



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

---

**ПРИКАЗ**

«24» июня 2019 г.

№ 01-03/19-328  
Санкт-Петербург

**О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом С.Е. Евсеева», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 22 в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, с наименованием «Дом М.С. Павловой», 1864 г., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 22, утверждении границ его территории и установлении предмета охраны**

В соответствии со ст. ст. 3.1, 9.2, 18, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 областного закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.2.2. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 октября 2017 года № 431, на основании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненной экспертной организацией ООО «Темпл Групп» (аттестованный эксперт Мильчик М.И., приказ Министерства культуры Российской Федерации от 16 июня 2015 года № 1793)

п р и к а з ы в а ю:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом С.Е. Евсеева», расположенный по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 22, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

в качестве объекта культурного наследия регионального значения, вид объекта – памятник, с наименованием «Дом М.С. Павловой», 1864 г., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 22.

2. Утвердить границы территории памятника согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Установить предмет охраны памятника согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

4. Исключить выявленный объект культурного наследия, указанный в п. 1 настоящего приказа, из перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденного приказом комитета по культуре Ленинградской области от 01 декабря 2015 года № 01-03/15-63.

5. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области:

- обеспечить внесение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации сведений об объекте культурного наследия регионального значения (памятник) «Дом М.С. Павловой», 1864 г.;

- направить письменное уведомление собственнику или иному законному владельцу памятника, земельного участка в границах территории памятника, о включении памятника в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- копию настоящего приказа направить в сроки, установленные действующим законодательством, в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета по культуре Ленинградской области-начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия.

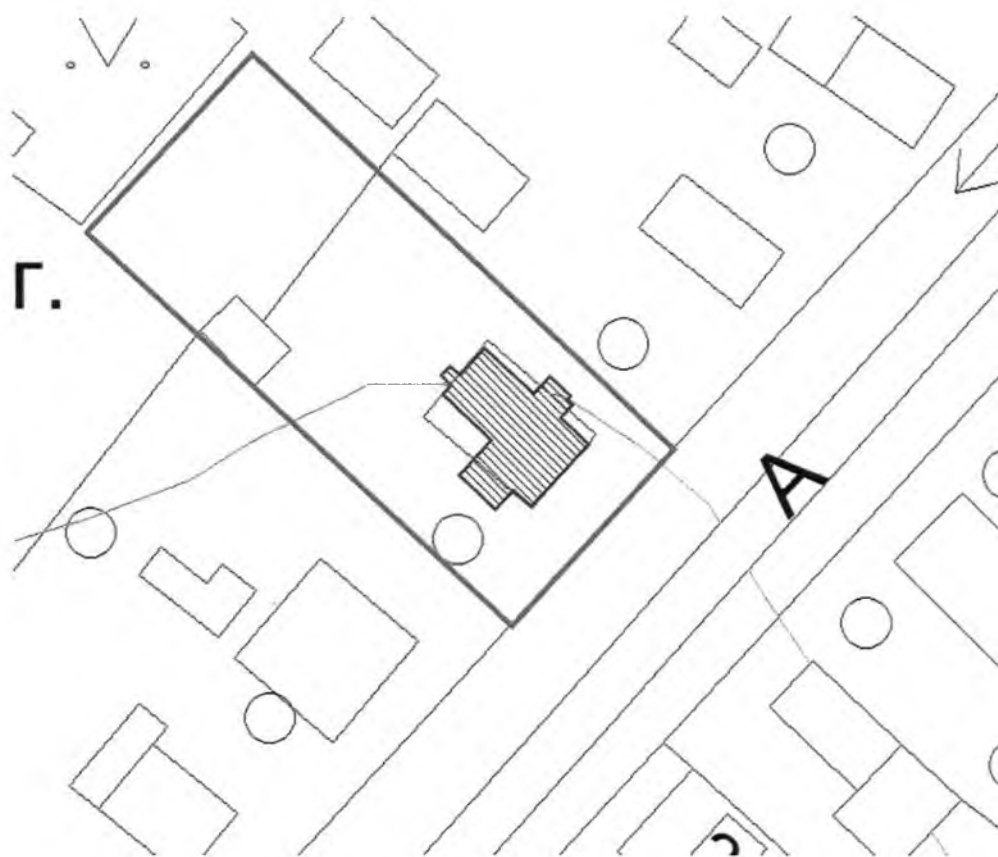
Председатель комитета





Е.В. Чайковский

Приложение № 1  
к приказу комитета по культуре  
Ленинградской области  
от «24» июня 2019 г.  
№ 01-03/19-328

**Схема границ территории**  
**объекта культурного наследия регионального значения**  
**«Дом М.С. Павловой», 1864 г.,**  
расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 22



**Условные обозначения:**

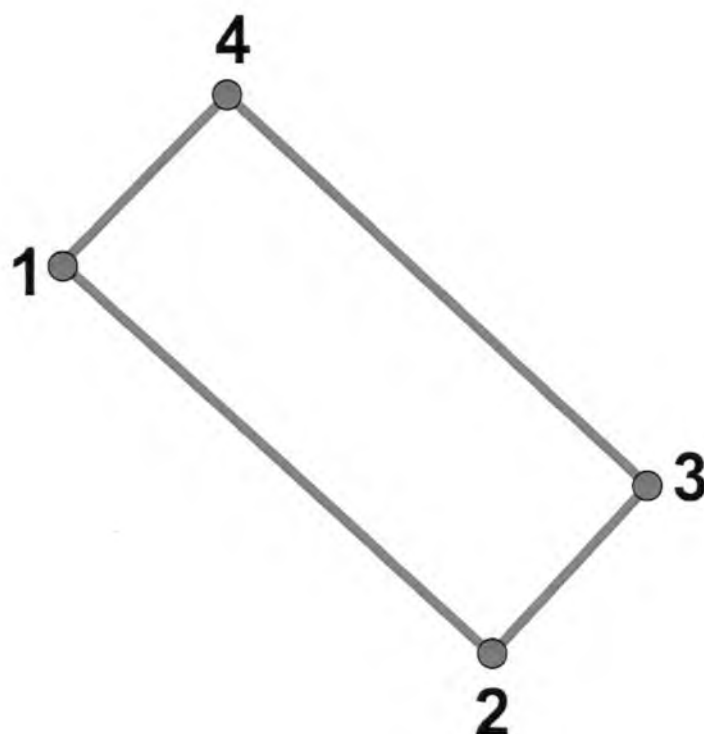
-  - граница территории объекта культурного наследия регионального значения
-  - объект культурного наследия регионального значения

**Перечень координат характерных (поворотных) точек  
объекта культурного наследия регионального значения**

**«Дом М.С. Павловой», 1864 г.,**

расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 22

Определение географических координат характерных точек границы территории объекта культурного наследия выполнено в местной системе координат МСК-47 Ленинградская область



№	X	Y
1	100147,5	22939,4
2	100189,1	22901,5
3	100204,4	22918,1
4	100163,4	22956,8

**Описание границ территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом М.С. Павловой», 1864 г.,**

расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 22

**Описание границ:**

- От точки 1 к точке 2 на юго-восток
- От точки 2 к точке 3 на северо-восток
- От точки 3 к точке 4 на северо-запад
- От точки 4 к точке 1 на юго-запад

**Режим использования территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом М.С. Павловой», 1864 г.,**

расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 22

Режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия предусматривает сохранение объекта культурного наследия – проведение работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия, а так же выполнение требований Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в части установленных ограничений к осуществлению хозяйственной деятельности в границах территории объекта культурного наследия.

**На территории Памятника разрешается:**

- 1) Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации;
- 2) Сохранение элементов планировочной структуры;
- 3) Сохранение элементов природного и культурного ландшафта;
- 4) Воссоздание или компенсация утраченных элементов Памятника, производимые на основании пункта 1 статьи 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- 5) Проведение работ по обеспечению функционирования Памятника и поддержанию его инфраструктуры, не нарушающих целостности его территории;
- 6) Проведение работ по озеленению и благоустройству территории, производимых, в том числе с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому восприятию Памятника;
- 7) Обеспечение доступа к Памятнику;
- 8) Обеспечение мер пожарной безопасности;
- 9) Обеспечение мер экологической безопасности;
- 10) Прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных участков дневной поверхности;

**На территории Памятника запрещается:**

- 1) Новое строительство;
- 2) Хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Памятника, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
- 3) Самовольная вырубка растительности, уничтожение травяного покрова;
- 4) Установка на фасадах, крышах Памятника кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи, а также других средств технического обеспечения;
- 5) Прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению Памятника;

6) Движение транспортных средств на территории Памятника, в случае если движение транспортных средств создает угрозу нарушения его целостности и сохранности;

7) Размещение любых рекламных конструкций на Памятнике и его на территории;

8) Создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия;

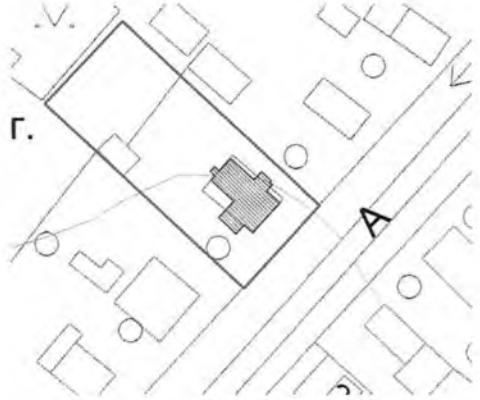
9) Оставление материалов (конструкций) и строительного мусора после демонтажа возведенных сооружений, хозяйственной деятельности, работ по благоустройству.

10) Использование Памятника и его территории под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер Памятника, его фасад, территорию, водные объекты и (или) имеющие вредные паргазообразные и иные выделения

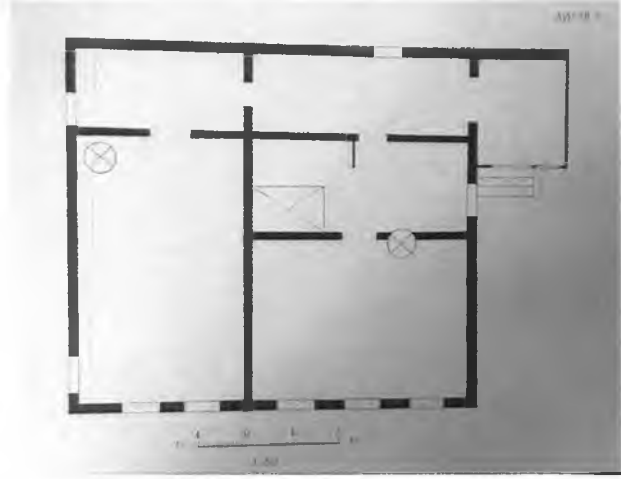



Приложение № 2  
к приказу комитета по культуре  
Ленинградской области  
от «24» июня 2019 г.  
№ 01-03/19-328





**Предмет охраны  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом М.С. Павловой», 1864 г.,**

расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 22

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	5
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории	Местоположение здания в границах усадебного участка	
2	Объемно-пространственное решение	<p>Историческое объемно-пространственное решение одноэтажного здания с чердаком и верандами;</p> <p>исторические габариты основного объема здания, исторические отметки карнизов, коньков;</p> <p>исторические габариты и конфигурация крыши; высотные отметки конька кровли; конфигурация в плане;</p>	



	<p>Объемно-планировочное решение</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;</p>	
<p>3</p>	<p>Конструктивная система здания</p>	<p>Капитальные стены — бревенчатый сруб; отметки исторических перекрытий здания;</p> <p>каменный цоколь;</p> <p>лестница крыльца юго-западного фасада: одномаршевая с промежуточной площадкой: местоположение, габариты, конфигурация, материал (камень);</p>	  

		<p>одномаршевая лестница, ведущая на чердак: местоположение, габариты, конфигурация, конструкция, материал (дерево);</p> <p>потолок на матицах;</p>	 
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов</p>	<p>Материал фасадной поверхности: деревянный брус; обшивка вагонкой вертикально и горизонтально, пропильная резьба; элементы фасада, в том числе: количество осей; конфигурация, габариты оконных и дверных проемов; деревянный декор – пропильная резьба, фриз, пояса, фигурные резные наличники, причелины, очелье, резные ставни;</p> <p><b>Юго-восточный (лицевой) фасад:</b>  фасад в 5 осей; оконные проёмы имеют неравномерный ритм (два и три); историческое местоположение, габариты, конфигурация оконных проемов (прямоугольная); историческое заполнение оконных и дверных</p>	 

проемов: материал (дерево),  
рисунок, цвет;

оформление оконных  
проемов – наличники с  
сандриками (на фигурных  
кронштейнах) с резными  
навершиями (четыре окна  
украшены фигурками  
лошадей, а одно – декором с  
геометрическим узором), с  
фартуком со свесами  
(гуттами);

филёнчатые ставни,  
окрашенные;

балкон в уровне чердака:  
местоположение,  
конфигурация  
(прямоугольная), резное  
ограждение с тонкой  
резьбой геометрического  
характера, резной карниз (в  
том числе птички в  
центральной части);

дверь балкона обведена по  
контуру охрой, над которой  
расположена дата «1864»;


сквозная резьба по  
периметру фронтона;

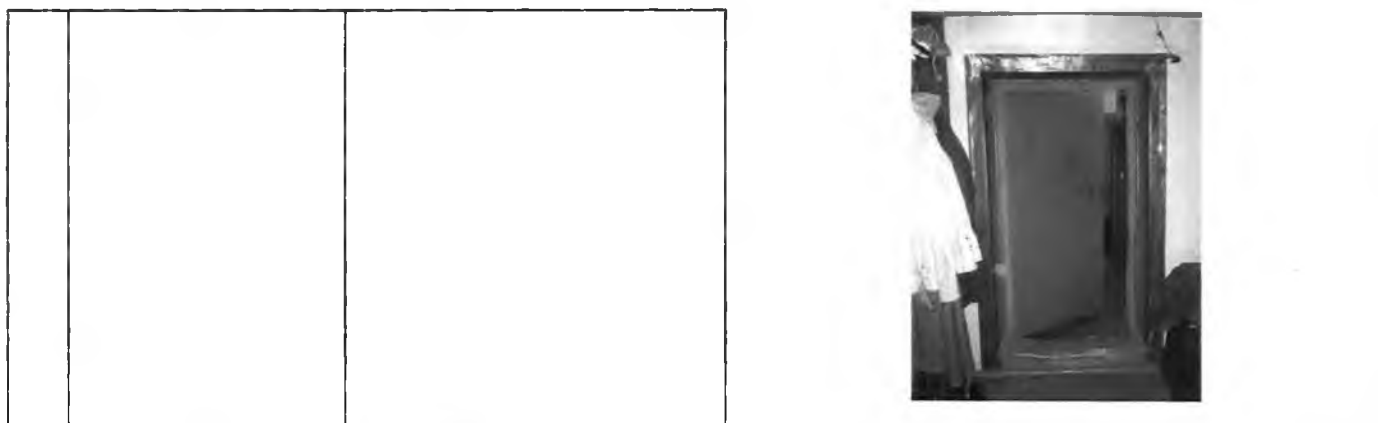
полотенце, расположенное в  
месте пересечения скатов  
крыши;

резной пояс;



**Юго-западный фасад:**  
историческое

		<p>местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная) оконных проемов;</p> <p>историческое заполнение оконных проемов: материал (дерево), рисунок, цвет;</p> <p>оформление оконного проема в южной части фасада— резные наличники;</p> <p>филёнчатые ставни, окрашенные;</p> <p>к западной части фасада примыкает крытая веранда;</p> <p><b>Северо-восточный фасад:</b></p> <p>историческое местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная) оконных и дверного проемов;</p> <p>историческое заполнение оконных и дверного проемов: материал (дерево), рисунок, цвет;</p> <p>оформление оконного проема в восточной части фасада — плоский наличник, окрашенный;</p> <p>к северной части фасада примыкает крытая веранда.</p>	  
5	<p>Декоративно-художественное оформление интерьеров</p>	<p>историческое покрытие пола широкими досками;</p> <p>историческое местоположение, габариты, конфигурация дверных проёмов;</p> <p>историческое заполнение дверных проёмов.</p>	



**Предмет охраны может быть уточнен в процессе историко-культурных и реставрационных исследований, реставрационных работ.**