжения потребителей схемой теплоснабжения предусмотрены следующие мероприятия:

- строительство новых газовых блочно-модульных котельных с выводом из эксплуатации существующих котельных ул. Цветкова, ул. Заозерная, ДРСУ, ДДИ;
- реконструкция участков тепловых сетей в связи с высоким фактическим износом;
- обустройство каналов для прохода тепловой трассы под дорогой с реконструкцией участков тепловых сетей;

- вынос транзитных тепловых сетей из подвалов многоквартирных жилых домов и придомовых зон благоустройства (детских площадок);
- строительство соединительных трубопроводов (перемычек).

Обеспечение энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии с учетом требований, установленных федеральными законами

Для обеспечения энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии схемой теплоснабжения предусмотрены следующие мероприятия:

- реконструкция котельной № 1 с заменой существующих водогрейных котлоагрегатов;
- реконструкция участков тепловой сети с изменением существующих диаметров для улучшения гидравлического режима.

Обеспечение приоритетного использования комбинированной выработки тепловой и электрической энергии для организации теплоснабжения с учетом экономической обоснованности

Размещение источников тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии на территории Приозерского городского поселения не планируется.

Соблюдение баланса экономических интересов теплоснабжающих организаций и интересов потребителей

Описание вариантов перспективного развития системы теплоснабжения и обоснование выбора приоритетного варианта на основе технико-экономического сравнения вариантов перспективного развития системы теплоснабжения приведено.

Минимизация затрат на теплоснабжение в расчете на единицу тепловой энергии для потребителя в долгосрочной перспективе

Оценка затрат на теплоснабжение в расчете на единицу тепловой энергии для потребителя в долгосрочной перспективе выполнена.

Обеспечение недискриминационных и стабильных условий осуществления предпринимательской деятельности в сфере теплоснабжения

В схеме теплоснабжения приведены основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми ООО «Энерго-Ресурс» наделено статусом единой теплоснабжающей организации.

Согласование схемы теплоснабжения с иными программами развития сетей инженерно-технического обеспечения, а также с программами газификации поселений, городских округов

При актуализации Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства на следующий период следует предусмотреть потребление газа новыми газовыми БМК, а также строительство сетей газоснабжения к источнику.

При актуализации действующей схемы водоснабжения необходимо предусмотреть подключение новых газовых блочно-модульных котельных ДРСУ и ДДИ к системе централизованного холодного водоснабжения – на данный момент централизованное холодное водоснабжение данных районов города не осуществляется.

В рамках актуализации утвержденной схемы водоснабжения Приозерского городского поселения в соответствии с мероприятиями схемы теплоснабжения предлагается:

- произвести перерасчет перспективных балансов потребления холодной воды из централизованных систем водоснабжения в соответствии с предусматриваемыми мероприятиями по строительству новых, выводу из эксплуатации и (или) снижению подключенной нагрузки на существующих источниках тепловой энергии;
- произвести гидравлический расчет (перерасчет) режимов работы сетей централизованных систем холодного водоснабжения;
- предусмотреть подключение новых газовых блочно-модульных котельных ДРСУ и ДДИ к системе централизованного холодного водоснабжения – при развитии системы централизованного холодного водоснабжения в данных районах города к 2026 г.

Выводы и рекомендации по улучшению утвержденной схемы теплоснабжения

С учетом вышеизложенного, рассмотренная схема теплоснабжения не соответствует Требованиям к схемам, порядку их разработки и утверждения и нуждается в доработке по представленным замечаниям, в том числе в части выполнения рекомендаций в соответствии с письмами Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09 и от 06.06.2022 № СП-7733/07.

15.2. Кузнечинское городское поселение

Состояние разработки и утверждения схемы теплоснабжения

Наличие разработанной схемы теплоснабжения

Схема теплоснабжения разработана и утверждена решением совета депутатов муниципального образования Кузнечинское городское поселение Приозерского муниципального района Ленинградской области от 28.09.2022 № 169 «Об утверждении актуализированной схемы теплоснабжения муниципального образования Кузнечинское городское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области».

Наличие утвержденной схемы теплоснабжения

На официальном сайте Кузнечинского городского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области в разделе: Главная/ ЖКХ/ Актуализированная схема теплоснабжения, размещено решение совета депутатов Кузнечинского городского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области от 03.10.2024 № 16 «Об утверждении актуализированной схемы теплоснабжения Кузнечинского городского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области». Однако схема теплоснабжения (утверждаемая часть) и обосновывающие материалы, являющиеся неотъемлемой ее частью, актуализированные на 2025 год, на сайте администрации не размещены и в ответ на официальные запросы в адрес администраций муниципальных образований Ленинградской области (исх. № 107/24 от 16.09.2024, исх. № 136/24 от 28.10.2024) администрацией Кузнечинского городского поселения не были предоставлены. Соответственно, актуализация в отношении разделов и сведений, указанных в Требованиях к схемам теплоснабжения, не осуществлена.

Замечания:

- не соблюдены сроки утверждения проекта схемы теплоснабжения (п. 38 Требованиям к порядку разработки и утверждения);
- не осуществляется ежегодная актуализация схемы теплоснабжения в отношении разделов и сведений, указанных в Требованиях к схемам теплоснабжения, предусмотренная п. 36 Требованиям к порядку разработки и утверждения;
- на официальном сайте Кузнечинского городского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области не размещена информация о проведении сопутствующих процедур по разработке и утверждению схемы теплоснабжения, предусмотренная Требованиями к порядку разработки и утверждения;
- срок действия схемы теплоснабжения (до 2028 года) не соответствует сроку действия Генерального плана Кузнечинского городского поселения (до 2035 года), утвержденного решением совета депутатов муниципального образования Кузнечинское городское поселение Приозерского муниципального района Ленинградской области от 20.12.2012 № 144 (п. 7 Требованиям к порядку разработки и утверждения).

Соответствие схемы теплоснабжения принципам разработки схем теплоснабжения с указанием обоснования полученного результата

Анализ наличия разделов схемы теплоснабжения и полноты внесения необходимых сведений

Анализ наличия разделов и полноты внесения необходимых сведений выполнен по схеме теплоснабжения Кузнечинского городского поселения, утвержденной решением совета

депутатов муниципального образования Кузнечинское городское поселение Приозерского муниципального района Ленинградской области от 28.09.2022 № 169.

Схема теплоснабжения (утверждаемая часть) состоит из 15 разделов и содержит необходимые сведения в полном объеме в соответствии с Требованиями к схемам теплоснабжения.

Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения, являющиеся неотъемлемой ее частью, состоят из 18 глав и содержат необходимые сведения в полном объеме в соответствии с Требованиями к схемам теплоснабжения.

Анализ выполнения рекомендаций в соответствии с письмом Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09

Рекомендации в соответствии с письмом Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09 «Об утверждении схем теплоснабжения поселений, городских округов» в актуализированной схеме теплоснабжения не выполнены. Отсутствуют следующие разделы и главы:

- раздел «Обеспечение экологической безопасности теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения» схемы теплоснабжения (Утверждаемая часть);
- часть «Экологическая безопасность теплоснабжения» главы 1 «Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения» обосновывающих материалов (описание текущего состояния воздействия на окружающую среду);
- глава «Оценка экологической безопасности теплоснабжения» обосновывающих материалов.

Анализ выполнения рекомендаций в соответствии с письмом Минэнерго России от 06.06.2022 № СП-7733/07

В соответствии с подпунктом «б» пункта 2 перечня поручений Президента Российской Федерации по итогам совещания по вопросам прохождения осенне-зимнего отопительного периода от 29.12.2021 № Пр-325 при разработке (актуализации) схемы теплоснабжения необходимо разрабатывать электронную модель вне зависимости от численности населения поселения, городского округа и обеспечить включение в обязательном порядке в схему теплоснабжения сценариев развития аварий с моделированием гидравлических режимов работы таких систем, в том числе при отказе элементов тепловых сетей и при аварийных режимах работы систем теплоснабжения, с целью разработки предложений по реконструкции тепловых сетей.

Рекомендации в соответствии с письмом Минэнерго России от 06.06.2022 № СП-7733/07 «О направлении разъяснений» в актуализированной схеме теплоснабжения выполнены не в полном объеме:

- электронная модель системы теплоснабжения на территории Кузнечинского городского поселения актуализирована с использованием ГИС «Zulu» и программно-расчетного комплекса «ZuluThermo 8.0»;
- сценарии развития аварии (потенциальной угрозы) с моделированием гидравлических режимов системы теплоснабжения, в том числе при отказе элементов тепловых сетей и при аварийных режимах работы систем теплоснабжения, отсутствуют.

Анализ качества разработки утвержденной схемы теплоснабжения

Обеспечение безопасности и надежности теплоснабжения потребителей в соответствии с требованиями технических регламентов

Для обеспечения безопасности и надежности теплоснабжения потребителей схемой теплоснабжения предусмотрены мероприятия по модернизации (замене) тепловых сетей, отработавших сверх нормативного срока.

Обеспечение энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии с учетом требований, установленных федеральными законами

Для обеспечения энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии схемой теплоснабжения предусмотрены мероприятия по строительству новой газовой блочно-модульной котельной с выводом из эксплуатации старых котельных.

Обеспечение приоритетного использования комбинированной выработки тепловой и электрической энергии для организации теплоснабжения с учетом экономической обоснованности

Размещение источников тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии на территории Кузнечинского городского поселения не планируется.

Соблюдение баланса экономических интересов теплоснабжающих организаций и интересов потребителей

Описание вариантов перспективного развития системы теплоснабжения и обоснование выбора приоритетного варианта на основе технико-экономического сравнения вариантов перспективного развития системы теплоснабжения приведено.

Минимизация затрат на теплоснабжение в расчете на единицу тепловой энергии для потребителя в долгосрочной перспективе

Оценка затрат на теплоснабжение в расчете на единицу тепловой энергии для потребителя в долгосрочной перспективе выполнена.

Обеспечение недискриминационных и стабильных условий осуществления предпринимательской деятельности в сфере теплоснабжения

В схеме теплоснабжения приведены основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми МП «ТеплоГарант» МО Кузнечинское ГП предлагается наделить статусом единой теплоснабжающей организации.

Согласование схемы теплоснабжения с иными программами развития сетей инженерно-технического обеспечения, а также с программами газификации поселений, городских округов

При разработке Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства на следующий период следует предусмотреть потребление газа новой газовой блочно-модульной котельной п.г.т. Кузнечное, а также строительство сетей газоснабжения к источнику.

При актуализации схемы водоснабжения п.г.т. Кузнечное (на этапе разработки ПСД) необходимо предусмотреть подключение к централизованной системе водоснабжения двух новых блочно-модульных газовых котельных.

Выводы и рекомендации по улучшению утвержденной схемы теплоснабжения

С учетом вышеизложенного, рассмотренная схема теплоснабжения не соответствует Требованиям к схемам, порядку их разработки и утверждения и нуждается в доработке по представленным замечаниям, в том числе в части выполнения рекомендаций в соответствии с письмами Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09 и от 06.06.2022 № СП-7733/07.

15.3. Громовское сельское поселение

Состояние разработки и утверждения схемы теплоснабжения

Наличие разработанной схемы теплоснабжения

Схема теплоснабжения разработана и утверждена постановлением администрации муниципального образования Громовское сельское поселение Приозерского муниципального района Ленинградской области от 28.09.2017 № 324 «Об утверждении схемы теплоснабжения муниципального образования Громовское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области».

Уведомление о начале выполнения работ по актуализации схемы теплоснабжения на 2025 год, актуализированный проект схемы теплоснабжения, информация об осуществлении сбора замечаний и предложений к проекту схемы теплоснабжения, а также протокол

публичных слушаний опубликованы на официальном сайте муниципального образования Громовское сельское поселение Приозерского муниципального района Ленинградской области.

Наличие утвержденной схемы теплоснабжения

Схема теплоснабжения утверждена постановлением администрации Громовского сельского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области от 26.06.2024 № 246 «Об утверждении схемы теплоснабжения Громовского сельского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области», размещена на официальном сайте муниципального образования Громовское сельское поселение Приозерского муниципального района Ленинградской области в разделе: Главная/ Жилищно-коммунальное хозяйство/ Актуализация схемы теплоснабжения.

Замечания:

– срок действия схемы теплоснабжения (до 2031 года) не соответствует сроку действия Генерального плана Громовского сельского поселения (до 2035 года), утвержденного решением совета депутатов муниципального образования Громовское сельское поселение Приозерский муниципальный район Ленинградской области от 14.12.12 № 137 (п. 7 Требований к порядку разработки и утверждения).

Соответствие схемы теплоснабжения принципам разработки схем теплоснабжения с указанием обоснования полученного результата

Анализ наличия разделов схемы теплоснабжения и полноты внесения необходимых сведений

Схема теплоснабжения (утверждаемая часть) состоит из 15 разделов и содержит необходимые сведения в полном объеме в соответствии с Требованиями к схемам теплоснабжения.

Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения, являющиеся неотъемлемой ее частью, состоят из 18 глав и содержат необходимые сведения в полном объеме в соответствии с Требованиями к схемам теплоснабжения.

Анализ выполнения рекомендаций в соответствии с письмом Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09

Рекомендации в соответствии с письмом Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09 «Об утверждении схем теплоснабжения поселений, городских округов» в актуализированной схеме теплоснабжения не выполнены. Отсутствуют следующие разделы и главы:

- раздел «Обеспечение экологической безопасности теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения» схемы теплоснабжения (Утверждаемая часть);
- часть «Экологическая безопасность теплоснабжения» главы 1 «Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения» обосновывающих материалов (описание текущего состояния воздействия на окружающую среду);
- глава «Оценка экологической безопасности теплоснабжения» обосновывающих материалов.

Анализ выполнения рекомендаций в соответствии с письмом Минэнерго России от 06.06.2022 № СП-7733/07

В соответствии с подпунктом «б» пункта 2 перечня поручений Президента Российской Федерации по итогам совещания по вопросам прохождения осенне-зимнего отопительного периода от 29.12.2021 № Пр-325 при разработке (актуализации) схемы теплоснабжения необходимо разрабатывать электронную модель вне зависимости от численности населения поселения, городского округа и обеспечить включение в обязательном порядке в схему теплоснабжения сценариев развития аварий с моделированием гидравлических режимов работы таких систем, в том числе при отказе элементов тепловых сетей и при аварийных

режимах работы систем теплоснабжения, с целью разработки предложений по реконструкции тепловых сетей.

Рекомендации в соответствии с письмом Минэнерго России от 06.06.2022 № СП-7733/07 «О направлении разъяснений» в актуализированной схеме теплоснабжения выполнены не в полном объеме:

– электронная модель системы теплоснабжения на территории Громовского сельского поселения актуализирована с использованием ГИС «Zulu» и программно-расчетного комплекса «ZuluThermo 10.0»;

– сценарии развития аварии (потенциальной угрозы) с моделированием гидравлических режимов системы теплоснабжения, в том числе при отказе элементов тепловых сетей и при аварийных режимах работы систем теплоснабжения, отсутствуют.

Анализ качества разработки утвержденной схемы теплоснабжения

Обеспечение безопасности и надежности теплоснабжения потребителей в соответствии с требованиями технических регламентов

Для обеспечения безопасности и надежности теплоснабжения потребителей схемой теплоснабжения предусмотрены следующие мероприятия:

- капитальный ремонт участков тепловой сети системы отопления;
- реконструкция участков тепловой сети с изменением технических характеристик.

Обеспечение энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии с учетом требований, установленных федеральными законами

Для обеспечения энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии схемой теплоснабжения предусмотрена реконструкция существующей угольной котельной: демонтаж существующего оборудования котельной, установка электрокотлов и вспомогательного оборудования электрокотельной в здании существующей котельной.

Обеспечение приоритетного использования комбинированной выработки тепловой и электрической энергии для организации теплоснабжения с учетом экономической обоснованности

Размещение источников тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии на территории Громовского сельского поселения не планируется.

Соблюдение баланса экономических интересов теплоснабжающих организаций и интересов потребителей

Описание вариантов перспективного развития системы теплоснабжения и обоснование выбора приоритетного варианта на основе технико-экономического сравнения вариантов перспективного развития системы теплоснабжения приведено.

Минимизация затрат на теплоснабжение в расчете на единицу тепловой энергии для потребителя в долгосрочной перспективе

Оценка затрат на теплоснабжение в расчете на единицу тепловой энергии для потребителя в долгосрочной перспективе выполнена.

Обеспечение недискриминационных и стабильных условий осуществления предпринимательской деятельности в сфере теплоснабжения

В схеме теплоснабжения приведены основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми ООО «Энерго-Ресурс» наделено статусом единой теплоснабжающей организации.

Согласование схемы теплоснабжения с иными программами развития сетей инженерно-технического обеспечения, а также с программами газификации поселений, городских округов

При актуализации Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства на следующий период следует предусмотреть потребление газа новыми газовыми БМК, а также строительство сетей газоснабжения к источнику.

В рамках актуализации утвержденной схемы водоснабжения Громовского сельского поселения в соответствии с мероприятиями схемы теплоснабжения предлагается:

- внести корректировки по коммуникациям, подводящим холодную питьевую воду к новым газовым БМК пос. Громово, ст. Громово;
- произвести перерасчет перспективных балансов потребления холодной воды из централизованных систем водоснабжения в соответствии с предусматриваемыми мероприятиями по строительству новых, выводу из эксплуатации существующих угольных котельных пос. Громово и ст. Громово;
- произвести гидравлический расчет (перерасчет) режимов работы сетей централизованных систем холодного водоснабжения.

Выводы и рекомендации по улучшению утвержденной схемы теплоснабжения

С учетом вышеизложенного, рассмотренная схема теплоснабжения не соответствует Требованиям к схемам, порядку их разработки и утверждения и нуждается в доработке по представленным замечаниям, в том числе в части выполнения рекомендаций в соответствии с письмами Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09 и от 06.06.2022 № СП-7733/07.

15.4. Запорожское сельское поселение

Состояние разработки и утверждения схемы теплоснабжения

Наличие разработанной схемы теплоснабжения

Схема теплоснабжения разработана и утверждена постановлением администрации муниципального образования Запорожское сельское поселение Приозерского муниципального района Ленинградской области от 07.08.2015 № 251 «Об утверждении схемы теплоснабжения муниципального образования Запорожское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области».

Наличие утвержденной схемы теплоснабжения

Схема теплоснабжения утверждена постановлением администрации муниципального образования Запорожское сельское поселение Приозерского муниципального района Ленинградской области от 10.08.2023 № 203 «Об утверждении схемы теплоснабжения муниципального образования Запорожское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области на период до 2031 года (актуализация 2023 год)», размещена на официальном сайте муниципального образования Запорожское сельское поселение Приозерского муниципального района Ленинградской области в разделе: Главная/ ЖКХ.

Замечания:

- не соблюдены сроки утверждения проекта схемы теплоснабжения (п. 38 Требований к порядку разработки и утверждения);
- не осуществлена ежегодная актуализация схемы теплоснабжения, предусмотренная п. 36 Требований к порядку разработки и утверждения;
- срок действия схемы теплоснабжения (до 2031 года) не соответствует сроку действия Генерального плана Запорожского сельского поселения (до 2035 года), утвержденного решением совета депутатов муниципального образования Запорожское сельское поселение Приозерского муниципального района Ленинградской области от 06.12.2012 № 103 (п. 7 Требований к порядку разработки и утверждения).

Соответствие схемы теплоснабжения принципам разработки схем теплоснабжения с указанием обоснования полученного результата

Анализ наличия разделов схемы теплоснабжения и полноты внесения необходимых сведений

Анализ наличия разделов и полноты внесения необходимых сведений выполнен по схеме теплоснабжения Запорожского сельского поселения, утвержденной постановлением администрации муниципального образования Запорожское сельское поселение Приозерского муниципального района Ленинградской области от 10.08.2023 № 203.

Схема теплоснабжения (утверждаемая часть) состоит из 15 разделов и содержит необходимые сведения в полном объеме в соответствии с Требованиями к схемам теплоснабжения.

Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения, являющиеся неотъемлемой ее частью, состоят из 18 глав и содержат необходимые сведения в полном объеме в соответствии с Требованиями к схемам теплоснабжения.

Анализ выполнения рекомендаций в соответствии с письмом Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09

Рекомендации в соответствии с письмом Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09 «Об утверждении схем теплоснабжения поселений, городских округов» в актуализированной схеме теплоснабжения не выполнены. Отсутствуют следующие разделы и главы:

- раздел «Обеспечение экологической безопасности теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения» схемы теплоснабжения (Утверждаемая часть);
- часть «Экологическая безопасность теплоснабжения» главы 1 «Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения» обосновывающих материалов (описание текущего состояния воздействия на окружающую среду);
- глава «Оценка экологической безопасности теплоснабжения» обосновывающих материалов.

Анализ выполнения рекомендаций в соответствии с письмом Минэнерго России от 06.06.2022 № СП-7733/07

В соответствии с подпунктом «б» пункта 2 перечня поручений Президента Российской Федерации по итогам совещания по вопросам прохождения осенне-зимнего отопительного периода от 29.12.2021 № Пр-325 при разработке (актуализации) схемы теплоснабжения необходимо разрабатывать электронную модель вне зависимости от численности населения поселения, городского округа и обеспечить включение в обязательном порядке в схему теплоснабжения сценариев развития аварий с моделированием гидравлических режимов работы таких систем, в том числе при отказе элементов тепловых сетей и при аварийных режимах работы систем теплоснабжения, с целью разработки предложений по реконструкции тепловых сетей.

Рекомендации в соответствии с письмом Минэнерго России от 06.06.2022 № СП-7733/07 «О направлении разъяснений» в актуализированной схеме теплоснабжения выполнены не в полном объеме:

- электронная модель системы теплоснабжения на территории Запорожского сельского поселения актуализирована с использованием ГИС «Zulu 8.0» и программно-расчетного комплекса «ZuluThermo»;
- сценарии развития аварии (потенциальной угрозы) с моделированием гидравлических режимов системы теплоснабжения, в том числе при отказе элементов тепловых сетей и при аварийных режимах работы систем теплоснабжения, отсутствуют.

Анализ качества разработки утвержденной схемы теплоснабжения

Обеспечение безопасности и надежности теплоснабжения потребителей в соответствии с требованиями технических регламентов

Для обеспечения безопасности и надежности теплоснабжения потребителей схемой теплоснабжения предусмотрены мероприятия по реконструкции тепловых сетей в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса.

Обеспечение энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии с учетом требований, установленных федеральными законами

Для обеспечения энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии схемой теплоснабжения предусмотрены мероприятия по реконструкции

оборудования котельной, а также строительство новой блочно-модульной котельной, взамен существующей угольной.

Обеспечение приоритетного использования комбинированной выработки тепловой и электрической энергии для организации теплоснабжения с учетом экономической обоснованности

Размещение источников тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии на территории Запорожского сельского поселения не планируется.

Соблюдение баланса экономических интересов теплоснабжающих организаций и интересов потребителей

Описание вариантов перспективного развития системы теплоснабжения и обоснование выбора приоритетного варианта на основе технико-экономического сравнения вариантов перспективного развития системы теплоснабжения приведено.

Минимизация затрат на теплоснабжение в расчете на единицу тепловой энергии для потребителя в долгосрочной перспективе

Оценка затрат на теплоснабжение в расчете на единицу тепловой энергии для потребителя в долгосрочной перспективе выполнена.

Обеспечение недискриминационных и стабильных условий осуществления предпринимательской деятельности в сфере теплоснабжения

В схеме теплоснабжения приведены основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми ООО «Энерго-Ресурс» предлагается наделить статусом единой теплоснабжающей организации.

Согласование схемы теплоснабжения с иными программами развития сетей инженерно-технического обеспечения, а также с программами газификации поселений, городских округов

По результатам актуализации схемы теплоснабжения корректировка Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций на территории Ленинградской области не требуется.

Предложения по корректировке, утвержденной (разработке) схемы водоснабжения поселения для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения отсутствуют.

Выводы и рекомендации по улучшению утвержденной схемы теплоснабжения

С учетом вышеизложенного, рассмотренная схема теплоснабжения не соответствует Требованиям к схемам, порядку их разработки и утверждения и нуждается в доработке по представленным замечаниям, в том числе в части выполнения рекомендаций в соответствии с письмами Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09 и от 06.06.2022 № СП-7733/07.

15.5. Красноозерное сельское поселение

Состояние разработки и утверждения схемы теплоснабжения

Наличие разработанной схемы теплоснабжения

Схема теплоснабжения разработана и утверждена постановлением администрации муниципального образования Красноозерное сельское поселение Приозерского муниципального района Ленинградской области от 20.03.2020 № 61 «Об утверждении актуализированной схемы теплоснабжения муниципального образования Красноозерное сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области на период до 2028». Информация о ранее утвержденной схеме теплоснабжения Красноозерного сельского поселения отсутствует.

Наличие утвержденной схемы теплоснабжения

На официальном сайте администрации Красноозерного сельского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области в разделе: Главная/ Важная

информация/ Жилищно-коммунальное хозяйство/ Теплоснабжение, размещено постановление администрации муниципального образования Красноозерное сельское поселение Приозерского муниципального района Ленинградской области от 29.05.2024 № 107 «Об утверждении актуализированной схемы теплоснабжения Красноозерного сельского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области на период до 2028 года». Однако схема теплоснабжения (утверждаемая часть) и обосновывающие материалы, являющиеся неотъемлемой ее частью, актуализированные на 2025 год, на сайте администрации не размещены и в ответ на официальные запросы в адрес администраций муниципальных образований Ленинградской области (исх. № 107/24 от 16.09.2024, исх. № 136/24 от 28.10.2024) администрацией Красноозерного сельского поселения не были предоставлены. Соответственно, актуализация в отношении разделов и сведений, указанных в Требованиях к схемам теплоснабжения, не осуществлена.

Замечания:

– не осуществляется ежегодная актуализация схемы теплоснабжения в отношении разделов и сведений, указанных в Требованиях к схемам теплоснабжения, предусмотренная п. 36 Требованиям к порядку разработки и утверждения;

– на официальном сайте администрации Красноозерного сельского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области не размещена информация о проведении сопутствующих процедур по разработке и утверждению схемы теплоснабжения, предусмотренная Требованиями к порядку разработки и утверждения;

– срок действия схемы теплоснабжения (до 2028 года) не соответствует сроку действия Генерального плана Красноозерного сельского поселения (до 2030 года), утвержденного решением совета депутатов муниципального образования Красноозерное сельское поселение Приозерского муниципального района Ленинградской области от 22.04.2013 № 123 (п. 7 Требованиям к порядку разработки и утверждения).

Соответствие схемы теплоснабжения принципам разработки схем теплоснабжения с указанием обоснования полученного результата

Анализ наличия разделов схемы теплоснабжения и полноты внесения необходимых сведений

Анализ наличия разделов и полноты внесения необходимых сведений выполнен по схеме теплоснабжения Красноозерного сельского поселения, утвержденной постановлением администрации муниципального образования Красноозерное сельское поселение Приозерского муниципального района Ленинградской области от 20.03.2020 № 61.

Схема теплоснабжения (утверждаемая часть) состоит из 15 разделов и содержит необходимые сведения в полном объеме в соответствии с Требованиями к схемам теплоснабжения.

Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения, являющиеся неотъемлемой ее частью, состоят из 18 глав и содержат необходимые сведения в полном объеме в соответствии с Требованиями к схемам теплоснабжения.

Анализ выполнения рекомендаций в соответствии с письмом Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09

Рекомендации в соответствии с письмом Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09 «Об утверждении схем теплоснабжения поселений, городских округов» в актуализированной схеме теплоснабжения не выполнены. Отсутствуют следующие разделы и главы:

– раздел «Обеспечение экологической безопасности теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения» схемы теплоснабжения (Утверждаемая часть);

– часть «Экологическая безопасность теплоснабжения» главы 1 «Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей

теплоснабжения» обосновывающих материалов (описание текущего состояния воздействия на окружающую среду);

– глава «Оценка экологической безопасности теплоснабжения» обосновывающих материалов.

Анализ выполнения рекомендаций в соответствии с письмом Минэнерго России от 06.06.2022 № СП-7733/07

В соответствии с подпунктом «б» пункта 2 перечня поручений Президента Российской Федерации по итогам совещания по вопросам прохождения осенне-зимнего отопительного периода от 29.12.2021 № Пр-325 при разработке (актуализации) схемы теплоснабжения необходимо разрабатывать электронную модель вне зависимости от численности населения поселения, городского округа и обеспечить включение в обязательном порядке в схему теплоснабжения сценариев развития аварий с моделированием гидравлических режимов работы таких систем, в том числе при отказе элементов тепловых сетей и при аварийных режимах работы систем теплоснабжения, с целью разработки предложений по реконструкции тепловых сетей.

Рекомендации в соответствии с письмом Минэнерго России от 06.06.2022 № СП-7733/07 «О направлении разъяснений» в схеме теплоснабжения не выполнены:

– электронная модель системы теплоснабжения Красноозерного сельского поселения не разрабатывается;

– сценарии развития аварии (потенциальной угрозы) с моделированием гидравлических режимов системы теплоснабжения, в том числе при отказе элементов тепловых сетей и при аварийных режимах работы систем теплоснабжения, отсутствуют.

Анализ качества разработки утвержденной схемы теплоснабжения

Обеспечение безопасности и надежности теплоснабжения потребителей в соответствии с требованиями технических регламентов

Для обеспечения безопасности и надежности теплоснабжения потребителей схемой теплоснабжения предусмотрены мероприятия по реконструкции тепловых сетей в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса.

Обеспечение энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии с учетом требований, установленных федеральными законами

Для обеспечения энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии схемой теплоснабжения предусмотрены мероприятия по переводу на закрытую систему теплоснабжения.

Обеспечение приоритетного использования комбинированной выработки тепловой и электрической энергии для организации теплоснабжения с учетом экономической обоснованности

Размещение источников тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии на территории Красноозерного сельского поселения не планируется.

Соблюдение баланса экономических интересов теплоснабжающих организаций и интересов потребителей

В схеме теплоснабжения представлен приоритетный вариант перспективного развития системы теплоснабжения, основным критерием которого является надежное, качественное и экономически эффективное энергоснабжение потребителей.

Минимизация затрат на теплоснабжение в расчете на единицу тепловой энергии для потребителя в долгосрочной перспективе

Оценка затрат на теплоснабжение в расчете на единицу тепловой энергии для потребителя в долгосрочной перспективе не выполнена.

Обеспечение недискриминационных и стабильных условий осуществления предпринимательской деятельности в сфере теплоснабжения

В схеме теплоснабжения приведены основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми ООО «ОблСервис» предлагается наделить статусом единой теплоснабжающей организации.

Согласование схемы теплоснабжения с иными программами развития сетей инженерно-технического обеспечения, а также с программами газификации поселений, городских округов

По результатам актуализации схемы теплоснабжения корректировка Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций на территории Ленинградской области не требуется.

Предложения по корректировке, утвержденной (разработке) схемы водоснабжения поселения для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения отсутствуют.

Выводы и рекомендации по улучшению утвержденной схемы теплоснабжения

С учетом вышеизложенного, рассмотренная схема теплоснабжения не соответствует Требованиям к схемам, порядку их разработки и утверждения и нуждается в доработке по представленным замечаниям, в том числе в части выполнения рекомендаций в соответствии с письмами Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09 и от 06.06.2022 № СП-7733/07.

15.6. Ларионовское сельское поселение

Состояние разработки и утверждения схемы теплоснабжения

Наличие разработанной схемы теплоснабжения

Схема теплоснабжения разработана и утверждена решением совета депутатов муниципального образования Ларионовское сельское поселение Приозерского муниципального района Ленинградской области от 12.12.2017 № 115 «Об утверждении схемы теплоснабжения муниципального образования Ларионовское сельское поселение МО Приозерский муниципальный район Ленинградской области до 2032 года (актуализация на 2017)». Информация о ранее утвержденной схеме теплоснабжения Ларионовского сельского поселения отсутствует.

Наличие утвержденной схемы теплоснабжения

Схема теплоснабжения утверждена распоряжением администрации муниципального образования Ларионовское сельское поселение Приозерского муниципального района Ленинградской области от 15.01.2021 № 3-р «Об утверждении схемы теплоснабжения (актуализация на 2021 г.) муниципального образования Ларионовское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области», размещена на официальном сайте муниципального образования Ларионовское сельское поселение Приозерского муниципального района Ленинградской области в разделе: Главная/Предприятия ЖКХ.

Замечания:

– на официальном сайте муниципального образования Ларионовское сельское поселение Приозерского муниципального района Ленинградской области не размещена информация о проведении сопутствующих процедур по разработке и утверждению схемы теплоснабжения, предусмотренная Требованиями к порядку разработки и утверждения;

– не соблюдены сроки утверждения проекта схемы теплоснабжения (п. 38 Требований к порядку разработки и утверждения);

– не осуществляется ежегодная актуализация схемы теплоснабжения, предусмотренная п. 36 Требований к порядку разработки и утверждения.

Соответствие схемы теплоснабжения принципам разработки схем теплоснабжения с указанием обоснования полученного результата

Анализ наличия разделов схемы теплоснабжения и полноты внесения необходимых сведений

Анализ наличия разделов и полноты внесения необходимых сведений выполнен по схеме теплоснабжения Ларионовского сельского поселения, утвержденной распоряжением администрации муниципального образования Ларионовское сельское поселение Приозерского муниципального района Ленинградской области от 15.01.2021 № 3-р.

Схема теплоснабжения (утверждаемая часть) состоит из 15 разделов и содержит необходимые сведения в полном объеме в соответствии с Требованиями к схемам теплоснабжения.

Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения, являющиеся неотъемлемой ее частью, состоят из 16 глав и не содержат необходимые сведения в полном объеме, что не соответствует Требованиям к схемам теплоснабжения. В обосновывающих материалах к схеме теплоснабжения отсутствуют:

- глава «Замечания и предложения к проекту схемы теплоснабжения» (пп. «с» п. 23 Требований к схемам теплоснабжения);
- глава «Сводный том изменений, выполненных в доработанной и (или) актуализированной схеме теплоснабжения» (пп. «т» п. 23 Требований к схемам теплоснабжения).

Анализ выполнения рекомендаций в соответствии с письмом Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09

Рекомендации в соответствии с письмом Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09 «Об утверждении схем теплоснабжения поселений, городских округов» в схеме теплоснабжения не выполнены. Отсутствуют следующие разделы и главы:

- раздел «Обеспечение экологической безопасности теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения» схемы теплоснабжения (Утверждаемая часть);
- часть «Экологическая безопасность теплоснабжения» главы 1 «Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения» обосновывающих материалов (описание текущего состояния воздействия на окружающую среду);
- глава «Оценка экологической безопасности теплоснабжения» обосновывающих материалов.

Анализ выполнения рекомендаций в соответствии с письмом Минэнерго России от 06.06.2022 № СП-7733/07

В соответствии с подпунктом «б» пункта 2 перечня поручений Президента Российской Федерации по итогам совещания по вопросам прохождения осенне-зимнего отопительного периода от 29.12.2021 № Пр-325 при разработке (актуализации) схемы теплоснабжения необходимо разрабатывать электронную модель вне зависимости от численности населения поселения, городского округа и обеспечить включение в обязательном порядке в схему теплоснабжения сценариев развития аварий с моделированием гидравлических режимов работы таких систем, в том числе при отказе элементов тепловых сетей и при аварийных режимах работы систем теплоснабжения, с целью разработки предложений по реконструкции тепловых сетей.

Рекомендации в соответствии с письмом Минэнерго России от 06.06.2022 № СП-7733/07 «О направлении разъяснений» в схеме теплоснабжения не выполнены:

- электронная модель системы теплоснабжения Ларионовского сельского поселения не разрабатывается;
- сценарии развития аварии (потенциальной угрозы) с моделированием гидравлических режимов системы теплоснабжения, в том числе при отказе элементов тепловых сетей и при аварийных режимах работы систем теплоснабжения, отсутствуют.

Анализ качества разработки утвержденной схемы теплоснабжения

Обеспечение безопасности и надежности теплоснабжения потребителей в соответствии с требованиями технических регламентов

Для обеспечения безопасности и надежности теплоснабжения потребителей схемой теплоснабжения предусмотрены следующие мероприятия:

- техническое перевооружение котельной в части устройства резервной линии редуцирования газа;
- реконструкция сетей отопления с высокой степенью износа.

Обеспечение энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии с учетом требований, установленных федеральными законами

Для обеспечения энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии схемой теплоснабжения предусмотрены мероприятия по ремонту/замене котлов, отработавших свой эксплуатационный срок и вспомогательного оборудования.

Обеспечение приоритетного использования комбинированной выработки тепловой и электрической энергии для организации теплоснабжения с учетом экономической обоснованности

Размещение источников тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии на территории Ларионовского сельского поселения не планируется.

Соблюдение баланса экономических интересов теплоснабжающих организаций и интересов потребителей

Описание вариантов перспективного развития системы теплоснабжения и обоснование выбора приоритетного варианта на основе технико-экономического сравнения вариантов перспективного развития системы теплоснабжения отсутствует.

Минимизация затрат на теплоснабжение в расчете на единицу тепловой энергии для потребителя в долгосрочной перспективе

Оценка затрат на теплоснабжение в расчете на единицу тепловой энергии для потребителя в долгосрочной перспективе выполнена.

Обеспечение недискриминационных и стабильных условий осуществления предпринимательской деятельности в сфере теплоснабжения

В схеме теплоснабжения приведены основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми АО «Интера» наделено статусом единой теплоснабжающей организации.

Согласование схемы теплоснабжения с иными программами развития сетей инженерно-технического обеспечения, а также с программами газификации поселений, городских округов

По результатам актуализации схемы теплоснабжения корректировка Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций на территории Ленинградской области не требуется.

Предложения по корректировке, утвержденной (разработке) схемы водоснабжения поселения для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения отсутствуют.

Выводы и рекомендации по улучшению утвержденной схемы теплоснабжения

С учетом вышеизложенного, рассмотренная схема теплоснабжения не соответствует Требованиям к схемам, порядку их разработки и утверждения и нуждается в доработке по представленным замечаниям, в том числе в части выполнения рекомендаций в соответствии с письмами Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09 и от 06.06.2022 № СП-7733/07.

15.7. Мельниковское сельское поселение

Состояние разработки и утверждения схемы теплоснабжения

Наличие разработанной схемы теплоснабжения

Схема теплоснабжения разработана и утверждена постановлением администрации муниципального образования Мельниковское сельское поселение Приозерского

муниципального района Ленинградской области от 21.01.2020 № 16 «Об утверждении актуализированной «Схемы теплоснабжения муниципального образования Мельниковское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области до 2035 г.». Информация о ранее утвержденной схеме теплоснабжения Мельниковского сельского поселения отсутствует.

Наличие утвержденной схемы теплоснабжения

На официальном сайте муниципального образования Мельниковское сельское поселение Приозерского муниципального района Ленинградской области в разделе: Главная/ Администрация/ Нормативно-правовые акты (НПА), размещено постановление администрации Мельниковского сельского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области от 15.05.2024 № 146/1 «Об утверждении актуализированной «Схемы теплоснабжения Мельниковского сельского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области до 2035 г.». Однако схема теплоснабжения (утверждаемая часть) и обосновывающие материалы, являющиеся неотъемлемой ее частью, актуализированные на 2025 год, на официальном сайте администрации не размещены и в ответ на официальные запросы в адрес администраций муниципальных образований Ленинградской области (исх. № 107/24 от 16.09.2024, исх. № 136/24 от 28.10.2024) администрацией Мельниковского сельского поселения не были предоставлены. Соответственно, актуализация в отношении разделов и сведений, указанных в Требованиях к схемам теплоснабжения, не осуществлена.

Замечания:

- не осуществляется ежегодная актуализация схемы теплоснабжения в отношении разделов и сведений, указанных в Требованиях к схемам теплоснабжения, предусмотренная п. 36 Требованиям к порядку разработки и утверждения;
- на официальном сайте муниципального образования Мельниковское сельское поселение Приозерского муниципального района Ленинградской области не размещена информация о проведении сопутствующих процедур по разработке и утверждению схемы теплоснабжения, предусмотренная Требованиями к порядку разработки и утверждения;
- не соблюдены сроки утверждения проекта схемы теплоснабжения (п. 38 Требованиям к порядку разработки и утверждения).

Соответствие схемы теплоснабжения принципам разработки схем теплоснабжения с указанием обоснования полученного результата

Анализ наличия разделов схемы теплоснабжения и полноты внесения необходимых сведений

Анализ наличия разделов и полноты внесения необходимых сведений выполнен по схеме теплоснабжения Мельниковского сельского поселения, утвержденной постановлением администрации муниципального образования Мельниковское сельское поселение Приозерского муниципального района Ленинградской области от 21.01.2020 № 16.

Схема теплоснабжения (утверждаемая часть) состоит из 15 разделов и содержит необходимые сведения в полном объеме в соответствии с Требованиями к схемам теплоснабжения.

Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения, являющиеся неотъемлемой ее частью, состоят из 16 глав и не содержат необходимые сведения в полном объеме, что не соответствует Требованиям к схемам теплоснабжения. В обосновывающих материалах к схеме теплоснабжения отсутствуют:

- глава «Замечания и предложения к проекту схемы теплоснабжения» (пп. «с» п. 23 Требованиям к схемам теплоснабжения);
- глава «Сводный том изменений, выполненных в доработанной и (или) актуализированной схеме теплоснабжения» (пп. «т» п. 23 Требованиям к схемам теплоснабжения).

Анализ выполнения рекомендаций в соответствии с письмом Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09

Рекомендации в соответствии с письмом Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09 «Об утверждении схем теплоснабжения поселений, городских округов» в актуализированной схеме теплоснабжения не выполнены. Отсутствуют следующие разделы и главы:

- раздел «Обеспечение экологической безопасности теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения» схемы теплоснабжения (Утверждаемая часть);
- часть «Экологическая безопасность теплоснабжения» главы 1 «Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения» обосновывающих материалов (описание текущего состояния воздействия на окружающую среду);
- глава «Оценка экологической безопасности теплоснабжения» обосновывающих материалов.

Анализ выполнения рекомендаций в соответствии с письмом Минэнерго России от 06.06.2022 № СП-7733/07

В соответствии с подпунктом «б» пункта 2 перечня поручений Президента Российской Федерации по итогам совещания по вопросам прохождения осенне-зимнего отопительного периода от 29.12.2021 № Пр-325 при разработке (актуализации) схемы теплоснабжения необходимо разрабатывать электронную модель вне зависимости от численности населения поселения, городского округа и обеспечить включение в обязательном порядке в схему теплоснабжения сценариев развития аварий с моделированием гидравлических режимов работы таких систем, в том числе при отказе элементов тепловых сетей и при аварийных режимах работы систем теплоснабжения, с целью разработки предложений по реконструкции тепловых сетей.

Рекомендации в соответствии с письмом Минэнерго России от 06.06.2022 № СП-7733/07 «О направлении разъяснений» в схеме теплоснабжения не выполнены:

- электронная модель системы теплоснабжения Мельниковского сельского поселения не разрабатывается;
- сценарии развития аварии (потенциальной угрозы) с моделированием гидравлических режимов системы теплоснабжения, в том числе при отказе элементов тепловых сетей и при аварийных режимах работы систем теплоснабжения, отсутствуют.

Анализ качества разработки утвержденной схемы теплоснабжения

Обеспечение безопасности и надежности теплоснабжения потребителей в соответствии с требованиями технических регламентов

Для обеспечения безопасности и надежности теплоснабжения потребителей схемой теплоснабжения мероприятия не предусмотрены.

Обеспечение энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии с учетом требований, установленных федеральными законами

Для обеспечения энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии схемой теплоснабжения предусмотрены мероприятия по переводу котельной в п. Мельниково на природный газ.

Обеспечение приоритетного использования комбинированной выработки тепловой и электрической энергии для организации теплоснабжения с учетом экономической обоснованности

Размещение источников тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии на территории Мельниковского сельского поселения не планируется.

Соблюдение баланса экономических интересов теплоснабжающих организаций и интересов потребителей

Описание вариантов перспективного развития системы теплоснабжения и обоснование выбора приоритетного варианта на основе технико-экономического сравнения вариантов перспективного развития системы теплоснабжения отсутствует.

Минимизация затрат на теплоснабжение в расчете на единицу тепловой энергии для потребителя в долгосрочной перспективе

Оценка затрат на теплоснабжение в расчете на единицу тепловой энергии для потребителя в долгосрочной перспективе выполнена.

Обеспечение недискриминационных и стабильных условий осуществления предпринимательской деятельности в сфере теплоснабжения

В схеме теплоснабжения приведены основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми МУП «Теплосеть Мельниково» предлагается наделить статусом единой теплоснабжающей организации.

Согласование схемы теплоснабжения с иными программами развития сетей инженерно-технического обеспечения, а также с программами газификации поселений, городских округов

По результатам актуализации схемы теплоснабжения корректировка Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций на территории Ленинградской области не требуется.

Предложения по корректировке, утвержденной (разработке) схемы водоснабжения поселения для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения отсутствуют.

Выводы и рекомендации по улучшению утвержденной схемы теплоснабжения

С учетом вышеизложенного, рассмотренная схема теплоснабжения не соответствует Требованиям к схемам, порядку их разработки и утверждения и нуждается в доработке по представленным замечаниям, в том числе в части выполнения рекомендаций в соответствии с письмами Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09 и от 06.06.2022 № СП-7733/07.

15.8. Мичуринское сельское поселение

Состояние разработки и утверждения схемы теплоснабжения

Наличие разработанной схемы теплоснабжения

Схема теплоснабжения разработана и утверждена постановлением администрации муниципального образования Мичуринское сельское поселение Приозерского муниципального района Ленинградской области от 16.03.2021 № 53 «Об утверждении схемы теплоснабжения муниципального образования Мичуринское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области».

Уведомление о начале выполнения работ по актуализации схемы теплоснабжения на 2025 год, актуализированный проект схемы теплоснабжения, информация об осуществлении сбора замечаний и предложений к проекту схемы теплоснабжения, а также протокол публичных слушаний опубликованы на официальном сайте муниципального образования Мичуринское сельское поселение Приозерского муниципального района Ленинградской области.

Наличие утвержденной схемы теплоснабжения

Схема теплоснабжения утверждена постановлением администрации муниципального образования Мичуринское сельское поселение Приозерского муниципального района Ленинградской области от 24.05.2024 № 73 «Об утверждении схемы теплоснабжения муниципального образования Мичуринское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области до 2035 года (актуализация на 2024 год)», размещена на официальном сайте муниципального образования Мичуринское сельское

поселение Приозерского муниципального района Ленинградской области в разделе: Главная/ Администрация/ Организация инженерной инфраструктуры/ Теплоснабжение.

Соответствие схемы теплоснабжения принципам разработки схем теплоснабжения с указанием обоснования полученного результата

Анализ наличия разделов схемы теплоснабжения и полноты внесения необходимых сведений

Схема теплоснабжения (утверждаемая часть) состоит из 15 разделов и содержит необходимые сведения в полном объеме в соответствии с Требованиями к схемам теплоснабжения.

Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения, являющиеся неотъемлемой ее частью, состоят из 18 глав и содержат необходимые сведения в полном объеме в соответствии с Требованиями к схемам теплоснабжения.

Анализ выполнения рекомендаций в соответствии с письмом Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09

Рекомендации в соответствии с письмом Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09 «Об утверждении схем теплоснабжения поселений, городских округов» в актуализированной схеме теплоснабжения не выполнены. Отсутствуют следующие разделы и главы:

- раздел «Обеспечение экологической безопасности теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения» схемы теплоснабжения (Утверждаемая часть);
- часть 12 «Экологическая безопасность теплоснабжения» главы 1 «Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения» обосновывающих материалов (описание текущего состояния воздействия на окружающую среду);
- глава «Оценка экологической безопасности теплоснабжения» обосновывающих материалов.

Анализ выполнения рекомендаций в соответствии с письмом Минэнерго России от 06.06.2022 № СП-7733/07

В соответствии с подпунктом «б» пункта 2 перечня поручений Президента Российской Федерации по итогам совещания по вопросам прохождения осенне-зимнего отопительного периода от 29.12.2021 № Пр-325 при разработке (актуализации) схемы теплоснабжения необходимо разрабатывать электронную модель вне зависимости от численности населения поселения, городского округа и обеспечить включение в обязательном порядке в схему теплоснабжения сценариев развития аварий с моделированием гидравлических режимов работы таких систем, в том числе при отказе элементов тепловых сетей и при аварийных режимах работы систем теплоснабжения, с целью разработки предложений по реконструкции тепловых сетей.

Рекомендации в соответствии с письмом Минэнерго России от 06.06.2022 № СП-7733/07 «О направлении разъяснений» в схеме теплоснабжения не выполнены:

- электронная модель системы теплоснабжения Мичуринского сельского поселения не разрабатывается;
- сценарии развития аварии (потенциальной угрозы) с моделированием гидравлических режимов системы теплоснабжения, в том числе при отказе элементов тепловых сетей и при аварийных режимах работы систем теплоснабжения, отсутствуют.

Анализ качества разработки утвержденной схемы теплоснабжения

Обеспечение безопасности и надежности теплоснабжения потребителей в соответствии с требованиями технических регламентов

Для обеспечения безопасности и надежности теплоснабжения потребителей схемой теплоснабжения мероприятия не предусмотрены.

Обеспечение энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии с учетом требований, установленных федеральными законами

Для обеспечения энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии схемой теплоснабжения предусмотрены мероприятия по техническому перевооружению основного оборудования котельной.

Обеспечение приоритетного использования комбинированной выработки тепловой и электрической энергии для организации теплоснабжения с учетом экономической обоснованности

Размещение источников тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии на территории Мичуринского сельского поселения не планируется.

Соблюдение баланса экономических интересов теплоснабжающих организаций и интересов потребителей

Описание вариантов перспективного развития системы теплоснабжения и обоснование выбора приоритетного варианта на основе технико-экономического сравнения вариантов перспективного развития системы теплоснабжения отсутствует.

Минимизация затрат на теплоснабжение в расчете на единицу тепловой энергии для потребителя в долгосрочной перспективе

Оценка затрат на теплоснабжение в расчете на единицу тепловой энергии для потребителя в долгосрочной перспективе выполнена.

Обеспечение недискриминационных и стабильных условий осуществления предпринимательской деятельности в сфере теплоснабжения

В схеме теплоснабжения приведены основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми ООО «Петербургтеплоэнерго» наделено статусом единой теплоснабжающей организации.

Согласование схемы теплоснабжения с иными программами развития сетей инженерно-технического обеспечения, а также с программами газификации поселений, городских округов

По результатам актуализации схемы теплоснабжения корректировка Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций на территории Ленинградской области не требуется.

Предложения по корректировке, утвержденной (разработке) схемы водоснабжения поселения для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения отсутствуют.

Выводы и рекомендации по улучшению утвержденной схемы теплоснабжения

С учетом вышеизложенного, рассмотренная схема теплоснабжения в целом соответствует Требованиям к схемам, порядку их разработки и утверждения, но нуждается в доработке в части выполнения рекомендаций в соответствии с письмами Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09 и от 06.06.2022 № СП-7733/07.

15.9. Петровское сельское поселение

Состояние разработки и утверждения схемы теплоснабжения

Наличие разработанной схемы теплоснабжения

Схема теплоснабжения разработана и утверждена решением совета депутатов муниципального образования Петровское сельское поселение Приозерского муниципального района Ленинградской области от 22.11.2017 № 118 «Об утверждении схем теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения муниципального образования Петровское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области».

Наличие утвержденной схемы теплоснабжения

Схема теплоснабжения утверждена постановлением администрации Петровского сельского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области от 14.08.2023 № 234 «Об утверждении схем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения Петровского сельского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области до 2035 г.», размещена на официальном сайте муниципального образования Петровское сельское поселение Приозерского муниципального района Ленинградской области в разделе: Главная/ Администрация/ Организация инженерной инфраструктуры/ Теплоснабжение.

Замечания:

- не соблюдены сроки утверждения проекта схемы теплоснабжения (п. 38 Требований к порядку разработки и утверждения);
- не осуществлена ежегодная актуализация схемы теплоснабжения, предусмотренная п. 36 Требований к порядку разработки и утверждения.

Соответствие схемы теплоснабжения принципам разработки схем теплоснабжения с указанием обоснования полученного результата

Анализ наличия разделов схемы теплоснабжения и полноты внесения необходимых сведений

Анализ наличия разделов и полноты внесения необходимых сведений выполнен по схеме теплоснабжения Петровского сельского поселения, утвержденной постановлением администрации Петровского сельского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области от 14.08.2023 № 234.

Схема теплоснабжения (утверждаемая часть) состоит из 15 разделов и содержит необходимые сведения в полном объеме в соответствии с Требованиями к схемам теплоснабжения.

Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения, являющиеся неотъемлемой ее частью, состоят из 18 глав и содержат необходимые сведения в полном объеме в соответствии с Требованиями к схемам теплоснабжения.

Анализ выполнения рекомендаций в соответствии с письмом Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09

Рекомендации в соответствии с письмом Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09 «Об утверждении схем теплоснабжения поселений, городских округов» в актуализированной схеме теплоснабжения не выполнены. Отсутствуют следующие разделы и главы:

- раздел «Обеспечение экологической безопасности теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения» схемы теплоснабжения (Утверждаемая часть);
- часть «Экологическая безопасность теплоснабжения» главы 1 «Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения» обосновывающих материалов (описание текущего состояния воздействия на окружающую среду);
- глава «Оценка экологической безопасности теплоснабжения» обосновывающих материалов.

Анализ выполнения рекомендаций в соответствии с письмом Минэнерго России от 06.06.2022 № СП-7733/07

В соответствии с подпунктом «б» пункта 2 перечня поручений Президента Российской Федерации по итогам совещания по вопросам прохождения осенне-зимнего отопительного периода от 29.12.2021 № Пр-325 при разработке (актуализации) схемы теплоснабжения необходимо разрабатывать электронную модель вне зависимости от численности населения поселения, городского округа и обеспечить включение в обязательном порядке в схему теплоснабжения сценариев развития аварий с моделированием гидравлических режимов

работы таких систем, в том числе при отказе элементов тепловых сетей и при аварийных режимах работы систем теплоснабжения, с целью разработки предложений по реконструкции тепловых сетей.

Рекомендации в соответствии с письмом Минэнерго России от 06.06.2022 № СП-7733/07 «О направлении разъяснений» в схеме теплоснабжения не выполнены:

– электронная модель системы теплоснабжения Петровского сельского поселения не разрабатывается;

– сценарии развития аварии (потенциальной угрозы) с моделированием гидравлических режимов системы теплоснабжения, в том числе при отказе элементов тепловых сетей и при аварийных режимах работы систем теплоснабжения, отсутствуют.

Анализ качества разработки утвержденной схемы теплоснабжения

Обеспечение безопасности и надежности теплоснабжения потребителей в соответствии с требованиями технических регламентов

Для обеспечения безопасности и надежности теплоснабжения потребителей схемой теплоснабжения предусмотрены мероприятия по техническому перевооружению подвижного склада топлива на котельной и реконструкции тепловых сетей в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса.

Обеспечение энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии с учетом требований, установленных федеральными законами

Для обеспечения энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии схемой теплоснабжения мероприятия не предусмотрены.

Обеспечение приоритетного использования комбинированной выработки тепловой и электрической энергии для организации теплоснабжения с учетом экономической обоснованности

Размещение источников тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии на территории Петровского сельского поселения не планируется.

Соблюдение баланса экономических интересов теплоснабжающих организаций и интересов потребителей

Описание вариантов перспективного развития системы теплоснабжения и обоснование выбора приоритетного варианта на основе технико-экономического сравнения вариантов перспективного развития системы теплоснабжения отсутствует.

Минимизация затрат на теплоснабжение в расчете на единицу тепловой энергии для потребителя в долгосрочной перспективе

Оценка затрат на теплоснабжение в расчете на единицу тепловой энергии для потребителя в долгосрочной перспективе выполнена.

Обеспечение недискриминационных и стабильных условий осуществления предпринимательской деятельности в сфере теплоснабжения

В схеме теплоснабжения приведены основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми ООО «Интера» предлагается наделить статусом единой теплоснабжающей организации.

Согласование схемы теплоснабжения с иными программами развития сетей инженерно-технического обеспечения, а также с программами газификации поселений, городских округов

По результатам актуализации схемы теплоснабжения корректировка Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций на территории Ленинградской области не требуется.

Предложения по корректировке, утвержденной (разработке) схемы водоснабжения поселения для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения отсутствуют.

Выводы и рекомендации по улучшению утвержденной схемы теплоснабжения

С учетом вышеизложенного, рассмотренная схема теплоснабжения не соответствует Требованиям к схемам, порядку их разработки и утверждения и нуждается в доработке по представленным замечаниям, в том числе в части выполнения рекомендаций в соответствии с письмами Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09 и от 06.06.2022 № СП-7733/07.

15.10. Плодовское сельское поселение

Состояние разработки и утверждения схемы теплоснабжения

Наличие разработанной схемы теплоснабжения

Схема теплоснабжения разработана и утверждена постановлением администрации муниципального образования Плодовское сельское поселение Приозерского муниципального района Ленинградской области от 08.12.2014 № 326 «Об утверждении схемы теплоснабжения муниципального образования Плодовское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области».

Наличие утвержденной схемы теплоснабжения

Схема теплоснабжения утверждена решением совета депутатов муниципального образования Плодовское сельское поселение Приозерского муниципального района Ленинградской области от 24.12.2021 № 117 «Об утверждении «Схемы теплоснабжения муниципального образования Плодовское сельское поселение до 2032 года (Актуализация на 2022 год)»», размещена на официальном сайте Плодовского сельского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области в разделе: Главная/ Администрация/ Организация инженерной инфраструктуры/ Теплоснабжение.

Замечания:

– на официальном сайте Плодовского сельского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области не размещена информация о проведении сопутствующих процедур по разработке и утверждению схемы теплоснабжения, предусмотренная Требованиями к порядку разработки и утверждения;

– не соблюдены сроки утверждения проекта схемы теплоснабжения (п. 38 Требований к порядку разработки и утверждения);

– не осуществляется ежегодная актуализация схемы теплоснабжения, предусмотренная п. 36 Требований к порядку разработки и утверждения;

– срок действия схемы теплоснабжения (до 2032 года) не соответствует сроку действия Генерального плана Плодовского сельского поселения (до 2035 года), утвержденного решением совета депутатов муниципального образования Плодовское сельское поселение Приозерского муниципального района Ленинградской области от 12.12.2012 № 122 (п. 7 Требований к порядку разработки и утверждения).

Соответствие схемы теплоснабжения принципам разработки схем теплоснабжения с указанием обоснования полученного результата

Анализ наличия разделов схемы теплоснабжения и полноты внесения необходимых сведений

Анализ наличия разделов и полноты внесения необходимых сведений выполнен по схеме теплоснабжения Плодовского сельского поселения, утвержденной решением совета депутатов муниципального образования Плодовское сельское поселение Приозерского муниципального района Ленинградской области от 24.12.2021 № 117.

Схема теплоснабжения (утверждаемая часть) состоит из 15 разделов и содержит необходимые сведения в полном объеме в соответствии с Требованиями к схемам теплоснабжения.

Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения, являющиеся неотъемлемой ее частью, состоят из 18 глав и содержат необходимые сведения в полном объеме в соответствии с Требованиями к схемам теплоснабжения.

Анализ выполнения рекомендаций в соответствии с письмом Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09

Рекомендации в соответствии с письмом Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09 «Об утверждении схем теплоснабжения поселений, городских округов» в схеме теплоснабжения не выполнены. Отсутствуют следующие разделы и главы:

- раздел «Обеспечение экологической безопасности теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения» схемы теплоснабжения (Утверждаемая часть);
- часть «Экологическая безопасность теплоснабжения» главы 1 «Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения» обосновывающих материалов (описание текущего состояния воздействия на окружающую среду);
- глава «Оценка экологической безопасности теплоснабжения» обосновывающих материалов.

Анализ выполнения рекомендаций в соответствии с письмом Минэнерго России от 06.06.2022 № СП-7733/07

В соответствии с подпунктом «б» пункта 2 перечня поручений Президента Российской Федерации по итогам совещания по вопросам прохождения осенне-зимнего отопительного периода от 29.12.2021 № Пр-325 при разработке (актуализации) схемы теплоснабжения необходимо разрабатывать электронную модель вне зависимости от численности населения поселения, городского округа и обеспечить включение в обязательном порядке в схему теплоснабжения сценариев развития аварий с моделированием гидравлических режимов работы таких систем, в том числе при отказе элементов тепловых сетей и при аварийных режимах работы систем теплоснабжения, с целью разработки предложений по реконструкции тепловых сетей.

Рекомендации в соответствии с письмом Минэнерго России от 06.06.2022 № СП-7733/07 «О направлении разъяснений» в актуализированной схеме теплоснабжения выполнены не в полном объеме:

- электронная модель системы теплоснабжения на территории Плодовского сельского поселения актуализирована с использованием ГИС «Zulu» и программно-расчетного комплекса «ZuluThermo 8.0»;
- сценарии развития аварии (потенциальной угрозы) с моделированием гидравлических режимов системы теплоснабжения, в том числе при отказе элементов тепловых сетей и при аварийных режимах работы систем теплоснабжения, отсутствуют.

Анализ качества разработки утвержденной схемы теплоснабжения

Обеспечение безопасности и надежности теплоснабжения потребителей в соответствии с требованиями технических регламентов

Для обеспечения безопасности и надежности теплоснабжения потребителей схемой теплоснабжения предусмотрены следующие мероприятия:

- реконструкция источников тепловой энергии;
- реконструкция тепловых сетей в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса.

Обеспечение энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии с учетом требований, установленных федеральными законами

Для обеспечения энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии схемой теплоснабжения мероприятия не предусмотрены.

Обеспечение приоритетного использования комбинированной выработки тепловой и электрической энергии для организации теплоснабжения с учетом экономической обоснованности

Размещение источников тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии на территории Плодовского сельского поселения не планируется.

Соблюдение баланса экономических интересов теплоснабжающих организаций и интересов потребителей

Описание вариантов перспективного развития системы теплоснабжения и обоснование выбора приоритетного варианта на основе технико-экономического сравнения вариантов перспективного развития системы теплоснабжения приведено.

Минимизация затрат на теплоснабжение в расчете на единицу тепловой энергии для потребителя в долгосрочной перспективе

Оценка затрат на теплоснабжение в расчете на единицу тепловой энергии для потребителя в долгосрочной перспективе выполнена.

Обеспечение недискриминационных и стабильных условий осуществления предпринимательской деятельности в сфере теплоснабжения

В схеме теплоснабжения приведены основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми АО «Интера» наделено статусом единой теплоснабжающей организации.

Согласование схемы теплоснабжения с иными программами развития сетей инженерно-технического обеспечения, а также с программами газификации поселений, городских округов

По результатам актуализации схемы теплоснабжения корректировка Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций на территории Ленинградской области не требуется.

Предложения по корректировке, утвержденной (разработке) схемы водоснабжения поселения для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения отсутствуют.

Выводы и рекомендации по улучшению утвержденной схемы теплоснабжения

С учетом вышеизложенного, рассмотренная схема теплоснабжения не соответствует Требованиям к схемам, порядку их разработки и утверждения и нуждается в доработке по представленным замечаниям, в том числе в части выполнения рекомендаций в соответствии с письмами Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09 и от 06.06.2022 № СП-7733/07.

15.11. Раздольевское сельское поселение

Состояние разработки и утверждения схемы теплоснабжения

Наличие разработанной схемы теплоснабжения

Схема теплоснабжения разработана и утверждена постановлением администрации муниципального образования Раздольевское сельское поселение Приозерского муниципального района Ленинградской области от 08.04.2014 № 55 «Об утверждении схемы теплоснабжения муниципального образования Раздольевское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области».

Наличие утвержденной схемы теплоснабжения

Схема теплоснабжения утверждена постановлением администрации муниципального образования Раздольевское сельское поселение Приозерского муниципального района Ленинградской области от 23.05.2023 № 114 «Об утверждении схемы теплоснабжения Раздольевского сельского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области до 2027 года (актуализация на 2023 год)», размещена на официальном сайте Раздольевского сельского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области в разделе: Главная/ Администрация/ Организация инженерной инфраструктуры/ Теплоснабжение.

Замечания:

- не осуществлена ежегодная актуализация схемы теплоснабжения, предусмотренная п. 36 Требований к порядку разработки и утверждения;
- срок действия схемы теплоснабжения (до 2027 года) не соответствует сроку действия Генерального плана Раздольевского сельского поселения (до 2035 года), утвержденного решением совета депутатов муниципального образования Раздольевское сельское поселение Приозерского муниципального района Ленинградской области от 10.12.2012 № 124 (п. 7 Требований к порядку разработки и утверждения).

Соответствие схемы теплоснабжения принципам разработки схем теплоснабжения с указанием обоснования полученного результата

Анализ наличия разделов схемы теплоснабжения и полноты внесения необходимых сведений

Анализ наличия разделов и полноты внесения необходимых сведений выполнен по схеме теплоснабжения Раздольевского сельского поселения сельского поселения, утвержденной постановлением администрации муниципального образования Раздольевское сельское поселение Приозерского муниципального района Ленинградской области от 23.05.2023 № 114.

Схема теплоснабжения (утверждаемая часть) состоит из 15 разделов и содержит необходимые сведения в полном объеме в соответствии с Требованиями к схемам теплоснабжения.

Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения, являющиеся неотъемлемой ее частью, состоят из 18 глав и содержат необходимые сведения в полном объеме в соответствии с Требованиями к схемам теплоснабжения.

Анализ выполнения рекомендаций в соответствии с письмом Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09

Рекомендации в соответствии с письмом Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09 «Об утверждении схем теплоснабжения поселений, городских округов» в схеме теплоснабжения не выполнены. Отсутствуют следующие разделы и главы:

- раздел «Обеспечение экологической безопасности теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения» схемы теплоснабжения (Утверждаемая часть);
- часть «Экологическая безопасность теплоснабжения» главы 1 «Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения» обосновывающих материалов (описание текущего состояния воздействия на окружающую среду);
- глава «Оценка экологической безопасности теплоснабжения» обосновывающих материалов.

Анализ выполнения рекомендаций в соответствии с письмом Минэнерго России от 06.06.2022 № СП-7733/07

В соответствии с подпунктом «б» пункта 2 перечня поручений Президента Российской Федерации по итогам совещания по вопросам прохождения осенне-зимнего отопительного периода от 29.12.2021 № Пр-325 при разработке (актуализации) схемы теплоснабжения необходимо разрабатывать электронную модель вне зависимости от численности населения поселения, городского округа и обеспечить включение в обязательном порядке в схему теплоснабжения сценариев развития аварий с моделированием гидравлических режимов работы таких систем, в том числе при отказе элементов тепловых сетей и при аварийных режимах работы систем теплоснабжения, с целью разработки предложений по реконструкции тепловых сетей.

Рекомендации в соответствии с письмом Минэнерго России от 06.06.2022 № СП-7733/07 «О направлении разъяснений» в актуализированной схеме теплоснабжения выполнены не в полном объеме:

- электронная модель системы теплоснабжения на территории Раздольевского сельского поселения актуализирована с использованием ГИС «Zulu» и программно-расчетного комплекса «ZuluThermo 8.0»;
- сценарии развития аварии (потенциальной угрозы) с моделированием гидравлических режимов системы теплоснабжения, в том числе при отказе элементов тепловых сетей и при аварийных режимах работы систем теплоснабжения, отсутствуют.

Анализ качества разработки утвержденной схемы теплоснабжения

Обеспечение безопасности и надежности теплоснабжения потребителей в соответствии с требованиями технических регламентов

Для обеспечения безопасности и надежности теплоснабжения потребителей схемой теплоснабжения предусмотрены следующие мероприятия:

- реконструкция оборудования котельной;
- модернизация участков тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса, в т.ч. замена тепловых камер и вынос транзитных участков.

Обеспечение энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии с учетом требований, установленных федеральными законами

Для обеспечения энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии схемой теплоснабжения предусмотрены мероприятия по строительству новой блочно-модульной котельной с демонтажем существующей угольной котельной.

Обеспечение приоритетного использования комбинированной выработки тепловой и электрической энергии для организации теплоснабжения с учетом экономической обоснованности

Размещение источников тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии на территории Раздольевского сельского поселения не планируется.

Соблюдение баланса экономических интересов теплоснабжающих организаций и интересов потребителей

Описание вариантов перспективного развития системы теплоснабжения и обоснование выбора приоритетного варианта на основе технико-экономического сравнения вариантов перспективного развития системы теплоснабжения приведено.

Минимизация затрат на теплоснабжение в расчете на единицу тепловой энергии для потребителя в долгосрочной перспективе

Оценка затрат на теплоснабжение в расчете на единицу тепловой энергии для потребителя в долгосрочной перспективе выполнена.

Обеспечение недискриминационных и стабильных условий осуществления предпринимательской деятельности в сфере теплоснабжения

В схеме теплоснабжения приведены основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми ООО «Энерго-Ресурс» наделено статусом единой теплоснабжающей организации.

Согласование схемы теплоснабжения с иными программами развития сетей инженерно-технического обеспечения, а также с программами газификации поселений, городских округов

По результатам актуализации схемы теплоснабжения корректировка Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций на территории Ленинградской области не требуется.

Предложения по корректировке, утвержденной (разработанке) схемы водоснабжения поселения для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения отсутствуют.

Выводы и рекомендации по улучшению утвержденной схемы теплоснабжения

С учетом вышеизложенного, рассмотренная схема теплоснабжения не соответствует Требованиям к схемам, порядку их разработки и утверждения и нуждается в доработке по представленным замечаниям, в том числе в части выполнения рекомендаций в соответствии с письмами Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09 и от 06.06.2022 № СП-7733/07.

15.12. Ромашкинское сельское поселение

Состояние разработки и утверждения схемы теплоснабжения

Наличие разработанной схемы теплоснабжения

Схема теплоснабжения разработана и утверждена решением совета депутатов муниципального образования Ромашкинское сельское поселение Приозерского муниципального района Ленинградской области от 14.06.2014 № 202 «Об утверждении схемы теплоснабжения муниципального образования Ромашкинское сельское поселение МО Приозерский муниципальный район Ленинградской области».

Уведомление о начале выполнения работ по актуализации схемы теплоснабжения на 2025 год, актуализированный проект схемы теплоснабжения, информация об осуществлении сбора замечаний и предложений к проекту схемы теплоснабжения, а также протокол публичных слушаний опубликованы на официальном сайте муниципального образования Ромашкинское сельское поселение Приозерского муниципального района Ленинградская области.

Наличие утвержденной схемы теплоснабжения

Схема теплоснабжения утверждена решением совета депутатов муниципального образования Ромашкинское сельское поселение Приозерского муниципального района Ленинградской области от 28.08.2024 № 191 «Об актуализации схемы теплоснабжения Ромашкинского сельского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области, утвержденной решением совета депутатов муниципального образования Ромашкинское сельское поселение Приозерского муниципального района Ленинградской области от 14.06.2014 № 202 «Об утверждении схемы теплоснабжения муниципального образования Ромашкинское сельское поселение МО Приозерский муниципальный район Ленинградской области»», размещена на официальном сайте муниципального образования Ромашкинское сельское поселение Приозерского муниципального района Ленинградская области в разделе: Главная/ ЖКХ/ Схема теплоснабжения.

Замечания:

– не соблюдены сроки утверждения проекта схемы теплоснабжения (п. 38 Требований к порядку разработки и утверждения).

Соответствие схемы теплоснабжения принципам разработки схем теплоснабжения с указанием обоснования полученного результата

Анализ наличия разделов схемы теплоснабжения и полноты внесения необходимых сведений

Схема теплоснабжения (утверждаемая часть) состоит из 15 разделов и содержит необходимые сведения в полном объеме в соответствии с Требованиями к схемам теплоснабжения.

Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения, являющиеся неотъемлемой ее частью, состоят из 16 глав и не содержат необходимые сведения в полном объеме, что не соответствует Требованиям к схемам теплоснабжения. В обосновывающих материалах к схеме теплоснабжения отсутствуют:

- глава «Замечания и предложения к проекту схемы теплоснабжения» (пп. «с» п. 23 Требований к схемам теплоснабжения);
- глава «Сводный том изменений, выполненных в доработанной и (или) актуализированной схеме теплоснабжения» (пп. «т» п. 23 Требований к схемам теплоснабжения).

Анализ выполнения рекомендаций в соответствии с письмом Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09

Рекомендации в соответствии с письмом Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09 «Об утверждении схем теплоснабжения поселений, городских округов» в актуализированной схеме теплоснабжения не выполнены. Отсутствуют следующие разделы и главы:

- раздел «Обеспечение экологической безопасности теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения» схемы теплоснабжения (Утверждаемая часть);
- часть 12 «Экологическая безопасность теплоснабжения» главы 1 «Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения» обосновывающих материалов (описание текущего состояния воздействия на окружающую среду);
- глава «Оценка экологической безопасности теплоснабжения» обосновывающих материалов.

Анализ выполнения рекомендаций в соответствии с письмом Минэнерго России от 06.06.2022 № СП-7733/07

В соответствии с подпунктом «б» пункта 2 перечня поручений Президента Российской Федерации по итогам совещания по вопросам прохождения осенне-зимнего отопительного периода от 29.12.2021 № Пр-325 при разработке (актуализации) схемы теплоснабжения необходимо разрабатывать электронную модель вне зависимости от численности населения поселения, городского округа и обеспечить включение в обязательном порядке в схему теплоснабжения сценариев развития аварий с моделированием гидравлических режимов работы таких систем, в том числе при отказе элементов тепловых сетей и при аварийных режимах работы систем теплоснабжения, с целью разработки предложений по реконструкции тепловых сетей.

Рекомендации в соответствии с письмом Минэнерго России от 06.06.2022 № СП-7733/07 «О направлении разъяснений» в схеме теплоснабжения не выполнены:

- электронная модель системы теплоснабжения Ромашкинского сельского поселения не разрабатывается;
- сценарии развития аварии (потенциальной угрозы) с моделированием гидравлических режимов системы теплоснабжения, в том числе при отказе элементов тепловых сетей и при аварийных режимах работы систем теплоснабжения, отсутствуют.

Анализ качества разработки утвержденной схемы теплоснабжения

Обеспечение безопасности и надежности теплоснабжения потребителей в соответствии с требованиями технических регламентов

Для обеспечения безопасности и надежности теплоснабжения потребителей схемой теплоснабжения предусмотрены мероприятия по реконструкции тепловых сетей в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса.

Обеспечение энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии с учетом требований, установленных федеральными законами

Для обеспечения энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии схемой теплоснабжения предусмотрены мероприятия по строительству новых источников тепловой энергии с переводом дровяной, щеповой и угольных котельных на газ.

Обеспечение приоритетного использования комбинированной выработки тепловой и электрической энергии для организации теплоснабжения с учетом экономической обоснованности

Размещение источников тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии на территории Ромашкинского сельского поселения не планируется.

Соблюдение баланса экономических интересов теплоснабжающих организаций и интересов потребителей

Описание вариантов перспективного развития системы теплоснабжения и обоснование выбора приоритетного варианта на основе технико-экономического сравнения вариантов перспективного развития системы теплоснабжения отсутствует.

Минимизация затрат на теплоснабжение в расчете на единицу тепловой энергии для потребителя в долгосрочной перспективе

Оценка затрат на теплоснабжение в расчете на единицу тепловой энергии для потребителя в долгосрочной перспективе выполнена.

Обеспечение недискриминационных и стабильных условий осуществления предпринимательской деятельности в сфере теплоснабжения

В схеме теплоснабжения приведены основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми ООО «Интера» наделено статусом единой теплоснабжающей организации.

Согласование схемы теплоснабжения с иными программами развития сетей инженерно-технического обеспечения, а также с программами газификации поселений, городских округов

По результатам актуализации схемы теплоснабжения корректировка Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций на территории Ленинградской области не требуется.

Предложения по корректировке, утвержденной (разработке) схемы водоснабжения поселения для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения отсутствуют.

Выводы и рекомендации по улучшению утвержденной схемы теплоснабжения

С учетом вышеизложенного, рассмотренная схема теплоснабжения не в полной мере соответствует Требованиям к схемам, порядку их разработки и утверждения и нуждается в доработке по представленным замечаниям, в том числе в части выполнения рекомендаций в соответствии с письмами Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09 и от 06.06.2022 № СП-7733/07.

15.13. Севастьяновское сельское поселение

Состояние разработки и утверждения схемы теплоснабжения

Наличие разработанной схемы теплоснабжения

Схема теплоснабжения разработана и утверждена постановлением администрации муниципального образования Севастьяновское сельское поселение Приозерского муниципального района Ленинградской области от 19.01.2018 № 9 «Об утверждении схемы теплоснабжения муниципального образования Севастьяновское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области». Информация о ранее утвержденной схеме теплоснабжения Севастьяновского сельского поселения отсутствует.

Уведомление о начале выполнения работ по актуализации схемы теплоснабжения на 2025 год, актуализированный проект схемы теплоснабжения, информация об осуществлении

сбора замечаний и предложений к проекту схемы теплоснабжения, а также протокол публичных слушаний опубликованы на официальном сайте Севастьяновского сельского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области.

Наличие утвержденной схемы теплоснабжения

Схема теплоснабжения утверждена постановлением администрации муниципального образования Севастьяновское сельское поселение Приозерского муниципального района Ленинградской области от 28.06.2024 № 116 «Об утверждении Схемы теплоснабжения Севастьяновского сельского поселения Приозерского района Ленинградской области на период до 2031 года (актуализация 2025г.)», размещена на официальном сайте Севастьяновского сельского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области в разделе: Главная/ Администрация/ Организация инженерной инфраструктуры/ Теплоснабжение.

Замечания:

– *срок действия схемы теплоснабжения (до 2031 года) не соответствует сроку действия Генерального плана Севастьяновского сельского поселения (до 2035 года), утвержденного решением совета депутатов муниципального образования Севастьяновское сельское поселение Приозерского муниципального района Ленинградской области от 11.12.2012 № 73 (п. 7 Требований к порядку разработки и утверждения).*

Соответствие схемы теплоснабжения принципам разработки схем теплоснабжения с указанием обоснования полученного результата

Анализ наличия разделов схемы теплоснабжения и полноты внесения необходимых сведений

Схема теплоснабжения (утверждаемая часть) состоит из 15 разделов и содержит необходимые сведения в полном объеме в соответствии с Требованиями к схемам теплоснабжения.

Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения, являющиеся неотъемлемой ее частью, состоят из 18 глав и содержат необходимые сведения в полном объеме в соответствии с Требованиями к схемам теплоснабжения.

Анализ выполнения рекомендаций в соответствии с письмом Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09

Рекомендации в соответствии с письмом Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09 «Об утверждении схем теплоснабжения поселений, городских округов» в актуализированной схеме теплоснабжения не выполнены. Отсутствуют следующие разделы и главы:

– раздел «Обеспечение экологической безопасности теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения» схемы теплоснабжения (Утверждаемая часть);

– часть «Экологическая безопасность теплоснабжения» главы 1 «Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения» обосновывающих материалов (описание текущего состояния воздействия на окружающую среду);

– глава «Оценка экологической безопасности теплоснабжения» обосновывающих материалов.

Анализ выполнения рекомендаций в соответствии с письмом Минэнерго России от 06.06.2022 № СП-7733/07

В соответствии с подпунктом «б» пункта 2 перечня поручений Президента Российской Федерации по итогам совещания по вопросам прохождения осенне-зимнего отопительного периода от 29.12.2021 № Пр-325 при разработке (актуализации) схемы теплоснабжения необходимо разрабатывать электронную модель вне зависимости от численности населения поселения, городского округа и обеспечить включение в обязательном порядке в схему теплоснабжения сценариев развития аварий с моделированием гидравлических режимов работы таких систем, в том числе при отказе элементов тепловых сетей и при аварийных

режимах работы систем теплоснабжения, с целью разработки предложений по реконструкции тепловых сетей.

Рекомендации в соответствии с письмом Минэнерго России от 06.06.2022 № СП-7733/07 «О направлении разъяснений» в актуализированной схеме теплоснабжения выполнены не в полном объеме:

– электронная модель системы теплоснабжения на территории Севастьяновского сельского поселения актуализирована с использованием ГИС «Zulu» и программно-расчетного комплекса «ZuluThermo 10.0»;

– сценарии развития аварии (потенциальной угрозы) с моделированием гидравлических режимов системы теплоснабжения, в том числе при отказе элементов тепловых сетей и при аварийных режимах работы систем теплоснабжения, отсутствуют.

Анализ качества разработки утвержденной схемы теплоснабжения

Обеспечение безопасности и надежности теплоснабжения потребителей в соответствии с требованиями технических регламентов

Для обеспечения безопасности и надежности теплоснабжения потребителей схемой теплоснабжения предусмотрены следующие мероприятия:

- строительство новой газовой блочно-модульной котельной;
- реконструкция участков тепловой сети с изменением технических характеристик.

Обеспечение энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии с учетом требований, установленных федеральными законами

Для обеспечения энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии схемой теплоснабжения предусмотрена наладка сетей системы отопления с установкой шайб в жилых домах.

Обеспечение приоритетного использования комбинированной выработки тепловой и электрической энергии для организации теплоснабжения с учетом экономической обоснованности

Размещение источников тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии на территории Севастьяновского сельского поселения не планируется.

Соблюдение баланса экономических интересов теплоснабжающих организаций и интересов потребителей

Описание вариантов перспективного развития системы теплоснабжения и обоснование выбора приоритетного варианта на основе технико-экономического сравнения вариантов перспективного развития системы теплоснабжения приведено.

Минимизация затрат на теплоснабжение в расчете на единицу тепловой энергии для потребителя в долгосрочной перспективе

Оценка затрат на теплоснабжение в расчете на единицу тепловой энергии для потребителя в долгосрочной перспективе выполнена.

Обеспечение недискриминационных и стабильных условий осуществления предпринимательской деятельности в сфере теплоснабжения

В схеме теплоснабжения приведены основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми ООО «Энерго-Ресурс» наделено статусом единой теплоснабжающей организации.

Согласование схемы теплоснабжения с иными программами развития сетей инженерно-технического обеспечения, а также с программами газификации поселений, городских округов

При корректировке Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства на следующий период следует предусмотреть потребление газа новой газовой БМК пос. Севастьяново, а также строительство сетей газоснабжения к источнику.

В рамках актуализации утвержденной схемы водоснабжения Севастьяновского сельского поселения в соответствии с мероприятиями схемы теплоснабжения предлагается:

– внести корректировки по коммуникациям, подводящим холодную питьевую воду к новой газовой БМК, расположенном на земельном участке с кадастровым номером 47:03:0111003:358 ($F_{зу} = 5100 \text{ м}^2$);

– произвести гидравлический расчет (перерасчет) режимов работы сетей централизованных систем холодного водоснабжения.

Выводы и рекомендации по улучшению утвержденной схемы теплоснабжения

С учетом вышеизложенного, рассмотренная схема теплоснабжения не соответствует Требованиям к схемам, порядку их разработки и утверждения и нуждается в доработке по представленным замечаниям, в том числе в части выполнения рекомендаций в соответствии с письмами Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09 и от 06.06.2022 № СП-7733/07.

15.14. Сосновское сельское поселение

Состояние разработки и утверждения схемы теплоснабжения

Наличие разработанной схемы теплоснабжения

Схема теплоснабжения разработана и утверждена постановлением администрации муниципального образования Сосновское сельское поселение Приозерского муниципального района Ленинградской области от 24.11.2022 № 403 «Об утверждении схемы теплоснабжения МО Сосновское сельское поселение МО Приозерский муниципальный район Ленинградской области на период до 2030 года». Информация о ранее утвержденной схеме теплоснабжения Сосновского сельского поселения отсутствует.

Наличие утвержденной схемы теплоснабжения

Схема теплоснабжения утверждена постановлением администрации муниципального образования Сосновское сельское поселение Приозерского муниципального района Ленинградской области от 25.12.2023 № 556 «Об утверждении схемы теплоснабжения МО Сосновское сельское поселение МО Приозерский муниципальный район Ленинградской области на период до 2030 года», размещена на официальном сайте администрации Сосновского сельского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области в разделе: Главная/ ЖКХ.

Замечания:

– не соблюдены сроки утверждения проекта схемы теплоснабжения (п. 38 Требований к порядку разработки и утверждения);

– не осуществлена ежегодная актуализация схемы теплоснабжения, предусмотренная п. 36 Требований к порядку разработки и утверждения.

Соответствие схемы теплоснабжения принципам разработки схем теплоснабжения с указанием обоснования полученного результата

Анализ наличия разделов схемы теплоснабжения и полноты внесения необходимых сведений

Анализ наличия разделов и полноты внесения необходимых сведений выполнен по схеме теплоснабжения Сосновского сельского поселения, утвержденной постановлением администрации муниципального образования Сосновское сельское поселение Приозерского муниципального района Ленинградской области от 25.12.2023 № 556.

Схема теплоснабжения (утверждаемая часть) состоит из 15 разделов и содержит необходимые сведения в полном объеме в соответствии с Требованиями к схемам теплоснабжения.

Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения, являющиеся неотъемлемой ее частью, состоят из 18 глав и содержат необходимые сведения в полном объеме в соответствии с Требованиями к схемам теплоснабжения.

Анализ выполнения рекомендаций в соответствии с письмом Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09

Рекомендации в соответствии с письмом Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09 «Об утверждении схем теплоснабжения поселений, городских округов» в актуализированной схеме теплоснабжения не выполнены. Отсутствуют следующие разделы и главы:

- раздел «Обеспечение экологической безопасности теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения» схемы теплоснабжения (Утверждаемая часть);
- часть «Экологическая безопасность теплоснабжения» главы 1 «Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения» обосновывающих материалов (описание текущего состояния воздействия на окружающую среду);
- глава «Оценка экологической безопасности теплоснабжения» обосновывающих материалов.

Анализ выполнения рекомендаций в соответствии с письмом Минэнерго России от 06.06.2022 № СП-7733/07

В соответствии с подпунктом «б» пункта 2 перечня поручений Президента Российской Федерации по итогам совещания по вопросам прохождения осенне-зимнего отопительного периода от 29.12.2021 № Пр-325 при разработке (актуализации) схемы теплоснабжения необходимо разрабатывать электронную модель вне зависимости от численности населения поселения, городского округа и обеспечить включение в обязательном порядке в схему теплоснабжения сценариев развития аварий с моделированием гидравлических режимов работы таких систем, в том числе при отказе элементов тепловых сетей и при аварийных режимах работы систем теплоснабжения, с целью разработки предложений по реконструкции тепловых сетей.

Рекомендации в соответствии с письмом Минэнерго России от 06.06.2022 № СП-7733/07 «О направлении разъяснений» в актуализированной схеме теплоснабжения выполнены не в полном объеме:

- электронная модель системы теплоснабжения на территории Сосновского сельского поселения актуализирована с использованием ГИС «Zulu 2021» и программно-расчетного комплекса «ZuluThermo»;
- сценарии развития аварии (потенциальной угрозы) с моделированием гидравлических режимов системы теплоснабжения, в том числе при отказе элементов тепловых сетей и при аварийных режимах работы систем теплоснабжения, отсутствуют.

Анализ качества разработки утвержденной схемы теплоснабжения

Обеспечение безопасности и надежности теплоснабжения потребителей в соответствии с требованиями технических регламентов

Для обеспечения безопасности и надежности теплоснабжения потребителей схемой теплоснабжения предусмотрены мероприятия по реконструкции тепловых сетей в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса.

Обеспечение энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии с учетом требований, установленных федеральными законами

Для обеспечения энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии схемой теплоснабжения предусмотрены мероприятия по строительству новой блочно-модульной котельной с переключением на нее потребителей от неэффективных источников тепловой энергии, а также перевод котельной «Береговая» с дизельного топлива на природный газ.

Обеспечение приоритетного использования комбинированной выработки тепловой и электрической энергии для организации теплоснабжения с учетом экономической обоснованности

Размещение источников тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии на территории Сосновского сельского поселения не планируется.

Соблюдение баланса экономических интересов теплоснабжающих организаций и интересов потребителей

Описание вариантов перспективного развития системы теплоснабжения и обоснование выбора приоритетного варианта на основе технико-экономического сравнения вариантов перспективного развития системы теплоснабжения приведено.

Минимизация затрат на теплоснабжение в расчете на единицу тепловой энергии для потребителя в долгосрочной перспективе

Оценка затрат на теплоснабжение в расчете на единицу тепловой энергии для потребителя в долгосрочной перспективе выполнена.

Обеспечение недискриминационных и стабильных условий осуществления предпринимательской деятельности в сфере теплоснабжения

В схеме теплоснабжения приведены основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми ООО «Петербургтеплоэнерго», АО «Северное», ООО «Экотехнология», ЗАО «Сосновоагропромтехника» предлагается наделить статусом единой теплоснабжающей организации.

Согласование схемы теплоснабжения с иными программами развития сетей инженерно-технического обеспечения, а также с программами газификации поселений, городских округов

По результатам актуализации схемы теплоснабжения корректировка Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций на территории Ленинградской области не требуется.

Предложения по корректировке, утвержденной (разработке) схемы водоснабжения поселения для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения отсутствуют.

Выводы и рекомендации по улучшению утвержденной схемы теплоснабжения

С учетом вышеизложенного, рассмотренная схема теплоснабжения не соответствует Требованиям к схемам, порядку их разработки и утверждения и нуждается в доработке по представленным замечаниям, в том числе в части выполнения рекомендаций в соответствии с письмами Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09 и от 06.06.2022 № СП-7733/07.

16. Сланцевский муниципальный район

По состоянию на 22.11.2024 на территории всех шести городских и сельских поселений разработаны и утверждены схемы теплоснабжения.

В соответствии с п. 10 Требований к порядку разработки и утверждения схема теплоснабжения подлежит ежегодной актуализации. По данным мониторинга, три схемы были актуализированы в 2024 году, что составляет 50 % от общего планового количества схем, которые должны быть актуализированы. При этом, в Выскатском сельском и Старопольском сельском поселении схемы теплоснабжения не актуализированы в 2024 году, в Сланцевском городском поселении – с 2023 года.

В соответствии с п. 32 Требований к порядку разработки и утверждения на официальных сайтах в сети «Интернет» размещены все шесть схем теплоснабжения в полном объеме.

16.1. Сланцевское городское поселение

Состояние разработки и утверждения схемы теплоснабжения

Наличие разработанной схемы теплоснабжения

Схема теплоснабжения разработана и утверждена постановлением администрации Сланцевского муниципального района Ленинградской области от 14.10.2013 № 1478-п «Об утверждении схемы теплоснабжения муниципального образования Сланцевское городское поселение Сланцевского муниципального района Ленинградской области и присвоении статуса единой теплоснабжающей организации ЗАО «Нева Энергия»».

Наличие утвержденной схемы теплоснабжения

Уведомление о начале выполнения работ по актуализации схемы теплоснабжения на 2023 год, актуализированный проект схемы теплоснабжения, информация об осуществлении сбора замечаний и предложений к проекту схемы теплоснабжения, а также протокол публичных слушаний опубликованы на сайте администрации Сланцевского муниципального района Ленинградской области.

Схема теплоснабжения утверждена постановлением администрации Сланцевского муниципального района Ленинградской области от 28.06.2022 № 1014-п «Об утверждении схемы теплоснабжения муниципального образования Сланцевское городское поселение Сланцевского муниципального района Ленинградской области до 2030 года (актуализированная редакция на 2023 год)», размещена на сайте администрации Сланцевского муниципального района в разделе: Главная/ ЖКХ/ Схема теплоснабжения Сланцевского городского поселения.

Замечания:

– не осуществляется ежегодная актуализация схемы теплоснабжения, предусмотренная п. 36 Требований к порядку разработки и утверждения.

Соответствие схемы теплоснабжения принципам разработки схем теплоснабжения с указанием обоснования полученного результата

Анализ наличия разделов схемы теплоснабжения и полноты внесения необходимых сведений

Анализ наличия разделов и полноты внесения необходимых сведений выполнен по схеме теплоснабжения Сланцевского городского поселения на период до 2030 года, утвержденной постановлением администрации Сланцевского муниципального района Ленинградской области от 28.06.2022 № 1014-п.

Схема теплоснабжения (утверждаемая часть) состоит из 15 разделов и содержит необходимые сведения в полном объеме в соответствии с Требованиями к схемам теплоснабжения.

Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения, являющиеся неотъемлемой ее частью, состоят из 18 глав и содержат необходимые сведения в полном объеме в соответствии с Требованиями к схемам теплоснабжения.

Анализ выполнения рекомендаций в соответствии с письмом Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09

Рекомендации в соответствии с письмом Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09 «Об утверждении схем теплоснабжения поселений, городских округов» в актуализированной схеме теплоснабжения не выполнены. Отсутствуют следующие разделы и главы:

- раздел «Обеспечение экологической безопасности теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения» схемы теплоснабжения (Утверждаемая часть);
- часть «Экологическая безопасность теплоснабжения» главы 1 «Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения» обосновывающих материалов (описание текущего состояния воздействия на окружающую среду);
- глава «Оценка экологической безопасности теплоснабжения» обосновывающих материалов.

Анализ выполнения рекомендаций в соответствии с письмом Минэнерго России от 06.06.2022 № СП-7733/07

В соответствии с подпунктом «б» пункта 2 перечня поручений Президента Российской Федерации по итогам совещания по вопросам прохождения осенне-зимнего отопительного периода от 29.12.2021 № Пр-325 при разработке (актуализации) схемы теплоснабжения необходимо разрабатывать электронную модель вне зависимости от численности населения поселения, городского округа и обеспечить включение в обязательном порядке в схему теплоснабжения сценариев развития аварий с моделированием гидравлических режимов работы таких систем, в том числе при отказе элементов тепловых сетей и при аварийных режимах работы систем теплоснабжения, с целью разработки предложений по реконструкции тепловых сетей.

Рекомендации в соответствии с письмом Минэнерго России от 06.06.2022 № СП-7733/07 «О направлении разъяснений» в актуализированной схеме теплоснабжения выполнены не в полном объеме:

- электронная модель системы теплоснабжения на территории Сланцевского городского поселения актуализирована с использованием ГИС «Zulu» и программно-расчетного комплекса «ZuluThermo версия 8.0»;
- сценарии развития аварий с моделированием гидравлических режимов работы систем теплоснабжения, в том числе при отказе элементов тепловых сетей и при аварийных режимах работы систем теплоснабжения, отсутствуют.

Анализ качества разработки утвержденной схемы теплоснабжения

Обеспечение безопасности и надежности теплоснабжения потребителей в соответствии с требованиями технических регламентов

Для обеспечения безопасности и надежности теплоснабжения потребителей схемой теплоснабжения предусмотрены следующие мероприятия:

- строительство резервного топливного хозяйства для котельной № 16;
- реконструкция тепловых сетей и сооружений на них, подлежащих замене в связи с истечением эксплуатационного ресурса.

Обеспечение энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии с учетом требований, установленных федеральными законами

Для обеспечения энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии схемой теплоснабжения мероприятия не предусмотрены.

Обеспечение приоритетного использования комбинированной выработки тепловой и электрической энергии для организации теплоснабжения с учетом экономической обоснованности

На территории Сланцевского городского поселения приоритетное использование комбинированной выработки тепловой и электрической энергии для организации теплоснабжения обеспечивается ТЭЦ ООО «СЛАНЦЫ». Решения о строительстве, реконструкции, техническом перевооружении, выводе из эксплуатации ТЭЦ ООО «СЛАНЦЫ», включая входящее в ее состав оборудование, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, отсутствуют.

Соблюдение баланса экономических интересов теплоснабжающих организаций и интересов потребителей

Описание вариантов перспективного развития системы теплоснабжения и обоснование выбора приоритетного варианта на основе технико-экономического сравнения вариантов перспективного развития системы теплоснабжения приведено.

Минимизация затрат на теплоснабжение в расчете на единицу тепловой энергии для потребителя в долгосрочной перспективе

Оценка затрат на теплоснабжение в расчете на единицу тепловой энергии для потребителя в долгосрочной перспективе выполнена.

Обеспечение недискриминационных и стабильных условий осуществления предпринимательской деятельности в сфере теплоснабжения

В схеме теплоснабжения приведены основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми Филиал АО «Нева Энергия» в г. Сланцы наделен статусом единой теплоснабжающей организации.

Согласование схемы теплоснабжения с иными программами развития сетей инженерно-технического обеспечения, а также с программами газификации поселений, городских округов

Схемой теплоснабжения на территории Сланцевского городского поселения предлагается рассмотреть возможность для внесения предложения по корректировке «Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций на территории Ленинградской области» в части внесения предложения строительства второй ветки магистрального газопровода.

Также необходима корректировка (актуализация) схемы водоснабжения и водоотведения Сланцевского городского поселения в части изменения потребления воды.

Выводы и рекомендации по улучшению утвержденной схемы теплоснабжения

С учетом вышеизложенного, рассмотренная схема теплоснабжения не соответствует Требованиям к схемам, порядку их разработки и утверждения и нуждается в доработке по представленным замечаниям, в том числе в части выполнения рекомендаций в соответствии с письмами Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09 и от 06.06.2022 № СП-7733/07.

16.2. Выскатское сельское поселение

Состояние разработки и утверждения схемы теплоснабжения

Наличие разработанной схемы теплоснабжения

Схема теплоснабжения разработана и утверждена постановлением администрации муниципального образования Выскатское сельское поселение Сланцевского муниципального района Ленинградской области от 22.05.2014 № 64-п «Об утверждении схемы теплоснабжения Выскатского сельского поселения Сланцевского муниципального района Ленинградской области».

Наличие утвержденной схемы теплоснабжения

Уведомление о начале выполнения работ по актуализации схемы теплоснабжения на 2024 год, актуализированный проект схемы теплоснабжения, информация об осуществлении

сбора замечаний и предложений к проекту схемы теплоснабжения, а также протокол публичных слушаний опубликованы на сайте администрации Выскатского сельского поселения Сланцевского муниципального района Ленинградской области.

Схема теплоснабжения утверждена постановлением администрации муниципального образования Выскатское сельское поселение Сланцевского муниципального района Ленинградской области от 27.11.2023 № 164-п «Об утверждении актуализированной схемы теплоснабжения муниципального образования Выскатское сельское поселение Сланцевского муниципального района Ленинградской области на период до 2035 года», размещена на сайте администрации Выскатского сельского поселения Сланцевского муниципального района в разделе: Главная/ ЖКХ/ Схема теплоснабжения.

Замечания:

– не соблюдены сроки утверждения проекта схемы теплоснабжения (п. 38 Требований к порядку разработки и утверждения);

– не осуществлена ежегодная актуализация схемы теплоснабжения, предусмотренная п. 36 Требований к порядку разработки и утверждения.

Соответствие схемы теплоснабжения принципам разработки схем теплоснабжения с указанием обоснования полученного результата

Анализ наличия разделов схемы теплоснабжения и полноты внесения необходимых сведений

Анализ наличия разделов и полноты внесения необходимых сведений выполнен по схеме теплоснабжения муниципального образования Выскатское сельское поселение Сланцевского муниципального района Ленинградской области на период до 2035 года, утвержденной постановлением администрации муниципального образования Выскатское сельское поселение Сланцевского муниципального района Ленинградской области от 27.11.2023 № 164-п.

Схема теплоснабжения (утверждаемая часть) состоит из 15 разделов и содержит необходимые сведения в полном объеме в соответствии с Требованиями к схемам теплоснабжения.

Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения, являющиеся неотъемлемой ее частью, состоят из 18 глав и содержат необходимые сведения в полном объеме в соответствии с Требованиями к схемам теплоснабжения.

Анализ выполнения рекомендаций в соответствии с письмом Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09

Рекомендации в соответствии с письмом Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09 «Об утверждении схем теплоснабжения поселений, городских округов» в актуализированной схеме теплоснабжения не выполнены. Отсутствуют следующие разделы и главы:

– раздел «Обеспечение экологической безопасности теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения» схемы теплоснабжения (Утверждаемая часть);

– часть «Экологическая безопасность теплоснабжения» главы 1 «Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения» обосновывающих материалов (описание текущего состояния воздействия на окружающую среду);

– глава «Оценка экологической безопасности теплоснабжения» обосновывающих материалов.

Анализ выполнения рекомендаций в соответствии с письмом Минэнерго России от 06.06.2022 № СП-7733/07

В соответствии с подпунктом «б» пункта 2 перечня поручений Президента Российской Федерации по итогам совещания по вопросам прохождения осенне-зимнего отопительного периода от 29.12.2021 № Пр-325 при разработке (актуализации) схемы теплоснабжения

необходимо разрабатывать электронную модель вне зависимости от численности населения поселения, городского округа и обеспечить включение в обязательном порядке в схему теплоснабжения сценариев развития аварий с моделированием гидравлических режимов работы таких систем, в том числе при отказе элементов тепловых сетей и при аварийных режимах работы систем теплоснабжения, с целью разработки предложений по реконструкции тепловых сетей.

Рекомендации в соответствии с письмом Минэнерго России от 06.06.2022 № СП-7733/07 «О направлении разъяснений» в актуализированной схеме теплоснабжения выполнены не в полном объеме:

- электронная модель системы теплоснабжения на территории Выскатского сельского поселения актуализирована;
- сценарии развития аварий с моделированием гидравлических режимов работы систем теплоснабжения, в том числе при отказе элементов тепловых сетей и при аварийных режимах работы систем теплоснабжения, отсутствуют.

Анализ качества разработки утвержденной схемы теплоснабжения

Обеспечение безопасности и надежности теплоснабжения потребителей в соответствии с требованиями технических регламентов

Для обеспечения безопасности и надежности теплоснабжения потребителей схемой теплоснабжения предусмотрены следующие мероприятия:

- техническое перевооружение котельной в части устройства резервной линии редуцирования газа;
- техническое перевооружение котельной в части дооснащения инженерно-техническими средствами охраны.

Обеспечение энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии с учетом требований, установленных федеральными законами

Для обеспечения энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии схемой теплоснабжения мероприятия не предусмотрены.

Обеспечение приоритетного использования комбинированной выработки тепловой и электрической энергии для организации теплоснабжения с учетом экономической обоснованности

Размещение источников тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии на территории Выскатского сельского поселения не планируется.

Соблюдение баланса экономических интересов теплоснабжающих организаций и интересов потребителей

Описание вариантов перспективного развития системы теплоснабжения и обоснование выбора приоритетного варианта на основе технико-экономического сравнения вариантов перспективного развития системы теплоснабжения отсутствует.

Минимизация затрат на теплоснабжение в расчете на единицу тепловой энергии для потребителя в долгосрочной перспективе

Оценка затрат на теплоснабжение в расчете на единицу тепловой энергии для потребителя в долгосрочной перспективе выполнена.

Обеспечение недискриминационных и стабильных условий осуществления предпринимательской деятельности в сфере теплоснабжения

В схеме теплоснабжения приведены основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми ООО «Петербургтеплоэнерго» наделено статусом единой теплоснабжающей организации.

Согласование схемы теплоснабжения с иными программами развития сетей инженерно-технического обеспечения, а также с программами газификации поселений, городских округов

По результатам актуализации схемы теплоснабжения корректировка Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций на территории Ленинградской области не требуется.

Предложения по корректировке, утвержденной (разработке) схемы водоснабжения поселения для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения отсутствуют.

Выводы и рекомендации по улучшению утвержденной схемы теплоснабжения

С учетом вышеизложенного, рассмотренная схема теплоснабжения не соответствует Требованиям к схемам, порядку их разработки и утверждения и нуждается в доработке по представленным замечаниям, в том числе в части выполнения рекомендаций в соответствии с письмами Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09 и от 06.06.2022 № СП-7733/07.

16.3. Старопольское сельское поселение

Состояние разработки и утверждения схемы теплоснабжения

Наличие разработанной схемы теплоснабжения

Схема теплоснабжения разработана и утверждена постановлением администрации муниципального образования Старопольское сельское поселение Сланцевского муниципального района Ленинградской области от 27.05.2014 № 61-п «Об утверждении схемы теплоснабжения МО Старопольское сельское поселение Сланцевского муниципального района Ленинградской области и о присвоении ООО «АВКАТЕРМ» единой теплоснабжающей организации на территории Старопольского сельского поселения».

Наличие утвержденной схемы теплоснабжения

Схема теплоснабжения утверждена постановлением администрации муниципального образования Старопольское сельское поселение Сланцевского муниципального района Ленинградской области от 15.11.2023 № 240-п «Об актуализации на 2024 год схемы теплоснабжения МО Старопольское сельское поселение Сланцевского муниципального района Ленинградской области», размещена на сайте администрации Старопольского сельского поселения Сланцевского муниципального района в разделе: Главная/ Администрация/ Организация инженерной инфраструктуры/ Теплоснабжение.

Замечания:

- не соблюдены сроки утверждения проекта схемы теплоснабжения (п. 38 Требований к порядку разработки и утверждения);*
- на сайте администрации Старопольского сельского поселения Сланцевского муниципального района Ленинградской области не размещена информация о проведении сопутствующих процедур по разработке и утверждению схемы теплоснабжения, предусмотренная Требованиями к порядку разработки и утверждения;*
- не осуществлена ежегодная актуализация схемы теплоснабжения, предусмотренная п. 36 Требований к порядку разработки и утверждения.*

Соответствие схемы теплоснабжения принципам разработки схем теплоснабжения с указанием обоснования полученного результата

Анализ наличия разделов схемы теплоснабжения и полноты внесения необходимых сведений

Анализ наличия разделов и полноты внесения необходимых сведений выполнен по схеме теплоснабжения муниципального образования Старопольское сельское поселение Сланцевского муниципального района Ленинградской области, утвержденной постановлением администрации муниципального образования Старопольское сельское поселение Сланцевского муниципального района Ленинградской области от 15.11.2023 № 240-п.

Схема теплоснабжения (утверждаемая часть) состоит из 14 разделов и не содержит необходимые сведения в полном объеме, что не соответствует Требованиям к схемам теплоснабжения. В схеме теплоснабжения (утверждаемая часть) отсутствует раздел

«Индикаторы развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения» (пп. «о» п. 4 Требований к схемам теплоснабжения).

Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения, являющиеся неотъемлемой ее частью, состоят из 17 глав и содержат необходимые сведения не в полном объеме, что не соответствует Требованиям к схемам теплоснабжения. В обосновывающих материалах к схеме теплоснабжения отсутствует глава «Сводный том изменений, выполненных в доработанной и (или) актуализированной схеме теплоснабжения» (пп. «т» п. 23 Требований к схемам теплоснабжения).

Также наименования разделов и глав обосновывающих материалов необходимо привести в соответствие с Требованиями (п. 4-22 и п. 23-87 Требований к схемам теплоснабжения).

Анализ выполнения рекомендаций в соответствии с письмом Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09

Рекомендации в соответствии с письмом Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09 «Об утверждении схем теплоснабжения поселений, городских округов» в актуализированной схеме теплоснабжения не выполнены. Отсутствуют следующие разделы и главы:

- раздел «Обеспечение экологической безопасности теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения» схемы теплоснабжения (Утверждаемая часть);

- часть «Экологическая безопасность теплоснабжения» главы 1 «Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения» обосновывающих материалов (описание текущего состояния воздействия на окружающую среду);

- глава «Оценка экологической безопасности теплоснабжения» обосновывающих материалов.

Анализ выполнения рекомендаций в соответствии с письмом Минэнерго России от 06.06.2022 № СП-7733/07

В соответствии с подпунктом «б» пункта 2 перечня поручений Президента Российской Федерации по итогам совещания по вопросам прохождения осенне-зимнего отопительного периода от 29.12.2021 № Пр-325 при разработке (актуализации) схемы теплоснабжения необходимо разрабатывать электронную модель вне зависимости от численности населения поселения, городского округа и обеспечить включение в обязательном порядке в схему теплоснабжения сценариев развития аварий с моделированием гидравлических режимов работы таких систем, в том числе при отказе элементов тепловых сетей и при аварийных режимах работы систем теплоснабжения, с целью разработки предложений по реконструкции тепловых сетей.

Рекомендации в соответствии с письмом Минэнерго России от 06.06.2022 № СП-7733/07 «О направлении разъяснений» в схеме теплоснабжения не выполнены:

- электронная модель системы теплоснабжения Старопольского сельского поселения не разрабатывается;

- сценарии развития аварии (потенциальной угрозы) с моделированием гидравлических режимов системы теплоснабжения, в том числе при отказе элементов тепловых сетей и при аварийных режимах работы систем теплоснабжения, отсутствуют.

Анализ качества разработки утвержденной схемы теплоснабжения

Обеспечение безопасности и надежности теплоснабжения потребителей в соответствии с требованиями технических регламентов

Для обеспечения безопасности и надежности теплоснабжения потребителей схемой теплоснабжения предусмотрены мероприятия по ремонту и замене ветхих тепловых сетей по мере износа.

Обеспечение энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии с учетом требований, установленных федеральными законами

Для обеспечения энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии схемой теплоснабжения предусмотрены мероприятия по техническому перевооружению котельных д. Старополье и д. Овсище с заменой котлоагрегатов, использующих в качестве основного топлива природный газ.

Обеспечение приоритетного использования комбинированной выработки тепловой и электрической энергии для организации теплоснабжения с учетом экономической обоснованности

Размещение источников тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии на территории Старопольского сельского поселения не планируется.

Соблюдение баланса экономических интересов теплоснабжающих организаций и интересов потребителей

Описание вариантов перспективного развития системы теплоснабжения и обоснование выбора приоритетного варианта на основе технико-экономического сравнения вариантов перспективного развития системы теплоснабжения отсутствует.

Минимизация затрат на теплоснабжение в расчете на единицу тепловой энергии для потребителя в долгосрочной перспективе

Оценка затрат на теплоснабжение в расчете на единицу тепловой энергии для потребителя в долгосрочной перспективе не выполнена.

Обеспечение недискриминационных и стабильных условий осуществления предпринимательской деятельности в сфере теплоснабжения

В схеме теплоснабжения приведены основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми ООО «АКВАТЕРМ» наделено статусом единой теплоснабжающей организации.

Согласование схемы теплоснабжения с иными программами развития сетей инженерно-технического обеспечения, а также с программами газификации поселений, городских округов

По результатам актуализации схемы теплоснабжения корректировка Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций на территории Ленинградской области не требуется.

Предложения по корректировке, утвержденной (разработанной) схемы водоснабжения поселения для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения отсутствуют.

Выводы и рекомендации по улучшению утвержденной схемы теплоснабжения

С учетом вышеизложенного, рассмотренная схема теплоснабжения не соответствует Требованиям к схемам, порядку их разработки и утверждения и нуждается в доработке по представленным замечаниям, в том числе в части выполнения рекомендаций в соответствии с письмами Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09 и от 06.06.2022 № СП-7733/07.

16.4. Загривское сельское поселение

Состояние разработки и утверждения схемы теплоснабжения

Наличие разработанной схемы теплоснабжения

Схема теплоснабжения разработана и утверждена постановлением администрации муниципального образования Загривское сельское поселение Сланцевского муниципального района Ленинградской области от 26.06.2020 № 65-п «Об утверждении актуализированной схемы теплоснабжения муниципального образования Загривское сельское поселение Сланцевского муниципального района Ленинградской области на 2021 год с перспективой до

2033 года». Нормативно-правовой акт о ранее утвержденной схеме теплоснабжения Загривского сельского поселения на официальном сайте администрации муниципального образования Загривское сельское поселение отсутствует.

Уведомление о начале выполнения работ по актуализации схемы теплоснабжения на 2025 год, актуализированный проект схемы теплоснабжения, информация об осуществлении сбора замечаний и предложений к проекту схемы теплоснабжения, а также протокол публичных слушаний опубликованы на официальном сайте администрации муниципального образования Загривское сельское поселение Сланцевского муниципального района.

Наличие утвержденной схемы теплоснабжения

Схема теплоснабжения утверждена постановлением администрации муниципального образования Загривское сельское поселение Сланцевского муниципального района Ленинградской области от 17.07.2024 № 77-п «Об утверждении актуализированной схемы теплоснабжения муниципального образования Загривское сельское поселение Сланцевского муниципального района Ленинградской области на период до 2036 года (актуализация на 2025 год)», размещена на сайте администрации муниципального образования Загривское сельское поселение Сланцевского муниципального района в разделе: Главная/ ЖКХ/ Схема теплоснабжения.

Замечания:

– срок действия схемы теплоснабжения (до 2036 года) не соответствует сроку действия Генерального плана Загривского сельского поселения (до 2040 года), утвержденного Постановлением Правительства Ленинградской области «Об утверждении Генерального плана муниципального образования Загривское сельское поселение Сланцевского муниципального района Ленинградской области» от 29.01.2021 № 53 (п. 7 Требований к порядку разработки и утверждения);

– не соблюдены сроки утверждения проекта схемы теплоснабжения (п. 38 Требований к порядку разработки и утверждения).

Соответствие схемы теплоснабжения принципам разработки схем теплоснабжения с указанием обоснования полученного результата

Анализ наличия разделов схемы теплоснабжения и полноты внесения необходимых сведений

Схема теплоснабжения (утверждаемая часть) состоит из 16 разделов и содержит необходимые сведения в полном объеме в соответствии с Требованиями к схемам теплоснабжения.

Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения, являющиеся неотъемлемой ее частью, состоят из 18 глав и не содержат необходимые сведения в полном объеме, что не соответствует Требованиям к схемам теплоснабжения. В обосновывающих материалах к схеме теплоснабжения отсутствует глава «Сводный том изменений, выполненных в доработанной и (или) актуализированной схеме теплоснабжения» (пп. «т» п. 23 Требований к схемам теплоснабжения).

Анализ выполнения рекомендаций в соответствии с письмом Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09

Рекомендации в соответствии с письмом Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09 «Об утверждении схем теплоснабжения поселений, городских округов» в актуализированной схеме теплоснабжения выполнены не в полном объеме. Отсутствуют следующие разделы и главы:

– часть 12 «Экологическая безопасность теплоснабжения» главы 1 «Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения» обосновывающих материалов (описание текущего состояния воздействия на окружающую среду);

– глава «Оценка экологической безопасности теплоснабжения» обосновывающих материалов.

Раздел «Обеспечение экологической безопасности теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения» представлен в главе 18 обосновывающих материалах к схеме теплоснабжения.

Анализ выполнения рекомендаций в соответствии с письмом Минэнерго России от 06.06.2022 № СП-7733/07

В соответствии с подпунктом «б» пункта 2 перечня поручений Президента Российской Федерации по итогам совещания по вопросам прохождения осенне-зимнего отопительного периода от 29.12.2021 № Пр-325 при разработке (актуализации) схемы теплоснабжения необходимо разрабатывать электронную модель вне зависимости от численности населения поселения, городского округа и обеспечить включение в обязательном порядке в схему теплоснабжения сценариев развития аварий с моделированием гидравлических режимов работы таких систем, в том числе при отказе элементов тепловых сетей и при аварийных режимах работы систем теплоснабжения, с целью разработки предложений по реконструкции тепловых сетей.

Рекомендации в соответствии с письмом Минэнерго России от 06.06.2022 № СП-7733/07 «О направлении разъяснений» в актуализированной схеме теплоснабжения выполнены не в полном объеме:

– электронная модель системы теплоснабжения Загривского сельского поселения не разрабатывается.

Анализ качества разработки утвержденной схемы теплоснабжения

Обеспечение безопасности и надежности теплоснабжения потребителей в соответствии с требованиями технических регламентов

Для обеспечения безопасности и надежности теплоснабжения потребителей схемой теплоснабжения предусмотрены мероприятия по ремонту и замене ветхих тепловых сетей по мере износа, а также строительство и перекладка сетей, резервных трубопроводных связей, в тепловых сетях одного района теплоснабжения, для возможности аварийного переключения потребителей от одного участка к другому, на случай выхода из строя одного из участков тепловых сетей.

Обеспечение энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии с учетом требований, установленных федеральными законами

Для обеспечения энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии схемой теплоснабжения предусмотрено оснащение источников приборами учета.

Обеспечение приоритетного использования комбинированной выработки тепловой и электрической энергии для организации теплоснабжения с учетом экономической обоснованности

Размещение источников тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии на территории Загривского сельского поселения не планируется.

Соблюдение баланса экономических интересов теплоснабжающих организаций и интересов потребителей

Описание вариантов перспективного развития системы теплоснабжения и обоснование выбора приоритетного варианта на основе технико-экономического сравнения вариантов перспективного развития системы теплоснабжения приведено.

Минимизация затрат на теплоснабжение в расчете на единицу тепловой энергии для потребителя в долгосрочной перспективе

Оценка затрат на теплоснабжение в расчете на единицу тепловой энергии для потребителя в долгосрочной перспективе не выполнена.

Обеспечение недискриминационных и стабильных условий осуществления предпринимательской деятельности в сфере теплоснабжения

В схеме теплоснабжения приведены основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми ООО «Коммун Энерго» наделено статусом единой теплоснабжающей организации.

Согласование схемы теплоснабжения с иными программами развития сетей инженерно-технического обеспечения, а также с программами газификации поселений, городских округов

По результатам актуализации схемы теплоснабжения корректировка Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций на территории Ленинградской области не требуется.

Предложения по корректировке, утвержденной (разработанке) схемы водоснабжения поселения для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения отсутствуют.

Выводы и рекомендации по улучшению утвержденной схемы теплоснабжения

С учетом вышеизложенного, рассмотренная схема теплоснабжения не соответствует Требованиям к схемам, порядку их разработки и утверждения и нуждается в доработке по представленным замечаниям, в том числе в части выполнения рекомендаций в соответствии с письмами Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09 и от 06.06.2022 № СП-7733/07.

16.5. Гостицкое сельское поселение

Состояние разработки и утверждения схемы теплоснабжения

Наличие разработанной схемы теплоснабжения

Схема теплоснабжения разработана и утверждена постановлением администрации муниципального образования Гостицкое сельское поселение Сланцевского муниципального района Ленинградской области от 18.02.2013 № 8-п «Об утверждении схемы теплоснабжения муниципального образования Гостицкое сельское поселение Сланцевского муниципального района Ленинградской области до 2027 года».

Актуализированный на 2025 год проект схемы теплоснабжения, протокол публичных слушаний опубликованы на сайте администрации Гостицкого сельского поселения Сланцевского муниципального района Ленинградской области.

Наличие утвержденной схемы теплоснабжения

Схема теплоснабжения утверждена постановлением администрации муниципального образования Гостицкое сельское поселение Сланцевского муниципального района Ленинградской области от 25.03.2024 № 23-п «Об утверждении актуализированной схемы теплоснабжения муниципального образования Гостицкое сельское поселение Сланцевского муниципального района Ленинградской области до 2036 года (актуализация 2025 года)», размещена на сайте администрации Гостицкого сельского поселения Сланцевского муниципального района в разделе: Главная/ ЖКХ/ Схема теплоснабжения.

Замечания:

– на сайте администрации Гостицкого сельского поселения Сланцевского муниципального района Ленинградской области информация о проведении сопутствующих процедур по разработке и утверждению схемы теплоснабжения, предусмотренная Требованиями к порядку разработки и утверждения, размещена не в полном объеме, а именно отсутствует: уведомление о начале выполнения работ по актуализации схемы теплоснабжения (п. 15 Требований к порядку разработки и утверждения), информация об осуществлении сбора замечаний и предложений к проекту схемы теплоснабжения (п. 20, 21 Требований к порядку разработки и утверждения).

Соответствие схемы теплоснабжения принципам разработки схем теплоснабжения с указанием обоснования полученного результата

Анализ наличия разделов схемы теплоснабжения и полноты внесения необходимых сведений

Схема теплоснабжения (утверждаемая часть) состоит из 14 разделов и не содержит необходимые сведения в полном объеме, что не соответствует Требованиям к схемам теплоснабжения. В схеме теплоснабжения (утверждаемая часть) отсутствует раздел

«Индикаторы развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения» (пп. «о» п. 4 Требований к схемам теплоснабжения).

Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения, являющиеся неотъемлемой ее частью, состоят из 17 глав и не содержат необходимые сведения в полном объеме, что не соответствует Требованиям к схемам теплоснабжения. В обосновывающих материалах к схеме теплоснабжения отсутствует глава «Сводный том изменений, выполненных в доработанной и (или) актуализированной схеме теплоснабжения» (пп. «т» п. 23 Требований к схемам теплоснабжения).

Также наименования разделов и глав обосновывающих материалов необходимо привести в соответствие с Требованиями (п. 4-22 и п. 23-87 Требований к схемам теплоснабжения).

Анализ выполнения рекомендаций в соответствии с письмом Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09

Рекомендации в соответствии с письмом Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09 «Об утверждении схем теплоснабжения поселений, городских округов» в актуализированной схеме теплоснабжения не выполнены. Отсутствуют следующие разделы и главы:

- раздел «Обеспечение экологической безопасности теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения» схемы теплоснабжения (Утверждаемая часть);

- часть «Экологическая безопасность теплоснабжения» главы 1 «Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения» обосновывающих материалов (описание текущего состояния воздействия на окружающую среду);

- глава «Оценка экологической безопасности теплоснабжения» обосновывающих материалов.

Анализ выполнения рекомендаций в соответствии с письмом Минэнерго России от 06.06.2022 № СП-7733/07

В соответствии с подпунктом «б» пункта 2 перечня поручений Президента Российской Федерации по итогам совещания по вопросам прохождения осенне-зимнего отопительного периода от 29.12.2021 № Пр-325 при разработке (актуализации) схемы теплоснабжения необходимо разрабатывать электронную модель вне зависимости от численности населения поселения, городского округа и обеспечить включение в обязательном порядке в схему теплоснабжения сценариев развития аварий с моделированием гидравлических режимов работы таких систем, в том числе при отказе элементов тепловых сетей и при аварийных режимах работы систем теплоснабжения, с целью разработки предложений по реконструкции тепловых сетей.

Рекомендации в соответствии с письмом Минэнерго России от 06.06.2022 № СП-7733/07 «О направлении разъяснений» в схеме теплоснабжения не выполнены:

- электронная модель системы теплоснабжения Гостицкого сельского поселения не разрабатывается;

- сценарии развития аварии (потенциальной угрозы) с моделированием гидравлических режимов системы теплоснабжения, в том числе при отказе элементов тепловых сетей и при аварийных режимах работы систем теплоснабжения, отсутствуют.

Анализ качества разработки утвержденной схемы теплоснабжения

Обеспечение безопасности и надежности теплоснабжения потребителей в соответствии с требованиями технических регламентов

Для обеспечения безопасности и надежности теплоснабжения потребителей схемой теплоснабжения предусмотрены мероприятия по техническому перевооружению котельной в части устройства резервной линии редуцирования газа, а также ремонту и замене ветхих тепловых сетей по мере износа.

Обеспечение энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии с учетом требований, установленных федеральными законами

Для обеспечения энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии схемой теплоснабжения предусмотрены мероприятия по техническому перевооружению в части модернизации насосного оборудования котельной.

Обеспечение приоритетного использования комбинированной выработки тепловой и электрической энергии для организации теплоснабжения с учетом экономической обоснованности

Размещение источников тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии на территории Гостицкого сельского поселения не планируется.

Соблюдение баланса экономических интересов теплоснабжающих организаций и интересов потребителей

Описание вариантов перспективного развития системы теплоснабжения и обоснование выбора приоритетного варианта на основе технико-экономического сравнения вариантов перспективного развития системы теплоснабжения приведено.

Минимизация затрат на теплоснабжение в расчете на единицу тепловой энергии для потребителя в долгосрочной перспективе

Оценка затрат на теплоснабжение в расчете на единицу тепловой энергии для потребителя в долгосрочной перспективе не выполнена.

Обеспечение недискриминационных и стабильных условий осуществления предпринимательской деятельности в сфере теплоснабжения

В схеме теплоснабжения приведены основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми ООО «Петербургтеплоэнерго» наделено статусом единой теплоснабжающей организации.

Согласование схемы теплоснабжения с иными программами развития сетей инженерно-технического обеспечения, а также с программами газификации поселений, городских округов

По результатам актуализации схемы теплоснабжения корректировка Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций на территории Ленинградской области не требуется.

Предложения по корректировке, утвержденной (разработке) схемы водоснабжения поселения для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения отсутствуют.

Выводы и рекомендации по улучшению утвержденной схемы теплоснабжения

С учетом вышеизложенного, рассмотренная схема теплоснабжения не в полной мере соответствует Требованиям к схемам, порядку их разработки и утверждения и нуждается в доработке по представленным замечаниям, в том числе в части выполнения рекомендаций в соответствии с письмами Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09 и от 06.06.2022 № СП-7733/07.

16.6. Новосельское сельское поселение

Состояние разработки и утверждения схемы теплоснабжения

Наличие разработанной схемы теплоснабжения

Схема теплоснабжения разработана и утверждена постановлением администрации муниципального образования Новосельское сельское поселение Сланцевского муниципального района Ленинградской области от 08.05.2014 № 18-п «Об утверждении Схемы теплоснабжения муниципального образования Новосельское сельское поселение муниципального Образования Сланцевский муниципальный район Ленинградской области до 2028 года».

Актуализированный на 2025 год проект схемы теплоснабжения, информация об осуществлении сбора замечаний и предложений к проекту схемы теплоснабжения, а также

уведомление о проведении публичных слушаний по проекту опубликованы на официальном сайте администрации муниципального образования Новосельское сельское поселение Сланцевского муниципального района.

Наличие утвержденной схемы теплоснабжения

Схема теплоснабжения утверждена постановлением администрации муниципального образования Новосельское сельское поселение Сланцевского муниципального района Ленинградской области от 28.06.2024 № 86-п «Об утверждении актуализированной схемы теплоснабжения муниципального образования Новосельское сельское поселение Сланцевского муниципального района Ленинградской области на период до 2036 года (актуализация на 2025 год)», размещена на сайте администрации муниципального образования Новосельское сельское поселение Сланцевского муниципального района в разделе: Главная/ ЖКХ/ Схема теплоснабжения.

Замечания:

– на сайте администрации Новосельского сельского поселения Сланцевского муниципального района информация о проведении сопутствующих процедур по разработке и утверждению схемы теплоснабжения, предусмотренная требованиями к порядку разработки и утверждения, размещена не в полном объеме, а именно отсутствуют: уведомление о начале выполнения работ по актуализации схемы теплоснабжения (п. 15 Требований к порядку разработки и утверждения), итоговый документ (протокол) публичных слушаний (п. 24 Требований к порядку разработки и утверждения).

Соответствие схемы теплоснабжения принципам разработки схем теплоснабжения с указанием обоснования полученного результата

Анализ наличия разделов схемы теплоснабжения и полноты внесения необходимых сведений

Схема теплоснабжения (утверждаемая часть) состоит из 16 разделов и содержит необходимые сведения в полном объеме в соответствии с Требованиями к схемам теплоснабжения.

Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения, являющиеся неотъемлемой ее частью, состоят из 18 глав и содержат необходимые сведения не в полном объеме, что не соответствует Требованиям к схемам теплоснабжения. В обосновывающих материалах к схеме теплоснабжения отсутствует глава «Сводный том изменений, выполненных в доработанной и (или) актуализированной схеме теплоснабжения» (пп. «т» п. 23 Требований к схемам теплоснабжения).

Анализ выполнения рекомендаций в соответствии с письмом Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09

Рекомендации в соответствии с письмом Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09 «Об утверждении схем теплоснабжения поселений, городских округов» в актуализированной схеме теплоснабжения выполнены не в полном объеме. Отсутствуют следующие разделы и главы:

– часть 12 «Экологическая безопасность теплоснабжения» главы 1 «Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения» обосновывающих материалов (описание текущего состояния воздействия на окружающую среду);

– глава «Оценка экологической безопасности теплоснабжения» обосновывающих материалов.

Раздел «Обеспечение экологической безопасности теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения» представлен в главе 18 обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения.

Анализ выполнения рекомендаций в соответствии с письмом Минэнерго России от 06.06.2022 № СП-7733/07

В соответствии с подпунктом «б» пункта 2 перечня поручений Президента Российской Федерации по итогам совещания по вопросам прохождения осенне-зимнего отопительного периода от 29.12.2021 № Пр-325 при разработке (актуализации) схемы теплоснабжения необходимо разрабатывать электронную модель вне зависимости от численности населения поселения, городского округа и обеспечить включение в обязательном порядке в схему теплоснабжения сценариев развития аварий с моделированием гидравлических режимов работы таких систем, в том числе при отказе элементов тепловых сетей и при аварийных режимах работы систем теплоснабжения, с целью разработки предложений по реконструкции тепловых сетей.

Рекомендации в соответствии с письмом Минэнерго России от 06.06.2022 № СП-7733/07 «О направлении разъяснений» в актуализированной схеме теплоснабжения выполнены не в полном объеме:

– электронная модель системы теплоснабжения Новосельского сельского поселения не разрабатывается.

Анализ качества разработки утвержденной схемы теплоснабжения

Обеспечение безопасности и надежности теплоснабжения потребителей в соответствии с требованиями технических регламентов

Для обеспечения безопасности и надежности теплоснабжения потребителей схемой теплоснабжения предусмотрены мероприятия по ремонту и замене ветхих тепловых сетей по мере износа, а также строительство и перекладка сетей, резервных трубопроводных связей, в тепловых сетях одного района теплоснабжения, для возможности аварийного переключения потребителей от одного участка к другому, на случай выхода из строя одного из участков тепловых сетей.

Обеспечение энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии с учетом требований, установленных федеральными законами

Для обеспечения безопасности и надежности теплоснабжения потребителей схемой теплоснабжения предусмотрены следующие мероприятия:

- строительство новой котельной в д. Новоселье, работающей на природном газе, взамен муниципальной котельной № 19 в д. Новоселье;
- реконструкция муниципальной котельной № 20 в д. Гусева Гора с переводом на природный газ;
- обеспечение объектов предприятий современными техническими средствами учета и контроля на всех этапах выработки, передачи, потребления ТЭР;
- обеспечение потребителей приборами учета тепловой энергии.

Обеспечение приоритетного использования комбинированной выработки тепловой и электрической энергии для организации теплоснабжения с учетом экономической обоснованности

Размещение источников тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии на территории Новосельского сельского поселения не планируется.

Соблюдение баланса экономических интересов теплоснабжающих организаций и интересов потребителей

Описание вариантов перспективного развития системы теплоснабжения и обоснование выбора приоритетного варианта на основе технико-экономического сравнения вариантов перспективного развития системы теплоснабжения приведено.

Минимизация затрат на теплоснабжение в расчете на единицу тепловой энергии для потребителя в долгосрочной перспективе

Оценка затрат на теплоснабжение в расчете на единицу тепловой энергии для потребителя в долгосрочной перспективе не выполнена.

Обеспечение недискриминационных и стабильных условий осуществления предпринимательской деятельности в сфере теплоснабжения

В схеме теплоснабжения приведены основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми ООО «Коммун Энерго» наделено статусом единой теплоснабжающей организации.

Согласование схемы теплоснабжения с иными программами развития сетей инженерно-технического обеспечения, а также с программами газификации поселений, городских округов

По результатам актуализации схемы теплоснабжения корректировка Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций на территории Ленинградской области не требуется.

Предложения по корректировке, утвержденной (разработке) схемы водоснабжения поселения для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения отсутствуют.

Выводы и рекомендации по улучшению утвержденной схемы теплоснабжения

С учетом вышеизложенного, рассмотренная схема теплоснабжения не в полной мере соответствует Требованиям к схемам, порядку их разработки и утверждения и нуждается в доработке по представленным замечаниям, в том числе в части выполнения рекомендаций в соответствии с письмами Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09 и от 06.06.2022 № СП-7733/07.

17. Сосновоборский городской округ

Состояние разработки и утверждения схемы теплоснабжения

Наличие разработанной схемы теплоснабжения

Схема теплоснабжения разработана и утверждена постановлением администрации Сосновоборского городского округа от 14.02.2018 № 340 «Об утверждении схемы теплоснабжения муниципального образования Сосновоборский городской округ на период до 2032 года».

Уведомление о начале выполнения работ по актуализации схемы теплоснабжения на 2025 год, актуализированный проект схемы теплоснабжения, информация об осуществлении сбора замечаний и предложений к проекту схемы теплоснабжения, а также протокол общественных обсуждений опубликованы на сайте муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области.

Наличие утвержденной схемы теплоснабжения

Схема теплоснабжения утверждена постановлением администрации Сосновоборского городского округа от 13.06.2024 № 1400 «Об утверждении актуализированной схемы теплоснабжения муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области на период до 2032 года (актуализация на 2025 год)», размещена на сайте муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области в разделе: Главная/ ЖКХ/ Отдел жилищно-коммунального хозяйства/ Инфраструктура ЖКХ до 2048 года.

Соответствие схемы теплоснабжения принципам разработки схем теплоснабжения с указанием обоснования полученного результата

Анализ наличия разделов схемы теплоснабжения и полноты внесения необходимых сведений

Схема теплоснабжения (утверждаемая часть) состоит из 15 разделов и содержит необходимые сведения в полном объеме в соответствии с Требованиями к схемам теплоснабжения.

Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения, являющиеся неотъемлемой ее частью, состоят из 18 глав и содержат необходимые сведения в полном объеме в соответствии с Требованиями к схемам теплоснабжения.

Анализ выполнения рекомендаций в соответствии с письмом Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09

Рекомендации в соответствии с письмом Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09 «Об утверждении схем теплоснабжения поселений, городских округов» в актуализированной схеме теплоснабжения не выполнены. Отсутствуют следующие разделы и главы:

- раздел «Обеспечение экологической безопасности теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения» схемы теплоснабжения (Утверждаемая часть);
- часть «Экологическая безопасность теплоснабжения» главы 1 «Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения» обосновывающих материалов (описание текущего состояния воздействия на окружающую среду);
- глава «Оценка экологической безопасности теплоснабжения» обосновывающих материалов.

Анализ выполнения рекомендаций в соответствии с письмом Минэнерго России от 06.06.2022 № СП-7733/07

В соответствии с подпунктом «б» пункта 2 перечня поручений Президента Российской Федерации по итогам совещания по вопросам прохождения осенне-зимнего отопительного периода от 29.12.2021 № Пр-325 при разработке (актуализации) схемы теплоснабжения

необходимо разрабатывать электронную модель вне зависимости от численности населения поселения, городского округа и обеспечить включение в обязательном порядке в схему теплоснабжения сценариев развития аварий с моделированием гидравлических режимов работы таких систем, в том числе при отказе элементов тепловых сетей и при аварийных режимах работы систем теплоснабжения, с целью разработки предложений по реконструкции тепловых сетей.

Рекомендации в соответствии с письмом Минэнерго России от 06.06.2022 № СП-7733/07 «О направлении разъяснений» в актуализированной схеме теплоснабжения выполнены.

Анализ качества разработки утвержденной схемы теплоснабжения

Обеспечение безопасности и надежности теплоснабжения потребителей в соответствии с требованиями технических регламентов

Для обеспечения безопасности и надежности теплоснабжения потребителей схемой теплоснабжения предусмотрены следующие мероприятия:

- реконструкция насосной станции, которая предназначена для понижения давления в обратных трубопроводах тепловой сети;
- строительство новой газовой котельной;
- строительство ряда перемычек для повышения надежности теплоснабжения путем резервирования общей протяженностью более 1,7 км;
- прокладка резервирующего трубопровода 1Ду800 протяженностью 6,6 км;
- реконструкция тепломагистрали 2Ду1000 протяженностью 6,6 км в связи с исчерпанием ресурса;
- реконструкция тепловых сетей в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса;
- замена секционирующей арматуры;
- капитальный ремонт тепловых сетей теплоснабжения в целях снижения уровня износа существующих объектов.

Обеспечение энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии с учетом требований, установленных федеральными законами

Для обеспечения энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии схемой теплоснабжения предусмотрены следующие мероприятия:

- замещение мощностей Ленинградской АЭС. Вывод энергоблоков № 3 и № 4 Ленинградской АЭС из эксплуатации планируется в начале и конце 2030 г.;
- реконструкция бойлерной районного теплоснабжения (БРТ) Ленинградской АЭС в части модернизации - подключению к теплофикационным установкам новых энергоблоков ВВЭР-1200 после начала вывода из эксплуатации действующих энергоблоков РБМК;
- замена теплоизоляции тепловых сетей;
- оснащение приборами учета тепловой энергии и теплоносителя потребителей жилого фонда.

Обеспечение приоритетного использования комбинированной выработки тепловой и электрической энергии для организации теплоснабжения с учетом экономической обоснованности

В рассматриваемом периоде (в перспективе до 2032 года) для развития Сосновоборского городского округа предусматривается строительство второго источника тепловой энергии с комбинированной выработкой электрической и тепловой энергии – замещающих мощностей Ленинградской АЭС. С 2030 года планируется постепенный вывод из эксплуатации энергоблоков № 3 и № 4 с реакторами РБМК в связи с исчерпанием нормативного срока службы. Энергоблок № 5 замещающих мощностей Ленинградской АЭС введен в 2018 г. энергоблок № 6 находится в промышленной эксплуатации с 22.03.2021 года. В настоящее время строительство замещающих мощностей Ленинградской АЭС (энергоблоков № 7 и № 8) начато. Электрическая мощность каждого из двух вводимых энергоблоков строящейся Ленинградской АЭС составит 1200 МВт, тепловая – 250 Гкал/ч.

Таким образом, суммарная электрическая мощность Ленинградской АЭС после ввода в эксплуатацию 2 энергоблоков составит 2400 МВт, суммарная тепловая мощность – 1000 Гкал/ч.

Доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме в соответствии с представленными данными на всем горизонте планирования составит 97% – 98%.

Соблюдение баланса экономических интересов теплоснабжающих организаций и интересов потребителей

Описание вариантов перспективного развития системы теплоснабжения и обоснование выбора приоритетного варианта на основе технико-экономического сравнения вариантов перспективного развития системы теплоснабжения приведено.

Тарифные последствия реализации мероприятий позволяют в долгосрочной перспективе не превышать принятые тарифы в прогнозах по сценарным условиям Минэкономразвития РФ.

Минимизация затрат на теплоснабжение в расчете на единицу тепловой энергии для потребителя в долгосрочной перспективе

Оценка затрат на теплоснабжение в расчете на единицу тепловой энергии для потребителя в долгосрочной перспективе выполнена. Тарифные последствия реализации мероприятий позволяют в долгосрочной перспективе не превышать принятые тарифы в прогнозах по сценарным условиям Минэкономразвития РФ.

Обеспечение недискриминационных и стабильных условий осуществления предпринимательской деятельности в сфере теплоснабжения

На территории Сосновоборского городского округа в качестве единой теплоснабжающей организации утверждены две теплоснабжающие организации: Ленинградская АЭС и СМУП «ТСП».

В схеме теплоснабжения приведены основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми Ленинградская АЭС и СМУП «ТСП» наделены статусом единой теплоснабжающей организации.

Согласование схемы теплоснабжения с иными программами развития сетей инженерно-технического обеспечения, а также с программами газификации поселений, городских округов

При актуализации схемы теплоснабжения учитывалось содержание Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций на территории Ленинградской области на 2022 - 2031 годы, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 27.06.2022 № 438, Схемы и программы развития электроэнергетики Ленинградской области на 2021-2025 годы, утвержденных распоряжением Губернатора Ленинградской области от 30.04.2021 № 507-рг.

Необходима корректировка (актуализация) схемы водоснабжения и водоотведения Сосновоборского городского округа в части перехода с открытой системы ГВС на закрытую систему горячего водоснабжения.

Выводы и рекомендации по улучшению утвержденной схемы теплоснабжения

С учетом вышеизложенного, рассмотренная схема теплоснабжения в целом соответствует Требованиям к схемам, порядку их разработки и утверждения, но нуждается в доработке в части выполнения рекомендаций в соответствии с письмом Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09.

18. Тихвинский муниципальный район

По состоянию на 22.11.2024 на территории всех девяти городских и сельских поселений разработаны и утверждены схемы теплоснабжения.

В соответствии с п. 10 Требований к порядку разработки и утверждения схема теплоснабжения подлежит ежегодной актуализации. По данным мониторинга, пять схем теплоснабжения были актуализированы в 2024 году, что составляет 56 % от общего планового количества схем, которые должны быть актуализированы. При этом, схемы теплоснабжения в Ганьковском сельском поселении и Мелегежском сельском поселении не актуализированы в 2024 году, в Пашозерском сельском поселении и Цвылевском сельском поселении – с 2023 года. Также необходимо отметить, что только в двух муниципальных образованиях актуализация схем теплоснабжения выполнена в полном объеме в соответствии с п. 36 Требований к порядку разработки и утверждения.

В соответствии с п. 32 Требований к порядку разработки и утверждения на официальных сайтах в сети «Интернет» размещены восемь схем теплоснабжения в полном объеме (не размещены обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения, являющиеся неотъемлемой ее частью, на официальном сайте администрации Цвылевского сельского поселения).

18.1. Тихвинское городское поселение

Состояние разработки и утверждения схемы теплоснабжения

Наличие разработанной схемы теплоснабжения

Схема теплоснабжения разработана и утверждена постановлением администрации Тихвинского муниципального района Ленинградской области от 21.06.2019 № 01-1484-а «Об утверждении схемы теплоснабжения муниципального образования Тихвинское городское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области».

Уведомление о начале выполнения работ по актуализации схемы теплоснабжения на 2025 год, актуализированный проект схемы теплоснабжения, информация об осуществлении сбора замечаний и предложений к проекту схемы теплоснабжения, а также протокол общественных обсуждений опубликованы на официальном сайте Тихвинского муниципального района Ленинградской области.

Наличие утвержденной схемы теплоснабжения

Схема теплоснабжения утверждена постановлением администрации Тихвинского муниципального района Ленинградской области от 21.10.2024 № 01-2483-а «Об актуализации схемы теплоснабжения муниципального образования Тихвинское городское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области на период до 2030 года, утверждённую постановлением администрации Тихвинского района от 16 сентября 2022 года №01-2090-а», размещена на официальном сайте Тихвинского муниципального района Ленинградской области в разделе: Администрация/ Структура администрации/ Комитет жилищно-коммунального хозяйства/ Отдел коммунального хозяйства.

Замечания:

– не соблюдены сроки утверждения проекта схемы теплоснабжения (п. 38 Требований к порядку разработки и утверждения).

Соответствие схемы теплоснабжения принципам разработки схем теплоснабжения с указанием обоснования полученного результата

Анализ наличия разделов схемы теплоснабжения и полноты внесения необходимых сведений

Схема теплоснабжения (утверждаемая часть) состоит из 15 разделов и содержит необходимые сведения в полном объеме в соответствии с Требованиями к схемам теплоснабжения.

Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения, являющиеся неотъемлемой, ее частью, состоят из 18 глав и содержат необходимые сведения в полном объеме в соответствии с Требованиями к схемам теплоснабжения.

Анализ выполнения рекомендаций в соответствии с письмом Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09

Рекомендации в соответствии с письмом Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09 «Об утверждении схем теплоснабжения поселений, городских округов» в актуализированной схеме теплоснабжения выполнены не в полном объеме.

Отсутствуют следующие разделы и главы:

- раздел «Обеспечение экологической безопасности теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения» схемы теплоснабжения (Утверждаемая часть);
- часть 12 «Экологическая безопасность теплоснабжения» главы 1 «Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения» обосновывающих материалов (описание текущего состояния воздействия на окружающую среду);
- глава «Оценка экологической безопасности теплоснабжения» обосновывающих материалов.

Анализ выполнения рекомендаций в соответствии с письмом Минэнерго России от 06.06.2022 № СП-7733/07

В соответствии с подпунктом «б» пункта 2 перечня поручений Президента Российской Федерации по итогам совещания по вопросам прохождения осенне-зимнего отопительного периода от 29.12.2021 № Пр-325 при разработке (актуализации) схемы теплоснабжения необходимо разрабатывать электронную модель вне зависимости от численности населения поселения, городского округа и обеспечить включение в обязательном порядке в схему теплоснабжения сценариев развития аварий с моделированием гидравлических режимов работы таких систем, в том числе при отказе элементов тепловых сетей и при аварийных режимах работы систем теплоснабжения, с целью разработки предложений по реконструкции тепловых сетей.

Рекомендации в соответствии с письмом Минэнерго России от 06.06.2022 № СП-7733/07 «О направлении разъяснений» в актуализированной схеме теплоснабжения выполнены не в полном объеме:

- электронная модель схемы теплоснабжения на территории Тихвинского городского поселения актуализирована с использованием ГИС «Zulu» и программно-расчетного комплекса «ZuluThermo»;
- сценарии развития аварии (потенциальной угрозы) с моделированием гидравлических режимов системы теплоснабжения, в том числе при отказе элементов тепловых сетей и при аварийных режимах работы систем теплоснабжения, отсутствуют.

Анализ качества разработки утвержденной схемы теплоснабжения

Обеспечение безопасности и надежности теплоснабжения потребителей в соответствии с требованиями технических регламентов

Для обеспечения безопасности и надежности теплоснабжения потребителей схемой теплоснабжения предусмотрены мероприятия по реконструкции тепловых сетей в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса.

Обеспечение энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии с учетом требований, установленных федеральными законами

Для обеспечения энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии схемой теплоснабжения предусмотрены следующие мероприятия:

- техническое перевооружение источников тепловой энергии;
- теплотехнические наладки котлов до доведения их тепловой мощности к проектной.

Обеспечение приоритетного использования комбинированной выработки тепловой и электрической энергии для организации теплоснабжения с учетом экономической обоснованности

Размещение источников тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии на территории Тихвинского городского поселения не планируется.

Соблюдение баланса экономических интересов теплоснабжающих организаций и интересов потребителей

Описание вариантов перспективного развития системы теплоснабжения и обоснование выбора приоритетного варианта на основе технико-экономического сравнения вариантов перспективного развития системы теплоснабжения приведено.

Минимизация затрат на теплоснабжение в расчете на единицу тепловой энергии для потребителя в долгосрочной перспективе

Оценка затрат на теплоснабжение в расчете на единицу тепловой энергии для потребителя в долгосрочной перспективе выполнена.

Обеспечение недискриминационных и стабильных условий осуществления предпринимательской деятельности в сфере теплоснабжения

В схеме теплоснабжения приведены основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми ООО «Петербургтеплоэнерго» наделено статусом единой теплоснабжающей организации.

Согласование схем теплоснабжения с иными программами развития сетей инженерно-технического обеспечения, а также с программами газификации поселений, городских округов

По результатам актуализации схемы теплоснабжения корректировка Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций на территории Ленинградской области не требуется.

Предложения по корректировке, утвержденной (разработке) схемы водоснабжения поселения для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения отсутствуют.

Выводы и рекомендации по улучшению утвержденной схемы теплоснабжения

С учетом вышеизложенного, рассмотренная схема теплоснабжения в целом соответствует Требованиям к схемам, порядку их разработки и утверждения, но нуждается в доработке в части выполнения рекомендаций в соответствии с письмами Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09 и от 06.06.2022 № СП-7733/07.

18.2. Борское сельское поселение

Состояние разработки и утверждения схемы теплоснабжения

Наличие разработанной схемы теплоснабжения

Схема теплоснабжения разработана и утверждена постановлением администрации муниципального образования Борское сельское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области от 22.08.2022 № 03-100-а «Об утверждении схемы теплоснабжения Борского сельского поселения». Информация о ранее утвержденной схеме теплоснабжения Борского сельского поселения отсутствует.

Уведомление о начале выполнения работ по актуализации схемы теплоснабжения на 2025 год, актуализированный проект схемы теплоснабжения, информация об осуществлении сбора замечаний и предложений к проекту схемы теплоснабжения, а также протокол публичных слушаний опубликованы на официальном сайте Борского сельского поселения Тихвинского муниципального района Ленинградской области.

Наличие утвержденной схемы теплоснабжения

Схема теплоснабжения утверждена постановлением администрации муниципального образования Борское сельское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской

области от 05.04.2024 № 03-40-а «Об утверждении схемы теплоснабжения Борского сельского поселения», размещена на официальном сайте Борского сельского поселения Тихвинского муниципального района Ленинградской области в разделе: Благоустройство и ЖКХ.

Соответствие схемы теплоснабжения принципам разработки схем теплоснабжения с указанием обоснования полученного результата

Анализ наличия разделов схемы теплоснабжения и полноты внесения необходимых сведений

Схема теплоснабжения (утверждаемая часть) состоит из 15 разделов и содержит необходимые сведения в полном объеме в соответствии с Требованиями к схемам теплоснабжения.

Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения, являющиеся неотъемлемой ее частью, состоят из 16 глав и не содержат необходимые сведения в полном объеме, что не соответствует Требованиям к схемам теплоснабжения. В обосновывающих материалах к схеме теплоснабжения отсутствуют:

- глава «Замечания и предложения к проекту схемы теплоснабжения» (пп. «с» п. 23 Требований к схемам теплоснабжения);
- глава «Сводный том изменений, выполненных в доработанной и (или) актуализированной схеме теплоснабжения» (пп. «т» п. 23 Требований к схемам теплоснабжения).

Анализ выполнения рекомендаций в соответствии с письмом Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09

Рекомендации в соответствии с письмом Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09 «Об утверждении схем теплоснабжения поселений, городских округов» в актуализированной схеме теплоснабжения не выполнены. Отсутствуют следующие разделы и главы:

- раздел «Обеспечение экологической безопасности теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения» схемы теплоснабжения (Утверждаемая часть);
- часть 12 «Экологическая безопасность теплоснабжения» главы 1 «Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения» обосновывающих материалов (описание текущего состояния воздействия на окружающую среду);
- глава «Оценка экологической безопасности теплоснабжения» обосновывающих материалов.

Анализ выполнения рекомендаций в соответствии с письмом Минэнерго России от 06.06.2022 № СП-7733/07

В соответствии с подпунктом «б» пункта 2 перечня поручений Президента Российской Федерации по итогам совещания по вопросам прохождения осенне-зимнего отопительного периода от 29.12.2021 № Пр-325 при разработке (актуализации) схемы теплоснабжения необходимо разрабатывать электронную модель вне зависимости от численности населения поселения, городского округа и обеспечить включение в обязательном порядке в схему теплоснабжения сценариев развития аварий с моделированием гидравлических режимов работы таких систем, в том числе при отказе элементов тепловых сетей и при аварийных режимах работы систем теплоснабжения, с целью разработки предложений по реконструкции тепловых сетей.

Рекомендации в соответствии с письмом Минэнерго России от 06.06.2022 № СП-7733/07 «О направлении разъяснений» в актуализированной схеме теплоснабжения выполнены не в полном объеме:

- электронная модель системы теплоснабжения Борского сельского поселения не разрабатывается.

Анализ качества разработки утвержденной схемы теплоснабжения

Обеспечение безопасности и надежности теплоснабжения потребителей в соответствии с требованиями технических регламентов

Для обеспечения безопасности и надежности теплоснабжения потребителей схемой теплоснабжения предусмотрены мероприятия по проведению планово-предупредительных ремонтов тепловых сетей.

Обеспечение энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии с учетом требований, установленных федеральными законами

Для обеспечения энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии схемой теплоснабжения предусмотрено строительство новой газовой котельной (на замену действующей электрокотельной).

Обеспечение приоритетного использования комбинированной выработки тепловой и электрической энергии для организации теплоснабжения с учетом экономической обоснованности

Размещение источников тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии на территории Борского сельского поселения не планируется.

Соблюдение баланса экономических интересов теплоснабжающих организаций и интересов потребителей

В схеме теплоснабжения представлен приоритетный вариант перспективного развития системы теплоснабжения, основным критерием которого является надежное, качественное и экономически эффективное энергоснабжение потребителей.

Минимизация затрат на теплоснабжение в расчете на единицу тепловой энергии для потребителя в долгосрочной перспективе

Оценка затрат на теплоснабжение в расчете на единицу тепловой энергии для потребителя в долгосрочной перспективе выполнена.

Обеспечение недискриминационных и стабильных условий осуществления предпринимательской деятельности в сфере теплоснабжения

В схеме теплоснабжения приведены основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми АО «УЖКХ» наделено статусом единой теплоснабжающей организации.

Согласование схемы теплоснабжения с иными программами развития сетей инженерно-технического обеспечения, а также с программами газификации поселений, городских округов

Схема теплоснабжения не содержит анализа соответствия перспективного развития системы теплоснабжения с иными программами развития сетей инженерно-технического обеспечения Борского сельского поселения, а также с Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций на территории Ленинградской области.

Выводы и рекомендации по улучшению утвержденной схемы теплоснабжения

С учетом вышеизложенного, рассмотренная схема теплоснабжения не в полной мере соответствует Требованиям к схемам, порядку их разработки и утверждения и нуждается в доработке по представленным замечаниям, в том числе в части выполнения рекомендаций в соответствии с письмами Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09 и от 06.06.2022 № СП-7733/07.

18.3. Ганьковское сельское поселение

Состояние разработки и утверждения схемы теплоснабжения

Наличие разработанной схемы теплоснабжения

Схема теплоснабжения разработана и утверждена постановлением администрации Ганьковского сельского поселения Тихвинского муниципального района Ленинградской области от 16.11.2020 № 04-164/1-а «Об утверждении схемы теплоснабжения муниципального образования Ганьковское сельское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области».

Уведомление о начале выполнения работ по актуализации схемы теплоснабжения на 2025 год, актуализированный проект схемы теплоснабжения, информация об осуществлении сбора замечаний и предложений к проекту схемы теплоснабжения опубликованы на официальном сайте Ганьковского сельского поселения Тихвинского муниципального района Ленинградской области, но актуализация на 2025 год не завершена.

Наличие утвержденной схемы теплоснабжения

Схема теплоснабжения утверждена постановлением администрации Ганьковского сельского поселения Тихвинского муниципального района Ленинградской области от 06.12.2023 № 04-212-а «Об актуализации схемы теплоснабжения Ганьковского сельского поселения, утвержденной постановлением администрации Ганьковского сельского поселения от 5 октября 2022 года №04-148-а, ранее утвержденной постановлением администрации Ганьковского сельского поселения от 16 ноября 2020 года №04-164/1-а «Об утверждении схемы теплоснабжения муниципального образования Ганьковское сельское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области»». Однако на официальном сайте Ганьковского сельского поселения Тихвинского муниципального района Ленинградской области в разделе: Благоустройство и ЖКХ, размещен только проект схемы теплоснабжения схемы теплоснабжения муниципального образования Ганьковское сельское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области (актуализация на 2025 год).

Замечания:

- не осуществлена ежегодная актуализация схемы теплоснабжения, предусмотренная п. 36 Требований к порядку разработки и утверждения;
- не соблюдены сроки утверждения проекта схемы теплоснабжения (п. 38 Требований к порядку разработки и утверждения).

Соответствие схемы теплоснабжения принципам разработки схем теплоснабжения с указанием обоснования полученного результата

Анализ наличия разделов схемы теплоснабжения и полноты внесения необходимых сведений

Анализ наличия разделов и полноты внесения необходимых сведений выполнен по проекту схемы теплоснабжения муниципального образования Ганьковское сельское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области (актуализация на 2025 год).

Схема теплоснабжения (утверждаемая часть) состоит из 15 разделов и содержит необходимые сведения в полном объеме в соответствии с Требованиями к схемам теплоснабжения.

Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения, являющиеся неотъемлемой ее частью, состоят из 18 глав и содержат необходимые сведения в полном объеме в соответствии с Требованиями к схемам теплоснабжения.

Анализ выполнения рекомендаций в соответствии с письмом Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09

Рекомендации в соответствии с письмом Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09 «Об утверждении схем теплоснабжения поселений, городских округов» в схеме теплоснабжения не выполнены. Отсутствуют следующие разделы и главы:

- раздел «Обеспечение экологической безопасности теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения» схемы теплоснабжения (Утверждаемая часть);
- часть «Экологическая безопасность теплоснабжения» главы 1 «Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей

теплоснабжения» обосновывающих материалов (описание текущего состояния воздействия на окружающую среду);

– глава «Оценка экологической безопасности теплоснабжения» обосновывающих материалов.

Анализ выполнения рекомендаций в соответствии с письмом Минэнерго России от 06.06.2022 № СП-7733/07

В соответствии с подпунктом «б» пункта 2 перечня поручений Президента Российской Федерации по итогам совещания по вопросам прохождения осенне-зимнего отопительного периода от 29.12.2021 № Пр-325 при разработке (актуализации) схемы теплоснабжения необходимо разрабатывать электронную модель вне зависимости от численности населения поселения, городского округа и обеспечить включение в обязательном порядке в схему теплоснабжения сценариев развития аварий с моделированием гидравлических режимов работы таких систем, в том числе при отказе элементов тепловых сетей и при аварийных режимах работы систем теплоснабжения, с целью разработки предложений по реконструкции тепловых сетей.

Рекомендации в соответствии с письмом Минэнерго России от 06.06.2022 № СП-7733/07 «О направлении разъяснений» в актуализированной схеме теплоснабжения выполнены не в полном объеме:

– электронная модель системы теплоснабжения Ганьковского сельского поселения не разрабатывается.

Анализ качества разработки утвержденной схемы теплоснабжения

Обеспечение безопасности и надежности теплоснабжения потребителей в соответствии с требованиями технических регламентов

Для обеспечения безопасности и надежности теплоснабжения потребителей схемой теплоснабжения предусмотрены следующие мероприятия по проведению планово-предупредительных ремонтов на источниках тепловой энергии и теплосетях.

Обеспечение энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии с учетом требований, установленных федеральными законами

Для обеспечения энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии схемой теплоснабжения предусмотрены мероприятия по строительству газовых котельных.

Обеспечение приоритетного использования комбинированной выработки тепловой и электрической энергии для организации теплоснабжения с учетом экономической обоснованности

Размещение источников тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии на территории Ганьковского сельского поселения не планируется.

Соблюдение баланса экономических интересов теплоснабжающих организаций и интересов потребителей

В схеме теплоснабжения представлен приоритетный вариант перспективного развития системы теплоснабжения, основным критерием которого является надежное, качественное и экономически эффективное энергоснабжение потребителей.

Минимизация затрат на теплоснабжение в расчете на единицу тепловой энергии для потребителя в долгосрочной перспективе

Оценка затрат на теплоснабжение в расчете на единицу тепловой энергии для потребителя в долгосрочной перспективе выполнена.

Обеспечение недискриминационных и стабильных условий осуществления предпринимательской деятельности в сфере теплоснабжения

В схеме теплоснабжения приведены основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми АО «УЖКХ» наделено статусом единой теплоснабжающей организации.

Согласование схемы теплоснабжения с иными программами развития сетей инженерно-технического обеспечения, а также с программами газификации поселений, городских округов

Схема теплоснабжения не содержит анализа соответствия перспективного развития системы теплоснабжения с иными программами развития сетей инженерно-технического обеспечения Ганьковского сельского поселения, а также с Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций на территории Ленинградской области.

Выводы и рекомендации по улучшению утвержденной схемы теплоснабжения

С учетом вышеизложенного, рассмотренная схема теплоснабжения не соответствует Требованиям к схемам, порядку их разработки и утверждения и нуждается в доработке по представленным замечаниям, в том числе в части выполнения рекомендаций в соответствии с письмами Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09 и от 06.06.2022 № СП-7733/07.

18.4. Горское сельское поселение

Состояние разработки и утверждения схемы теплоснабжения

Наличие разработанной схемы теплоснабжения

Схема теплоснабжения разработана и утверждена решением совета депутатов Горского сельского поселения Тихвинского муниципального района Ленинградской области от 23.07.2019 № 05-167 «Об утверждении схемы теплоснабжения муниципального образования Горское сельское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области на период до 2030 года».

Уведомление о начале выполнения работ по актуализации схемы теплоснабжения на 2025 год, актуализированный проект схемы теплоснабжения, информация об осуществлении сбора замечаний и предложений к проекту схемы теплоснабжения, а также протокол публичных слушаний опубликованы на официальном сайте Горского сельского поселения Тихвинского муниципального района Ленинградской области.

Наличие утвержденной схемы теплоснабжения

Схема теплоснабжения утверждена постановлением администрации муниципального образования Горское сельское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области от 24.10.2024 № 05-118-а «Об утверждении схемы теплоснабжения муниципального образования Горское сельское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области на период до 2038 года», размещена на официальном сайте Горского сельского поселения Тихвинского муниципального района Ленинградской области в разделе: Благоустройство и ЖКХ.

Замечания:

– не соблюдены сроки утверждения проекта схемы теплоснабжения (п. 38 Требований к порядку разработки и утверждения).

Соответствие схемы теплоснабжения принципам разработки схем теплоснабжения с указанием обоснования полученного результата

Анализ наличия разделов схемы теплоснабжения и полноты внесения необходимых сведений

Схема теплоснабжения (утверждаемая часть) состоит из 15 разделов и содержит необходимые сведения в полном объеме в соответствии с Требованиями к схемам теплоснабжения.

Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения, являющиеся неотъемлемой ее частью, состоят из 17 глав и не содержат необходимые сведения в полном объеме, что не соответствует Требованиям к схемам теплоснабжения. В обосновывающих материалах к схеме теплоснабжения отсутствует глава «Сводный том изменений, выполненных в доработанной и (или) актуализированной схеме теплоснабжения» (пп. «т» п. 23 Требований к схемам теплоснабжения).

Анализ выполнения рекомендаций в соответствии с письмом Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09

Рекомендации в соответствии с письмом Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09 «Об утверждении схем теплоснабжения поселений, городских округов» в актуализированной схеме теплоснабжения не выполнены. Отсутствуют следующие разделы и главы:

- раздел «Обеспечение экологической безопасности теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения» схемы теплоснабжения (Утверждаемая часть);
- часть 12 «Экологическая безопасность теплоснабжения» главы 1 «Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения» обосновывающих материалов (описание текущего состояния воздействия на окружающую среду);
- глава «Оценка экологической безопасности теплоснабжения» обосновывающих материалов.

Анализ выполнения рекомендаций в соответствии с письмом Минэнерго России от 06.06.2022 № СП-7733/07

В соответствии с подпунктом «б» пункта 2 перечня поручений Президента Российской Федерации по итогам совещания по вопросам прохождения осенне-зимнего отопительного периода от 29.12.2021 № Пр-325 при разработке (актуализации) схемы теплоснабжения необходимо разрабатывать электронную модель вне зависимости от численности населения поселения, городского округа и обеспечить включение в обязательном порядке в схему теплоснабжения сценариев развития аварий с моделированием гидравлических режимов работы таких систем, в том числе при отказе элементов тепловых сетей и при аварийных режимах работы систем теплоснабжения, с целью разработки предложений по реконструкции тепловых сетей.

Рекомендации в соответствии с письмом Минэнерго России от 06.06.2022 № СП-7733/07 «О направлении разъяснений» в актуализированной схеме теплоснабжения выполнены не в полном объеме:

- электронная модель системы теплоснабжения Горского сельского поселения не разрабатывается.

Анализ качества разработки утвержденной схемы теплоснабжения

Обеспечение безопасности и надежности теплоснабжения потребителей в соответствии с требованиями технических регламентов

Для обеспечения безопасности и надежности теплоснабжения потребителей схемой теплоснабжения предусмотрены мероприятия по ремонту/замене котлов, отработавших свой эксплуатационный срок, и вспомогательного оборудования, а также реконструкция ветхих участков тепловых сетей.

Обеспечение энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии с учетом требований, установленных федеральными законами

Для обеспечения энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии схемой теплоснабжения предусмотрено строительство новой газовой котельной.

Обеспечение приоритетного использования комбинированной выработки тепловой и электрической энергии для организации теплоснабжения с учетом экономической обоснованности

Размещение источников тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии на территории Горского сельского поселения не планируется.

Соблюдение баланса экономических интересов теплоснабжающих организаций и интересов потребителей

В схеме теплоснабжения представлен приоритетный вариант перспективного развития системы теплоснабжения, основным критерием которого является надежное, качественное и экономически эффективное энергоснабжение потребителей.

Минимизация затрат на теплоснабжение в расчете на единицу тепловой энергии для потребителя в долгосрочной перспективе

Оценка затрат на теплоснабжение в расчете на единицу тепловой энергии для потребителя в долгосрочной перспективе выполнена.

Обеспечение недискриминационных и стабильных условий осуществления предпринимательской деятельности в сфере теплоснабжения

В схеме теплоснабжения приведены основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми АО «УЖКХ» наделено статусом единой теплоснабжающей организации.

Согласование схемы теплоснабжения с иными программами развития сетей инженерно-технического обеспечения, а также с программами газификации поселений, городских округов

Схема теплоснабжения не содержит анализа соответствия перспективного развития системы теплоснабжения с иными программами развития сетей инженерно-технического обеспечения Горского сельского поселения, а также с Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций на территории Ленинградской области.

Выводы и рекомендации по улучшению утвержденной схемы теплоснабжения

С учетом вышеизложенного, рассмотренная схема теплоснабжения не в полной мере соответствует Требованиям к схемам, порядку их разработки и утверждения и нуждается в доработке по представленным замечаниям, в том числе в части выполнения рекомендаций в соответствии с письмами Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09 и от 06.06.2022 № СП-7733/07.

18.5. Коськовское сельское поселение

Состояние разработки и утверждения схемы теплоснабжения

Наличие разработанной схемы теплоснабжения

Схема теплоснабжения разработана и утверждена решением совета депутатов Коськовского сельского поселения Тихвинского муниципального района Ленинградской области от 05.09.2019 № 06-169 «Об утверждении схемы теплоснабжения муниципального образования Коськовское сельское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области на период до 2030 года».

Уведомление о начале выполнения работ по актуализации схемы теплоснабжения на 2025 год, актуализированный проект схемы теплоснабжения, информация об осуществлении сбора замечаний и предложений к проекту схемы теплоснабжения, а также протокол публичных слушаний опубликованы на официальном сайте Коськовского сельского поселения Тихвинского муниципального района Ленинградской области.

Наличие утвержденной схемы теплоснабжения

Схема теплоснабжения утверждена постановлением администрации муниципального образования Коськовское сельское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области от 25.10.2024 № 06-151/1-а «Об утверждении актуализированной схемы теплоснабжения Коськовского сельского поселения», размещена на официальном сайте Коськовского сельского поселения Тихвинского муниципального района Ленинградской области в разделе: Благоустройство и ЖКХ.

Замечания:

– не соблюдены сроки утверждения проекта схемы теплоснабжения (п. 38 Требований к порядку разработки и утверждения);

– срок действия схемы теплоснабжения (до 2035 года) не соответствует сроку действия Генерального плана Коськовского сельского поселения (до 2042 года), утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 18.01.2023 № 28 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования Коськовское сельское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области» (п. 7 Требований к порядку разработки и утверждения).

Соответствие схемы теплоснабжения принципам разработки схем теплоснабжения с указанием обоснования полученного результата

Анализ наличия разделов схемы теплоснабжения и полноты внесения необходимых сведений

Схема теплоснабжения (утверждаемая часть) состоит из 15 разделов и содержит необходимые сведения в полном объеме в соответствии с Требованиями к схемам теплоснабжения.

Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения, являющиеся неотъемлемой ее частью, состоят из 17 глав и не содержат необходимые сведения в полном объеме, что не соответствует Требованиям к схемам теплоснабжения. В обосновывающих материалах к схеме теплоснабжения отсутствует глава «Сводный том изменений, выполненных в доработанной и (или) актуализированной схеме теплоснабжения» (пп. «т» п. 23 Требований к схемам теплоснабжения).

Анализ выполнения рекомендаций в соответствии с письмом Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09

Рекомендации в соответствии с письмом Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09 «Об утверждении схем теплоснабжения поселений, городских округов» в актуализированной схеме теплоснабжения не выполнены. Отсутствуют следующие разделы и главы:

- раздел «Обеспечение экологической безопасности теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения» схемы теплоснабжения (Утверждаемая часть);
- часть 12 «Экологическая безопасность теплоснабжения» главы 1 «Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения» обосновывающих материалов (описание текущего состояния воздействия на окружающую среду);
- глава «Оценка экологической безопасности теплоснабжения» обосновывающих материалов.

Анализ выполнения рекомендаций в соответствии с письмом Минэнерго России от 06.06.2022 № СП-7733/07

В соответствии с подпунктом «б» пункта 2 перечня поручений Президента Российской Федерации по итогам совещания по вопросам прохождения осенне-зимнего отопительного периода от 29.12.2021 № Пр-325 при разработке (актуализации) схемы теплоснабжения необходимо разрабатывать электронную модель вне зависимости от численности населения поселения, городского округа и обеспечить включение в обязательном порядке в схему теплоснабжения сценариев развития аварий с моделированием гидравлических режимов работы таких систем, в том числе при отказе элементов тепловых сетей и при аварийных режимах работы систем теплоснабжения, с целью разработки предложений по реконструкции тепловых сетей.

Рекомендации в соответствии с письмом Минэнерго России от 06.06.2022 № СП-7733/07 «О направлении разъяснений» в актуализированной схеме теплоснабжения выполнены не в полном объеме:

- электронная модель системы теплоснабжения Коськовского сельского поселения не разрабатывается.

Анализ качества разработки утвержденной схемы теплоснабжения

Обеспечение безопасности и надежности теплоснабжения потребителей в соответствии с требованиями технических регламентов

Для обеспечения безопасности и надежности теплоснабжения потребителей схемой теплоснабжения предусмотрены мероприятия по проведению планово-предупредительных ремонтов тепловых сетей.

Обеспечение энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии с учетом требований, установленных федеральными законами

Для обеспечения энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии схемой теплоснабжения предусмотрено строительство новых газовых котельных.

Обеспечение приоритетного использования комбинированной выработки тепловой и электрической энергии для организации теплоснабжения с учетом экономической обоснованности

Размещение источников тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии на территории Коськовского сельского поселения не планируется.

Соблюдение баланса экономических интересов теплоснабжающих организаций и интересов потребителей

В схеме теплоснабжения представлен приоритетный вариант перспективного развития системы теплоснабжения, основным критерием которого является надежное, качественное и экономически эффективное энергоснабжение потребителей.

Минимизация затрат на теплоснабжение в расчете на единицу тепловой энергии для потребителя в долгосрочной перспективе

Оценка затрат на теплоснабжение в расчете на единицу тепловой энергии для потребителя в долгосрочной перспективе выполнена.

Обеспечение недискриминационных и стабильных условий осуществления предпринимательской деятельности в сфере теплоснабжения

В схеме теплоснабжения приведены основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми АО «УЖКХ» наделено статусом единой теплоснабжающей организации.

Согласование схемы теплоснабжения с иными программами развития сетей инженерно-технического обеспечения, а также с программами газификации поселений, городских округов

Схема теплоснабжения не содержит анализа соответствия перспективного развития системы теплоснабжения с иными программами развития сетей инженерно-технического обеспечения Коськовского сельского поселения, а также с Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций на территории Ленинградской области.

Выводы и рекомендации по улучшению утвержденной схемы теплоснабжения

С учетом вышеизложенного, рассмотренная схема теплоснабжения не соответствует Требованиям к схемам, порядку их разработки и утверждения и нуждается в доработке по представленным замечаниям, в том числе в части выполнения рекомендаций в соответствии с письмами Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09 и от 06.06.2022 № СП-7733/07.

18.6. Мелегежское сельское поселение

Состояние разработки и утверждения схемы теплоснабжения

Наличие разработанной схемы теплоснабжения

Схема теплоснабжения разработана и утверждена решением совета депутатов Мелегежского сельского поселения Тихвинского муниципального района Ленинградской области от 24.12.2012 № 07-141 «Об утверждении схемы теплоснабжения Мелегежского сельского поселения».

Уведомление о начале выполнения работ по актуализации схемы теплоснабжения на 2025 год, актуализированный проект схемы теплоснабжения, информация об осуществлении сбора замечаний и предложений к проекту схемы теплоснабжения опубликованы на официальном сайте Мелегежского сельского поселения Тихвинского муниципального района Ленинградской области, но актуализация на 2025 год не завершена.

Наличие утвержденной схемы теплоснабжения

Схема теплоснабжения утверждена решением совета депутатов Мелегежского сельского поселения Тихвинского муниципального района Ленинградской области от 02.11.2023 № 07-172 «Об актуализации схемы теплоснабжения Мелегежского сельского поселения утвержденной решением совета депутатов Мелегежского сельского поселения от 24 декабря 2012 года № 07-141 «Об утверждении схемы теплоснабжения Мелегежского сельского поселения»». Однако на официальном сайте Мелегежского сельского поселения Тихвинского муниципального района Ленинградской области в разделе: Благоустройство и ЖКХ, размещен только проект схемы теплоснабжения муниципальной образования Мелегежское сельское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области (актуализация на 2025 год).

Замечания:

- не осуществлена ежегодная актуализация схемы теплоснабжения, предусмотренная п. 36 Требований к порядку разработки и утверждения;*
- не соблюдены сроки утверждения проекта схемы теплоснабжения (п. 38 Требований к порядку разработки и утверждения);*
- срок действия схемы теплоснабжения (до 2039 года) не соответствует сроку действия Генерального плана Мелегежского сельского поселения (до 2043 года), утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 20.10.2023 № 726 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования Мелегежское сельское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области» (п. 7 Требований к порядку разработки и утверждения).*

Соответствие схемы теплоснабжения принципам разработки схем теплоснабжения с указанием обоснования полученного результата

Анализ наличия разделов схемы теплоснабжения и полноты внесения необходимых сведений

Анализ наличия разделов и полноты внесения необходимых сведений выполнен по проекту схемы теплоснабжения Мелегежского сельского поселения Тихвинского муниципального района Ленинградской области (актуализация на 2025 год).

Схема теплоснабжения (утверждаемая часть) состоит из 15 разделов и содержит необходимые сведения в полном объеме в соответствии с Требованиями к схемам теплоснабжения.

Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения, являющиеся неотъемлемой ее частью, состоят из 17 глав и не содержат необходимые сведения в полном объеме, что не соответствует Требованиям к схемам теплоснабжения. В обосновывающих материалах к схеме теплоснабжения отсутствует глава «Сводный том изменений, выполненных в доработанной и (или) актуализированной схеме теплоснабжения» (пп. «т» п. 23 Требований к схемам теплоснабжения).

Анализ выполнения рекомендаций в соответствии с письмом Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09

Рекомендации в соответствии с письмом Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09 «Об утверждении схем теплоснабжения поселений, городских округов» в схеме теплоснабжения не выполнены. Отсутствуют следующие разделы и главы:

- раздел «Обеспечение экологической безопасности теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения» схемы теплоснабжения (Утверждаемая часть);
- часть «Экологическая безопасность теплоснабжения» главы 1 «Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения» обосновывающих материалов (описание текущего состояния воздействия на окружающую среду);
- глава «Оценка экологической безопасности теплоснабжения» обосновывающих материалов.

Анализ выполнения рекомендаций в соответствии с письмом Минэнерго России от 06.06.2022 № СП-7733/07

В соответствии с подпунктом «б» пункта 2 перечня поручений Президента Российской Федерации по итогам совещания по вопросам прохождения осенне-зимнего отопительного периода от 29.12.2021 № Пр-325 при разработке (актуализации) схемы теплоснабжения необходимо разрабатывать электронную модель вне зависимости от численности населения поселения, городского округа и обеспечить включение в обязательном порядке в схему теплоснабжения сценариев развития аварий с моделированием гидравлических режимов работы таких систем, в том числе при отказе элементов тепловых сетей и при аварийных режимах работы систем теплоснабжения, с целью разработки предложений по реконструкции тепловых сетей.

Рекомендации в соответствии с письмом Минэнерго России от 06.06.2022 № СП-7733/07 «О направлении разъяснений» в актуализированной схеме теплоснабжения выполнены не в полном объеме:

- электронная модель системы теплоснабжения Мелегежского сельского поселения не разрабатывается.

Анализ качества разработки утвержденной схемы теплоснабжения

Обеспечение безопасности и надежности теплоснабжения потребителей в соответствии с требованиями технических регламентов

Для обеспечения безопасности и надежности теплоснабжения потребителей схемой теплоснабжения предусмотрены мероприятия по ремонту/замене котлов, отработавших свой эксплуатационный срок, и вспомогательного оборудования, а также реконструкция ветхих участков тепловых сетей.

Обеспечение энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии с учетом требований, установленных федеральными законами

Для обеспечения энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии схемой теплоснабжения мероприятия не предусмотрены.

Обеспечение приоритетного использования комбинированной выработки тепловой и электрической энергии для организации теплоснабжения с учетом экономической обоснованности

Размещение источников тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии на территории Мелегежского сельского поселения не планируется.

Соблюдение баланса экономических интересов теплоснабжающих организаций и интересов потребителей

В схеме теплоснабжения представлен приоритетный вариант перспективного развития системы теплоснабжения, основным критерием которого является надежное, качественное и экономически эффективное энергоснабжение потребителей.

Минимизация затрат на теплоснабжение в расчете на единицу тепловой энергии для потребителя в долгосрочной перспективе

Оценка затрат на теплоснабжение в расчете на единицу тепловой энергии для потребителя в долгосрочной перспективе выполнена.

Обеспечение недискриминационных и стабильных условий осуществления предпринимательской деятельности в сфере теплоснабжения

В схеме теплоснабжения приведены основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми АО «УЖКХ» наделено статусом единой теплоснабжающей организации.

Согласование схемы теплоснабжения с иными программами развития сетей инженерно-технического обеспечения, а также с программами газификации поселений, городских округов

Схема теплоснабжения не содержит анализа соответствия перспективного развития системы теплоснабжения с иными программами развития сетей инженерно-технического обеспечения Мелегежского сельского поселения, а также с Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций на территории Ленинградской области.

Выводы и рекомендации по улучшению утвержденной схемы теплоснабжения

С учетом вышеизложенного, рассмотренная схема теплоснабжения не соответствует Требованиям к схемам, порядку их разработки и утверждения и нуждается в доработке по представленным замечаниям, в том числе в части выполнения рекомендаций в соответствии с письмами Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09 и от 06.06.2022 № СП-7733/07.

18.7. Пашозерское сельское поселение

Состояние разработки и утверждения схемы теплоснабжения

Наличие разработанной схемы теплоснабжения

Схема теплоснабжения разработана и утверждена решением совета депутатов Пашозерского сельского поселения Тихвинского муниципального района Ленинградской области от 29.01.2020 № 08-26 «Об утверждении схемы теплоснабжения Пашозерского сельского поселения».

Уведомление о начале выполнения работ по актуализации схемы теплоснабжения на 2025 год, актуализированный проект схемы теплоснабжения, информация об осуществлении сбора замечаний и предложений к проекту схемы теплоснабжения опубликованы на официальном сайте Пашозерского сельского поселения Тихвинского муниципального района Ленинградской области, но актуализация на 2025 год не завершена.

Наличие утвержденной схемы теплоснабжения

Схема теплоснабжения утверждена решением совета депутатов Пашозерского сельского поселения Тихвинского муниципального района Ленинградской области от 27.10.2022 № 08-117 «Об утверждении актуализации схемы теплоснабжения Пашозерского сельского поселения утвержденной решением совета депутатов Пашозерского сельского поселения от 29 января 2020 г. № 08-26 «Об утверждении схемы теплоснабжения Пашозерского сельского поселения»». Однако на официальном сайте Пашозерского сельского поселения Тихвинского муниципального района Ленинградской области размещен только проект схемы теплоснабжения схемы теплоснабжения муниципального образования Пашозерское сельское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области (актуализация на 2025 год).

Замечания:

- не осуществлена ежегодная актуализация схемы теплоснабжения, предусмотренная п. 36 Требований к порядку разработки и утверждения;
- не соблюдены сроки утверждения проекта схемы теплоснабжения (п. 38 Требований к порядку разработки и утверждения).

Соответствие схемы теплоснабжения принципам разработки схем теплоснабжения с указанием обоснования полученного результата

Анализ наличия разделов схемы теплоснабжения и полноты внесения необходимых сведений

Анализ наличия разделов и полноты внесения необходимых сведений выполнен по проекту схемы теплоснабжения Пашозерского сельского поселения Тихвинского муниципального района Ленинградской области (актуализация на 2025 год).

Схема теплоснабжения (утверждаемая часть) состоит из 15 разделов и содержит необходимые сведения в полном объеме в соответствии с Требованиями к схемам теплоснабжения.

Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения, являющиеся неотъемлемой ее частью, состоят из 17 глав и не содержат необходимые сведения в полном объеме, что не соответствует Требованиям к схемам теплоснабжения. В обосновывающих материалах к схеме теплоснабжения отсутствует глава «Сводный том изменений, выполненных в доработанной и (или) актуализированной схеме теплоснабжения» (пп. «т» п. 23 Требований к схемам теплоснабжения).

Анализ выполнения рекомендаций в соответствии с письмом Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09

Рекомендации в соответствии с письмом Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09 «Об утверждении схем теплоснабжения поселений, городских округов» в схеме теплоснабжения не выполнены. Отсутствуют следующие разделы и главы:

- раздел «Обеспечение экологической безопасности теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения» схемы теплоснабжения (Утверждаемая часть);

- часть «Экологическая безопасность теплоснабжения» главы 1 «Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения» обосновывающих материалов (описание текущего состояния воздействия на окружающую среду);

- глава «Оценка экологической безопасности теплоснабжения» обосновывающих материалов.

Анализ выполнения рекомендаций в соответствии с письмом Минэнерго России от 06.06.2022 № СП-7733/07

В соответствии с подпунктом «б» пункта 2 перечня поручений Президента Российской Федерации по итогам совещания по вопросам прохождения осенне-зимнего отопительного периода от 29.12.2021 № Пр-325 при разработке (актуализации) схемы теплоснабжения необходимо разрабатывать электронную модель вне зависимости от численности населения поселения, городского округа и обеспечить включение в обязательном порядке в схему теплоснабжения сценариев развития аварий с моделированием гидравлических режимов работы таких систем, в том числе при отказе элементов тепловых сетей и при аварийных режимах работы систем теплоснабжения, с целью разработки предложений по реконструкции тепловых сетей.

Рекомендации в соответствии с письмом Минэнерго России от 06.06.2022 № СП-7733/07 «О направлении разъяснений» в актуализированной схеме теплоснабжения выполнены не в полном объеме:

- электронная модель системы теплоснабжения Пашозерского сельского поселения не разрабатывается.

Анализ качества разработки утвержденной схемы теплоснабжения

Обеспечение безопасности и надежности теплоснабжения потребителей в соответствии с требованиями технических регламентов

Для обеспечения безопасности и надежности теплоснабжения потребителей схемой теплоснабжения предусмотрены мероприятия по проведению планово-предупредительных ремонтов тепловых сетей.

Обеспечение энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии с учетом требований, установленных федеральными законами

Для обеспечения энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии схемой теплоснабжения предусмотрено строительство новой газовой котельной.

Обеспечение приоритетного использования комбинированной выработки тепловой и электрической энергии для организации теплоснабжения с учетом экономической обоснованности

Размещение источников тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии на территории Пашозерского сельского поселения не планируется.

Соблюдение баланса экономических интересов теплоснабжающих организаций и интересов потребителей

В схеме теплоснабжения представлен приоритетный вариант перспективного развития системы теплоснабжения, основным критерием которого является надежное, качественное и экономически эффективное энергоснабжение потребителей.

Минимизация затрат на теплоснабжение в расчете на единицу тепловой энергии для потребителя в долгосрочной перспективе

Оценка затрат на теплоснабжение в расчете на единицу тепловой энергии для потребителя в долгосрочной перспективе выполнена.

Обеспечение недискриминационных и стабильных условий осуществления предпринимательской деятельности в сфере теплоснабжения

В схеме теплоснабжения приведены основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми АО «УЖКХ» наделено статусом единой теплоснабжающей организации.

Согласование схемы теплоснабжения с иными программами развития сетей инженерно-технического обеспечения, а также с программами газификации поселений, городских округов

Схема теплоснабжения не содержит анализа соответствия перспективного развития системы теплоснабжения с иными программами развития сетей инженерно-технического обеспечения Пашозерского сельского поселения, а также с Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций на территории Ленинградской области.

Выводы и рекомендации по улучшению утвержденной схемы теплоснабжения

С учетом вышеизложенного, рассмотренная схема теплоснабжения не соответствует Требованиям к схемам, порядку их разработки и утверждения и нуждается в доработке по представленным замечаниям, в том числе в части выполнения рекомендаций в соответствии с письмами Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09 и от 06.06.2022 № СП-7733/07.

18.8. Цвылевское сельское поселение

Состояние разработки и утверждения схемы теплоснабжения

Наличие разработанной схемы теплоснабжения

Схема теплоснабжения разработана и утверждена решением совета депутатов муниципального образования Цвылевское сельское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области от 21.12.2012 № 09-145 «Об утверждении схемы теплоснабжения Цвылевского сельского поселения».

Наличие утвержденной схемы теплоснабжения

Схема теплоснабжения утверждена решением совета депутатов муниципального образования Цвылевское сельское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области от 14.11.2022 № 09-119 «Об актуализации схемы теплоснабжения Цвылевского сельского поселения утверждённой решением совета депутатов Цвылевского сельского поселения от 21.12.2012 № 09-145 «Об утверждении схемы теплоснабжения Цвылевского сельского поселения»». Утверждаемая часть схемы теплоснабжения размещена на официальном сайте Цвылевского сельского поселения Тихвинского муниципального района

Ленинградской области в разделе: Поселения/ Цвылёвское сп/ Совет депутатов/ Решения совета депутатов/ 2022.

Замечания:

– на официальном сайте Цвылевского сельского поселения Тихвинского муниципального района Ленинградской области не размещена информация о проведении сопутствующих процедур по разработке и утверждению схемы теплоснабжения, предусмотренная Требованиями к порядку разработки и утверждения;

– обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения, являющиеся неотъемлемой ее частью, на официальном сайте Цвылевского сельского поселения Тихвинского муниципального района Ленинградской области не размещены (п. 32 Требований к порядку разработки и утверждения);

– не осуществляется ежегодная актуализация схемы теплоснабжения в отношении разделов и сведений, указанных в Требованиях к схемам теплоснабжения, предусмотренная п. 36 Требований к порядку разработки и утверждения.

Соответствие схемы теплоснабжения принципам разработки схем теплоснабжения с указанием обоснования полученного результата

Анализ наличия разделов схемы теплоснабжения и полноты внесения необходимых сведений

Анализ наличия разделов и полноты внесения необходимых сведений выполнен по схеме теплоснабжения Цвылевского сельского поселения, утвержденной решением совета депутатов муниципального образования Цвылевское сельское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области от 14.11.2022 № 09-119.

Схема теплоснабжения (утверждаемая часть) состоит из 8 разделов и не содержит необходимые сведения в полном объеме, что не соответствует Требованиям к схемам теплоснабжения. В схеме теплоснабжения (утверждаемая часть) отсутствуют:

– раздел «Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории поселения, городского округа, города федерального значения» (пп. «а» п. 4 Требований к схемам теплоснабжения);

– раздел «Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей» (пп. «б» п. 4 Требований к схемам теплоснабжения);

– раздел «Существующие и перспективные балансы теплоносителя» (пп. «г» п. 4 Требований к схемам теплоснабжения) (пп. «в» п. 4 Требований к схемам теплоснабжения);

– раздел «Основные положения мастер-плана развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения» (пп. «г» п. 4 Требований к схемам теплоснабжения);

– раздел «Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения» (пп. «г» п. 4 Требований к схемам теплоснабжения) (пп. «ж» п. 4 Требований к схемам теплоснабжения);

– раздел «Перспективные топливные балансы» (пп. «г» п. 4 Требований к схемам теплоснабжения) (пп. «з» п. 4 Требований к схемам теплоснабжения);

– раздел «Инвестиции в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию» (пп. «и» п. 4 Требований к схемам теплоснабжения);

– раздел «Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям)» (пп. «к» п. 4 Требований к схемам теплоснабжения);

– раздел «Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии» (пп. «г» п. 4 Требований к схемам теплоснабжения) (пп. «л» п. 4 Требований к схемам теплоснабжения);

– раздел «Решения по бесхозным тепловым сетям» (пп. «м» п. 4 Требований к схемам теплоснабжения);

– раздел «Синхронизация схемы теплоснабжения со схемой газоснабжения и газификации субъекта Российской Федерации и (или) поселения, схемой и программой развития электроэнергетических систем России, а также со схемой водоснабжения и водоотведения поселения, городского округа, города федерального значения» (пп. «н» п. 4 Требований к схемам теплоснабжения);

– раздел «Индикаторы развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения» (пп. «о» п. 4 Требований к схемам теплоснабжения);

– раздел «Ценовые (тарифные) последствия» (пп. «п» п. 4 Требований к схемам теплоснабжения).

Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения, являющиеся неотъемлемой ее частью, соответствующие Требованиям к схемам теплоснабжения, на официальном сайте Цвылевского сельского поселения Тихвинского муниципального района Ленинградской области не размещены и в ответ на официальные запросы в адрес администраций муниципальных образований Ленинградской области (исх. № 107/24 от 16.09.2024, исх. № 136/24 от 28.10.2024) администрацией Цвылевского сельского поселения Тихвинского муниципального района не были предоставлены.

Также наименования разделов схемы теплоснабжения необходимо привести в соответствие с Требованиями (п. 4-22 Требований к схемам теплоснабжения).

Анализ выполнения рекомендаций в соответствии с письмом Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09

Рекомендации в соответствии с письмом Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09 «Об утверждении схем теплоснабжения поселений, городских округов» в схеме теплоснабжения не выполнены. Отсутствуют следующие разделы и главы:

– раздел «Обеспечение экологической безопасности теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения» схемы теплоснабжения (Утверждаемая часть);

– часть «Экологическая безопасность теплоснабжения» главы 1 «Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения» обосновывающих материалов (описание текущего состояния воздействия на окружающую среду);

– глава «Оценка экологической безопасности теплоснабжения» обосновывающих материалов.

Анализ выполнения рекомендаций в соответствии с письмом Минэнерго России от 06.06.2022 № СП-7733/07

В соответствии с подпунктом «б» пункта 2 перечня поручений Президента Российской Федерации по итогам совещания по вопросам прохождения осенне-зимнего отопительного периода от 29.12.2021 № Пр-325 при разработке (актуализации) схемы теплоснабжения необходимо разрабатывать электронную модель вне зависимости от численности населения поселения, городского округа и обеспечить включение в обязательном порядке в схему теплоснабжения сценариев развития аварий с моделированием гидравлических режимов работы таких систем, в том числе при отказе элементов тепловых сетей и при аварийных режимах работы систем теплоснабжения, с целью разработки предложений по реконструкции тепловых сетей.

Ввиду отсутствия обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения провести анализ выполнения рекомендаций в соответствии с письмом Минэнерго России от 06.06.2022 № СП-7733/07 не представляется возможным.

Анализ качества разработки утвержденной схемы теплоснабжения

Обеспечение безопасности и надежности теплоснабжения потребителей в соответствии с требованиями технических регламентов

Для обеспечения безопасности и надежности теплоснабжения потребителей схемой теплоснабжения предусмотрены мероприятия по капитальному ремонту участков тепловых сетей.

Обеспечение энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии с учетом требований, установленных федеральными законами

Для обеспечения энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии схемой теплоснабжения мероприятия не предусмотрены.

Обеспечение приоритетного использования комбинированной выработки тепловой и электрической энергии для организации теплоснабжения с учетом экономической обоснованности

Размещение источников тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии на территории Цвылевского сельского поселения не планируется.

Соблюдение баланса экономических интересов теплоснабжающих организаций и интересов потребителей

Описание вариантов перспективного развития системы теплоснабжения и обоснование выбора приоритетного варианта на основе технико-экономического сравнения вариантов перспективного развития системы теплоснабжения отсутствует.

Минимизация затрат на теплоснабжение в расчете на единицу тепловой энергии для потребителя в долгосрочной перспективе

Оценка затрат на теплоснабжение в расчете на единицу тепловой энергии для потребителя в долгосрочной перспективе не выполнена.

Обеспечение недискриминационных и стабильных условий осуществления предпринимательской деятельности в сфере теплоснабжения

ОАО «Управление жилищно-коммунальное хозяйство Тихвинского района» – единственная теплоснабжающая организация, которая осуществляет деятельность на территории Цвылевского сельского поселения.

Согласование схемы теплоснабжения с иными программами развития сетей инженерно-технического обеспечения, а также с программами газификации поселений, городских округов

Схема теплоснабжения не содержит анализа соответствия перспективного развития системы теплоснабжения с иными программами развития сетей инженерно-технического обеспечения Цвылевского сельского поселения, а также с Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций на территории Ленинградской области.

Выводы и рекомендации по улучшению утвержденной схемы теплоснабжения

С учетом вышеизложенного, рассмотренная схема теплоснабжения не соответствует Требованиям к схемам, порядку их разработки и утверждения и нуждается в доработке по представленным замечаниям, в том числе в части выполнения рекомендаций в соответствии с письмами Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09 и от 06.06.2022 № СП-7733/07.

18.9. Шугозерское сельское поселение

Состояние разработки и утверждения схемы теплоснабжения

Наличие разработанной схемы теплоснабжения

Схема теплоснабжения разработана и утверждена решением совета депутатов Шугозерского сельского поселения Тихвинского муниципального района Ленинградской области от 24.12.2012 № 10-156 «Об утверждении схемы теплоснабжения Шугозерского сельского поселения».

Уведомление о начале выполнения работ по актуализации схемы теплоснабжения на 2025 год, актуализированный проект схемы теплоснабжения, информация об осуществлении сбора замечаний и предложений к проекту схемы теплоснабжения, а также протокол

публичных слушаний опубликованы на официальном сайте Шугозерского сельского поселения Тихвинского муниципального района Ленинградской области.

Наличие утвержденной схемы теплоснабжения

Схема теплоснабжения утверждена постановлением администрации муниципального образования Шугозерское сельское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области от 10.04.2024 № 10-51-а «Об утверждении актуализированной схемы теплоснабжения Шугозерского сельского поселения», размещена на официальном сайте Шугозерского сельского поселения Тихвинского муниципального района Ленинградской области в разделе: Благоустройство и ЖКХ.

Замечания:

– *срок действия схемы теплоснабжения (до 2035 года) не соответствует сроку действия Генерального плана Шугозерского сельского поселения (до 2042 года), утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 29.12.2022 № 995 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования Шугозерское сельское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области» (п. 7 Требований к порядку разработки и утверждения).*

Соответствие схемы теплоснабжения принципам разработки схем теплоснабжения с указанием обоснования полученного результата

Анализ наличия разделов схемы теплоснабжения и полноты внесения необходимых сведений

Схема теплоснабжения (утверждаемая часть) состоит из 15 разделов и содержит необходимые сведения в полном объеме в соответствии с Требованиями к схемам теплоснабжения.

Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения, являющиеся неотъемлемой ее частью, состоят из 17 глав и не содержат необходимые сведения в полном объеме, что не соответствует Требованиям к схемам теплоснабжения. В обосновывающих материалах к схеме теплоснабжения отсутствует глава «Сводный том изменений, выполненных в доработанной и (или) актуализированной схеме теплоснабжения» (пп. «т» п. 23 Требований к схемам теплоснабжения).

Анализ выполнения рекомендаций в соответствии с письмом Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09

Рекомендации в соответствии с письмом Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09 «Об утверждении схем теплоснабжения поселений, городских округов» в актуализированной схеме теплоснабжения не выполнены. Отсутствуют следующие разделы и главы:

– раздел «Обеспечение экологической безопасности теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения» схемы теплоснабжения (Утверждаемая часть);

– часть 12 «Экологическая безопасность теплоснабжения» главы 1 «Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения» обосновывающих материалов (описание текущего состояния воздействия на окружающую среду);

– глава «Оценка экологической безопасности теплоснабжения» обосновывающих материалов.

Анализ выполнения рекомендаций в соответствии с письмом Минэнерго России от 06.06.2022 № СП-7733/07

В соответствии с подпунктом «б» пункта 2 перечня поручений Президента Российской Федерации по итогам совещания по вопросам прохождения осенне-зимнего отопительного периода от 29.12.2021 № Пр-325 при разработке (актуализации) схемы теплоснабжения необходимо разрабатывать электронную модель вне зависимости от численности населения

поселения, городского округа и обеспечить включение в обязательном порядке в схему теплоснабжения сценариев развития аварий с моделированием гидравлических режимов работы таких систем, в том числе при отказе элементов тепловых сетей и при аварийных режимах работы систем теплоснабжения, с целью разработки предложений по реконструкции тепловых сетей.

Рекомендации в соответствии с письмом Минэнерго России от 06.06.2022 № СП-7733/07 «О направлении разъяснений» в актуализированной схеме теплоснабжения выполнены не в полном объеме:

– электронная модель системы теплоснабжения Шугозерского сельского поселения не разрабатывается.

Анализ качества разработки утвержденной схемы теплоснабжения

Обеспечение безопасности и надежности теплоснабжения потребителей в соответствии с требованиями технических регламентов

Для обеспечения безопасности и надежности теплоснабжения потребителей схемой теплоснабжения предусмотрены мероприятия по проведению планово-предупредительных ремонтов тепловых сетей.

Обеспечение энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии с учетом требований, установленных федеральными законами

Для обеспечения энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии схемой теплоснабжения предусмотрено строительство новых газовых котельных.

Обеспечение приоритетного использования комбинированной выработки тепловой и электрической энергии для организации теплоснабжения с учетом экономической обоснованности

Размещение источников тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии на территории Шугозерского сельского поселения не планируется.

Соблюдение баланса экономических интересов теплоснабжающих организаций и интересов потребителей

В схеме теплоснабжения представлен приоритетный вариант перспективного развития системы теплоснабжения, основным критерием которого является надежное, качественное и экономически эффективное энергоснабжение потребителей.

Минимизация затрат на теплоснабжение в расчете на единицу тепловой энергии для потребителя в долгосрочной перспективе

Оценка затрат на теплоснабжение в расчете на единицу тепловой энергии для потребителя в долгосрочной перспективе выполнена.

Обеспечение недискриминационных и стабильных условий осуществления предпринимательской деятельности в сфере теплоснабжения

В схеме теплоснабжения приведены основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми АО «УЖКХ» наделено статусом единой теплоснабжающей организации.

Согласование схемы теплоснабжения с иными программами развития сетей инженерно-технического обеспечения, а также с программами газификации поселений, городских округов

Схема теплоснабжения не содержит анализа соответствия перспективного развития системы теплоснабжения с иными программами развития сетей инженерно-технического обеспечения Шугозерского сельского поселения, а также с Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций на территории Ленинградской области.

Выводы и рекомендации по улучшению утвержденной схемы теплоснабжения

С учетом вышеизложенного, рассмотренная схема теплоснабжения не соответствует Требованиям к схемам, порядку их разработки и утверждения и нуждается в доработке по представленным замечаниям, в том числе в части выполнения рекомендаций в соответствии с письмами Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09 и от 06.06.2022 № СП-7733/07.

19. Тосненский район

По состоянию на 22.11.2024 на территории всех 13 городских и сельских поселений разработаны и утверждены схемы теплоснабжения.

В соответствии с п. 10 Требований к порядку разработки и утверждения схема теплоснабжения подлежит ежегодной актуализации. По данным мониторинга, восемь схем теплоснабжения были актуализированы в 2024 году, что составляет 62 % от общего планового количества схем, которые должны быть актуализированы. При этом, в четырех муниципальных образованиях схемы теплоснабжения не актуализированы в 2024 году, в Федоровском городском поселении – с 2021 года. Также необходимо отметить, что ни в одном из 13 муниципальных образований актуализация схем теплоснабжения выполнена в полном объеме в соответствии с п. 36 Требований к порядку разработки и утверждения.

В соответствии с п. 32 Требований к порядку разработки и утверждения на официальных сайтах в сети «Интернет» размещены семь схем теплоснабжения в полном объеме (не размещены обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения, являющиеся неотъемлемой ее частью, на официальных сайтах администраций Никольского городского поселения, Ульяновского городского поселения, Форносовского городского поселения, Трубникоборского сельского поселения, Лисинского сельского поселения; не размещена схема теплоснабжения (утверждаемая часть) на официальном сайте администрации Федоровского городского поселения).

19.1. Никольское городское поселение

Состояние разработки и утверждения схемы теплоснабжения

Наличие разработанной схемы теплоснабжения

Схема теплоснабжения разработана и утверждена постановлением администрации Никольского городского поселения Тосненского района Ленинградской области от 20.02.2018 № 30-па «Об утверждении актуализированной схемы теплоснабжения Никольского городского поселения Тосненского района Ленинградской области». Информация о ранее утвержденной схеме теплоснабжения Никольского городского поселения отсутствует.

Уведомление о начале выполнения работ по актуализации схемы теплоснабжения на 2025 год, актуализированный проект схемы теплоснабжения, информация об осуществлении сбора замечаний и предложений к проекту схемы теплоснабжения, постановление о назначении публичных слушаний по проекту актуализации схемы теплоснабжения опубликованы на официальном сайте муниципального образования Никольское городское поселение Тосненского района Ленинградской области, но актуализация на 2025 год не завершена.

Наличие утвержденной схемы теплоснабжения

Постановлением администрации Никольского городского поселения Тосненского района Ленинградской области от 21.04.2023 № 49-па «О внесении изменений в постановление администрации Никольского городского поселения Тосненского района Ленинградской области от 20.02.2018 №30-па «Об утверждении актуализированной схемы теплоснабжения Никольского городского поселения Тосненского района Ленинградской области»» внесены изменения п. 5. Оценка надежности теплоснабжения Никольского городского поселения Тосненского района Ленинградской области. Актуализация в отношении разделов и сведений, указанных в Требованиях к схемам теплоснабжения, не осуществлена.

Замечания:

– не осуществлена ежегодная актуализация схемы теплоснабжения, предусмотренная п. 36 Требований к порядку разработки и утверждения.

Соответствие схемы теплоснабжения принципам разработки схем теплоснабжения с указанием обоснования полученного результата

Анализ наличия разделов схемы теплоснабжения и полноты внесения необходимых сведений

Анализ наличия разделов и полноты внесения необходимых сведений выполнен по проекту схемы теплоснабжения Никольского городского поселения Тосненского района Ленинградской области (актуализация на 2025 год).

Схема теплоснабжения (утверждаемая часть) состоит из 15 разделов и содержит необходимые сведения в полном объеме в соответствии с Требованиями к схемам теплоснабжения.

Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения, являющиеся неотъемлемой ее частью, на официальном сайте муниципального образования Никольское городское поселение Тосненского района Ленинградской области не размещены и в ответ на официальные запросы в адрес администраций муниципальных образований Ленинградской области (исх. № 107/24 от 16.09.2024, исх. № 136/24 от 28.10.2024) администрацией Никольского городского поселения Тосненского района не были предоставлены.

Замечания:

– обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения, являющиеся неотъемлемой ее частью, на официальном сайте муниципального образования Никольское городское поселение Тосненского района Ленинградской области не размещены (п. 32 Требований к порядку разработки и утверждения).

Анализ выполнения рекомендаций в соответствии с письмом Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09

Рекомендации в соответствии с письмом Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09 «Об утверждении схем теплоснабжения поселений, городских округов» в актуализированной схеме теплоснабжения не выполнены. Отсутствуют следующие разделы и главы:

– раздел «Обеспечение экологической безопасности теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения» схемы теплоснабжения (Утверждаемая часть);

– часть 12 «Экологическая безопасность теплоснабжения» главы 1 «Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения» обосновывающих материалов (описание текущего состояния воздействия на окружающую среду);

– глава «Оценка экологической безопасности теплоснабжения» обосновывающих материалов.

Анализ выполнения рекомендаций в соответствии с письмом Минэнерго России от 06.06.2022 № СП-7733/07

В соответствии с подпунктом «б» пункта 2 перечня поручений Президента Российской Федерации по итогам совещания по вопросам прохождения осенне-зимнего отопительного периода от 29.12.2021 № Пр-325 при разработке (актуализации) схемы теплоснабжения необходимо разрабатывать электронную модель вне зависимости от численности населения поселения, городского округа и обеспечить включение в обязательном порядке в схему теплоснабжения сценариев развития аварий с моделированием гидравлических режимов работы таких систем, в том числе при отказе элементов тепловых сетей и при аварийных режимах работы систем теплоснабжения, с целью разработки предложений по реконструкции тепловых сетей.

Рекомендации в соответствии с письмом Минэнерго России от 06.06.2022 № СП-7733/07 «О направлении разъяснений» в актуализированной схеме теплоснабжения не выполнены:

– электронная модель системы теплоснабжения отсутствует;

– сценарии развития аварий с моделированием гидравлических режимов работы систем теплоснабжения, в том числе при отказе элементов тепловых сетей и при аварийных режимах работы систем теплоснабжения, отсутствуют.

Анализ качества разработки утвержденной схемы теплоснабжения

Обеспечение безопасности и надежности теплоснабжения потребителей в соответствии с требованиями технических регламентов

Для обеспечения безопасности и надежности теплоснабжения потребителей схемой теплоснабжения предусмотрена замена трубопроводов тепловых сетей отопления и горячего водоснабжения, исчерпавших свой ресурс.

Обеспечение энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии с учетом требований, установленных федеральными законами

По данным схемы теплоснабжения мероприятия для обеспечения энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии не требуются.

Обеспечение приоритетного использования комбинированной выработки тепловой и электрической энергии для организации теплоснабжения с учетом экономической обоснованности

Размещение источников тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии на территории Никольского городского поселения не планируется.

Соблюдение баланса экономических интересов теплоснабжающих организаций и интересов потребителей

Схемой теплоснабжения представлен один вариант перспективного развития системы теплоснабжения, обоснование выбора приоритетного варианта на основе технико-экономического сравнения вариантов перспективного развития системы теплоснабжения не приведено.

Минимизация затрат на теплоснабжение в расчете на единицу тепловой энергии для потребителя в долгосрочной перспективе

Оценка затрат на теплоснабжение в расчете на единицу тепловой энергии для потребителя в долгосрочной перспективе не выполнена.

Обеспечение недискриминационных и стабильных условий осуществления предпринимательской деятельности в сфере теплоснабжения

В схеме теплоснабжения приведены основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми ООО «Тепловые сети» наделено статусом единой теплоснабжающей организации.

Согласование схемы теплоснабжения с иными программами развития сетей инженерно-технического обеспечения, а также с программами газификации поселений, городских округов

По результатам актуализации схемы теплоснабжения предложения по корректировке Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций на территории Ленинградской области отсутствуют.

Предложения по корректировке, утвержденной (разработанной) схемы водоснабжения поселения для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения отсутствуют.

Выводы и рекомендации по улучшению утвержденной схемы теплоснабжения

С учетом вышеизложенного, рассмотренная схема теплоснабжения не соответствует Требованиям к схемам, порядку их разработки и утверждения и нуждается в доработке по представленным замечаниям, в том числе в части выполнения рекомендаций в соответствии с письмами Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09 и от 06.06.2022 № СП-7733/07.

19.2. Тосненское городское поселение

Состояние разработки и утверждения схемы теплоснабжения

Наличие разработанной схемы теплоснабжения

Схема теплоснабжения разработана и утверждена постановлением администрации Тосненского городского поселения Тосненского района Ленинградской области от 29.07.2014 № 202/1 «Об утверждении проекта актуализации схемы теплоснабжения Тосненского городского поселения Тосненского района Ленинградской области».

Уведомление о начале выполнения работ по актуализации схемы теплоснабжения на 2025 год, актуализированный проект схемы теплоснабжения, информация об осуществлении сбора замечаний и предложений к проекту схемы теплоснабжения, а также протокол общественных обсуждений опубликованы на сайте администрации муниципального образования Тосненский район.

Наличие утвержденной схемы теплоснабжения

Схема теплоснабжения утверждена постановлением администрации Тосненского района Ленинградской области от 16.07.2024 № 2415-па «Об утверждении актуализированной схемы теплоснабжения Тосненского городского поселения Тосненского района Ленинградской области на период до 2030 года», размещена на сайте администрации муниципального образования Тосненский район в разделе: Жилищно-коммунальное хозяйство.

Замечания:

– не соблюдены сроки утверждения проекта схемы теплоснабжения (п. 38 Требований к порядку разработки и утверждения).

Соответствие схемы теплоснабжения принципам разработки схем теплоснабжения с указанием обоснования полученного результата

Анализ наличия разделов схемы теплоснабжения и полноты внесения необходимых сведений

Схема теплоснабжения (утверждаемая часть) состоит из 11 разделов и не содержит необходимые сведения в полном объеме, что не соответствует Требованиям к схемам теплоснабжения. В схеме теплоснабжения (утверждаемая часть) отсутствуют:

– раздел «Основные положения мастер-плана развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения» (пп. «г» п. 4 Требований к схемам теплоснабжения);

– раздел «Синхронизация схемы теплоснабжения со схемой газоснабжения и газификации субъекта Российской Федерации и (или) поселения, схемой и программой развития электроэнергетических систем России, а также со схемой водоснабжения и водоотведения поселения, городского округа, города федерального значения» (пп. «н» п. 4 Требований к схемам теплоснабжения);

– раздел «Индикаторы развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения» (пп. «о» п. 4 Требований к схемам теплоснабжения);

– раздел «Ценовые (тарифные) последствия» (пп. «п» п. 4 Требований к схемам теплоснабжения).

Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения, являющиеся неотъемлемой ее частью, состоят из 11 глав и не содержат необходимые сведения в полном объеме, что не соответствует Требованиям к схемам теплоснабжения. В обосновывающих материалах к схеме теплоснабжения отсутствуют:

– глава «Электронная модель системы теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения» (пп. «в» п. 23 Требований к схемам теплоснабжения);

– глава «Мастер-план развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения» (пп. «д» п. 23 Требований к схемам теплоснабжения);

– глава «Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплоснабжающими установками потребителей, в том числе в аварийных режимах» (пп. «е» п. 23 Требований к схемам теплоснабжения);

- глава «Индикаторы развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения» (пп. «н» п. 23 Требований к схемам теплоснабжения);
- глава «Ценовые (тарифные) последствия» (пп. «о» п. 23 Требований к схемам теплоснабжения);
- глава «Реестр мероприятий схемы теплоснабжения» (пп. «р» п. 23 Требований к схемам теплоснабжения);
- глава «Замечания и предложения к проекту схемы теплоснабжения» (пп. «с» п. 23 Требований к схемам теплоснабжения);
- глава «Сводный том изменений, выполненных в доработанной и (или) актуализированной схеме теплоснабжения» (пп. «т» п. 23 Требований к схемам теплоснабжения).

Также наименования разделов и глав обосновывающих материалов необходимо привести в соответствие с Требованиями (п. 4-22 и п. 23-87 Требований к схемам теплоснабжения).

Анализ выполнения рекомендаций в соответствии с письмом Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09

Рекомендации в соответствии с письмом Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09 «Об утверждении схем теплоснабжения поселений, городских округов» в актуализированной схеме теплоснабжения не выполнены. Отсутствуют следующие разделы и главы:

- раздел «Обеспечение экологической безопасности теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения» схемы теплоснабжения (Утверждаемая часть);
- часть «Экологическая безопасность теплоснабжения» главы 1 «Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения» обосновывающих материалов (описание текущего состояния воздействия на окружающую среду);
- глава «Оценка экологической безопасности теплоснабжения» обосновывающих материалов.

Анализ выполнения рекомендаций в соответствии с письмом Минэнерго России от 06.06.2022 № СП-7733/07

В соответствии с подпунктом «б» пункта 2 перечня поручений Президента Российской Федерации по итогам совещания по вопросам прохождения осенне-зимнего отопительного периода от 29.12.2021 № Пр-325 при разработке (актуализации) схемы теплоснабжения необходимо разрабатывать электронную модель вне зависимости от численности населения поселения, городского округа и обеспечить включение в обязательном порядке в схему теплоснабжения сценариев развития аварий с моделированием гидравлических режимов работы таких систем, в том числе при отказе элементов тепловых сетей и при аварийных режимах работы систем теплоснабжения, с целью разработки предложений по реконструкции тепловых сетей.

Рекомендации в соответствии с письмом Минэнерго России от 06.06.2022 № СП-7733/07 «О направлении разъяснений» в актуализированной схеме теплоснабжения не выполнены:

- электронная модель системы теплоснабжения Тосненского городского поселения не разрабатывается;
- сценарии развития аварий с моделированием гидравлических режимов работы систем теплоснабжения, в том числе при отказе элементов тепловых сетей и при аварийных режимах работы систем теплоснабжения, отсутствуют.

Анализ качества разработки утвержденной схемы теплоснабжения

Обеспечение безопасности и надежности теплоснабжения потребителей в соответствии с требованиями технических регламентов

Согласно схеме теплоснабжения наблюдается дефицит тепловой мощности на котельной «Ушаки-1», а также отсутствие необходимого технологического резерва установленных тепловых мощностей на котельных «Георгиевское» и «Новолисино». При этом, мероприятия, направленные на покрытие дефицита и создания необходимого технологического резерва, по данным теплоисточникам не представлены.

В Тосненском городском поселении в зоне централизованного теплоснабжения 62 % тепловых сетей выработали назначенные сроки службы. В схеме теплоснабжения приведен расчет рекомендуемого объема перекладки тепловых сетей на период до 2030 года.

Обеспечение энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии с учетом требований, установленных федеральными законами

Для обеспечения энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии схемой теплоснабжения мероприятия не предусмотрены.

Обеспечение приоритетного использования комбинированной выработки тепловой и электрической энергии для организации теплоснабжения с учетом экономической обоснованности

Размещение источников тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии на территории Тосненского городского поселения не планируется.

Соблюдение баланса экономических интересов теплоснабжающих организаций и интересов потребителей

Описание вариантов перспективного развития системы теплоснабжения и обоснование выбора приоритетного варианта на основе технико-экономического сравнения вариантов перспективного развития системы теплоснабжения отсутствует.

Оценка затрат на теплоснабжение в расчете на единицу тепловой энергии для потребителя в долгосрочной перспективе не выполнена.

Минимизация затрат на теплоснабжение в расчете на единицу тепловой энергии для потребителя в долгосрочной перспективе

Оценка затрат на теплоснабжение в расчете на единицу тепловой энергии для потребителя в долгосрочной перспективе не выполнена.

Обеспечение недискриминационных и стабильных условий осуществления предпринимательской деятельности в сфере теплоснабжения

В схеме теплоснабжения приведены основания, в соответствии с которыми АО «Тепловые сети» наделено статусом единой теплоснабжающей организации.

Согласование схемы теплоснабжения с иными программами развития сетей инженерно-технического обеспечения, а также с программами газификации поселений, городских округов

Схема теплоснабжения не содержит анализа соответствия перспективного развития системы теплоснабжения с иными программами развития сетей инженерно-технического обеспечения Тосненского городского поселения, а также с Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций на территории Ленинградской области.

Выводы и рекомендации по улучшению утвержденной схемы теплоснабжения

С учетом вышеизложенного, рассмотренная схема теплоснабжения не соответствует Требованиям к схемам, порядку их разработки и утверждения и нуждается в доработке по представленным замечаниям, в том числе в части выполнения рекомендаций в соответствии с письмами Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09 и от 06.06.2022 № СП-7733/07.

19.3. Ульяновское городское поселение

Состояние разработки и утверждения схемы теплоснабжения

Наличие разработанной схемы теплоснабжения

Схема теплоснабжения разработана и утверждена постановлением администрации Ульяновского городского поселения Тосненского района Ленинградской области от 01.12.2014 № 435/1 «Об утверждении схемы теплоснабжения Ульяновского городского поселения Тосненского района Ленинградской области».

Наличие утвержденной схемы теплоснабжения

Схема теплоснабжения утверждена постановлением администрации Ульяновского городского поселения Тосненского района Ленинградской области от 19.06.2024 № 354 «О внесении изменений в постановление администрации от 01.12.2014 № 435/1 «Об утверждении схемы теплоснабжения Ульяновского городского поселения Тосненского района Ленинградской области» (в ред. от 29.12.2017 № 478, в ред. от 22.06.2021 № 450, от 28.06.2022 № 547, от 23.06.2023 № 444)», размещена на сайте администрации Ульяновского городского поселения Тосненского района Ленинградской области в разделе: Главная/ Правовые акты/ Постановления администрации.

Замечания:

– на сайте администрации Ульяновского городского поселения Тосненского района Ленинградской области не размещена информация о проведении сопутствующих процедур по разработке и утверждению схемы теплоснабжения, предусмотренная требованиями к порядку разработки и утверждения;

– обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения, являющиеся неотъемлемой ее частью, на официальном сайте администрации Ульяновского городского поселения Тосненского района Ленинградской области не размещены (п. 32 Требований к порядку разработки и утверждения);

– срок действия схемы теплоснабжения (до 2026 года) не соответствует сроку действия Генерального плана Ульяновского городского поселения (до 2037 года), утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 26.05.2023 № 336 «О внесении изменений в Генеральный план Ульяновского городского поселения Тосненского района Ленинградской области» (п. 7 Требований к порядку разработки и утверждения).

Соответствие схемы теплоснабжения принципам разработки схем теплоснабжения с указанием обоснования полученного результата

Анализ наличия разделов схемы теплоснабжения и полноты внесения необходимых сведений

Схема теплоснабжения (утверждаемая часть) состоит из 17 разделов и содержит необходимые сведения в полном объеме в соответствии с Требованиями к схемам теплоснабжения.

Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения, являющиеся неотъемлемой ее частью, на официальном сайте администрации Ульяновского городского поселения Тосненского района Ленинградской области не размещены. В ответ на официальный запрос в адрес администраций муниципальных образований Ленинградской области (исх. № 107/24 от 16.09.2024) администрацией Ульяновского городского поселения Тосненского района были предоставлены обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения. Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения состоят из 18 глав и содержат необходимые сведения в полном объеме в соответствии с Требованиями к схемам теплоснабжения.

Анализ выполнения рекомендаций в соответствии с письмом Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09

Рекомендации в соответствии с письмом Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09 «Об утверждении схем теплоснабжения поселений, городских округов» в актуализированной схеме теплоснабжения не выполнены. Отсутствуют следующие разделы и главы:

- раздел «Обеспечение экологической безопасности теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения» схемы теплоснабжения (Утверждаемая часть);
- часть 12 «Экологическая безопасность теплоснабжения» главы 1 «Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения» обосновывающих материалов (описание текущего состояния воздействия на окружающую среду);
- глава «Оценка экологической безопасности теплоснабжения» обосновывающих материалов.

Анализ выполнения рекомендаций в соответствии с письмом Минэнерго России от 06.06.2022 № СП-7733/07

В соответствии с подпунктом «б» пункта 2 перечня поручений Президента Российской Федерации по итогам совещания по вопросам прохождения осенне-зимнего отопительного периода от 29.12.2021 № Пр-325 при разработке (актуализации) схемы теплоснабжения необходимо разрабатывать электронную модель вне зависимости от численности населения поселения, городского округа и обеспечить включение в обязательном порядке в схему теплоснабжения сценариев развития аварий с моделированием гидравлических режимов работы таких систем, в том числе при отказе элементов тепловых сетей и при аварийных режимах работы систем теплоснабжения, с целью разработки предложений по реконструкции тепловых сетей.

Рекомендации в соответствии с письмом Минэнерго России от 06.06.2022 № СП-7733/07 «О направлении разъяснений» в схеме теплоснабжения не выполнены:

- электронная модель системы теплоснабжения Ульяновского городского поселения не разрабатывается;
- сценарии развития аварии (потенциальной угрозы) с моделированием гидравлических режимов системы теплоснабжения, в том числе при отказе элементов тепловых сетей и при аварийных режимах работы систем теплоснабжения, отсутствуют.

Анализ качества разработки утвержденной схемы теплоснабжения

Обеспечение безопасности и надежности теплоснабжения потребителей в соответствии с требованиями технических регламентов

Для обеспечения безопасности и надежности теплоснабжения потребителей схемой теплоснабжения предусмотрено строительство газовой котельной для переключения потребителей от СЦТ Котельная ГКУ «Объект № 58».

Обеспечение энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии с учетом требований, установленных федеральными законами

Для обеспечения энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии схемой теплоснабжения мероприятия не предусмотрены.

Обеспечение приоритетного использования комбинированной выработки тепловой и электрической энергии для организации теплоснабжения с учетом экономической обоснованности

Размещение источников тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии на территории Ульяновского городского поселения не планируется.

Соблюдение баланса экономических интересов теплоснабжающих организаций и интересов потребителей

Описание вариантов перспективного развития системы теплоснабжения и обоснование выбора приоритетного варианта на основе технико-экономического сравнения вариантов перспективного развития системы теплоснабжения приведено.

Минимизация затрат на теплоснабжение в расчете на единицу тепловой энергии для потребителя в долгосрочной перспективе

Оценка затрат на теплоснабжение в расчете на единицу тепловой энергии для потребителя в долгосрочной перспективе выполнена.

Обеспечение недискриминационных и стабильных условий осуществления предпринимательской деятельности в сфере теплоснабжения

В схеме теплоснабжения приведены основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми ОАО «Тепловые сети» наделено статусом единой теплоснабжающей организации.

Согласование схемы теплоснабжения с иными программами развития сетей инженерно-технического обеспечения, а также с программами газификации поселений, городских округов

По результатам актуализации схемы теплоснабжения корректировка Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций на территории Ленинградской области не требуется.

Предложения по корректировке, утвержденной (разработке) схемы водоснабжения поселения для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения отсутствуют.

Выводы и рекомендации по улучшению утвержденной схемы теплоснабжения

С учетом вышеизложенного, рассмотренная схема теплоснабжения не соответствует Требованиям к схемам, порядку их разработки и утверждения и нуждается в доработке по представленным замечаниям, в том числе в части выполнения рекомендаций в соответствии с письмами Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09 и от 06.06.2022 № СП-7733/07.

19.4. Красноборское городское поселение

Состояние разработки и утверждения схемы теплоснабжения

Наличие разработанной схемы теплоснабжения

Схема теплоснабжения разработана и утверждена постановлением администрации Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области от 18.03.2021 № 96 «Об утверждении схемы теплоснабжения Красноборского городского поселения на период 2019-2030 года».

Наличие утвержденной схемы теплоснабжения

Схема теплоснабжения разработана и утверждена постановлением администрации Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области от 18.03.2021 № 96 «Об утверждении схемы теплоснабжения Красноборского городского поселения на период 2019-2030 года», размещена на сайте администрации Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области в разделе: Градостроительная деятельность/ Схема теплоснабжения.

Постановлением администрации Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области от 06.05.2024 № 172 «О внесении изменений в постановление администрации Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области от 18.03.2021 № 96 «Об утверждении схемы теплоснабжения Красноборского городского поселения на период 2019-2030 года»» внесены дополнения п. 16. ОЦЕНКА НАДЕЖНОСТИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ. Актуализация в отношении разделов и сведений, указанных в Требованиях к схемам теплоснабжения, не осуществлена.

Замечания:

– на сайте администрации Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области не размещена информация о проведении сопутствующих процедур по разработке и утверждению схемы теплоснабжения, предусмотренная Требованиями к порядку разработки и утверждения;

– не осуществляется ежегодная актуализация схемы теплоснабжения в отношении разделов и сведений, указанных в Требованиях к схемам теплоснабжения, предусмотренная п. 36 Требований к порядку разработки и утверждения.

Соответствие схемы теплоснабжения принципам разработки схем теплоснабжения с указанием обоснования полученного результата

Анализ наличия разделов схемы теплоснабжения и полноты внесения необходимых сведений

Анализ наличия разделов и полноты внесения необходимых сведений выполнен по схеме теплоснабжения Красноборского городского поселения на период 2019-2030 года, утвержденной постановлением администрации Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области от 18.03.2021 № 96.

Схема теплоснабжения (утверждаемая часть) состоит из 15 разделов и содержит необходимые сведения в полном объеме в соответствии с Требованиями к схемам теплоснабжения.

Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения, являющиеся неотъемлемой ее частью, состоят из 18 глав и содержат необходимые сведения в полном объеме в соответствии с Требованиями к схемам теплоснабжения.

Анализ выполнения рекомендаций в соответствии с письмом Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09

Рекомендации в соответствии с письмом Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09 «Об утверждении схем теплоснабжения поселений, городских округов» в схеме теплоснабжения не выполнены. Отсутствуют следующие разделы и главы:

– раздел «Обеспечение экологической безопасности теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения» схемы теплоснабжения (Утверждаемая часть);

– часть «Экологическая безопасность теплоснабжения» главы 1 «Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения» обосновывающих материалов (описание текущего состояния воздействия на окружающую среду);

– глава «Оценка экологической безопасности теплоснабжения» обосновывающих материалов.

Анализ выполнения рекомендаций в соответствии с письмом Минэнерго России от 06.06.2022 № СП-7733/07

В соответствии с подпунктом «б» пункта 2 перечня поручений Президента Российской Федерации по итогам совещания по вопросам прохождения осенне-зимнего отопительного периода от 29.12.2021 № Пр-325 при разработке (актуализации) схемы теплоснабжения необходимо разрабатывать электронную модель вне зависимости от численности населения поселения, городского округа и обеспечить включение в обязательном порядке в схему теплоснабжения сценариев развития аварий с моделированием гидравлических режимов работы таких систем, в том числе при отказе элементов тепловых сетей и при аварийных режимах работы систем теплоснабжения, с целью разработки предложений по реконструкции тепловых сетей.

Рекомендации в соответствии с письмом Минэнерго России от 06.06.2022 № СП-7733/07 «О направлении разъяснений» в актуализированной схеме теплоснабжения не выполнены:

– электронная модель системы теплоснабжения Красноборского городского поселения не разрабатывается;

– сценарии развития аварий с моделированием гидравлических режимов работы систем теплоснабжения, в том числе при отказе элементов тепловых сетей и при аварийных режимах работы систем теплоснабжения, отсутствуют.

Анализ качества разработки утвержденной схемы теплоснабжения

Обеспечение безопасности и надежности теплоснабжения потребителей в соответствии с требованиями технических регламентов

Для обеспечения безопасности и надежности теплоснабжения потребителей схемой теплоснабжения предусмотрена реконструкция тепловых сетей в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса.

Обеспечение энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии с учетом требований, установленных федеральными законами

Для обеспечения энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии схемой теплоснабжения предлагается замена изношенного оборудования и элементов системы автоматики, а также ремонт архитектурно-строительных элементов котельных установок на газообразном топливе.

Обеспечение приоритетного использования комбинированной выработки тепловой и электрической энергии для организации теплоснабжения с учетом экономической обоснованности

Размещение источников тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии на территории Красноборского городского поселения не планируется.

Соблюдение баланса экономических интересов теплоснабжающих организаций и интересов потребителей

Схемой теплоснабжения представлен один вариант перспективного развития системы теплоснабжения, обоснование выбора приоритетного варианта на основе технико-экономического сравнения вариантов перспективного развития системы теплоснабжения не приведено.

Оценка затрат на теплоснабжение в расчете на единицу тепловой энергии для потребителя в долгосрочной перспективе не выполнена.

Минимизация затрат на теплоснабжение в расчете на единицу тепловой энергии для потребителя в долгосрочной перспективе

Оценка затрат на теплоснабжение в расчете на единицу тепловой энергии для потребителя в долгосрочной перспективе не выполнена.

Обеспечение недискриминационных и стабильных условий осуществления предпринимательской деятельности в сфере теплоснабжения

В схеме теплоснабжения приведены основания, в соответствии с которыми ОАО «Тепловые сети» наделено статусом единой теплоснабжающей организации.

Согласование схемы теплоснабжения с иными программами развития сетей инженерно-технического обеспечения, а также с программами газификации поселений, городских округов

По результатам актуализации схемы теплоснабжения корректировка Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций на территории Ленинградской области не требуется.

Предложения по корректировке, утвержденной (разработке) схемы водоснабжения поселения для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения отсутствуют.

Выводы и рекомендации по улучшению утвержденной схемы теплоснабжения

С учетом вышеизложенного, рассмотренная схема теплоснабжения не соответствует Требованиям к схемам, порядку их разработки и утверждения и нуждается в доработке по представленным замечаниям, в том числе в части выполнения рекомендаций в соответствии с письмами Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09 и от 06.06.2022 № СП-7733/07.

19.5. Любанское городское поселение

Состояние разработки и утверждения схемы теплоснабжения

Наличие разработанной схемы теплоснабжения

Схема теплоснабжения разработана и утверждена постановлением администрации Любанского городского поселения Тосненского района Ленинградской области от 25.12.2011 № 268/1 «Об утверждении схемы теплоснабжения Любанского городского поселения Тосненского района Ленинградской области».

Наличие утвержденной схемы теплоснабжения

Уведомление о начале выполнения работ по актуализации схемы теплоснабжения на 2024 год, актуализированный проект схемы теплоснабжения, информация об осуществлении сбора замечаний и предложений к проекту схемы теплоснабжения, а также протокол публичных слушаний опубликованы на сайте администрации Любанского городского поселения Тосненского района Ленинградской области.

Актуализированная на 2024 год схема теплоснабжения утверждена постановлением администрации Любанского городского поселения Тосненского района Ленинградской области от 15.12.2023 № 866 «Об утверждении актуализированной схемы теплоснабжения Любанского городского поселения Тосненского района Ленинградской области на период до 2035 года», размещена на сайте администрации Любанского городского поселения Тосненского района Ленинградской области в разделе: Главная/ Жилищное коммунальное хозяйство/ Схема теплоснабжения.

Администрацией Любанского городского поселения было принято решение об актуализации схемы теплоснабжения Любанского городского поселения Тосненского района Ленинградской области (постановление от 28.12.2023 № 933) и 29.12.2023 размещено уведомление о начале актуализации схемы теплоснабжения на сайте администрации. Далее информация о проведении сопутствующих процедур по актуализации и утверждению схемы теплоснабжения, предусмотренная Требованиями к порядку разработки и утверждения, отсутствует.

Замечания:

- не соблюдены сроки утверждения проекта схемы теплоснабжения (п. 38 Требований к порядку разработки и утверждения);
- не осуществлена ежегодная актуализация схемы теплоснабжения, предусмотренная п. 36 Требований к порядку разработки и утверждения.

Соответствие схемы теплоснабжения принципам разработки схем теплоснабжения с указанием обоснования полученного результата

Анализ наличия разделов схемы теплоснабжения и полноты внесения необходимых сведений

Анализ наличия разделов и полноты внесения необходимых сведений выполнен по схеме теплоснабжения Любанского городского поселения, утвержденной постановлением администрации Любанского городского поселения Тосненского района Ленинградской области от 15.12.2023 № 866.

Схема теплоснабжения (утверждаемая часть) состоит из 15 разделов и содержит необходимые сведения в полном объеме в соответствии с Требованиями к схемам теплоснабжения.

Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения, являющиеся неотъемлемой ее частью, состоят из 18 глав и содержат необходимые сведения в полном объеме в соответствии с Требованиями к схемам теплоснабжения.

Анализ выполнения рекомендаций в соответствии с письмом Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09

Рекомендации в соответствии с письмом Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09 «Об утверждении схем теплоснабжения поселений, городских округов» в актуализированной схеме теплоснабжения не выполнены. Отсутствуют следующие разделы и главы:

- раздел «Обеспечение экологической безопасности теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения» схемы теплоснабжения (Утверждаемая часть);
- часть 12 «Экологическая безопасность теплоснабжения» главы 1 «Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения» обосновывающих материалов (описание текущего состояния воздействия на окружающую среду);
- глава «Оценка экологической безопасности теплоснабжения» обосновывающих материалов.

Анализ выполнения рекомендаций в соответствии с письмом Минэнерго России от 06.06.2022 № СП-7733/07

В соответствии с подпунктом «б» пункта 2 перечня поручений Президента Российской Федерации по итогам совещания по вопросам прохождения осенне-зимнего отопительного периода от 29.12.2021 № Пр-325 при разработке (актуализации) схемы теплоснабжения необходимо разрабатывать электронную модель вне зависимости от численности населения поселения, городского округа и обеспечить включение в обязательном порядке в схему теплоснабжения сценариев развития аварий с моделированием гидравлических режимов работы таких систем, в том числе при отказе элементов тепловых сетей и при аварийных режимах работы систем теплоснабжения, с целью разработки предложений по реконструкции тепловых сетей.

Рекомендации в соответствии с письмом Минэнерго России от 06.06.2022 № СП-7733/07 «О направлении разъяснений» в актуализированной схеме теплоснабжения выполнены.

Анализ качества разработки утвержденной схемы теплоснабжения

Обеспечение безопасности и надежности теплоснабжения потребителей в соответствии с требованиями технических регламентов

Для обеспечения безопасности и надежности теплоснабжения потребителей схемой теплоснабжения предусматривается ревизия и ремонт запорной арматуры всех действующих тепловых сетей, а также замена участков тепловой сети, срок эксплуатации которых превышает 25 лет, с применением современной энергоэффективной тепловой изоляции трубопроводов тепловых сетей.

Обеспечение энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии с учетом требований, установленных федеральными законами

По данным схемы теплоснабжения мероприятия для обеспечения энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии не требуются.

Обеспечение приоритетного использования комбинированной выработки тепловой и электрической энергии для организации теплоснабжения с учетом экономической обоснованности

Размещение источников тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии на территории Любанского городского поселения не планируется.

Соблюдение баланса экономических интересов теплоснабжающих организаций и интересов потребителей

Описание вариантов перспективного развития системы теплоснабжения и обоснование выбора приоритетного варианта на основе технико-экономического сравнения вариантов перспективного развития системы теплоснабжения приведено.

Минимизация затрат на теплоснабжение в расчете на единицу тепловой энергии для потребителя в долгосрочной перспективе

Оценка затрат на теплоснабжение в расчете на единицу тепловой энергии для потребителя в долгосрочной перспективе не выполнена. Схемой теплоснабжения

предполагается, что ценовые последствия для потребителей при реализации программ строительства, реконструкции и технического перевооружения системы теплоснабжения отсутствуют.

Обеспечение недискриминационных и стабильных условий осуществления предпринимательской деятельности в сфере теплоснабжения

В схеме теплоснабжения приведены основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми АО «Тепловые сети» наделено статусом единой теплоснабжающей организации.

Согласование схемы теплоснабжения с иными программами развития сетей инженерно-технического обеспечения, а также с программами газификации поселений, городских округов

По результатам актуализации схемы теплоснабжения корректировка Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций на территории Ленинградской области не требуется.

Предложения по корректировке, утвержденной (разработанной) схемы водоснабжения поселения для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения отсутствуют.

Выводы и рекомендации по улучшению утвержденной схемы теплоснабжения

С учетом вышеизложенного, рассмотренная схема теплоснабжения не соответствует Требованиям к схемам, порядку их разработки и утверждения и нуждается в доработке по представленным замечаниям, в том числе в части выполнения рекомендаций в соответствии с письмом Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09.

19.6. Нурминское сельское поселение

Состояние разработки и утверждения схемы теплоснабжения

Наличие разработанной схемы теплоснабжения

Схема теплоснабжения разработана и утверждена постановлением администрации Нурминского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области от 01.04.2013 № 38 «Об утверждении схемы теплоснабжения Нурминского сельского поселения».

Наличие утвержденной схемы теплоснабжения

На официальном сайте администрации Нурминского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области в разделе: Главная/ Поселение/ ЖКХ, размещено постановление администрации Нурминского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области от 26.08.2024 № 175 «Об утверждении проекта актуализированной схемы теплоснабжения Нурминского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области». Однако схема теплоснабжения (утверждаемая часть) и обосновывающие материалы, являющиеся неотъемлемой ее частью, актуализированные на 2025 год, на сайте администрации не размещены. Соответственно, актуализация в отношении разделов и сведений, указанных в Требованиях к схемам теплоснабжения, не осуществлена.

В ответ на официальные запросы в адрес администраций муниципальных образований Ленинградской области (исх. № 107/24 от 16.09.2024, исх. № 136/24 от 28.10.2024) администрацией Нурминского сельского поселения были предоставлена схема теплоснабжения, утвержденная постановлением администрации Нурминского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области от 17.08.2023 № 127/1 «Об утверждении проекта актуализированной схемы теплоснабжения Нурминского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области».

Замечания:

– на официальном сайте администрации Нурминского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области не размещена информация о проведении сопутствующих процедур по разработке и утверждению схемы теплоснабжения, предусмотренная Требованиями к порядку разработки и утверждения;

- не осуществлена ежегодная актуализация схемы теплоснабжения, предусмотренная п. 36 Требований к порядку разработки и утверждения;
- не соблюдены сроки утверждения проекта схемы теплоснабжения (п. 38 Требований к порядку разработки и утверждения).

Соответствие схемы теплоснабжения принципам разработки схем теплоснабжения с указанием обоснования полученного результата

Анализ наличия разделов схемы теплоснабжения и полноты внесения необходимых сведений

Анализ наличия разделов и полноты внесения необходимых сведений выполнен по схеме теплоснабжения Нурминского сельского поселения, утвержденной постановлением администрации Нурминского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области от 17.08.2023 № 127/1.

Схема теплоснабжения (утверждаемая часть) состоит из 15 разделов и содержит необходимые сведения в полном объеме в соответствии с Требованиями к схемам теплоснабжения.

Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения, являющиеся неотъемлемой ее частью, состоят из 17 глав и содержат необходимые сведения не в полном объеме, что не соответствует Требованиям к схемам теплоснабжения. В обосновывающих материалах к схеме теплоснабжения отсутствует глава «Сводный том изменений, выполненных в доработанной и (или) актуализированной схеме теплоснабжения» (пп. «т» п. 23 Требований к схемам теплоснабжения).

Анализ выполнения рекомендаций в соответствии с письмом Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09

Рекомендации в соответствии с письмом Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09 «Об утверждении схем теплоснабжения поселений, городских округов» в актуализированной схеме теплоснабжения не выполнены. Отсутствуют следующие разделы и главы:

- раздел «Обеспечение экологической безопасности теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения» схемы теплоснабжения (Утверждаемая часть);
- часть «Экологическая безопасность теплоснабжения» главы 1 «Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения» обосновывающих материалов (описание текущего состояния воздействия на окружающую среду);
- глава «Оценка экологической безопасности теплоснабжения» обосновывающих материалов.

Анализ выполнения рекомендаций в соответствии с письмом Минэнерго России от 06.06.2022 № СП-7733/07

В соответствии с подпунктом «б» пункта 2 перечня поручений Президента Российской Федерации по итогам совещания по вопросам прохождения осенне-зимнего отопительного периода от 29.12.2021 № Пр-325 при разработке (актуализации) схемы теплоснабжения необходимо разрабатывать электронную модель вне зависимости от численности населения поселения, городского округа и обеспечить включение в обязательном порядке в схему теплоснабжения сценариев развития аварий с моделированием гидравлических режимов работы таких систем, в том числе при отказе элементов тепловых сетей и при аварийных режимах работы систем теплоснабжения, с целью разработки предложений по реконструкции тепловых сетей.

Рекомендации в соответствии с письмом Минэнерго России от 06.06.2022 № СП-7733/07 «О направлении разъяснений» в актуализированной схеме теплоснабжения выполнены не в полном объеме:

– электронная модель системы теплоснабжения Нурминского сельского поселения не разрабатывается.

Анализ качества разработки утвержденной схемы теплоснабжения

Обеспечение безопасности и надежности теплоснабжения потребителей в соответствии с требованиями технических регламентов

Для обеспечения безопасности и надежности теплоснабжения потребителей схемой теплоснабжения предусмотрены мероприятия по проведению планово-предупредительных ремонтов тепловых сетей.

Обеспечение энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии с учетом требований, установленных федеральными законами

Для обеспечения энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии схемой теплоснабжения мероприятия не предусмотрены.

Обеспечение приоритетного использования комбинированной выработки тепловой и электрической энергии для организации теплоснабжения с учетом экономической обоснованности

Размещение источников тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии на территории Нурминского сельского поселения не планируется.

Соблюдение баланса экономических интересов теплоснабжающих организаций и интересов потребителей

В схеме теплоснабжения представлен приоритетный вариант перспективного развития системы теплоснабжения, основным критерием которого является надежное, качественное и экономически эффективное энергоснабжение потребителей.

Минимизация затрат на теплоснабжение в расчете на единицу тепловой энергии для потребителя в долгосрочной перспективе

Оценка затрат на теплоснабжение в расчете на единицу тепловой энергии для потребителя в долгосрочной перспективе выполнена.

Обеспечение недискриминационных и стабильных условий осуществления предпринимательской деятельности в сфере теплоснабжения

В схеме теплоснабжения приведены основания, в соответствии с которыми АО «Тепловые сети» наделено статусом единой теплоснабжающей организации.

Согласование схемы теплоснабжения с иными программами развития сетей инженерно-технического обеспечения, а также с программами газификации поселений, городских округов

Схема теплоснабжения не содержит анализа соответствия перспективного развития системы теплоснабжения с иными программами развития сетей инженерно-технического обеспечения Нурминского сельского поселения, а также с Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций на территории Ленинградской области.

Выводы и рекомендации по улучшению утвержденной схемы теплоснабжения

С учетом вышеизложенного, рассмотренная схема теплоснабжения не соответствует Требованиям к схемам, порядку их разработки и утверждения и нуждается в доработке по представленным замечаниям, в том числе в части выполнения рекомендаций в соответствии с письмами Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09 и от 06.06.2022 № СП-7733/07.

19.7. Форносовское городское поселение

Состояние разработки и утверждения схемы теплоснабжения

Наличие разработанной схемы теплоснабжения

Схема теплоснабжения разработана и утверждена постановлением администрации Форносовского городского поселения Тосненского района Ленинградской области от 11.01.2021 № 2 «Об утверждении актуализированной схемы теплоснабжения Форносовского городского поселения Тосненского района на период 2019 -2031 гг.».

Информация о ранее утвержденной схеме теплоснабжения Форносовского городского поселения Тосненского района на сайте администрации Форносовского городского поселения не размещена.

Наличие утвержденной схемы теплоснабжения

Схема теплоснабжения утверждена постановлением администрации Форносовского городского поселения Тосненского района Ленинградской области от 26.06.2024 № 161 «Об утверждении актуализированной схемы теплоснабжения Форносовского городского поселения Тосненского района на период 2024 - 2031 гг.». Утверждаемая часть схемы теплоснабжения размещена на сайте администрации Форносовского городского поселения Тосненского района в разделе: Главная/ Документы/ Постановления/ Постановления Администрации/ 2024.

Замечания:

- *на сайте администрации Форносовского городского поселения Тосненского района Ленинградской области не размещена информация о проведении сопутствующих процедур по разработке и утверждению схемы теплоснабжения, предусмотренная требованиями к порядку разработки и утверждения;*
- *обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения, являющиеся неотъемлемой ее частью, на официальном сайте администрации Форносовского городского поселения Тосненского района Ленинградской области не размещены (п. 32 Требований к порядку разработки и утверждения).*

Соответствие схемы теплоснабжения принципам разработки схем теплоснабжения с указанием обоснования полученного результата

Анализ наличия разделов схемы теплоснабжения и полноты внесения необходимых сведений

Схема теплоснабжения (утверждаемая часть) состоит из 17 разделов и содержит необходимые сведения в полном объеме в соответствии с Требованиями к схемам теплоснабжения.

Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения, являющиеся неотъемлемой ее частью, соответствующие Требованиям к схемам теплоснабжения, на официальном сайте администрации Форносовского городского поселения Тосненского района не размещены и в ответ на официальные запросы в адрес администраций муниципальных образований Ленинградской области (исх. № 107/24 от 16.09.2024, исх. № 136/24 от 28.10.2024) администрацией Форносовского городского поселения Тосненского района не были предоставлены.

Анализ выполнения рекомендаций в соответствии с письмом Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09

Рекомендации в соответствии с письмом Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09 «Об утверждении схем теплоснабжения поселений, городских округов» в актуализированной схеме теплоснабжения не выполнены. Отсутствуют следующие разделы и главы:

- раздел «Обеспечение экологической безопасности теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения» схемы теплоснабжения (Утверждаемая часть);
- часть «Экологическая безопасность теплоснабжения» главы 1 «Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения» обосновывающих материалов (описание текущего состояния воздействия на окружающую среду);

– глава «Оценка экологической безопасности теплоснабжения» обосновывающих материалов.

Анализ выполнения рекомендаций в соответствии с письмом Минэнерго России от 06.06.2022 № СП-7733/07

В соответствии с подпунктом «б» пункта 2 перечня поручений Президента Российской Федерации по итогам совещания по вопросам прохождения осенне-зимнего отопительного периода от 29.12.2021 № Пр-325 при разработке (актуализации) схемы теплоснабжения необходимо разрабатывать электронную модель вне зависимости от численности населения поселения, городского округа и обеспечить включение в обязательном порядке в схему теплоснабжения сценариев развития аварий с моделированием гидравлических режимов работы таких систем, в том числе при отказе элементов тепловых сетей и при аварийных режимах работы систем теплоснабжения, с целью разработки предложений по реконструкции тепловых сетей.

Ввиду отсутствия обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения провести анализ выполнения рекомендаций в соответствии с письмом Минэнерго России от 06.06.2022 № СП-7733/07 не представляется возможным.

Анализ качества разработки утвержденной схемы теплоснабжения

Обеспечение безопасности и надежности теплоснабжения потребителей в соответствии с требованиями технических регламентов

Для обеспечения безопасности и надежности теплоснабжения потребителей схемой теплоснабжения предусмотрена реконструкция тепловых сетей в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса.

Обеспечение энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии с учетом требований, установленных федеральными законами

Для обеспечения энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии схемой теплоснабжения предлагается замена изношенного оборудования и элементов системы автоматики, а также ремонт архитектурно-строительных элементов котельных установок на газообразном топливе.

Обеспечение приоритетного использования комбинированной выработки тепловой и электрической энергии для организации теплоснабжения с учетом экономической обоснованности

Размещение источников тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии на территории Форносовского городского поселения не планируется.

Соблюдение баланса экономических интересов теплоснабжающих организаций и интересов потребителей

Схемой теплоснабжения представлен один вариант перспективного развития системы теплоснабжения, обоснование выбора приоритетного варианта на основе технико-экономического сравнения вариантов перспективного развития системы теплоснабжения не приведено.

Оценка затрат на теплоснабжение в расчете на единицу тепловой энергии для потребителя в долгосрочной перспективе не выполнена.

Минимизация затрат на теплоснабжение в расчете на единицу тепловой энергии для потребителя в долгосрочной перспективе

Оценка затрат на теплоснабжение в расчете на единицу тепловой энергии для потребителя в долгосрочной перспективе не выполнена.

Обеспечение недискриминационных и стабильных условий осуществления предпринимательской деятельности в сфере теплоснабжения

В схеме теплоснабжения приведены основания, в соответствии с которыми АО «Тепловые сети» наделено статусом единой теплоснабжающей организации.

Согласование схемы теплоснабжения с иными программами развития сетей инженерно-технического обеспечения, а также с программами газификации поселений, городских округов

По результатам актуализации схемы теплоснабжения корректировка Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций на территории Ленинградской области не требуется.

Предложения по корректировке, утвержденной (разработке) схемы водоснабжения поселения для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения отсутствуют.

Выводы и рекомендации по улучшению утвержденной схемы теплоснабжения

С учетом вышеизложенного, рассмотренная схема теплоснабжения не соответствует Требованиям к схемам, порядку их разработки и утверждения и нуждается в доработке по представленным замечаниям, в том числе в части выполнения рекомендаций в соответствии с письмами Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09 и от 06.06.2022 № СП-7733/07.

19.8. Шапкинское сельское поселение

Состояние разработки и утверждения схемы теплоснабжения

Наличие разработанной схемы теплоснабжения

Схема теплоснабжения разработана и утверждена решением совета депутатов Шапкинское сельское поселение Тосненского района Ленинградской области от 26.12.2011 № 69 «Об утверждении схемы теплоснабжения Шапкинское сельское поселение Тосненского района Ленинградской области».

Уведомление о начале выполнения работ по актуализации схемы теплоснабжения на 2025 год, актуализированный проект схемы теплоснабжения, информация об осуществлении сбора замечаний и предложений к проекту схемы теплоснабжения, а также протокол общественных обсуждений опубликованы на сайте администрации Шапкинское сельское поселение Тосненского района Ленинградской области.

Наличие утвержденной схемы теплоснабжения

Схема теплоснабжения утверждена постановлением администрации Шапкинское сельское поселение Тосненского района Ленинградской области от 01.08.2024 № 69 «Об утверждении схемы теплоснабжения Шапкинское сельское поселение Тосненского района Ленинградской области на период до 2030 года», размещена на сайте администрации Шапкинское сельское поселение Тосненского района Ленинградской области в разделе: Главная/ Подключение заявителей к сетям теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения/ Схема теплоснабжения.

Замечания:

– не соблюдены сроки утверждения проекта схемы теплоснабжения (п. 38 Требований к порядку разработки и утверждения).

Соответствие схемы теплоснабжения принципам разработки схем теплоснабжения с указанием обоснования полученного результата

Анализ наличия разделов схемы теплоснабжения и полноты внесения необходимых сведений

Схема теплоснабжения (утверждаемая часть) состоит из 16 разделов и содержит необходимые сведения в полном объеме в соответствии с Требованиями к схемам теплоснабжения.

Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения, являющиеся неотъемлемой ее частью, состоят из 20 глав и содержат необходимые сведения в полном объеме в соответствии с Требованиями к схемам теплоснабжения.

Анализ выполнения рекомендаций в соответствии с письмом Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09

Рекомендации в соответствии с письмом Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09 «Об утверждении схем теплоснабжения поселений, городских округов» в актуализированной схеме теплоснабжения выполнены в полном объеме. В схеме представлены следующие разделы и главы:

- раздел 9 «Обеспечение экологической безопасности теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения» схемы теплоснабжения (Утверждаемая часть);
- часть 12 «Экологическая безопасность теплоснабжения» главы 1 «Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения» обосновывающих материалов (описание текущего состояния воздействия на окружающую среду);
- глава 17 «Оценка экологической безопасности теплоснабжения» обосновывающих материалов.

Анализ выполнения рекомендаций в соответствии с письмом Минэнерго России от 06.06.2022 № СП-7733/07

В соответствии с подпунктом «б» пункта 2 перечня поручений Президента Российской Федерации по итогам совещания по вопросам прохождения осенне-зимнего отопительного периода от 29.12.2021 № Пр-325 при разработке (актуализации) схемы теплоснабжения необходимо разрабатывать электронную модель вне зависимости от численности населения поселения, городского округа и обеспечить включение в обязательном порядке в схему теплоснабжения сценариев развития аварий с моделированием гидравлических режимов работы таких систем, в том числе при отказе элементов тепловых сетей и при аварийных режимах работы систем теплоснабжения, с целью разработки предложений по реконструкции тепловых сетей.

Рекомендации в соответствии с письмом Минэнерго России от 06.06.2022 № СП-7733/07 «О направлении разъяснений» в актуализированной схеме теплоснабжения выполнены не в полном объеме:

- электронная модель системы теплоснабжения Шапкинского сельского поселения не разрабатывается.

Анализ качества разработки утвержденной схемы теплоснабжения

Обеспечение безопасности и надежности теплоснабжения потребителей в соответствии с требованиями технических регламентов

Для обеспечения безопасности и надежности теплоснабжения потребителей схемой теплоснабжения мероприятия не предусмотрены.

Обеспечение энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии с учетом требований, установленных федеральными законами

Для обеспечения энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии схемой теплоснабжения мероприятия не предусмотрены.

Обеспечение приоритетного использования комбинированной выработки тепловой и электрической энергии для организации теплоснабжения с учетом экономической обоснованности

Размещение источников тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии на территории Шапкинского сельского поселения не планируется.

Соблюдение баланса экономических интересов теплоснабжающих организаций и интересов потребителей

Описание вариантов перспективного развития системы теплоснабжения и обоснование выбора приоритетного варианта на основе технико-экономического сравнения вариантов перспективного развития системы теплоснабжения приведено.

Минимизация затрат на теплоснабжение в расчете на единицу тепловой энергии для потребителя в долгосрочной перспективе

Оценка затрат на теплоснабжение в расчете на единицу тепловой энергии для потребителя в долгосрочной перспективе не выполнена.

Обеспечение недискриминационных и стабильных условий осуществления предпринимательской деятельности в сфере теплоснабжения

В схеме теплоснабжения приведены основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми АО «Тепловые сети» наделено статусом единой теплоснабжающей организации.

Согласование схемы теплоснабжения с иными программами развития сетей инженерно-технического обеспечения, а также с программами газификации поселений, городских округов

По результатам актуализации схемы теплоснабжения предложения по корректировке Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций на территории Ленинградской области отсутствуют.

Предложения по корректировке, утвержденной (разработанной) схемы водоснабжения поселения для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения отсутствуют.

Выводы и рекомендации по улучшению утвержденной схемы теплоснабжения

С учетом вышеизложенного, рассмотренная схема теплоснабжения не в полной мере соответствует Требованиям к схемам, порядку их разработки и утверждения и нуждается в доработке по представленным замечаниям, в том числе в части выполнения рекомендаций в соответствии с письмом Минэнерго России от 06.06.2022 № СП-7733/07.

19.9. Трубникоборское сельское поселение

Состояние разработки и утверждения схемы теплоснабжения

Наличие разработанной схемы теплоснабжения

Схема теплоснабжения разработана и утверждена постановлением администрации Трубникоборского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области от 11.06.2020 № 44 «Об утверждении Схемы теплоснабжения муниципального образования Трубникоборское сельское поселение Тосненского района Ленинградской области на период до 2030 года».

Уведомление о начале выполнения работ по актуализации схемы теплоснабжения на 2025 год, информация об осуществлении сбора замечаний и предложений к проекту схемы теплоснабжения, а также извещение о проведении публичных слушаний опубликованы на сайте администрации Трубникоборского сельского поселения Тосненского района.

Наличие утвержденной схемы теплоснабжения

Схема теплоснабжения утверждена постановлением администрации Трубникоборского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области от 28.05.2024 № 90 «Об утверждении актуализированной схемы теплоснабжения Трубникоборского сельского поселения Тосненского района на период 2023 - 2030 гг.». Утверждаемая часть схемы теплоснабжения размещена на сайте администрации Трубникоборского сельского поселения Тосненского района в разделе: Главная/ Документы/ Постановления/ 2024/ Об утверждении актуализированной схемы теплоснабжения Трубникоборского сельского поселения Тосненского района на период 2023 -2030гг.

Замечания:

– на сайте администрации Трубникоборского сельского поселения Тосненского района информация о проведении сопутствующих процедур по разработке и утверждению схемы теплоснабжения, предусмотренная требованиями к порядку разработки и утверждения, размещена не в полном объеме, а именно: отсутствует итоговый документ (протокол публичных слушаний (п. 24 Требований к порядку разработки и утверждения));

– обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения, являющиеся неотъемлемой ее частью, на официальном сайте администрации Трубникоборского сельского поселения

Тосненского района Ленинградской области не размещены (п. 32 Требований к порядку разработки и утверждения).

Соответствие схемы теплоснабжения принципам разработки схем теплоснабжения с указанием обоснования полученного результата

Анализ наличия разделов схемы теплоснабжения и полноты внесения необходимых сведений

Схема теплоснабжения (утверждаемая часть) состоит из 10 разделов и не содержит необходимые сведения в полном объеме, что не соответствует Требованиям к схемам теплоснабжения. В схеме теплоснабжения (утверждаемая часть) отсутствуют:

- раздел «Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории поселения, городского округа, города федерального значения» (пп. «а» п. 4 Требований к схемам теплоснабжения);
- раздел «Основные положения мастер-плана развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения» (пп. «г» п. 4 Требований к схемам теплоснабжения);
- раздел «Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения» (пп. «ж» п. 4 Требований к схемам теплоснабжения);
- раздел «Инвестиции в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию» (пп. «и» п. 4 Требований к схемам теплоснабжения);
- раздел «Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии» (пп. «л» п. 4 Требований к схемам теплоснабжения);
- раздел «Синхронизация схемы теплоснабжения со схемой газоснабжения и газификации субъекта Российской Федерации и (или) поселения, схемой и программой развития электроэнергетических систем России, а также со схемой водоснабжения и водоотведения поселения, городского округа, города федерального значения» (пп. «н» п. 4 Требований к схемам теплоснабжения);
- раздел «Индикаторы развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения» (пп. «о» п. 4 Требований к схемам теплоснабжения);
- раздел «Ценовые (тарифные) последствия» (пп. «п» п. 4 Требований к схемам теплоснабжения).

Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения, являющиеся неотъемлемой ее частью, соответствующие Требованиям к схемам теплоснабжения, на официальном сайте администрации Трубникоборского сельского поселения Тосненского района не размещены и в ответ на официальные запросы в адрес администраций муниципальных образований Ленинградской области (исх. № 107/24 от 16.09.2024, исх. № 136/24 от 28.10.2024) администрацией Трубникоборского сельского поселения Тосненского района не были предоставлены.

Также наименования разделов схемы теплоснабжения необходимо привести в соответствие с Требованиями (п. 4-22 Требований к схемам теплоснабжения).

Анализ выполнения рекомендаций в соответствии с письмом Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09

Рекомендации в соответствии с письмом Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09 «Об утверждении схем теплоснабжения поселений, городских округов» в актуализированной схеме теплоснабжения не выполнены. Отсутствуют следующие разделы и главы:

- раздел «Обеспечение экологической безопасности теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения» схемы теплоснабжения (Утверждаемая часть);

– часть «Экологическая безопасность теплоснабжения» главы 1 «Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения» обосновывающих материалов (описание текущего состояния воздействия на окружающую среду);

– глава «Оценка экологической безопасности теплоснабжения» обосновывающих материалов.

Анализ выполнения рекомендаций в соответствии с письмом Минэнерго России от 06.06.2022 № СП-7733/07

В соответствии с подпунктом «б» пункта 2 перечня поручений Президента Российской Федерации по итогам совещания по вопросам прохождения осенне-зимнего отопительного периода от 29.12.2021 № Пр-325 при разработке (актуализации) схемы теплоснабжения необходимо разрабатывать электронную модель вне зависимости от численности населения поселения, городского округа и обеспечить включение в обязательном порядке в схему теплоснабжения сценариев развития аварий с моделированием гидравлических режимов работы таких систем, в том числе при отказе элементов тепловых сетей и при аварийных режимах работы систем теплоснабжения, с целью разработки предложений по реконструкции тепловых сетей.

Ввиду отсутствия обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения провести анализ выполнения рекомендаций в соответствии с письмом Минэнерго России от 06.06.2022 № СП-7733/07 не представляется возможным.

Анализ качества разработки утвержденной схемы теплоснабжения

Обеспечение безопасности и надежности теплоснабжения потребителей в соответствии с требованиями технических регламентов

Для обеспечения безопасности и надежности теплоснабжения потребителей схемой теплоснабжения мероприятия не предусмотрены.

Обеспечение энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии с учетом требований, установленных федеральными законами

Для обеспечения энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии схемой теплоснабжения мероприятия не предусмотрены.

Обеспечение приоритетного использования комбинированной выработки тепловой и электрической энергии для организации теплоснабжения с учетом экономической обоснованности

Размещение источников тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии на территории Трубноборского сельского поселения не планируется.

Соблюдение баланса экономических интересов теплоснабжающих организаций и интересов потребителей

Описание вариантов перспективного развития системы теплоснабжения и обоснование выбора приоритетного варианта на основе технико-экономического сравнения вариантов перспективного развития системы теплоснабжения отсутствует.

Оценка затрат на теплоснабжение в расчете на единицу тепловой энергии для потребителя в долгосрочной перспективе не выполнена.

Минимизация затрат на теплоснабжение в расчете на единицу тепловой энергии для потребителя в долгосрочной перспективе

Оценка затрат на теплоснабжение в расчете на единицу тепловой энергии для потребителя в долгосрочной перспективе не выполнена.

Обеспечение недискриминационных и стабильных условий осуществления предпринимательской деятельности в сфере теплоснабжения

В схеме теплоснабжения приведены основания, в соответствии с которыми АО «Тепловые сети» наделено статусом единой теплоснабжающей организации.

Согласование схемы теплоснабжения с иными программами развития сетей инженерно-технического обеспечения, а также с программами газификации поселений, городских округов

Схема теплоснабжения не содержит анализа соответствия перспективного развития системы теплоснабжения с иными программами развития сетей инженерно-технического обеспечения Трубникоборского сельского поселения, а также с Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций на территории Ленинградской области.

Выводы и рекомендации по улучшению утвержденной схемы теплоснабжения

С учетом вышеизложенного, рассмотренная схема теплоснабжения не соответствует Требованиям к схемам, порядку их разработки и утверждения и нуждается в доработке по представленным замечаниям, в том числе в части выполнения рекомендаций в соответствии с письмами Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09 и от 06.06.2022 № СП-7733/07.

19.10. Лисинское сельское поселение

Состояние разработки и утверждения схемы теплоснабжения

Наличие разработанной схемы теплоснабжения

Схема теплоснабжения разработана и утверждена постановлением администрации Лисинского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области от 13.12.2017 № 246 «Об утверждении схемы теплоснабжения Лисинского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области».

Уведомление о начале выполнения работ по актуализации схемы теплоснабжения на 2025 год, информация об осуществлении сбора замечаний и предложений к проекту схемы теплоснабжения, а также извещение о проведении публичных слушаний опубликованы на сайте администрации Лисинского сельского поселения Тосненского района.

Наличие утвержденной схемы теплоснабжения

Схема теплоснабжения утверждена постановлением администрации Лисинского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области от 19.06.2024 № 70 «Об утверждении проекта актуализированной схемы теплоснабжения Лисинского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области». Утверждаемая часть схемы теплоснабжения размещена на сайте администрации Лисинского сельского поселения Тосненского района в разделе: Главная/ Градостроительная деятельность/ Статистика и иные сведения о градостроительной деятельности.

Замечания:

– на сайте администрации Лисинского сельского поселения Тосненского района информация о проведении сопутствующих процедур по разработке и утверждению схемы теплоснабжения, предусмотренная требованиями к порядку разработки и утверждения, размещена не в полном объеме, а именно: отсутствует итоговый документ (протокол публичных слушаний) (п. 24 Требований к порядку разработки и утверждения);

– обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения, являющиеся неотъемлемой ее частью, на официальном сайте администрации Лисинского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области не размещены (п. 32 Требований к порядку разработки и утверждения).

Соответствие схемы теплоснабжения принципам разработки схем теплоснабжения с указанием обоснования полученного результата

Анализ наличия разделов схемы теплоснабжения и полноты внесения необходимых сведений

Схема теплоснабжения (утверждаемая часть) состоит из 11 разделов и не содержит необходимые сведения в полном объеме, что не соответствует Требованиям к схемам теплоснабжения. В схеме теплоснабжения (утверждаемая часть) отсутствуют:

- раздел «Основные положения мастер-плана развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения» (пп. «г» п. 4 Требований к схемам теплоснабжения);

- раздел «Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения» (пп. «ж» п. 4 Требований к схемам теплоснабжения);

- раздел «Синхронизация схемы теплоснабжения со схемой газоснабжения и газификации субъекта Российской Федерации и (или) поселения, схемой и программой развития электроэнергетических систем России, а также со схемой водоснабжения и водоотведения поселения, городского округа, города федерального значения» (пп. «н» п. 4 Требований к схемам теплоснабжения);

- раздел «Индикаторы развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения» (пп. «о» п. 4 Требований к схемам теплоснабжения);

- раздел «Ценовые (тарифные) последствия» (пп. «п» п. 4 Требований к схемам теплоснабжения).

Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения, являющиеся неотъемлемой ее частью, соответствующие Требованиям к схемам теплоснабжения, на официальном сайте администрации Лисинского сельского поселения Тосненского района не размещены и в ответ на официальные запросы в адрес администраций муниципальных образований Ленинградской области (исх. № 107/24 от 16.09.2024, исх. № 136/24 от 28.10.2024) администрацией Лисинского сельского поселения Тосненского района не были предоставлены.

Также наименования разделов схемы теплоснабжения необходимо привести в соответствие с Требованиями (п. 4-22 Требований к схемам теплоснабжения).

Анализ выполнения рекомендаций в соответствии с письмом Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09

Рекомендации в соответствии с письмом Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09 «Об утверждении схем теплоснабжения поселений, городских округов» в актуализированной схеме теплоснабжения не выполнены. Отсутствуют следующие разделы и главы:

- раздел «Обеспечение экологической безопасности теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения» схемы теплоснабжения (Утверждаемая часть);

- часть «Экологическая безопасность теплоснабжения» главы 1 «Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения» обосновывающих материалов (описание текущего состояния воздействия на окружающую среду);

- глава «Оценка экологической безопасности теплоснабжения» обосновывающих материалов.

Анализ выполнения рекомендаций в соответствии с письмом Минэнерго России от 06.06.2022 № СП-7733/07

В соответствии с подпунктом «б» пункта 2 перечня поручений Президента Российской Федерации по итогам совещания по вопросам прохождения осенне-зимнего отопительного периода от 29.12.2021 № Пр-325 при разработке (актуализации) схемы теплоснабжения необходимо разрабатывать электронную модель вне зависимости от численности населения поселения, городского округа и обеспечить включение в обязательном порядке в схему теплоснабжения сценариев развития аварий с моделированием гидравлических режимов работы таких систем, в том числе при отказе элементов тепловых сетей и при аварийных

режимах работы систем теплоснабжения, с целью разработки предложений по реконструкции тепловых сетей.

Ввиду отсутствия обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения провести анализ выполнения рекомендаций в соответствии с письмом Минэнерго России от 06.06.2022 № СП-7733/07 не представляется возможным.

Анализ качества разработки утвержденной схемы теплоснабжения

Обеспечение безопасности и надежности теплоснабжения потребителей в соответствии с требованиями технических регламентов

Для обеспечения безопасности и надежности теплоснабжения потребителей схемой теплоснабжения предусмотрена реконструкция тепловых сетей в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса.

Обеспечение энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии с учетом требований, установленных федеральными законами

Для обеспечения энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии схемой теплоснабжения предусмотрена реконструкция котельной п. Лисино-Корпус.

Обеспечение приоритетного использования комбинированной выработки тепловой и электрической энергии для организации теплоснабжения с учетом экономической обоснованности

Размещение источников тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии на территории Лисинского сельского поселения не планируется.

Соблюдение баланса экономических интересов теплоснабжающих организаций и интересов потребителей

Описание вариантов перспективного развития системы теплоснабжения и обоснование выбора приоритетного варианта на основе технико-экономического сравнения вариантов перспективного развития системы теплоснабжения отсутствует.

Оценка затрат на теплоснабжение в расчете на единицу тепловой энергии для потребителя в долгосрочной перспективе не выполнена.

Минимизация затрат на теплоснабжение в расчете на единицу тепловой энергии для потребителя в долгосрочной перспективе

Оценка затрат на теплоснабжение в расчете на единицу тепловой энергии для потребителя в долгосрочной перспективе не выполнена.

Обеспечение недискриминационных и стабильных условий осуществления предпринимательской деятельности в сфере теплоснабжения

В схеме теплоснабжения приведены основания, в соответствии с которыми ГБПОУ ЛО «Лисинский лесной колледж» наделено статусом единой теплоснабжающей организации.

Согласование схемы теплоснабжения с иными программами развития сетей инженерно-технического обеспечения, а также с программами газификации поселений, городских округов

Схема теплоснабжения не содержит анализа соответствия перспективного развития системы теплоснабжения с иными программами развития сетей инженерно-технического обеспечения Лисинского сельского поселения, а также с Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций на территории Ленинградской области.

Выводы и рекомендации по улучшению утвержденной схемы теплоснабжения

С учетом вышеизложенного, рассмотренная схема теплоснабжения не соответствует Требованиям к схемам, порядку их разработки и утверждения и нуждается в доработке по представленным замечаниям, в том числе в части выполнения рекомендаций в соответствии с письмами Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09 и от 06.06.2022 № СП-7733/07.

19.11. Тельмановское сельское поселение

Состояние разработки и утверждения схемы теплоснабжения

Наличие разработанной схемы теплоснабжения

Схема теплоснабжения разработана и утверждена постановлением администрации муниципального образования Тельмановское сельское поселение Тосненского района Ленинградской области от 04.10.2022 № 184 «Об актуализация схемы теплоснабжения на 2022 год».

Информация о ранее утвержденной схеме теплоснабжения муниципального образования Тельмановское сельское поселение Тосненского района на сайте администрации муниципального образования Тельмановское сельское поселение не размещена.

Наличие утвержденной схемы теплоснабжения

Схема теплоснабжения утверждена постановлением администрации муниципального образования Тельмановское сельское поселение Тосненского района от 06.06.2024 № 209 «Об актуализации схемы теплоснабжения муниципального образования Тельмановское сельское поселение Тосненского района Ленинградской области», размещена на сайте администрации муниципального образования Тельмановское сельское поселение Тосненского района в разделе: Постановления 2024.

Замечания:

– на сайте администрации муниципального образования Тельмановское сельское поселение Тосненского района Ленинградской области не размещена информация о проведении сопутствующих процедур по разработке и утверждению схемы теплоснабжения, предусмотренная Требованиями к порядку разработки и утверждения.

Соответствие схемы теплоснабжения принципам разработки схем теплоснабжения с указанием обоснования полученного результата

Анализ наличия разделов схемы теплоснабжения и полноты внесения необходимых сведений

Схема теплоснабжения (утверждаемая часть) состоит из 15 разделов и содержит необходимые сведения в полном объеме в соответствии с Требованиями к схемам теплоснабжения.

Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения, являющиеся неотъемлемой ее частью, состоят из 17 глав и содержат необходимые сведения не в полном объеме, что не соответствует Требованиям к схемам теплоснабжения. В обосновывающих материалах к схеме теплоснабжения отсутствует глава «Сводный том изменений, выполненных в доработанной и (или) актуализированной схеме теплоснабжения» (пп. «т» п. 23 Требований к схемам теплоснабжения).

Анализ выполнения рекомендаций в соответствии с письмом Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09

Рекомендации в соответствии с письмом Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09 «Об утверждении схем теплоснабжения поселений, городских округов» в актуализированной схеме теплоснабжения не выполнены. Отсутствуют следующие разделы и главы:

– раздел «Обеспечение экологической безопасности теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения» схемы теплоснабжения (Утверждаемая часть);

– часть «Экологическая безопасность теплоснабжения» главы 1 «Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения» обосновывающих материалов (описание текущего состояния воздействия на окружающую среду);

– глава «Оценка экологической безопасности теплоснабжения» обосновывающих материалов.

Анализ выполнения рекомендаций в соответствии с письмом Минэнерго России от 06.06.2022 № СП-7733/07

В соответствии с подпунктом «б» пункта 2 перечня поручений Президента Российской Федерации по итогам совещания по вопросам прохождения осенне-зимнего отопительного периода от 29.12.2021 № Пр-325 при разработке (актуализации) схемы теплоснабжения необходимо разрабатывать электронную модель вне зависимости от численности населения поселения, городского округа и обеспечить включение в обязательном порядке в схему теплоснабжения сценариев развития аварий с моделированием гидравлических режимов работы таких систем, в том числе при отказе элементов тепловых сетей и при аварийных режимах работы систем теплоснабжения, с целью разработки предложений по реконструкции тепловых сетей.

Рекомендации в соответствии с письмом Минэнерго России от 06.06.2022 № СП-7733/07 «О направлении разъяснений» в актуализированной схеме теплоснабжения выполнены не в полном объеме:

– электронная модель системы теплоснабжения муниципального образования Тельмановское сельское поселение актуализирована с использованием ГИС «Zulu» и программно-расчетного комплекса «ZuluThermo 8.0»;

– сценарии развития аварий с моделированием гидравлических режимов работы систем теплоснабжения, в том числе при отказе элементов тепловых сетей и при аварийных режимах работы систем теплоснабжения, отсутствуют.

Анализ качества разработки утвержденной схемы теплоснабжения

Обеспечение безопасности и надежности теплоснабжения потребителей в соответствии с требованиями технических регламентов

Для обеспечения надежной работы системы теплоснабжения в поселке Тельмана требуется перекладка существующих магистральных трубопроводов, проходящих под зданиями и сооружениями населенного пункта. Схемой теплоснабжения обозначена необходимость разработки проекта на прокладку новых систем трубопроводов.

Ввиду отсутствия перечня участков тепловых сетей, требующих замены, рекомендовано определить данные участки после проведения мероприятия по техническому обследованию (с технической инвентаризацией) систем теплоснабжения.

Обеспечение энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии с учетом требований, установленных федеральными законами

Для обеспечения энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии в схеме теплоснабжения представлен перечень мероприятий по модернизации котельных ГУП «ТЭК СПб» в п. Тельмана.

Обеспечение приоритетного использования комбинированной выработки тепловой и электрической энергии для организации теплоснабжения с учетом экономической обоснованности

Размещение источников тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии на территории Тельмановского сельского поселения не планируется.

Соблюдение баланса экономических интересов теплоснабжающих организаций и интересов потребителей

Описание вариантов перспективного развития системы теплоснабжения и обоснование выбора приоритетного варианта на основе технико-экономического сравнения вариантов перспективного развития системы теплоснабжения приведено.

Минимизация затрат на теплоснабжение в расчете на единицу тепловой энергии для потребителя в долгосрочной перспективе

Оценка затрат на теплоснабжение в расчете на единицу тепловой энергии для потребителя в долгосрочной перспективе не выполнена.

Обеспечение недискриминационных и стабильных условий осуществления предпринимательской деятельности в сфере теплоснабжения

В муниципальном образовании Тельмановское сельское поселение критериям единой теплоснабжающей организации удовлетворяют две теплоснабжающие организации: ГУП «ТЭК СПб» и АО «Тепловые сети».

Так, согласно схеме теплоснабжения, организация ГУП «ТЭК СПб» имеет статус единой теплоснабжающей организации в границах зоны деятельности, ограниченной ул. Красноборская с северо-востока, подъезд к городу Колпино с юга, рекой Ижора с юго-запада до Тельмановской школы.

АО «Тепловые сети» имеет статус единой теплоснабжающей организации в границах зоны деятельности источника тепловой энергии в п. Войсковоро.

Согласование схемы теплоснабжения с иными программами развития сетей инженерно-технического обеспечения, а также с программами газификации поселений, городских округов

По результатам актуализации схемы теплоснабжения корректировка Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций на территории Ленинградской области не требуется.

Предложения по корректировке, утвержденной (разработке) схемы водоснабжения поселения для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения отсутствуют.

Выводы и рекомендации по улучшению утвержденной схемы теплоснабжения

С учетом вышеизложенного, рассмотренная схема теплоснабжения не в полной мере соответствует Требованиям к схемам, порядку их разработки и утверждения и нуждается в доработке по представленным замечаниям, в том числе в части выполнения рекомендаций в соответствии с письмами Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09 и от 06.06.2022 № СП-7733/07.

19.12. Рябовское городское поселение

Состояние разработки и утверждения схемы теплоснабжения

Наличие разработанной схемы теплоснабжения

Схема теплоснабжения разработана и утверждена решением совета депутатов Рябовского городского поселения Тосненского района Ленинградской области от 17.06.2014 № 132 «Об утверждении схемы теплоснабжения Рябовского городского поселения Тосненского района Ленинградской области на период до 2030 года».

Наличие утвержденной схемы теплоснабжения

Схема теплоснабжения утверждена распоряжением администрации Рябовского городского поселения Тосненского района Ленинградской области от 17.03.2023 № 24-р «Об утверждении схемы теплоснабжения Рябовского городского поселения Тосненского района Ленинградской области на перспективу до 2030 года», размещена на сайте администрации Рябовского городского поселения Тосненского района в разделе: Главная/» Градостроительная деятельность/ Схемы объектов инженерной инфраструктуры.

Замечания:

- на сайте администрации Рябовского городского поселения Тосненского района Ленинградской области не размещена информация о проведении сопутствующих процедур по разработке и утверждению схемы теплоснабжения, предусмотренная требованиями к порядку разработки и утверждения;
- не осуществлена ежегодная актуализация схемы теплоснабжения, предусмотренная п. 36 Требований к порядку разработки и утверждения.

Соответствие схемы теплоснабжения принципам разработки схем теплоснабжения с указанием обоснования полученного результата

Анализ наличия разделов схемы теплоснабжения и полноты внесения необходимых сведений

Анализ наличия разделов и полноты внесения необходимых сведений выполнен по схеме теплоснабжения Рябовского городского поселения на период до 2030 года, утвержденной распоряжением администрации Рябовского городского поселения Тосненского района Ленинградской области от 17.03.2023 № 24-р.

Схема теплоснабжения (утверждаемая часть) состоит из 15 разделов и содержит необходимые сведения в полном объеме в соответствии с Требованиями к схемам теплоснабжения.

Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения, являющиеся неотъемлемой ее частью, состоят из 18 глав и содержат необходимые сведения в полном объеме в соответствии с Требованиями к схемам теплоснабжения.

Анализ выполнения рекомендаций в соответствии с письмом Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09

Рекомендации в соответствии с письмом Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09 «Об утверждении схем теплоснабжения поселений, городских округов» в актуализированной схеме теплоснабжения не выполнены. Отсутствуют следующие разделы и главы:

- раздел «Обеспечение экологической безопасности теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения» схемы теплоснабжения (Утверждаемая часть);
- часть «Экологическая безопасность теплоснабжения» главы 1 «Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения» обосновывающих материалов (описание текущего состояния воздействия на окружающую среду);
- глава «Оценка экологической безопасности теплоснабжения» обосновывающих материалов.

Анализ выполнения рекомендаций в соответствии с письмом Минэнерго России от 06.06.2022 № СП-7733/07

В соответствии с подпунктом «б» пункта 2 перечня поручений Президента Российской Федерации по итогам совещания по вопросам прохождения осенне-зимнего отопительного периода от 29.12.2021 № Пр-325 при разработке (актуализации) схемы теплоснабжения необходимо разрабатывать электронную модель вне зависимости от численности населения поселения, городского округа и обеспечить включение в обязательном порядке в схему теплоснабжения сценариев развития аварий с моделированием гидравлических режимов работы таких систем, в том числе при отказе элементов тепловых сетей и при аварийных режимах работы систем теплоснабжения, с целью разработки предложений по реконструкции тепловых сетей.

Рекомендации в соответствии с письмом Минэнерго России от 06.06.2022 № СП-7733/07 «О направлении разъяснений» в актуализированной схеме теплоснабжения не выполнены:

- электронная модель системы теплоснабжения Рябовского городского поселения не разрабатывается;
- сценарии развития аварий с моделированием гидравлических режимов работы систем теплоснабжения, в том числе при отказе элементов тепловых сетей и при аварийных режимах работы систем теплоснабжения, отсутствуют.

Анализ качества разработки утвержденной схемы теплоснабжения

Обеспечение безопасности и надежности теплоснабжения потребителей в соответствии с требованиями технических регламентов

Для обеспечения безопасности и надежности теплоснабжения потребителей схемой теплоснабжения мероприятия не предусмотрены.

Обеспечение энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии с учетом требований, установленных федеральными законами

Для обеспечения энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии схемой теплоснабжения предусмотрены мероприятия по реконструкции БМК с заменой котлоагрегатов.

Обеспечение приоритетного использования комбинированной выработки тепловой и электрической энергии для организации теплоснабжения с учетом экономической обоснованности

Размещение источников тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии на территории Рябовского городского поселения не планируется.

Соблюдение баланса экономических интересов теплоснабжающих организаций и интересов потребителей

Схемой теплоснабжения представлен один вариант перспективного развития системы теплоснабжения, обоснование выбора приоритетного варианта на основе технико-экономического сравнения вариантов перспективного развития системы теплоснабжения не приведено.

Минимизация затрат на теплоснабжение в расчете на единицу тепловой энергии для потребителя в долгосрочной перспективе

Оценка затрат на теплоснабжение в расчете на единицу тепловой энергии для потребителя в долгосрочной перспективе выполнена.

Обеспечение недискриминационных и стабильных условий осуществления предпринимательской деятельности в сфере теплоснабжения

В схеме теплоснабжения приведены основания, в соответствии с которыми АО «Тепловые сети» наделено статусом единой теплоснабжающей организации.

Согласование схемы теплоснабжения с иными программами развития сетей инженерно-технического обеспечения, а также с программами газификации поселений, городских округов

По результатам актуализации схемы теплоснабжения корректировка Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций на территории Ленинградской области не требуется.

Предложения по корректировке, утвержденной (разработке) схемы водоснабжения поселения для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения отсутствуют.

Выводы и рекомендации по улучшению утвержденной схемы теплоснабжения

С учетом вышеизложенного, рассмотренная схема теплоснабжения не соответствует Требованиям к схемам, порядку их разработки и утверждения и нуждается в доработке по представленным замечаниям, в том числе в части выполнения рекомендаций в соответствии с письмами Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09 и от 06.06.2022 № СП-7733/07.

19.13. Федоровское городское поселение

Состояние разработки и утверждения схемы теплоснабжения

Наличие разработанной схемы теплоснабжения

Схема теплоснабжения разработана и утверждена постановлением администрации Федоровского городского поселения Тосненского района Ленинградской области от 01.12.2014 № 373 «Об утверждении схемы теплоснабжения Федоровского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области».

Наличие утвержденной схемы теплоснабжения

Постановлением администрации Федоровского городского поселения Тосненского района Ленинградской области от 17.03.2020 № 120 «Об утверждении схемы теплоснабжения Федоровского городского поселения Тосненского района Ленинградской области на период до 2035 года» актуализирована схема теплоснабжения Федоровского городского поселения Тосненского района Ленинградской области. Постановление и обосновывающие материалы, являющиеся неотъемлемой частью схемы теплоснабжения, размещены на официальном сайте Федоровского городского поселения Тосненского района Ленинградской области в разделе: Главная/ Администрация/ Организация инженерной инфраструктуры/ Теплоснабжение. Схема теплоснабжения (утверждаемая часть) на официальном сайте Федоровского городского поселения Тосненского района Ленинградской области не размещена и в ответ на официальные запросы в адрес администраций муниципальных образований Ленинградской области (исх. № 107/24 от 16.09.2024, исх. № 136/24 от 28.10.2024) администрацией муниципального образования Федоровского городского поселения Тосненского района Ленинградской области не была предоставлена.

Замечания:

– на официальном сайте Федоровского городского поселения Тосненского района Ленинградской области не размещена информация о проведении сопутствующих процедур по разработке и утверждению схемы теплоснабжения, предусмотренная Требованиями к порядку разработки и утверждения;

– схема теплоснабжения (утверждаемая часть) на официальном сайте Федоровского городского поселения Тосненского района Ленинградской области не размещена (п. 32 Требований к порядку разработки и утверждения);

– не осуществляется ежегодная актуализация схемы теплоснабжения в отношении разделов и сведений, указанных в Требованиях к схемам теплоснабжения, предусмотренная п. 36 Требований к порядку разработки и утверждения.

Соответствие схемы теплоснабжения принципам разработки схем теплоснабжения с указанием обоснования полученного результата

Ввиду отсутствия схемы теплоснабжения (утверждаемой части) провести анализ соответствия схемы теплоснабжения принципам разработки схем теплоснабжения не представляется возможным.

Выводы и рекомендации по улучшению утвержденной схемы теплоснабжения

С учетом вышеизложенного, в нарушение требований п. 3 ст. 23 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» не осуществлена разработка, актуализация и утверждение схемы теплоснабжения на текущий и плановый период. Уполномоченные органы должны осуществить разработку, актуализацию и утверждение схемы теплоснабжения в соответствии с Требованиями к схемам, порядку их разработки и утверждения.