ПРОЕКТ



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 г. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

г. Санкт-Петербург

**Об установлении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Егерской слободы: 19 жилых домов», 1857-1860 гг., арх. Г. Гросс, местонахождение: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, улица Комсомольцев-подпольщиков, д. 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 23, 25, 27, 29, 31, 33, 35, 37, 39**

В соответствии со ст. ст. 3.1, 9.2, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 областного закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.2.2. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 октября 2017 года № 431

п р и к а з ы в а ю:

1. Установить границы территории объекта культурного наследия регионального значения, поставленного на государственную охрану решением Исполнительного комитета Ленинградского городского Совета народных депутатов от 05 декабря 1988 года № 963, «Ансамбль Егерской слободы: 19 жилых домов», 1857-1860 гг., арх. Г. Гросс, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, улица Комсомольцев-подпольщиков, д. 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 23, 25, 27, 29, 31, 33, 35, 37, 39, согласно приложению к настоящему приказу.
2. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области обеспечить:

внесение сведений о границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Егерской слободы: 19 жилых домов», 1857-1860 гг., арх. Г. Гросс, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

направить в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, копию настоящего приказа для внесения сведений о границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Егерской слободы: 19 жилых домов», 1857-1860 гг., арх. Г. Гросс, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, улица Комсомольцев-подпольщиков, д. 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 23, 25, 27, 29, 31, 33, 35, 37, 39, в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

1. Отделу взаимодействия с муниципальными образованиями, информатизации и организационной работы комитета по культуре Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа на сайте комитета по культуре Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.
3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель

комитета по культуре Е.В. Чайковский

 Приложение

к приказу комитета по культуре

 Ленинградской области

от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г.

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Егерской слободы: 19 жилых домов», 1857-1860 гг., арх. Г. Гросс, местонахождение: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, улица Комсомольцев-подпольщиков, д. 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 23, 25, 27, 29, 31, 33, 35, 37, 39**

1. Схема границ территории объекта культурного наследия

**

1. План поворотных точек границ территории объекта культурного наследия



1. Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия

|  |  |
| --- | --- |
| Номер поворотной точки | Координаты поворотных точек в МСК (метры) |
| Х | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 53168.41 | 100206.90 |
| 2 | 53182.95 | 100228.84 |
| 3 | 53190.29 | 100241.62 |
| 4 | 53195.29 | 100250.07 |
| 5 | 53280.69 | 100391.40 |
| 6 | 53332.18 | 100484.25 |
| 7 | 53341.29 | 100500.26 |
| 8 | 53374.99 | 100573.32 |
| 9 | 53454.60 | 100790.48 |
| 10 | 53447.93 | 100814.83 |
| 11 | 53426.80 | 100830.18 |
| 12 | 53338.29 | 100614.57 |
| 13 | 53311.05 | 100546.07 |
| 14 | 53299.58 | 100517.62 |
| 15 | 53288.59 | 100495.26 |
| 16 | 53267.79 | 100455.01 |
| 17 | 53260.23 | 100441.33 |
| 18 | 53212.08 | 100359.27 |
| 19 | 53196.96 | 100331.80 |
| 20 | 53179.39 | 100304.11 |
| 21 | 53160.71 | 100277.32 |
| 22 | 53148.81 | 100261.75 |
| 23 | 53129.02 | 100236.29 |
| 24 | 53138.30 | 100228.78 |
| 25 | 53151.83 | 100220.26 |

1. Режим использования территории объекта культурного наследия

Общие положения:

На основании Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ (ст. 99) для всех территорий объектов культурного наследия города Гатчина устанавливается режим использования земель историко-культурного назначения. Земли историко-культурного назначения используются строго в соответствии с их целевым назначением.

На территории объекта культурного наследия

Допускается:

- проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

- сохранение и восстановление (регенерация) историко-градостроительной и природной среды объектов культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и характеристик историко-градостроительной и природной среды территории;

- сохранение исторических элементов планировочной структуры территорий объектов культурного наследия;

- сохранение исторических элементов природного и культурного ландшафта территорий объектов культурного наследия;

- проведение работ по обеспечению функционирования объектов культурного наследия и их инфраструктуры, не нарушающих целостности территорий;

- проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, располагающихся в пределах территорий объектов культурного наследия, в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

- консервация и музеефикация объектов культурного наследия, объектов археологического наследия, а также культурного слоя, на основании комплексных научно-исследовательских работ;

- проведение работ по озеленению и благоустройству территорий объектов культурного наследия;

- обеспечение доступа к объектам культурного наследия;

- обеспечение мер пожарной и экологической безопасности объектов культурного наследия;

- прокладка, ремонт и реконструкция инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования объектов культурного наследия, с последующей рекультивацией нарушенных участков;

- ремонт дорог, проездов, не нарушающий целостность окружающей территории объектов культурного наследия и не создающий угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения;

- ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объектов культурного наследия, в том числе запрет или ограничение размещения рекламы, вывесок, построек и объектов (автостоянок, временных построек, киосков, навесов и т.п.), ограничения к организации движения транспорта и пешеходов.

Не допускается:

- капитальное строительство новых и реконструкция существующих объектов с изменением их габаритов;

- проведение инженерно-строительных работ, приводящих к значительному изменению структуры ландшафта;

- значительное изменение рельефа и вырубка зеленых насаждений, за исключением санитарных рубок и работ по регулированию зеленых насаждений в зонах зрительного восприятия объектов культурного наследия;

- любая хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объектов культурного наследия, нарушающая его целостность и создающая угрозу их повреждения, разрушения или уничтожения;

- установка на фасадах, крыше объектов культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи, а также других средств технического обеспечения;

- прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению;

- устройство автостоянок;

- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия;

- устройство свалок бытовых и промышленных отходов

**Подготовлено:**

Главный специалист отдела по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Е. Смирнова

**Согласовано:**

Заместитель председателя комитета по культуре Ленинградской области – начальник департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Н. Карлов

Заместитель начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Г.Е. Лазарева

Начальник отдела по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.А. Волкова

Начальник сектора судебного и административного производства департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ю.И. Юруть

**Ознакомлен:**

Заместитель начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Г.Е. Лазарева

Начальник отдела по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.А. Волкова

Начальник отдела взаимодействия с муниципальными образованиями, информатизации и организационной работы комитета по культуре Ленинградской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Т.П. Павлова

Главный специалист отдела по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Е. Смирнова