

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПРИКАЗ**

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 г. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Санкт-Петербург

**Об установлении границ территории объекта культурного наследия федерального значения** **««Бастион «Пантсерлакс» по адресу: Ленинградская область г. Выборг,** **ул. П.Ф. Ладанова, д. 1**

В соответствии со ст. ст. 3.1, 9.1, 20, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 областного закона от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.2.1. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 октября 2017 года № 431, приказываю:

1. Установить границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Бастион «Пантсерлакс» по адресу: Ленинградская область г. Выборг, ул. П.Ф. Ладанова, д. 1 (далее – Памятник), поставленного на государственную охрану постановлением Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 согласно приложению 1 к настоящему приказу.
2. Отделу по осуществлению полномочий Российской Федерации в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области обеспечить:

- внесение соответствующих сведений в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- копию настоящего приказа направить в сроки, установленные действующим законодательством, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы.

1. Отделу взаимодействия с муниципальными образованиями, информатизации и организационной работы комитета по культуре Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа на сайте комитета по культуре Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
2. Приложение 1 к приказу комитета по культуре Ленинградской области от 12 апреля 2013 года № 13 считать утратившими силу.
3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.
4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель комитета Е.В. Чайковский

**Подготовил:**

Главный специалист отдела по осуществлению полномочий Российской Федерации в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Т.А. Кравчук

**Согласовано:**

Заместитель председателя комитета по культуре Ленинградской области - начальник департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Н. Карлов

Заместитель начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Г.Е. Лазарева

Сектор правового обеспечения департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

**Ознакомлен:**

Начальник отдела взаимодействия с муниципальными образованиями, информатизации организационной работы комитета по культуре Ленинградской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Т.А. Павлова

Заместитель начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Г.Е. Лазарева

Приложение № 1

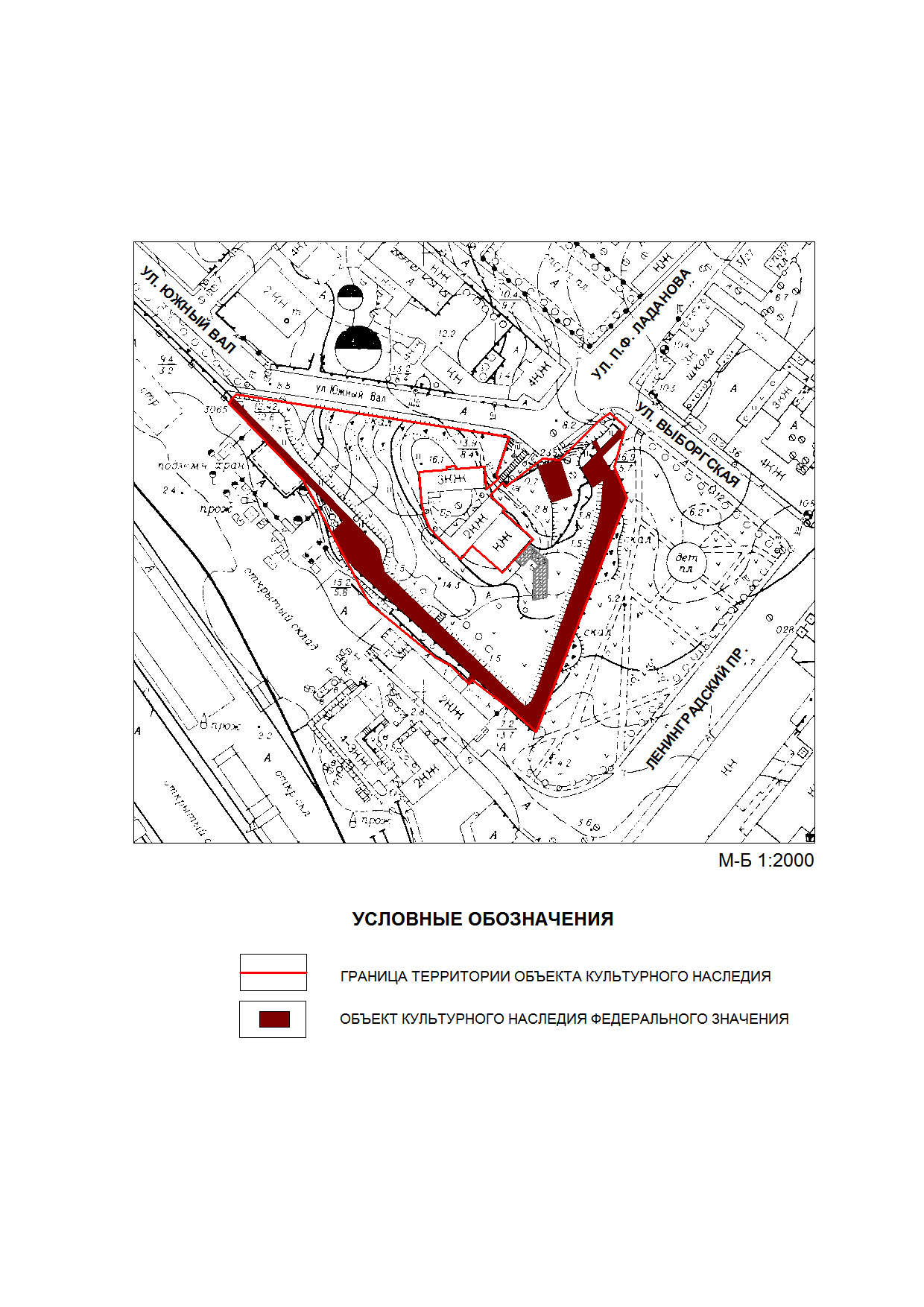
к приказу комитета по культуре

Ленинградской области

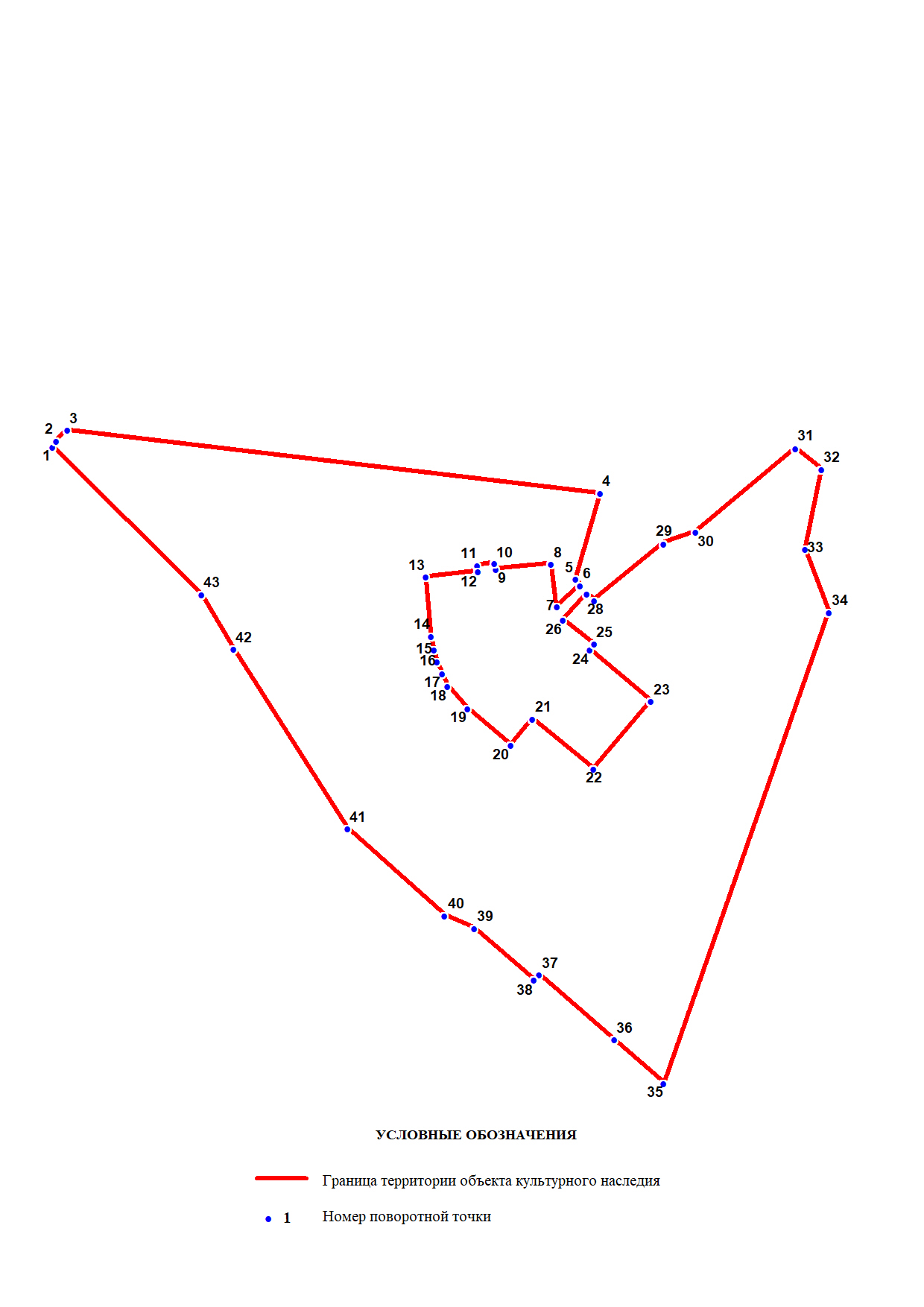
от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 г.

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Бастион «Пантсерлакс» по адресу: Ленинградская область г. Выборг, ул. П.Ф. Ладанова, д. 1**



**Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Бастион «Пантсерлакс» по адресу: Ленинградская область г. Выборг, ул. П.Ф. Ладанова, д. 1**



|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование (номер) характерной точки** | **Координаты характерных точек МСК-47 зона 1** | |
| **Долгота (Х)** | **Широта (Y)** |
| 1 | 522373.50 | 1293008.91 |
| 2 | 522374.84 | 1293009.69 |
| 3 | 522377.40 | 1293012.25 |
| 4 | 522362.61 | 1293136.68 |
| 5 | 522342.59 | 1293131.01 |
| 6 | 522341.15 | 1293132.01 |
| 7 | 522336.14 | 1293126.56 |
| 8 | 522346.15 | 1293125.22 |
| 9 | 522344.93 | 1293112.32 |
| 10 | 522346.26 | 1293112.10 |
| 11 | 522345.82 | 1293108.10 |
| 12 | 522344.37 | 1293108.21 |
| 13 | 522343.15 | 1293095.98 |
| 14 | 522329.25 | 1293097.20 |
| 15 | 522326.14 | 1293097.87 |
| 16 | 522323.36 | 1293098.65 |
| 17 | 522320.58 | 1293099.87 |
| 18 | 522317.68 | 1293101.09 |
| 19 | 522312.46 | 1293105.76 |
| 20 | 522303.90 | 1293115.88 |
| 21 | 522310.01 | 1293120.89 |
| 22 | 522298.23 | 1293135.12 |
| 23 | 522314.13 | 1293148.57 |
| 24 | 522326.14 | 1293134.34 |
| 25 | 522327.47 | 1293135.34 |
| 26 | 522333.03 | 1293128.11 |
| 27 | 522339.15 | 1293133.67 |
| 28 | 522337.70 | 1293135.34 |
| 29 | 522350.93 | 1293151.58 |
| 30 | 522353.60 | 1293159.03 |
| 31 | 522373.17 | 1293182.27 |
| 32 | 522368.28 | 1293188.38 |
| 33 | 522349.60 | 1293184.60 |
| 34 | 522334.92 | 1293190.16 |
| 35 | 522224.95 | 1293151.58 |
| 36 | 522235.07 | 1293140.01 |
| 37 | 522250.30 | 1293122.44 |
| 38 | 522248.97 | 1293121.22 |
| 39 | 522261.09 | 1293107.32 |
| 40 | 522263.98 | 1293100.43 |
| 41 | 522284.33 | 1293077.74 |
| 42 | 522326.36 | 1293051.06 |
| 43 | 522339.03 | 1293043.61 |

Определение географических координат характерных точек границы территории объекта культурного наследия выполнено в местной системе координат МСК-47 зона 1

**Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Бастион «Пантсерлакс» по адресу: Ленинградская область г. Выборг, ул. П.Ф. Ладанова, д. 1**

На основании Земельного кодекса РФ от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ (ст. 99) для всех территорий объектов культурного наследия города Выборга устанавливается режим использования земель историко-культурного назначения. Земли историко-культурного назначения используются строго в соответствии с их целевым назначением.

**На территории Памятника разрешается:**

* проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
* сохранение и восстановление (регенерация) историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и характеристик историко-градостроительной и природной среды территории;
* сохранение исторических элементов планировочной структуры территории;
* сохранение исторических элементов природного и культурного ландшафта;
* проведение работ по обеспечению функционирования объекта и его инфраструктуры, не нарушающих целостности территории;
* проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, располагающихся в пределах границ территории Памятника, в порядке, предусмотренном законодательством РФ;
* консервация и музеефикация объектов культурного наследия, объектов археологического наследия, а также культурного слоя, на основании комплексных научно-исследовательских работ;
* проведение работ по озеленению и благоустройству территории;
* обеспечение доступа к объекту;
* обеспечение мер пожарной и экологической безопасности объекта;
* прокладка, ремонт и реконструкция инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования объектов культурного наследия, с последующей рекультивацией нарушенных участков;
* ремонт дорог, проездов, не нарушающий це6лостность окружающей территории Памятника и не создающий угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;
* хозяйственная деятельность, необходимая для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, а именно:

на объектах культурного наследия разрешается установка надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия;

размещение рекламы, вывесок, построек и объектов (автостоянок, временных построек, киосков, навесов и т.п.), а также ограничения к организации движения транспорта и пешеходов регулируется иными нормативно-правовыми актами применительно к историческому поселению федерального значения;

**На территории Памятника запрещается:**

* капитальное строительство новых и реконструкция существующих объектов с изменением их габаритов;
* проведение инженерно-строительных работ, приводящих к значительному изменению структуры ландшафта;
* значительное изменение рельефа и вырубка зеленых насаждений, за исключением санитарных рубок и работ по регулированию зеленых насаждений в зонах зрительного восприятия объектов культурного наследия;
* любая хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
* установка на фасадах, крыше объекта культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи, а также других средств технического обеспечения;
* прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению;
* устройство автостоянок;
* создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом;
* при перепрофилировании промышленных объектов, увеличение негативного воздействия на окружающую среду до III категории в соответствии с Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
* устройство свалок бытовых и промышленных отходов.