



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

---

---

**ПРИКАЗ**

«03» июня 2019 г.

№ 01-03/19-296

Санкт-Петербург

**О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом Клементьевый», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 55, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, с наименованием «Дом Клементьевых», 1886 г., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 55, утверждении границ его территории и установлении предмета охраны**

В соответствии со ст. ст. 3.1, 9.2, 18, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 областного закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.2.2. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 октября 2017 года № 431, на основании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненной экспертной организацией ООО «Темпл Групп» (аттестованный эксперт Мильчик М.И., приказ Министерства культуры Российской Федерации от 16 июня 2015 года № 1793)

**п р и к а з ы в а ю:**

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом Клементьевый», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 55, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта

культурного наследия регионального значения, вид объекта – памятник, с наименованием «Дом Клементьевых», 1886 г., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 55.

2. Утвердить границы территории памятника согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Установить предмет охраны памятника согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

4. Исключить выявленный объект культурного наследия, указанный в п. 1 настоящего приказа, из перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденного приказом комитета по культуре Ленинградской области от 01 декабря 2015 года № 01-03/15-63.

5. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области:

- обеспечить внесение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации сведений об объекте культурного наследия регионального значения (памятник) «Дом Клементьевых», 1886 г.;

- направить письменное уведомление собственнику или иному законному владельцу памятника, земельного участка в границах территории памятника, о включении памятника в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- копию настоящего приказа направить в сроки, установленные действующим законодательством, в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета по культуре Ленинградской области-начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия.

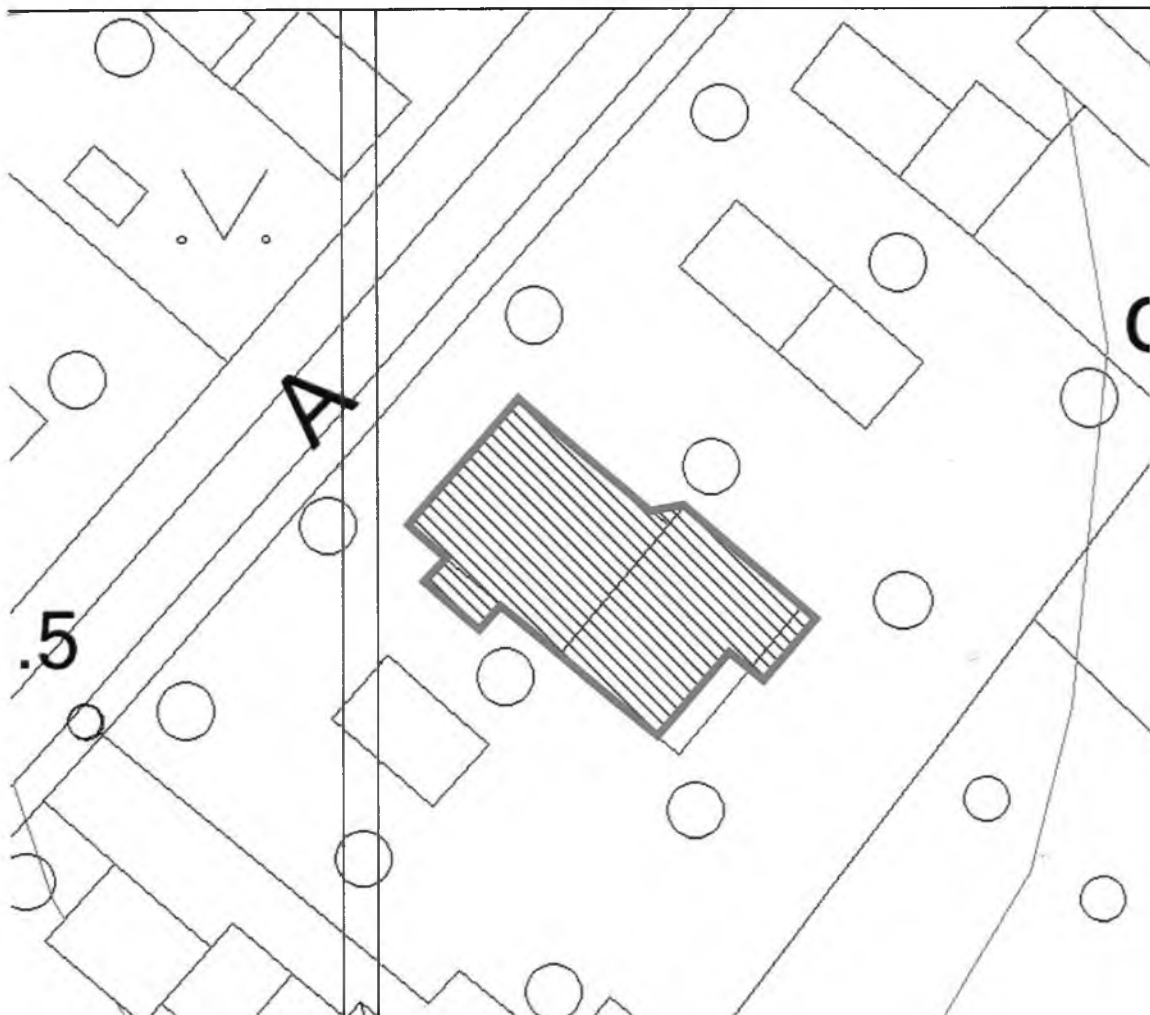
Председатель комитета





Е.В. Чайковский

Приложение № 1  
к приказу комитета по культуре  
Ленинградской области  
от «03» июня 2019 г.  
№ 01-03/15-296

**Схема границ территории**  
**объекта культурного наследия регионального значения**  
**«Дом Клементьевых», 1886 г.,**  
расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 55



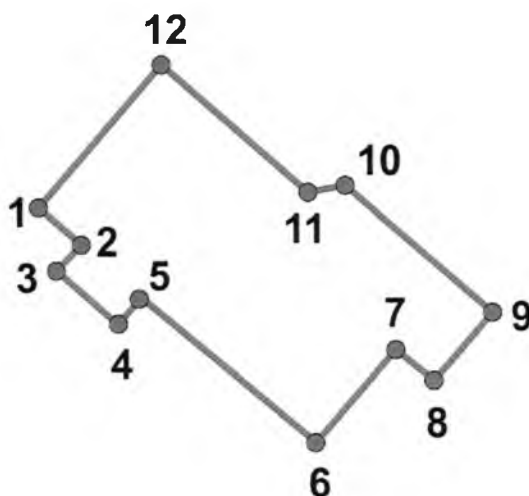
Условные обозначения:

-  - граница территории объекта культурного наследия регионального значения
-  - объект культурного наследия регионального значения

**Перечень координат характерных (поворотных) точек  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом Клементьевых», 1886 г.,**

расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 55

Определение географических координат характерных точек границы территории объекта культурного наследия выполнено в местной системе координат МСК-47 Ленинградская область



№	X	Y
1	100069,6	22729,6
2	100072,3	22727,4
3	100071,0	22726,0
4	100074,5	22722,9
5	100076,0	22724,3
6	100091,5	22711,1
7	100098,4	22719,7
8	100100,4	22717,3
9	100104,3	22722,3
10	100093,2	22731,3
11	100090,3	22731,1
12	100078,9	22740,7

**Описание границ территории  
объекта культурного наследия регионального значения**

**«Дом Клементьевых», 1886 г.,**

расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 55

**Описание границ:**

- От точки 1 к точке 2 на юго-восток
- От точки 2 к точке 3 на юго-запад
- От точки 3 к точке 4 на юго-восток
- От точки 4 к точке 5 на северо-восток
- От точки 5 к точке 6 на юго-восток
- От точки 6 к точке 7 на северо-восток
- От точки 7 к точке 8 на юго-восток
- От точки 8 к точке 9 на северо-восток
- От точки 9 к точке 10 на северо-запад
- От точки 10 к точке 11 на юго-запад
- От точки 11 к точке 12 на северо-запад
- От точки 12 к точке 1 на юго-запад

**Режим использования территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом Клементьевых», 1886 г.,**

расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 55

Режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия предусматривает сохранение объекта культурного наследия – проведение работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия, а так же выполнение требований Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в части установленных ограничений к осуществлению хозяйственной деятельности в границах территории объекта культурного наследия.

**На территории Памятника разрешается:**

- 1) Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации;
- 2) Сохранение элементов планировочной структуры;
- 3) Воссоздание или компенсация утраченных элементов Памятника, производимые на основании пункта 1 статьи 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- 4) Проведение работ по обеспечению функционирования Памятника и поддержанию его инфраструктуры, не нарушающих целостности его территории;
- 5) Обеспечение доступа к Памятнику;
- 6) Обеспечение мер пожарной безопасности;
- 7) Обеспечение мер экологической безопасности;

**На территории Памятника запрещается:**

- 1) Новое строительство;
- 2) Хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Памятника, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
- 3) Установка на фасадах, крышах Памятника кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи, а также других средств технического обеспечения;
- 4) Размещение любых рекламных конструкций на Памятнике и его на территории;
- 5) Создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия;
- 6) Оставление материалов (конструкций) и строительного мусора после демонтажа возведенных сооружений, хозяйственной деятельности, работ по благоустройству.
- 7) Использование Памятника и его территории под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ,

загрязняющих интерьер Памятника, его фасад, территорию, водные объекты и (или) имеющие вредные парогазообразные и иные выделения.





Приложение № 2  
к приказу комитета по культуре  
Ленинградской области  
от «03» июня 2019 г.  
№ 01-03/19-296

**Предмет охраны**  
**объекта культурного наследия регионального значения**  
**«Дом Клементьевых», 1886 г.,**

расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 55

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	5
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории	Местоположение здания в границах усадебного участка	
2	Объемно-пространственное решение	<p>Историческое объемно-пространственное решение одноэтажного здания с мезонином, крыльцами и хозяйственным двором;</p> <p>исторические габариты основного объема здания, исторические отметки карнизов, коньков;</p> <p>исторические габариты и конфигурация крыши; высотные отметки конька кровли; конфигурация в плане;</p>	
3	Конструктивная система здания	Капитальные стены — бревенчатый сруб; естественный камень; отметки исторических	



		<p>перекрытий здания;</p> <p>цоколь из естественного камня, связанного цементным раствором;</p> <p>лестница юго-западного крыльца: местоположение, габариты, конфигурация;</p>	  
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов</p>	<p>Материал фасадной поверхности:</p> <p>деревянный брус;</p> <p>обшивка калеваной доской с коваными гвоздями горизонтально, обшивка крыльца вагонкой вертикально;</p> <p>естественный камень (хозяйственный двор); пропильная резьба;</p> <p>элементы фасада, в том числе: количество осей;</p>	

конфигурация, габариты оконных и дверных проемов;

деревянный декор – пропильная резьба, фигурные резные наличники, причелины, очелье, пилястры;

на цоколе лицевого фасада мелким камнем выложена дата «1886»;

**Северо-западный (лицевой) фасад:** фасад на 7 осей историческое местоположение, габариты, конфигурация оконных и дверных проемов (прямоугольная);

историческое заполнение оконных и дверных проемов: материал (дерево, стекло), рисунок, цвет;

оформление оконных и дверного проемов: в уровне 1-го этажа в западной части фасада – профилированные наличники с резными очельями на резных кронштейнах;

в северной части фасада и в уровне мезонина –



фигурные резные  
наличники;

балкон в уровне  
мезонина:  
местоположение,  
конфигурация  
(прямоугольная), резное  
ограждение с резьбой,  
резной карниз;

двускатный навес  
балкона, выступающий за  
плоскость кровли,  
поддерживается четырьмя  
столбами прямоугольного  
сечения; в завершении  
столбов расположены  
резные консоли;

с фронтона балкона и  
нижней части балкона  
свисают резные подзоры;

резное полотенце в  
завершении фронтона  
балкона;

вход в здание  
акцентирован открытым  
крыльцом с двускатным  
навесом на двух столбах  
прямоугольного сечения;  
по бокам крыльца  
расположены пилястры;

навес крыльца украшен  
резными причелинами;

деревянное ограждение  
крыльца с  
примыкающими к нему  
скамьями на фигурных  
кронштейнах;



### Юго-западный фасад:

фасад на 5 осей;

историческое местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная) оконных и дверных проемов (в том числе крытого остекленного крыльца);

историческое заполнение оконных и дверных проемов (в том числе крытого остекленного крыльца): материал (дерево, стекло), рисунок, цвет;

оформление оконных проемов (за исключением оконных проёмов крыльца): в западной части фасада - профилированные наличники с резными очельями в виде сандриков на резных кронштейнах;

в южной части фасада – наличники с резными очельями на резных кронштейнах, с резным фартуком со свесами (гуттами), ставни с филёнчатым заполнением;



**Северо-восточный  
фасад:**

фасад на 4 оси;

историческое  
местоположение,  
габариты и конфигурация  
(прямоугольная) оконных  
проемов;

историческое заполнение  
оконных проемов:  
материал (дерево, стекло),  
рисунок, цвет;

оформление оконных  
проемов (за исключением  
оконных проёмов  
крыльца): в восточной  
части фасада – резные  
наличники;

в северной части фасада  
– плоские наличники с  
резными очельями на  
резных кронштейнах, с  
резным фартуком  
симметричного рисунка  
со свесами (гуттами),  
ставни с жалюзи;

резные пилястры;



**Хозяйственный двор:**  
местоположение  
воротного проезда;



юго-западный и северо-  
восточный фасады:  
историческое  
местоположение,  
габариты и конфигурация  
(прямоугольная) оконных  
проемов;



юго-восточный фасад:  
историческое  
местоположение,  
габариты и конфигурация  
(прямоугольная)  
оконного проема;

историческое заполнение  
оконного проема:  
материал (дерево, стекло),  
рисунок, цвет.



**Предмет охраны может быть уточнен в процессе историко-культурных и реставрационных исследований, реставрационных работ.**