



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

---

ПРИКАЗ

«15» февраля 2019 г.

№ 01-03/19-23  
Санкт-Петербург

**Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1941 г. располагалось полевое Управление 54 Армии. На доме установлена памятная доска» по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, город Волхов, микрорайон Плеханово, дом 32**

В соответствии со ст. ст. 3.1, 9.2, 20, 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 областного закона от 25.12.2015 № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.2.2. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24.10.2017 № 431, приказываю:

1. Установить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1941 г. располагалось полевое Управление 54 Армии. На доме установлена памятная доска» по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, город Волхов, микрорайон Плеханово, дом 32 (далее - Памятник), принятого на государственную охрану решением Леноблисполкома от 16.05.1988 № 189 согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Установить предмет охраны Памятника согласно приложению 2 к настоящему приказу

3. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области обеспечить:

- внесение соответствующих сведений в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- копию настоящего приказа направить в сроки, установленные действующим законодательством, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы.

4. Отделу взаимодействия с муниципальными образованиями, информатизации и организационной работы комитета по культуре Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа на сайте комитета по культуре Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель комитета



Е.В. Чайковский

Приложение № 1  
к приказу комитета по культуре  
Ленинградской области  
от «15» февраля 2019 г.  
№ 01-03/19-23

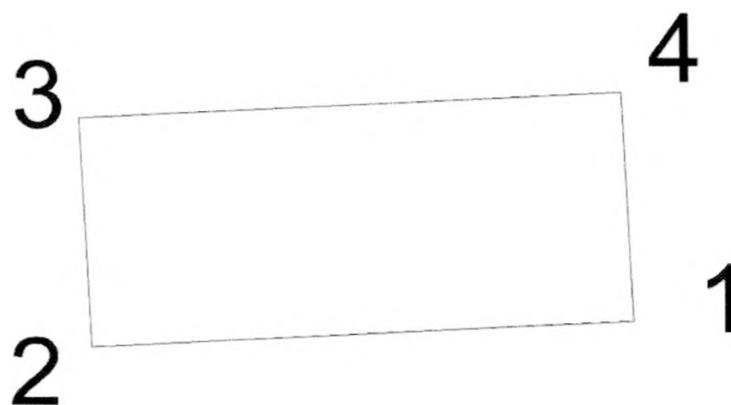
**Границы территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом, где в 1941 г. располагалось полевое Управление 54 Армии. На доме  
установлена памятная доска» по адресу: Ленинградская область, Волховский  
муниципальный район, город Волхов, микрорайон Плеханово, дом 32**



**Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Дом, где в 1941 г. располагалось полевое Управление  
54 Армии. На доме установлена памятная доска» по адресу: Ленинградская  
область, Волховский муниципальный район, город Волхов, микрорайон  
Плеханово, дом 32**



Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1941 г. располагалось полевое Управление 54 Армии. На доме установлена памятная доска» по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, город Волхов, микрорайон Плеханово, дом 32 в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости объекта культурного наследия



Обозначение (номер) характерной точки	Долгота (X)	Широта (Y)
1	226573.29	98254.46
2	226591.21	98254.18
3	226591.05	98244.10
4	226573.13	98244.38

Определение географических координат характерных точек границы территории объекта культурного наследия выполнено в МСК-1964.

**Режим использования территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Дом, где в 1941 г. располагалось полевое Управление  
54 Армии. На доме установлена памятная доска» по адресу: Ленинградская  
область, Волховский муниципальный район, город Волхов, микрорайон  
Плеханово, дом 32**

**На территории Памятника разрешается:**

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство за проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ);

- реконструкция, ремонт существующих дорог, инженерных коммуникаций, благоустройство, озеленение, установка малых архитектурных форм, иная хозяйственная деятельность (по согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия), не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия.

**На территории Памятника запрещается:**

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных работ и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- установка рекламных конструкций, распространение наружной рекламы;

- осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия.

**Предмет охраны**

**объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1941 г. располагалось полевое Управление 54 Армии. На доме установлена памятная доска» по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, город Волхов, микрорайон Плеханово, дом 32**

№ п/п	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны
1	Мемориальное значение объекта:	Причастность объекта к историческому событию: Великая Отечественная война 1941 – 1945 гг. История объекта связана с боевыми действиями в Волховском районе в период Великой Отечественной войны.
2	Объемно-пространственное решение:	Историческое пространственное и архитектурно-композиционное решение деревянного жилого дома. Местоположение. Высотная отметка «конька». Место размещения мемориальной доски на стене дома.
3	Конструкции памятника:	Деревянное здание, рубленое в «обло» на бетонном фундаменте. Мемориальная доска (материал: гранит)
4	Архитектурное решение:	Подлинное историческое архитектурно-конструктивное решение деревянного жилого дома. Материалы, использованные в облицовке дома (деревянная вагонка) и характер обшивки (основа «ёлочка») Декоративное оформление мемориальной доски. Текст памятной надписи: «В этом доме в 1941 году находился штаб 54-й армии Защищавшим г. Волхов» Под текстом изображение 2-х лавровых веток.

*Предмет охраны может быть уточнен при проведении дополнительных научных исследований*