

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПРИКАЗ**

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 г. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

г. Санкт-Петербург

**Об утверждении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Танк «Т-34», установленный в честь освобождения Ропши 19 января 1944 г.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, Ропшинское сельское поселение, пос. Ропша,**

**а также режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам данных зон**

В соответствии со  ст.ст. 3.1, 9.2, 33, 34 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972, п. 2 ст. 4, ст. 10 Закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 г. № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п.2.2.2. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного Постановлением Правительства Ленинградской области от 24 октября 2017 года № 431, на основании положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы, выполненной аттестованными Министерством культуры Российской Федерации экспертами: Кустовым В.А. (Приказ МК РФ № 78 от 31.01.2018), Петрочининой О.А. (Приказ МК РФ №78 от 31.01.2018), Гуляевым В.Ф. (Приказ МК РФ №1632 от 14.07.2016) в период с 04.12.2018 по 20.12.2018,

приказываю:

1. Установить границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Танк «Т-34», установленный в честь освобождения Ропши 19 января 1944 г.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, Ропшинское сельское поселение, пос. Ропша, согласно [приложению 1](#P35) к настоящему приказу.

2. Утвердить режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Танк «Т-34», установленный в честь освобождения Ропши 19 января 1944 г.», согласно [приложению](#P35) 2 к настоящему приказу.

4. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области обеспечить внесение соответствующих сведений в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

5. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области направить сведения об утвержденных зонах охраны объекта культурного наследия регионального значения «Танк «Т-34», установленный в честь освобождения Ропши 19 января 1944 г.», в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в срок и в порядке, установленные действующим законодательством.

Копию приказа направить в соответствующий орган местного самоуправления городского округа или муниципального района, на территории которого расположены зоны охраны объекта культурного наследия, для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

Председатель комитета Е.В. Чайковский

Приложение № 1

к приказу комитета по культуре

Ленинградской области

от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Границы зон охраны**

**объекта культурного наследия регионального значения**

**«Танк «Т-34», установленный в честь освобождения Ропши 19 января 1944 г.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, Ропшинское сельское поселение, пос. Ропша**

****

**Схема характерных (поворотных) точек плана границ охранной зоны (ОЗ)**

## E:\ОТЧЕТЫ\Отчеты_СибСк\2018_Отчеты_СибСк+ИП\Отчеты_ПЗО-2018\Отчеты_ПЗО_ЛенОбл-2018\Зоны_охраны\Зоны_охраны_БФ_в_проект\Схемы_ХПТ\Ропша_Танк_ОЗ_без_подложки.jpg

**Описание границ охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия**

Границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Танк «Т-34», установленный в честь освобождения Ропши 19 января 1944 г.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, Ропшинское сельское поселение, пос. Ропша, проходят:

от точки 1 до точки 2 по условной прямой линии, проходящей в 10,5 метра от северо-западной стены постамента объекта культурного наследия в восток-северо-восточном направлении, на протяжении 58,5 метра;

от точки 2 до точки 3 по условной прямой линии, проходящей в 42 метрах от северо-восточной стены постамента объекта культурного наследия в юг-юго-западном направлении, на протяжении 37 метров;

от точки 3 до точки 4 по условной прямой линии, проходящей в 10,5 метра от юго-восточной стены постамента объекта культурного наследия в запад-юго-западном направлении, на протяжении 60,5 метра;

от точки 4 до точки 1 по условной прямой линии, проходящей в 10,5 метра от юго-западной стены постамента объекта культурного наследия в север-северо-западном направлении, на протяжении 21,5 метра;

от точки 5 до точки 6 по условной прямой линии, проходящей в 4,5 метра от северо-западной стены постамента объекта культурного наследия в восток-северо-восточном направлении, на протяжении 14,5 метра;

от точки 6 до точки 7 по условной прямой линии, проходящей в 4,5 метра от северо-восточной стены постамента объекта культурного наследия в юг-юго-западном направлении, на протяжении 13,5 метра;

от точки 7 до точки 8 по условной прямой линии, проходящей в 4,5 метра от юго-восточной стены постамента объекта культурного наследия в запад-юго-западном направлении, на протяжении 14,5 метра;

от точки 8 до точки 5 по условной прямой линии, проходящей в 3,5 метра от юго-западной стены постамента объекта культурного наследия в север-северо-западном направлении, на протяжении 13,5 метра.

**Таблица координат** **характерных (поворотных) точек плана границ охранной зоны (ОЗ)**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Обозначение характерных точек границ** | **Координаты, м****(Система координат – МСК-47, зона 2)** | **Координаты, град.****(Система координат – WGS-84)** | **Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м** | **Описание закрепления точки** |
| **X** | **Y** | **СШ** | **ВД** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
| 1 | 412701,35 | 2188460,74 | 59°43'20.23" | 29°51'15.08" | 0,1 | не закреплялась |
| 2 | 412726,00 | 2188513,69 | 59°43'21.06" | 29°51'18.45" | 0,1 | не закреплялась |
| 3 | 412691,47 | 2188527,29 | 59°43'19.95" | 29°51'19.35" | 0,1 | не закреплялась |
| 4 | 412680,93 | 2188467,59 | 59°43'19.58" | 29°51'15.54" | 0,1 | не закреплялась |
| 5 | 412699,68 | 2188469,06 | 59°43'20.18" | 29°51'15.62" | 0,1 | не закреплялась |
| 6 | 412704,09 | 2188482,70 | 59°43'20.33" | 29°51'16.49" | 0,1 | не закреплялась |
| 7 | 412691,60 | 2188487,02 | 59°43'19.93" | 29°51'16.78" | 0,1 | не закреплялась |
| 8 | 412687,05 | 2188473,29 | 59°43'19.78" | 29°51'15.90" | 0,1 | не закреплялась |

**Схема характерных (поворотных) точек плана границ зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ)**

****

#### **Описание границ зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ) объекта культурного наследия**

Границы зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия регионального значения «Танк «Т-34», установленный в честь освобождения Ропши 19 января 1944 г.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, Ропшинское сельское поселение, пос. Ропша, проходят:

от точки 1 до точки 2 по условной прямой линии, совпадающей с линией северо-западного участка утвержденной границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Дворец со службами и парком», XVIII - начало XX века, расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, пос. Ропша, на протяжении 125 метров;

от точки 2 до точки 5 по условной линии, проходящей по северной стороне Красносельского шоссе до перекрестка со Стрельнинским шоссе в запад-северо-западном направлении, на протяжении 113,5 метра;

от точки 5 до точки 6 по условной прямой линии, проходящей в 31 метре от юго-западной стены постамента объекта культурного наследия в север-северо-западном направлении, на протяжении 13 метров;

от точки 6 до точки 1 по условной линии, проходящей по южной стороне Стрельнинского шоссе в северо-восточном направлении, на протяжении 110 метров;

от точки 8 до точки 9 по условной прямой линии, проходящей в 10,5 метра от северо-западной стены постамента объекта культурного наследия в восток-северо-восточном направлении, на протяжении 58,5 метра;

от точки 9 до точки 10 по условной прямой линии, проходящей в 42 метрах от северо-восточной стены постамента объекта культурного наследия в юг-юго-западном направлении, на протяжении 37 метров;

от точки 10 до точки 11 по условной прямой линии, проходящей в 10,5 метра от юго-восточной стены постамента объекта культурного наследия в запад-юго-западном направлении, на протяжении 60,5 метра;

от точки 11 до точки 8 по условной прямой линии, проходящей в 10,5 метра от юго-западной стены постамента объекта культурного наследия в север-северо-западном направлении, на протяжении 21,5 метра.

**Таблица координат характерных (поворотных) точек плана границ зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ)**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Обозначение характерных точек границ** | **Координаты, м****(Система координат – МСК-47, зона 2)** | **Координаты, град.****(Система координат – WGS-84)** | **Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м** | **Описание закрепления точки** |
| **X** | **Y** | **СШ** | **ВД** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
| 1 | 412775,68 | 2188511,88 | 59°43'22.66" | 29°51'18.28" | 0,1 | не закреплялась |
| 2 | 412659,45 | 2188558,26 | 59°43'18.93" | 29°51'21.37" | 0,1 | не закреплялась |
| 3 | 412657,33 | 2188535,51 | 59°43'18.85" | 29°51'19.92" | 0,1 | не закреплялась |
| 4 | 412663,20 | 2188501,87 | 59°43'19.02" | 29°51'17.76" | 0,1 | не закреплялась |
| 5 | 412677,54 | 2188447,35 | 59°43'19.46" | 29°51'14.25" | 0,1 | не закреплялась |
| 6 | 412689,96 | 2188443,16 | 59°43'19.86" | 29°51'13.97" | 0,1 | не закреплялась |
| 7 | 412762,94 | 2188498,31 | 59°43'22.24" | 29°51'17.42" | 0,1 | не закреплялась |
| 8 | 412701,35 | 2188460,74 | 59°43'20.23" | 29°51'15.08" | 0,1 | не закреплялась |
| 9 | 412726,00 | 2188513,69 | 59°43'21.06" | 29°51'18.45" | 0,1 | не закреплялась |
| 10 | 412691,47 | 2188527,29 | 59°43'19.95" | 29°51'19.35" | 0,1 | не закреплялась |
| 11 | 412680,93 | 2188467,59 | 59°43'19.58" | 29°51'15.54" | 0,1 | не закреплялась |

Приложение № 2

к приказу комитета по культуре

Ленинградской области

от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны**

**объекта культурного наследия регионального значения**

**«Танк «Т-34», установленный в честь освобождения Ропши 19 января 1944 г.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, Ропшинское сельское поселение, пос. Ропша**

**Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны (ОЗ).**

В границах охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения регионального значения «Танк «Т-34», установленный в честь освобождения Ропши 19 января 1944 г.», 1944 г., Ленинградская область, Ломоносовский район, Ропшинское сельское поселение, пос. Ропша, устанавливаются следующие особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам:

**1) разрешается:**

- осуществление мер, направленных на сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

- ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, за исключением прокладки новых линейных объектов надземным способом;

- проведение работ по благоустройству территории, при условии:

мощения с применением высокопрочных долговечных материалов;

озеленения с применением травяного покрова;

применения отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам ландшафта и сложившимся архитектурным решениям мемориального комплекса;

использования разборных конструкций (габионы, сетки и пр.) в случае необходимости укрепления грунтовых откосов;

- установка средств информации, соответствующих следующим параметрам:

тематические информационные доски с площадью информационного поля не более 1 кв. м;

- обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защита от динамических воздействий;

**2) запрещается:**

- возведение объектов капитального строительства;

- прокладка новых инженерных коммуникаций, в том числе трубопроводов и кабельных линий, надземным способом;

- прокладка новых инженерных коммуникаций, в том числе трубопроводов и кабельных линий, подземным способом, за исключением относящихся к объекту культурного наследия;

- установка временных сооружений (контейнеров, бытовых модулей, навесов), за исключением объектов данного типа, необходимых для обеспечения мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;

- благоустройство территории с применением материалов, имеющих сплошную неразборную структуру (асфальт, бетон и пр.);

- установка постоянных ограждений и их элементов;

- установка следующих видов средств информации:

отдельно стоящих капитальных конструкций вне зависимости от величины информационного поля;

транспарантов-перетяжек;

информационных досок и режимных табличек с площадью информационного поля свыше разрешенных параметров.

**Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ).**

В границах зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия «Танк «Т-34», установленный в честь освобождения Ропши 19 января 1944 г.», 1944 г., Ленинградская область, Ломоносовский район, Ропшинское сельское поселение, пос. Ропша, устанавливаются следующие режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам:

**1) разрешается:**

- проведение научно-исследовательских работ;

- проведение работ по сохранению гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

- сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта, в том числе благоустройство в части ремонта, реконструкции и устройства инженерных сетей, пешеходных дорог (увеличение габаритов дорожек и площадок не более, чем на 1 м), наружного освещения, малых архитектурных форм, оборудования, предназначенного для санитарного содержания территории;

-сохранение беспрепятственного зрительного восприятия объемно-пространственной композиции объекта культурного наследия;

- озеленение территории, сохранение насаждений традиционных пород, формирующих ландшафт; проведение санитарных рубок древесно-кустарниковой растительности;

- проведение мероприятий, направленных на сохранение и восстановление элементов историко-природного ландшафта, сохранение характерных особенностей ландшафта, основных секторов обзора; соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также охраняемого природного ландшафта;

- проведение работ по благоустройству территории, при условии:

мощения пешеходных дорожек с применением естественных материалов (камень, дерево, гравий, песок и пр.);

озеленения с применением травяного покрова;

регенерации древесной растительности;

применения отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды и сложившимся архитектурным решениям мемориального комплекса;

использования разборных конструкций (габионы, сетки и пр.) в случае необходимости укрепления грунтовых откосов;

- установка светопрозрачных ограждений высотой не более 1,5 м, отвечающего характеристикам элементов исторической среды и сложившимся архитектурным решениям мемориального комплекса;

**2) запрещается:**

- возведение объектов капитального строительства;

- прокладка коммуникаций подземным и надземным способами;

- установка временных сооружений (контейнеров, бытовых модулей, навесов), за исключением объектов данного типа, необходимых для обеспечения мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия, а также для обеспечения экстренных мер, направленных на ремонт и реконструкцию систем жизнеобеспечения;

- установка постоянных ограждений и их элементов из непрозрачных материалов, имеющих сплошную структуру и (или) высотой более 1,5 м;

- земляные работы, связанные с перемещением грунтовых масс;

- захламление территории;

- установка всех видов средств наружной рекламы и информации.