



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПРИКАЗ**

«10» сентября 2019 года

№ 01-03/19-383  
г. Санкт-Петербург

**Об утверждении границ защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1941-44 гг. жили авиаторы, защищавшие Ленинград; среди них – многие Герои Советского Союза: Бунимович Ю.З., Колесник П.А., Преображенский Е.Н., Чванов В.Г. и другие» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Всеволожское городское поселение, г. Всеволожск, шоссе Колтушское, д. 40 Д**

В соответствии со ст. ст. 9.2, 34.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о принятии региональным органом охраны объектов культурного наследия решения, предусматривающего установление границ защитной зоны объекта культурного наследия на расстоянии, отличном от расстояний, предусмотренных п. 3 и 4 ст. 34.1 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», на основании заключения государственной историко-культурной экспертизы с учетом историко-градостроительного и ландшафтного окружения такого объекта культурного наследия, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 14 декабря 2016 года № 1357, ст. 4 областного закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.2.2. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 октября 2017 года № 431, на основании заключения государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей границы защитных зон объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба В.А. Всеволожского, в которой в разные годы бывали композиторы Алябьев Александр Александрович, Верстовский Алексей Николаевич и другие деятели культуры» (г. Всеволожск, близ Румболовских высот) и объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1941-44 гг. жили авиаторы, защищавшие Ленинград: среди них – многие Герои Советского Союза: Бунимович Ю.Э., Колесник П.А., Преображенский Е.Н., Чванов В.Т. и другие» (г. Всеволожск, Колтушское шоссе, д. 40), выполненной аттестованными экспертами: Вахрамеевой Т.И. (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26 апреля 2018 года № 580),

Малышевой А.В. (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 27 февраля 2019 года № 219), Бахаревой Н.Н. (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 27 февраля 2019 года № 219) п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границы защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1941-44 гг. жили авиаторы, защищавшие Ленинград; среди них – многие Герои Советского Союза: Бунимович Ю.З., Колесник П.А., Преображенский Е.Н., Чванов В.Г. и другие» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Всеволожское городское поселение, г. Всеволожск, шоссе Колтушское, д. 40 Д, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области:

- обеспечить размещение информации о защитной зоне объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1941-44 гг. жили авиаторы, защищавшие Ленинград; среди них – многие Герои Советского Союза: Бунимович Ю.З., Колесник П.А., Преображенский Е.Н., Чванов В.Г. и другие» в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- направить информацию о защитной зоне объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1941-44 гг. жили авиаторы, защищавшие Ленинград; среди них – многие Герои Советского Союза: Бунимович Ю.З., Колесник П.А., Преображенский Е.Н., Чванов В.Г. и другие» в соответствующий орган местного самоуправления городского округа или муниципального района, на территории которого расположена защитная зона, для размещения в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, учета и отображения в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории.

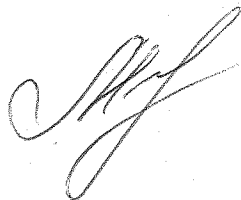
- направить копию настоящего приказа в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы в срок и в порядке, установленные действующим законодательством.

6. Отделу взаимодействия с муниципальными образованиями, информатизации и организационной работы комитета по культуре Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа на сайте комитета по культуре Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета по культуре Ленинградской области – начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия.

8. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

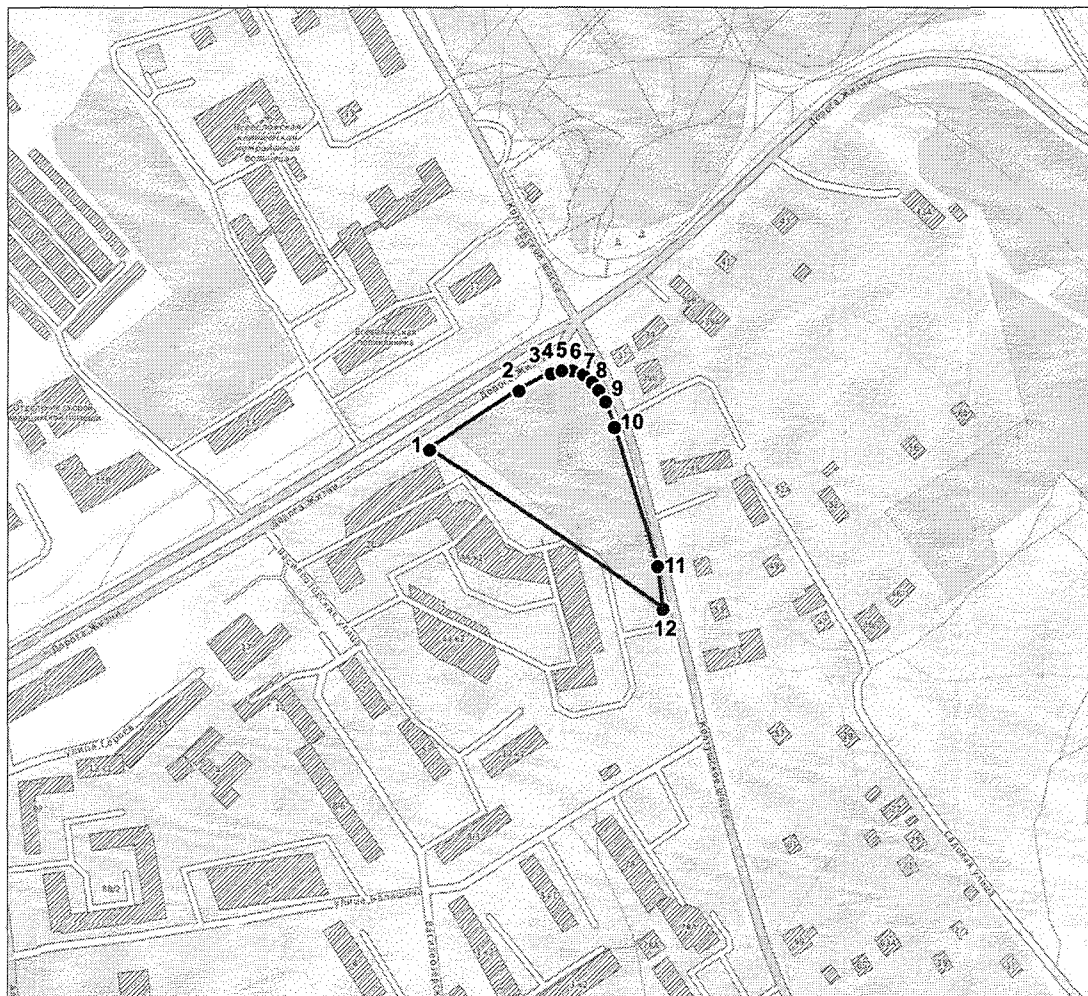
Заместитель  
председателя комитета



О.Л. Мельникова

**Границы защитной зоны объекта культурного наследия  
регионального значения «Дом, где в 1941-44 гг. жили авиаторы, защищавшие  
Ленинград; среди них – многие Герои Советского Союза: Бунимович Ю.З.,  
Колесник П.А., Преображенский Е.Н., Чванов В.Г. и другие» по адресу:  
Ленинградская область, Всеволожский район, Всеволожское городское поселение, г.  
Всеволожск, шоссе Колтушское, д. 40 Д**

Карта (схема) границ зон защитной зоны



Координаты характерных (поворотных) точек границ защитной зоны  
в местной системе координат МСК47 зона 2.  
( X - север, Y — восток):

№	X(метры)	Y(метры)	№	X(метры)	Y(метры)
1	446892,08	2232533,36	7	446936,63	2232641,18
2	446930,99	2232592,39	8	446931,43	2232645,38
3	446942,37	2232613,64	9	446923,71	2232650,13
4	446944,36	2232620,77	10	446907,09	2232655,72
5	446944,05	2232627,99	11	446814,79	2232684,39
6	446941,58	2232635,40	12	446786,22	2232688,04