



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

---

---

ПРИКАЗ

«10» декабря 2018 г.

№ 01-03/18-460  
Санкт-Петербург

**Об установлении границ территории объекта культурного наследия  
федерального значения «Бастيون «Пантсерлак» по адресу: Ленинградская  
область г. Выборг, ул. П.Ф. Ладанова, д. 1**

В соответствии со ст. ст. 3.1, 9.1, 20, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 областного закона от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.2.1. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 октября 2017 года № 431, приказываю:

1. Установить границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Бастيون «Пантсерлак» по адресу: Ленинградская область г. Выборг, ул. П.Ф. Ладанова, д. 1 (далее – Памятник), поставленного на государственную охрану постановлением Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Отделу по осуществлению полномочий Российской Федерации в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области обеспечить:

- внесение соответствующих сведений в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- копию настоящего приказа направить в сроки, установленные действующим законодательством, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого

государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы.

3. Отделу взаимодействия с муниципальными образованиями, информатизации и организационной работы комитета по культуре Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа на сайте комитета по культуре Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Приложение 1 к приказу комитета по культуре Ленинградской области от 12 апреля 2013 года № 13 считать утратившими силу.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

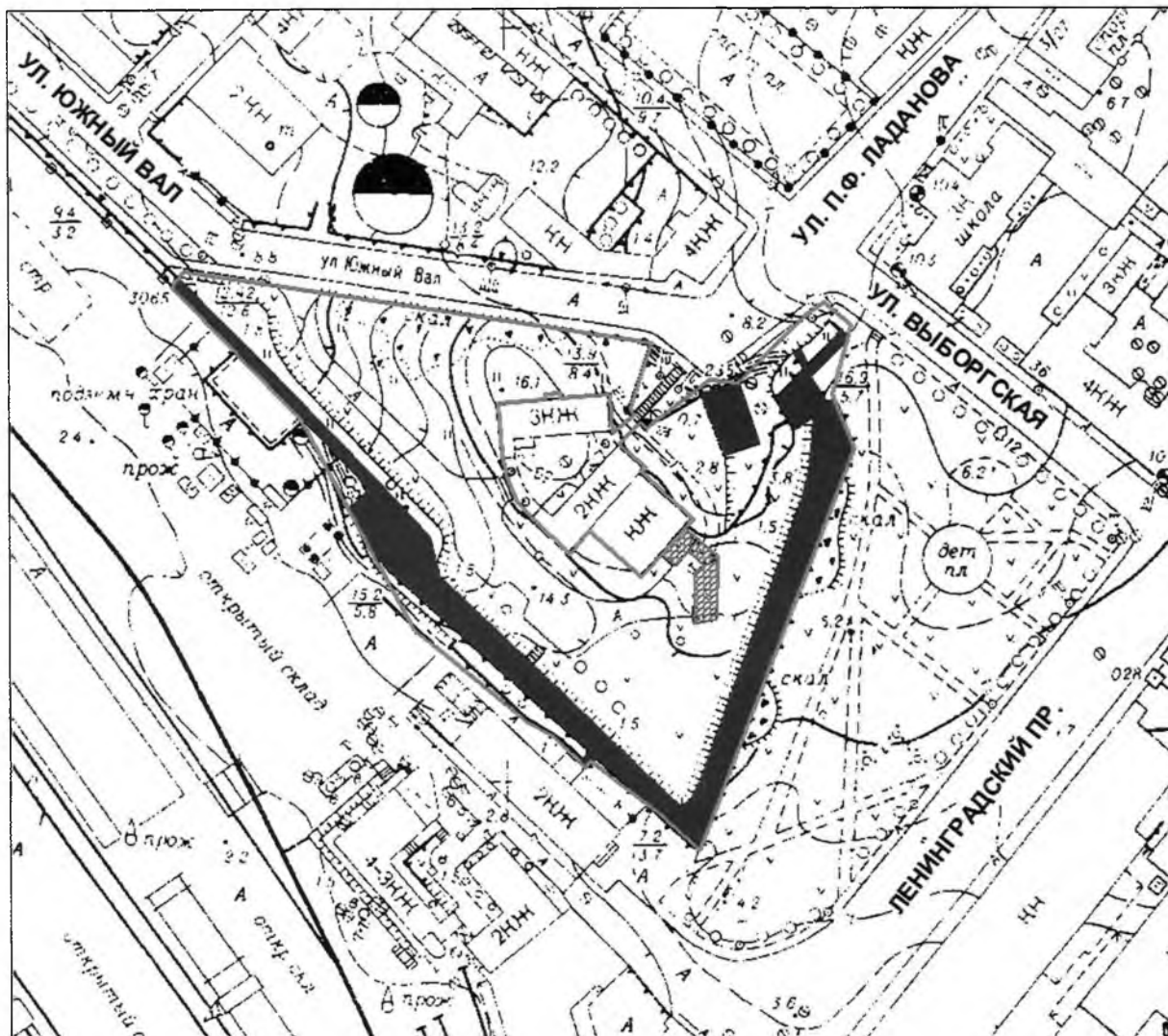
Председатель комитета



Е.В. Чайковский

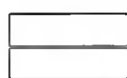
Приложение № 1  
к приказу комитета по культуре  
Ленинградской области  
от «10» декабря 2018 г.  
№ 01-03/18-460

**Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Бастион «Пантсерлакс» по адресу: Ленинградская область г. Выборг, ул. П.Ф. Ладанова, д. 1**



М-Б 1:2000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

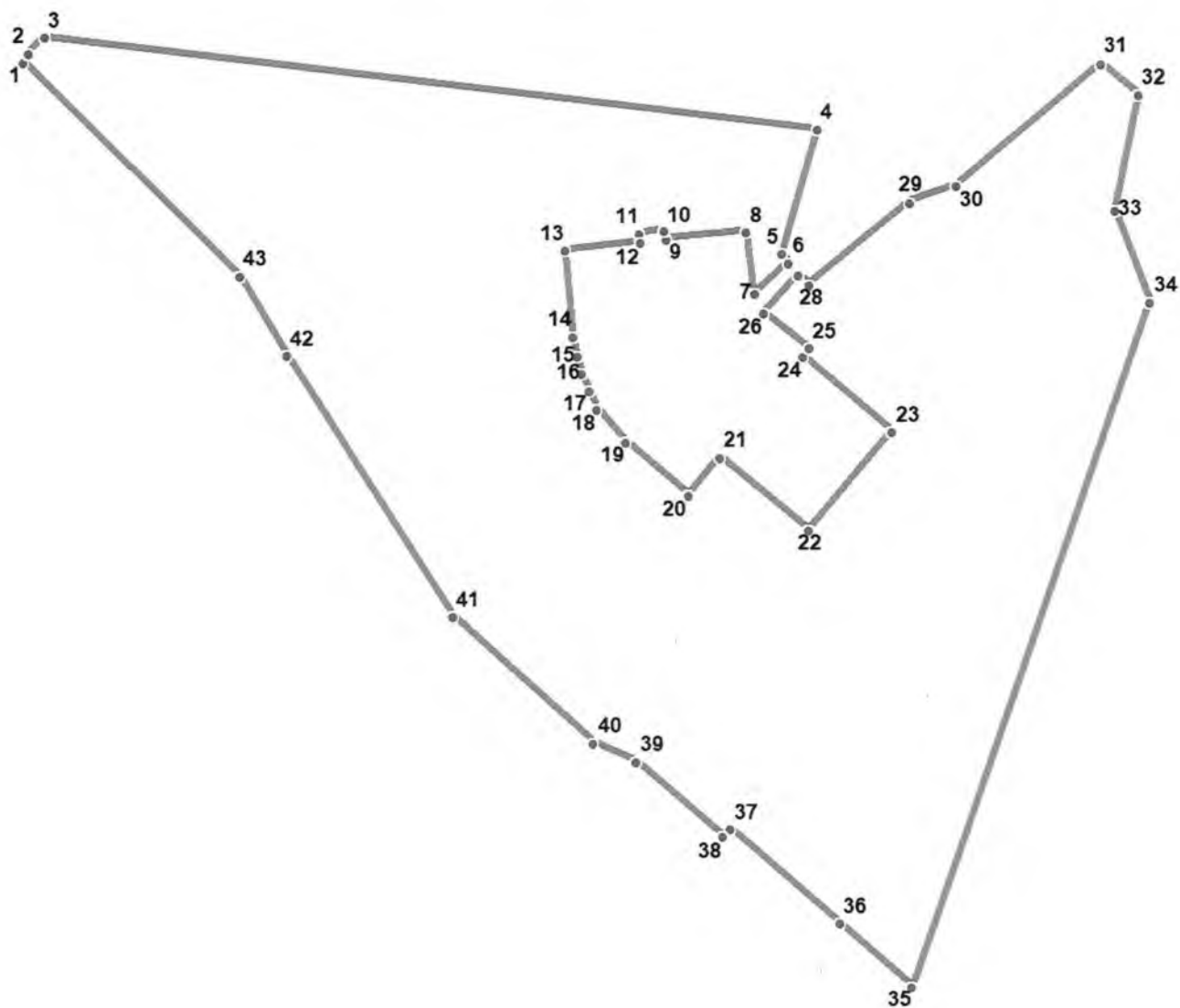


ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ





ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

**Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории  
объекта культурного наследия федерального значения «Бастион «Пантсерлак»  
по адресу: Ленинградская область г. Выборг, ул. П.Ф. Ладанова, д. 1**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  Граница территории объекта культурного наследия
-  1 Номер поворотной точки

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек МСК-47 зона 1	
	Долгота (X)	Широта (Y)
1	522373.50	1293008.91
2	522374.84	1293009.69
3	522377.40	1293012.25
4	522362.61	1293136.68
5	522342.59	1293131.01
6	522341.15	1293132.01
7	522336.14	1293126.56
8	522346.15	1293125.22
9	522344.93	1293112.32
10	522346.26	1293112.10
11	522345.82	1293108.10
12	522344.37	1293108.21
13	522343.15	1293095.98
14	522329.25	1293097.20
15	522326.14	1293097.87
16	522323.36	1293098.65
17	522320.58	1293099.87
18	522317.68	1293101.09
19	522312.46	1293105.76
20	522303.90	1293115.88
21	522310.01	1293120.89
22	522298.23	1293135.12
23	522314.13	1293148.57
24	522326.14	1293134.34
25	522327.47	1293135.34
26	522333.03	1293128.11
27	522339.15	1293133.67
28	522337.70	1293135.34
29	522350.93	1293151.58
30	522353.60	1293159.03
31	522373.17	1293182.27
32	522368.28	1293188.38
33	522349.60	1293184.60
34	522334.92	1293190.16
35	522224.95	1293151.58
36	522235.07	1293140.01
37	522250.30	1293122.44
38	522248.97	1293121.22
39	522261.09	1293107.32
40	522263.98	1293100.43
41	522284.33	1293077.74
42	522326.36	1293051.06
43	522339.03	1293043.61

Определение географических координат характерных точек границы территории объекта культурного наследия выполнено в местной системе координат МСК-47 зона 1

**Режим использования территории объекта культурного наследия  
федерального значения «Бастион «Пантсерлак» по адресу: Ленинградская  
область г. Выборг, ул. П.Ф. Ладанова, д. 1**

На основании Земельного кодекса РФ от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ (ст. 99) для всех территорий объектов культурного наследия города Выборга устанавливается режим использования земель историко-культурного назначения. Земли историко-культурного назначения используются строго в соответствии с их целевым назначением.

**На территории Памятника разрешается:**

- проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- сохранение и восстановление (регенерация) историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и характеристик историко-градостроительной и природной среды территории);
- сохранение исторических элементов планировочной структуры территории;
- сохранение исторических элементов природного и культурного ландшафта;
- проведение работ по обеспечению функционирования объекта и его инфраструктуры, не нарушающих целостности территории;
- проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, располагающихся в пределах границ территории Памятника, в порядке, предусмотренном законодательством РФ;
- консервация и музеефикация объектов культурного наследия, объектов археологического наследия, а также культурного слоя, на основании комплексных научно-исследовательских работ;
- проведение работ по озеленению и благоустройству территории;
- обеспечение доступа к объекту;
- обеспечение мер пожарной и экологической безопасности объекта;
- прокладка, ремонт и реконструкция инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования объектов культурного наследия, с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- ремонт дорог, проездов, не нарушающий целостность окружающей территории Памятника и не создающий угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;
- хозяйственная деятельность, необходимая для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, а именно:
  - на объектах культурного наследия разрешается установка надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия;
  - размещение рекламы, вывесок, построек и объектов (автостоянок, временных построек, киосков, навесов и т.п.), а также ограничения к организации движения транспорта и пешеходов регулируется иными нормативно-правовыми актами применительно к историческому поселению федерального значения;

### **На территории Памятника запрещается:**

- капитальное строительство новых и реконструкция существующих объектов с изменением их габаритов;
- проведение инженерно-строительных работ, приводящих к значительному изменению структуры ландшафта;
- значительное изменение рельефа и вырубка зеленых насаждений, за исключением санитарных рубок и работ по регулированию зеленых насаждений в зонах зрительного восприятия объектов культурного наследия;
- любая хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
- установка на фасадах, крыше объекта культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи, а также других средств технического обеспечения;
- прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению;
- устройство автостоянок;
- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом;
- при перепрофилировании промышленных объектов, увеличение негативного воздействия на окружающую среду до III категории в соответствии с Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- устройство свалок бытовых и промышленных отходов.