

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«16» декабря 2018 г.

№ 01-03/18-427
Санкт-Петербург

Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Бывший форт «Серая Лошадь», сыгравший видную роль в боях за Петроград в 1919 г. и в битве за Ленинград в 1941-44 гг.» по адресу: д. Гора Валдай, в 12 км к западу от пос. Лебяжье, в 2-х км к северу от деревни

В соответствии со ст. ст. 3.1, 9.2, 20, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 областного закона от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.2.2. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 октября 2017 года № 431, приказываю:

1. Установить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Бывший форт «Серая Лошадь», сыгравший видную роль в боях за Петроград в 1919 г. и в битве за Ленинград в 1941-44 гг.» по адресу: д. Гора Валдай, в 12 км к западу от пос. Лебяжье, в 2-х км к северу от деревни (далее - Ансамбль), принятого на государственную охрану решением Леноблисполкома от 16 мая 1988 года № 189 согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Установить предмет охраны Ансамбля, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области обеспечить:

- внесение соответствующих сведений в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

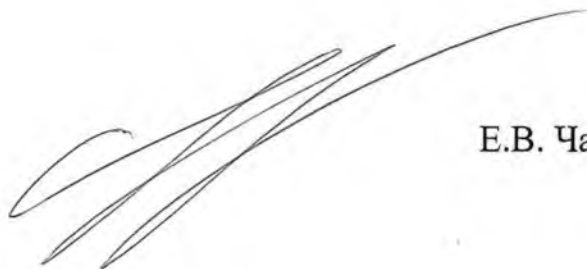
- копию настоящего приказа направить в сроки, установленные действующим законодательством, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы.

4. Отделу взаимодействия с муниципальными образованиями, информатизации и организационной работы комитета по культуре Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа на сайте комитета по культуре Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель комитета



Е.В. Чайковский

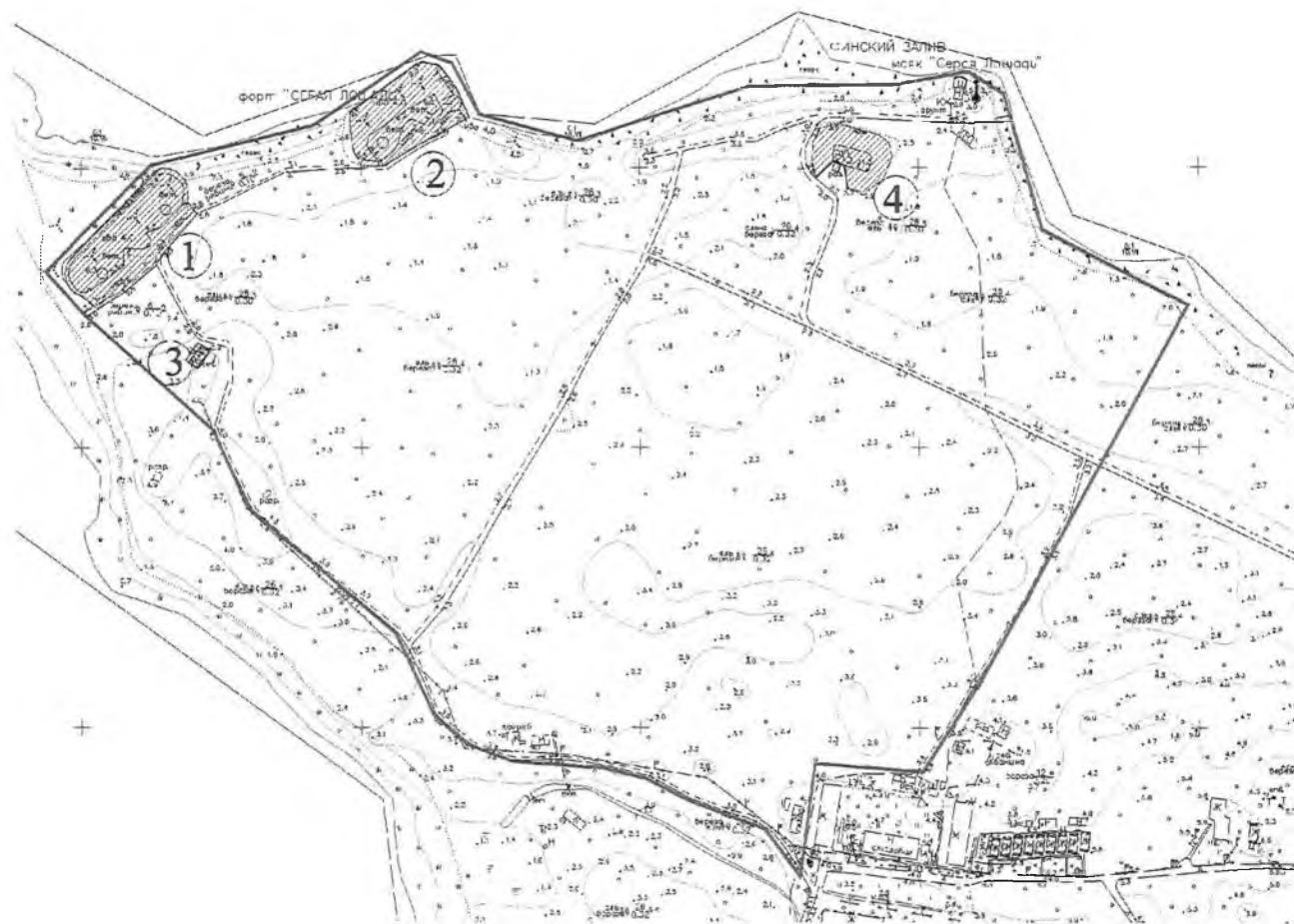
Приложение № 1
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «06» сентября 2018 г.
№ 01-03/18 - 427

**Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Бывший форт «Серая Лошадь», сыгравший видную роль в боях за Петроград
в 1919 г. и в битве за Ленинград в 1941-44 гг.» по адресу: д. Гора Валдай, в 12 км
к западу от пос. Лебяжье, в 2-х км к северу от деревни**

Граница объекта проходит:


от точки 1 до точки 2 на северо-восток вдоль фундамента сооружения,
от точки 2 до точки 3 северо-восток,
от точки 3 до точки 4 на северо-восток,
от точки 4 до точки 5 на юго-восток,
от точки 5 до точки 6 на юго-восток,
от точки 6 до точки 7 на юго-восток,
от точки 7 до точки 8 на северо-восток,
от точки 8 до точки 9 на восток,
от точки 9 до точки 10 на северо-восток,
от точки 10 до точки 11 на юго-восток,
от точки 11 до точки 12 на юг,
от точки 12 до точки 13 на юго-восток,
от точки 13 до точки 15 юго-запад,
от точки 15 до точки 16 на запад,
от точки 16 до точки 17 на юг,
от точки 17 до точки 27 на северо-запад вдоль грунтовой дороги,
от точки 27 до точки 28 на северо-запад,
от точки 28 до точки 1 на северо-запад.

**Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Бывший форт «Серая Лошадь», сыгравший видную
роль в боях за Петроград в 1919 г. и в битве за Ленинград в 1941-44 гг.»
по адресу: д. Гора Валдай, в 12 км к западу от пос. Лебяжье, в 2-х км к северу
от деревни**



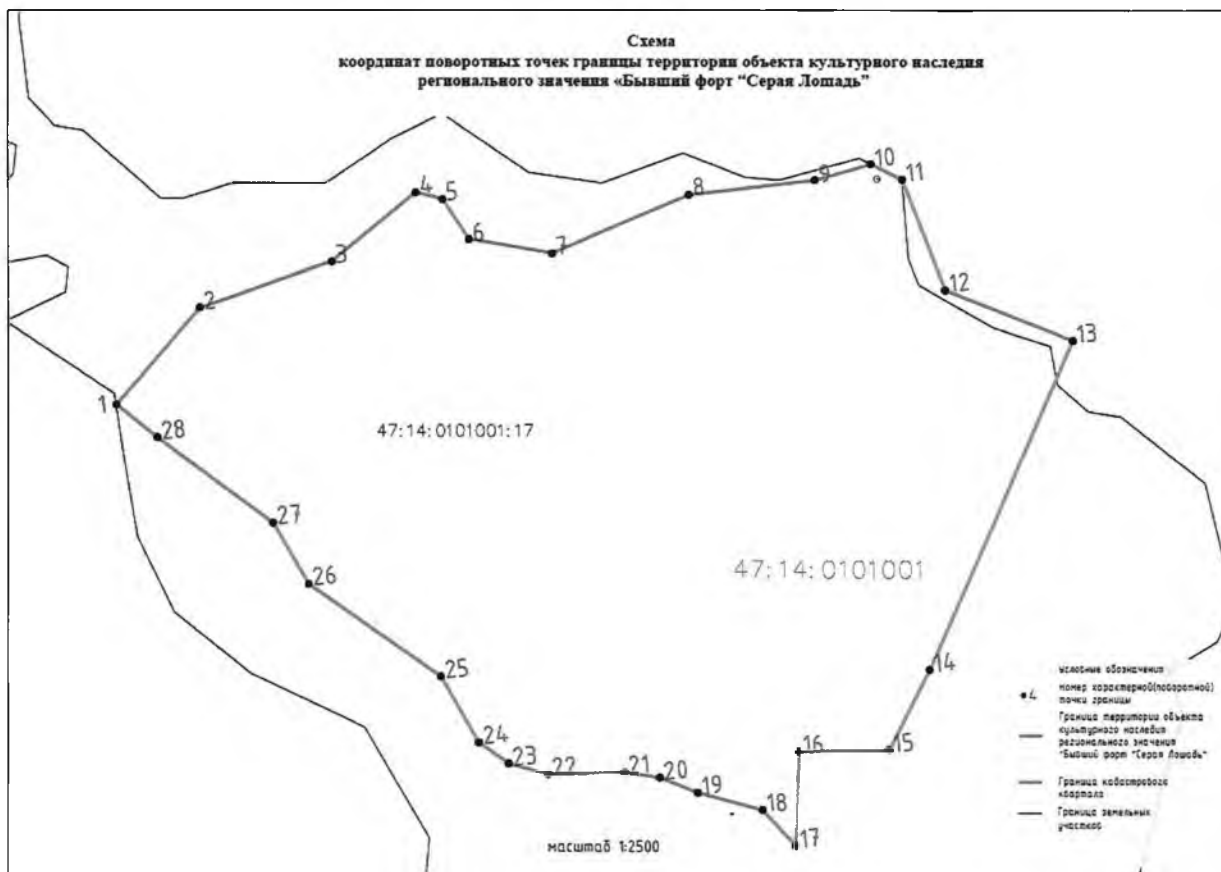
Условные обозначения:

 Граница территории объекта культурного наследия

 Объект культурного наследия

- ① Легофланговая батарея
- ② Правифланговая батарея
- ③ Командный пункт
- ④ Групповой командный пункт

Схема характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Бывший форт «Серая Лошадь», сыгравший видную роль в боях за Петроград в 1919 г. и в битве за Ленинград в 1941-44 гг.» по адресу: д. Гора Валдай, в 12 км к западу от пос. Лебяжье, в 2-х км к северу от деревни



Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Бывший форт «Серая Лошадь», сыгравший видную роль в боях за Петроград в 1919 г. и в битве за Ленинград в 1941-44 гг.» по адресу: д. Гора Валдай, в 12 км к западу от пос. Лебяжье, в 2-х км к северу от деревни в системе координат СК-63

№ точки	X	Y
1	6643210,62	3153027,92
2	6643293,63	3153099,53
3	6643333,36	3153212,56
4	6643392,35	3153284,35
5	6643386,53	3153307,34
6	6643352,48	3153330,15
7	6643340,09	3153401,70
8	6643390,32	3153519,72
9	6643402,60	3153627,95
10	6643416,46	3153675,98
11	6643403,21	3153702,80
12	6643309,29	3153739,19
13	6643265,96	3153848,56
14	6642984,75	3153725,99
15	6642916,01	3153691,38
16	6642914,49	3153614,18
17	6642833,66	3153611,46
18	6642864,12	3153583,19
19	6642878,86	3153527,34
20	6642891,76	3153494,71
21	6642896,15	3153464,38
22	6642894,53	3153398,38
23	6642903,38	3153364,56
24	6642921,46	3153338,85
25	6642977,89	3153305,96
26	6643056,95	3153192,48
27	6643109,60	3153161,96
28	6643182,53	3153062,92

**Режим использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Бывший форт «Серая Лошадь», сыгравший видную
роль в боях за Петроград в 1919 г. и в битве за Ленинград в 1941-44 гг.»
по адресу: д. Гора Валдай, в 12 км к западу от пос. Лебяжье, в 2-х км к северу
от деревни**

На территории Памятника разрешается:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство за проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ);

- реконструкция, ремонт инженерных коммуникаций, благоустройство, озеленение, установка малых архитектурных форм, иная хозяйственная деятельность (по согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия), не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия.

На территории Памятника запрещается:

- строительство объектов капитального строительства;

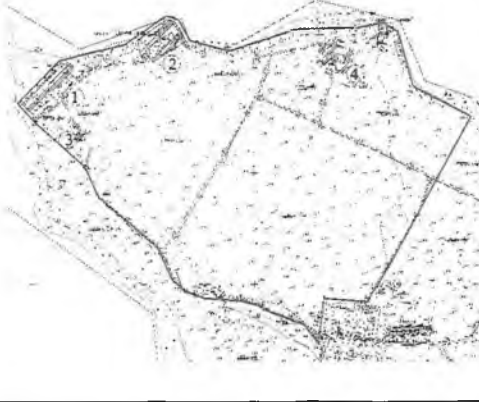

- проведение земляных, строительных, мелиоративных работ и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- установка рекламных конструкций, распространение наружной рекламы;

- осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия.

Приложение № 2
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «06» декабря 2018 г.
№ 01-03/18-427

**Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Бывший форт «Серая Лошадь», сыгравший видную роль в боях за Петроград
в 1919 г. и в битве за Ленинград в 1941-44 гг.» по адресу: д. Гора Валдай, в 12 км
к западу от пос. Лебяжье, в 2-х км к северу от деревни**

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение территории ансамбля:	Местоположение границ территории; объемно-пространственное решение, включая местоположение и габариты фортификационных сооружений, входящих в ансамбль, визуальные, композиционные, инженерные и боевые связи между частями ансамбля.	
Объект культурного наследия регионального значения Левофланговая батарея			
1	Объемно-пространственное решение	исторические габариты и конфигурация прямоугольного в плане многоярусного монолитного, обвалованного с горжевой части сооружения на едином основании, вытянутого по оси юго-запад – северо-восток на левом фланге комплекса, вдоль береговой линии Финского залива включая внутренние помещения (система сообщающихся коридоров, потерн вокруг орудийных дворишков, казематированных снаряжных и зарядных погребов, укрытий для личного состава, и объемов наблюдательных постов), два круглых двора для установок Б-13, входные тамбуры, внешние колпаки наблюдательных постов, фронтальный эскарп, двух открытых позиций 45-мм противодесантных орудий;	

исторические высотные отметки
внешних сооружений батареи;



2

Конструктивная система:

исторические конструкции основания сооружения – булыжный ростверк, покрытый бетоном;

исторические наружные и внутренние капитальные стены – материал (бетон);

внутренние межъярусные лестницы коридоров и потерн-местоположение, тип (маршевые), материал ступеней (бетон);



исторические обкладка и заполнения внутренних дверных проемов, ниш для боеприпасов, проемов для подачи боеприпасов в орудийные дворики – материал (металл);



исторические бетонные плоские перекрытия коридоров, потерн и укрытий, коробовые своды погребов с металлической противооткольной одеждой потолков на асфальтовой подушке (в погребках и укрытиях);



исторические конструкции оснований и стенок орудийных двориков – материал (бетон);



исторические конструкции тамбуров входов, включая фланкирующие подпорные стенки – материал (бетон);



исторические конструкции наблюдательных постов – конфигурация, материал (бетон, металл (обкладка и ставни наблюдательных щелей);



исторические конструкции фронтального эскарпа-конфигурация, материал (бетон с булыжным ростверком в основании);






исторические конструкции открытых позиций противодесантных орудий – конфигурация и материал (бетон, металл) оснований под орудия;





исторические конструкции и материал вентиляционных выходов внутренних помещений – бетон, металл.



		<p>исторические земляные конструкции обваловки.</p>	 
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах исторических, капитальных стен и исторических конструкций.</p>	

Объект культурного наследия регионального значения Правифланговая батарея

1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>исторические габариты и конфигурация прямоугольного в плане многоярусного монолитного, обвалованного с горжевой части сооружения на едином основании, вытянутого по оси юго-запад – северо-восток на правом фланге комплекса, вдоль береговой линии Финского залива включая внутренние помещения (система сообщающихся коридоров, потерн вокруг оружейных дворишков, казематированных снарядных и зарядных погребов, укрытий для личного состава и объемов наблюдательных постов), два круглых дворишка для установок Б-13, входные тамбуры, внешние колпаки наблюдательных постов,</p>	 
---	--	--	---

		<p>фронтальный эскарп; исторические высотные отметки внешних сооружений батареи;</p>	
2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические конструкции основания сооружения – булыжный ростверк, покрытый бетоном, часть основания является берегоукреплением;</p> <p>исторические наружные и внутренние капитальные стены – материал (бетон);</p>	

внутренние межъярусные
лестницы коридоров и потерн –
местоположение, тип (маршевые),
материал ступеней (бетон);



исторические обкладка
и заполнения внутренних дверных
проемов, ниш для боеприпасов,
проемов для подачи боеприпасов
в оружейные дворики – материал
(металл);



исторические бетонные плоские
перекрытия коридоров и потерн и
коробовые своды погребов
и укрытий с металлической
противооткольной одеждой
потолков на асфальтовой
подушке;














исторические конструкции оснований и стенок орудийных дворов – материал (бетон);








исторические конструкции тамбуров входов, включая фланкирующие подпорные стенки – материал (бетон);


исторические конструкции наблюдательных постов – конфигурация, материал (бетон, металл (ранний колпак в центральной части батареи, обкладка и ставни наблюдательных щелей в бетонных колпаках);



		<p>исторические конструкции фронтальной эскарпа – конфигурация, материал (бетон с булыжным ростверком в основании);</p> <p>исторические земляные конструкции обваловки.</p>	   
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах исторических, капитальных стен и исторических конструкций.	
Объект культурного наследия регионального значения Групповой командный пункт			
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация овального в плане, трехъярусного сооружения с дальномерным павильоном с надстройкой в завершении, обвалованного с фронтальной части, с двумя подпорными стенками фланкирующими горжевую открытую часть	






		<p>и примыкающим с горжевой части объемом котельной, расположенного в тылу правого фланга комплекса; высотные отметки сооружения.</p>	
2	<p>Конструктивная система :</p>	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены – материал (бетон);</p> <p>историческая внутренняя лестница – местоположение, габариты, тип (двухмаршевая), конструкция (марши на металлических косоурах), материал ступеней (бетон);</p> <p>историческое ограждение лестницы – материал (металл), техника исполнения (литье), рисунок (вертикальные стойки с горизонтальной направляющей, пояс с волютами в завершении);</p> <p>внутренние плоские бетонные междуэтажные перекрытия; исторические коробовые своды в помещениях третьего этажа с металлическим противоткольным покрытием;</p>	   



		<p>исторические обкладка и заполнения внутренних дверных проемов и смотровых щелей – материал (металл);</p> <p>исторические конструкции дальномерного павильона и надстройки – материал (бетон);</p> <p>исторические конструкции подпорных стенок – материал (бетон);</p> <p>земляная засыпка обваловки с фронтальной и фланговых частей постройки.</p>	     
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах исторических подпорных стенок, капитальных стен и исторических конструкций.	

4	<p>Архитектурно-художественное решение:</p>	<p>местоположение, исторические габариты, конфигурация (прямоугольная, с полуциркульным завершением – проем второго этажа) оконных и дверных проемов (частично заложены);</p> <p>исторический материал заполнения оконных и дверных проемов (металл) (частично утрачен) проемов;</p> <p>выносной ступенчатый венчающий карниз в завершении горжевой части постройки и дальномерного павильона.</p>	
---	---	--	--

Объект культурного наследия регионального значения Командный пункт

1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>исторические габариты и конфигурация прямоугольного в плане, разновысокого сооружения на высоком основании, с закругленным объемом по северо-западному углу и открытыми площадками во втором и третьем ярусах по юго-западному углу, расположенное в тылу левого фланга комплекса.</p> <p>высотные отметки сооружения.</p>	
---	--	---	---

			
2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторический материал основания – булыжный ростверк;</p> <p>исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (бетон);</p> <p>входная лестница – местоположение, габариты, тип (маршевая), материал (бетон);</p> <p>лестницы-трапы на открытые площадки – местоположение, габариты, материал (металл), техника исполнения (литье, клепка);</p> <p>исторические плоские междуэтажные перекрытия – материал (бетон).</p>	   
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах исторических,</p>	

		капитальных стен и исторических конструкций.	
4	Архитектурно-художественное решение:	<p>местоположение, исторические габариты, конфигурация (прямоугольная) оконного (смотровой проем закругленного объема) и дверного проем;</p> <p>историческое заполнение дверного проема – габариты, конфигурация, материал (металл), рисунок.</p>	 

Предмет охраны может быть уточнен при проведении дополнительных научных исследований.