

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«6» мая 2019 г.

№ 01-03/19-255

г. Санкт-Петербург

Об утверждении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия «Городской особняк», кон. XIX-нач. XX вв., местонахождение: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, Красной Артиллерии ул., д. 11А

В соответствии со ст. ст. 3.1, 9.2, 33, 47.3 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 областного закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.2.2. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 октября 2017 года № 431 и необходимостью проведения работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 19 июля 2017 года № 212-01-1-39-ВА

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия, принятого на государственную охрану актом №12-7 постановления на учёт вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную и иную культурную ценность, от 05 февраля 1996 года, «Городской особняк», кон. XIX-нач. XX вв., расположенного по адресу (местонахождение): Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, Красной Артиллерии ул., д. 11А, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия, указанного в п. 1 настоящего приказа, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области направить в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, копию настоящего приказа для внесения сведений о границах территории объекта культурного наследия «Городской особняк», кон. XIX-нач. XX вв., расположенного по адресу (местонахождение): Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, Красной Артиллерии ул., д. 11А, в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

4. Отделу взаимодействия с муниципальными образованиями, информатизации и организационной работы комитета по культуре Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа на сайте комитета по культуре Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель комитета



Е.В. Чайковский

2. Координаты характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия

Номер характерной (поворотной) точки	Координаты характерных точек в МСК-47 (м)	
	X	Y
1	302213,59	2186407,54
2	302212,13	2186408,08
3	302211,72	2186409,36
4	302213,66	2186409,82
5	302218,26	2186411,23
6	302214,86	2186424,88
7	302216,79	2186425,54
8	302220,39	2186411,25
9	302234,56	2186414,71
10	302236,12	2186414,34
11	302237,14	2186413,22
12	302237,73	2186410,49
13	302235,84	2186409,97
14	302235,33	2186412,26
15	302235,06	2186412,55
16	302234,57	2186412,68

3. Режим использования территории объекта культурного наследия

На территории объекта культурного наследия разрешается:



- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление объекта культурного наследия для современного использования и включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ);
- реконструкция, ремонт существующих инженерных коммуникаций, благоустройство, озеленение, установка малых архитектурных форм, иная хозяйственная деятельность (по согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия), не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия.

На территории объекта культурного наследия запрещается:

- строительство объектов капитального строительства;


- проведение земляных, строительных, мелиоративных работ и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- установка рекламных конструкций, распространение наружной рекламы;
- осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия.




Предмет охраны объекта культурного наследия
«Городской особняк», кон. XIX-нач. XX вв.,
местонахождение: Ленинградская область, Лужский муниципальный район,
Лужское городское поселение, г. Луга, Красной Арtilлерии ул., д. 11А

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Материалы фотофиксации или иные графические материалы
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории	Расположение объекта в глубине квартала, сформированном ул. Болотной, просп. Володарского, ул. Кингиссепы и р. Луга.	
2	Объемно-пространственное решение	Историческое объемно-пространственное решение здания: габариты прямоугольного в плане, одноэтажного, с цокольным этажом, мезонином; Исторические конфигурация крыши, включая высотные отметки по тумбам дымоходов и конькам крыши	



3	Конструктивная система	Фундамент – ленточный, с заполнением бутовым камнем на известково-песчаном растворе Исторические наружные и внутренние капитальные стены; их местоположение, материал: цокольный этаж – кирпич с вкраплением гранитных валунов, основной этаж и мезонин – дерево Северная стена (брандмауэр) – кирпич, на уровне цокольного этажа – кладка из гранитных валунов.	
4	Объемно-планировочное решение	Историческое объемно-планировочное решение в габаритах	

		капитальных стен	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов здания	<p>Архитектурно-художественное решение восточного лицевого фасада 6 осей по цокольному и первому этажам, включая входную крытую зону; одна ось – мезонин.</p> <p>Стены цокольного этажа с прямоугольными оконными проемами лучкового завершения, отделанными кирпичной кладкой</p> <p>местоположение, конфигурация, габариты оконных проемов цоколя, первого этажа и мезонина;</p> <p>Горизонтальные тяги уровня цокольного этажа и подоконная.</p> <p>Материал (дерево), габариты, местоположение, конфигурация;</p> <p>Характер обшивки фасадных стен, материал (дерево),</p> <p>Оформление оконных проемов первого этажа деревянные накладные наличники: треугольные фронтоны, пилястры</p> <p>Резной карниз первого этажа и мезонина: материал (дерево), рисунок резьбы, габариты, конфигурация;</p>	

		<p>Трехчастное окно мезонина¹: фланкировано резными пилястрами, треугольный фронтон в центральной части.</p> <p>Тип материала оконных и дверных заполнений: дерево, резьба.</p>	
		<p>Декоративные тумбы на кровле с профилированным членением: материал (дерево, металл), габариты, количество (4), конфигурация;</p>	
		<p>Кирпичные дымоходы на кровле: материал (кирпич), габариты, количество (2), конфигурация;</p>	

¹ Исторически в центральной части проёма располагались балконные двери, ведущие на ныне утраченный балкон.

Архитектурно-художественное решение южного фасада: «глухой», обшитый досками фасад с деревянным профилированным карнизом в уровне первого этажа и окном-бойницей в уровне мезонина. Материал (дерево), габариты, конфигурация элементов, конфигурация;

Характер обшивки фасадных стен, материал (дерево).


Тип материала оконных заполнений: дерево, резьба.



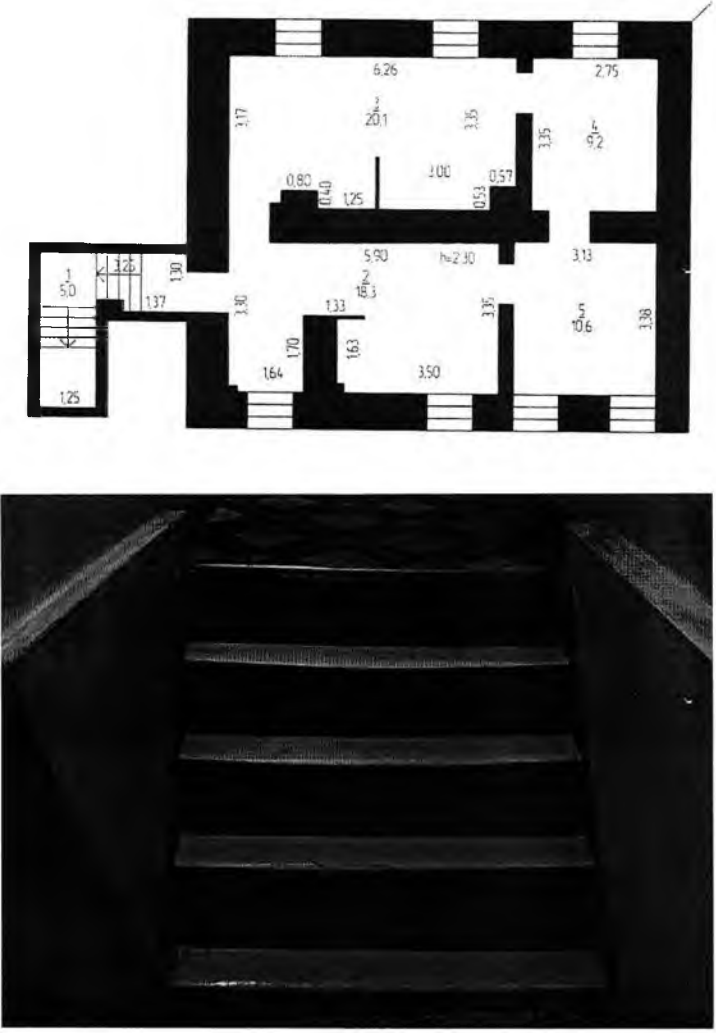
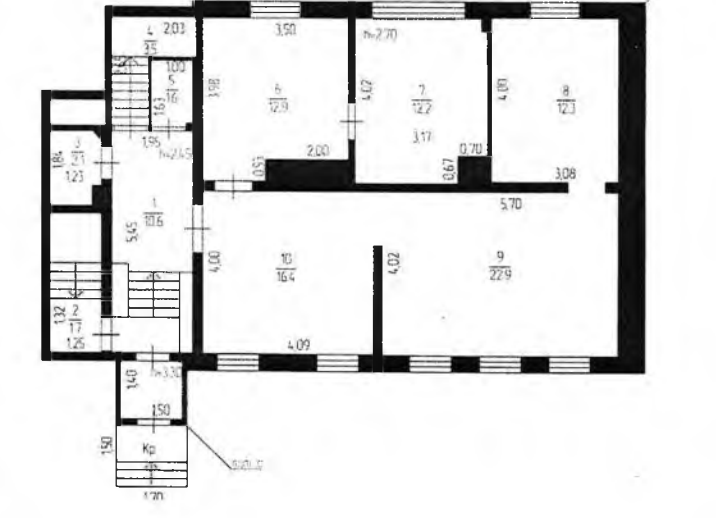
Архитектурно-художественное решение западного фасада: 3 оси по цокольному и первому этажам. Стены цокольного этажа с прямоугольными оконными проемами лучкового завершения, отделанными кирпичной кладкой местоположение, конфигурация, габариты оконных проемов цоколя, первого этажа и мезонина;

Характер обшивки фасадных стен,



		<p>материал (дерево).</p> <p>Оформление оконных проемов первого этажа: материал (дерево), габариты, количество (3), конфигурация;</p> <p>Окно мезонина: материал (дерево), габариты, конфигурация;</p> <p>Горизонтальные тяги уровня цокольного этажа и подоконная. Материал (дерево), габариты, местоположение.</p> <p>Тип материала оконных заполнений: дерево, резьба.</p>	
		<p>Архитектурно-художественное решение северного фасада: брандмауэр, кладка цоколя бутовым камнем; Характер кладки брандмаура, материал (кирпич);</p> <p>Местоположение проема на уровне мезонина²;</p>	

² В настоящее время заложен

<p>6</p>	<p>Декоративно-художественное оформление интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства</p>	<p>Историческая планировочная структура цокольного этажа в габаритах капитальных исторических стен.</p> <p>Тип материала элементов лестницы на первый этаж – дерево.</p>	 <p>The top part of the image shows a detailed architectural floor plan of the basement level. It features several rooms with dimensions such as 6.26, 2.75, 3.17, 2.01, 3.35, 0.80, 0.40, 1.25, 1.00, 0.53, 0.57, 5.90, 2.30, 3.13, 1.30, 1.33, 1.63, 1.70, 1.64, 3.50, 3.35, 1.06, and 1.38. A staircase is located on the left side. The bottom part of the image is a black and white photograph of a wooden staircase with several steps, viewed from a low angle looking up.</p>
		<p>Историческая планировочная структура первого этажа в габаритах капитальных исторических стен.</p> <p>Тип материала элементов лестницы на первый этаж – дерево.</p> <p>Тип материала дверных заполнений – дерево.</p>	 <p>The bottom part of the image shows a detailed architectural floor plan of the first floor. It features several rooms with dimensions such as 2.03, 3.50, 2.70, 4.07, 2.27, 1.00, 1.21, 1.80, 1.21, 1.63, 1.6, 1.55, 1.43, 0.51, 2.00, 3.17, 0.70, 3.08, 5.70, 4.00, 1.0, 1.64, 4.02, 4.09, 1.40, 1.50, 1.50, and 1.70. A staircase is located on the left side. The plan also includes a kitchen area labeled 'Кп' and a bathroom area labeled 'Ванн'.</p>

