

КОМИТЕТ ФИНАНСОВ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от _____ 2019 года

№ _____

г. Санкт-Петербург

Об утверждении методических рекомендаций для органов исполнительной власти
Ленинградской области по формированию рейтингов перспективных объектов
инвестиций

В целях исполнения пункта 2 постановления Правительства Ленинградской области от 25.01.2019г. № 10 «Об утверждении положения о формировании и реализации адресной инвестиционной программы Ленинградской области и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Ленинградской области» **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить методические рекомендации для органов исполнительной власти Ленинградской области по формированию рейтингов перспективных объектов инвестиций согласно приложению.

2. Настоящий приказ вступает в действие с 01 апреля 2019 года.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета финансов Ленинградской области Е.А. Михайлову.

Первый заместитель
Председателя Правительства
Ленинградской области –
Председатель комитета финансов

Р.И. Марков

Методические рекомендации для органов исполнительной власти Ленинградской области по формированию рейтингов перспективных объектов инвестиций

1. Общие положения

Настоящие методические рекомендации подготовлены в целях обеспечения единообразия и качества разработки органами исполнительной власти Ленинградской области Методик формирования рейтингов перспективных объектов инвестиций (далее – отраслевые органы, Методика).

В соответствии с Положением о формировании и реализации адресной инвестиционной программы Ленинградской области (далее – Положение) рейтинги должны отражать приоритетность объектов инвестиций для достижения целей соответствующих государственных программ Ленинградской области (далее – государственные программы).

Рейтинг перспективных объектов инвестиций (далее – рейтинг, объект инвестиций) формируется по всем подпрограммам одной государственной программы, по которым отраслевой орган выступает в роли соисполнителя. Если отраслевой орган является соисполнителем подпрограмм по нескольким государственным программам, рейтинг формируется в разрезе государственных программ.

В целях формирования рейтинга отдельные объекты инвестиций, предполагающие финансирование из областного бюджета Ленинградской области в размере до 5 млн. руб., в целях формирования рейтинга могут быть объединены в группы по территориальному признаку.

Рейтинг формируется в порядке убывания оценочного бала объекта инвестиций.

2. Определение оценочного балла объекта инвестиций

Для определения оценочного балла объекта инвестиций рекомендуется использовать следующую формулу:

$$ОБ_i = \frac{РБ_i}{РБ_{\max}} \times 100, \text{ где:}$$

ОБ_і – оценочный балл і-го объекта инвестиций, баллов;

РБ_і – расчетный балл і-го объекта инвестиций, баллов;

РБ_{max} – максимальный расчетный балл объекта инвестиций из числа включенных в рейтинг.

Использование указанной формулы позволяет упорядочить все объекты инвестиций по требуемой в соответствии с Положением шкале (от 0 до 100 баллов) таким образом, чтобы объекту, занимающему первую позицию рейтинга, соответствовала оценка в 100 баллов.

Расчетный балл объекта инвестиций необходимо определить при добавлении (включении) объекта в рейтинг. Впоследствии рекомендуется в плановом порядке актуализировать расчетный балл один раз в течение года (на 1 апреля текущего года), с учетом обновленной статистической, финансовой и иной информации.

Внеплановую актуализацию расчетного балла объекта необходимо проводить в случае изменения существенных параметров Методики.

3. Определение расчетного балла объекта инвестиций

Для определения расчетного балла объекта инвестиций (РБ_і) рекомендуется использовать формулу:

$$РБ_i = \sum_j w_j \times B_{ij} \times T_{ij} \times \frac{K_i}{\Phi_i} \text{ где:}$$

w_j – значимость (вес) j -го индикатора государственной программы, баллов;

B_{ij} – оценка вклада i -го объекта инвестиций в достижение целевых значений j -го индикатора государственной программы;

T_{ij} – коэффициент территориальной потребности в i -ом объекте инвестиций для достижения целевых значений j -го индикатора государственной программы;

K_i – коэффициент влияния прочих факторов на оценку приоритетности i -го объекта инвестиций;

Φ_i – планируемый объем инвестиций (за счет всех источников) в i -ый объект, в т.ч. инвестиций, связанных с обеспечением объекта инженерной инфраструктурой.

4. Определение значимости (весов) индикаторов государственной программы

Перечень индикаторов государственной программы, применяемых для формирования рейтинга, а также их значимость (веса) устанавливается в Методике.

В перечень включаются индикаторы государственной программы, на динамику которых ввод объектов инвестиций в эксплуатацию может оказать значимое влияние.

Для формирования рейтинга рекомендуется использовать индикаторы, измеряемые в абсолютных (число потребителей, протяженность, число посещений и т.п.), а не относительных значениях (охват, доля, посещаемость, обеспеченность и т.п.). При наличии в государственной программе только индикатора, измеряемого в относительных значениях, рекомендуется использовать производный показатель, измеряемый в абсолютных значениях.

Значимость (вес) индикатора государственной программы (w_j) определяется исходя из важности соответствующих индикаторов для оценки эффективности реализации государственной программы.

Наиболее важному с точки зрения оценки эффективности государственной программы индикатору присваивается значимость (вес) 100 баллов. Значимость (вес) прочих индикаторов определяется исходя из соотношения важности этих индикаторов с индикатором, которому присвоена значимость (вес) 100 баллов.

Для определения указанных соотношений рекомендуется использовать удельные веса индикаторов государственной программы, закрепленные в соответствующей государственной программе.

В перечень индикаторов государственной программы не рекомендуется включать индикаторы, по которым уже были достигнуты конечные целевые значения, запланированные государственной программой, либо достижение которых ожидается в среднесрочной перспективе в связи со вводом в эксплуатацию предусмотренных адресной инвестиционной программой Ленинградской области объектов инвестиций.

В случаях, когда ввод в эксплуатацию объекта инвестиций оказывает существенное влияние на динамику индикаторов иных государственных программ, указанные индикаторы также рекомендуется включить в перечень. Целесообразность такого подхода возникает, в частности, для межотраслевых подпрограмм, таких как «Устойчивое развитие сельских территорий Ленинградской области», в рамках которых осуществляется строительство и реконструкция социальных объектов (школ, детских садов, домов культуры и т.п.).

5. Оценка вклада объекта инвестиций в достижение целевых значений индикаторов государственной программы

Для оценки вклада объекта инвестиций в достижение целевых значений индикатора государственной программы (V_{ij}) рекомендуется использовать формулу:

$$V_{ij} = \frac{\Delta_{ij}}{БП_j}, \text{ но не более } 1, \text{ где:}$$

Δ_{ij} – плановое изменение значений j-го индикатора государственной программы в результате ввода в эксплуатацию i-го объекта инвестиций;

$БП_j$ – базовый прирост j-го индикатора государственной программы за весь срок реализации государственной программы.

6. Определение планового изменения индикатора государственной программы в связи со вводом в эксплуатацию объекта инвестиций

Плановое изменение индикатора государственной программы в связи со вводом в эксплуатацию объекта инвестиций (Δ_{ij}) определяется исходя из основных характеристик объекта инвестиций (мощность или пропускная способность, протяженность; плановая численность потребителей и др.), с учетом характера соответствующего индикатора.

Основные методы расчета планового изменения индикатора государственной программы в связи со вводом в эксплуатацию объекта инвестиций представлены в Таблице 1.

Таблица 1. Методы расчета планового изменения индикатора государственной программы в связи с вводом в эксплуатацию объекта инвестиций

№	Характер индикатора	Примеры индикатора	Метод расчета
1	Объем оказания услуг (выполнения работ), либо дефицит соответствующих услуг (работ)	Количество посещений музеев. Численность детей, стоящих в очереди на устройство в детские сады	$\Delta = M \times КД$, где: M – плановая мощность (протяженность) объекта инвестиций; КД – средняя по области загрузка аналогичных учреждений или средний объем услуг на единицу мощности (протяженности)
2	Совокупная мощность (протяженность, количество) объектов, либо дефицит такой мощности	Протяженность автомобильных дорог общего пользования. Объем книжных фондов общедоступных библиотек. Количество созданных (функционирующих) фельдшерско-акушерских пунктов	$\Delta = M$, где: M – плановая мощность (протяженность) объекта инвестиций
3	Количество населенных пунктов, обеспеченных (необеспеченных) аналогичными объектами или их услугами (работами)	Количество населенных пунктов, оснащенных аппаратно-программным комплексом «Безопасный город»	$\Delta = КТ$, где: КТ – количество населенных пунктов, которые могут быть обеспечены объектом инвестиций или услугами (работами), оказываемыми (выполняемыми) на базе объектов
4	Иные индикаторы	Число обучающихся – победителей международных спортивных соревнований. Доля населения, проживающего в газифицированном жилищном фонде	$\Delta = f(M)$, где: M – плановая мощность (протяженность, количество) объекта инвестиций
			$\Delta = КО$, где: КО - среднее арифметическое оценочных значений, данных членами созданной отраслевым органом комиссии (совета)

* - данный метод предполагает, что искомый показатель находится через некоторую функциональную зависимость от показателя мощности (протяженности) объекта инвестиций.

Для объектов инвестиций, вводимых в эксплуатацию взамен существующих объектов, а также для объектов инвестиций, предполагающих реконструкцию, значение показателя Δ_{ij} определяется только в части прироста мощности объекта инвестиций.

7. Определение базового прироста индикатора государственной программы

Базовый прирост индикатора государственной программы (БП_г) рекомендуется определять как прирост значений соответствующего индикатора за весь период реализации государственной программы.

Пример: в соответствии с государственной программой планируется расширение сети автодорог местного значения на 200 км. Данная величина принимается за базовый прирост. Тогда вклад проекта, предполагающего строительство автодороги протяженностью 10 км. будет оцениваться в 0,1 (т.е. 5%).

8. Определение коэффициента территориальной потребности в объекте инвестиций для достижения целевых значений индикатора государственной программы

Коэффициент территориальной потребности в объекте инвестиций для достижения целевых значений индикатора государственной программы (далее – коэффициент территориальной потребности) отражает потребность в объекте инвестиций на территории функционирования объекта инвестиций.

Для объектов областного значения (потенциальными пользователями которых является все население и (или) все хозяйствующие субъекты Ленинградской области) коэффициент территориальной потребности рекомендуется принимать равным 1.

Коэффициент территориальной потребности (Т_{ij}) рекомендуется определять исходя из дефицита соответствующих услуг (работ), мощностей, потребителей по следующей формуле:

$$T_{ij} = \frac{DT_{ij} + ДП_{ij}}{\mathcal{E}_{ij}}, \text{ но не более } 1, \text{ где:}$$

Э_{ij} – возможное сокращение в результате ввода в эксплуатацию i-го объекта инвестиций дефицита по j-му индикатору государственной программы на территории функционирования объекта инвестиций;

DT_{ij} – дефицит по j-му индикатору государственной программы на территории функционирования i-го объекта инвестиций (по состоянию на конец отчетного года);

ДП_{ij} – прогнозируемый на среднесрочную перспективу прирост дефицита по j-му индикатору государственной программы на территории функционирования i-го объекта инвестиций, определяемый с учетом:

- возможной остановки (закрытия, разрушения) действующих объектов на территории функционирования объекта инвестиций;
- ввода объектов инвестиций, включенных в перечни объектов адресной инвестиционной программы Ленинградской области со статусом «утвержденный»;
- изменения численности потребителей на территории функционирования объекта инвестиций.

Перечень факторов, учитываемых для определения показателя ДП_{ij} устанавливается Методикой.

9. Определение коэффициента влияния прочих факторов на оценку приоритетности объекта инвестиций

Коэффициент влияния прочих факторов на оценку приоритетности объекта инвестиций рекомендуется рассчитывать по формуле:

$$K_i = \left(1 + \frac{B_i}{100} \right), \text{ но не более } 1,5, \text{ где:}$$

B_i – сумма баллов по прочим факторам, влияющим на оценку приоритетности i -го объекта инвестиций, определяемая в соответствии с Таблицей 3.

Таблица 3. Оценка прочих факторов, влияющих на оценку приоритетности объекта инвестиций

№	Фактор	Оценка
1	Наличие поддержки проекта со стороны федеральных органов исполнительной власти, Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства	+30 баллов
2	Дефицит на территории функционирования объекта инвестиций кадров для обеспечения работы объекта на полную мощность	-20 баллов

Методикой может быть предусмотрен учет иных факторов, помимо указанных в таблице 3.

Методика формирования рейтинга перспективных объектов инвестиций (пример с иллюстративным расчетом)

Методика формирования рейтинга перспективных объектов инвестиций по государственной программе Ленинградской области «...»

1. Настоящая Методика разработана в соответствии с Положением о формировании и реализации адресной инвестиционной программы Ленинградской области и устанавливает механизм определения рейтинга и оценочного балла перспективных объектов инвестиций (далее – объект инвестиций), включенных или предполагаемых к включению в перечень объектов адресной инвестиционной программы по государственной программе Ленинградской области «...» (далее – отраслевой перечень, государственная программа).

Термины и определения, используемые в Методике, применяются в соответствии с Положением о формировании и реализации адресной инвестиционной программы Ленинградской области.

2. Рейтинг объекта инвестиций определяется в порядке убывания оценочного балла соответствующего объекта инвестиций.

Актуализация рейтинга объекта инвестиций осуществляется при добавлении в отраслевой перечень новых объектов инвестиций, исключении из перечня перспективных объектов инвестиций, изменении статуса отдельных объектов инвестиций.

3. Оценочный балл объекта инвестиций определяется по формуле:

$$ОБ_i = \frac{РБ_i}{РБ_{\max}} \times 100, \text{ где:}$$

ОБ_і – оценочный балл і-го объекта инвестиций, баллов;

РБ_і – расчетный балл і-го объекта инвестиций, баллов;

РБ_{max} – максимальный расчетный балл объекта инвестиций из числа включенных в рейтинг.

Расчетный балл объекта инвестиций определяется при добавлении (включении) объекта в рейтинг и не подлежит пересчету до конца года.

Актуализация расчетного балла объекта инвестиций осуществляется:

- в плановом порядке – ежегодно, по состоянию на 1 апреля, с учетом обновленной статистической и иной информации, используемой для определения расчетного балла;
- внепланово – при изменении параметров Методики, влияющих на определение расчетного балла.

4. Расчетный балл объекта инвестиций определяется по формуле:

$$РБ_i = \sum_j w_j \times B_{ij} \times T_{ij} \times \frac{K_i}{\Phi_i} \text{ где:}$$

w_ј – значимость (вес) j-го индикатора государственной программы, баллов;

V_{ij} – оценка вклада i -го объекта инвестиций в достижение целевых значений j -го индикатора государственной программы;

T_{ij} – коэффициент территориальной потребности в i -ом объекте инвестиций для достижения целевых значений j -го индикатора государственной программы;

K_i – коэффициент влияния прочих факторов на оценку приоритетности i -го объекта инвестиций;

Φ_i – планируемый объем инвестиций (за счет всех источников) в i -ый объект, в т.ч. инвестиций, связанных с обеспечением объекта инженерной инфраструктурой.

5. Значимость (веса) индикаторов государственной программы (w_j) определяются в соответствии с Таблицей 1.

Таблица 1. Значимость (веса) и базовые приросты индикаторов государственной программы

№	Индикатор	Значимость (вес), баллов (w_j)	Базовый прирост (БП $_j$)
1	Численность детей, стоящих в очереди на устройство в дошкольные образовательные организации	100	3000 чел.
2	Численность учащихся общеобразовательных организаций, занимающихся во вторую смену	50	2500 чел.

6. Оценка вклада объекта инвестиций в достижение целевых значений индикаторов государственной программы (V_{ij}) определяется по формуле:

$$V_{ij} = \frac{\Delta_{ij}}{БП_j}, \text{ но не более } 1, \text{ где:} \quad (3)$$

Δ_{ij} – плановое изменение значений j -го индикатора государственной программы в результате ввода в эксплуатацию i -го объекта инвестиций;

БП $_j$ – базовый прирост j -го индикатора государственной программы, определяемый в соответствии с Таблицей 1.

7. Плановое изменение значений индикаторов государственной программы в результате ввода в эксплуатацию объектов инвестиций определяется в соответствии с Таблицей 2.

Таблица 2. Плановое изменение значений индикаторов государственной программы в результате ввода в эксплуатацию объекта инвестиций

№	Индикатор	Порядок определения Δ_{ij}
1	Численность детей, стоящих в очереди на устройство в дошкольные образовательные организации	Плановая проектная мощность объекта инвестиций в части оказания услуг дошкольного образования (число мест) ($\Delta_{i(дшо)}$)
2	Численность учащихся общеобразовательных организаций, занимающихся во вторую смену	Плановая проектная мощность объекта инвестиций в части оказания услуг общего образования (число учащихся) ($\Delta_{i(оо)}$)

Для объектов реконструкции, объектов инвестиций, вводимых в эксплуатацию взамен существующих объектов плановая проектная мощность определяется за вычетом мощности существующих объектов инвестиций.

Мощность существующих объектов инвестиций принимается равной нулю, если вероятность закрытия (остановки) в перспективе ближайших 5 лет существующего объекта инвестиций в связи с неудовлетворительным состоянием несущих строительных конструкций является высокой.

8. Коэффициент территориальной потребности в объекте инвестиций (T_i) для достижения целевых значений индикаторов государственной программы определяется в соответствии с Таблицей 3.

Таблица 3. Коэффициент территориальной потребности в объекте инвестиций (Т_і) для достижения целевых значений индикаторов государственной программы

№	Индикатор	Порядок определения Т _{іj}
1	Численность детей, стоящих в очереди на устройство в дошкольные образовательные организации	$T_{i(дош)} = \frac{ОЧ(m)_i + ОЧ(np)_i}{Э_{i(дош)}}, \text{ но не более } 1, \text{ где:}$ <p>ОЧ(т)_і – численность детей, стоящих в очереди на устройство в дошкольные образовательные организации в муниципальных образованиях, для населения которых планируется ввод і-го объекта инвестиций, на конец отчетного года;</p> <p>ОЧ(пр)_і - прогнозируемый на ближайшие 5 лет прирост (сокращение – со знаком «минус») численности детей, стоящих в очереди на устройство в дошкольные образовательные организации в муниципальных образованиях, для населения которых планируется ввод і-го объекта инвестиций.</p> <p>Значение показателя ОЧ(пр)_і определяется Комитетом с учетом:</p> <ul style="list-style-type: none"> - возможной остановки (закрытия) учреждений дошкольного образования на территории соответствующих муниципальных образований; - ввода в эксплуатацию объектов инвестиций, включенных в отраслевые перечни со статусом «утвержденный», на территории соответствующих муниципальных образований; - динамики численности населения соответствующих муниципальных образований за 5 лет, предшествующих отчетному году
2	Численность учащихся общеобразовательных организаций, занимающихся во вторую смену	$T_{i(оо)} = \frac{BC(m)_i + BC(np)_i}{Э_{i(оо)}}, \text{ но не более } 1, \text{ где:}$ <p>BC(т)_і – численность учащихся общеобразовательных организаций, занимающихся во вторую смену, в муниципальных образованиях, для населения которых планируется ввод і-го объекта инвестиций, на конец отчетного года;</p> <p>BC(пр)_і - прогнозируемый на ближайшие 5 лет прирост (сокращение – со знаком «минус») численности учащихся общеобразовательных организаций, занимающихся во вторую смену, в муниципальных образованиях, для населения которых планируется ввод і-го объекта инвестиций.</p> <p>Значение показателя BC(пр)_і определяется Комитетом с учетом:</p> <ul style="list-style-type: none"> - возможной остановки (закрытия, разрушения) объектов общего образования на территории соответствующих муниципальных образований; - ввода в эксплуатацию объектов инвестиций, включенных в отраслевые перечни со статусом «утвержденный», на территории соответствующих муниципальных образований; - динамики численности населения соответствующих муниципальных образований за 5 лет, предшествующих отчетному году

9. Коэффициент влияния прочих факторов на оценку приоритетности объекта инвестиций
Значения показателя К_і определяются по формуле:

$$K_{ij} = \left(1 + \frac{B_i}{100} \right), \text{ но не более } 1,5, \text{ где:} \quad (4)$$

B_і – сумма баллов по прочим факторам, влияющим на оценку приоритетности і-го объекта инвестиций, определяемая в соответствии с Таблицей 4.

Таблица 4. Оценка прочих факторов, влияющих на оценку приоритетности объекта инвестиций

№	Фактор	Оценка
1	Наличие поддержки проекта со стороны федеральных органов исполнительной власти, Фонда содействия реформирования жилищно-коммунального хозяйства	+30 баллов
2	Дефицит на территории функционирования объекта инвестиций кадров для обеспечения работы объекта на полную мощность	-20 баллов

Иллюстративный расчет

1. Оцениваемый объект инвестиций: школа-сад в городском поселении N, на 500 учащихся и 200 мест для организации дошкольного образования; предполагается новое строительство, с привлечением средств федерального бюджета.

Планируемая стоимость объекта инвестиций – 200 млн. руб.

2. Находим значения $Э_{ij}$ для каждого индикатора:

- индикатор «Численность детей, стоящих в очереди на устройство в дошкольные образовательные организации»: $Э_{i(дшо)} = 200$ (мощность объекта по дошкольному образованию);
- индикатор «Численность учащихся общеобразовательных организаций, занимающихся во вторую смену»: $Э_{i(оо)} = 500$ (мощность объекта по общему образованию).

3. Определяем вклад объекта инвестиций в достижение индикаторов программы (V_{ij}):

№	Индикатор	Базовый прирост (БПj)	Плановое изменение (Эij)	Вклад объекта (Vij)
	1	2	3	4 = (3) : (2)
1	Численность детей, стоящих в очереди на устройство в дошкольные образовательные организации	3000 чел.	200 чел.	0,067
2	Численность учащихся общеобразовательных организаций, занимающихся во вторую смену	2500 чел.	500 чел.	0,2

3. Рассчитываем коэффициенты территориальной потребности (T_{ij}):

- индикатор «Численность детей, стоящих в очереди на устройство в дошкольные образовательные организации»:

$T_{i(дшо)} = [350 \text{ чел. (очередь в детские сады в муниципальном образовании на конец года)} - 120 \text{ чел. (прогнозируемое сокращение очереди в муниципальном образовании в ближайшие 5 лет)}] : 200 \text{ (сокращение дефицита за счет ввода объекта)} = 230 : 200 = 1,15$, т.е. $T_{i(дшо)} = 1$.

Прогнозируемое сокращение очереди в детские сады (120 чел.) определено исходя из:

- прироста численности населения: 100 000 чел. (численность населения муниципального образования) * 0,04 (доля детей от 3 до 7 лет) * 0,05 (прирост населения за 5 лет, предшествующих отчетному) = 200 человек;
 - планируемого ввода в эксплуатацию строящихся (проектируемых) объектов: -320 человек (в муниципальном образовании планируется строительство детского сада на 320 мест).
- индикатор «Численность учащихся общеобразовательных организаций, занимающихся во вторую смену»:

$T_{i(оо)} = [100 \text{ чел. (обучаются во вторую смену на конец отчетного года)} + 350 \text{ чел. (прогнозируемый прирост второй смены)}] : 500 \text{ (сокращение второй смены за счет ввода объекта)} = 450 : 500 = 0,9$.

Прогнозируемый прирост второй смены (+350 чел.) определен исходя из:

- прироста численности населения: 10 000 чел. (численность школьников на конец отчетного года) * 0,05 (прирост населения за 5 лет, предшествующих отчетному) = 500 человек;
- планируемой реконструкции школы А (предполагается прирост проектной мощности в размере 150 учащихся).

4. Определяем коэффициент влияния прочих факторов на оценку приоритетности объекта инвестиций:

$$K_i = 1 + 30 \text{ баллов (объект планируется к строительству с привлечением федеральных средств)} : 100 \text{ баллов} = 1,3.$$

Итого находим расчетный балл для объекта инвестиций:

№	Индикатор	Значимость (вес), баллов (w _j)	Вклад объекта (V _{ij})	Коэффициент тер. потребности (T _i)	Промежуточный итог, баллов
	1	2	3	4	5 = (2) * (3) * (4)
1	Численность детей, стоящих в очереди на устройство в дошкольные образовательные организации	100	0,067	1,0	6,7
2	Численность учащихся общеобразовательных организаций, занимающихся во вторую смену	50	0,2	0,9	9,0
3	Итого по всем показателям (сумма стр. 1-2)				15,7
4	Коэффициент влияния прочих факторов				1,3
5	Стоимость объекта, млн. руб.				200,0
6	Расчетный балл на 1 млрд. руб. (стр. 3 x стр.4 : стр.5 x 1000)				102

5. В рейтинг уже включены 4 других объекта (А-Г). Тогда оценочные баллы и рейтинг составят:

Объект инвестиций	Расчетный балл на 1 млрд. руб.	Оценочный балл	Рейтинг
1	2	3 = (2) : 150 * 100	4
Объект А	100	66,67	4
Объект Б	150	100,00	1
Объект В	121	80,95	2
Объект Г	70	46,67	5
Оцениваемый объект	102	68,03	3