



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«9» июля 2019 г.

№ 01-03/19-341

г. Санкт-Петербург

Об установлении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Егерской слободы: 19 жилых домов», 1857-1860 гг., арх. Г. Гросс, местонахождение: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, улица Комсомольцев-подпольщиков, д. 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 23, 25, 27, 29, 31, 33, 35, 37, 39

В соответствии со ст. ст. 3.1, 9.2, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 областного закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.2.2. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 октября 2017 года № 431

п р и к а з ы в а ю:

1. Установить границы территории объекта культурного наследия регионального значения, поставленного на государственную охрану решением Исполнительного комитета Ленинградского городского Совета народных депутатов от 05 декабря 1988 года № 963, «Ансамбль Егерской слободы: 19 жилых домов», 1857-1860 гг., арх. Г. Гросс, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, улица Комсомольцев-подпольщиков, д. 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 23, 25, 27, 29, 31, 33, 35, 37, 39, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны,

сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области обеспечить:

внесение сведений о границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Егерской слободы: 19 жилых домов», 1857-1860 гг., арх. Г. Гросс, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

направить в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, копию настоящего приказа для внесения сведений о границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Егерской слободы: 19 жилых домов», 1857-1860 гг., арх. Г. Гросс, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, улица Комсомольцев-подпольщиков, д. 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 23, 25, 27, 29, 31, 33, 35, 37, 39, в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

3. Отделу взаимодействия с муниципальными образованиями, информатизации и организационной работы комитета по культуре Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа на сайте комитета по культуре Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

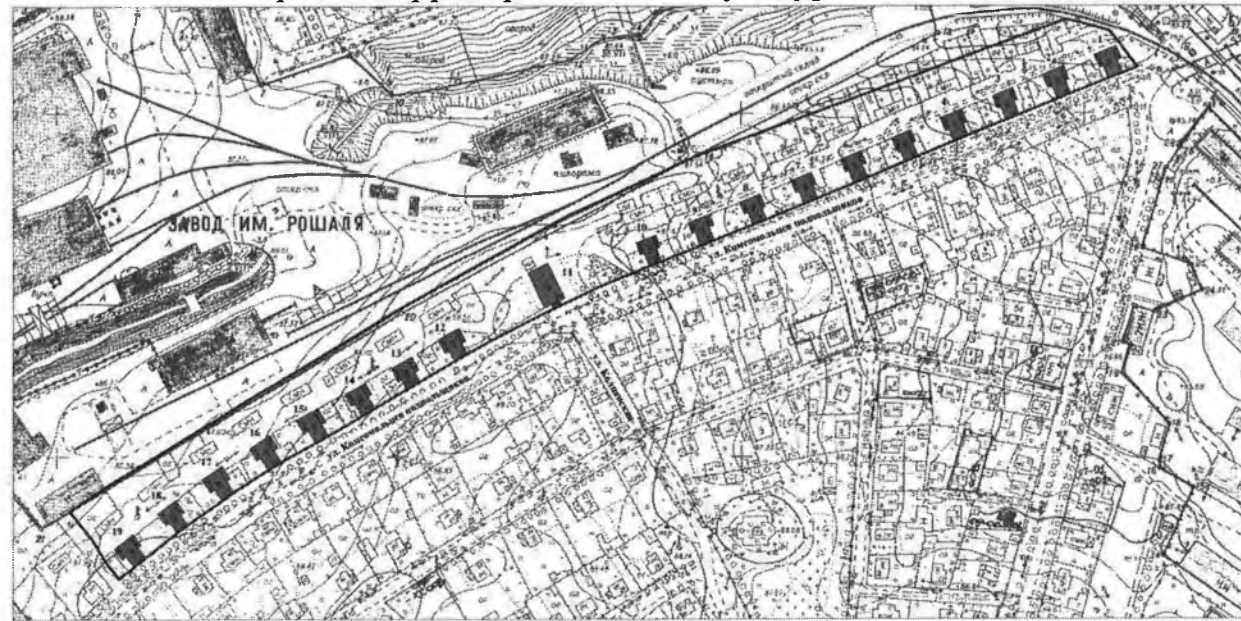
Председатель
комитета по культуре



Е.В. Чайковский

**План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Егерской слободы:
19 жилых домов», 1857-1860 гг., арх. Г. Гросс, местонахождение: Ленинградская область, г. Гатчина,
Комсомольцев-подпольщиков ул., д. 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 23, 25, 27, 29, 31, 33, 35, 37, 39**

1. Схема границ территории объекта культурного наследия



масштаб 1 : 2 000

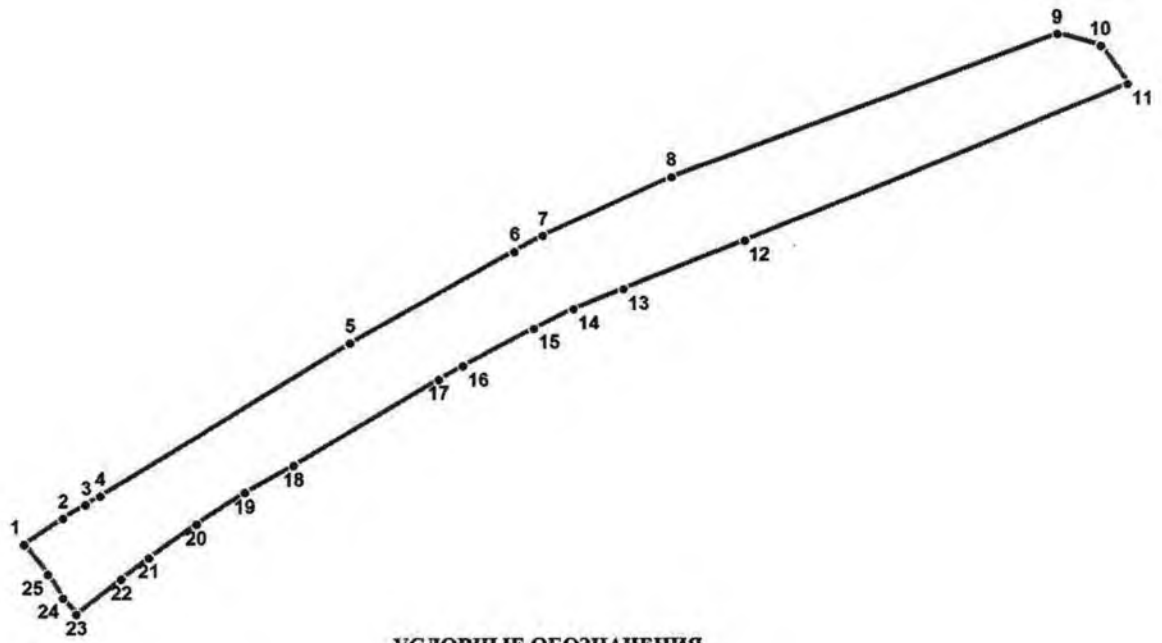
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия
- Объект культурного наследия регионального значения

ЭКСПЛИКАЦИЯ:

- | | |
|---------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| 1. Жилой дом. Адрес: ул. Комсомольцев подпольщиков, 1 | 11. Жилой дом. Адрес: ул. Комсомольцев подпольщиков, 23 |
| 2. Жилой дом. Адрес: ул. Комсомольцев подпольщиков, 3 | 12. Жилой дом. Адрес: ул. Комсомольцев подпольщиков, 25 |
| 3. Жилой дом. Адрес: ул. Комсомольцев подпольщиков, 5 | 13. Жилой дом. Адрес: ул. Комсомольцев подпольщиков, 27 |
| 4. Жилой дом. Адрес: ул. Комсомольцев подпольщиков, 7 | 14. Жилой дом. Адрес: ул. Комсомольцев подпольщиков, 29 |
| 5. Жилой дом. Адрес: ул. Комсомольцев подпольщиков, 9 | 15. Жилой дом. Адрес: ул. Комсомольцев подпольщиков, 31 |
| 6. Жилой дом. Адрес: ул. Комсомольцев подпольщиков, 11 | 16. Жилой дом. Адрес: ул. Комсомольцев подпольщиков, 33 |
| 7. Жилой дом. Адрес: ул. Комсомольцев подпольщиков, 13 | 17. Жилой дом. Адрес: ул. Комсомольцев подпольщиков, 35 |
| 8. Жилой дом. Адрес: ул. Комсомольцев подпольщиков, 15 | 18. Жилой дом. Адрес: ул. Комсомольцев подпольщиков, 37 |
| 9. Жилой дом. Адрес: ул. Комсомольцев подпольщиков, 17 | 19. Жилой дом. Адрес: ул. Комсомольцев подпольщиков, 39 |
| 10. Жилой дом. Адрес: ул. Комсомольцев подпольщиков, 19 | |

2. План поворотных точек границ территории объекта культурного наследия



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия
- 1 Номер поворотной точки

3. Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия

Номер поворотной точки	Координаты поворотных точек в МСК (метры)	
	X	Y
1	2	3
1	53168.41	100206.90
2	53182.95	100228.84
3	53190.29	100241.62
4	53195.29	100250.07
5	53280.69	100391.40
6	53332.18	100484.25
7	53341.29	100500.26
8	53374.99	100573.32
9	53454.60	100790.48
10	53447.93	100814.83

11	53426.80	100830.18
12	53338.29	100614.57
13	53311.05	100546.07
14	53299.58	100517.62
15	53288.59	100495.26
16	53267.79	100455.01
17	53260.23	100441.33
18	53212.08	100359.27
19	53196.96	100331.80
20	53179.39	100304.11
21	53160.71	100277.32
22	53148.81	100261.75
23	53129.02	100236.29
24	53138.30	100228.78
25	53151.83	100220.26

4. Режим использования территории объекта культурного наследия

Общие положения:

На основании Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ (ст. 99) для всех территорий объектов культурного наследия города Гатчина устанавливается режим использования земель историко-культурного назначения. Земли историко-культурного назначения используются строго в соответствии с их целевым назначением.

На территории объекта культурного наследия

Допускается:

- проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- сохранение и восстановление (регенерация) историко-градостроительной и природной среды объектов культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и характеристик историко-градостроительной и природной среды территории;
- сохранение исторических элементов планировочной структуры территорий объектов культурного наследия;
- сохранение исторических элементов природного и культурного ландшафта территорий объектов культурного наследия;
- проведение работ по обеспечению функционирования объектов культурного наследия и их инфраструктуры, не нарушающих целостности территорий;
- проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, располагающихся в пределах территорий объектов культурного наследия;

наследия, в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

- консервация и музеефикация объектов культурного наследия, объектов археологического наследия, а также культурного слоя, на основании комплексных научно-исследовательских работ;
- проведение работ по озеленению и благоустройству территорий объектов культурного наследия;
- обеспечение доступа к объектам культурного наследия;
- обеспечение мер пожарной и экологической безопасности объектов культурного наследия;
- прокладка, ремонт и реконструкция инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования объектов культурного наследия, с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- ремонт дорог, проездов, не нарушающий целостность окружающей территории объектов культурного наследия и не создающий угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения;
- ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объектов культурного наследия, в том числе запрет или ограничение размещения рекламы, вывесок, построек и объектов (автостоянок, временных построек, киосков, навесов и т.п.), ограничения к организации движения транспорта и пешеходов.

Не допускается:

- капитальное строительство новых и реконструкция существующих объектов с изменением их габаритов;
- проведение инженерно-строительных работ, приводящих к значительному изменению структуры ландшафта;
- значительное изменение рельефа и вырубка зеленых насаждений, за исключением санитарных рубок и работ по регулированию зеленых насаждений в зонах зрительного восприятия объектов культурного наследия;
- любая хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объектов культурного наследия, нарушающая его целостность и создающая угрозу их повреждения, разрушения или уничтожения;
- установка на фасадах, крыше объектов культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи, а также других средств технического обеспечения;
- прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению;
- устройство автостоянок;
- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия;
- устройство свалок бытовых и промышленных отходов