



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«03» июня 2019 г.

№ 01-03/19-291

Санкт-Петербург

О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Бертовка, дом 10, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, с наименованием «Дом Е.В. Исакова», конец XIX века, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Бертовка, дом 10, утверждению границ его территории и установлении предмета охраны

В соответствии со ст. ст. 3.1, 9.2, 18, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 областного закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.2.2. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 октября 2017 года № 431, на основании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненной экспертной организацией ООО «Темпл Групп» (аттестованный эксперт Мильчик М.И., приказ Министерства культуры Российской Федерации от 16 июня 2015 года № 1793)

п р и к а з ы в а ю:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Бертовка, дом 10, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, вид объекта –

памятник, с наименованием «Дом Е.В. Исакова», конец XIX века, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Бертовка, дом 10.

2. Утвердить границы территории памятника согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Установить предмет охраны памятника согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

4. Исключить выявленный объект культурного наследия, указанный в п. 1 настоящего приказа, из перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденного приказом комитета по культуре Ленинградской области от 01 декабря 2015 года № 01-03/15-63.

5. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области:

- обеспечить внесение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации сведений об объекте культурного наследия регионального значения (памятник) «Дом Е.В. Исакова», конец XIX века;

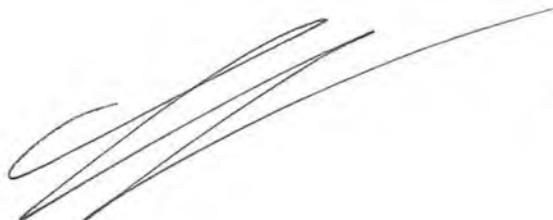
- направить письменное уведомление собственнику или иному законному владельцу памятника, земельного участка в границах территории памятника, о включении памятника в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- копию настоящего приказа направить в сроки, установленные действующим законодательством, в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета по культуре Ленинградской области-начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия.

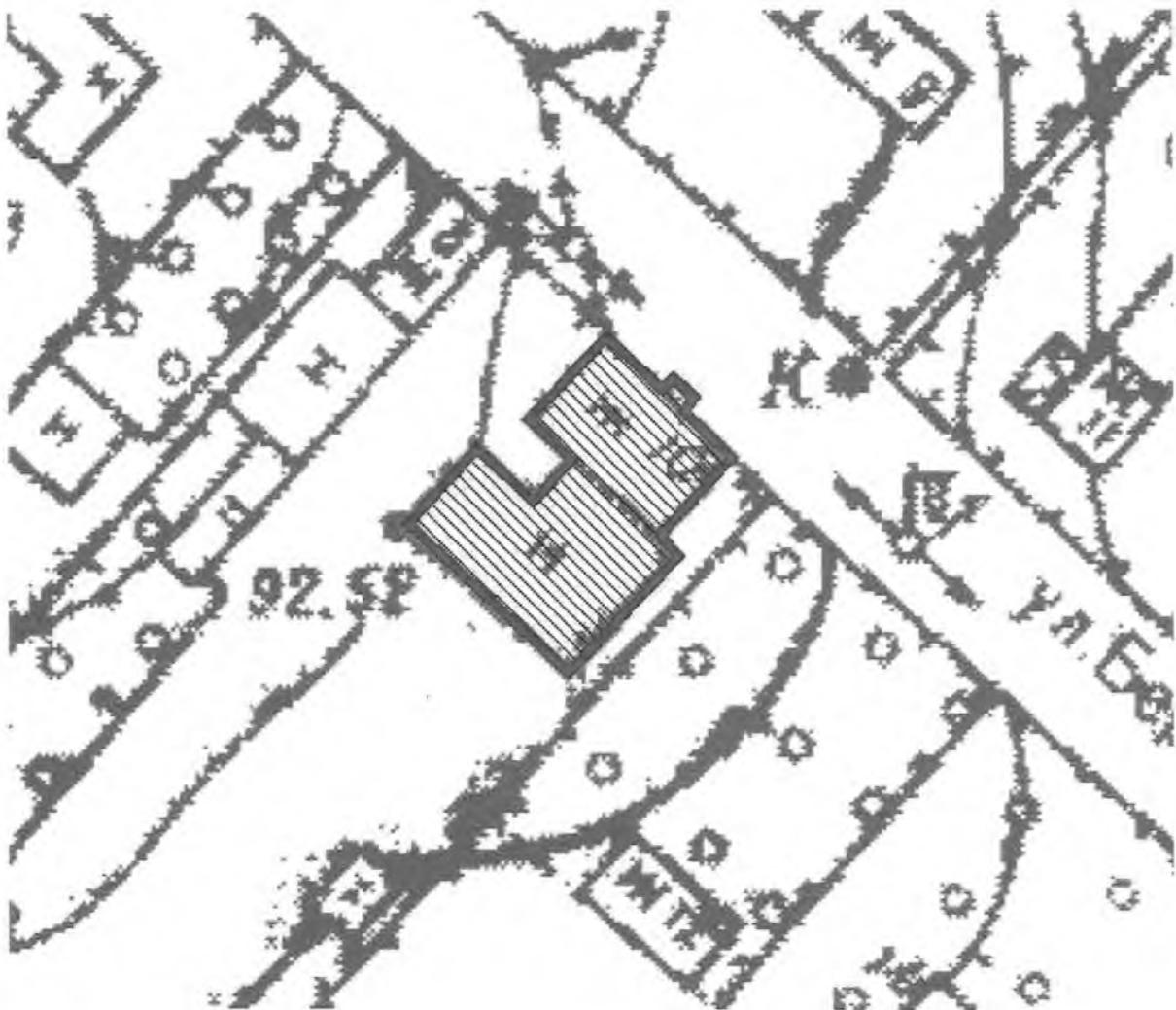
Председатель комитета



Е.В. Чайковский

Приложение № 1
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «03» июня 2019 г.
№ 01-03/19-291

Схема границ территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Е.В. Исакова», конец XIX века,
расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Бертовка, дом 10



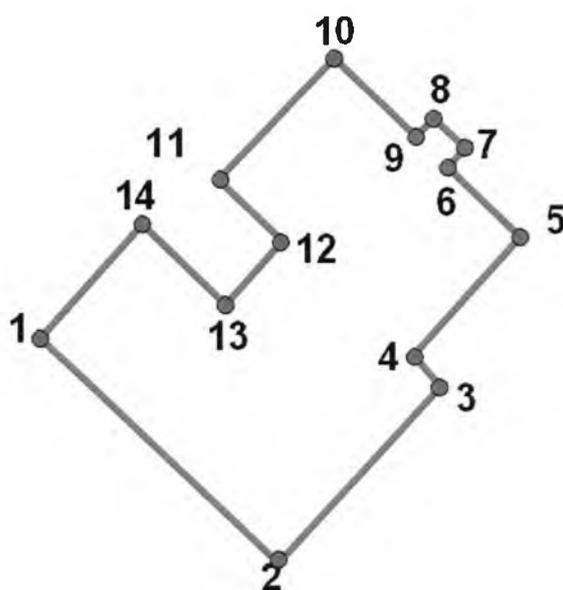
Условные обозначения:

-  - граница территории объекта культурного наследия регионального значения
-  - объект культурного наследия регионального значения

**Перечень координат характерных (поворотных) точек
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Е.В. Исакова», конец XIX века,**

расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Бертовка, дом 10

Определение географических координат характерных точек границы территории объекта культурного наследия выполнено в местной системе координат МСК-47 Ленинградская область



№	X	Y
1	100104,5	22253,1
2	100117,5	22242,4
3	100125,3	22251,7
4	100122,9	22253,8
5	100129,5	22261,8
6	100125,9	22264,7
7	100126,4	22265,8
8	100125,2	22267,2
9	100123,9	22266,6
10	100119,2	22270,1
11	100112,8	22262,1
12	100115,7	22259,6
13	100113,7	22256,4
14	100109,1	22259,5

Описание границ территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Е.В. Исакова», конец XIX века,
расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Бертовка, дом 10

Описание границ:

- От точки 1 к точке 2 на юго-восток
- От точки 2 к точке 3 на северо-восток
- От точки 3 к точке 4 на северо-запад
- От точки 4 к точке 5 на северо-восток
- От точки 5 к точке 6 на северо-запад
- От точки 6 к точке 7 на северо-восток
- От точки 7 к точке 8 на северо-запад
- От точки 8 к точке 9 на юго-запад
- От точки 9 к точке 10 на северо-запад
- От точки 10 к точке 11 на юго-запад
- От точки 11 к точке 12 на юго-восток
- От точки 12 к точке 13 на юго-запад
- От точки 13 к точке 14 на северо-запад
- От точки 14 к точке 1 на юго-запад

**Режим использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом Е.В. Исакова», конец XIX века,
расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный
район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Бертовка, дом 10**

Режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия предусматривает сохранение объекта культурного наследия – проведение работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия, а так же выполнение требований Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в части установленных ограничений к осуществлению хозяйственной деятельности в границах территории объекта культурного наследия.

На территории Памятника разрешается:

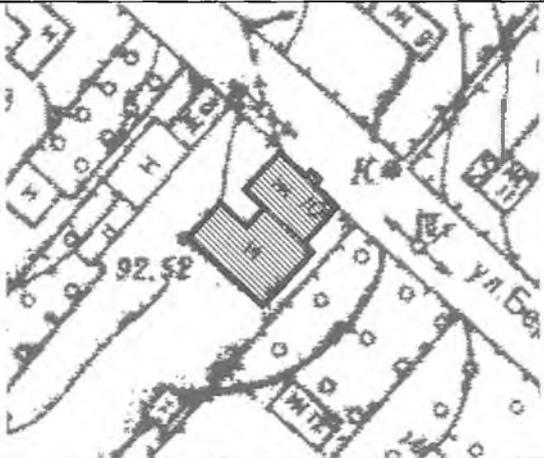
- 1) Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации;
- 2) Сохранение элементов планировочной структуры;
- 3) Воссоздание или компенсация утраченных элементов Памятника, производимые на основании пункта 1 статьи 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- 4) Проведение работ по обеспечению функционирования Памятника и поддержанию его инфраструктуры, не нарушающих целостности его территории;
- 5) Обеспечение доступа к Памятнику;
- 6) Обеспечение мер пожарной безопасности;
- 7) Обеспечение мер экологической безопасности;

На территории Памятника запрещается:

- 1) Новое строительство;
- 2) Хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Памятника, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
- 3) Установка на фасадах, крышах Памятника кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи, а также других средств технического обеспечения;
- 4) Размещение любых рекламных конструкций на Памятнике и его территории;
- 5) Создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия;
- 6) Оставление материалов (конструкций) и строительного мусора после демонтажа возведенных сооружений, хозяйственной деятельности, работ по благоустройству.
- 7) Использование Памятника и его территории под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер Памятника, его фасад, территорию, водные объекты и (или) имеющие вредные паргазообразные и иные выделения.

Приложение № 2
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «03» июня 2019 г.
№ 01-03/19-291

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Е.В. Исакова», конец XIX века,
расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Бертовка, дом 10

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	5
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории	Местоположение здания в границах усадебного участка	
2	Объемно-пространственное решение	Историческое объемно-пространственное решение одноэтажного здания с мезонином, крыльцом и хозяйственным двором; исторические габариты основного объема здания, исторические отметки карнизов, коньков;	

		<p>исторические габариты и конфигурация крыши; высотные отметки конька кровли;</p> <p>конфигурация в плане;</p>	
3	Конструктивная система здания	<p>Капитальные стены – бревенчатый сруб; отметки исторических перекрытий здания;</p>	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов	<p>Материал фасадной поверхности: деревянный брус;</p> <p>обшивка вагонкой вертикально и горизонтально, «в елочку»;</p> <p>пропильная резьба;</p> <p>элементы фасада, в том числе: количество осей;</p> <p>местоположение, конфигурация, габариты оконных и дверных проемов;</p> <p>деревянный декор – пропильная резьба, фигурные резные наличники,</p>	

причелины, очелье;

резные пояски и карнизы; пилястры, акцентирующие углы и фасады здания;

балкон в уровне мезонина: местоположение, конфигурация (прямоугольная), глухое деревянное ограждение, резной декор фронтона (в том числе причелины);

двускатный навес балкона, выступающий за плоскость кровли, поддерживается тремя столбами прямоугольного сечения;

с фронтона и нижней части балкона свисают резные подзоры;

Северо-восточный (лицевой) фасад:
Фасад в 6 осей;

резные пояски с рисунком геометрического характера;

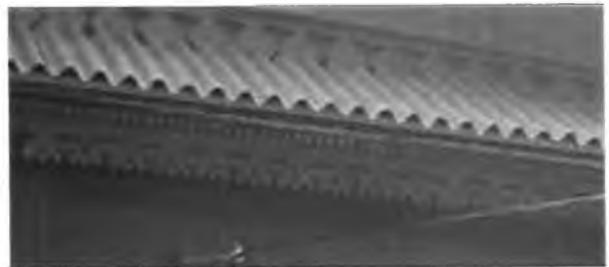


резной межэтажный карниз;

историческое местоположение, габариты, конфигурация оконных проемов (прямоугольная);

историческое заполнение оконных и дверных проемов: материал (дерево), рисунок, цвет, расстекловка;

оформление оконных проемов в уровне 1-го этажа – фигурные наличники с



резными
навершиями на
кронштейнах и
подоконными
поясками;



крытое крыльцо с
навесом,
декорированным
резными карнизом
и причелинами;

деревянное
ограждение
крыльца;



**Юго-восточный
фасад:**
фасад в 2 оси;

историческое

местоположение,
габариты и
конфигурация
(прямоугольная)
оконных проемов (в
том числе
сдвоенное);

историческое
заполнение
оконных проемов:
материал (дерево),
рисунок, цвет,
расстекловка;

оформление
оконных проемов –
фигурные
наличники с
резными
навершиями на
фигурных и
подоконными
поясками;

резные пояски с
рисунок
геометрического
характера



Предмет охраны может быть уточнен в процессе историко-культурных и реставрационных исследований, реставрационных работ.