



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

---

---

ПРИКАЗ

«*24*» *января* 2018 г.

№ *01-03/18-618*  
Санкт-Петербург

**Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Мещерских» в составе: «Главный дом», «Ограда с воротами», «Парк» по адресу: Ленинградская область, Волховский район, с. Колчаново, ул. Центральная**

В соответствии со ст. ст. 3.1, 9.2, 20, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 областного закона от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.2.2. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 октября 2017 года № 431, приказываю:

1. Установить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Мещерских» в составе: «Главный дом», «Ограда с воротами», «Парк» по адресу: Ленинградская область, Волховский район, с. Колчаново, ул. Центральная (далее – Ансамбль), принятого на государственную охрану решением Леноблсполкома от 16 сентября 1987 года № 402 согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Установить предмет охраны Ансамбля, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области обеспечить:

- внесение соответствующих сведений в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- копию настоящего приказа направить в сроки, установленные действующим законодательством, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы.

4. Отделу взаимодействия с муниципальными образованиями, информатизации и организационной работы комитета по культуре Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа на сайте комитета по культуре Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель комитета



Е.В. Чайковский

Приложение № 1  
к приказу комитета по культуре  
Ленинградской области  
от «24» декабря 2018 г.  
№ 01-03/18-618

**Границы территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Усадьба Мещерских» в составе: «Главный дом», «Ограда с воротами», «Парк»  
по адресу: Ленинградская область, Волховский район, с. Колчаново,  
ул. Центральная**

**Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия**



**Перечень координат  
поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного  
наследия регионального значения «Усадьба Мещерских» в составе: «Главный  
дом», «Ограда с воротами», «Парк» по адресу: Ленинградская область,  
Волховский район, с. Колчаново, ул. Центральная  
в системе координат МСК-47**

<b>Обозначение характерной (поворотной) точки</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>
1	446090.24	2341026.21
2	446117.52	2341055.68
3	446131.96	2341076.30
4	446133.51	2341081.58
5	446199.32	2341165.50
6	446178.51	2341184.11
7	446176.41	2341185.84
8	446175.57	2341186.46
9	446152.06	2341206.99
10	446129.98	2341226.17
11	446103.01	2341249.57
12	446080.66	2341268.92
13	446072.84	2341270.26
14	446034.86	2341245.73
15	446032.60	2341240.98
16	446030.17	2341239.80
17	446031.37	2341237.36
18	446026.92	2341234.91
19	446026.04	2341235.35
20	446023.62	2341236.60
21	446021.07	2341237.35
22	446007.72	2341229.08
23	445969.96	2341205.11
24	445974.80	2341188.88
25	445978.84	2341175.31
26	445983.70	2341159.30
27	445993.51	2341126.27
28	445999.88	2341107.43
29	446004.98	2341092.35
30	446007.29	2341087.02
31	446023.69	2341059.67
32	446033.87	2341042.68
33	446041.54	2341031.86
34	446049.05	2341029.93

35	446062.39	2341038.11
36	446067.40	2341032.23
37	446068.81	2341030.90
38	446074.28	2341024.31
39	446083.26	2341032.23

**Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Мещерских» в составе: «Главный дом», «Ограда с воротами», «Парк» по адресу: Ленинградская область, Волховский район, с. Колчаново, ул. Центральная**

**На территории Памятника разрешается:**

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство за проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведение этих работ);

- реконструкция, ремонт существующих дорог, инженерных коммуникаций, благоустройство, озеленение, установка малых архитектурных форм, иная хозяйственная деятельность (по согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия), не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия.

**На территории Памятника запрещается:**

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;



- установка рекламных конструкций, распространение наружной рекламы;

- осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия.

Приложение № 2  
к приказу комитета по культуре  
Ленинградской области  
от «24» января 2018 г.  
№ 01-03/18-618

**Предмет охраны**  
**объекта культурного наследия регионального значения**  
**«Усадьба Мещерских» в составе: «Главный дом», «Ограда с воротами», «Парк»**  
**по адресу: Ленинградская область, Волховский район, с. Колчаново, ул.**  
**Центральная**

№ п/п	Виды предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и планировочное решение	Состав объекта культурного наследия: 1.Главный дом; 2.Ограда с воротами; 3.Парк. Объемно пространственная и планировочная композиция объекта культурного наследия; Местоположение входящих в него элементов	
<b>1. Главный дом</b>			
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация сложного в плане деревянного здания с кирпичной четырехэтажной пристройкой;  исторические габариты и конфигурации вальмовой кровли	



		основного здания и шатровой крыши кирпичной пристройки	
2	Конструктивная система:	местоположение и материал несущих стен;	
3	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен	
4	Архитектурно-художественное решение:	<p>местоположение, габариты и конфигурации дверных и оконных проемов;</p> <p>местоположение, конфигурация, габариты деревянных балконов с оградой с сложной резьбой</p>	 

		<p>фундаменты ленточные бутовые отделаны известняковой плитой</p> <p>треугольный деревянный эркер на кронштейне</p> <p>разделение этажей подчеркнуто профилированной тягой с металлическим окрытием. Углы здания оформлены вертикальными фигурными резными досками.</p> <p>венчающий профилированный карниз с аркатурным поясом в уровне 4 этажа кирпичной пристройки.</p>	  
--	--	--	--



## 2. Ограда с воротами

1.	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>исторические габариты и конфигурация исторической кирпичной ограды</p>	
----	--	---	--



2.	Конструктивная система:	местоположение и материал ограды	
3.	Архитектурно-художественное решение	5 кирпичных столбов ограды, профилированные тяги, кованная ограда, ниши, геометрический орнамент.	

### 3. Парк

1.	Объемно-пространственное решение:	историческое местоположение парка в восточной части территории усадьбы	
2	Объемно-планировочное решение:	планировка парка: основа планировки парка, аллеи, лужайки.	

3	Насаждения	исторический видовой состав: старовозрастные и средневозрастные деревья: липы, лиственницы, кедры, пихты, ели, сосны, березы, дубы;	
---	------------	---	--

*Предмет охраны может быть уточнен при проведении дополнительных научных исследований.*