



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«24» июня 2019 г.

№ 01-03/19-332

Санкт-Петербург

О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом И. Соколов», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 31, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, с наименованием «Дом Соколова в деревне Лампово», 50-е годы XIX века, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 31, утверждении границ его территории и установлении предмета охраны

В соответствии со ст. ст. 3.1, 9.2, 18, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 областного закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.2.2. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 октября 2017 года № 431, на основании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненной экспертной организацией ООО «Темпл Групп» (аттестованный эксперт Мильчик М.И., приказ Министерства культуры Российской Федерации от 16 июня 2015 года № 1793)

п р и к а з ы в а ю:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом Соколова», расположенный по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 31, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

в качестве объекта культурного наследия регионального значения, вид объекта – памятник, с наименованием «Дом Соколова в деревне Лампово», 50-е годы XIX века, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 31.

2. Утвердить границы территории памятника согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Установить предмет охраны памятника согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

4. Исключить выявленный объект культурного наследия, указанный в п. 1 настоящего приказа, из перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденного приказом комитета по культуре Ленинградской области от 01 декабря 2015 года № 01-03/15-63.

5. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области:

- обеспечить внесение сведений в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации об объекте культурного наследия регионального значения (памятник) (памятник) «Дом Соколова в деревне Лампово», 50-годы XIX века;

- направить письменное уведомление собственнику или иному законному владельцу памятника, земельного участка в границах территории памятника, о включении памятника в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- копию настоящего приказа направить в сроки, установленные действующим законодательством, в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета по культуре Ленинградской области-начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия.

Председатель комитета





Е.В. Чайковский

Приложение № 1
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «24» ИЮНЯ 2019 г.
№ 01-03/19-332

Схема границ территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Соколова в деревне Лампово», 50-е годы XIX века,
расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 31



Условные обозначения:

-  - граница территории объекта культурного наследия регионального значения
-  - объект культурного наследия регионального значения

**Описание границ территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Соколова в деревне Лампово», 50-е годы XIX века,
расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный
район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 31**

Описание границ:

От точки 1 к точке 2 на юго-восток

От точки 2 к точке 3 на северо-восток

От точки 3 к точке 4 на юго-восток

От точки 4 к точке 5 на юго-запад

От точки 5 к точке 6 на юго-восток

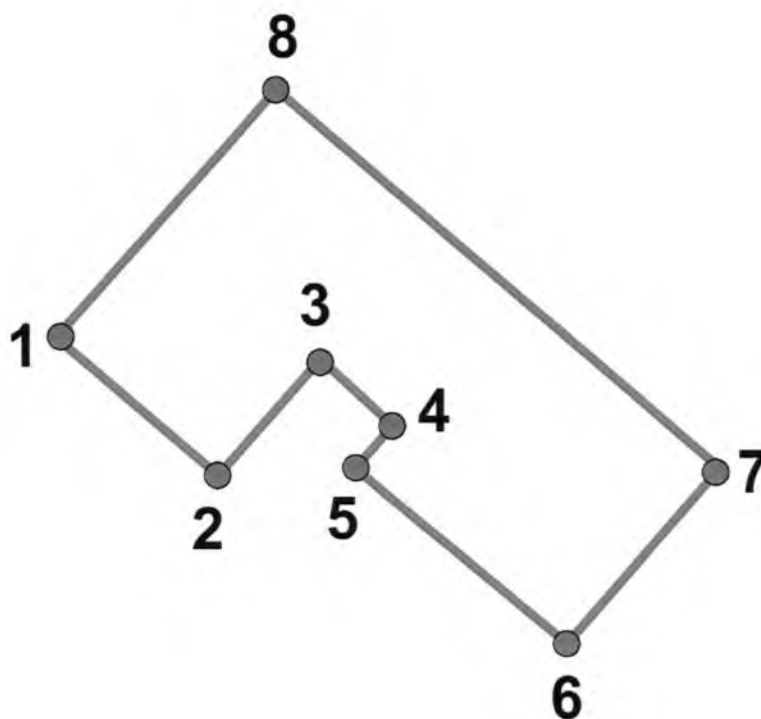
От точки 6 к точке 7 на северо-восток

От точки 7 к точке 8 на северо-запад

От точки 8 к точке 1 на юго-запад

**Перечень координат характерных (поворотных) точек
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Соколова в деревне Лампово», 50-е годы XIX века,**
расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный
район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 31

Определение географических координат характерных точек границы
территории объекта культурного наследия выполнено в местной системе координат
МСК-47 Ленинградская область



№	X	Y
1	100174,7	22850,3
2	100182,2	22844,4
3	100186,4	22849,5
4	100189,7	22846,7
5	100188,0	22844,5
6	100197,3	22836,9
7	100204,1	22845,0
8	100184,0	22861,6

**Режим использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Соколова в деревне Лампово», 50-е годы XIX века,**

расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 31

Режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия предусматривает сохранение объекта культурного наследия – проведение работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия, а так же выполнение требований Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в части установленных ограничений к осуществлению хозяйственной деятельности в границах территории объекта культурного наследия.

На территории Памятника разрешается:


- 1) Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации;
- 2) Сохранение элементов планировочной структуры;
- 3) Воссоздание или компенсация утраченных элементов Памятника, производимые на основании пункта 1 статьи 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- 4) Проведение работ по обеспечению функционирования Памятника и поддержанию его инфраструктуры, не нарушающих целостности его территории;
- 5) Обеспечение доступа к Памятнику;
- 6) Обеспечение мер пожарной безопасности;
- 7) Обеспечение мер экологической безопасности;



На территории Памятника запрещается:

- 1) Новое строительство;
- 2) Хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Памятника, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
- 3) Установка на фасадах, крышах Памятника кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи, а также других средств технического обеспечения;
- 4) Размещение любых рекламных конструкций на Памятнике и его на территории;
- 5) Создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия;
- 6) Оставление материалов (конструкций) и строительного мусора после демонтажа возведенных сооружений, хозяйственной деятельности, работ по благоустройству.
- 7) Использование Памятника и его территории под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ,

Приложение № 2
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «24» июля 2019 г.
№ 01-03/19-332

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Соколова в деревне Лампово», 50-е годы XIX века,
расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 31

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	5
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории	Местоположение здания в границах усадебного участка	
2	Объемно-пространственное решение	Историческое объемно-пространственное решение одноэтажного здания с чердаком и верандой; исторические габариты основного объема здания, исторические отметки карнизов, коньков; исторические габариты и конфигурация крыши; высотные отметки конька кровли; конфигурация в плане;	

3	Конструктивная система здания	Капитальные стены — бревенчатый сруб; отметки исторических перекрытий здания;	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов	<p>Материал фасадной поверхности: деревянный брус; обшивка вагонкой вертикально, горизонтально и «в ёлочку», пропильная резьба;</p> <p>элементы фасада, в том числе: количество осей; конфигурация, габариты оконных и дверных проемов;</p> <p>деревянный декор – пропильная резьба, пилястры, фигурные резные наличники, причелины, очелье, карниз;</p> <p>Северо-западный (лицевой) фасад:</p> <p>историческое местоположение, габариты, конфигурация оконных проемов (прямоугольная)</p> <p>историческое заполнение оконных и дверных проемов: материал (дерево), рисунок, цвет;</p> <p>оформление оконных проемов в уровне 1-го этажа — профилированные наличники со свесами, резными навершиями; фартуком криволинейной симметричной формы, окрашенными в белый цвет</p>	 

балкон в уровне 2-го этажа:
местоположение,
конфигурация
(прямоугольная), резное
ограждение с резьбой
геометрического характера,
резной карниз;

двускатный навес балкона,
выступающий за плоскость
кровли, поддерживается
четырьмя
профилированными
столбами прямоугольного
сечения, выкрашенными в
цвет фасада;

с фронтона и нижней части
балкона свисают резные
подзоры, белого цвета;

фронтон украшен резьбой;

резной декор по периметру
фронтона;

выпуски бревен обшиты
лопатками;

резной фриз по линии
наверший наличников;



Юго-западный фасад:

историческое местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная) оконных проемов;

историческое заполнение оконных проемов: материал (дерево), рисунок, цвет;

оформление оконных проемов – профилированные наличники, окрашенные в белый цвет



Предмет охраны может быть уточнен в процессе историко-культурных и реставрационных исследований, реставрационных работ.