



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«18» декабря 2018 г.

№ 01-03/18-501
Санкт-Петербург

**Об установлении границ территории и предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Ансамбль Осиновецкого маяка на Дороге жизни» по адресу:
Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Рахьинское
городское поселение, п.ст. Ладожское Озеро, сооружение 1М.**

В соответствии со ст. ст. 3.1, 9.2, 20, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 областного закона от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.2.2. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 октября 2017 года № 431, приказываю:

1. Установить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Осиновецкого маяка на Дороге жизни» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Рахьинское городское поселение, п.ст. Ладожское Озеро, сооружение 1М (далее - Ансамбль), включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на основании приказа комитета по культуре Ленинградской области от 01 декабря 2017 года № 01-03/17-225 согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Установить предмет охраны Ансамбля, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Признать утратившим силу п. 2 приказа комитета по культуре Ленинградской области от 01 декабря 2017 года № 01-03/17-225 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Комплекс Осиновецкого маяка: Осиновецкий маяк, дом при маяке, хозяйственная постройка при маяке (ледник), хозяйственная постройка при маяке (ледник), хозяйственная постройка при маяке

(ледник)», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, вблизи ж/д ст. Ладожское озеро, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об утверждении границ территории объекта культурного наследия».

4. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области обеспечить:

- внесение соответствующих сведений в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

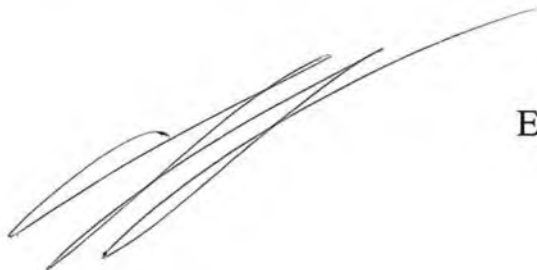
- копию настоящего приказа направить в сроки, установленные действующим законодательством, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы.

5. Отделу взаимодействия с муниципальными образованиями, информатизации и организационной работы комитета по культуре Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа на сайте комитета по культуре Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

7. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель комитета



Е.В. Чайковский

Приложение № 1
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «18» декабря 2018 г.
№ 01-03/18-501

**Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Ансамбль Осиновецкого маяка на Дороге жизни» по адресу: Ленинградская
область, Всеволожский муниципальный район, Рахьинское городское
поселение, п.ст. Ладожское Озеро, сооружение 1М**

Границы территории объекта культурного наследия проходят:

от точки 1 до точки 2 - на северо-восток по существующему ограждению до юго-западной границы песчаного пляжа вдоль границы земельного участка 47:07:0902003:38;

от точки 2 до точки 3 - на юго-восток по существующему ограждению, совпадающему с границей земельного участка 47:07:0902003:79;

от точки 3 до точки 4 - на юго-запад по существующему ограждению, совпадающему с границей земельного участка 47:07:0902003:79 и 47:07:0902003:95;

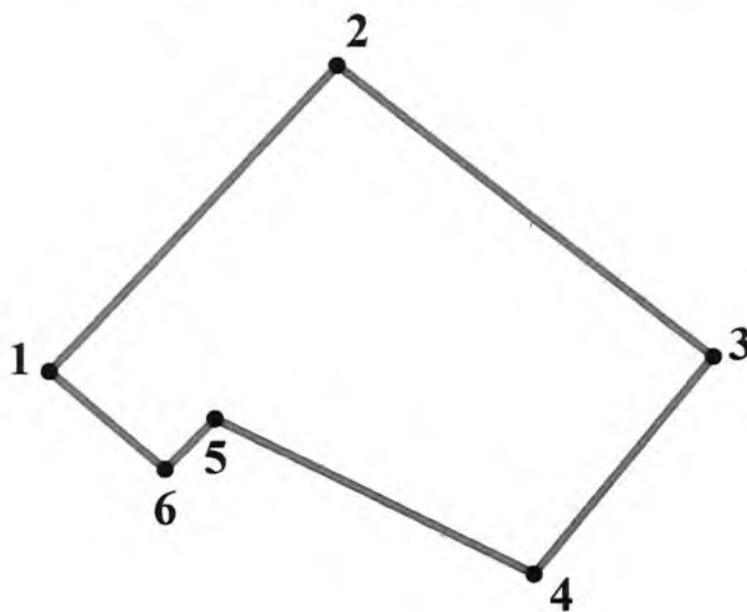
от точки 4 до точки 1 – на северо-запад по существующему ограждению вдоль границ земельных участков 47:07:0902003:54 и 47:07:0902003:92.

**Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории
объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль
Осиновецкого маяка на Дороге жизни» по адресу: Ленинградская область,
Всеволожский муниципальный район, Рахьинское городское поселение,
п.ст. Ладожское Озеро, сооружение 1М**

Обозначение (номер) характерной точки	Долгота (X)	Широта (Y)
1	456364,18	2257304,79
2	456445,50	2257380,99
3	456368,74	2257480,48
4	456310,62	2257433,23
5	456351,54	2257348,62
6	456338,04	2257335,35

Определение географических координат характерных точек границы территории объекта культурного наследия выполнено в местной системе координат МСК-47 зона 2.

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Осиновецкого маяка на Дороге жизни» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Рахьинское городское поселение, п.ст. Ладожское Озеро, сооружение 1М



**Режим использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Ансамбль Осиновецкого маяка на Дороге жизни»
по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район,
Рахьинское городское поселение, п.ст. Ладожское Озеро, сооружение 1М**

На территории Ансамбля разрешается:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) Российской Федерации;
- сохранение элементов планировочной структуры;
- сохранение элементов природного и культурного ландшафта;
- воссоздание или компенсация утраченных элементов ансамбля, производимые на основании пункта 1 статьи 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- проведение работ по обеспечению функционирования объекта культурного наследия и поддержанию его инфраструктуры, не нарушающих целостности его территории;
- проведение работ по озеленению и благоустройству территории, производимых, в том числе с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому восприятию объекта культурного наследия;
- обеспечение доступа к объекту культурного наследия;
- обеспечение мер пожарной безопасности объекта культурного наследия;
- обеспечение мер экологической безопасности объекта культурного наследия;
- установка информационных знаков размером не более 0,8х1,2 м в местах, не мешающих обзору объекта культурного наследия;
- применение при благоустройстве и оборудовании территории традиционных материалов (дерево, камень, кирпич) в покрытиях, малых архитектурных формах, исключая контрастные сочетания и яркую цветовую гамму;
- прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных участков дневной поверхности;
- планирование и осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством земляных работ и капитальным строительством, при условии согласования государственных органом охраны объектов культурного наследия мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

На территории Ансамбля запрещается:



- новое строительство;
- хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта культурного наследия, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
- самовольная вырубка растительности, уничтожение травяного покрова; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, не связанных




с работами по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- использование пиротехнических средств и фейерверков;
- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты;
- движение транспортных средств на территории объекта культурного наследия, в случае если движение транспортных средств создает угрозу нарушения его целостности и сохранности;
- размещение рекламных конструкций;
- размещение мусора (свалок) на территории объекта культурного наследия;
- использование территории под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, водные объекты и (или) имеющие вредные парогазообразные и иные выделения под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования; под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ.
- проведение археологических исследований на территории объекта культурного наследия без наличия у исследователя разрешения (открытого листа), выданного Министерством культуры Российской Федерации.



Приложение № 2
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «18» *декабря* 2018 г.
№ *01-03/18-501*

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Ансамбль Осиновецкого маяка на Дороге жизни» по адресу:
Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Рахьинское
городское поселение, п.ст. Ладожское Озеро, сооружение 1М

№ п/п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
Ансамбль Осиновецкого маяка			
1	Состав ансамбля:	Осиновецкий маяк, дом при маяке, хозяйственная постройка при маяке (каменная баня), хозяйственная постройка при маяке (керосинохранилище), хозяйственная постройка при маяке (ледник).	
2	Местоположение объекта в границах на территории	<p>местоположение объектов, историческая система планировки; визуальные связи между объектами культурного наследия, расположенными на участке; композиционные особенности строений, участвующих в формировании территории, включая рельеф участка и следующие объекты: маяк, дом при маяке, хозяйственная постройка при маяке (каменная баня), хозяйственная постройка при маяке (керосинохранилище), хозяйственная постройка при маяке (ледник);</p> <p>объемно-пространственные композиции строений, входящих в ансамбль;</p>	

		<p>исторический природный ландшафт;</p> <p>композиция и архитектурно-художественное оформление фасада маяка и хозяйственных построек</p>	
		<p>композиционная роль объекта в застройке территории и в структуре окружающего природного и культурного ландшафта.</p>	
		<p>сохранившиеся исторические габариты и объемно-пространственная структура.</p>	
		<p>Секторы и направления видовых раскрытий, исторически сложившийся масштаб окружающей застройки.</p>	

Осиновецкий маяк

1.1	Градостроительная охрана	<p>Местоположение в границах территории</p> <p>Композиционная роль объекта в застройке территории и в структуре окружающего природного и культурного ландшафта.</p> <p>Сохранившиеся исторические габариты и объемно-пространственная структура.</p> <p>Секторы и направления видовых раскрытий, исторически сложившийся масштаб окружающей застройки.</p> <p>Рельеф участка.</p>	 
-----	--------------------------	---	---

1.2




Архитектурные
конструктивные
характеристики

и
Объемно-планировочная структура и архитектурное решение объекта: высотные отметки, конфигурация кровли, габариты и конфигурация плана (круглое в плане), входы, расположение, габариты, материал и конструкция винтовой лестницы с ограждениями, материал покрытия ступеней и площадок, первоначальные стены и перегородки, исторические отметки перекрытий. Исторические каменные и кирпичные стены, габариты помещений в пределах капитальных стен, историческое расположение, конфигурация, рисунок расстекловки и материал оконных, дверных проемов.

Элементы композиционного и архитектурного решения фасадов здания, (трехчастная структура), первоначальные материалы фасадных покрытий: стилобат под нижним ярусом маяка, отделка основания башни (нижняя часть облицована гранитными плитами серого цвета до верха дверей и рустована выше), вход с полуциркульной остекленной фрамугой и филенчатой дверью, над дверью веерообразный руст с замковым камнем, гранитные профилированные ступени; гранитная облицовка с круглым окном, трехчастный карниз; во второй части винтообразно расположенные окна с полуциркульным завершением и замковым камнем; третья часть с балкончиком на машикулях, круглые окна; завершение - фонарь, штукатурная отделка фасадов белого и красного цвета.

Архитектурно-художественные элементы интерьеров: каменная винтовая лестница (Путиловский камень), ступени, сужающиеся от стены к перилам; ограждение



		<p>лестницы металлическое с деревянными перилами, литые стойки ограждения; сохранившаяся первоначальная деревянная обшивка стен с деревянными заклепками, металлическая винтовая, затем прямая лестница в верхней части маяка.</p> <p>Предметы декоративно-прикладного искусства: сохранившиеся элементы исторического инженерного оборудования, в т.ч. линзы диоптрической системы освещения для маяков (выполнены в 1910 г. «Соттер, Гарле и Ко», Франция).</p>	 
<p>Дом при маяке</p>			
<p>2.1</p>	<p>Градостроительная охрана</p>	<p>Местоположение в границах территории Композиционная роль объекта в застройке территории. Сохранившиеся исторические габариты и объемно-пространственная структура. Секторы и направления видовых раскрытий, исторически сложившийся масштаб окружающей застройки. Рельеф участка.</p>	
<p>2.2</p>	<p>Архитектурные и конструктивные характеристики</p>	<p>Объемно-планировочная структура и архитектурное решение объекта: высотные отметки, конфигурация кровли, габариты и конфигурация плана, первоначальные входы, первоначальные стены и перегородки, исторические отметки перекрытий. Исторические кирпичные стены, габариты помещений в пределах капитальных стен, историческое расположение, конфигурация, рисунок расстекловки оконных, дверных проемов. Элементы композиционного и архитектурного решения фасадов здания, первоначальные материалы фасадных покрытий (кирпич).</p>	

Хозяйственные постройки при маяке (ледник, керасинохранилище, баня)

3.1	Градостроительная охрана	<p>Местоположение в границах территории</p> <p>Композиционная роль объектов в застройке территории.</p> <p>Сохранившиеся исторические габариты и объемно-пространственная структура.</p> <p>Секторы и направления видовых раскрытий, исторически сложившийся масштаб окружающей застройки.</p> <p>Рельеф участка.</p>	
3.2	Архитектурные и конструктивные характеристики	<p>Объемно-планировочная структура и архитектурное решение объектов: высотные отметки, конфигурация кровли (окатая, обвалованная), габариты и конфигурация плана, первоначальные входы, первоначальные стены и перегородки, исторические отметки кровли и перекрытия пола.</p> <p>Исторические кирпичные стены, габариты помещений в пределах капитальных стен, историческое расположение, конфигурация проемов.</p> <p>Элементы композиционного и архитектурного решения фасадов зданий, первоначальные материалы фасадных покрытий (кирпич)</p>	 

Предмет охраны может быть уточнен при проведении дополнительных научных исследований.