



ЛЕНИНГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ  
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ  
(ЛЕНОБЛКОМИМУЩЕСТВО)

**ПРИКАЗ**

09 августа 2019 года

№ 26

Санкт-Петербург

**О внесении изменения в приказ Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом от 11 августа 2016 года № 26 «Об утверждении положения о единой комиссии по проведению торгов (конкурсов или аукционов) на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и(или) пользования в отношении государственного имущества Ленинградской области, а также аукционов по продаже земельных участков или на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Ленинградской области»**

Руководствуясь пунктом 3 статьи 6 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»  
п р и к а з ы в а ю:

1. внести в приказ Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом от 11 августа 2016 года № 26 «Об утверждении положения о единой комиссии по проведению торгов (конкурсов или аукционов) на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и(или) пользования в отношении государственного имущества Ленинградской области, а также аукционов по продаже земельных участков или на право заключения

договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Ленинградской области» (далее – Приказ) следующие изменения:

1.1. наименование Приказа изложить в следующей редакции: «Об утверждении Положения о единой комиссии по проведению торгов (конкурсов или аукционов) на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и(или) пользования в отношении государственного имущества Ленинградской области, в том числе по продаже государственного имущества Ленинградской области, а также аукционов по продаже земельных участков или на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Ленинградской области»;

1.2. пункт 1 Приказа изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить Положение о единой комиссии по проведению торгов (конкурсов или аукционов) на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и(или) пользования в отношении государственного имущества Ленинградской области, в том числе по продаже государственного имущества Ленинградской области, а также аукционов по продаже земельных участков или на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Ленинградской области»;

2. внести в Положение о единой комиссии по проведению торгов (конкурсов или аукционов) на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и(или) пользования в отношении государственного имущества Ленинградской области, а также аукционов по продаже земельных участков или на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Ленинградской области (далее – Положение), утвержденное приказом Ленинградского областного комитета по управлению

государственным имуществом от 11 августа 2016 года № 26, следующие изменения:

2.1. наименование Положения изложить в следующей редакции: «Положение о единой комиссии по проведению торгов (конкурсов или аукционов) на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и(или) пользования в отношении государственного имущества Ленинградской области, в том числе по продаже государственного имущества Ленинградской области, а также аукционов по продаже земельных участков или на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Ленинградской области»;

2.2. пункт 1.1 Положения изложить в следующей редакции:

«1.1. Настоящее Положение определяет цели, задачи, функции единой комиссии по проведению торгов (конкурсов или аукционов) на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и(или) пользования в отношении государственного имущества Ленинградской области, в том числе по продаже государственного имущества Ленинградской области, а также аукционов по продаже земельных участков или на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Ленинградской области (далее - Единая комиссия), а также порядок ее работы.»;

2.3. пункт 2.1 Положения после слов «...и распоряжения государственным имуществом Ленинградской области,» дополнить словами «Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»; постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»;

2.4. раздел 4 Положения «Функции Единой комиссии, ее отдельных членов» дополнить пунктом 4.2.1 следующего содержания:

«4.2.1. При проведении продажи государственного имущества Ленинградской области способами, установленными статьями 18 - 20, 23, 24, 32.1 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» в электронной форме (далее – продажа имущества), Единая комиссия осуществляет следующие функции:

- рассмотрение принятых оператором электронной площадки от претендентов заявок на участие в продаже имущества (по форме согласно приложению к настоящему Положению) с прилагаемыми к ним документами, на предмет их соответствия требованиям действующего законодательства и условиям, опубликованным в информационном сообщении о проведении продажи имущества;

- принятие решения о признании претендентов участниками продажи имущества либо об отказе в допуске к участию в продаже имущества по основаниям, установленным действующим законодательством, и подписание протокола о признании претендентов участниками продажи имущества;

- определение победителя продажи имущества и подписание протокола об итогах продажи имущества.»;

2.5. в абзаце четвертом пункта 4.6 Положения слова «- осуществляет хранение протоколов, составленных в ходе проведения аукциона,» заменить словами «- осуществляет оформление и хранение протоколов, составленных в ходе проведения аукциона, протоколов продажи имущества, указанных в п. 4.2.1 настоящего Положения»;

2.6. абзац десятый пункта 4.6 Положения изложить в следующей редакции:

«- размещает протокол о результатах аукциона, протокол о признании претендентов участниками продажи имущества, протокол об итогах продажи имущества на официальном сайте в сети "Интернет" в соответствии с действующим законодательством;»;

2.7. абзац второй пункта 5.1 Положения изложить в следующей редакции:

«- не допускать претендентов к участию в конкурсе, аукционе, а также в продаже имущества, в соответствии с п. 4.2.1 настоящего Положения, в случаях, установленных законодательством Российской Федерации;»;

2.8. Положение дополнить приложением следующего содержания:

Приложение  
к Положению

**Заявка № \_\_\_\_\_ на участие**

в аукционе по продаже государственного имущества в электронной форме;  
в специализированном аукционе по продаже государственного имущества  
в электронной форме; в конкурсе по продаже государственного имущества в электронной  
форме; в продаже государственного имущества посредством публичного предложения  
в электронной форме, в продаже государственного имущества без объявления цены  
в электронной форме (далее – торги)

(нужное подчеркнуть)

Санкт-Петербург

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Претендент: Юридическое лицо  
Физическое лицо


Наименование претендента: \_\_\_\_\_

(для юридических лиц – полное наименование,

для физических лиц – Ф.И.О.)

Реквизиты претендента:

для физических лиц: документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_,  
серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_

дата выдачи « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.,

дата рождения \_\_\_\_\_, телефон для связи \_\_\_\_\_

Место регистрации (проживания): \_\_\_\_\_

для юридических лиц: документ о государственной регистрации:

(наименование, номер, дата регистрации, орган, осуществивший регистрацию, ИНН, ОГРН)

юридический адрес: \_\_\_\_\_

фактический адрес: \_\_\_\_\_

телефон/электронная почта: \_\_\_\_\_

банковские реквизиты претендента (для физических и юридических лиц):

расчетный счет № \_\_\_\_\_

в банке \_\_\_\_\_

кор.счет \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_

КПП \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

**Представитель претендента (доверенное лицо)**

(Ф.И.О., паспортные данные)

действует на основании доверенности № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ Г.

Претендент, принимая решение об участии торгах по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Ленинградской области:

(точное описание имущества, в соответствии с информационным сообщением)

\_\_\_\_\_ (далее - Имущество), в случае признания его победителем торгов, **обязуется:**

1. Соблюдать условия продажи Имущества на торгах, содержащиеся в информационном сообщении, опубликованном на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на электронной площадке

установленные Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», а также условия настоящей заявки.

2. Заключить договор купли-продажи указанного в заявке Имущества, на условиях и в сроки, установленные условиями продажи, опубликованными в информационном сообщении, в том числе оплатить стоимость Имущества в соответствии с условиями, установленными в договоре купли-продажи.

3. Нести ответственность в случае нарушения указанных выше обязанностей в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**Претендент подтверждает, что он:**

- 1) ознакомлен с проектом договора купли-продажи Имущества и документацией по торгам;
- 2) согласен на обработку персональных данных согласно статье 3 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» в целях, не противоречащих действующему законодательству.

Претендент:

(или его представитель):

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

(заявитель)

(подпись)

М.П.

(Ф.И.О.)

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя председателя Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом О.Е. Зинченко.

Председатель комитета



Э.В. Салтыков