



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ И
ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

П Р И К А З

« 06 » сентября 20 19 года № 14

г. Санкт-Петербург

О внесении изменения в приказ Комитета экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области от 29 мая 2018 года № 12 «Об утверждении форм заявки на заключение соглашения об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития, созданной на территории монопрофильного муниципального образования Ленинградской области (моногорода), паспорта инвестиционного проекта, примерной формы бизнес-плана, квартального и годового отчетов о выполнении соглашения об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития, созданной на территории монопрофильного муниципального образования Ленинградской области (моногорода)»

В целях совершенствования нормативной правовой базы по вопросам подготовки заявки на заключение соглашений о деятельности на территории опережающего социально-экономического развития, созданной на территории монопрофильного муниципального образования Ленинградской области (моногорода)» приказываю:

1. Внести изменение в приложение 2 «Форма паспорта инвестиционного проекта», утвержденное приказом Комитета экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области от 29 мая 2018 года № 12, изложив приложение 2 в редакции согласно приложению к настоящему приказу.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Председателя
Правительства Ленинградской
области – председатель комитета



Д.Ялов

Приложение 2
к приказу Комитета
экономического развития
и инвестиционной деятельности
Ленинградской области
от 29.05.2018 № 12
(в редакции приказа Комитета
экономического развития
и инвестиционной деятельности
Ленинградской области
от 06.09.19 № 14)

Форма

ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

№ п/п	Данные	Краткая информация и(или) значение показателей
Информация о резиденте		
1.	Полное и сокращенное наименование юридического лица	
2.	Организационно-правовая форма	
3.	Дата регистрации	
4.	Место фактического нахождения	
5.	Юридический адрес. Регистрация юридического лица осуществлена на территории многопрофильного муниципального образования, на территории которого создана территория опережающего социально-экономического развития (далее - ТОСЭР)	
6.	Почтовый адрес	
7.	Состав участников (акционеров) юридического лица на дату утверждения бизнес-плана (включая информацию об отсутствии связей с градообразующей организацией моногорода). Юридическое лицо не может являться градообразующей организацией или ее дочерней организацией	
8.	Сведения об успешности реализации потенциальным резидентом инвестиционных проектов	
9.	Вид (виды) экономической деятельности, включенные в классы Общероссийского классификатора видов экономической деятельности (ОКВЭД), осуществляемый(-е) заявителем для реализации проекта	
10.	Для юридических лиц, имеющих действующие производственные мощности на территории моногорода до получения статуса резидента территории опережающего развития, количество создаваемых новых рабочих мест	

	должно быть одновременно не менее среднесписочной численности работников юридического лица за последние 3 года (либо за период его существования, если оно существует менее 3 лет)	
11.	Наличие и формы государственной поддержки	
12.	Применение специального налогового режима	
13.	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	
14.	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	
15.	Код причины постановки на учет (КПП)	
16.	Контактное лицо	
16.1.	Номер телефона	
16.2.	Адрес электронной почты	
Информация об инвестиционном проекте		
17.	Наименование инвестиционного проекта (далее - проект)	
18.	Место размещения земельного участка (земельных участков) с указанием адреса и(или) кадастрового номера (место реализации проекта). Деятельность юридического лица должна осуществляться исключительно на территории моногорода Ленинградской области, на территории которого создана ТОСЭР	
18.1.	Площадь земельного участка (га)	
18.2.	Информация об ином имуществе, необходимом для осуществления заявленной экономической деятельности (наименование имущества, его основные характеристики, местонахождение)	
19.	Характер проекта (новое строительство, реконструкция, модернизация/ремонт, расширение действующего производства, выпуск новой продукции на действующем производстве, иное)	
20.	Цель проекта и краткое описание его сути с указанием проектной годовой мощности в натуральном и денежном выражении	
21.	Сроки реализации проекта (период вложения инвестиций в основной капитал), в том числе его основных этапов	
22.	Степень готовности проекта	
23.	Общая стоимость проекта (млн рублей), в том числе:	
23.1.	объем планируемых капитальных вложений после получения статуса резидента ТОСЭР без учета НДС, (млн рублей),	

	в том числе	
23.2.	<p>объем планируемых капитальных вложений в течение первого года после получения статуса резидента ТОСЭР без учета НДС, (млн рублей).</p> <p>Не может быть менее 2,5 млн рублей в течение первого года после включения юридического лица в реестр резидентов</p>	
24.	Структура инвестиционных затрат и степень их освоения	
25.	<p>Информация о величине необходимой присоединяемой мощности энергопринимающих устройств заявителя, о видах, об объеме и о планируемой величине необходимой подключаемой нагрузки в отношении необходимых ресурсов, используемых для предоставления услуг по газоснабжению, электроснабжению, теплоснабжению, водоснабжению и водоотведению, а также транспортной инфраструктуре, необходимых для осуществления деятельности:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Потребности в сетевом газе (м3/час). 2. Заявленная мощность энергопринимающих устройств заявителя (кВт). <ol style="list-style-type: none"> 2.1. Категория надежности электроснабжения (I, II, III). 3. Потребности в тепловой энергии на нужды отопления (Гкал/ч) и нужды ГВС (Гкал/ч). 4. Потребности в холодной и горячей воде (м3/час). 5. Потребности в производственных и хозяйственно-бытовых стоках (м3/час). 6. Потребности в объектах транспортной инфраструктуры. <p>Обеспеченность реализации проекта необходимой инженерной и транспортной инфраструктурой.</p>	
26.	Предполагаемая форма поддержки со стороны государства и институтов развития	
27.	Количество создаваемых постоянных рабочих мест (единиц), всего,	
	в том числе:	
27.1.	создаваемых после получения статуса резидента ТОСЭР (единиц)	
	в том числе:	
27.1.1.	<p>создаваемых в течение первого года после получения статуса резидента ТОСЭР (единиц).</p> <p>Не может быть менее 10 единиц в течение первого года после включения юридического лица в реестр резидентов</p>	
27.1.2.	<p>занятых иностранной рабочей силой (единиц/%).</p> <p>Не должна превышать 25 процентов от общей численности работников</p>	
28.	Наличие (отсутствие) контрактов с градообразующей организацией монопрофильного муниципального образования (моногорода) или ее дочерними организациями на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг.	

	<p>При наличии - соотношение выручки от реализации товаров, оказания услуг градообразующей организации моногорода или ее дочерним организациям ко всей выручке, получаемой от реализации товаров (услуг), произведенных (оказанных) в результате реализации проекта (%).</p> <p>При отсутствии - указать "отсутствует".</p> <p>При наличии - не должно предусматриваться получение выручки от реализации контрактов (от реализации товаров (услуг), выполненных работ) в объеме, превышающем 50 процентов всей выручки, полученной в результате реализации инвестиционного проекта</p>				
29.	Показатели экономической эффективности проекта				
29.1.	DPP (дисконтированный срок окупаемости) (лет)				
29.2.	NPV (чистая приведенная стоимость проекта) (млн рублей)				
29.3.	IRR (внутренняя норма доходности проекта) (%)				
30.	Степень обеспеченности финансирования проекта, с указанием доли собственных и доли заемных средств (документально подтвержденные источники финансирования), % от общей стоимости проекта				
31.	Ключевые риски реализации проекта				
Дополнительная информация					
32.	Информация об отсутствии филиалов и представительств за пределами монопрофильного муниципального образования (моногорода). Резидент не вправе иметь филиалы и представительства за пределами ТОСЭР				
Прогнозные финансовые показатели реализации проекта (начиная с года включения юридического лица в реестр резидентов ТОСЭР)		1-й год	2-й год	...	10-й год
33.	Количество постоянных новых рабочих мест за год нарастающим итогом				
34.	Объем инвестиций без учета НДС (млн рублей) за год нарастающим итогом				
35.	Объем капитальных вложений без учета НДС (млн рублей) за год нарастающим итогом				
36.	Совокупность затрат (млн рублей) за год нарастающим итогом				
37.	Объем выручки (млн рублей)				
38.	Фонд оплаты труда (млн рублей)				
39.	Страховые взносы (млн рублей)				

	до получения налоговых льгот				
	после получения налоговых льгот				
40.	Налог на добавленную стоимость (млн рублей)				
41.	НДФЛ (млн рублей)				
42.	Транспортный налог (млн рублей)				
43.	Налог на прибыль (млн рублей)				
	до получения налоговых льгот				
	после получения налоговых льгот				
44.	Налог на имущество организаций (млн рублей)				
	до получения налоговых льгот				
	после получения налоговых льгот				
45.	Земельный налог (млн рублей)				
	до получения налоговых льгот				
	после получения налоговых льгот				

Руководитель

_____ /
(дата)

(подпись)

(Ф.И.О.)

М.П.