

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 года №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Санкт-Петербург

**Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг.» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Сертоловское городское поселение, г. Сертолово, микрорайон Сертолово-2, улица Березовая, в районе д. №11, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон**

В соответствии со ст. ст. 9.2, 33, 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972, ст. ст. 4, 10 областного закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.2.2. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 октября 2017 года № 431, на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Сертоловское городское поселение, г. Сертолово, микрорайон Сертолово-2, улица Березовая, в районе д. №11, ИП Аврух Л.Г., 2019 г., с учетом наличия положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны, выполненной аттестованными экспертами: Кувшинниковым В.М. (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 19 ноября 2018 года № 1998), Гуляевым В.Ф. (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 17 июля 2019 года № 997), Лебедевой Г.П. (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 11 октября 2018 года № 1772), п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг.» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Сертоловское городское поселение, г. Сертолово, микрорайон Сертолово-2, улица Березовая, в районе д. № 11, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг.» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Сертоловское городское поселение, г. Сертолово, микрорайон Сертолово-2, улица Березовая, в районе д. №11, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области:

- обеспечить внесение сведений об утвержденных зонах охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг.» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Сертоловское городское поселение, г. Сертолово, микрорайон Сертолово-2, улица Березовая, в районе д. №11, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- направить сведения об утвержденных зонах охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг.» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Сертоловское городское поселение, г. Сертолово, микрорайон Сертолово-2, улица Березовая, в районе д. №11, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы в срок и в порядке, установленные действующим законодательством;

- направить копию настоящего приказа в соответствующий орган местного самоуправления городского округа или муниципального района, на территории которого расположены зоны охраны объекта культурного наследия, для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

4. Убытки лицам, указанным в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, возмещаются в срок, установленный частью 11 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Убытки лицам, указанным в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, возмещаются органом, указанным в пункте 3 части 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Отделу взаимодействия с муниципальными образованиями, информатизации и организационной работы комитета по культуре Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа на сайте комитета по культуре Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

8. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

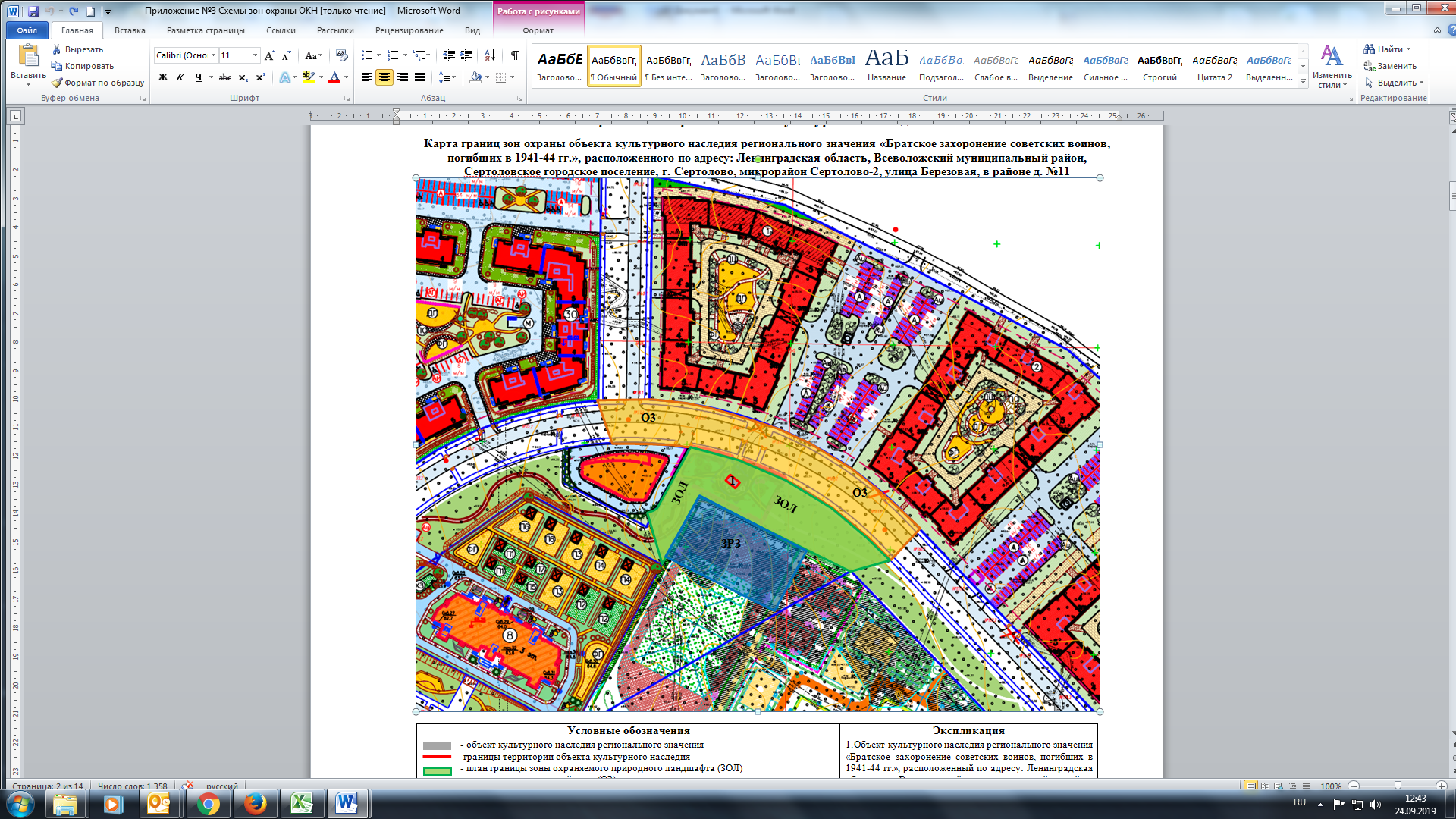
Председатель комитета Е.В. Чайковский

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 1  к приказу комитета по культуре  Ленинградской области  от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_2019 г. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения**

**«Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг.» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Сертоловское городское поселение, г. Сертолово, микрорайон Сертолово-2, улица Березовая, в районе д. №11**

**Карта (схема) границ зон охраны**



|  |  |
| --- | --- |
| **Условные обозначения** | **Экспликация** |
| - объект культурного наследия регионального значения  - границы территории объекта культурного наследия  - план границы зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ)  - план границы охранной зоны (ОЗ)  - план границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) | 1. Объект культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг.», расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Сертоловское городское поселение, г. Сертолово, микрорайон Сертолово-2, улица Березовая, в районе д. №11 |

|  |
| --- |
| **Карта (схема) границ зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ) объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг.» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Сертоловское городское поселение, г. Сертолово, микрорайон Сертолово-2, улица Березовая, в районе д. №11**  D:\1_ПЗО Сертолово\Схемы зон охраны\Схема ЗОЛ.jpg |

- граница зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ)

1 - номера характерных (поворотных) точек

**Текстовое описание границ зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ).**

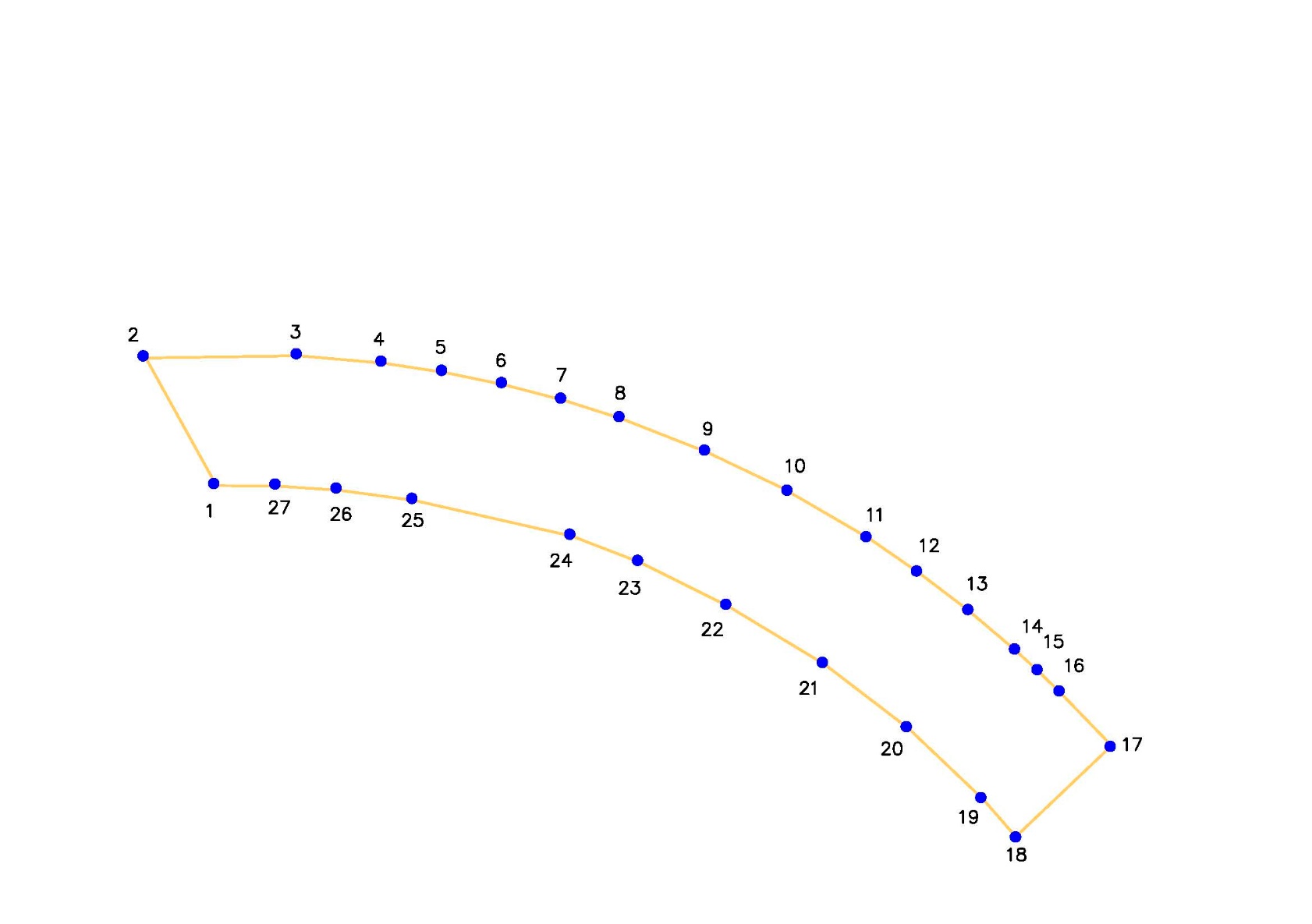
Границы внешнего контура зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ) проходят от точки 1 до точки 2 на северо-восток, от точки 2 до точки 3 на юго-восток, от точки 3 до точки 4 на северо-восток, от точки 4 до точки 11 на северо-запад, от точки 11 до точки 14 на юго-запад, от точки 14 до точки 1 на юго-восток.

Границы внутреннего контура зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ) проходят от точки 15 до точки 18 вдоль границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Сертоловское городское поселение, г. Сертолово, микрорайон Сертолово-2, улица Березовая, в районе д. №11, от точки 15 до точки 16 на северо-восток, от точки 16 до точки 17 на юго-восток, от точки 17 до точки 19 на юго-запад, от точки 18 до точки 15 на северо-запад.

**Таблица координат характерных (поворотных) точек границ зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номер характерной (поворотной) точки | Координаты поворотных точек в МСК - 47 (м) | |
| Х | Y |
| Внешний контур | | |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 461864,72 | 2208251,74 |
| 2 | 461900,80 | 2208270,94 |
| 3 | 461861,65 | 2208344,52 |
| 4 | 461866,49 | 2208363,25 |
| 5 | 461872,55 | 2208357,97 |
| 6 | 461884,17 | 2208345,79 |
| 7 | 461894,69 | 2208332,08 |
| 8 | 461904,24 | 2208316,29 |
| 9 | 461911,44 | 2208301,88 |
| 10 | 461915,73 | 2208290,80 |
| 11 | 461921,60 | 2208265,02 |
| 12 | 461892,53 | 2208249,55 |
| 13 | 461891,09 | 2208247,18 |
| 14 | 461890,26 | 2208244,96 |
| Внутренний контур | | |
| 15 | 4618905,77 | 2208281,92 |
| 16 | 4618910,01 | 2208285,49 |
| 17 | 4618904,39 | 2208291,90 |
| 18 | 4618900,17 | 2208288,43 |

**Карта (схема) границ охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг.» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Сертоловское городское поселение, г. Сертолово, микрорайон Сертолово-2, улица Березовая, в районе д. №11**



- граница охранной зоны (ОЗ.)

1. - номера характерных (поворотных) точек

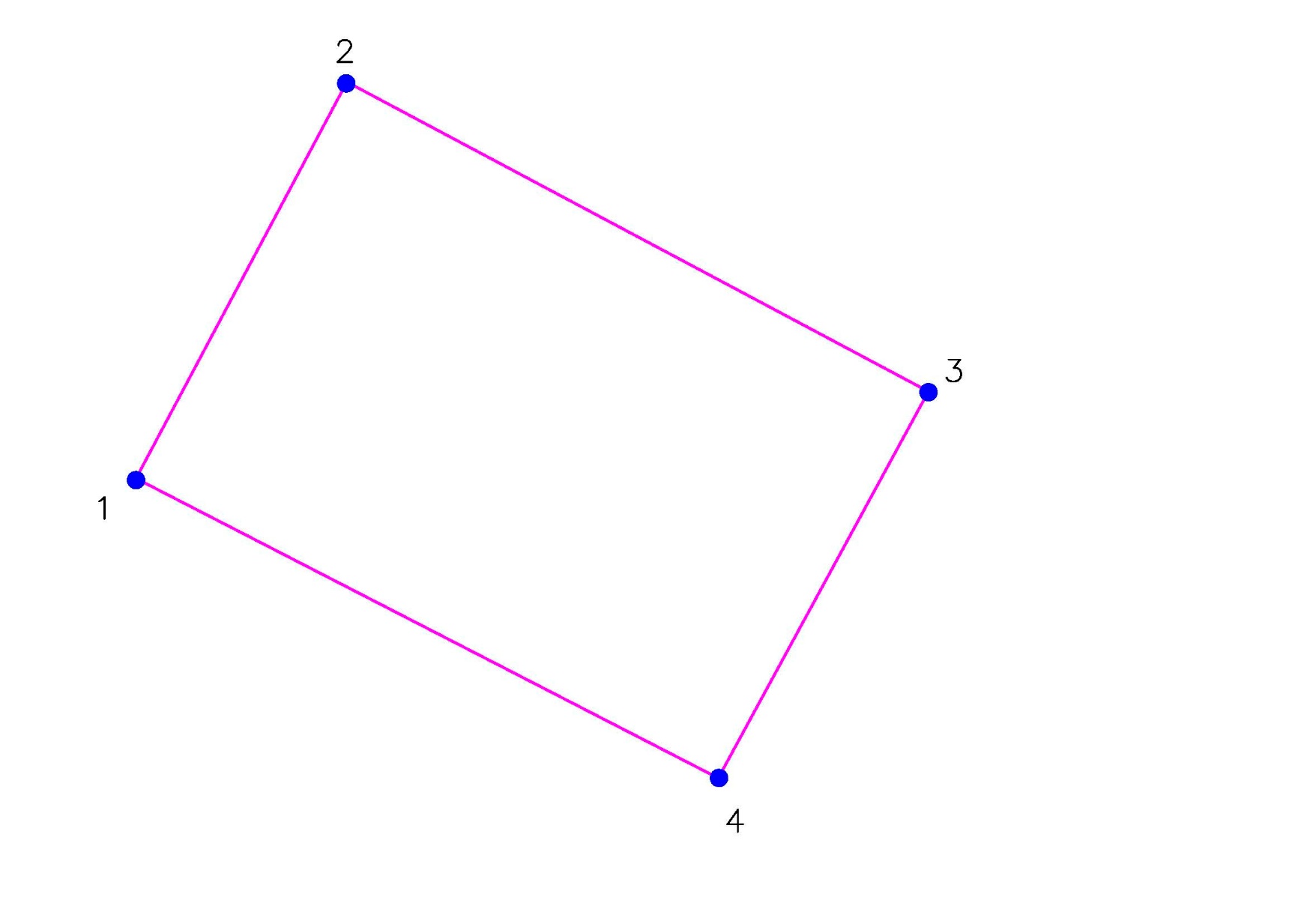
**Текстовое описание границ охранной зоны (ОЗ).**

Границы охранной зоны (ОЗ) проходят от точки 1 до точки 2 на северо-запад, от точки 2 до точки 3 на восток, точки 3 до точки 17, точки 17 до точки 18 на юго-запад, от точки 18 до точки 27 на северо-запад, от точки 27 до точки 1 на запад.

**Таблица координат** **характерных (поворотных) точек границ охранной зоны (ОЗ)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номер характерной (поворотной) точки | Координаты поворотных точек в МСК - 47 (м) | |
| Х | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 461924,04 | 2208232,64 |
| 2 | 461944,96 | 2208221,10 |
| 3 | 461945,33 | 2208246,11 |
| 4 | 461944,10 | 2208259,97 |
| 5 | 461942,60 | 2208269,85 |
| 6 | 461940,58 | 2208279,64 |
| 7 | 461938,04 | 2208289,32 |
| 8 | 461935,01 | 2208298,84 |
| 9 | 461929,52 | 2208312,80 |
| 10 | 461922,95 | 2208326,28 |
| 11 | 461915,33 | 2208339,20 |
| 12 | 461909,70 | 2208347,46 |
| 13 | 461903,64 | 2208355,41 |
| 14 | 461897,17 | 2208363,04 |
| 15 | 461893,79 | 2208366,72 |
| 16 | 461890,31 | 2208370,31 |
| 17 | 461881,42 | 2208378,89 |
| 18 | 461866,49 | 2208363,25 |
| 19 | 461872,55 | 2208357,97 |
| 20 | 461884,17 | 2208345,79 |
| 21 | 461894,69 | 2208332,08 |
| 22 | 461904,24 | 2208316,29 |
| 23 | 461911,44 | 2208301,88 |
| 24 | 461915,73 | 2208290,80 |
| 25 | 461921,60 | 2208265,02 |
| 26 | 461923,29 | 2208252,61 |
| 27 | 461923,96 | 2208242,64 |

**Карта (схема) границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг.» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Сертоловское городское поселение, г. Сертолово, микрорайон Сертолово-2, улица Березовая, в районе д. №11**



- граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)

1 - номера характерных (поворотных) точек

**Текстовое описание местоположения границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ).**

Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) проходят от точки 1 до точки 2 на северо-восток, от точки 2 до точки 3 на юго-восток, от точки 3 до точки 4 на юго-запад, от точки 4 до точки 1 на северо-запад.

**Таблица координат** **характерных (поворотных) точек плана границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номер характерной (поворотной) точки | Координаты поворотных точек в МСК - 47 (м) | |
| Х | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 461864,72 | 2208251,74 |
| 2 | 461900,80 | 2208270,94 |
| 3 | 461812,64 | 2208323,87 |
| 4 | 461837,45 | 2208304,74 |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 2  к Приказу комитета по культуре  Ленинградской области  от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_2019 г. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг.» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Сертоловское городское поселение, г. Сертолово, микрорайон Сертолово-2, улица Березовая, в районе д. №11**

**1. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ).**

Разрешается:

а) регенерация историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

б) озеленение территории, сохранение насаждений традиционных пород, формирующих ландшафт; проведение санитарных рубок древесно-кустарниковой растительности; проведение мероприятий, направленных на сохранение и восстановление элементов историко-природного ландшафта, сохранение характерных особенностей ландшафта, основных секторов обзора; соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также охраняемого природного ландшафта;

в) сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта, в том числе благоустройство в части ремонта, реконструкции и устройства инженерных сетей, пешеходных дорог, наружного освещения, малых архитектурных форм, оборудования, предназначенного для санитарного содержания территории;

г) проведение археологических полевых работ;

д) снос диссонирующих объектов, по своим параметрам и архитектурному решению, противоречащих характеристикам историко-градостроительной или природной среды.

Запрещается:

а) строительство капитальных зданий и сооружений, за исключением регенерации историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

б) нарушение беспрепятственного зрительного восприятия объемно-пространственной композиции объекта культурного наследия при регенерации историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

в) изменение высотных отметок рельефа;

г) нарушение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также охраняемого природного ландшафта;

д) размещение рекламных конструкций.

**2. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны (ОЗ).**

Разрешается:

а) проведение работ по сохранению и регенерации историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия, благоустройство, ремонт, реконструкция и устройство инженерных сетей, дорог, наружного освещения, малых архитектурных форм, оборудования, предназначенного для санитарного содержания территории;

б) сохранение беспрепятственного зрительного восприятия объемно-пространственной композиции объекта культурного наследия;

в) озеленение территории, сохранение насаждений традиционных пород, формирующих ландшафт; проведение санитарных и планировочных рубок древесно-кустарниковой растительности; проведение мероприятий, направленных на сохранение и восстановление элементов историко-природного ландшафта, сохранение характерных особенностей ландшафта, основных секторов обзора; соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также охраняемого природного ландшафта;

г) проведение археологических полевых работ;

д) снос диссонирующих объектов, по своим параметрам и архитектурному решению, противоречащих характеристикам исторической среды;

е) устройство современных сходов и ступеней, пандусов, подпорных стенок, откосов и ограждений при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия;

ж) устройство парковок.

Запрещается:

а) строительство объектов капитального строительства;

б) размещение рекламных конструкций (за исключением малогабаритных (панель-кронштейны и штендеры) на территориях открытых пространств, размещение рекламных конструкций на крышах и над улицами.

**3. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ).**

Разрешается:

а) строительство объектов капитального строительства и временных строений спортивного назначения (стадионы, корты, спортивные площадки, детские площадки и т.п. в соответствии с предельными параметрами разрешенного строительства:

- высота от отметки земли до конька крыши - до 15 м;

б) строительство подземных сооружений, включая прокладку и реконструкцию дорожных и инженерных коммуникаций для нужд религиозных организаций при наличии инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного влияния этих сооружений на объект культурного наследия и окружающую застройку;

в) проведение работ по благоустройству территории, связанные с современным ее использованием: устройство автостоянок, установка временных сезонных сооружений, малых архитектурных форм, дорожных знаков;

г) снос аварийных и диссонирующих объектов;

д) размещение информационных конструкций.

Запрещается:

а) строительство объектов капитального строительства и временных строений, за исключением указанных в пункте: Разрешается а) режима;

б) размещение рекламных конструкций;

в) строительство и размещение предприятий, создающих повышенные грузовые потоки, взрывопожароопасных и потенциально оказывающих отрицательное воздействие на объекты культурного наследия.