



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

---

---

ПРИКАЗ

«18» декабря 2018 г.

№ 01-03/18-503  
Санкт-Петербург

**Об установлении границ территории и предмета охраны  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Усадьба «Софиевка» Г.Ф. Эбергардта - парк, XIX в.» по адресу:  
Ленинградская область, Всеволожский район, Всеволожское городское  
поселение, Массив Бернгардовка, уч. 50 Д**

В соответствии со ст. ст. 3.1, 9.2, 20, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 областного закона от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.2.2. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 октября 2017 года № 431, приказываю:

1. Установить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба «Софиевка» Г.Ф. Эбергардта - парк, XIX в.» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Всеволожское городское поселение, Массив Бернгардовка, уч. 50 Д (далее - Ансамбль), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на основании приказа комитета по культуре Ленинградской области от 23 июля 2015 года № 01-03/15-37 согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Установить предмет охраны Ансамбля, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 12 августа 2015 года № 01-03/15-41 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба «Софиевка» Г.Ф. Эбергардта - парк, XIX в.» признать утратившим силу.

4. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области обеспечить:

- внесение соответствующих сведений в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

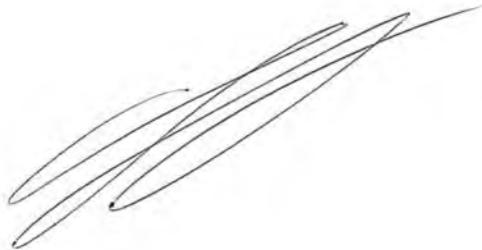
- копию настоящего приказа направить в сроки, установленные действующим законодательством, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы.

5. Отделу взаимодействия с муниципальными образованиями, информатизации и организационной работы комитета по культуре Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа на сайте комитета по культуре Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

7. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель комитета



Е.В. Чайковский

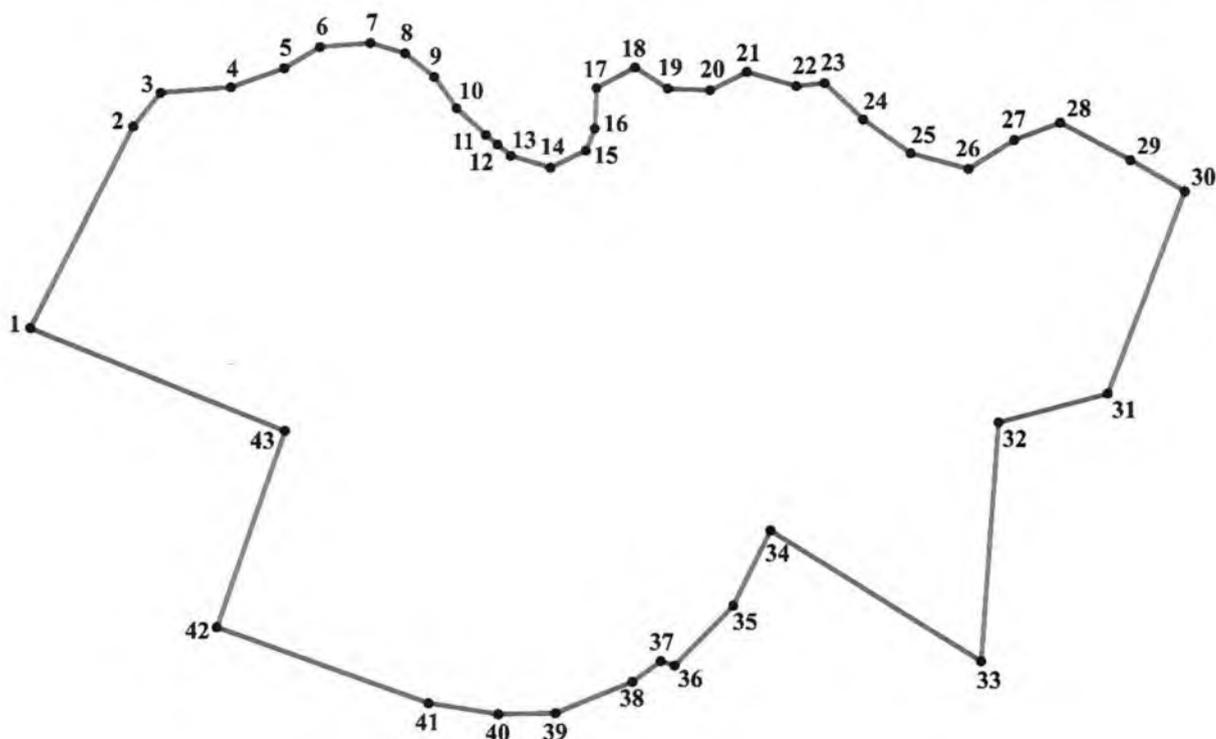
Приложение № 1  
к приказу комитета по культуре  
Ленинградской области  
от «18» декабря 2018 г.  
№ 01-03/18-503

**Границы территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Усадьба «Софиевка» Г.Ф. Эбергардта - парк, XIX в.» по адресу:  
Ленинградская область, Всеволожский район, Всеволожское городское  
поселение, Массив Бернгардовка, уч. 50 Д**

Границы территории объекта культурного наследия проходят:

- от точки № 1 к точке № 3 – вдоль подъезда к земельным участкам 47:07:1302004:35, 47:07:1302004:11, 47:07:1302004:18, 47:07:1302004:19 в северо-восточном направлении от ул. Южная до русла р. Лубья;
- от точки № 3 к точке № 28 – вдоль русла р. Лубья в восточном направлении по южному берегу реки до моста в створе Дальнего пер.;
- от точки № 28 к точке № 30 – в юго-восточном направлении 95 м;
- от точки № 30 к точке № 31 – в юго-западном направлении 150 м до границы кадастрового квартала 47:07:1302060;
- от точки № 31 к точке № 32 - в юго-западном направлении 80 м;
- от точки № 32 к точке № 33 - в южном направлении 165 м до границы кадастрового участка 47:07:1302052:13;
- от точки № 33 к точке № 34 – в северо-западном направлении 165 м вдоль северо-восточной границы кадастровых земельных участков 47:07:1302052:13 и 47:07:1302052:1;
- от точки № 34 к точке № 37 - в юго-западном направлении 110 м до ул. Дружбы;
- от точки № 37 к точке № 42 - в западном направлении по ул. Дружбы до Окружной ул.;
- от точки № 42 к точке № 43 - в северном направлении по Окружной ул.;
- от точки № 43 к точке № 1 - в северо-западном направлении по Южной ул. до подъезда к земельным участкам 47:07:1302004:35, 47:07:1302004:11, 47:07:1302004:18, 47:07:1302004:19.

**Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Усадьба «Софиевка» Г.Ф. Эбергардта - парк, XIX в.»  
по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Всеволожское  
городское поселение, Массив Бернгардовка, уч. 50 Д**



**Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории  
объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба «Софиевка»  
Г.Ф. Эбергардта - парк, XIX в.» по адресу: Ленинградская область,  
Всеволожский район, Всеволожское городское поселение, Массив  
Бернгардовка, уч. 50 Д**

| Обозначение (номер)<br>характерной точки | Долгота (X) | Широта (Y) |
|--|-------------|------------|
| 1  | 443978,57   | 2231521,30 |
| 2  | 444117,09   | 2231591,70 |
| 3  | 444140,30   | 2231610,09 |
| 4  | 444144,04   | 2231658,09 |
| 5  | 444157,29   | 2231694,18 |
| 6  | 444171,80   | 2231718,89 |
| 7  | 444174,48   | 2231752,96 |
| 8  | 444167,48   | 2231776,63 |
| 9  | 444151,42   | 2231796,46 |
| 10                                       | 444129,83   | 2231811,67 |
| 11                                       | 444111,56   | 2231831,69 |
| 12                                       | 444104,72   | 2231839,83 |
| 13                                       | 444097,13   | 2231848,86 |
| 14                                       | 444088,88   | 2231876,12 |
| 15                                       | 444100,71   | 2231900,11 |
| 16                                       | 444115,98   | 2231906,42 |
| 17                                       | 444143,69   | 2231907,51 |
| 18                                       | 444157,90   | 2231933,91 |
| 19                                       | 444143,45   | 2231956,35 |
| 20                                       | 444142,35   | 2231985,07 |
| 21                                       | 444155,14   | 2232010,51 |
| 22                                       | 444145,41   | 2232043,98 |
| 23                                       | 444147,71   | 2232063,15 |
| 24                                       | 444122,72   | 2232089,36 |
| 25                                       | 444099,62   | 2232121,81 |
| 26                                       | 444088,92   | 2232161,02 |
| 27                                       | 444108,84   | 2232192,24 |
| 28                                       | 444120,63   | 2232223,42 |
| 29                                       | 444095,07   | 2232271,18 |
| 30                                       | 444073,86   | 2232308,42 |
| 31                                       | 443935,39   | 2232255,70 |
| 32                                       | 443915,08   | 2232181,23 |
| 33                                       | 443751,43   | 2232169,54 |
| 34                                       | 443840,06   | 2232026,41 |
| 35                                       | 443788,53   | 2232001,05 |
| 36                                       | 443747,61   | 2231961,10 |

|    |           |            |
|----|-----------|------------|
| 37 | 443750,53 | 2231951,54 |
| 38 | 443736,28 | 2231932,31 |
| 39 | 443714,55 | 2231879,53 |
| 40 | 443713,79 | 2231840,26 |
| 41 | 443721,20 | 2231792,41 |
| 42 | 443772,80 | 2231648,57 |
| 43 | 443907,65 | 2231694,62 |

Определение географических координат характерных точек границы территории объекта культурного наследия выполнено в местной системе координат МСК-47 зона 2.

**Режим использования территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Усадьба «Софиевка» Г.Ф. Эбергардта - парк, XIX в.»  
по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Всеволожское  
городское поселение, Массив Бернгардовка, уч. 50 Д**

**На территории Ансамбля разрешается:**

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) Российской Федерации;
- сохранение элементов планировочной структуры;
- сохранение элементов природного и культурного ландшафта;
- воссоздание или компенсация утраченных элементов ансамбля, производимые на основании пункта 1 статьи 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- проведение работ по обеспечению функционирования объекта культурного наследия и поддержанию его инфраструктуры, не нарушающих целостности его территории;
- обеспечение доступа к объекту культурного наследия;
- обеспечение мер пожарной безопасности объекта культурного наследия;
- обеспечение мер экологической безопасности объекта культурного наследия;
- установка информационных знаков размером не более 0,8x1,2 м в местах, не мешающих обзору объекта культурного наследия;
- применение при благоустройстве и оборудовании территории традиционных материалов (дерево, камень, кирпич) в покрытиях, малых архитектурных формах, исключая контрастные сочетания и яркую цветовую гамму;
- прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных участков дневной поверхности;
- планирование и осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством земляных работ, при условии согласования государственным органом охраны объектов культурного наследия мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

**На территории Ансамбля запрещается:**

- новое строительство;
- хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта культурного наследия, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
- самовольная вырубка растительности, уничтожение травяного покрова;
- использование пиротехнических средств и фейерверков;
- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты;
- движение транспортных средств;

- размещение рекламных конструкций;
- размещение мусора (свалок);
- использование территории под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, водные объекты и (или) имеющие вредные парогазообразные и иные выделения под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования; под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;
- проведение археологических исследований на территории объекта культурного наследия без наличия у исследователя разрешения (открытого листа), выданного Министерством культуры Российской Федерации.

Приложение № 2  
к приказу комитета по культуре  
Ленинградской области  
от «18» октября 2018 г.  
№ 01-03/48-503

**Предмет охраны**  
**объекта культурного наследия регионального значения**  
**«Усадьба «Софиевка» Г.Ф. Эбергардта - парк, XIX в.» по адресу:**  
**Ленинградская область, Всеволожский район, Всеволожское городское**  
**поселение, Массив Бернгардовка, уч. 50 Д**

| № п/п | Виды предметов охраны            | Элементы предметов охраны  | Фотофиксация  |
|-------|----------------------------------|--|---|
| 1     | 2                                | 3  | 4   |
| 1     | Градостроительные характеристики | <p>Местоположение исторического усадебного парка, а также утраченных парковых зданий и сооружений усадьбы XIX в. Композиционная роль объекта в структуре окружающего природного и культурного ландшафта.</p> <p>Сохранившиеся исторические габариты и планировочная структура, элементы тропиной и дорожной сети.</p> <p>Объемно-пространственные характеристики насаждений – система открытых, полуоткрытых, полузакрытых, закрытых пространств парка, в т.ч. водная поверхность пруда, ручья, р. Лубья, поляны, кусты, ценные насаждения, аллеи, высокоствольные деревья.</p> <p>Местоположение и габариты большого протяженного пруда в планировочной и композиционно-пространственной структуре.</p> | <br> |

|   |                                     |  |   |
|---|-------------------------------------|--|---|
|   |                                     | <p>Секторы и направления видовых раскрытий внутри парка и с главной аллеи, исторически сложившийся масштаб окружающей застройки.</p>   |    |
| 2 | <p>Архитектурные характеристики</p> | <p>Тип парка – пейзажный парк (лесопарк конца XIX в.), созданный на основе естественных насаждений.<br/>Лесной массив из сосны, ели, березы.</p>   |    |
|   |                                     | <p>Рядовые посадки лиственниц вдоль дороги, пересекающей участок по диагонали в восточной части, ряды лиственниц, ограничивающих участок сада с южной стороны, остатки плодовых садов.</p> |   |
|   |                                     | <p>Старовозрастные деревья в центральной части и у реки (ряды, группы, одиночные деревья): лиственницы, липы, березы, дубы, ива ломкая.</p>  |  |
|   |                                     | <p>Ряды и группы молодых посадок деревьев, а также кустарников: спирея, роза собачья, рябинник, ирга, акация желтая, сирень обыкновенная.</p>  |  |

|  |  |  |
|--|--|--|
|  | <p>Рельеф участка – ровный с уклоном к долинам ручья и реки Лубья, включая береговые откосы.</p>       |   |
|  | <p>Остатки фундаментов исторических архитектурных объектов. Исторические гранитные элементы дамбы.</p> |  |

*Предмет охраны может быть уточнен при проведении дополнительных научных исследований.*