

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 г. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

г. Санкт-Петербург

**Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Особняк», начало XX в., по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, ул. Тоси Петровой, д. 11, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон**

В соответствии со ст. ст. 9.2, 33, 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972, ст. ст. 4, 10 областного закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.2.2. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 октября 2017 года № 431, на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Особняк», начало XX в., расположенного по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, ул. Тоси Петровой, д. 11, с учетом наличия положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы, выполненной аттестованными экспертами: Лебедевой Г.П. (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 11 октября 2018 года № 2365), Гуляевым В.Ф. (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 14 июля 2016 года № 1632), Петрочининой О.А. (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 31 января 2018 года № 78), приказываю:

1. Утвердить границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Особняк», начало ХХ в., по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, ул. Тоси Петровой, д. 11, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Особняк», начало ХХ в., по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, ул. Тоси Петровой, д. 11, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области:

- обеспечить внесение сведений об утвержденных зонах охраны объекта культурного наследия регионального значения «Особняк», начало ХХ в., по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, ул. Тоси Петровой, д. 11, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- направить сведения об утвержденных зонах охраны объекта культурного наследия регионального значения «Особняк», начало ХХ в., по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, ул. Тоси Петровой, д. 11, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы в срок и в порядке, установленные действующим законодательством;

- направить копию настоящего приказа в соответствующий орган местного самоуправления городского округа или муниципального района, на территории которого расположены зоны охраны объекта культурного наследия, для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

6. Отделу взаимодействия с муниципальными образованиями, информатизации и организационной работы комитета по культуре Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа на сайте комитета по культуре Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета по культуре Ленинградской области – начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия.

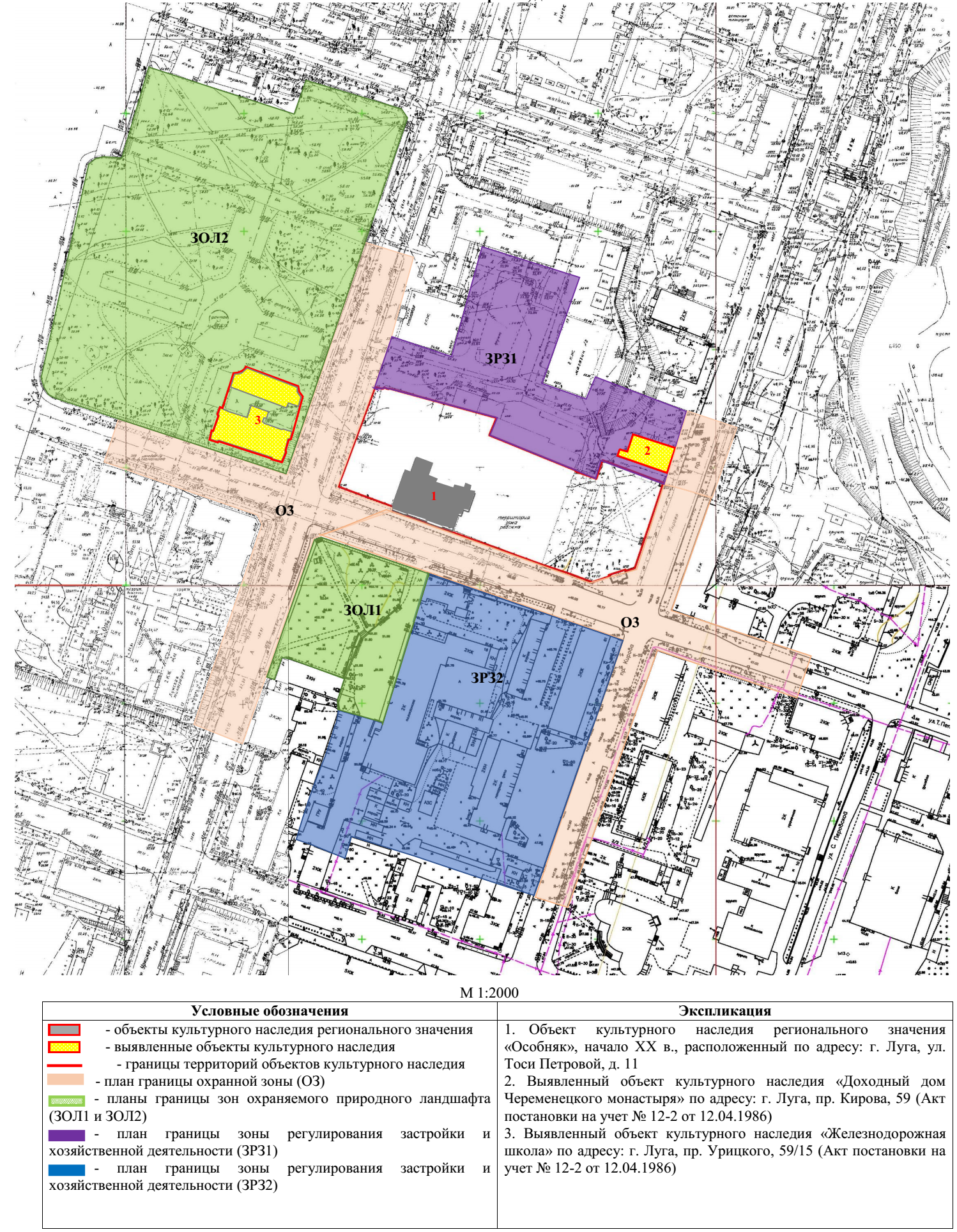
8. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель комитета Е.В. Чайковский

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 1  к приказу комитета по культуре  Ленинградской области  от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_2019 г.  №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения**

**значения «Особняк», начало XX в., по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, ул. Тоси Петровой, д. 11**



|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Карта (схема) границ охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Особняк», начало XX в., по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, ул. Тоси Петровой, д. 11**  D:\Смирнова А\2019\Приказы\Лужский район\ПЗО\ОЗ (схема).jpg  - граница охранной зоны (ОЗ)  1 - номера характерных (поворотных) точек  **Перечень координат поворотных (характерных) точек границ охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Особняк», начало XX в., по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, ул. Тоси Петровой, д. 11**   |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Номер поворотной точки** | **Координаты поворотных точек в МСК - 47 (м)** | | | **Х** | **Y** | | **1** | **2** | **3** | | 1 | 5460,97 | 6727,25 | | 2 | 5508,05 | 6816,69 | | 3 | 5481,10 | 6739,50 | | 4 | 5540,27 | 6718,56 | | 5 | 5534,99 | 6703,03 | | 6 | 5475,54 | 6722,26 | | 7 | 5473,63 | 6613,90 | | 8 | 5460,97 | 6727,25 | | 9 | 5422,94 | 6619,29 | | 10 | 5332,91 | 6770,09 | | 11 | 5330,19 | 6789,84 | | 12 | 5330,79 | 6767,60 | | 13 | 5299,64 | 6683,45 | | 14 | 5279,45 | 6690,54 | | 15 | 5307,71 | 6775,18 | | 16 | 5305,19 | 6779,76 | | 17 | 5240,09 | 6801,16 | | 18 | 5246,32 | 6820,28 | | 19 | 5317,83 | 6796,82 | | 20 | 5350,74 | 6894,10 | | 21 | 5372,44 | 6887,47 | | 22 | 5362,18 | 6855,18 | | 23 | 5355,66 | 6834,33 | | 24 | 6792,07 | 5339,99 | | 25 | 6783,71 | 5362,99 | | 26 | 6781,87 | 5362,35 | | 27 | 6779,65 | 5368,81 | | 28 | 6780,03 | 5369,08 | | 29 | 6777,09 | 5377,51 | | 30 | 6776,55 | 5371,38 | | 31 | 6774,18 | 5384,02 | | 32 | 6774,61 | 5384,24 | | 33 | 6758,48 | 5427,15 | | 34 | 6755,01 | 5437,53 | | 35 | 6751,33 | 5447,87 | | 36 | 6753,71 | 5459,94 | | 37 | 6754,60 | 5454,70 | | 38 | 6756,83 | 5461,61 | | 39 | 6756,07 | 5461,86 | | 40 | 6757,34 | 5465,76 |   **Описание границ охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Особняк», начало XX в., по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, ул. Тоси Петровой, д. 11**  Границы охранной зоны (ОЗ) проходят от точки 1 до точки 2 на юго-восток, от точки 2 до точки 3 на юго-запад вдоль красной линии пр. Кирова, от точки 3 до точки 4 на юго-восток вдоль красной линии ул. Тоси Петровой, от точки 4 до точки 5 на юго-запад, от точки 5 до точки 6 на северо-запад вдоль красной линии ул. Тоси Петровой, от точки 6 до точки 7 на юго-запад вдоль красной линии пр. Кирова, от точки 7 до точки 8 на северо-запад, от точки 8 до точки 9 на северо-восток вдоль красной линии пр. Кирова, от точки 9 до точки 10 на северо-запад вдоль красной линии ул. Тоси Петровой, от точки 10 до точки 12 на юго-запад, от точки 12 до точки 13 на юго-запад вдоль красной линии пр. Урицкого, от точки 13 до точки 14 на северо-запад, от точки 14 до точки 15 на северо-восток вдоль красной линии пр. Урицкого, от точки 15 до точки 16 на северо-запад, от точки 16 до точки 17 на северо-запад вдоль красной линии ул. Тоси Петровой, от точки 17 до точки 18 на северо-восток, от точки 18 до точки 19 на юго-восток вдоль красной линии ул. Тоси Петровой, от точки 19 до точки 20 на северо-восток вдоль красной линии пр. Урицкого, от точки 20 до точки 21 на юго-восток, от точки 21 до точки 24 на юго-запад вдоль красной линии пр. Урицкого, от точки 24 до точки 35 на юго-восток вдоль красной линии ул. Тоси Петровой, от точки 35 до точки 40 на северо-восток, от точки 40 до точки 1 на северо-восток вдоль красной линии пр. Кирова.  **Карта (схема) границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ1) объекта культурного наследия регионального значения «Особняк», начало XX в., по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, ул. Тоси Петровой, д. 11**  D:\2_Тоси Петровой\Топосъемки\Схема ЗРЗ с  контурами.jpg  - граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ1)  1 - номера характерных (поворотных) точек  **Перечень координат поворотных (характерных) точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ1) объекта культурного наследия регионального значения «Особняк», начало XX в., по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, ул. Тоси Петровой, д. 11**   |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Номер поворотной точки** | **Координаты поворотных точек в МСК - 47 (м)** | | | **Х** | **Y** | | 1 | 2 | 3 | | 1 | 5478,00 | 6793,65 | | 2 | 5487,42 | 6823,98 | | 3 | 5447,52 | 6838,24 | | 4 | 5444,88 | 6829,55 | | 5 | 5426,64 | 6835,85 | | 6 | 5442,00 | 6881,68 | | 7 | 5400,82 | 6893,90 | | 8 | 5387,60 | 6847,71 | | 9 | 5362,18 | 6855,18 | | 10 | 5355,66 | 6834,33 | | 11 | 5358,61 | 6833,55 | | 12 | 5359,61 | 6834,05 | | 13 | 5361,40 | 6833,43 | | 14 | 5361,64 | 6833,88 | | 15 | 5407,07 | 6821,27 | | 16 | 5404,68 | 6813,96 | | 17 | 5440,67 | 6798,91 | | 18 | 5440,58 | 6798,56 | | 19 | 5449,42 | 6796,43 | | 20 | 5451,38 | 6803,53 | | Внутренний контур | | | | 21 | 5479,18 | 6797,29 | | 22 | 5482,36 | 6807,53 | | 23 | 5464,54 | 6813,60 | | 24 | 5461,98 | 6806,26 | | 25 | 5459,07 | 6807,30 | | 26 | 5457,90 | 6804,46 |   **Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ1) объекта культурного наследия регионального значения «Особняк», начало XX в., по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, ул. Тоси Петровой, д. 11**  Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ1) проходят от точки 1 до точки 2 на северо-восток вдоль красной линии пр. Кирова, от точки 2 до точки 3 на северо-запад перпендикулярно пр. Кирова, от точки 3 до точки 4 на юго-запад параллельно пр. Кирова, от точки 4 до точки 5 на северо-запад перпендикулярно пр. Кирова, от точки 5 до точки 6 на северо-восток параллельно пр. Кирова, от точки 6 до точки 7 на северо-запад перпендикулярно пр. Кирова, от точки 7 до точки 8 на юго-запад, от точки 8 до точки 9 на северо-запад, от точки 9 до точки 10 на юго-запад вдоль красной линии пр. Урицкого, от точки 10 до точки 14 на юго-восток вдоль границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк», начало XX в., по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, ул. Тоси Петровой, д. 11, от точки 14 до точки 15 на юго-восток, от точки 15 до точки 16 на юго-запад, от точки 16 до точки 17 на юго-восток, от точки 17 до точки 18 на юг, от точки 18 до точки 19 на юго-восток, от точки 19 до точки 20 на северо-восток, от точки 20 до точки 1 на юго-восток, границы внутреннего контура зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ1) проходят по границе территории выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом Череменецкого монастыря», расположенного по адресу: г. Луга, пр. Кирова, д. 59, от точки 21 до точки 22 на северо-восток параллельно пр. Кирова, от точки 22 до точки 23 на северо-запад перпендикулярно пр. Кирова, от точки 23 до точки 24 на юго-запад параллельно пр. Кирова, от точки 24 до точки 25 на северо-запад перпендикулярно пр. Кирова, от точки 25 до точки 26 на юго-запад параллельно пр. Кирова, от точки 26 до точки 21 на юго-восток перпендикулярно пр. Кирова.  **Карта (схема) границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ2) объекта культурного наследия регионального значения «Особняк», начало XX в., по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, ул. Тоси Петровой, д. 11**  D:\2_Тоси Петровой\Топосъемки\Схемв зоныЗРЗ22.jpg  - граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ2)  1 - номера характерных (поворотных) точек  **Перечень координат поворотных (характерных) точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ2) объекта культурного наследия регионального значения «Особняк», начало XX в., по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, ул. Тоси Петровой, д. 11**   |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Номер поворотной точки** | **Координаты поворотных точек в МСК - 47 (м)** | | | **Х** | **Y** | | **1** | **2** | **3** | | 1 | 5378,64 | 6754,68 | | 2 | 5460,97 | 6727,25 | | 3 | 5422,94 | 6619,29 | | 4 | 5345,29 | 6643,27 | | 5 | 5341,87 | 6634,15 | | 6 | 5321,99 | 6642,78 | | 7 | 5340,32 | 6697,17 | | 8 | 5346,85 | 6694,84 | | 9 | 5355,19 | 6693,08 | | 10 | 5359,01 | 6691,62 |   **Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ2) объекта культурного наследия регионального значения «Особняк», начало XX в., по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, ул. Тоси Петровой, д. 11**  Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ2) проходят от точки 1 до точки 2 на юго-восток вдоль красной линии ул. Тоси Петровой, от точки 2 до точки 3 на юго-запад вдоль красной линии пр. Кирова, от точки 3 до точки 4 на северо-запад перпендикулярно пр. Кирова, от точки 4 до точки 5 на юго-запад параллельно пр. Кирова, от точки 5 до точки 6 на северо-запад параллельно ул. Тоси Петровой, от точки 6 до точки 7 на северо-восток параллельно пр. Урицкого, от точки 7 до точки 10 на юго-восток, от точки 10 до точки 1 на северо-восток параллельно пр. Урицкого.  **Карта (схема) границ зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ1) объекта культурного наследия регионального значения «Особняк», начало XX в., по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, ул. Тоси Петровой, д. 11**  D:\2_Тоси Петровой\Топосъемки\Схема ЗОЛ1.jpg  - граница зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ1)  1 - номера характерных (поворотных) точек  **Перечень координат поворотных (характерных) точек границ зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ1) объекта культурного наследия регионального значения «Особняк», начало XX в., по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, ул. Тоси Петровой, д. 11**   |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Номер поворотной точки** | **Координаты поворотных точек в МСК - 47 (м)** | | | **Х** | **Y** | | 1 | 2 | 3 | | 1 | 5378,6 | 6754,54 | | 2 | 5332,91 | 6770,09 | | 3 | 5330,19 | 6789,84 | | 4 | 5330,79 | 6767,60 | | 5 | 5310,00 | 6711,02 | | 6 | 5313,12 | 6709,94 | | 7 | 5316,72 | 6719,61 | | 8 | 5342,81 | 6710,58 | | 9 | 53339,89 | 6701,62 | | 10 | 5340,52 | 6697,12 | | 11 | 5346,82 | 6694,76 | | 12 | 5355,10 | 6692,90 | | 13 | 5359,63 | 6691,72 |   **Описание границ зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ1) объекта культурного наследия регионального значения «Особняк», начало XX в., по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, ул. Тоси Петровой, д. 11**  Границы зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ1) проходят от точки 1 до точки 2 на северо-запад вдоль красной линии ул. Тоси Петровой, от точки 2 до точки 3 на юго-запад, от точки 3 до точки 4 на юго-восток, от точки 4 до точки 5 на юго-запад параллельно пр. Урицкого, от точки 5 до точки 6 на юго-восток перпендикулярно пр. Урицкого, от точки 6 до точки 7 на северо-восток параллельно пр. Урицкого, от точки 7 до точки 8 на юго-восток параллельно ул. Тоси Петровой, от точки 8 до точки 9 на юго-запад параллельно пр. Урицкого, от точки 9 до точки 10 на юго-восток, от точки 10 до точки 13 на юго-восток, от точки 13 до точки 1 на северо-восток параллельно пр. Урицкого.  **Карта (схема) границ зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ2) объекта культурного наследия регионального значения «Особняк», начало XX в., по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, ул. Тоси Петровой, д. 11**  D:\2_Тоси Петровой\Топосъемки\Схема ЗОЛ2-2.jpg |

- граница зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ2)

1 - номера характерных (поворотных) точек

**Перечень координат поворотных (характерных) точек границ зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ2) объекта культурного наследия регионального значения «Особняк», начало XX в., по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, ул. Тоси Петровой, д. 11**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номер поворотной точки | Координаты поворотных точек в МСК - 47 (м) | |
| Х | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 5317,83 | 6796,82 |
| 2 | 5218,88 | 6829,24 |
| 3 | 5216,72 | 6830,64 |
| 4 | 5214,71 | 6833,36 |
| 5 | 5213,59 | 6837,60 |
| 6 | 5233,22 | 6928,48 |
| 7 | 5234,78 | 6929,97 |
| 8 | 5238,29 | 6930,95 |
| 9 | 5247,79 | 6930,75 |
| 10 | 5259,12 | 6969,60 |
| 11 | 5317,51 | 6949,53 |
| 12 | 5323,15 | 6966,12 |
| 13 | 5365,66 | 6951,84 |
| 14 | 5368,75 | 6948,36 |
| 15 | 5315,82 | 6801,67 |
| 16 | 5317,95 | 6806,40 |
| 17 | 5317,18 | 6806,57 |
| 18 | 5318,84 | 6311,15 |
| 19 | 5319,38 | 6811,16 |
| 20 | 5320,64 | 6814,583 |
| 21 | 5321,61 | 6820,62 |
| 22 | 5324,73 | 6829,59 |
| 23 | 5323,46 | 6831,21 |
| 24 | 6322,90 | 6832,85 |
| 25 | 5323,01 | 6833,99 |
| 26 | 5300,49 | 6842,37 |
| 27 | 5299,52 | 6840,54 |
| 28 | 5297,26 | 6839,44 |
| 29 | 5295,55 | 6839,11 |
| 30 | 5290,40 | 6825,10 |
| 31 | 5829,84 | 6825,30 |
| 32 | 5288,26 | 6821,78 |
| 33 | 5288,91 | 6821,51 |
| 34 | 5286,85 | 6814,99 |
| 35 | 5286,14 | 6815,20 |
| 36 | 5285,08 | 6811,60 |
| 37 | 5288,56 | 6810,52 |
| 38 | 5288,85 | 6810,98 |
| 39 | 5296,59 | 6808,49 |
| 40 | 5296,49 | 6807,93 |
| 41 | 5303,85 | 6805,72 |
| 42 | 5311,52 | 6803,48 |
| 43 | 5311,80 | 6802,98 |
| 44 | 5315,93 | 6801,79 |

**Описание границ зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ2) объекта культурного наследия регионального значения «Особняк», начало XX в., по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, ул. Тоси Петровой, д. 11**

Границы зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ2) проходят от точки 1 до точки 2 на северо-запад вдоль красной линии ул. Тоси Петровой, от точки 2 до точки 5 на северо-запад вдоль красной линии ул. Тоси Петровой и Малой Инженерной ул., от точки 5 до точки 6 на северо-восток вдоль красной линии Малой Инженерной ул., от точки 6 до точки 9 на северо-восток, от точки 9 до точки 10 на северо-восток параллельно Малой Инженерной ул., от точки 10 до точки 11 на юго-восток параллельно ул. Алексей Яковлева, от точки 11 до точки 12 на северо-восток перпендикулярно ул. Алексей Яковлева, от точки 12 до точки 13 на юго-восток вдоль красной линии ул. Алексей Яковлева, от точки 13 до точки 14 на юго-восток, от точки 14 до точки 1 на юго-запад вдоль красной линии пр. Урицкого, далее вдоль границ территории выявленного объекта культурного наследия «Железнодорожная школа», расположенного по адресу: г. Луга, пр. Урицкого, 59/15, от точки 15 до точки 22 на северо-восток параллельно пр. Урицкого, от точки 22 до точки 25 на северо-запад, от точки 25 до точки 26 на северо-запад параллельно ул. Тоси Петровой, от точки 26 до точки 29 на юго-запад, от точки 29 до точки 36 на юго-запад и от точки 36 до точки 44 на юго-восток, от точки 44 до точки 15 на юго-восток.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 2  к Приказу комитета по культуре  Ленинградской области  от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_2019 г.  №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Особняк», начало XX в., по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, ул. Тоси Петровой, д. 11**

1. **Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны (ОЗ).**

**Разрешается:**

а) проведение работ по сохранению и регенерации историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия, в том числе реставрация и ремонт исторических зданий и сооружений, благоустройство в части ремонта, реконструкции и устройства инженерных сетей, наружного освещения, малых архитектурных форм, оборудования, предназначенного для санитарного содержания территории;

б) сохранение беспрепятственного зрительного восприятия объемно-пространственной композиции объекта культурного наследия;

в) озеленение территории, сохранение насаждений традиционных пород, формирующих ландшафт; проведение санитарных рубок древесно-кустарниковой растительности; проведение мероприятий, направленных на сохранение и восстановление элементов историко-природного ландшафта, сохранение характерных особенностей ландшафта, основных секторов обзора; соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также охраняемого природного ландшафта;

г) проведение археологических полевых работ;

д) снос диссонирующих объектов, по своим параметрам и архитектурному решению, противоречащих характеристикам исторической среды.

**Запрещается:**

а) строительство объектов капитального строительства;

б) размещение рекламных конструкций (за исключением малогабаритных) на территориях открытых пространствах, размещение рекламных конструкций на крышах и над улицами.

1. **Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ1).**

**Разрешается:**

а) строительство объектов капитального строительства и временных строений в соответствии с предельными параметрами разрешенного строительства:

- высота от красной отметки земли до конька крыши – до 8 м,

- для акцентных частей зданий и сооружений – до 9 м;

- максимальная площадь застройки – не более 450 кв. м;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – не более 70%;

б) строительство подземных сооружений, включая прокладку и реконструкцию дорожных и инженерных коммуникаций, при наличии инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного влияния этих сооружений на объект культурного наследия и окружающую застройку;

в) проведение работ по благоустройству территории, связанные с современным ее использованием: устройство автостоянок, установка временных сезонных сооружений, малых архитектурных форм, малогабаритной наружной рекламы, дорожных знаков;

г) снос аварийных и диссонирующих объектов.

**Запрещается:**

а) строительство объектов капитального строительства и временных строений за исключением указанных в пункте а) режима ЗРЗ1;

б) использование при отделке лицевых фасадов и при устройстве кровли современных материалов, за исключением традиционных для данного исторически сложившегося квартала (лицевой кирпич, штукатурка, природный неполированный камень, материал покрытия крыш – металл);

в) строительство и размещение предприятий, создающих повышенные грузовые потоки, взрывопожароопасных и потенциально оказывающих отрицательное воздействие на объекты культурного наследия;

г) размещение рекламных конструкций (за исключением малогабаритных) на территориях открытых пространствах, размещение рекламных конструкций на крышах и над улицами.

1. **Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ2).**

**Разрешается:**

а) строительство объектов капитального строительства и временных строений в соответствии с предельными параметрами разрешенного строительства:

- высота от красной отметки земли до конька крыши – до 11 м,

- для акцентных частей зданий и сооружений – до 12 м;

- максимальная площадь застройки – не более 450 кв. м;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – не более 70%;

б) строительство объектов капитального строительства и временных строений вдоль красных линий, формирующих уличный фронт, при условии сохранения принципа застройки рассредоточенными зданиями, соответствующими историческому типу застройки;

в) строительство подземных сооружений, включая прокладку и реконструкцию дорожных и инженерных коммуникаций, при наличии инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного влияния этих сооружений на объект культурного наследия и окружающую застройку;

г) проведение работ по благоустройству территории, связанные с современным ее использованием: устройство автостоянок, установка временных сезонных сооружений, малых архитектурных форм, малогабаритной наружной рекламы, дорожных знаков;

д) снос аварийных и диссонирующих объектов.

**Запрещается:**

а) строительство объектов капитального строительства и временных строений за исключением указанных в пункте а) режима ЗРЗ2;

б) нарушение исторических линий застройки, формирующих уличный фронт, снос исторических зданий;

в) использование при отделке лицевых фасадов и при устройстве кровли современных материалов, за исключением традиционных для данного исторически сложившегося квартала (лицевой кирпич, штукатурка, природный неполированный камень, материал покрытия крыш – металл);

г) использование при отделке фасадов, оконных, дверных заполнений цветов и цветовых сочетаний, не являющихся традиционными для архитектуры Луги второй половины XIX – начала XX века в отделке фасадов;

д) строительство и размещение предприятий, создающих повышенные грузовые потоки, взрывопожароопасных и потенциально оказывающих отрицательное воздействие на объекты культурного наследия;

е) размещение рекламных конструкций (за исключением малогабаритных) на территориях открытых пространствах, размещение рекламных конструкций на крышах и над улицами.

1. **Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ1).**

**Разрешается:**

а) сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта, в том числе благоустройство в части ремонта, реконструкции и устройства инженерных сетей, пешеходных дорог (увеличение габаритов дорожек и площадок не более, чем на 1 м), наружного освещения, малых архитектурных форм, оборудования, предназначенного для санитарного содержания территории;

б) регенерация историко-градостроительной среды объекта культурного наследия;

в) сохранение беспрепятственного зрительного восприятия объемно-пространственной композиции объекта культурного наследия;

г) озеленение территории, сохранение насаждений традиционных пород, формирующих ландшафт; проведение санитарных рубок древесно-кустарниковой растительности; проведение мероприятий, направленных на сохранение и восстановление элементов историко-природного ландшафта, сохранение характерных особенностей ландшафта, основных секторов обзора; соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также охраняемого природного ландшафта;

д) проведение археологических полевых работ;

е) снос диссонирующих объектов, по своим параметрам и архитектурному решению, противоречащих характеристикам историко-градостроительной или природной среды.

**Запрещается:**

а) строительство капитальных зданий и сооружений;

б) изменение высотных отметок рельефа;

в) изменение планировочной структуры территории;

г) размещение рекламных конструкций.

1. **Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ2).**

**Разрешается:**

а) сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта, в том числе благоустройство в части ремонта, реконструкции и устройства инженерных сетей, пешеходных дорог (увеличение габаритов дорожек и площадок не более, чем на 1 м), наружного освещения, малых архитектурных форм, оборудования, предназначенного для санитарного содержания территории;

б) регенерация историко-градостроительной среды;

в) сохранение беспрепятственного зрительного восприятия объемно-пространственной композиции объекта культурного наследия;

г) озеленение территории, сохранение насаждений традиционных пород, формирующих ландшафт; проведение санитарных рубок древесно-кустарниковой растительности; проведение мероприятий, направленных на сохранение и восстановление элементов историко-природного ландшафта, сохранение характерных особенностей ландшафта, основных секторов обзора; соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также охраняемого природного ландшафта;

д) проведение археологических полевых работ;

е) снос диссонирующих объектов, по своим параметрам и архитектурному решению, противоречащих характеристикам историко-градостроительной или природной среды.

**Запрещается:**

а) строительство капитальных зданий и сооружений, за исключением воссоздания утраченных объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, исторических зданий, регенерации историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

б) изменение высотных отметок рельефа;

в) изменение планировочной структуры территории;

г) размещение рекламных конструкций.