Пояснительная записка к проекту

постановления Правительства Ленинградской области

«О внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 10 декабря 2018 года № 472 «Об утверждении Порядка и перечня случаев оказания на безвозвратной основе за счет средств областного бюджета Ленинградской области дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»

Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области представляет на согласование проект постановления Правительства Ленинградской области «О внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 10 декабря 2018 года № 472 «Об утверждении Порядка и перечня случаев оказания на безвозвратной основе за счет средств областного бюджета Ленинградской области дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее – Проект).

Проектом предлагается внести изменение в цель предоставления субсидии, ограничив перечень услуг и(или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, на которые предоставляется субсидия, предусмотреть предоставление субсидии только на услуги и(или) работы по капитальному ремонту, установленные пунктами 1, 3, 6 части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации, с целью более эффективного использования субсидии на дополнительную помощь при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта и обеспечения безопасной жизнедеятельности граждан, проживающих в многоквартирных домах.

Кроме того, Проектом предлагается установить, что дополнительная помощь при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта предоставляется на один вид услуг и(или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, за исключением случая наличия необходимости оказания услуг и (или) выполнения работ, предусмотренных пунктом 1 части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации, одновременно в отношении двух и более внутридомовых инженерных систем в многоквартирном доме с учетом положений раздела III Региональной программы.

В перечень случаев оказания на безвозвратной основе за счет средств областного бюджета Ленинградской области дополнительной помощи включено положение о наличии неотложной необходимости капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, подтвержденной органом местного самоуправления Ленинградской области, а также отсутствие оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в соответствии с пунктом 47 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

Исключено положение о необходимости принятия одного из решений, принятых в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625, в отношении отдельных видов услуг и(или) работ по капитальному ремонту, на которые предполагается получение дополнительной помощи, с целью сокращения времени на рассмотрение вопроса о предоставлении дополнительной помощи.

Положения проекта не вводят запреты, ограничения и обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также не содержат положения, способствующие возникновению необоснованных расходов областного бюджета Ленинградской области.

Первый заместитель председателя комитета

по жилищно-коммунальному хозяйству и

транспорту Ленинградской области Е.Е. Кайянен

Байкова Н.П.

тел. 611-42-80

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

к проекту постановления Правительства Ленинградской области

«О внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 10 декабря 2018 года № 472 «Об утверждении Порядка и перечня случаев оказания на безвозвратной основе за счет средств областного бюджета Ленинградской области дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»

Принятие постановления Правительства Ленинградской области «О внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 10 декабря 2018 года № 472 «Об утверждении Порядка и перечня случаев оказания на безвозвратной основе за счет средств областного бюджета Ленинградской области дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» не потребует дополнительного выделения средств из областного бюджета Ленинградской области.

Первый заместитель председателя комитета

по жилищно-коммунальному хозяйству и

транспорту Ленинградской области Е.Е. Кайянен

Байкова Н.П.

тел.611-49-77