



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

---

---

ПРИКАЗ

«18» декабря 2018 г.

№ 01-03/18-498  
Санкт-Петербург

**Об установлении границ территории и предмета охраны  
объекта культурного наследия регионального значения «Морской вокзал»  
по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, ул. Южный Вал, д. 1**

В соответствии со ст. ст. 3.1, 9.2, 20, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 областного закона от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.2.2. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 октября 2017 года № 431, приказываю:

1. Установить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Морской вокзал» по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, ул. Южный Вал, д. 1 (далее - Памятник), принятого на государственную охрану решением Исполнительного комитета Ленинградского областного Совета народных депутатов от 27 июля 1987 года № 325, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Установить предмет охраны Памятника согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области обеспечить:

- внесение соответствующих сведений в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- копию настоящего приказа направить в сроки, установленные действующим законодательством, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного

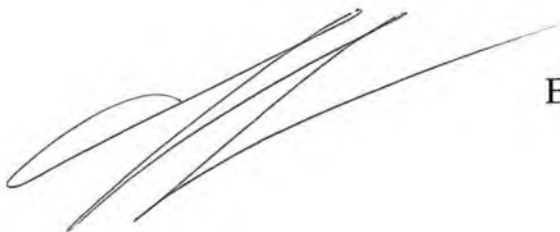
кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы.

4. Отделу взаимодействия с муниципальными образованиями, информатизации и организационной работы комитета по культуре Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа на сайте комитета по культуре Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель комитета



Е.В. Чайковский



Приложение 1  
к приказу комитета по культуре  
Ленинградской области  
от «18» *сентября* 2018 г.  
№ *01-03/18-498*

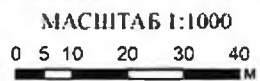
**Границы территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Морской вокзал» по адресу: Ленинградская область, г. Выборг,  
ул. Южный Вал, д. 1**

**Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия**

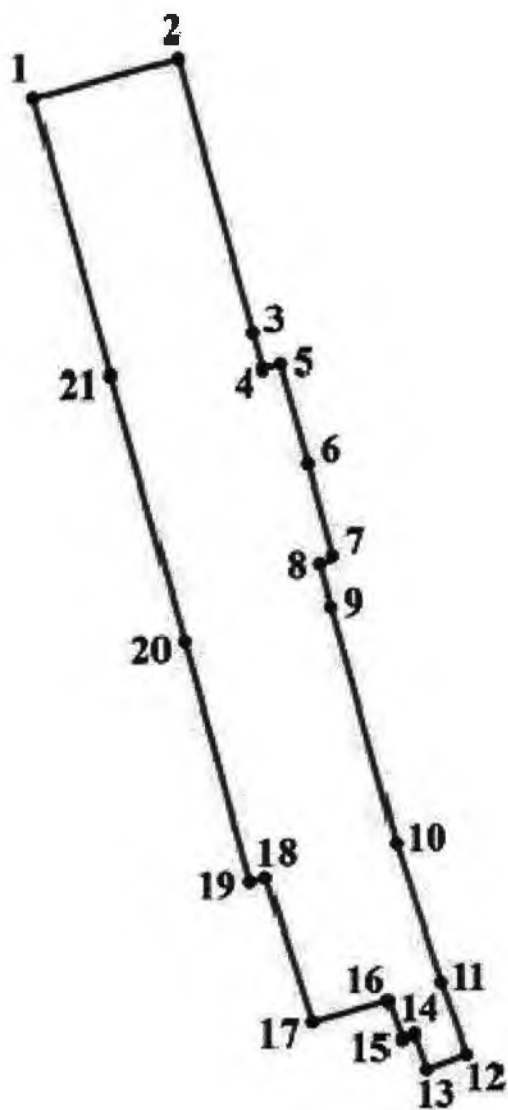


**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  граница территории объекта культурного наследия регионального значения
-  объект культурного наследия регионального значения



**Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории  
объекта культурного наследия**



Обозначение (номер) характерной точки	Долгота (X)	Широта (Y)
1	522759,99	1292658,23
2	522764,77	1292676,02
3	522730,88	1292685,14
4	522726,42	1292686,34
5	522726,96	1292688,34
6	522714,68	1292691,64
7	522702,90	1292694,81
8	522702,42	1292693,03
9	522697,24	1292694,42
10	522668,09	1292702,27
11	522650,72	1292707,65

12	522641,83	1292710,83
13	522640,04	1292705,80
14	522644,22	1292704,31
15	522643,66	1292702,73
16	522648,36	1292701,05
17	522645,68	1292691,67
18	522663,82	1292686,16
19	522663,26	1292684,26
20	522692,96	1292676,27
21	522725,68	1292667,47

Определение географических координат характерных точек границы территории объекта культурного наследия выполнено в местной системе координат МСК-47 (Ленинградская область) зона 1.

**Режим использования территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Морской вокзал» по адресу: Ленинградская область,  
г. Выборг, ул. Южный Вал, д. 1**

**На территории Памятника разрешается:**

- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;
- сохранение и восстановление (регенерация) историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и характеристик историко-градостроительной и природной среды территории);
- сохранение исторических элементов планировочной структуры территории;
- сохранение исторических элементов природного и культурного ландшафта;
- реконструкция, ремонт инженерных коммуникаций, благоустройство, озеленение, установка малых архитектурных форм, иная хозяйственная деятельность (по согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия), не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия. Применение при благоустройстве и оборудовании территории традиционных материалов: (дерево, камень, кирпич) в покрытиях, малых архитектурных формах, исключая контрастные сочетания и яркую цветовую гамму.

**На территории Памятника запрещается:**

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных работ и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- установка рекламных конструкций, распространение наружной рекламы;
- установка на фасадах, крыше объекта культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи, а также других средств технического обеспечения;
- прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению;
- устройство автостоянок;
- осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия.

Приложение 2  
к приказу комитета по культуре  
Ленинградской области  
от « 18 » декабря 2018 г.  
№ 01-03/18-498

**Предмет охраны  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Морской вокзал» по адресу: Ленинградская область, г. Выборг,  
ул. Южный Вал, д. 1**

№ п/п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Градостроительные характеристики:	<p>Местоположение. Композиционная роль объекта в застройке территории и в структуре окружающего природного и культурного ландшафта, рельеф участка. Сохранившиеся исторические габариты и объемно-пространственная структура. Секторы и направления видовых раскрытий, исторически сложившийся масштаб окружающей застройки.</p>	
2	Архитектурные и конструктивные характеристики:	<p>Объемно-планировочная структура и архитектурное решение объекта: центральный двухэтажный корпус с примыкающими к нему одноэтажными длинными флигелями: исторические высотные отметки, историческая конфигурация кровли (скатная с люкарнами), исторические отметки перекрытий, железобетонные сводики по металлическим балкам, исторические габариты и конфигурация плана помещений, первоначальные входы, историческое местоположение, габариты, конструкция, материал первоначальных лестниц (известняк). Габариты помещений в пределах капитальных стен, историческое расположение и рисунок</p>	

расстекловки оконных, дверных проемов, сохранившиеся первоначальные оконные и дверные заполнения.

Элементы композиционного и архитектурного решения фасадов здания, первоначальные материалы фасадных покрытий: штукатурный декор; высокие отдельно стоящие люкарны с треугольным профилированными завершениями на одноэтажных флигелях и высокие фронтоны с рокайлями на боковых фасадах; полуциркульные окна с раскрепованными наличниками с замковыми камнями, в межоконных пространствах пилястры отделанные под руст; венчающий карниз профилированный, сохранившиеся первоначальные оконные и дверные заполнения; гранитный цоколь.



*Предмет охраны может быть уточнен при проведении дополнительных научных исследований.*