

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

---

---

**ПРИКАЗ**

«11» марта 2019 г.

№ 01-03/19-152

г. Санкт-Петербург

**Об установлении границ территории,  
утверждении зон охраны объекта культурного наследия регионального  
значения «Памятник С.М. Кирову»,  
расположенного по адресу: Ленинградская обл., Волховский район,  
г. Волхов, сад Аллюминиевого завода,  
а также режимов использования земель и требований  
к градостроительным регламентам данных зон**

В соответствии со ст.ст. 3.1, 9.2, 33, 34 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972, п. 2 ст. 4, ст. 10 Закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 г. № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п.2.2.2. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного Постановлением Правительства Ленинградской области от 24 октября 2017 года № 431, на основании положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы, выполненной аттестованными Министерством культуры Российской Федерации экспертами: Кувшинниковым В.М. (Приказ МК РФ № 1998 от 19.11.2018), Лебедевой Г.П. (Приказ МК РФ №1772 от 11.10.2018), Гуляевым В.Ф. (Приказ МК РФ №1632 от 14.07.2016) в период с 19.11.2018 по 26.12.2018,

приказываю:

1. Установить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник С.М. Кирову», расположенного по адресу: Ленинградская обл., Волховский район, г. Волхов, сад Аллюминиевого завода, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник С.М. Кирову», согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Утвердить режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного

наследия регионального значения «Памятник С.М. Кирову», согласно приложению 3 к настоящему приказу.

4. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области обеспечить внесение соответствующих сведений в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

5. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области направить сведения об установленных границах территории, утвержденных зонах охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник С.М. Кирову», в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в срок и в порядке, установленные действующим законодательством.

Копию приказа направить в соответствующий орган местного самоуправления городского округа или муниципального района, на территории которого расположены зоны охраны объекта культурного наследия, для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

Председатель комитета



Е.В. Чайковский

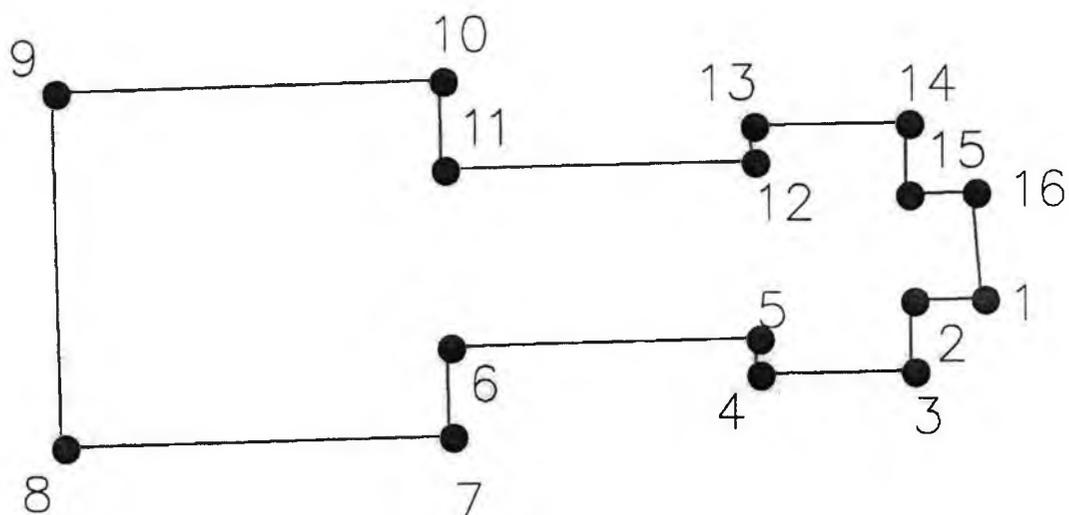
**Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Памятник С.М. Кирову»,  
расположенного по адресу: Ленинградская обл., Волховский район,  
г. Волхов, сад Аллюминиевого завода**



■ - объект культурного наследия регионального значения «Памятник С.М. Кирову»,  
расположенный по адресу: Ленинградская обл., Волховский район, г. Волхов, сад  
Аллюминиевого завода

□ - границы территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Памятник С.М. Кирову», расположенного по адресу: Ленинградская обл., Волховский  
район, г. Волхов, сад Аллюминиевого завода

**Схема характерных точек плана границы территории объекта культурного наследия:**



**Условные обозначения:**

————— - граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник С.М. Кирову», расположенного по адресу: Ленинградская обл., Волховский район, г. Волхов, сад Аллюминиевого завода

• 1 - номера характерных (поворотных) точек

**Таблица координат характерных точек границы территории объекта культурного наследия:**

Номер характерной (поворотной) точки	Координаты характерных точек в МСК – 47 (м)	
	X	Y
1	2	3
1	2328482,33	433990,98
2	2328477,19	433990,87
3	2328477,22	433985,79
4	2328466,03	433985,60
5	2328466,00	433988,18
6	2328443,59	433987,62
7	2328443,70	433981,22
8	2328415,66	433980,54
9	2328415,16	434006,02
10	2328443,15	434006,79
11	2328443,25	434000,39
12	2328465,75	434000,86
13	2328465,69	434003,43
14	2328476,89	434003,58
15	2328476,89	433998,48
16	2328481,73	433998,62

**Требования к осуществлению деятельности (режим использования территории) в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник С.М. Кирову», расположенного по адресу: Ленинградская обл., Волховский район, г. Волхов, сад Аллюминиевого завода**

**(в соответствии со ст. 5.1. Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ).**

1. На территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник С.М. Кирову» разрешается:

1.1. Реставрация, консервация, ремонт и приспособление объекта культурного наследия для современного использования;

1.2. Ремонт, реконструкция существующих дорог и проездов;

1.3. Ремонт, реконструкция существующих инженерных сетей (коммуникаций) с последующей их прокладкой в подземные, с рекультивацией и благоустройством нарушенных земель; прокладка новых инженерных сетей (коммуникаций) к территории объекта культурного наследия только методом наклонно-направленного бурения;

1.4. Сохранение элементов планировочной структуры территории;

1.5. Проведение работ по восстановлению планировочной структуры, утраченных сооружений и зеленых насаждений;

1.6. Санитарные (выбросные) и планировочные рубки деревьев;

1.7. Размещение малых архитектурных форм;

1.8. Устройство современных сходов и ступеней, пандусов, подпорных стенок, откосов и ограждений для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

2. На территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник С.М. Кирову» запрещается:

2.1. Строительство зданий и сооружений, за исключением проведения работ по воссозданию утраченных объектов на территории объекта культурного наследия;

2.2. Строительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения или уничтожения объекта культурного наследия;

2.3. Прокладка наземных и воздушных инженерных сетей (коммуникаций);

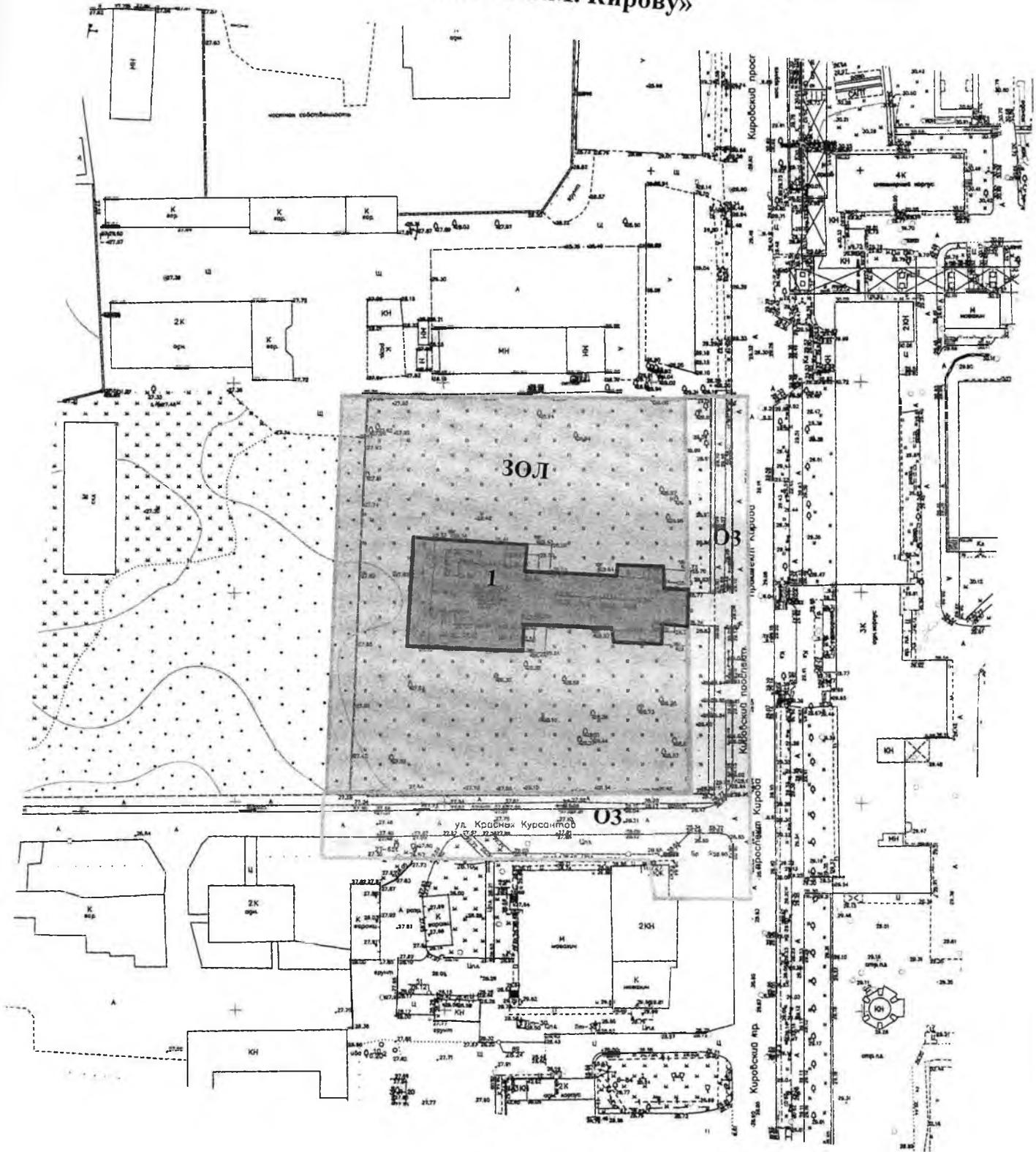
2.4. Сплошные рубки деревьев (за исключением самосевных);

2.5. Размещение любых рекламных конструкций на территории объекта культурного наследия;

2.6. Создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия.

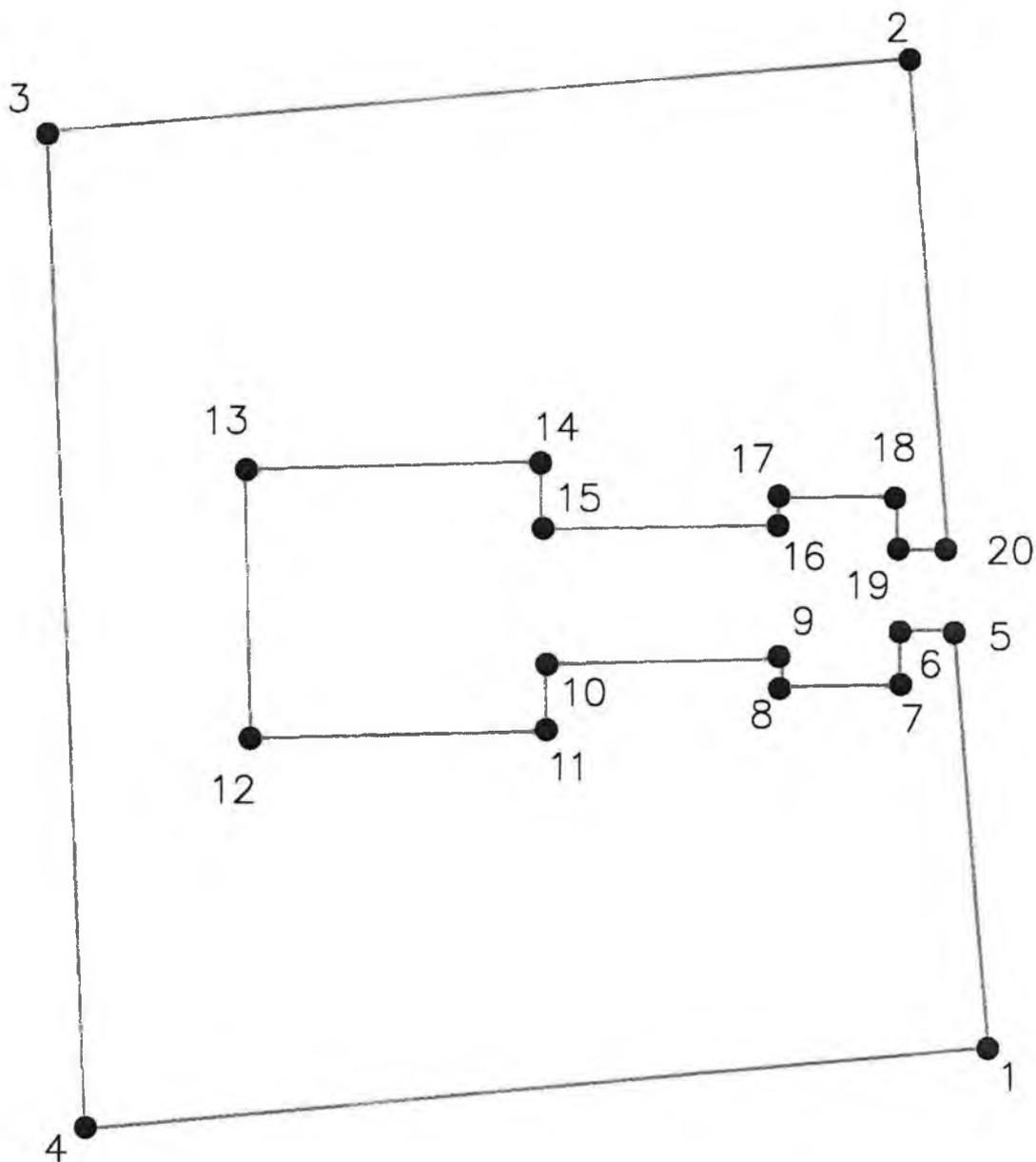
Приложение № 2  
к приказу комитета по культуре  
Ленинградской области  
от «11» *марта* 2019 г. № 01-03/19-152

Границы зон охраны  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Памятник С.М. Кирову»



Условные обозначения	Экспликация
 - объект культурного наследия регионального значения	1. Объект культурного наследия регионального значения «Памятник С.М. Кирову», расположенный по адресу: Ленинградская обл., Волховский район, г. Волхов, сад Алюминиевого завода
 - границы территории объекта культурного наследия	
 - план границы охранной зоны (ОЗ)	
 - план границы зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ)	

**Схема характерных (поворотных) точек плана границ зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ)**



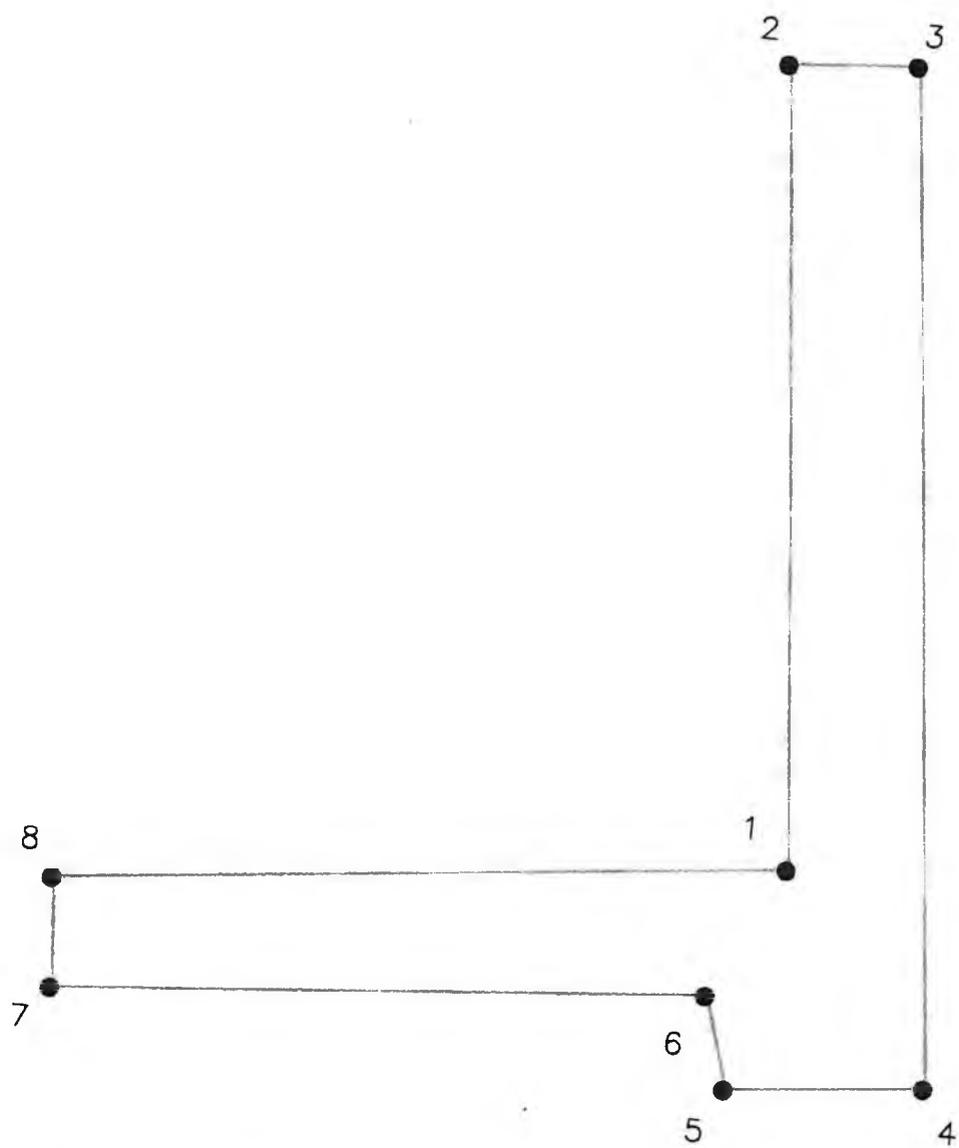
— - граница зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ)

• 1 - номера характерных (поворотных) точек

**Таблица координат характерных (поворотных) точек плана границ зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ)**

Номер характерной (поворотной) точки	Координаты поворотных точек в МСК - 47 (м)	
	X	Y
1	2	3
1	2328485,58	433951,42
2	2328478,07	433044,82
3	2328396,43	434037,86
4	2328400,05	434943,33
5	2328482,33	433990,98
6	2328477,19	433990,87
7	2328477,22	433985,79
8	2328466,03	433985,60
9	2328466,00	433988,18
10	2328443,59	433987,62
11	2328443,70	433981,22
12	2328415,66	433980,54
13	2328415,16	434006,02
14	2328443,15	434006,79
15	2328443,25	434000,39
16	2328465,75	434000,86
17	2328465,69	434003,43
18	2328476,89	434003,58
19	2328476,89	433998,48
20	2328481,73	433998,62

Схема характерных (поворотных) точек плана границ охранной зоны (ОЗ)



- - граница охранной зоны (ОЗ)
- 1 - номера характерных (поворотных) точек

**Таблица координат характерных (поворотных) точек плана границ охранной зоны (ОЗ)**

Номер характерной (поворотной) точки	Координаты поворотных точек в МСК - 47 (м)	
	X	Y
1	2	3
1	2328485,58	433951,42
2	2328478,07	434044,82
3	2328493,14	434045,81
4	2328503,63	433927,37
5	2328480,36	433925,28
6	2328477,33	433936,05
7	2328400,88	433930,39
8	2328400,05	433943,33

**Режимы использования земель и требования к градостроительным  
регламентам в границах зон охраны  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Памятник С.М. Кирову»**

**Режим использования земель и требования к градостроительным  
регламентам в границах охранной зоны (ОЗ).**

Разрешается:

- а) проведение работ по сохранению и регенерации историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия, в том числе реставрация и ремонт исторических зданий и сооружений, благоустройство, ремонт, реконструкция и устройство инженерных сетей, наружного освещения, малых архитектурных форм, оборудования, предназначенного для санитарного содержания территории;
- б) сохранение беспрепятственного зрительного восприятия объемно-пространственной композиции объекта культурного наследия;
- в) озеленение территории, сохранение насаждений традиционных пород, формирующих ландшафт; проведение санитарных рубок древесно-кустарниковой растительности; проведение мероприятий, направленных на сохранение и восстановление элементов историко-природного ландшафта, сохранение характерных особенностей ландшафта, основных секторов обзора; соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также охраняемого природного ландшафта;
- г) проведение археологических полевых работ;
- д) снос диссонирующих объектов, по своим параметрам и архитектурному решению, противоречащих характеристикам исторической среды;
- е) размещение малогабаритных рекламных конструкций (сити-формат, панель-кронштейны и штендеры);
- ж) размещение информационных конструкций.

Запрещается:

- а) строительство объектов капитального строительства;
- б) размещение рекламных конструкций, за исключением малогабаритных рекламных конструкций (сити-формат, панель-кронштейны и штендеры), на территориях открытых пространств, размещение рекламных конструкций на крышах и над улицами;
- в) сплошные рубки деревьев (кроме самосевных);

## **Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ).**

Разрешается:

- а) сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта, в том числе благоустройство, ремонт, реконструкция и устройство инженерных сетей, пешеходных дорог, наружного освещения, малых архитектурных форм, оборудования, предназначенного для санитарного содержания территории;
- б) воссоздание утраченных объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, исторических зданий;
- в) регенерация историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия;
- г) сохранение беспрепятственного зрительного восприятия объемно-пространственной композиции объекта культурного наследия;
- д) озеленение территории, сохранение насаждений традиционных пород, формирующих ландшафт; проведение санитарных рубок древесно-кустарниковой растительности; проведение мероприятий, направленных на сохранение и восстановление элементов историко-природного ландшафта, сохранение характерных особенностей ландшафта, основных секторов обзора; соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также охраняемого природного ландшафта;
- е) проведение археологических полевых работ;
- ж) снос диссонирующих объектов, по своим параметрам и архитектурному решению, противоречащих характеристикам историко-градостроительной или природной среды;
- з) размещение информационных конструкций.

Запрещается:

- а) строительство капитальных зданий и сооружений, за исключением воссоздания утраченных объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, исторических зданий, регенерации историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия;
- б) изменение высотных отметок рельефа
- в) сплошные рубки деревьев (кроме самосевных);
- г) размещение рекламных конструкций