



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПРИКАЗ**

«03» июня 2019 г.

№ 01-03/19-283  
Санкт-Петербург

**О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 105, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, с наименованием «Дом М.М. Полосатовой», конец XIX века-начало XX века, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 105, в утверждении границ его территории и установлении предмета охраны**

В соответствии со ст. ст. 3.1, 9.2, 18, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 областного закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.2.2. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 октября 2017 года № 431, на основании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненной экспертной организацией ООО «Темпл Групп» (аттестованный эксперт Мильчик М.И., приказ Министерства культуры Российской Федерации от 16 июня 2015 года № 1793)

п р и к а з ы в а ю:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 105, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

в качестве объекта культурного наследия регионального значения, вид объекта – памятник, с наименованием «Дом М.М. Полосатовой», конец XIX века-начало XX века, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружнгорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 105.

2. Утвердить границы территории памятника согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Установить предмет охраны памятника согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

4. Исключить выявленный объект культурного наследия, указанный в п. 1 настоящего приказа, из перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденного приказом комитета по культуре Ленинградской области от 01 декабря 2015 года № 01-03/15-63.

5. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области:

- обеспечить внесение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации сведений об объекте культурного наследия регионального значения (памятник) «Дом М.М. Полосатовой», конец XIX века-начало XX века;

- направить письменное уведомление собственнику или иному законному владельцу памятника, земельного участка в границах территории памятника, о включении памятника в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- копию настоящего приказа направить в сроки, установленные действующим законодательством, в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета по культуре Ленинградской области-начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия.

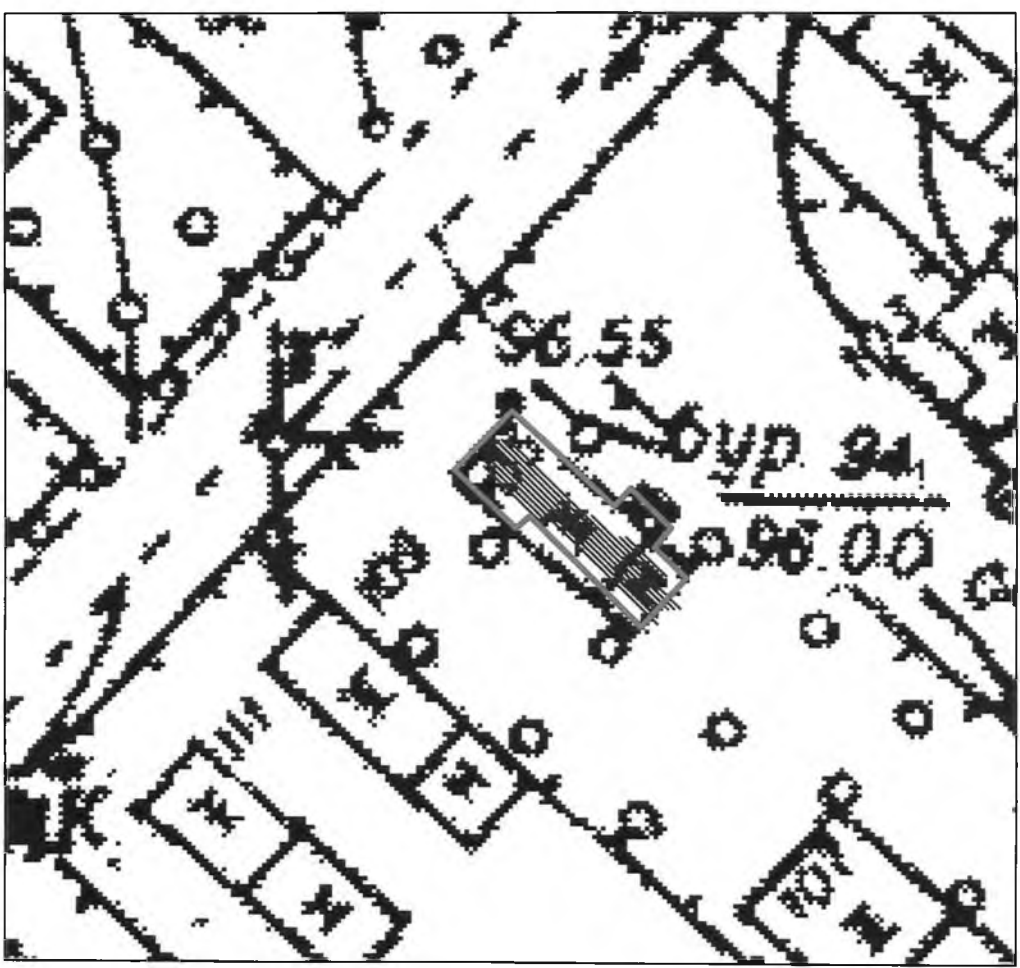
Председатель комитета





Е.В. Чайковский

Приложение № 1  
к приказу комитета по культуре  
Ленинградской области  
от «03» июня 2019 г.  
№ 01-03/19-283

**Схема границ территории**  
**объекта культурного наследия регионального**  
**«Дом М.М. Полосатовой», конец XIX века-начало XX века,**  
расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 105

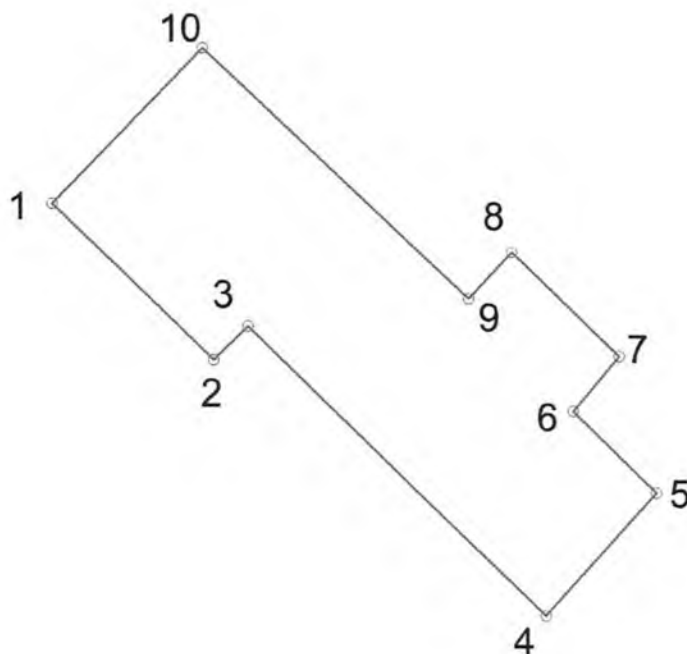


Условные обозначения:

-  - граница территории объекта культурного наследия регионального значения
-  - объект культурного наследия регионального значения

**Перечень координат характерных (поворотных) точек  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом М.М. Полосатовой», конец XIX века-начало XX века,  
расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный  
район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 105**

Определение географических координат характерных точек границы  
территории объекта культурного наследия выполнено в местной системе координат  
МСК-47 Ленинградская область



№	X	Y
1	99679,6	22295,1
2	99682,6	22292,5
3	99683,4	22293,4
4	99691,6	22286,5
5	99694,6	22290,2
6	99692,4	22292,1
7	99693,4	22292,9
8	99691,8	22294,4
9	99691,0	22293,5
10	99684,0	22299,6

**Описание границ территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом М.М. Полосатовой», конец XIX века-начало XX века,  
расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный  
район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 105**

**Описание границ:**

- От точки 1 к точке 2 на юго-восток
- От точки 2 к точке 3 на северо-восток
- От точки 3 к точке 4 на юго-восток
- От точки 4 к точке 5 на северо-восток
- От точки 5 к точке 6 на северо-запад
- От точки 6 к точке 7 на северо-восток
- От точки 7 к точке 8 на северо-запад
- От точки 8 к точке 9 на юго-запад
- От точки 9 к точке 10 на северо-запад
- От точки 10 к точке 1 на юго-запад

**Режим использования территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом М.М. Полосатовой», конец XIX века-начало XX века,  
расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный  
район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 105**

Режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия предусматривает сохранение объекта культурного наследия – проведение работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия, а так же выполнение требований Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в части установленных ограничений к осуществлению хозяйственной деятельности в границах территории объекта культурного наследия.

**На территории Памятника разрешается:**

- 1) Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации;
- 2) Сохранение элементов планировочной структуры;
- 3) Воссоздание или компенсация утраченных элементов Памятника, производимые на основании пункта 1 статьи 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- 4) Проведение работ по обеспечению функционирования Памятника и поддержанию его инфраструктуры, не нарушающих целостности его территории;
- 5) Обеспечение доступа к Памятнику;
- 6) Обеспечение мер пожарной безопасности;
- 7) Обеспечение мер экологической безопасности;

**На территории Памятника запрещается:**

- 1) Новое строительство;
- 2) Хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Памятника, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
- 3) Установка на фасадах, крышах Памятника кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи, а также других средств технического обеспечения;
- 4) Размещение любых рекламных конструкций на Памятнике и его территории;
- 5) Создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия;
- 6) Оставление материалов (конструкций) и строительного мусора после демонтажа возведенных сооружений, хозяйственной деятельности, работ по благоустройству.
- 7) Использование Памятника и его территории под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ,



загрязняющих интерьер Памятника, его фасад, территорию, водные объекты и (или) имеющие вредные парогазообразные и иные выделения.




Приложение № 2  
к приказу комитета по культуре  
Ленинградской области  
от «03» июня 2019 г.  
№ 01-03/19-283

**Предмет охраны**  
**объекта культурного наследия регионального значения**  
**«Дом М.М. Полосатовой», конец XIX века-начало XX века,**  
расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 105

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	5
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории	Местоположение здания в границах усадебного участка	
2	Объемно-пространственное решение	Историческое объемно-пространственное решение одноэтажного здания с чердаком и крыльцом;  исторические габариты	



		<p>основного объема здания, исторические отметки карнизов, коньков;</p> <p>исторические габариты и конфигурация крыши;</p> <p>высотные отметки конька кровли;</p> <p>конфигурация в плане;</p>	
3	<p>Конструктивная система здания</p>	<p>Капитальные стены — бревенчатый сруб (в обло);</p> <p>отметки исторических перекрытий здания;</p> <p>каменный цоколь;</p>	

4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов</p>	<p>Материал фасадной поверхности: деревянный брус;</p> <p>пропильная резьба</p> <p>элементы фасада, в том числе: количество осей;</p> <p>историческое местоположение, конфигурация (прямоугольная), габариты оконных и дверных проемов;</p> <p>деревянный декор – фигурные резные наличники, резные консоли;</p> <p><b>Юго-восточный, юго-западный, северо-западный фасады:</b> историческое местоположение, габариты, конфигурация оконных проемов (прямоугольная) историческое заполнение оконных и дверных проемов: материал (дерево), рисунок, цвет;</p>	  
---	--	--	--

**Северо-восточный фасад:**  
оформление оконных проемов — деревянные резные наличники, включая: подоконный профилированный пояс, нижняя обвязка (фартук) криволинейной симметричной формы, свесы фартука, сандрик на фигурных резных кронштейнах

**Северо-западный фасад:**  
резные консоли, поддерживающие свесы крыши

Крытое остеклённое крыльцо северо-восточного фасада:  
историческое местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная) оконных и



дверного проемов;

историческое заполнение оконных и дверного проема: материал (дерево), рисунок, цвет



**Предмет охраны может быть уточнен в процессе историко-культурных и реставрационных исследований, реставрационных работ.**