



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

---

---

ПРИКАЗ

«5» августа 2019 г.

№ 01-03/19-371

г. Санкт-Петербург

**Об установлении границ территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Здание общественных бань», 1890-е гг.,  
расположенного по адресу: Ленинградская область, Лужский  
муниципальный район, г. Луга, пер. Толмачева, д. 1**

В соответствии со ст. ст. 3.1, 9.2, 20, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.2.2. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 октября 2017 года № 431, приказываю:

1. Установить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание общественных бань», 1890-е гг., расположенного по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, г. Луга, пер. Толмачева, д. 1 (далее – Памятник), принятого на государственную охрану решением Исполнительного комитета Ленинградского областного Совета народных депутатов от 16 мая 1988 года № 189, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области обеспечить:

- внесение соответствующих сведений в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

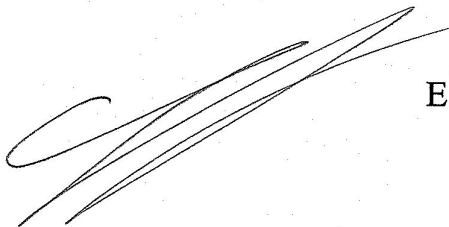
- копию настоящего приказа направить в сроки, установленные действующим законодательством, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы.

3. Отделу взаимодействия с муниципальными образованиями, информатизации и организационной работы комитета по культуре Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа на сайте комитета по культуре Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель комитета



Е.В. Чайковский

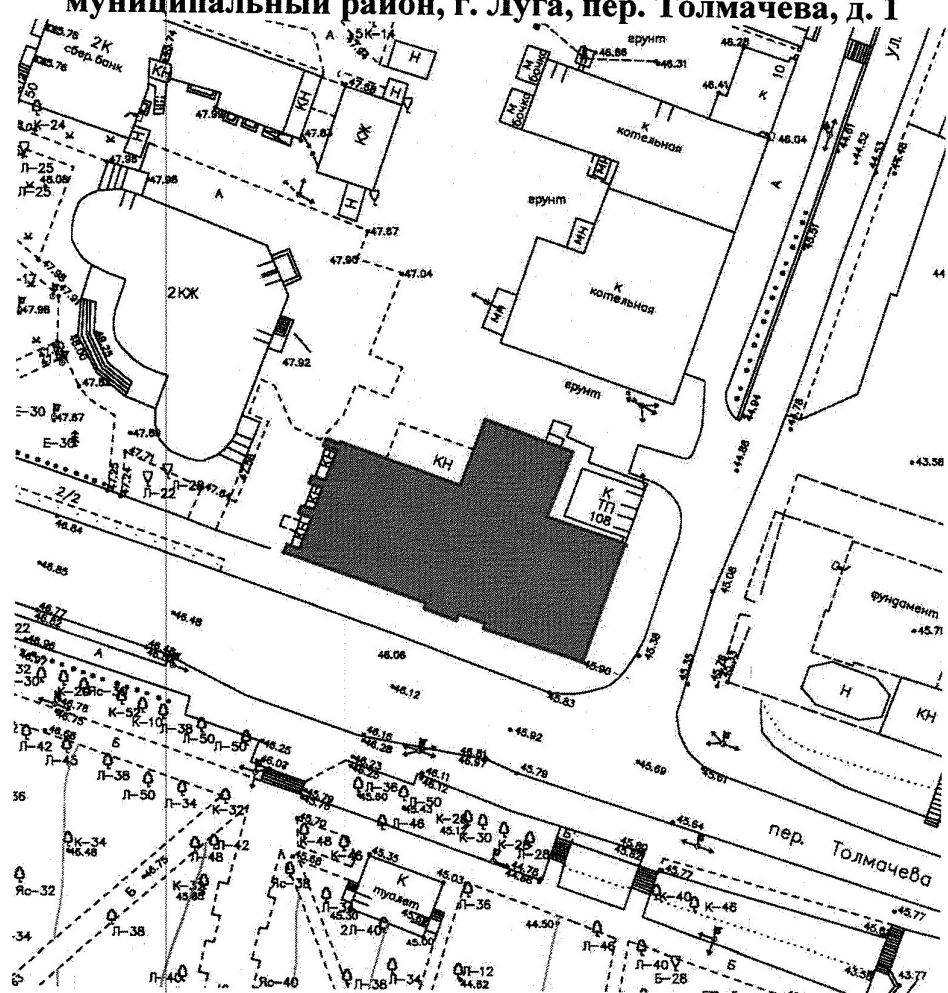
Приложение № 1  
к приказу комитета по  
культуре  
Ленинградской области  
от «5» августа 2019

г.  
№

01-03/19-371

**Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание общественных бань», 1890-е гг., расположенного по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, г. Луга, пер. Толмачева, д. 1**

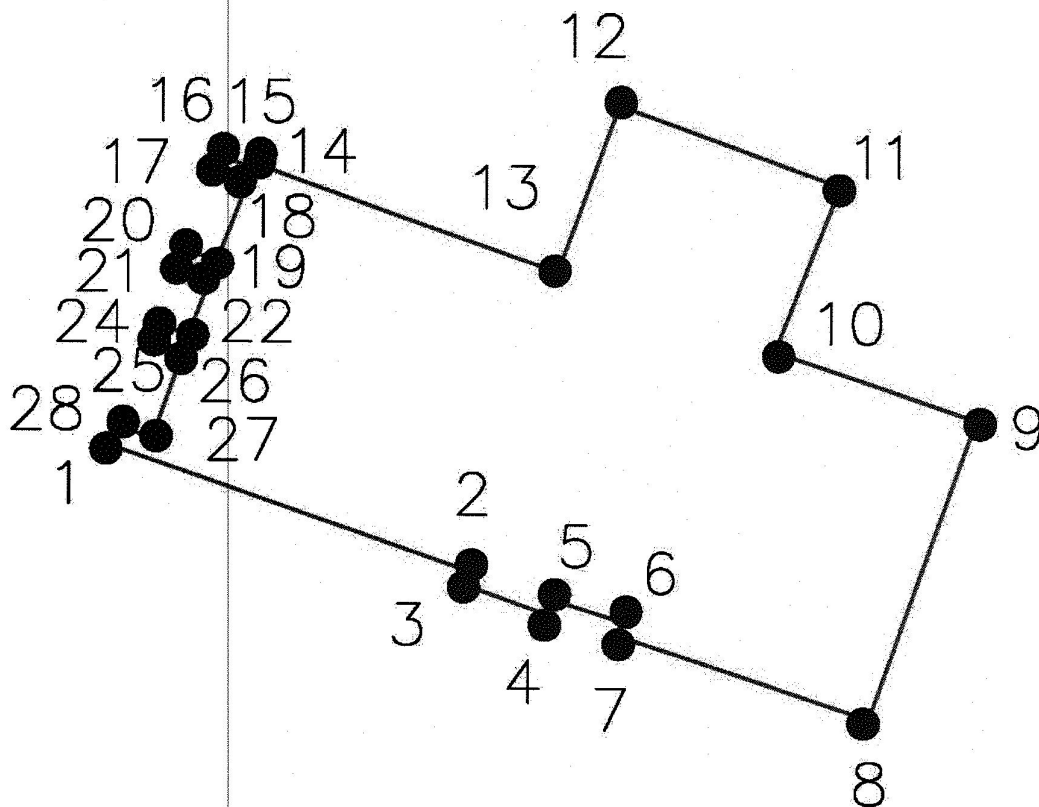
**Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание общественных бань», 1890-е гг., расположенного по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, г. Луга, пер. Толмачева, д. 1**



Условные обозначения

— граница территории объекта культурного наследия регионального значения

**Схема границ территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Здание общественных бань», 1890-е гг.,  
расположенного по адресу: Ленинградская область, Лужский  
муниципальный район, г. Луга, пер. Толмачева, д. 1**



— - граница территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Здание общественных бань», 1890-е гг.,  
расположенного по адресу: Ленинградская область, Лужский  
муниципальный район, г. Луга, пер. Толмачева, д. 1

\* 1 - номера характерных (поворотных) точек

**Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание общественных бань», 1890-е гг., расположенного по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, г. Луга, пер. Толмачева, д. 1**

Номер характерной (поворотной) точки	Координаты характерных точек в МСК – 47 (м)	
	X	Y
1	2	3
1	6572,79	5474,982
2	6566,80	5492,14
3	6566,14	5491,92
4	6564,73	5492,88
5	6565,46	5496,11
6	6564,42	5499,37
7	6563,78	5499,13
8	6559,83	5511,26
9	6574,27	5516,35
10	6577,47	5506,72
11	6585,49	5509,83
12	6589,28	5499,18
13	6581,24	5496,23
14	6586,42	5481,64
15	6586,18	5481,55
16	6586,80	5479,90
17	6585,95	5479,59
18	6585,45	5481,27

19	6581,73	5479,86
20	6582,25	5478,14
21	6581,38	5477,81
22	6580,83	5479,51
23	6578,15	5478,50
24	6578,58	5476,88
25	6577,63	5476,56
26	6577,10	5478,20
27	6573,17	5476,74
28	6573,75	5475,17

Определение географических координат характерных точек границы территории объекта культурного наследия выполнено в местной системе координат МСК – 47.

**Описание границы территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Здание общественных бань», 1890-е гг.,  
расположенного по адресу: Ленинградская область, Лужский  
муниципальный район, г. Луга, пер. Толмачева, д. 1**

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание общественных бань», 1890-е гг., расположенного по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, г. Луга, пер. Толмачева, д. 1, по внешней границе обреза фундаментов здания и строения котельной установки объекта культурного наследия регионального значения «Здание общественных бань», 1890-е гг., от точки 1 до точки 8 проходит вдоль юго-западного лицевого фасада объекта культурного наследия по внешней границе обреза фундамента здания, от точки 2 до точки 3 на юго-запад, от точки 3 до точки 4 на юго-восток, от точки 4 до точки 5 на северо-восток, от точки 5 до точки 6 на юго-восток, от точки 6 до точки 7 на юго-запад, от точки 7 до точки 8 на юго-восток, от точки 8 до точки 9 вдоль юго-восточного торцевого фасада объекта культурного наследия на северо-восток, от точки 9 до точки 10 вдоль северо-восточного дворового фасада объекта культурного наследия на северо-запад, от точки 10 до точки 13 по внешней границе обреза фундамента строения котельной установки объекта культурного наследия, от точки 10 до точки 11 на северо-восток, от точки 11 до точки 12 на северо-запад, от точки 12 до точки 13 на юго-запад, от точки 13 до точки 28 проходит по внешней границе обреза фундамента здания, от точки 13 до точки 14 вдоль северо-восточного дворового фасада объекта культурного наследия на северо-запад, от точки 15 до точки 28 вдоль северо-западного торцевого фасада объекта культурного наследия.

**Режим использования территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Здание общественных бань», 1890-е гг.,  
расположенного по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный  
район, г. Луга, пер. Толмачева, д. 1**

**1. На территории Памятника разрешается:**

- 1.1. поддержание объекта культурного наследия в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;
- 1.2. реставрация, консервация, ремонт и приспособление объекта культурного наследия для современного использования;
- 1.3. обеспечение сохранности и неизменности предмета охраны и облика объекта культурного наследия;
- 1.4. соблюдение установленных статьей 5.1 настоящего Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и установленных статьей 47.3. требований к содержанию и использованию объекта культурного наследия.

**2. На территории Памятника запрещается:**

- 2.1. проведение работ, изменяющих предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;
- 2.2. проведение работ, изменяющих облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;
- 2.3. использование объекта культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):
  - под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;
  - под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;
  - под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;
- 2.3. допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия;
- 2.4. установка на фасадах, крышах объектов культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи и рекламных конструкций;
- 2.5. создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия;