Пояснительная записка к проекту

постановления Правительства Ленинградской области

«Об утверждении Порядка предоставления субсидий на обеспечение мероприятий по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в которых требовалось проведение капитального ремонта на дату приватизации первого жилого помещения»

Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области представляет на согласование проект постановления Правительства Ленинградской области «Об утверждении Порядка предоставления субсидий на обеспечение мероприятий по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в которых требовалось проведение капитального ремонта на дату приватизации первого жилого помещения» (далее – Проект).

Проектом предлагается утвердить Порядок предоставления субсидий на обеспечение мероприятий по капитальному ремонту в многоквартирных домах на территории Ленинградской области, в которых требовалось проведение капитального ремонта на дату приватизации первого жилого помещения.

Проект подготовлен в соответствии со статьей 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьями 78 и 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 06 сентября 2016 года № 887 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий юридическим лицам (за исключением субсидий государственным (муниципальным) учреждениям), индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг», постановлением Правительства Российской Федерации от 07 мая 2017 года № 541 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий некоммерческим организациям, не являющимся государственными (муниципальными) учреждениями», статьей 6-1 областного закона от 29 ноября 2013 года № 82-оз «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области».

Порядок определяет цели, условия предоставления за счет средств областного бюджета Ленинградской области и расходования финансовой поддержки в форме субсидий (далее - субсидии) товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативам, созданным в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, управляющим организациям, а также специализированной некоммерческой организации, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Ленинградской области (далее - региональный оператор, получатели субсидии), в соответствии со статьей 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Целью предоставления субсидий является финансовое обеспечение оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту в соответствии со статьей 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, перечень которых определен органом государственной власти, уполномоченным на дату приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме выступать соответственно от имени Ленинградской области в качестве собственника жилого помещения государственного жилищного фонда, являвшийся наймодателем (далее - бывший наймодатель) в соответствии с постановлением Правительства Ленинградской области от 20 июня 2018 года №199 «Об утверждении Порядка определения бывшим наймодателем перечня услуг и(или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме» из числа установленных в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Финансирование за счет средств областного бюджета Ленинградской области оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме, является расходным обязательством Ленинградской области в соответствии со статьей 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Положения проекта не вводят запреты, ограничения и обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также не содержат положения, способствующие возникновению необоснованных расходов областного бюджета Ленинградской области.

Председатель комитета

по жилищно-коммунальному хозяйству

Ленинградской области А.М. Тимков

Байкова Н.П.

тел. 611-49-77

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

к проекту постановления Правительства Ленинградской области

«Об утверждении Порядка предоставления субсидий на обеспечение мероприятий по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в которых требовалось проведение капитального ремонта на дату приватизации первого жилого помещения»

Принятие постановления Правительства Ленинградской области «Об утверждении Порядка предоставления субсидий на обеспечение мероприятий по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в которых требовалось проведение капитального ремонта на дату приватизации первого жилого помещения» (далее – Проект) потребует дополнительного выделения средств из областного бюджета Ленинградской области в случае выявления органами местного самоуправления Ленинградской области многоквартирных домов на территории Ленинградской области, в которых требовалось проведение капитального ремонта на дату приватизации первого жилого помещения, и представления соответствующей информации во исполнение пункта 2 постановления Правительства Ленинградской области от 18 июня 2018 года № 195 «О реализации полномочий Правительства Ленинградской области по утверждению порядков в сфере жилищных отношений, предусмотренных пунктами 8.6 и 8.7 статьи 13 и частью 5 статьи 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации» в комитет по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области (далее – комитет).

На момент разработки Проекта информация о наличии таких многоквартирных домов в комитете отсутствует.

Председатель комитета

по жилищно-коммунальному хозяйству и

транспорту Ленинградской области А.М. Тимков

Байкова Н.П.

тел.611-49-77