

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 г. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

г. Санкт-Петербург

Об **установлении границ территории, предмета охраны,**

**требований к осуществлению деятельности и требований**

**к градостроительным регламентам в границах территории**

**объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательного места «Памятное место, где находилась усадьба «Пустынька», в которой в 1850 – 1860-е годы жил и работал писатель Толстой Алексей Константинович»,**

**Ленинградская область, Тосненский район, Никольское городское поселение, дер. Пустынька, уч. 2а**

В соответствии со ст. ст. 3.1, 9.2, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 областного закона Ленинградской области от 25.12.2015 № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.2.2. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24.10.2017 N 431, п р и к а з ы в а ю:

1. Установить границы территории объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательного места «Памятное место, где находилась усадьба «Пустынька», в которой в 1850 – 1860-е годы жил и работал писатель Толстой Алексей Константинович», местонахождение: Ленинградская область, Тосненский район, Никольское городское поселение, дер. Пустынька, уч. 2а, согласно приложению 1 к настоящему приказу;
2. Установить требования к осуществлению деятельности и требования к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательного места «Памятное место, где находилась усадьба «Пустынька», в которой в 1850 – 1860-е годы жил и работал писатель Толстой Алексей Константинович», согласно приложению № 2 к настоящему приказу;
3. Установить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательного места «Памятное место, где находилась усадьба «Пустынька», в которой в 1850 – 1860-е годы жил и работал писатель Толстой Алексей Константинович», согласно приложению № 3 к настоящему приказу;
4. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области обеспечить:

- внесение сведений об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательного места «Памятное место, где находилась усадьба «Пустынька», в которой в 1850 – 1860-е годы жил и работал писатель Толстой Алексей Константинович»» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- направление в срок не более чем пять рабочих дней копии настоящего приказа с приложениями в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, для внесения сведений о границах территории объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательного места «Памятное место, где находилась усадьба «Пустынька», в которой в 1850 – 1860-е годы жил и работал писатель Толстой Алексей Константинович» в единый государственный реестр недвижимости, в соответствии с Федеральным Законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

5. Отделу взаимодействия с муниципальными образованиями, информатизации и организационной работы комитета по культуре Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа на сайте комитета по культуре Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

7. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель комитета Е.В. Чайковский

Приложение 1

к Приказу комитета по культуре

Ленинградской области

от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г. № \_\_\_\_\_\_\_\_

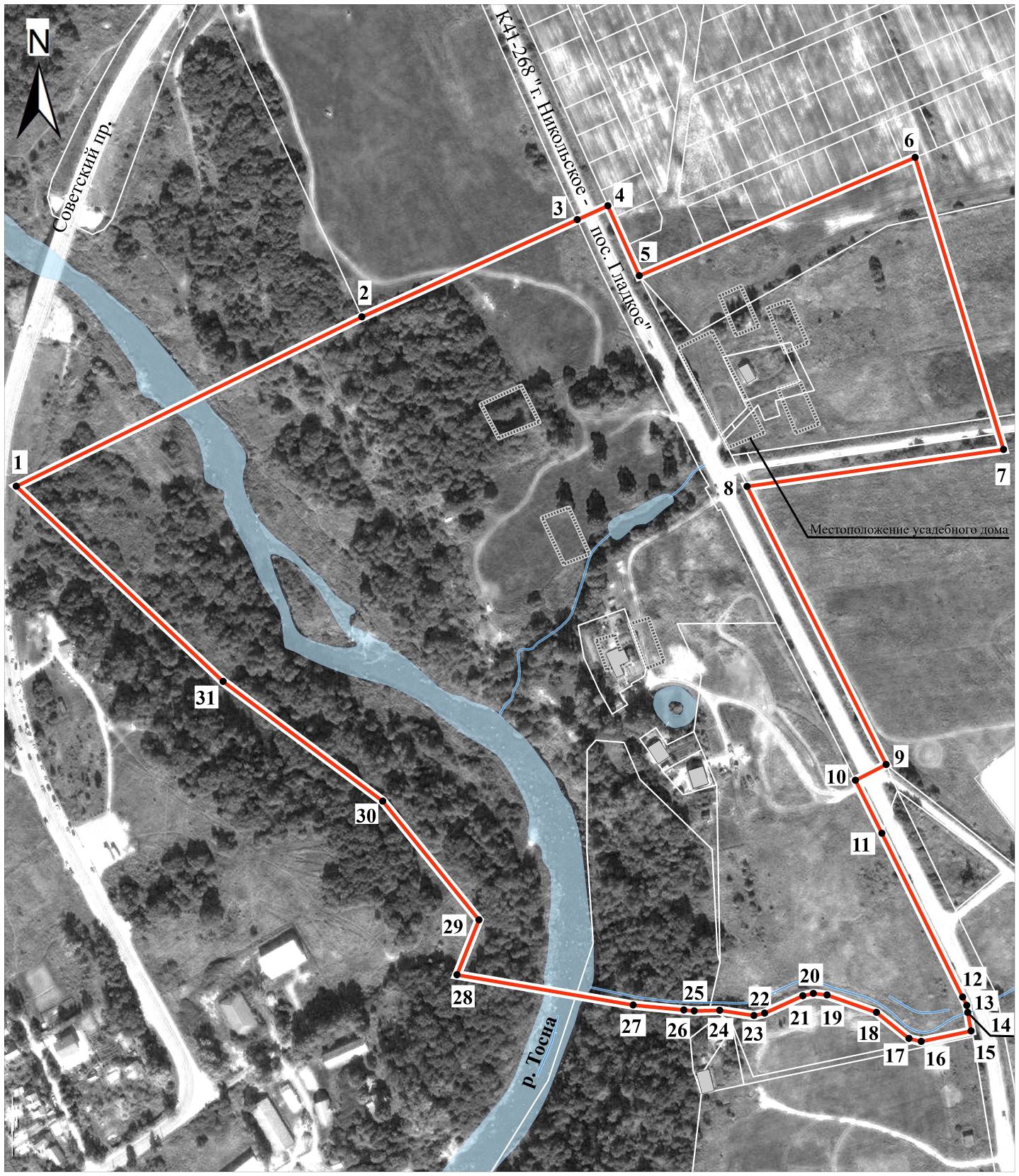
**Границы территории**

**объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательного места «Памятное место, где находилась усадьба «Пустынька», в которой в 1850 – 1860-е годы жил и работал писатель Толстой Алексей Константинович»,**

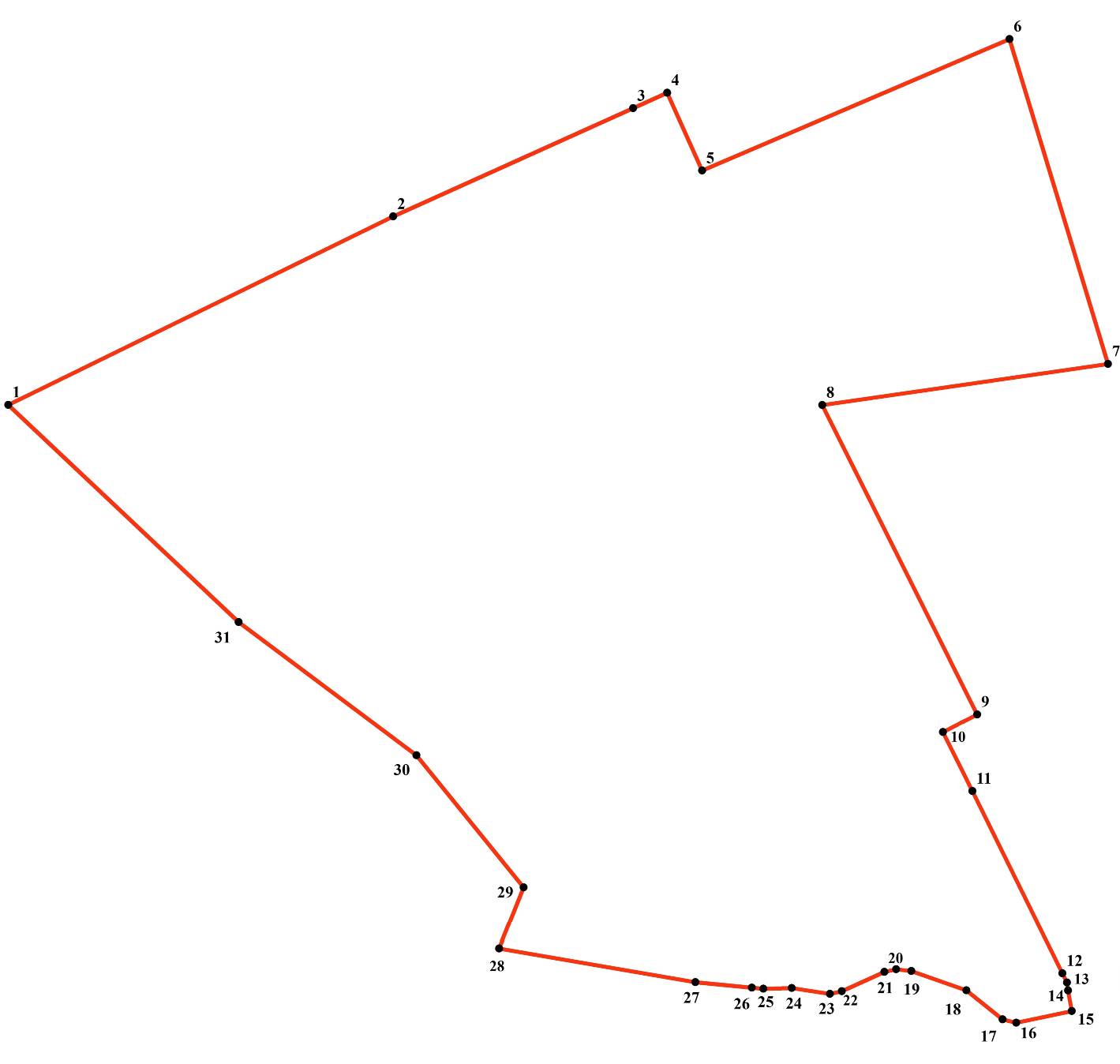
**Ленинградская область, Тосненский район, Никольское городское поселение, дер. Пустынька, уч. 2а**

* 1. **Описание границы территории достопримечательного места.**

|  |
| --- |
| Граница территории объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательного места проходит:  **от точки 1 к точке 2** – в северо-восточном направлении от границы памятника природы «Саблинский» к границе земельного участка с кадастровым номером 47:26:0402001:126;  **от точки 2 к точке 3** – в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 47:26:0402001:126;  **от точки 3 к точке 4** – в северо-восточном направлении перпендикулярно границам земельного участка с кадастровым номером 47:26:0000000:38673;  **от точки 4 к точке 5** – в юго-восточном направлении по границам земельных участков 47:26:0417001:139, 47:26:0417001:138, 47:26:0417001:137;  **от точки 5 к точке 6** – в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 47:26:0417001:66;  **от точки 6 к точке 7** – в юго-восточном направлении перпендикулярно к границе земельного участка с кадастровым номером 47:26:0417001:43 и 47:26:0417001:18;  **от точки 7 к точке 8** – в западном направлении параллельно границе земельного участка с кадастровым номером 47:26:0417001:18;  **от точки 8 к точке 9** – по границе земельного участка с кадастровым номером 47:26:0417001:18;  **от точки 9 к точке 10** – в юго-западном направлении перпендикулярно границам земельного участка с кадастровым номером 47:26:0000000:38673;  **от точки 10 к точке 15** – в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 47:26:0000000:38673;  **от точки 15 к точке 27** – в западном направлении по верхней южной бровке оврага;  **от точки 27 к точке 28** – в западном направлении до границы памятника природы «Саблинский»;  **от точки 28 к точке 1** – в северо-западном направлении через точки 29-31 по границе памятника природы «Саблинский».   * 1. Карта границ территории достопримечательного места |



* 1. **Координаты поворотных точек границ территории достопримечательного места**



|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование (номер) характерной точки** | **Координаты характерных точек в МСК (метры)** | | **Метод определения координат** | **Значение погрешности определения координат в системе, установленной для ведения ГКН, (м)** |
| **Х** | **Y** |
| 1 | 406144,59 | 2241461,78 | Фотограмметрический | 0,20 |
| 2 | 406258,03 | 2241693,13 | Фотограмметрический | 0,20 |
| 3 | 406323,19 | 2241837,31 | Фотограмметрический | 0,20 |
| 4 | 406332,54 | 2241857,83 | Фотограмметрический | 0,20 |
| 5 | 406285,63 | 2241878,86 | Фотограмметрический | 0,20 |
| 6 | 406364,86 | 2242063,57 | Фотограмметрический | 0,20 |
| 7 | 406169,19 | 2242122,76 | Фотограмметрический | 0,20 |
| 8 | 406144,42 | 2241951,04 | Фотограмметрический | 0,20 |
| 9 | 405958,13 | 2242044,14 | Фотограмметрический | 0,20 |
| 10 | 405947,56 | 2242023,55 | Фотограмметрический | 0,20 |
| 11 | 405911,99 | 2242041,21 | Фотограмметрический | 0,20 |
| 12 | 405802,21 | 2242095,33 | Фотограмметрический | 0,20 |
| 13 | 405796,67 | 2242098,06 | Фотограмметрический | 0,20 |
| 14 | 405791,94 | 2242098,80 | Фотограмметрический | 0,20 |
| 15 | 405779,50 | 2242100,98 | Фотограмметрический | 0,20 |
| 16 | 405772,52 | 2242067,64 | Фотограмметрический | 0,20 |
| 17 | 405774,52 | 2242059,35 | Фотограмметрический | 0,20 |
| 18 | 405791,98 | 2242037,60 | Фотограмметрический | 0,20 |
| 19 | 405803,63 | 2242004,53 | Фотограмметрический | 0,20 |
| 20 | 405804,68 | 2241995,40 | Фотограмметрический | 0,20 |
| 21 | 405803,16 | 2241988,38 | Фотограмметрический | 0,20 |
| 22 | 405791,52 | 2241962,72 | Фотограмметрический | 0,20 |
| 23 | 405789,93 | 2241955,57 | Фотограмметрический | 0,20 |
| 24 | 405793,42 | 2241932,63 | Фотограмметрический | 0,20 |
| 25 | 405792,94 | 2241915,66 | Фотограмметрический | 0,20 |
| 26 | 405793,62 | 2241908,65 | Фотограмметрический | 0,20 |
| 27 | 405796,91 | 2241874,71 | Фотограмметрический | 0,20 |
| 28 | 405817,22 | 2241756,83 | Фотограмметрический | 0,20 |
| 29 | 405854,03 | 2241771,50 | Фотограмметрический | 0,20 |
| 30 | 405933,57 | 2241707,12 | Фотограмметрический | 0,20 |
| 31 | 406013,73 | 2241600,16 | Фотограмметрический | 0,20 |
| 1 | 406144,59 | 2241461,78 | Фотограмметрический | 0,20 |

Приложение 2

к Приказу комитета по культуре

Ленинградской области

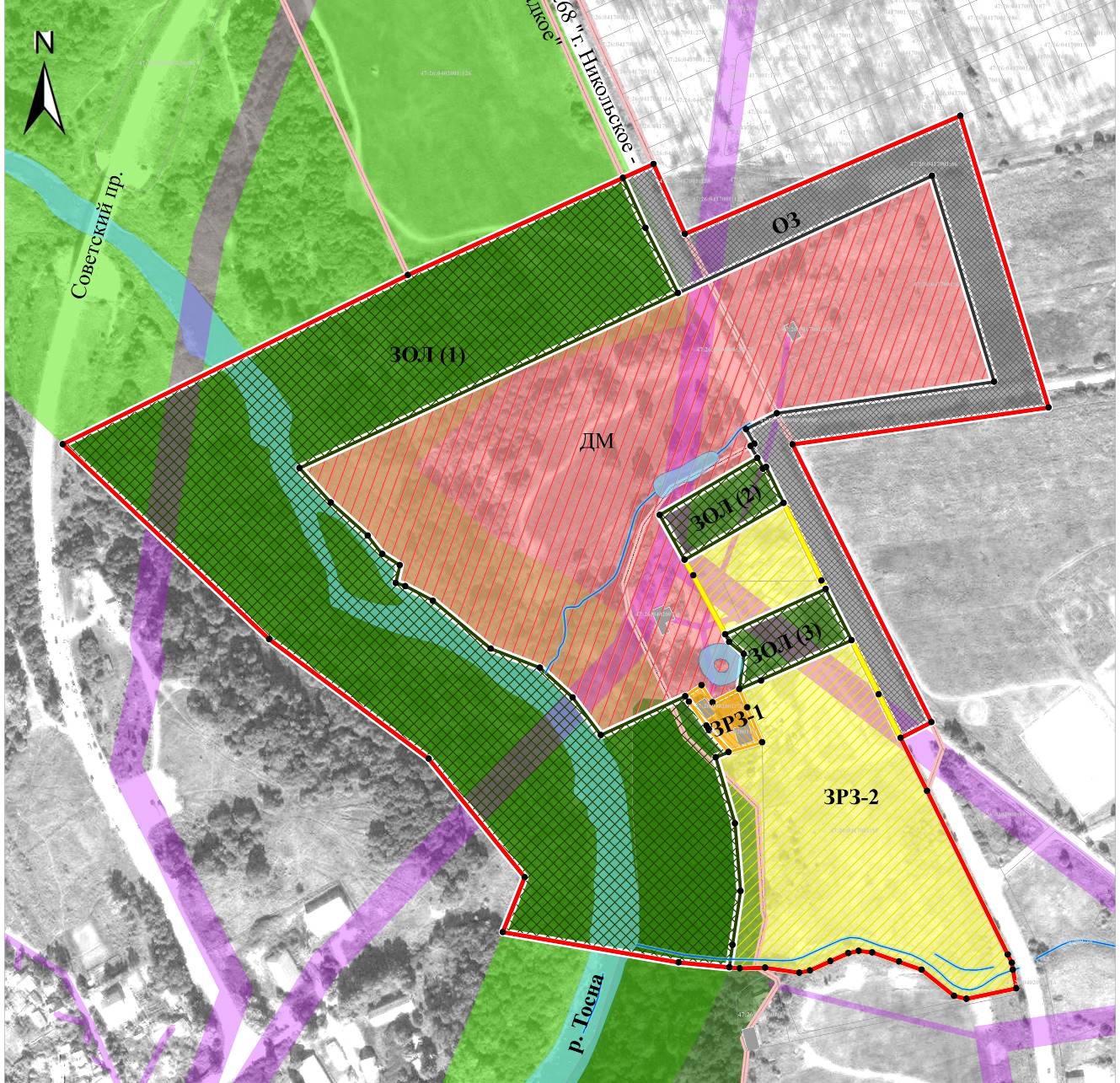
от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г. № \_\_\_\_\_\_\_\_

**Требования к осуществлению деятельности и требования к градостроительным регламентам в границах территории**

**объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательного места «Памятное место, где находилась усадьба «Пустынька», в которой в 1850 – 1860-е годы жил и работал писатель Толстой Алексей Константинович»,**

**Ленинградская область, Тосненский район, Никольское городское поселение, дер. Пустынька, уч. 2а**

**Карта (схема) границы территории Достопримечательного места**

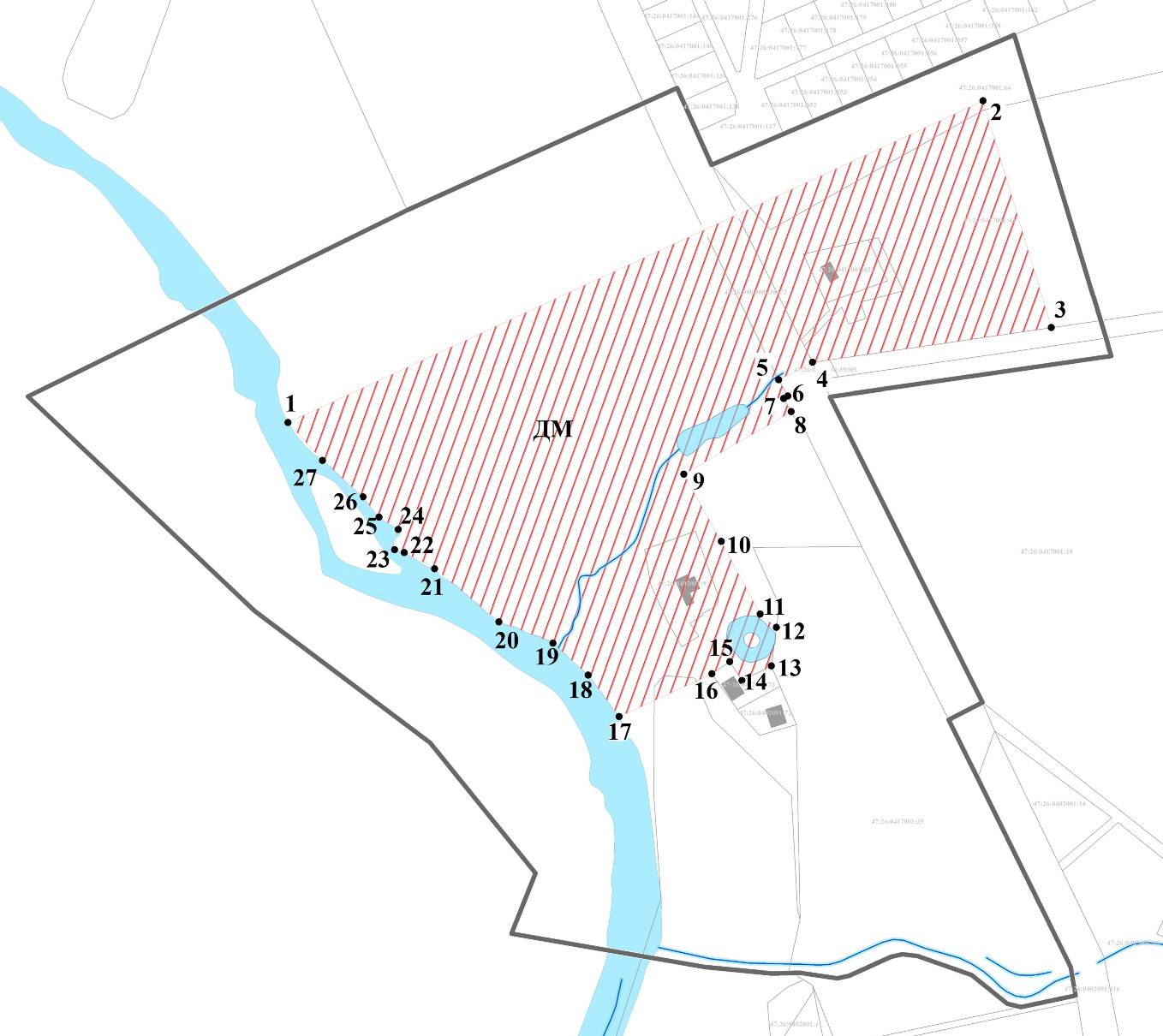


# Карты (схемы) требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам на отдельных участках в границах территории Достопримечательного места

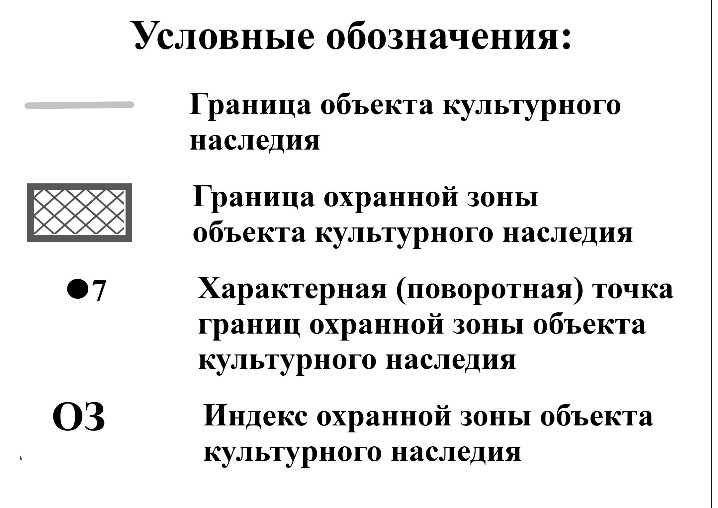
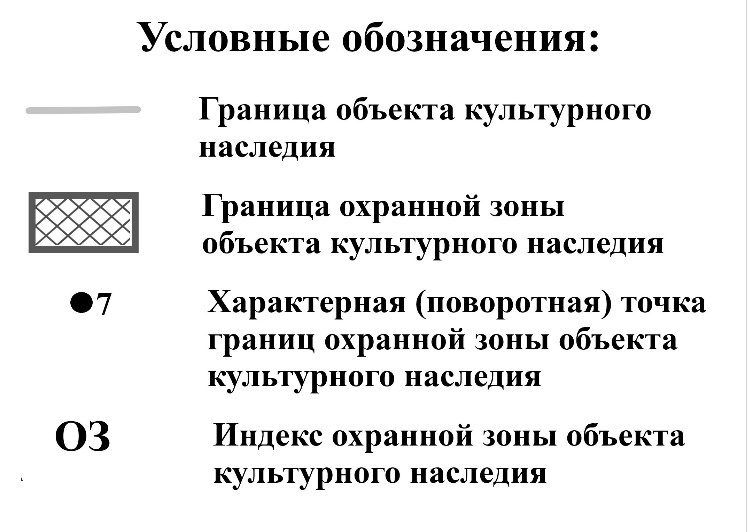
# ГРАНИЦЫ РЕГЛАМЕНТНОГО УЧАСТКА

**объекта культурного наследия регионального значения «Памятное место, где находилась усадьба «Пустынька», в которой в 1850-1860-е годы жил и работал писатель Толстой Алексей Константинович», расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Никольское городское поселение, дер. Пустынка, уч. 2а:**

(индекс регламентного участка ДМ).







1. **Текстовое описание границ регламентного участка объекта культурного наследия регионального значения «Памятное место, где находилась усадьба «Пустынька», в которой в 1850-1860-е годы жил и работал писатель Толстой Алексей Константинович», расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Никольское городское поселение, дер. Пустынка, уч. 2а (ДМ):**

**Границы регламентного участка объекта культурного наследия ДМ проходят:**

**От точки 1 к точке 2** – в северо-восточном направлении 456 м;

**От точки 2 к точке 3** – в юго-восточном направлении 144,38 м до границы земельного участка с кадастровым номером 47:26:0417001:43;

**От точки 3 к точке 4** – в западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 47:26:0417001:43;

**От точки 4 к точке 5** – в западном направлении перпендикулярно полосе отвода автодороги «41К-268 г. Никольское – пос. Гладкое» с кадастровым номером 47:26:0000000:38673;

**От точки 5 к точке 8** – в юго-восточном направлении по границе полосы отвода автодороги «41К-268 г. Никольское – пос. Гладкое» с кадастровым номером 47:26:0000000:38673;

**От точки 8 к точке 9** – в юго-западном направлении 75,7 м;

**От точки 9 к точке 11** – в юго-восточном направлении 97,3 м к берегу пруда округлой формы;

**От точки 11 к точке 13** – в южном направлении вдоль берега пруда округлой формы до границы земельного участка с кадастровым номером 47:26:0402001:73;

**От точки 13 к точке 16** – в западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 47:26:0402001:73;

**От точки 16 к точке 17** – в юго-западном направлении 62,6 м до уреза воды р. Тосна;

**От точки 17 к точке 1** – в северо-западном направлении вдоль берега р. Тосна.

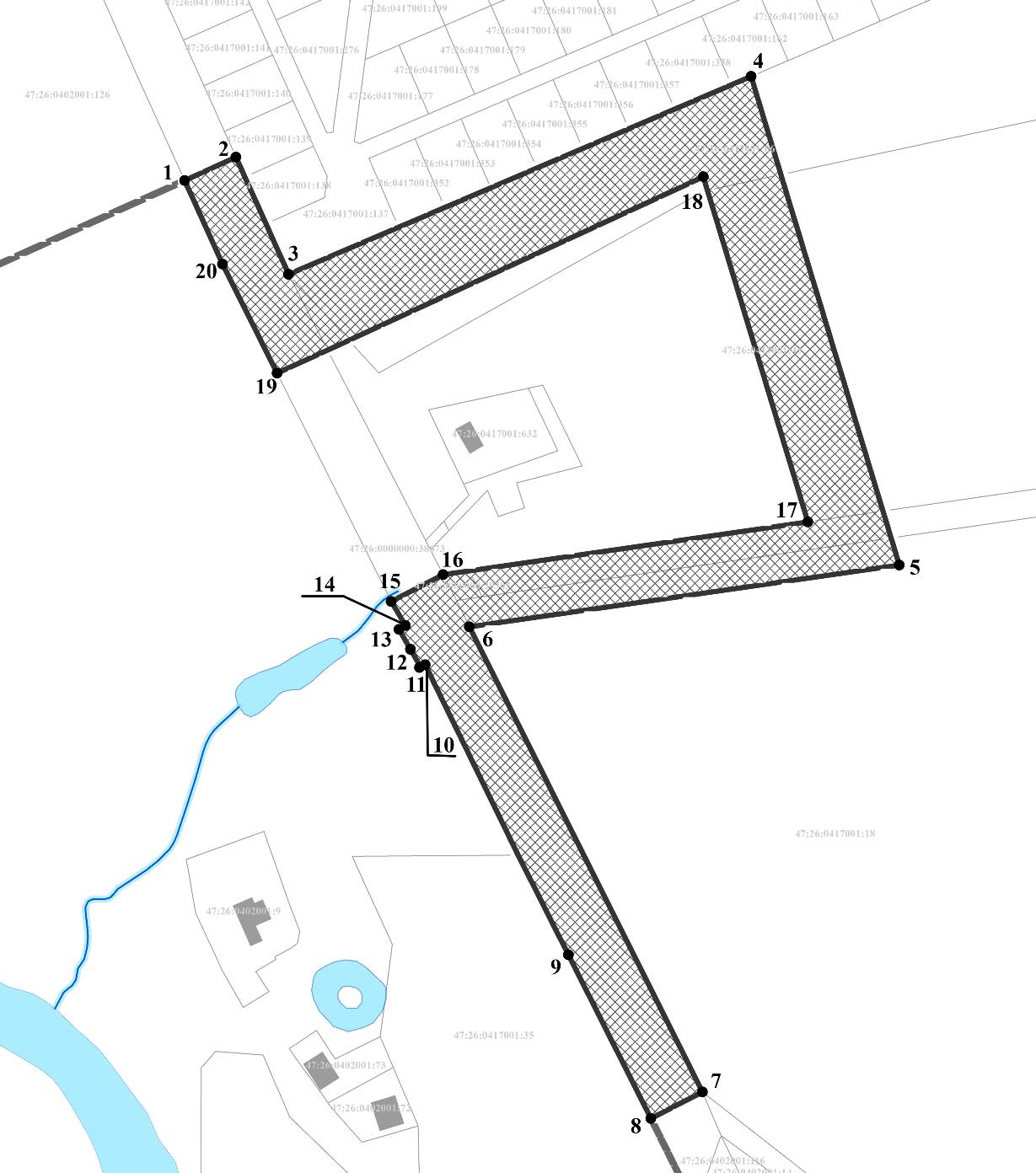
1. **Координаты характерных (поворотных) точек границ регламентного участка объекта культурного наследия (ДМ):**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Обозначение (номер) характерной точки | Координаты характерных точек в местной системе координат  (МСК-47, зона 2) | |
| Х | У |
| 1 | 406128,54 | 2241620,44 |
| 2 | 406324,66 | 2242044,48 |
| 3 | 406186,45 | 2242086,24 |
| 4 | 406165,34 | 2241940,57 |
| 5 | 406154,59 | 2241919,83 |
| 6 | 406144,90 | 2241925,53 |
| 7 | 406143,40 | 2241922,93 |
| 8 | 406135,40 | 2241927,53 |
| 9 | 406097,06 | 2241862,02 |
| 10 | 406056,57 | 2241884,48 |
| 11 | 406011,91 | 2241908,64 |
| 12 | 406003,83 | 2241918,49 |
| 13 | 405980,28 | 2241915,41 |
| 14 | 405971,38 | 2241897,43 |
| 15 | 405982,82 | 2241889,98 |
| 16 | 405975,50 | 2241879,10 |
| 17 | 405949,47 | 2241822,56 |
| 18 | 405974,60 | 2241803,59 |
| 19 | 405994,57 | 2241781,70 |
| 20 | 406007,42 | 2241748,73 |
| 21 | 406039,90 | 2241709,53 |
| 22 | 406049,70 | 2241691,04 |
| 23 | 406051,46 | 2241685,07 |
| 24 | 406063,80 | 2241687,31 |
| 25 | 406071,30 | 2241675,58 |
| 26 | 406083,69 | 2241665,83 |
| 27 | 406128,54 | 2241620,44 |
| 1 | 406128,54 | 2241620,44 |

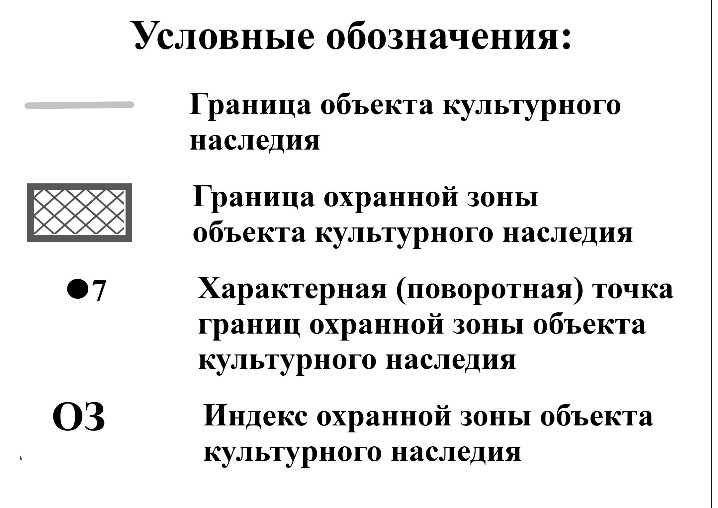
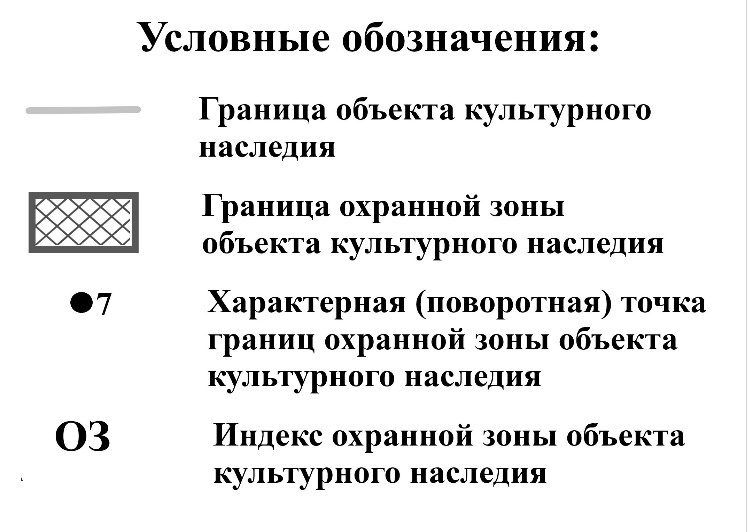
# ГРАНИЦЫ РЕГЛАМЕНТНОГО УЧАСТКА

**объекта культурного наследия регионального значения «Памятное место, где находилась усадьба «Пустынька», в которой в 1850-1860-е годы жил и работал писатель Толстой Алексей Константинович», расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Никольское городское поселение, дер. Пустынка, уч. 2а:**

(индекс регламентного участка ОЗ).







1. **Текстовое описание границ регламентного участка объекта культурного наследия регионального значения «Памятное место, где находилась усадьба «Пустынька», в которой в 1850-1860-е годы жил и работал писатель Толстой Алексей Константинович», расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Никольское городское поселение, дер. Пустынка, уч. 2а (ОЗ):**

**Границы регламентного участка объекта культурного наследия ОЗ проходят:**

**От точки 1 к точке 2** – в северо-восточном направлении перпендикулярно границам земельного участка с кадастровым номером 47:26:0000000:38673;

**От точки 2 к точке 3** – в юго-восточном направлении по границам земельных участков 47:26:0417001:139, 47:26:0417001:138, 47:26:0417001:137;

**От точки 3 к точке 4** – в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 47:26:0417001:66;

**От точки 4 к точке 5** – в юго-восточном направлении перпендикулярно к границе земельного участка с кадастровым номером 47:26:0417001:43 и 47:26:0417001:18;

**От точки 5 к точке 6** – в западном направлении параллельно границе земельного участка с кадастровым номером 47:26:0417001:18;

**От точки 6 к точке 7** – по границе земельного участка с кадастровым номером 47:26:0417001:18;

**От точки 7 к точке 8** – в юго-западном направлении перпендикулярно границам земельного участка с кадастровым номером 47:26:0000000:38673;

**От точки 8 к точке 15** – в северо-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 47:26:0000000:38673;

**От точки 15 к точке 16** – в северо-восточном направлении перпендикулярно границам земельного участка с кадастровым номером 47:26:0000000:38673;

**От точки 16 к точке 17** – в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 47:26:0417001:43 и границе территории ОКН;

**От точки 17 к точке 18** – в северо-западном направлении по границе территории ОКН;

**От точки 18 к точке 19** – в юго-западном направлении по границе территории ОКН;

**От точки 19 к точке 1** – в северо-западном направлении через точку 20 по границе земельного участка с кадастровым номером 47:26:0000000:38673.

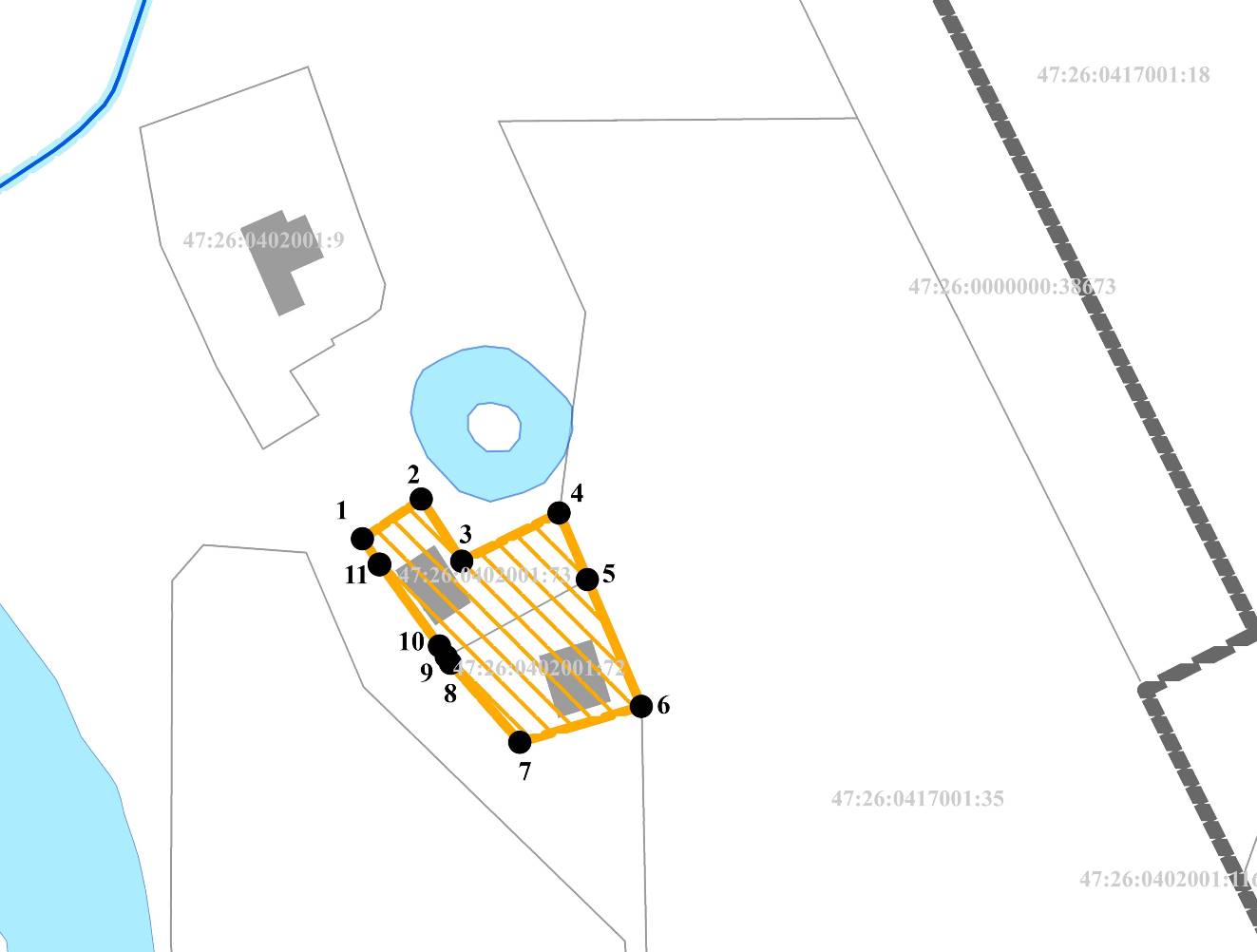
1. **Координаты характерных (поворотных) точек границ регламентного участка объекта культурного наследия (ОЗ):**

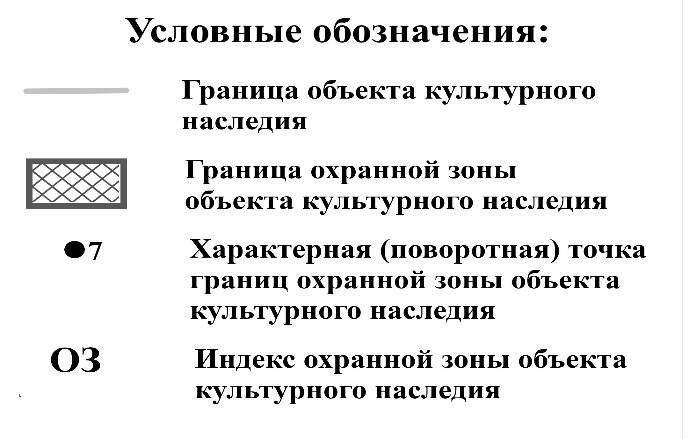
|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Обозначение (номер) характерной точки | Координаты характерных точек в местной системе координат  (МСК-47, зона 2) | |
| Х | У |
| 1 | 406323,19 | 2241837,31 |
| 2 | 406332,54 | 2241857,83 |
| 3 | 406285,63 | 2241878,86 |
| 4 | 406364,86 | 2242063,57 |
| 5 | 406169,19 | 2242122,76 |
| 6 | 406144,42 | 2241951,04 |
| 7 | 405958,13 | 2242044,14 |
| 8 | 405947,56 | 2242023,55 |
| 9 | 406013,05 | 2241990,60 |
| 10 | 406129,27 | 2241933,39 |
| 11 | 406128,26 | 2241931,63 |
| 12 | 406135,40 | 2241927,53 |
| 13 | 406143,40 | 2241922,93 |
| 14 | 406144,90 | 2241925,53 |
| 15 | 406154,59 | 2241919,83 |
| 16 | 406165,34 | 2241940,57 |
| 17 | 406186,45 | 2242086,24 |
| 18 | 406324,66 | 2242044,48 |
| 19 | 406246,02 | 2241874,24 |
| 20 | 406289,70 | 2241852,46 |
| 1 | 406323,19 | 2241837,31 |

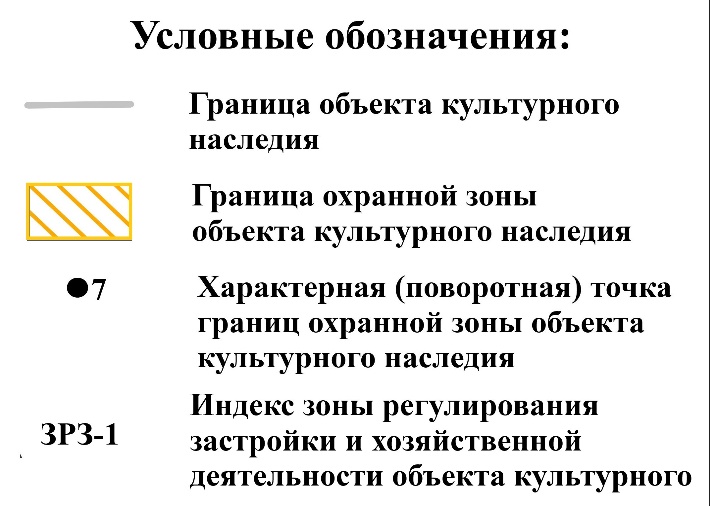
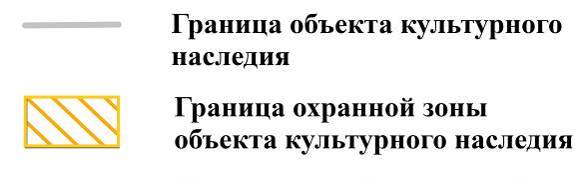
# ГРАНИЦЫ РЕГЛАМЕНТНОГО УЧАСТКА

**объекта культурного наследия регионального значения «Памятное место, где находилась усадьба «Пустынька», в которой в 1850-1860-е годы жил и работал писатель Толстой Алексей Константинович», расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Никольское городское поселение, дер. Пустынка, уч. 2а:**

(индекс регламентного участка ЗРЗ-1).





****

1. **Текстовое описание границ регламентного участка объекта культурного наследия регионального значения «Памятное место, где находилась усадьба «Пустынька», в которой в 1850-1860-е годы жил и работал писатель Толстой Алексей Константинович», расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Никольское городское поселение, дер. Пустынка, уч. 2а (ЗРЗ-1):**

**Границы регламентного участка объекта культурного наследия ЗРЗ-1 проходят:**

**От точки 1 к точке 2** – в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 47:26:0402001:73;

**От точки 2 к точке 3** – в юго-восточном направлении по границе земельного участка 47:26:0402001:73;

**От точки 3 к точке 4** – в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 47:26:0402001:73;

**От точки 4 к точке 5** – в юго-восточном направлении по границе земельного участка 47:26:0402001:73;

**От точки 5 к точке 6** – в юго-восточном направлении по границе земельного участка 47:26:0402001:72;

**От точки 6 к точке 7** – в юго-западном направлении по границе земельного участка 47:26:0402001:72;

**От точки 7 к точке 1** – в северо-западном направлении через точки 8-11 по границе земельного участка 47:26:0402001:72.

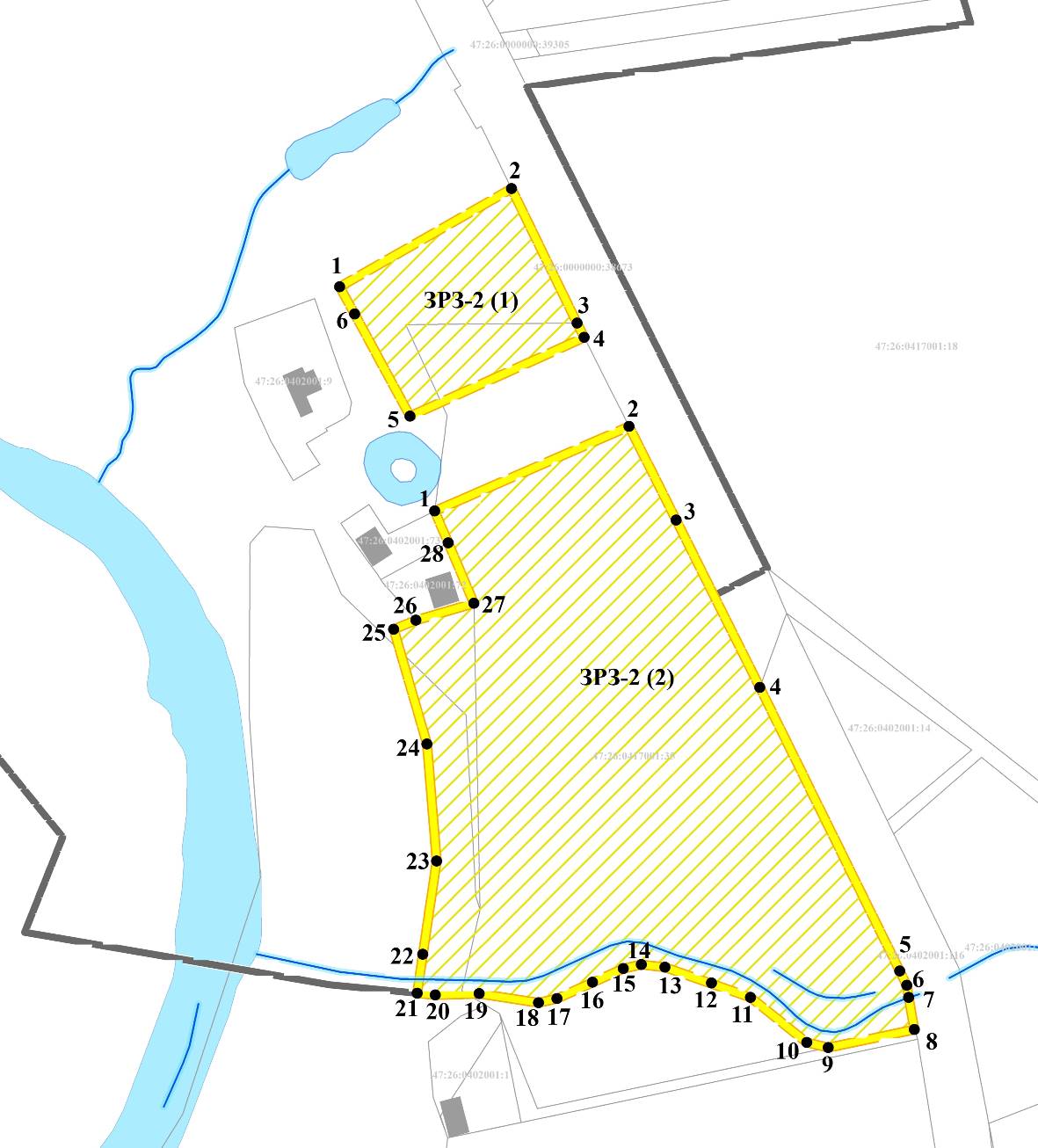
1. **Координаты характерных (поворотных) точек границ регламентного участка объекта культурного наследия (ЗРЗ-1):**

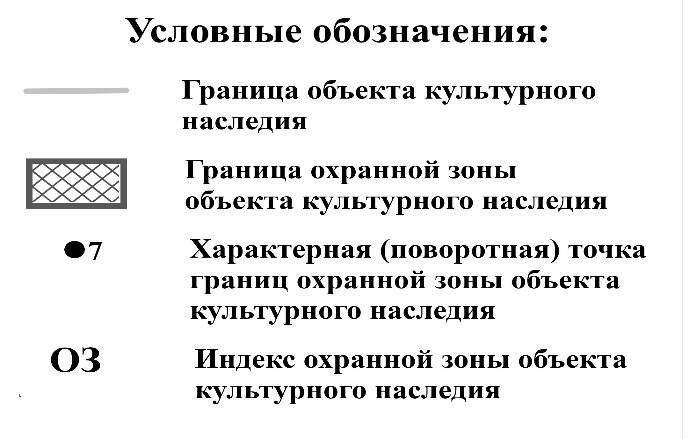
|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Обозначение (номер) характерной точки | Координаты характерных точек в местной системе координат  (МСК-47, зона 2) | |
| Х | У |
| 1 | 405975,50 | 2241879,10 |
| 2 | 405982,82 | 2241889,98 |
| 3 | 405971,38 | 2241897,43 |
| 4 | 405980,28 | 2241915,41 |
| 5 | 405967,98 | 2241920,64 |
| 6 | 405944,57 | 2241930,60 |
| 7 | 405937,99 | 2241908,17 |
| 8 | 405952,53 | 2241895,34 |
| 9 | 405953,76 | 2241894,56 |
| 10 | 405955,74 | 2241893,30 |
| 11 | 405971,89 | 2241881,54 |
| 1 | 405975,50 | 2241879,10 |

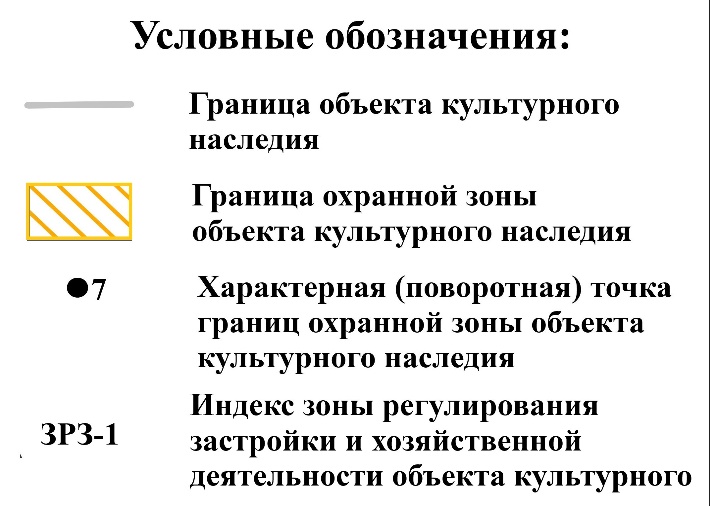
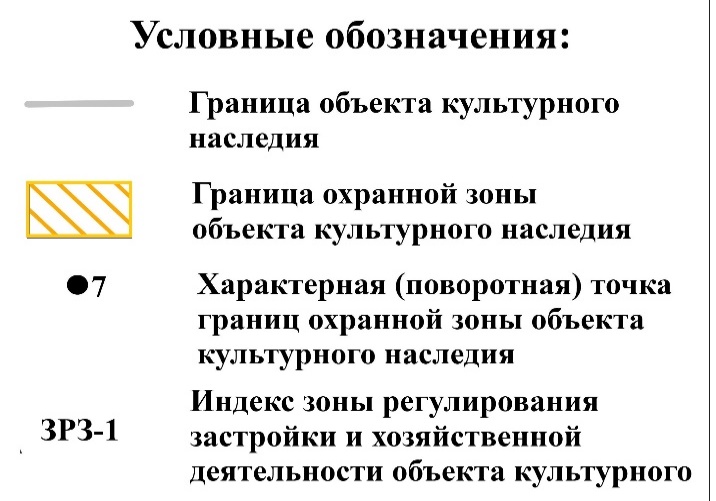
# ГРАНИЦЫ РЕГЛАМЕНТНОГО УЧАСТКА

**объекта культурного наследия регионального значения «Памятное место, где находилась усадьба «Пустынька», в которой в 1850-1860-е годы жил и работал писатель Толстой Алексей Константинович», расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Никольское городское поселение, дер. Пустынка, уч. 2а:**

(индекс регламентного участка ЗРЗ-2).





****

1. **Текстовое описание границ регламентного участка объекта культурного наследия регионального значения «Памятное место, где находилась усадьба «Пустынька», в которой в 1850-1860-е годы жил и работал писатель Толстой Алексей Константинович», расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Никольское городское поселение, дер. Пустынка, уч. 2а (ЗРЗ-2):**

**Границы регламентного участка объекта культурного наследия ЗРЗ-2 проходят:**

**От точки 1 к точке 2** – в северо-восточном направлении к границе земельного участка с кадастровым номером 47:26:0000000:38673;

**От точки 2 к точке 4** – в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 47:26:0000000:38673;

**От точки 4 к точке 5** – в юго-западном направлении от границы земельного участка с кадастровым номером 47:26:0000000:38673 к границе территории объекта культурного наследия в створе с северным берегом пруда округлой формы;

**От точки 5 к точке 1** – в северо-западном направлении через точку 6 по границе территории объекта культурного наследия.

**Границы регламентного участка объекта культурного наследия ЗРЗ-2 (2) проходят:**

**От точки 1 к точке 2** – в северо-восточном направлении от границы земельного участка с кадастровым номером 47:26:0402001:73 к границе земельного участка с кадастровым номером 47:26:0000000:38673;

**От точки 2 к точке 3** – в северо-восточном направлении по границе объекта культурного наследия;

**От точки 3 к точке 6** – в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 47:26:0000000:38673;

**От точки 6 к точке 22** – в западном направлении по верхней южной бровке оврага;

**От точки 22 к точке 26** – в северном направлении по границе памятника природы «Саблинский»;

**От точки 26 к точке 28** – в северо-восточном направлении по границе земельного участка 47:26:0402001:72;

**От точки 28 к точке 1** – в северо-западном направлении по границе земельных участков 47:26:0402001:72 и 47:26:0402001:73.

1. **Координаты характерных (поворотных) точек границ регламентного участка объекта культурного наследия (ЗРЗ-2):**

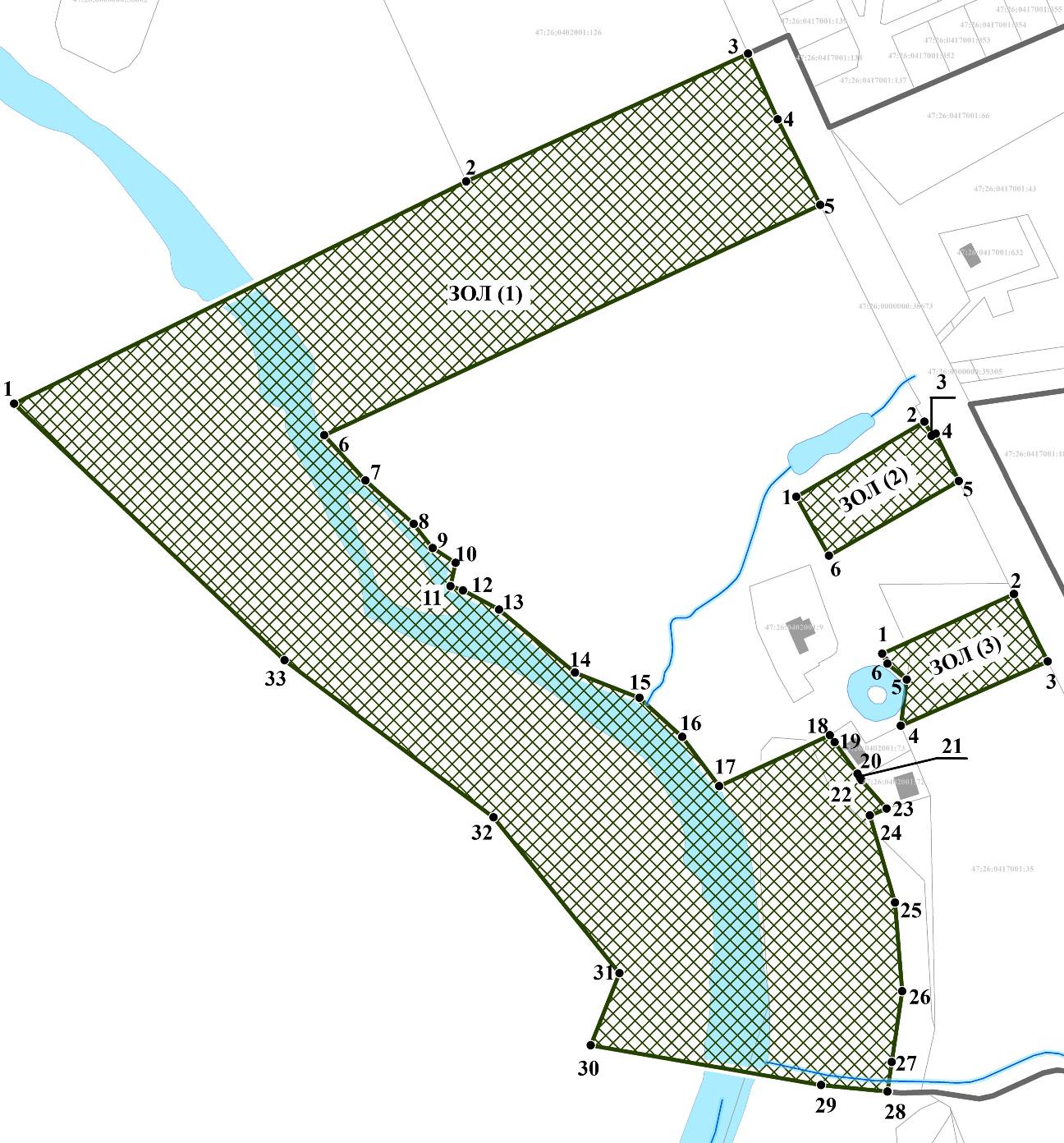
|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Обозначение (номер) характерной точки | Координаты характерных точек в местной системе координат  (МСК-47, зона 2) | |
| Х | У |
| (1) | | |
| 1 | 406067,06 | 2241878,66 |
| 2 | 406105,11 | 2241945,15 |
| 3 | 406053,03 | 2241970,49 |
| 4 | 406047,50 | 2241973,27 |
| 5 | 406017,00 | 2241905,88 |
| 6 | 406056,57 | 2241884,48 |
| 1 | 406067,06 | 2241878,66 |

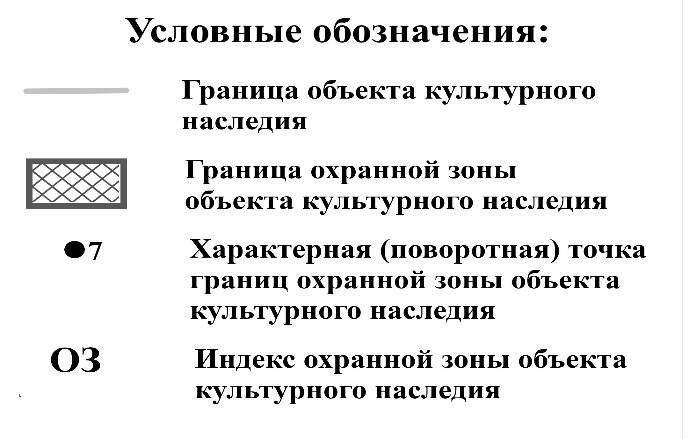
|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Обозначение (номер) характерной точки | Координаты характерных точек в местной системе координат  (МСК-47, зона 2) | |
| Х | У |
| (2) | | |
| 1 | 405980,28 | 2241915,41 |
| 2 | 406013,05 | 2241990,60 |
| 3 | 405976,77 | 2242008,86 |
| 4 | 405911,99 | 2242041,21 |
| 5 | 405802,21 | 2242095,33 |
| 6 | 405802,21 | 2242095,33 |
| 7 | 405796,67 | 2242098,06 |
| 8 | 405791,94 | 2242098,80 |
| 9 | 405779,50 | 2242100,98 |
| 10 | 405772,52 | 2242067,64 |
| 11 | 405774,52 | 2242059,35 |
| 12 | 405791,98 | 2242037,60 |
| 13 | 405797,54 | 2242022,52 |
| 14 | 405803,63 | 2242004,53 |
| 15 | 405804,68 | 2241995,40 |
| 16 | 405803,16 | 2241988,38 |
| 17 | 405797,87 | 2241976,47 |
| 18 | 405791,52 | 2241962,72 |
| 19 | 405789,93 | 2241955,57 |
| 20 | 405793,42 | 2241932,63 |
| 21 | 405793,61 | 2241908,65 |
| 22 | 405808,65 | 2241910,84 |
| 23 | 405844,81 | 2241916,18 |
| 24 | 405890,07 | 2241912,46 |
| 25 | 405934,50 | 2241899,58 |
| 26 | 405937,99 | 2241908,17 |
| 27 | 405944,57 | 2241930,60 |
| 28 | 405967,98 | 2241920,64 |
| 1 | 405980,28 | 2241915,41 |

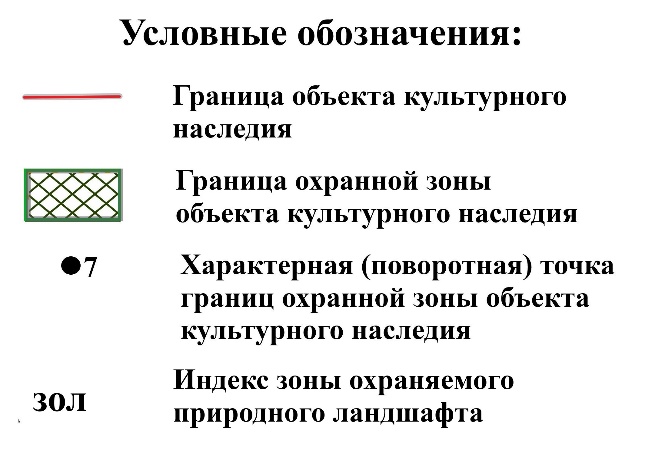
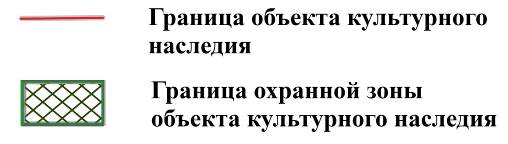
# ГРАНИЦЫ РЕГЛАМЕНТНОГО УЧАСТКА

**объекта культурного наследия регионального значения «Памятное место, где находилась усадьба «Пустынька», в которой в 1850-1860-е годы жил и работал писатель Толстой Алексей Константинович», расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Никольское городское поселение, дер. Пустынка, уч. 2а:**

(индекс регламентного участка ЗОЛ).





****

1. **Текстовое описание границ регламентного участка объекта культурного наследия регионального значения «Памятное место, где находилась усадьба «Пустынька», в которой в 1850-1860-е годы жил и работал писатель Толстой Алексей Константинович», расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Никольское городское поселение, дер. Пустынка, уч. 2а (ЗОЛ):**

**Границы регламентного участка объекта культурного наследия ЗОЛ (1) проходят:**

**От точки 1 к точке 2** – в северо-восточном направлении от границы памятника природы «Саблинский» к границе земельного участка с кадастровым номером 47:26:0402001:126;

**От точки 2 к точке 3** – в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 47:26:0402001:126;

**От точки 3 к точке 5** – в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 47:26:0000000:38673;

**От точки 5 к точке 6** – в юго-западном направлении по границе объекта культурного наследия;

**От точки 6 к точке 17** – в юго-восточном направлении по границе объекта культурного наследия;

**От точки 17 к точке 18** – в северо-восточном направлении по границе объекта культурного наследия;

**От точки 18 к точке 23** – в юго-восточном направлении по границе земельных участков с кадастровыми номерами 47:26:0402001:73 и 47:26:0402001:72;

**От точки 23 к точке 24** – в западном направлении до границы памятника природы «Саблинский»;

**От точки 24 к точке 28** – в южном направлении по границе памятника природы «Саблинский»;

**От точки 28 к точке 29** – в западном направлении по верхней южной бровке оврага;

**От точки 29 к точке 30** – в западном направлении до границы памятника природы «Саблинский»;

**От точки 30 к точке 1** – в северо-западном направлении через точки 31-33 по границе памятника природы «Саблинский».

**Границы регламентного участка объекта культурного наследия ЗОЛ (2) проходят:**

**От точки 1 к точке 2** – в северо-восточном направлении по границе объекта культурного наследия;

**От точки 2 к точке 5** – в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 47:26:0000000:38673;

**От точки 5 к точке 6** – в юго-западном направлении от границы земельного участка с кадастровым номером 47:26:0000000:38673 к границе объекта культурного наследия;

**От точки 6 к точке 1** – в северном направлении по границе объекта культурного наследия.

**Границы регламентного участка объекта культурного наследия ЗОЛ (3) проходят:**

**От точки 1 к точке 2** – в северо-восточном направлении от границы объекта культурного наследия к границе земельного участка с кадастровым номером 47:26:0000000:38673;

**От точки 2 к точке 3** – в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 47:26:0000000:38673;

**От точки 3 к точке 4** – в юго-западном направлении от границы земельного участка с кадастровым номером 47:26:0000000:38673 к границе территории объекта культурного наследия;

**От точки 4 к точке 1** – в северо-западном направлении по границе территории объекта культурного наследия.

1. **Координаты характерных (поворотных) точек границ регламентного участка объекта культурного наследия (ЗОЛ):**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Обозначение (номер) характерной точки | Координаты характерных точек в местной системе координат  (МСК-47, зона 2) | |
| Х | У |
| (1) | | |
| 1 | 406144,59 | 2241461,78 |
| 2 | 406258,03 | 2241693,13 |
| 3 | 406323,19 | 2241837,31 |
| 4 | 406289,70 | 2241852,46 |
| 5 | 406246,02 | 2241874,24 |
| 6 | 406128,54 | 2241620,44 |
| 7 | 406105,83 | 2241641,12 |
| 8 | 406083,69 | 2241665,83 |
| 9 | 406071,30 | 2241675,58 |
| 10 | 406063,40 | 2241687,71 |
| 11 | 406051,46 | 2241685,07 |
| 12 | 406049,70 | 2241691,04 |
| 13 | 406039,90 | 2241709,53 |
| 14 | 406007,42 | 2241748,73 |
| 15 | 405994,57 | 2241781,70 |
| 16 | 405974,60 | 2241803,59 |
| 17 | 405949,47 | 2241822,56 |
| 18 | 405975,50 | 2241879,10 |
| 19 | 405971,89 | 2241881,54 |
| 20 | 405955,74 | 2241893,30 |
| 21 | 405953,76 | 2241894,56 |
| 22 | 405952,53 | 2241895,34 |
| 23 | 405937,99 | 2241908,17 |
| 24 | 405934,50 | 2241899,58 |
| 25 | 405890,07 | 2241912,46 |
| 26 | 405844,81 | 2241916,18 |
| 27 | 405808,65 | 2241910,84 |
| 28 | 405793,62 | 2241908,65 |
| 29 | 405796,91 | 2241874,71 |
| 30 | 405817,22 | 2241756,83 |
| 31 | 405854,03 | 2241771,50 |
| 32 | 405933,57 | 2241707,12 |
| 33 | 406013,73 | 2241600,16 |
| 1 | 406144,59 | 2241461,78 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Обозначение (номер) характерной точки | Координаты характерных точек в местной системе координат  (МСК-47, зона 2) | |
| Х | У |
| (2) | | |
| 1 | 406097,06 | 2241862,02 |
| 2 | 406135,40 | 2241927,53 |
| 3 | 406128,26 | 2241931,63 |
| 4 | 406129,27 | 2241933,39 |
| 5 | 406105,11 | 2241945,15 |
| 6 | 406067,06 | 2241878,66 |
| 1 | 406097,06 | 2241862,02 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Обозначение (номер) характерной точки | Координаты характерных точек в местной системе координат  (МСК-47, зона 2) | |
| Х | У |
| (3) | | |
| 1 | 406017,00 | 2241905,88 |
| 2 | 406047,50 | 2241973,27 |
| 3 | 406013,05 | 2241990,60 |
| 4 | 405980,28 | 2241915,41 |
| 5 | 406003,83 | 2241918,49 |
| 6 | 406011,91 | 2241908,64 |
| 1 | 406017,00 | 2241905,88 |

**Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах регламентных участков**

**объекта культурного наследия регионального значения**

**«Памятное место, где находилась усадьба «Пустынька», в которой в 1850-1860-е годы жил и работал писатель Толстой Алексей Константинович»,**

## Требования к градостроительным регламентам на регламентном участке ДМ в границах достопримечательного места

**1. Запрещается:**

1.1) новое строительство, за исключением строительства и применения специальных мер, направленных на сохранение, восстановление (регенерацию) и не нарушающих историко-градостроительную и природную среду объекта культурного наследия, в соответствии с документацией, содержащей раздел, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при проведении работ;

1.2) устройство сетей инженерно-технического обеспечения в надземном исполнении, за исключением ЛЭП;

1.3) применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на объект культурного наследия;

1.4) проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, создающих угрозу для сохранности объекта культурного наследия;

1.5) размещение нестационарных и мобильных объектов, за исключением применения специальных мер, направленных на популяризацию объектов культурного наследия;

1.6) размещение отдельно стоящих рекламных конструкций, наружной рекламы на фасадах и крышах зданий, строений, сооружений, за исключением информационных табличек и досок, содержащих информацию о популяризации и использовании объекта культурного наследия, информацию ориентирования в сложившейся урбанизированной среде, а также дорожных указателей и домовых знаков;

1.7) размещение автостоянок.

**2. Разрешается:**

2.1) ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

2.2) работы по сохранению памятника, находящегося в границах территории достопримечательного места,

2.3) работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению;

2.4) строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды;

2.5) осуществление капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению, при соблюдении требований к градостроительным регламентам.

**Требования к градостроительным регламентам:**

1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков устанавливаются Правилами землепользования и застройки Никольского городского поселения.

2) предельные параметры разрешенной реконструкции объектов капитального строительства:

предельные параметры разрешенной реконструкции объектов капитального строительства: без увеличения их размеров, пропорций и параметров по высоте и в плане;

3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

а) строительство и реконструкция подземных строений, сооружений - при наличии инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного воздействия на объект культурного наследия;

б) реконструкция объектов капитального строительства проводится со следующими ограничениями:

- с применением цветового решения, нейтрального по отношению к объекту культурного наследия (цвет из цветовой палитры природных оттенков);

- с использованием стилистических особенностей традиционного деревянного домостроения с использованием традиционных материалов.

## Требования к градостроительным регламентам на регламентном участке ОЗ в границах достопримечательного места

**1. Запрещается:**

1.1) строительство, за исключением строительства и применения специальных мер, направленных на сохранение, восстановление (регенерацию) и не нарушающих историко-градостроительную и природную среду объекта культурного наследия, в соответствии с документацией, содержащей раздел, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при проведении работ;

1.2) устройство сетей инженерно-технического обеспечения в надземном исполнении, за исключением ЛЭП;

1.3) применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на объект культурного наследия;

1.4) проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, создающих угрозу для сохранности объекта культурного наследия;

1.5) размещение нестационарных и мобильных объектов, за исключением применения специальных мер, направленных на популяризацию объектов культурного наследия;

1.6) размещение отдельно стоящих рекламных конструкций, наружной рекламы на фасадах и крышах зданий, строений, сооружений, за исключением информационных табличек и досок, содержащих информацию о популяризации и использовании объекта культурного наследия, информацию ориентирования в сложившейся урбанизированной среде, а также дорожных указателей и домовых знаков;

1.7) размещение автостоянок;

1.8) засорение территории.

**2. Разрешается:**

2.1) разборка дисгармоничных, аварийных сооружений на основании документации или раздела документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, согласованной органом охраны объектов культурного наследия;

2.2) устройство, реконструкция и ремонт объектов инженерно-транспортных коммуникаций, сетей инженерно-технического обеспечения на основании документации или разделов документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, согласованной органом охраны объектов культурного наследия;

2.3) проведение спасательных археологических полевых работ с полным или частичным изъятием археологических находок из раскопов на основании разрешения (открытого листа) при обязательном археологическом наблюдении;

2.4) благоустройство и озеленение территории;

2.5) порядок проведения работ на основании задания, согласованного государственным органом охраны объектов культурного наследия.

**Требования к градостроительным регламентам**:

1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков устанавливаются Правилами землепользования и застройки Никольского городского поселения;

2) предельные параметры разрешенной реконструкции объектов капитального строительства: без увеличения их размеров, пропорций и параметров по высоте и в плане;

3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

а) запрещено строительство, за исключением строительства и применения специальных мер, направленных на сохранение, восстановление (регенерацию) и не нарушающие историко-градостроительную или природной среду объекта культурного наследия, в соответствии с документацией, содержащей раздел, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при проведении работ.

## Требования к градостроительным регламентам на регламентном участке ЗРЗ-1 в границах достопримечательного места

**1. Запрещается:**

1.1) устройство сетей инженерно-технического обеспечения в надземном исполнении за исключением ЛЭП;

1.2) применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно вибрационное воздействие на объект культурного наследия и его предмет охраны;

1.3) проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, создающих угрозу для сохранности объекта культурного наследия;

1.4) размещение билбордов;

1.5) засорение территории;

1.6) капитальное строительство на территориях, в настоящее время свободных от капитальных объектов.

**2. Разрешается:**

2.1) ремонт, реконструкция, реставрация существующих объектов капитального строительства в соответствии с требованием к градостроительным регламентам ЗРЗ – 1 на основании документации или раздела документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, согласованной органом охраны объектов культурного наследия;

2.2) разборка дисгармоничных, аварийных сооружений на основании документации или раздела документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, согласованной органом охраны объектов культурного наследия;

2.3) устройство, реконструкция и ремонт объектов инженерно-транспортных коммуникаций, сетей инженерно-технического обеспечения на основании раздела документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, согласованной органом охраны объектов культурного наследия;

2.4) проведение спасательных археологических полевых работ с полным или частичным изъятием археологических находок из раскопов на основании разрешения (открытого листа) при обязательном археологическом наблюдении;

2.5) благоустройство и озеленение территории;

2.6) порядок проведения работ на основании задания, согласованного с государственным органом охраны объектов культурного наследия.

**Требования к градостроительным регламентам**:

1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков устанавливаются Правилами землепользования и застройки Никольского городского поселения.

2) предельные параметры разрешенной реконструкции объектов капитального строительства:

- предельная максимальная высота объектов капитального строительства составляет 8,0 м.

3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

а) строительство и реконструкция подземных строений, сооружений - при наличии инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного воздействия на объект культурного наследия;

б) реконструкция объектов капитального строительства проводится со следующими ограничениями:

- с применением цветового решения, нейтрального по отношению к объекту культурного наследия (цвет из цветовой палитры природных оттенков);

- с использованием стилистических особенностей традиционного деревянного домостроения с использованием традиционных материалов.

## Требования к градостроительным регламентам на регламентном участке ЗРЗ-2 в границах достопримечательного места

**1. Запрещается:**

1.1) устройство сетей инженерно-технического обеспечения в надземном исполнении за исключением ЛЭП;

1.2) применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на объект культурного наследия и его предмет охраны;

1.3) проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, создающих угрозу для сохранности объекта культурного наследия;

1.4) нарушение сложившегося рельефа территории: засыпка оврагов, низин, канав и ручьев; изменение очертаний их склонов, за исключением расчистки и дноуглубительных мелиоративных работ

1.5) размещение билбордов;

1.6) устройство светонепроницаемых ограждений;

1.7) засорение территории;

**2. Разрешается:**

2.1) капитальное строительство новых объектов, ремонт, реконструкция, реставрация существующих объектов капитального строительства в соответствии с требованием к градостроительным регламентам ЗРЗ-2 на основании документации или раздела документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, согласованной органом охраны объектов культурного наследия;

2.2) разборка дисгармоничных, аварийных сооружений на основании документации или раздела документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, согласованной органом охраны объектов культурного наследия;

2.3) устройство, реконструкция и ремонт объектов инженерно-транспортных коммуникаций, сетей инженерно-технического обеспечения на основании раздела документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, согласованной органом охраны объектов культурного наследия;

2.4) проведение спасательных археологических полевых работ с полным или частичным изъятием археологических находок из раскопов на основании разрешения (открытого листа) при обязательном археологическом наблюдении;

2.5) благоустройство и озеленение территории;

2.6) порядок проведения работ на основании задания, согласованного с государственным органом охраны объектов культурного наследия.

**Требования к градостроительным регламентам**:

1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков устанавливаются Правилами землепользования и застройки Никольского городского поселения.

2) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- предельная максимальная общая высота объектов капитального строительства не более 10,0 м;

- предельная максимальная высота объектов капитального строительства составляет по отметке карниза не более 8 м;

- предельная максимальная высота светопроницаемого ограждения земельного участка не более 2 м;

- предельная минимальная площадь земельного участка не менее 0,06 га.

3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

а) строительство и реконструкция подземных строений, сооружений

- при наличии инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного воздействия на объект культурного наследия;

б) строительство и реконструкция объектов капитального строительства проводится со следующими ограничениями:

- с применением цветового решения, нейтрального по отношению к объекту культурного наследия (цвет из цветовой палитры природных оттенков);

- с использованием стилистических особенностей традиционного деревянного домостроения с использованием традиционных материалов.

## Требования к градостроительным регламентам на регламентном участке ЗОЛ в границах достопримечательного места

**1. Запрещается:**

1.1) строительство, за исключением строительства и применения специальных мер, направленных на сохранение, восстановление (регенерацию) и нарушающих историко-градостроительную и природную среду объекта культурного наследия на основании документации или раздела документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, согласованной органом охраны объектов культурного наследия или раздела документации;

1.2) устройство сетей инженерно-технического обеспечения в надземном исполнении, за исключением ЛЭП;

1.3) применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на объект культурного наследия и его предмет охраны;

1.4) проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, создающих угрозу для сохранности объекта культурного наследия;

1.5) размещение билбордов;

1.6) засорение территории.

**2. Разрешается:**

2.1) разборка дисгармоничных, аварийных сооружений на основании документации или раздела документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, согласованной органом охраны объектов культурного наследия;

2.2) устройство, реконструкция и ремонт объектов инженерно-транспортных коммуникаций, сетей инженерно-технического обеспечения на основании документации или разделов документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, согласованной органом охраны объектов культурного наследия;

2.3) размещение информационных конструкций, содержащих информацию о популяризации и использовании объекта культурного наследия, осуществляется на основании проектной документации согласованной органом охраны объектов культурного наследия, габариты устанавливаются проектным решением;

2.4) расчистка, восстановление и благоустройство русла рек, ручьев, очистка оврагов;

2.5) сохранение и воссоздание особенностей рельефа, гидрографии и других элементов исторического ландшафта осуществляется на основании документации или раздела документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, согласованной органом охраны объектов культурного наследия;

2.6) проведение спасательных археологических полевых работ с полным или частичным изъятием археологических находок из раскопов на основании разрешения (открытого листа) при обязательном археологическом наблюдении;

2.7) поддержание и развитие рекреационного назначения территории;

2.8) благоустройство и озеленение территории;

2.9) порядок проведения работ на основании задания, согласованного государственного органа охраны объектов культурного наследия.

**Требования к градостроительным регламентам**:

1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков устанавливаются Правилами землепользования и застройки Никольского городского поселения;

2) предельные параметры разрешенной реконструкции, реставрации, воссоздания объектов капитального строительства: без увеличения их размеров, пропорций и параметров по высоте и в плане;

3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, воссоздания объектов капитального строительства:

а) запрещено строительство, за исключением строительства и применения специальных мер, направленных на сохранение, восстановление (регенерацию) и не нарушающие историко-градостроительную или природную среду объекта культурного наследия, в соответствии с документацией, содержащей раздел, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при проведении работ.

Приложение 3

к Приказу комитета по культуре

Ленинградской области

от «\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2019 г. № \_\_\_\_­­­­­­­­­­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Предмет охраны**

**объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательного места «Памятное место, где находилась усадьба «Пустынька», в которой в 1850 – 1860-е годы жил и работал писатель Толстой Алексей Константинович»,**

**Ленинградская область, Тосненский район, Никольское городское поселение, дер. Пустынька, уч. 2а**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Виды предметов охраны** | **Элементы предметов охраны** | **Фотофиксация** |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Градостроительные характеристики | Местоположение исторического усадебного парка, а также утраченных парковых зданий и сооружений усадьбы XIX в. в 0,6 км к северо-западу от д. Пустынка, по обе стороны от а/д «41К-268 г. Никольское – пос. Гладкое».  Композиционная роль объекта в структуре окружающего природного и культурного ландшафта.  Сохранившиеся исторические габариты, планировочная структура. |  |
|  |  | Объемно-пространственные характеристики насаждений – система открытых, полуоткрытых, полузакрытых, закрытых пространств парка, в т.ч. водная поверхность прудов.  Ценные насаждения старовозрастных высокоствольных деревьев (групповые и отдельностоящие) | 14  5 |
|  |  | Секторы и направления видовых раскрытий внутри парка, с а/д «41К-268 г. Никольское – пос. Гладкое», с противоположного берега р. Тосна.  Исторически сложившийся масштаб окружающей застройки. | 25  Противопол берег |
| 2 | Архитектурные характеристики | Тип парка – пейзажный парк (лесопарк середины XIX в.), созданный на границе уникального природного объекта: Саблинских пещер и долины р. Тосна и в неразрывной визуальной связи с ним |  |
|  |  | Элементы гидрографической сети: искусственные водоемы.  Местоположение и округлая форма первого пруда с островом круглой формы в центре.  Местоположение и продолговатая форма второго пруда. | 5  12 |
|  |  | Рядовые насаждения старовозрастных деревьев вдоль бровки склона долины р. Тосна.  Отдельностоящая старовозрастная сосна. | 25 |
|  |  | Отдельные старовозрастные деревья на поляне в северной части территории. | 14 |
|  |  | Рядовые насаждения старовозрастных деревьев вдоль северной границы территории усадьбы по обеим сторонам от автодороги «41К-268 г. Никольское – пос. Гладкое». | 15 |
|  |  | Рядовые насаждения старовозрастных деревьев вдоль пруда продолговатой формы и мелиоративной канавы, идущей от него к р. Тосна. | 7 |
|  |  | Остатки фундаментов исторических зданий (усадебного дома и хозяйственных построек). | 22 |
|  |  | Композиционно-активный рельеф: возвышенности, овраги, береговые склоны, прибрежные зоны, искусственный рельеф – валы и насыпи (искусственная насыпь вдоль северной границы территории усадьбы по обеим сторонам от автодороги «41К-268 г. Никольское – пос. Гладкое»). | 23 |

Предмет охраны может быть уточнен в процессе историко-культурных и реставрационных исследований, реставрационных работ, изменение предмета охраны может быть осуществлено в порядке и случаях, предусмотренных законодательством об объектах культурного наследия.

**Подготовлено:**

Консультант отдела по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.Я. Щербакова

**Согласовано:**

Заместитель председателя – начальник департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Г.Е. Лазарева

Начальник отдела по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.А. Волкова

Начальник сектора судебного и административного производства департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю.И. Юруть

**Ознакомлен:**

Заместитель начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Г.Е. Лазарева

Начальник отдела по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.А. Волкова