



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«2» апреля 2019 г.

№ 01-03/19-210

Санкт-Петербург

**Об установлении границ территории
объекта культурного наследия федерального значения
«Усадебный дом Демидова», 1774-1780 гг.
местонахождение: Ленинградская область, Гатчинский район, г.п. Тайцы**

В соответствии со ст. ст. 3.1, 9.1, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 Областного закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области»

приказываю:

1. Установить границы территории и режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения, поставленного на государственную охрану постановлением Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года № 1327, «Усадебный дом Демидова», 1774-1780 гг., расположенного по адресу (местонахождение): Ленинградская область, Гатчинский район, г.п. Тайцы согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Отделу по осуществлению полномочий Российской Федерации в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области обеспечить:

внесение сведений о границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадебный дом Демидова», 1774-1780 гг., в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

направить в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся

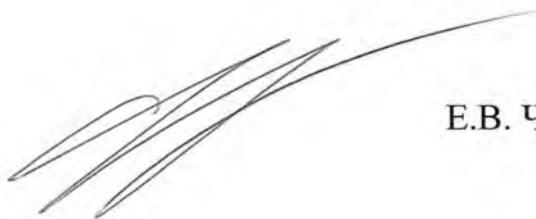
в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы, копию настоящего приказа для внесения сведений о границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадебный дом Демидова», 1774-1780 гг., расположенного по адресу (местонахождение): Ленинградская область, Гатчинский район, г.п. Тайцы, в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

3. Отделу взаимодействия с муниципальными образованиями, информатизации и организационной работы комитета по культуре Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа на сайте комитета по культуре Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

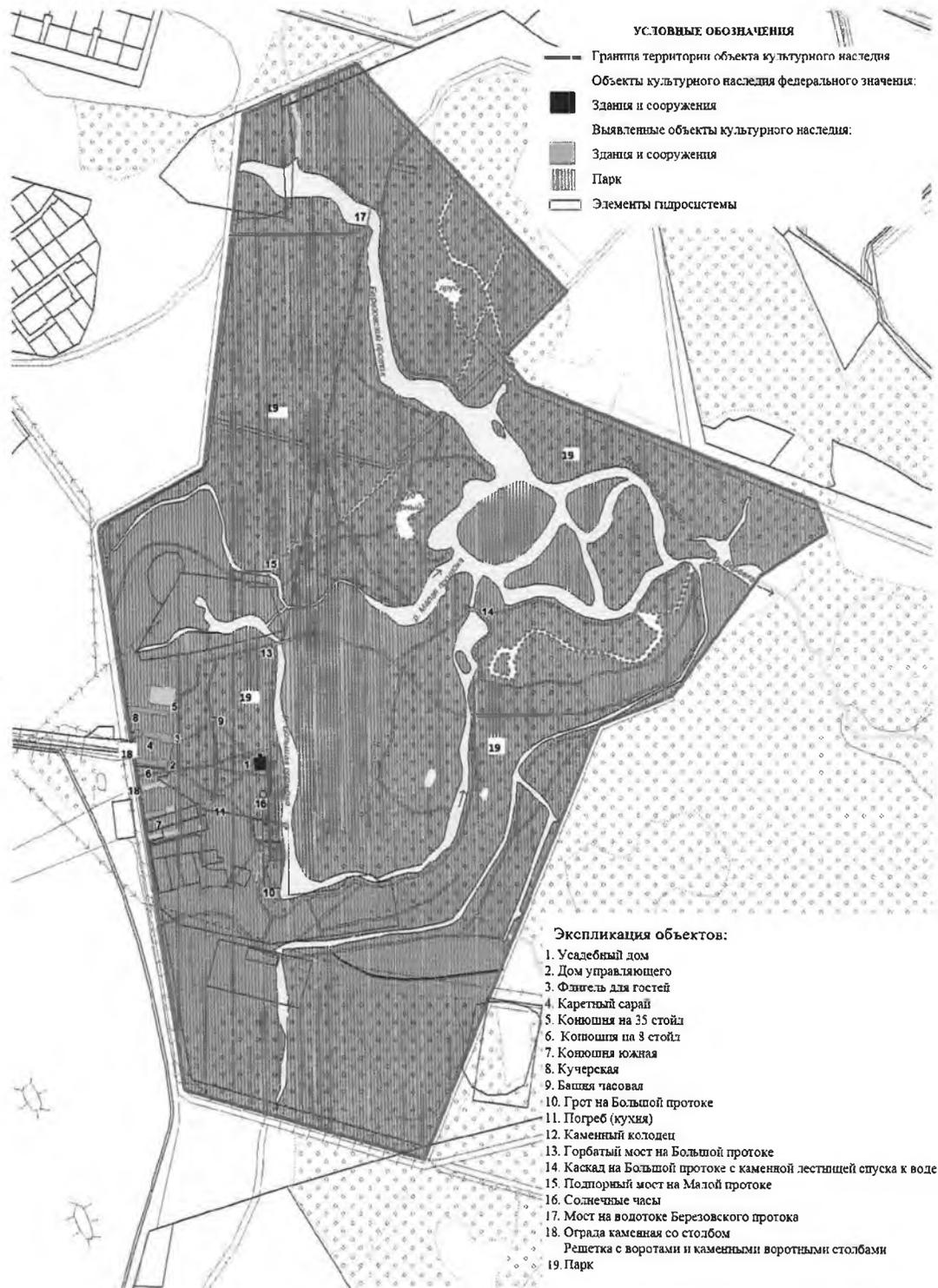
Председатель комитета по культуре
Ленинградской области



Е.В. Чайковский

Приложение 1 к приказу комитета
по культуре Ленинградской области
от «2» *апреля* 2019 г.
№ 01-03/19-210

План границ территории
объекта культурного наследия федерального значения
«Усадьба Демидова», 1774–1780 гг.
расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г.п. Тайцы

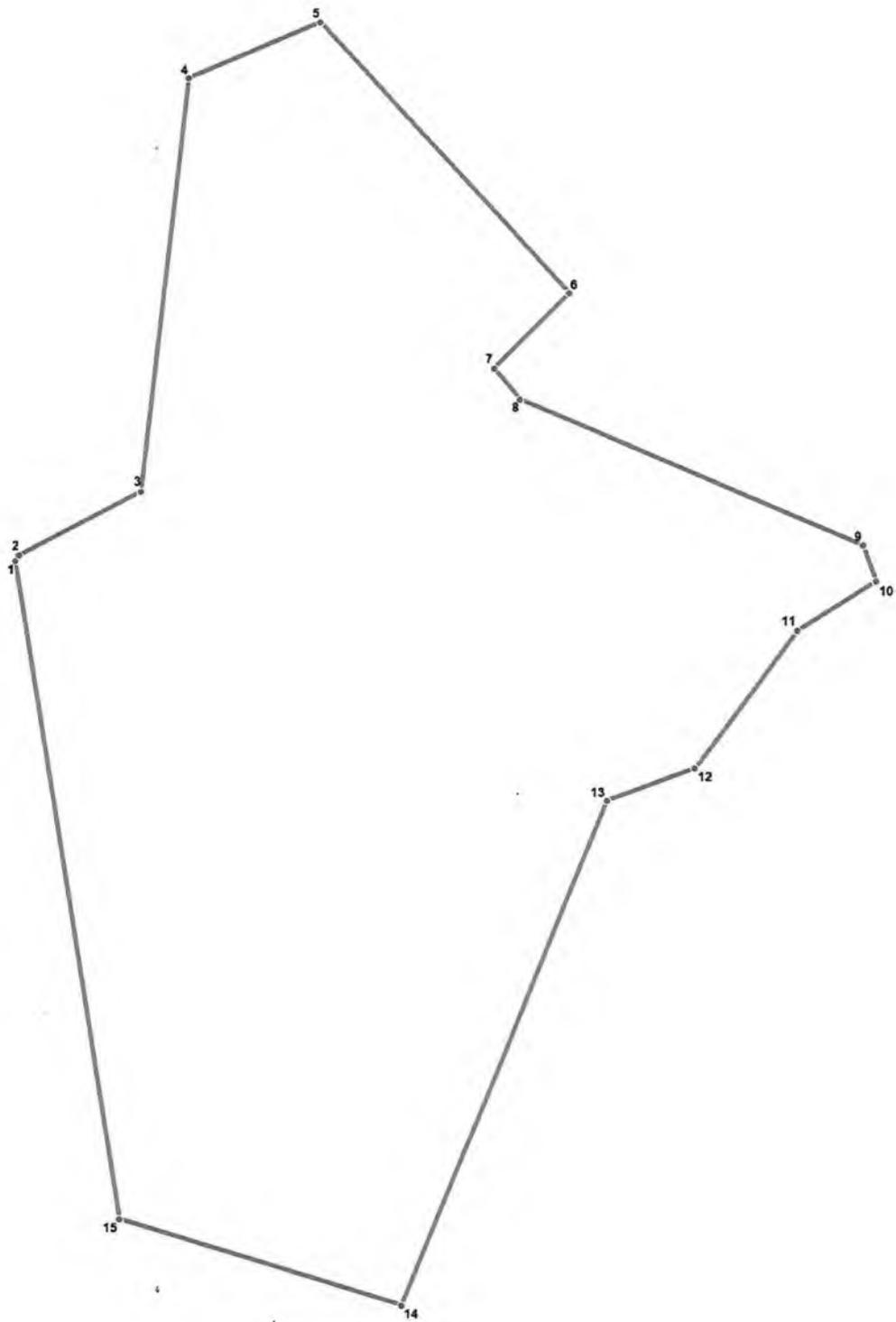


Масштаб 1 : 5000

Описание границы территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия «Усадебный дом Демидова», 1774–1780 гг.» от точки 1 до точки 2 проходит на северо-восток по границе земельного участка: 47:23:1304001:28 - 9,28 м; далее от точки 2 до точки 3 на северо-восток по границе земельного участка: 47:23:1304001:28 - 182,42 м; далее от точки 3 до точки 4 на север по границе земельного участка: 47:23:1304001:28 - 554,57 м; далее на север вдоль дороги до точки 5 - 190,47 м; далее до точки 6 на юго-восток по просеке - 489,05 м; далее до точки 7 на юго-запад по просеке - 141,74 м; далее до точки 8 на юго-восток по просеке - 54,19 м; далее до точки 9 на восток по просеке - 493,3 м; далее до точки 10 на северо-восток по просеке - 50,9 м; далее до точки 11 на север по просеке - 123,62 м; далее до точки 12 на северо-восток по просеке - 227,68 м; далее до точки 13 на юго-восток по просеке - 124,28 м; далее до точки 14 вдоль западной границы по просеке - 728,28 м; далее до точки 15 вдоль южной ограды парка по границе земельного участка: 47:23:1304001:28 - 392,7 м; далее до точки 1 - вдоль западной ограды парка по границе земельного участка: 47:23:1304001:28 - 889,96 м.

План поворотных точек границы территории объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия
- 1 Номер поворотной точки

**Координаты поворотных точек рекомендуемой границы территории объекта
культурного наследия:**

Номер поворотной точки	Координаты поворотных точек в МСК 47 Зона 2 Ленинградская область	
	X	Y
1	2	3
1	405449.392	2205115.449
2	405457.446	2205120.125
3	405540.522	2205282.574
4	406090.552	2205353.054
5	406162.427	2205529.455
6	405797.895	2205855.529
7	405698.924	2205754.140
8	405656.841	2205788.232
9	405458.541	2206240.021
10	405410.485	2206256.786
11	405346.158	2206151.222
12	405164.408	2206014.054
13	405122.376	2205897.128
14	404450.234	2205616.716
15	404568.464	2205242.411

Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадебный дом Демидова», 1774–1780 гг.» расположенного по адресу (местонахождение): Ленинградская область, Гатчинский район, г.п. Тайцы

На территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадебный дом Демидова», 1774–1780 гг.

допускается:

- проведение работ, необходимых для восстановления, реконструкции и сохранения объектов культурного наследия;
- сохранение и восстановление (регенерация) историко-градостроительной и природной среды объектов культурного наследия;
- восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и характеристик историко-градостроительной и ландшафтной среды территории объекта культурного наследия;
- сохранение исторических элементов планировочной структуры территории объекта культурного наследия;
- сохранение исторических элементов природного и культурного ландшафта территории объекта культурного наследия;
- проведение работ по обеспечению функционирования объектов культурного наследия и их инфраструктуры, не нарушающих целостности территории объекта культурного наследия;
- проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, располагающихся в пределах границ территории объекта культурного наследия, в порядке, предусмотренном законодательством РФ;
- консервация и музеефикация объектов культурного наследия, объектов археологического наследия, а также культурного слоя, на основании комплексных научно-исследовательских работ;
- проведение работ по озеленению и благоустройству территории объекта культурного наследия;
- проведение работ по восстановлению дренажной и декоративной функции гидросистемы парка;
- обеспечение доступа к объектам культурного наследия;
- обеспечение мер пожарной и экологической безопасности;
- прокладка, ремонт и реконструкция инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования объектов культурного наследия, с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- ремонт дорог, проездов, не нарушающий целостность окружающей территории объекта культурного наследия и не создающий угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;
- ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе запрет или ограничение размещения рекламы, вывесок, построек и объектов (автостоянок, временных построек, киосков, навесов и т.п.), ограничения к организации движения транспорта и пешеходов.

не допускается:

- капитальное строительство новых и реконструкция существующих объектов с изменением их габаритов;
- проведение инженерно-строительных работ, приводящих к значительному изменению структуры ландшафта территории объекта культурного наследия;
- значительное изменение рельефа и вырубка зеленых насаждений, за исключением санитарных рубок и работ по регулированию зеленых насаждений в зонах зрительного восприятия объектов культурного наследия;
- любая хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта культурного наследия, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
- установка на фасадах, крыше объектов культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи, а также других средств технического обеспечения;
- прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия;
- устройство автостоянок;
- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия;
- устройство свалок бытовых и промышленных отходов.