



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

---

---

ПРИКАЗ

«18» декабря 2018 г.

№ 01-03/18-499  
Санкт-Петербург

**Об установлении границ территории и предмета охраны  
объекта культурного наследия регионального значения «Здание архива»  
по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, ул. Штурма, д. 1**

В соответствии со ст. ст. 3.1, 9.2, 20, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 областного закона от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.2.2. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 октября 2017 года № 431, приказываю:

1. Установить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание архива» по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, ул. Штурма, д. 1 (далее - Памятник), принятого на государственную охрану решением Исполнительного комитета Ленинградского областного Совета народных депутатов от 25 апреля 1983 года № 183, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Установить предмет охраны Памятника согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области обеспечить:

- внесение соответствующих сведений в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- копию настоящего приказа направить в сроки, установленные действующим законодательством, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного


кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы.

4. Отделу взаимодействия с муниципальными образованиями, информатизации и организационной работы комитета по культуре Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа на сайте комитета по культуре Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель комитета



Е.В. Чайковский

Приложение 1  
к приказу комитета по культуре  
Ленинградской области  
от «18» декабря 2018 г.  
№ 01-03/18-499

**Границы территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Здание архива» по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, ул. Штурма, д. 1**

**Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия**

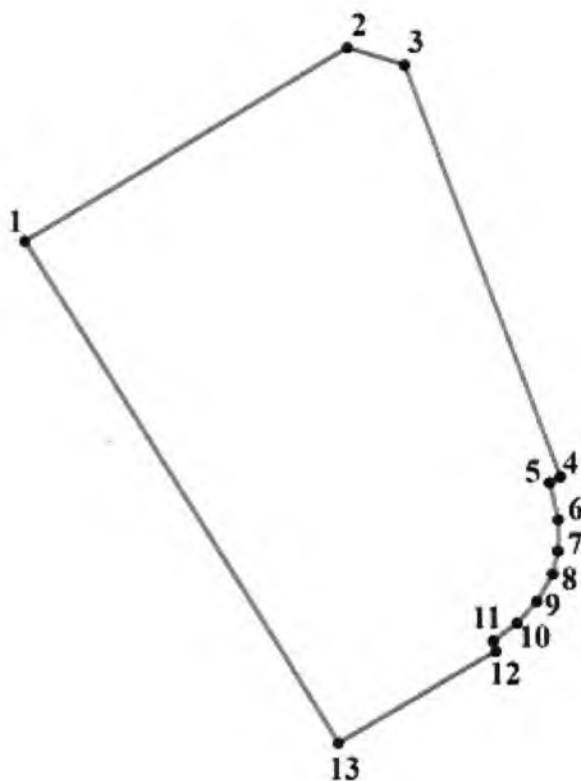


**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- объект культурного наследия регионального значения

МАСШТАБ 1:1000  
0 5 10 20 30 40 м

**Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории  
объекта культурного наследия**



Обозначение (номер) характерной точки	Долгота (X)	Широта (Y)
1	523103,68	1292336,58
2	523126,96	1292376,00
3	523124,85	1292382,88
4	523074,93	1292401,50
5	523074,25	1292400,20
6	523069,71	1292401,23
7	523065,90	1292401,18
8	523063,16	1292400,51
9	523059,82	1292398,59
10	523057,17	1292396,21
11	523055,05	1292393,27
12	523053,80	1292393,56
13	523042,70	1292374,43

Определение географических координат характерных точек границы территории объекта культурного наследия выполнено в местной системе координат МСК-47 (Ленинградская область) зона 1.

**Режим использования территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Здание архива» по адресу: Ленинградская область,  
г. Выборг, ул. Штурма, д. 1**

**На территории Памятника разрешается:**

- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;
- сохранение и восстановление (регенерация) историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и характеристик историко-градостроительной и природной среды территории);
- сохранение исторических элементов планировочной структуры территории;
- сохранение исторических элементов природного и культурного ландшафта;
- реконструкция, ремонт инженерных коммуникаций, благоустройство, озеленение, установка малых архитектурных форм, иная хозяйственная деятельность (по согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия), не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия. Применение при благоустройстве и оборудовании территории традиционных материалов: (дерево, камень, кирпич) в покрытиях, малых архитектурных формах, исключая контрастные сочетания и яркую цветовую гамму.

**На территории Памятника запрещается:**

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных работ и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- установка рекламных конструкций, распространение наружной рекламы;
- установка на фасадах, крыше объекта культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи, а также других средств технического обеспечения;
- прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению;
- устройство автостоянок;
- осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия.

Приложение 2  
к приказу комитета по культуре  
Ленинградской области  
от «18» декабря 2018 г.  
№ 01-03/18-499

**Предмет охраны**  
**объекта культурного наследия регионального значения**  
**«Здание архива» по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, ул. Штурма, д. 1**

№ п/п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Градостроительные характеристики:	<p>Местоположение. Рельеф участка. Композиционная роль объекта в застройке территории и в структуре окружающего природного и культурного ландшафта. Сохранившиеся исторические габариты и объемно-пространственная структура. Расположение ж/б подпорной стены, ограждение с калиткой. Секторы и направления видовых раскрытий, исторически сложившийся масштаб окружающей застройки.</p>	
2	Архитектурные и конструктивные характеристики:	<p>Объемно-планировочная структура и архитектурное решение объекта: высотные отметки, конфигурация кровли (плоская), габариты и конфигурация плана помещений, первоначальные входы, лестницы, крыльца.</p> <p>Первоначальные стены и перегородки, габариты помещений в пределах капитальных стен, бетонные перекрытия, кирпичные арки и их расположение, историческое расположение, рисунок расстекловки, сохранившиеся первоначальные заполнения оконных (металлические), дверных и арочных проемов; колонны, столбы.</p>	

Исторический рисунок расстекловки оконных заполнений, материалы покрытия ступеней и площадок, сохранившиеся первоначальные ограждения лестниц, сохранившиеся вентиляционные шахты, сохранившаяся лифтовая шахта, габариты и конструкция балконов, ограждений, световые фонари. Элементы композиционного и архитектурного решения фасадов здания, первоначальные материалы фасадных покрытий, покрытие и ограждение кровли, карнизы, водоотводные желоба, восьмигранная водосточная труба, металлические лестницы, флагшток. Архитектурно-художественные сохранившиеся элементы оформления интерьеров: стен (облицовка шлифованным розовым гранитом), сохранившийся рисунок и материал покрытия лестничных площадок, пола (высокопрочная резина, керамическая плитка); складная металлическая решетка лифтовой шахты, латунная фурнитура, радиаторы потолочной системы отопления (конструкция, внешний вид), остекленные перегородки.



*Предмет охраны может быть уточнен при проведении дополнительных научных исследований.*