Проект

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_

О внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 26 июня 2014 N 263

В целях приведения постановления Правительства Ленинградской области от 26 июня 2014 г. N 263 «Об утверждении Порядка предоставления и расходования субсидий из областного бюджета Ленинградской области бюджетам муниципальных образований Ленинградской области в целях реализации подпрограммы «Жилье для молодежи» государственной программы Ленинградской области «Обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» в соответствие с действующим законодательством Правительство Ленинградской области п о с т а н о в л я е т :

1. Внести в постановление Правительства Ленинградской области от 26 июня 2014 N263 «Об утверждении Порядка предоставления и расходования субсидий из областного бюджета Ленинградской области бюджетам муниципальных образований Ленинградской области в целях реализации подпрограммы «Жилье для молодежи» государственной программы Ленинградской области «Обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» (далее – Постановление) следующие изменения:

в наименовании и преамбуле слова «подпрограммы «Жилье для молодежи» государственной программы Ленинградской области «Обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» заменить на слова «основного мероприятия «Улучшение жилищных условий молодых граждан (молодых семей)» подпрограммы «Содействие в обеспечении жильем граждан Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области»;

пункт 1 Постановления изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить прилагаемый Порядок предоставления и расходования субсидий из областного бюджета Ленинградской области бюджетам муниципальных образований Ленинградской области в целях реализации основного мероприятия «Улучшение жилищных условий молодых граждан (молодых семей)» подпрограммы «Содействие в обеспечении жильем граждан Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» согласно приложению.»;

приложение к Постановлению изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Ленинградской области по строительству.

Губернатор

Ленинградской области А. Дрозденко

УТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства

Ленинградской области

от 26.06.2014 N 263

(приложение)

ПОРЯДОК

Предоставления и расходования субсидий из областного бюджета Ленинградской области бюджетам муниципальных образований Ленинградской области в целях реализации основного мероприятия «Улучшение жилищных условий молодых семей (молодых граждан)» подпрограммы «Содействие в обеспечении жильем граждан Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области»

1. Настоящий Порядок определяет цели и условия предоставления и расходования субсидий из областного бюджета Ленинградской области бюджетам муниципальных образований в целях реализации основного мероприятия «Улучшение жилищных условий молодых граждан (молодых семей)» подпрограммы «Содействие в обеспечении жильем граждан Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» в части предоставления субсидий муниципальным образованиям в рамках мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (далее – Мероприятие).

Главным распорядителем бюджетных средств является комитет по строительству Ленинградской области (далее - Комитет).

2. Субсидии предоставляются на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований, возникающих при выполнении полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством, связанных с предоставлением социальных выплат на приобретение (строительство) жилья молодым семьям, нуждающимся в улучшении жилищных условий, в рамках Мероприятия (далее - социальная выплата) в пределах ассигнований областного бюджета Ленинградской области, предусмотренных на реализацию Мероприятия, утвержденных областным законом Ленинградской области и средств федерального бюджета;

Значения целевых показателей результативности предоставления субсидий (далее - целевые показатели результативности), а также детализированные требования к достижению значений целевых показателей результативности определяются для муниципального образования единым способом: исходя из количества молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты.

3. Условия предоставления субсидии на предоставление молодым семьям социальных выплат (далее - субсидии) устанавливаются [пунктом 3.1](consultantplus://offline/ref=3BAAAD7D8C17963BEA0340EB9D9AF480BC0A04A86FFA66636420DFF5C1CB9398AEA8AB5363DC4636A234F63392963F6D77E18BB20B81C044yEM6L) Правил предоставления субсидий местным бюджетам из областного бюджета Ленинградской области, утвержденных постановлением Правительства Ленинградской области от 20 июля 2016 года N 257 (далее - Правила предоставления субсидий).

4. Соглашение между муниципальным образованием и Комитетом о предоставлении субсидии (далее - соглашение) заключается в течение 14 календарных дней с даты принятия нормативного правового акта Правительства Ленинградской области о распределении субсидий муниципальным образованиям.

Соглашение формируется и заключается в государственной интегрированной информационной системе управления общественными финансами "Электронный бюджет" (далее - ГИС "Электронный бюджет") по форме, размещенной в ГИС "Электронный бюджет, с учетом требований установленных пунктом 3.2. Правил предоставления субсидий.

5. Субсидии направляются для однократного предоставления социальных выплат молодым семьям.

Социальные выплаты могут быть использованы молодыми семьями на цели установленные п.2 Правил предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 года №1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (далее – Правила).

6. Использование молодыми семьями социальной выплаты является основанием для исключения получателей социальной выплаты молодых семей из числа нуждающихся в улучшении жилищных условий и снятия с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях в соответствии со статьей 56 Жилищного кодекса Российской Федерации.

7. В целях реализации Мероприятия под молодой семьей понимается семья, состав и возраст членов которой, наличие нуждаемости в улучшении жилищных условий и достаточности средств для оплаты стоимости жилья установлены Правилами.

Право на получение социальной выплаты в рамках Мероприятия молодая семья имеет при соответствии условиям, установленным Правилами.

8. Форма свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или объекта индивидуального жилищного строительства в рамках Мероприятия (далее - Свидетельство), сроки и условия выдачи молодым семьям Свидетельства, а также порядок и сроки хранения погашенных Свидетельств установлены Правилами.

Срок действия Свидетельства составляет не более семи месяцев с даты выдачи, указанной в Свидетельстве, исчисляется со дня, следующего за днем выдачи свидетельства о праве на получение социальной выплаты, и прекращается в день, указанный в Свидетельстве, включительно, но не позднее 31 декабря текущего года.

Социальная выплата предоставляется молодой семье, получившей Свидетельство, в безналичной форме путем зачисления соответствующих средств на банковский счет, открытый молодой семьей в банке, отобранном Комитетом для обслуживания средств, предоставляемых молодым семьям в качестве социальных выплат. Порядок отбора банков, а также порядок использования молодыми семьями социальных выплат устанавливаются Комитетом.

9. Комитет проводит отбор муниципальных образований для предоставления субсидий. Порядок проведения отбора муниципальных образований для предоставления субсидий устанавливается нормативным правовым актом Комитета.

Условиями участия муниципальных образований в отборе для предоставления субсидии являются:

наличие муниципальной программы обеспечения жильем молодых семей;

наличие списка молодых семей, изъявивших желание получить социальную выплату на приобретение (строительство) жилья;

представление обязательств муниципального образования по финансированию предоставления участникам Мероприятия социальной выплаты на улучшение жилищных условий с указанием доли финансирования за счет средств местного бюджета в расчете на одну молодую семью - участника Мероприятия (в процентах от социальной выплаты);

отсутствие нецелевого использования субвенций и субсидий, получаемых за счет средств федерального бюджета и областного бюджета Ленинградской области.

10. Критерием отбора для предоставления муниципальному образованию субсидии из областного бюджета Ленинградской области является включение молодых семей, заявленных муниципальным образованием, в список молодых семей - претендентов на получение в планируемом году социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья, сформированный в порядке, установленном Комитетом.

11. Администрации муниципальных образований осуществляют прием заявлений и документов молодых семей, изъявивших желание получить в планируемом году социальную выплату на приобретение (строительство) жилья, в соответствии с перечнем, установленным Комитетом, затем формируют списки молодых семей, изъявивших желание получить в планируемом году социальную выплату на приобретение (строительство) жилья.

Порядок формирования списка молодых семей, изъявивших желание получить в планируемом году социальную выплату на приобретение (строительство) жилья, определяется Комитетом. При этом в первую очередь в списки включаются молодые семьи, определенные Правилами.

Копии документов молодых семей и списки молодых семей, изъявивших желание получить в планируемом году социальную выплату на приобретение (строительство) жилья, направляются администрациями муниципальных образований в Комитет в соответствии со сроками и порядком, установленными Комитетом.

Администрации муниципальных образований несут ответственность за правомерность включения молодых семей в списки молодых семей, изъявивших желание получить в планируемом году социальную выплату на приобретение (строительство) жилья.

12. Комитет формирует сводный список молодых семей, изъявивших желание получить в планируемом году социальную выплату на приобретение (строительство) жилья, и на его основе формирует в порядке, установленном Комитетом, список молодых семей - претендентов на получение в планируемом году социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья, а также осуществляет расчет размера субсидии в пределах ассигнований, утвержденных областным законом об областном бюджете Ленинградской области на реализацию Мероприятия на соответствующий финансовый год.

Размер субсидии для каждого муниципального образования определяется исходя из объема средств областного бюджета Ленинградской области и федерального бюджета в составе социальных выплат, предоставляемых гражданам, включенным по конкретному муниципальному образованию в утвержденный правовым актом Комитета список молодых семей - претендентов на получение социальных выплат, по формуле:



где:

РС iмо - размер субсидии конкретному муниципальному образованию;

РСВ iмо - размер социальной выплаты, предоставленной молодой семье - претенденту на получение социальной выплаты в конкретном муниципальном образовании;

РМ iмо - размер средств местного бюджета конкретного муниципального образования.

Минимальная доля софинансирования на предоставление молодым семьям социальных выплат определяется для муниципального образования по формуле:

ДСi = ДСб x РБОi / РБОср,

где:

ДСi - минимальная доля софинансирования для i-го муниципального образования.

Минимальная доля софинансирования для муниципального образования устанавливается в соответствии с пунктом 3.4 [Правилами](consultantplus://offline/ref=3BAAAD7D8C17963BEA0340EB9D9AF480BC0A04A86FFA66636420DFF5C1CB9398AEA8AB5363DC4633A534F63392963F6D77E18BB20B81C044yEM6L) предоставления субсидий;

ДСб - базовый процент (доля) финансирования за счет средств бюджета муниципального образования обязательств, на исполнение которых предоставляются субсидии.

Базовый процент финансирования за счет средств бюджета муниципального образования обязательств, на исполнение которых предоставляются субсидии, устанавливается для муниципальных районов (городских округов), городских и сельских поселений равным одному проценту;

РБОi - расчетная бюджетная обеспеченность i-го муниципального образования после выравнивания;

РБОср - средняя расчетная бюджетная обеспеченность муниципальных образований после выравнивания.

В качестве расчетной бюджетной обеспеченности после выравнивания применяется расчетная бюджетная обеспеченность после выравнивания, определенная в соответствии с областным [законом](consultantplus://offline/ref=3BAAAD7D8C17963BEA0340EB9D9AF480BC0A01A66DFD66636420DFF5C1CB9398BCA8F35F61D45A33A521A062D7yCMBL) от 8 августа 2005 года N 67-оз "О фондах финансовой поддержки муниципальных образований Ленинградской области" на очередной финансовый год и на плановый период.

13. Расчетная (средняя) стоимость жилья (СтЖ), используемая для расчета размера социальной выплаты молодой семье, рассчитывается по формуле:

СтЖ = РЖ x Н,

где:

РЖ - размер общей площади жилого помещения, установленный для семей разной численности (42 кв. м - на семью, состоящую из двух человек, и по 18 кв. м - на каждого члена семьи при численности семьи три и более человека);

Н - норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по муниципальному образованию, в котором молодая семья включена в список молодых семей, изъявивших желание получить социальную выплату.

Норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по муниципальному образованию для расчета социальной выплаты устанавливается органом местного самоуправления, но не выше средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по Ленинградской области, определяемой федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации.

Расчет размера социальной выплаты (РСВ) осуществляется Комитетом на дату утверждения списка претендентов на получение социальной выплаты, указывается в свидетельстве о предоставлении социальной выплаты и остается неизменным в течение всего срока его действия.

В случае использования социальной выплаты на погашение основной суммы долга и уплату процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение (строительство) жилого помещения размер социальной выплаты ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом), но не превышает установленного размера социальной выплаты.

14. Размер социальной выплаты (РСВ), предоставляемой молодым семьям за счет средств областного бюджета, федерального бюджета и местного бюджета, с учетом [пунктов 10](consultantplus://offline/ref=3BAAAD7D8C17963BEA035FFA889AF480BD0B05A865FE66636420DFF5C1CB9398AEA8AB5364DD4339F36EE637DBC13A717EFD94B21582yCM8L) - [12](consultantplus://offline/ref=3BAAAD7D8C17963BEA035FFA889AF480BD0B05A865FE66636420DFF5C1CB9398AEA8AB5364DE4539F36EE637DBC13A717EFD94B21582yCM8L) Правил, не превышает 50 процентов от расчетной стоимости жилья и рассчитывается по формуле:

РСВ = СтЖ x 50%,

где:

СтЖ - расчетная стоимость приобретения (строительства) жилья, используемая для расчета размера социальной выплаты, определяется в соответствии с [пунктом 16](consultantplus://offline/ref=3BAAAD7D8C17963BEA035FFA889AF480BD0B05A865FE66636420DFF5C1CB9398AEA8AB5364DF4639F36EE637DBC13A717EFD94B21582yCM8L) Правил.

15. Доля средств (в процентах), выделяемых за счет средств консолидированного (областного и муниципального) бюджета Ленинградской области на софинансирование предоставления социальной выплаты в рамках Мероприятия, определяется по формуле:

ДРБ = ДС - ДФБ,

где:

ДРБ - доля средств (в процентах) в социальной выплате, выделяемых консолидированным (областным и муниципальным) бюджетом.

Минимальная доля софинансирования на предоставление молодым семьям социальной выплаты определяется для муниципального образования по формуле, установленной [12](#Par138) настоящего Порядка;

ДС - сумма долей средств (в процентах) в социальной выплате, выделяемых за счет консолидированного (областного и муниципального) бюджета и федерального бюджета;

ДФБ - доля средств (в процентах) в социальной выплате, выделяемых из федерального бюджета.

Доля средств федерального бюджета в социальной выплате рассчитывается Комитетом после определения государственным заказчиком Мероприятия размера субсидии, предоставляемой областному бюджету Ленинградской области из федерального бюджета, в соответствии с уровнем софинансирования, установленным в соглашении с государственным заказчиком Мероприятия.

16. Распределение субсидий между муниципальными образованиями в рамках Мероприятия - после утверждения Правительством Российской Федерации размера субсидии, предоставляемой бюджету Ленинградской области на планируемый (текущий) год, и доведения государственным заказчиком Мероприятия указанных сведений до органов исполнительной власти Ленинградской области.

Распределение субсидий исходя из расчетного объема средств, необходимого для достижения значений целевых показателей результативности, осуществляется по формуле:

Сi = РОСi x (1 - ДСi),

где:

РОСi - расчетный объем расходов, необходимый для достижения значений целевых показателей результативности i-м муниципальным образованием, определяемый как сумма социальных выплат (РСВ), предоставляемых молодым гражданам (молодым семьям) i-го муниципального образования.

Распределение субсидий между муниципальными образованиями утверждается постановлением Правительства Ленинградской области.

17. Утвержденный для муниципального образования объем субсидий может быть пересмотрен:

а) при уточнении расчетного объема расходов, необходимого для достижения значений целевых показателей результативности;

б) при увеличении общего объема бюджетных ассигнований областного бюджета Ленинградской области, предусмотренного для предоставления субсидий;

в) при распределении нераспределенного объема субсидий;

г) при отказе муниципального образования от заключения соглашения;

д) при распределении объема субсидий, образовавшегося в результате отказа одного или нескольких муниципальных образований от подписания соглашений.

Пересмотр утвержденного объема субсидий в большую сторону допускается только в случаях, установленных [подпунктами "а"](#Par250) - ["в"](#Par253), ["д"](#Par255) настоящего пункта.

Порядок пересмотра утвержденного объема субсидий определяется правовым актом Комитета.

18. Перечисление субсидий осуществляется Комитетом на счета главных администраторов доходов бюджета в муниципальных образованиях, открытые в территориальных отделах Управления Федерального казначейства по Ленинградской области, исходя из фактической потребности в осуществлении расходов за счет средств субсидий.

Документом, подтверждающим потребность в осуществлении расходов за счет средств субсидии в рамках реализации Мероприятия, является утвержденный в установленном порядке список молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты (с указанием размера социальной выплаты для каждой молодой семьи), сформированный в соответствии с требованиями, установленными Правилами.

Срок перечисления субсидии на счета главных администраторов доходов бюджета в муниципальных образованиях осуществляется Комитетом исходя из фактической потребности в осуществлении расходов за счет средств субсидий.

19. Субсидии, не использованные в текущем году или использованные не по целевому назначению, подлежат возврату в областной бюджет Ленинградской области в порядке, установленном комитетом финансов Ленинградской области.

20. Ответственность за достоверность представляемых документов и сведений, а также за нецелевое использование субсидий несут администрации муниципальных образований.

21. Субсидии, использованные администрациями муниципальных образований не по целевому назначению, а также использованные с нарушением условий предоставления субсидий, подлежат возврату в областной бюджет Ленинградской области.

22. Контроль соблюдения муниципальными образованиями целей, порядка и условий предоставления субсидий, а также достижения ими показателей результативности использования средств осуществляется комитетом и комитетом государственного финансового контроля Ленинградской области в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации.

23. В случае недостижения муниципальным образованием значений целевых показателей результативности к нему применяются меры ответственности, предусмотренные разделом 6. Правил предоставления субсидий.

24. Администрации муниципальных образований ежемесячно до 5-го числа представляют в Комитет отчеты об использовании субсидий на бумажном и электронном носителях по формам, установленным правовым актом Комитета.

[25](consultantplus://offline/ref=3BAAAD7D8C17963BEA0340EB9D9AF480BF0307A86AFB66636420DFF5C1CB9398AEA8AB5363DC443AA534F63392963F6D77E18BB20B81C044yEM6L). Комитет до 15-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, представляет в комитет финансов Ленинградской области сводный отчет об использовании субсидий в разрезе муниципальных образований.

Пояснительная записка и технико-экономическое обоснование к проекту постановления Правительства Ленинградской области «О внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 26 июня 2014 N 263»

Настоящий проект постановления Правительства Ленинградской области (далее – Проект) разработан в целях приведения постановления Правительства Ленинградской области от 26 июня 2014 N263 «Об утверждении Порядка предоставления и расходования субсидий из областного бюджета Ленинградской области бюджетам муниципальных образований Ленинградской области в целях реализации подпрограммы «Жилье для молодежи» государственной программы Ленинградской области «Обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» в соответствие с постановлением Правительства Ленинградской области от 14 ноября 2013 года № 407 «Об утверждении государственной программы Ленинградской области «Обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» (в редакции от 20 декабря 2018 года №505) и постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 №1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (в редакции от 31.01.2019 №62).

Проектом предусмотрен механизм реализации основного мероприятия «Улучшение жилищных условий молодых граждан (молодых семей)» подпрограммы «Содействие в обеспечении жильем граждан Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» посредством предоставления субсидий из областного бюджета Ленинградской области бюджетам муниципальных образований в целях реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

В рамках основного мероприятия «Улучшение жилищных условий молодых граждан (молодых семей)» подпрограммы «Содействие в обеспечении жильем граждан Ленинградской области» государственной программой Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» предусмотрен механизм его реализации посредством, в том числе, перечисления социальных выплат из областного бюджета на банковские счета молодых граждан (молодых семей), с которыми заключено соглашение о целевом использовании социальной выплаты (далее – мероприятие по перечислению социальных выплат). Мероприятие по предоставлению социальных выплат будет регулироваться постановлением Правительства Ленинградской области от 25 мая 2018 г. N 167, которое также в настоящее время приводится в соответствие с действующим законодательством.

Проектом предусмотрено изменение наименований основного мероприятия, подпрограммы и государственной программы.

Проведение процедуры оценки регулирующего воздействия на субъекты предпринимательской деятельности не требуется, поскольку данный проект постановления не устанавливает обязанности, запреты и ограничения для физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности.

Принятие данного нормативно-правового акта не влечет увеличение расходной части областного бюджета Ленинградской области.

Настоящий Проект размещен в сети Интернет на сайте Администрации Ленинградской области с целью обеспечения проведения его независимой антикоррупционной экспертизы.

Председатель комитета

по строительству Ленинградской области К.Панкратьев

Горинова И.А., (812) 611-44-38 (доб.2041), м.т. 911-149-29-69