

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«*dv*» *декабрь* 2018 г.

№ *01-03/18-581*
Санкт-Петербург

**Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом с лавкой» по адресу:
Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, ул. Новгородская, 24**

В соответствии со ст. ст. 3.1, 9.2, 20, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 областного закона от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.2.2. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 октября 2017 года № 431, приказываю:

1. Установить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом с лавкой» по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, ул. Новгородская, 24 (далее – Памятник), принятого на государственную охрану решением Леноблисполкома от 27 июля 1987 года № 325, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Установить предмет охраны Памятника согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области обеспечить:

- внесение соответствующих сведений в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

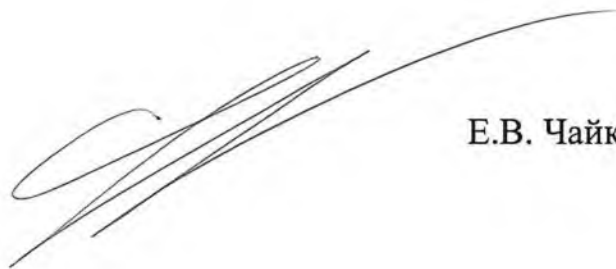
- копию настоящего приказа направить в сроки, установленные действующим законодательством, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы.

4. Отделу взаимодействия с муниципальными образованиями, информатизации и организационной работы комитета по культуре Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа на сайте комитета по культуре Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель комитета



Е.В. Чайковский

Приложение № 1
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «20» Декабря 2018 г.
№ 01-03/18-581

**Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом с лавкой» по адресу: Ленинградская область, Тихвинский
муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин,
ул. Новгородская, 24**

Границы проходят от поворотной (характерной) точки 1, расположенной на северном углу выступающего крыльца здания, на юго-восток по границе выступающих пристроек до поворотной (характерной) точки 2, далее на юго-запад вдоль восточной стены здания до поворотной (характерной) точки 3, далее на северо-запад вдоль южной стены здания до поворотной (характерной) точки 4 и далее на северо-восток до исходной поворотной (характерной) точки 1.

**Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Жилой дом с лавкой» по адресу: Ленинградская
область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение,
г. Тихвин, ул. Новгородская, 24**



Условные обозначения:

①

_____ граница территории объекта культурного наследия

① номер поворотной (характерной) точки

Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом с лавкой» по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, ул. Новгородская, 24

Обозначение (номер) характерной точки	Долгота (X)	Широта (Y)
1	403281.95	3225214.25
2	403274.41	3225226.70
3	403264.31	3225220.70
4	403272.09	3225207.86
1	403281.95	3225214.25

Определение географических координат характерных точек границы территории объекта культурного наследия выполнено в местной системе координат МСК-47_зона 3.

**Режим использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Жилой дом с лавкой» по адресу: Ленинградская
область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение,
г. Тихвин, ул. Новгородская, 24**

На территории Памятника разрешается:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство за проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ);

- реконструкция, ремонт инженерных коммуникаций, благоустройство, озеленение, установка малых архитектурных форм, иная хозяйственная деятельность (по согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия), не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия.

На территории Памятника запрещается:

- строительство объектов капитального строительства;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных работ и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- установка рекламных конструкций, распространение наружной рекламы;
- осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия.

**Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом с лавкой»
по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район,
Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, ул. Новгородская, 24**

№ п/п	Виды предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	Объемно-пространственное решение территории:	Местоположение здания в границах территории в старой части города Тихвин по линии застройки Новгородской улицы.	
2	Объемно-пространственное решение:	<p>Исторические габариты и конфигурация одноэтажного прямоугольного в плане здания с тремя мезонинами;</p> <p>исторические габариты и конфигурация крыши, включая дымовую трубу;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация крыльца с козырьком;</p> <p>историческое местоположение входов.</p>	 
3	Конструктивная система:	<p>Наружные и внутренние исторические капитальные стены;</p> <p>исторические отметки перекрытий.</p>	
4	Объемно-планировочное решение:	Историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	

5

Архитектурно-художественное решение:

материал и тип наружной облицовки – доска с глухой порезкой и гладкая доска, имитирующие дощатый руст;

оконные и дверные проемы – историческое местоположение, габариты и конфигурация;

заполнение оконных проемов – материал (дерево), профили, характер расстекловки;

заполнение дверного проема – материал (дерево), конструкция (двухстворчатая), оформление (филенки);

декоративное оформление фасадов:

наличники оконных и дверного проемов: простого сечения и профилированные,

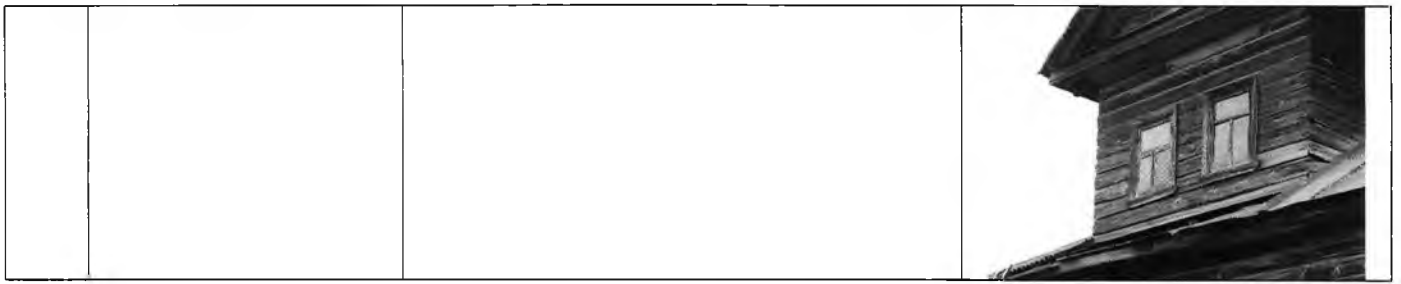
лопатки квадратного сечения,

треугольные фронтоны мезонинов,

полуциркульные проемы во фронтонах,

карнизы большого выноса и простого сечения.





Предмет охраны может быть уточнен при проведении дополнительных научных исследований.