



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

---

ПРИКАЗ

«24» декабря 2018 г.

№ 01-03/18-641  
Санкт-Петербург

**Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Тихвинская Церковь» по адресу:  
Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Дзержинское сельское поселение, д. Романщина**

В соответствии со ст. ст. 3.1, 9.2, 20, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 областного закона от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.2.2. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 октября 2017 года № 431, приказываю:

1. Установить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Тихвинская Церковь» по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Дзержинское сельское поселение, д. Романщина (далее - Памятник), принятого на государственную охрану постановлением Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года № 1327 согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Установить предмет охраны Памятника согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области обеспечить:

- внесение соответствующих сведений в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- копию настоящего приказа направить в сроки, установленные действующим законодательством, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы.

4. Отделу взаимодействия с муниципальными образованиями, информатизации и организационной работы комитета по культуре Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа на сайте комитета по культуре Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель комитета



Е.В. Чайковский

Приложение № 1  
к приказу комитета по культуре  
Ленинградской области  
от «24» декабря 2018 г.  
№ 01-03/18-641

**Границы территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Тихвинская Церковь» по адресу: Ленинградская область, Лужский  
муниципальный район, Дзержинское сельское поселение, д. Романщина**

**Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

1 — 2, - Поворотные (характерные) точки границы территории объекта культурного наследия

**Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории  
объекта культурного наследия регионального значения «Тихвинская Церковь»  
по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район,  
Дзержинское сельское поселение, д. Романщина**

<b>Обозначение характерных (поворотных) точек границы</b>	<b>Координаты, м МСК-47 зона 2</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	294740,79	2193691,60
2	294748,12	2193734,50
3	294721,22	2193737,86
4	294717,26	2193693,79
1	294740,79	2193691,60

Определение географических координат характерных точек границы территории объекта культурного наследия выполнено в местной системе координат МСК-47\_зона 2.

**Режим использования территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Тихвинская Церковь» по адресу: Ленинградская  
область, Лужский муниципальный район, Дзержинское сельское поселение,  
д. Романщина**

**На территории Памятника разрешается:**

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство за проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ);

- реконструкция, ремонт инженерных коммуникаций, благоустройство, озеленение, установка малых архитектурных форм, иная хозяйственная деятельность (по согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия), не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия.

**На территории Памятника запрещается:**

- строительство объектов капитального строительства;

- проведение земляных, строительных, мелиоративных работ и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- установка рекламных конструкций, распространение наружной рекламы;

- осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия.

Приложение № 2  
к приказу комитета по культуре  
Ленинградской области  
от «24» сентября 2018 г.  
№ 01-03/18-641

**Предмет охраны**  
**объекта культурного наследия регионального значения «Тихвинская Церковь»**  
**по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район,**  
**Дзержинское сельское поселение, д. Романщина**

№ п.п	№ предметов охраны	Наименование предметов охраны и их характеристика
1	2	3
<b>1. Градостроительная охрана.</b>		
1	2	3
1.	1.1.	композиционная роль объекта в структуре окружающего природного и культурного ландшафта;
<b>2. Архитектурная охрана.</b>		
1	2	3
2	2.1.	<b>Объемно-пространственное и планировочное решение:</b> - прямоугольное в плане здание - историческая конфигурация шатров и глав; - размеры, историческое местоположение оконных и дверных проемов; - декоративное оформление карнизов здания рядом зубчатых треугольников с откосами по углам
	2.2.	- исторические габариты и местоположение колокольни

*Предмет охраны может быть уточнен при проведении дополнительных научных исследований.*