



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«11» марта 2019 г.

№ 01-03/19-148
г. Санкт-Петербург

О включении объекта культурного наследия «Жилой дом Левшаковых, деревянный», 1914 г., по адресу: Ленинградская область, Подпорожский муниципальный район, Винницкое сельское поселение, д. Ильинская, ул. Троицкая, д. 13, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, утверждении границ его территории и предмета охраны

В соответствии со ст. ст. 3.1, 9.2, 18, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 областного закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.2.2. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 октября 2017 года № 431, на основании положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы, выполненной экспертом - юридическим лицом: ООО «Союз экспертов Северо-Запада» (эксперт Матвеев Б.М., приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26 апреля 2018 года № 580) в период с 30 мая 2018 года по 19 октября 2018 года, приказываю:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Жилой дом Левшаковых, деревянный» по адресу: Ленинградская область, Подпорожский район, д. Ильинская (Лукинская-Юбеничи), Винницкое СП, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения с наименованием «Жилой дом Левшаковых, деревянный», 1914 г., по адресу: Ленинградская область, Подпорожский муниципальный район, Винницкое сельское поселение, д. Ильинская, ул. Троицкая, д. 13, вид объекта – памятник.

2. Утвердить границы территории памятника согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Утвердить предмет охраны памятника согласно приложению № 2.

4. Исключить выявленный объект культурного наследия «Жилой дом Левшаковых, деревянный» по адресу: Ленинградская область, Подпорожский район, д. Ильинская (Лукинская-Юбеничи), Винницкое СП, из Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденного приказом комитета по культуре Ленинградской области от 01 декабря 2015 года № 01-03/15-63.

5. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области:

- обеспечить внесение сведений об объекте культурного наследия регионального значения «Жилой дом Левшаковых, деревянный», о границах его территории и предмете охраны в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- направить письменное уведомление собственнику или иному законному владельцу памятника о включении его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

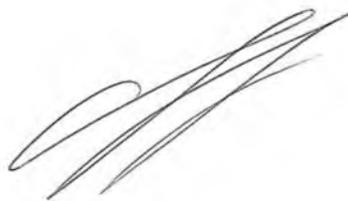
- направить копию настоящего приказа в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы в срок и в порядке, установленные действующим законодательством.

6. Отделу взаимодействия с муниципальными образованиями, информатизации и организационной работы комитета по культуре Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа на сайте комитета по культуре Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета по культуре Ленинградской области – начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия.

8. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

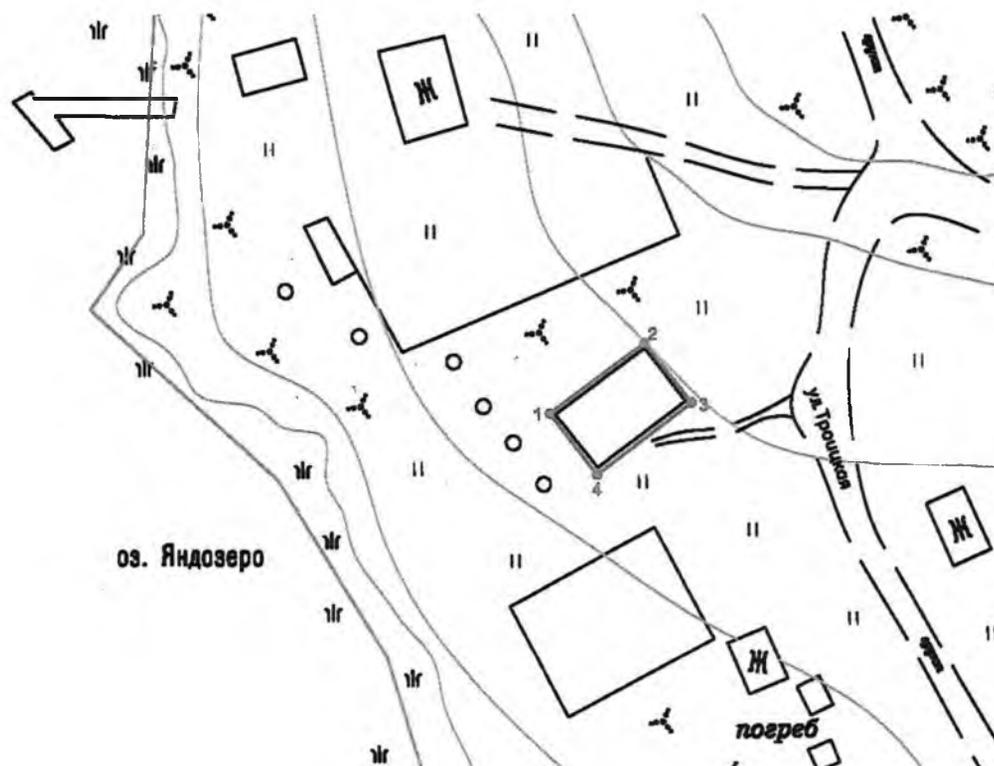
Председатель комитета



Е.В. Чайковский

**Границы территории объекта культурного наследия
регионального значения «Жилой дом Левшаковых, деревянный», 1914 г.,
по адресу: Ленинградская область, Подпорожский муниципальный район,
Винницкое сельское поселение, д. Ильинская, ул. Троицкая, д. 13**

**Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Жилой дом Левшаковых, деревянный», 1914 г.,
по адресу: Ленинградская область, Подпорожский муниципальный район,
Винницкое сельское поселение, д. Ильинская, ул. Троицкая, д. 13**



Условные обозначения:



граница объекта

1

поворотные точки объекта

Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом Левшаковых, деревянный», 1914 г., по адресу: Ленинградская область, Подпорожский муниципальный район, Винницкое сельское поселение, д. Ильинская, ул. Троицкая, д. 13

№ точки	Координаты поворотных точек в местной системе координат (МСК-47)	
	X	Y
1	496677.97	3297276.71
2	496686.57	3297291.91
3	496677.07	3297297.61
4	496667.37	3297282.31

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом Левшаковых, деревянный», 1914 г., по адресу: Ленинградская область, Подпорожский муниципальный район, Винницкое сельское поселение, д. Ильинская, ул. Троицкая, д. 13

На территории Памятника разрешается:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство за проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ);

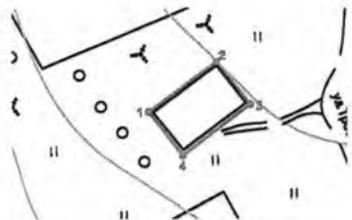
- реконструкция, ремонт инженерных коммуникаций, благоустройство, озеленение, установка малых архитектурных форм, иная хозяйственная деятельность (по согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия), не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия.

На территории Памятника запрещается:

- строительство объектов капитального строительства;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных работ и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- установка рекламных конструкций, распространение наружной рекламы;
- осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия.

**Предмет охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Жилой дом Левшаковых, деревянный», 1914 г.,
по адресу: Ленинградская область, Подпорожский муниципальный район,
Винницкое сельское поселение, д. Ильинская, ул. Троицкая, д. 13**

№ п/п	Виды предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение территории:	местоположение дома на исторической территории земельного участка по адресу: Ленинградская область, Подпорожский муниципальный район, Винницкое сельское поселение, д. Ильинская, ул. Троицкая, д.13	
2	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация крестьянской усадьбы с однорядной связью – «дом-двор»(за исключением поздних пристроек с восточной стороны);</p> <p>историческая конфигурация и габариты крыши;</p>	
3	Конструктивная система:	<p>Устройство фундамента в виде валунов под углами здания;</p> <p>историческое местоположение и материал (дерево) наружных и внутренних капитальных стены;</p> <p>техника исполнения: бревенчатый сруб;</p> <p>исторические отметки перекрытий;</p>	
4	Объемно-планировочное решение:	в габаритах исторических капитальных стен;	

5	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>Оформление фасадов в виде бревенчатого сруба без декоративной обшивки;</p> <p>тип наружной облицовки углов дома и выпусков сруба: пилястры, оформленные из обрезной доски;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация исторических оконных и дверных проемов;</p> <p>оформление оконных проемов: профилированные наличники;</p> <p>материал (дерево) и рисунок расстекловки (шестичастная) оконных заполнений жилой части здания и сеней.</p>	  
---	---	--	--