



КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 03 октября 2019 года № 67

**О внесении изменений в правила землепользования и застройки
муниципального образования «Город Всеволожск»
Всеволожского муниципального района Ленинградской области**

В соответствии с частью 4 статьи 17 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в российской Федерации», пунктом 1 части 2 статьи 1 областного закона от 7 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области» приказываю:

1. Внести в правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Всеволожск» Всеволожского муниципального района Ленинградской области изменения согласно Приложению.

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель комитета

И.Я. Кулаков

Утверждены
Приказом комитета
по архитектуре и
градостроительству
Ленинградской области
от 03.10.2019 № 67
(приложение)

**Изменения в правила землепользования и застройки
муниципального образования «Город Всеволожск»
Всеволожского муниципального района Ленинградской области**

1. Статью 37 «Перечень территориальных зон» главы 8 «Градостроительные регламенты в части видов и параметров разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства. Общие положения» части III «Градостроительные регламенты» изложить в следующей редакции:

«Статья 37. Перечень территориальных зон

Кодовые обозначения	Названия территориальных зон
	ЖИЛЫЕ ЗОНЫ
ТЖ-1	Зона дачного строительства
ТЖ-1-2	Территориальная зона ТЖ-1-2
ТЖ-2	Зона малоэтажной жилой застройки
ТЖ-2-1	Подзона малоэтажной жилой застройки индивидуальными (одноквартирными) жилыми домами
ТЖ-2-2	Подзона малоэтажной жилой застройки индивидуальными (одноквартирными) и многоквартирными жилыми домами
ТЖ-2-3	Подзона малоэтажной жилой застройки многоквартирными жилыми домами
ТЖ-3	Зона среднеэтажной жилой застройки
ТЖ-4	Зона многоэтажной жилой застройки
ТЖ-4-1	Территориальная зона ТЖ-4-1
ТЖ-5	Территориальная зона ТЖ-5
ТЖ-5-1	Территориальная зона ТЖ-5-1
ТЖ-6	Территориальная зона ТЖ-6
ТЖ-7	Территориальная зона ТЖ-7
	ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ
ТД-1	Зона многофункциональной общественно-деловой застройки
ТД-1-1	Территориальная зона ТД-1-1
ТД-1-2	Территориальная зона ТД-1-2
ТД-2	Зона размещения объектов социального назначения
ТД-3	Зона учреждений здравоохранения
ТД-4	Зона средних специальных и высших учебных заведений и научных комплексов
ТД-5	Зона культовых сооружений
ТД-6	Территориальная зона ТД-6
ТД-7	Территориальная зона ТД-7
	ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ
ТР-1	Зона зелёных насаждений общего пользования
ТР-2	Зона спортивных сооружений
ТР-3	Зона объектов отдыха, досуга и санаторно-курортного лечения
ТР-4	Парковая зона
ТР-5	Территориальная зона ТР-5
ТР-6	Территориальная зона ТР-6
ТР-7	Территориальная зона ТР-7
	ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ
ТП-1	Коммунально-складская зона
ТП-2	Зона производственных предприятий IV – V классов опасности
ТП-3	Зона производственных предприятий III – IV классов опасности
ТП-4	Территориальная зона ТП-4
ТП-5	Территориальная зона ТП-5
	ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
ТИ-1	Зона объектов инженерной инфраструктуры
ТИ-2	Территориальная зона Ти-2
	ЗОНЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
ТТ-1	Зона улично-дорожной сети
ТТ-1-1	Территориальная зона ТТ-1-1
ТТ-2	Зона объектов транспортной инфраструктуры

ТТ-3	Территориальная зона ТТ-3
	ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
ТК	Зона кладбищ
ТК-1	Территориальная зона ТК-1
ТК-2	Территориальная зона ТК-2
ТЗН	Зона зелёных насаждений, выполняющих специальные функции
ТЗН-1	Территориальная зона ТЗН-1
	ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ
ТС-1	Территориальная зона ТС-1

».

2. Главу 9 «Градостроительные регламенты в части видов и параметров разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства по территориальным зонам» части III «Градостроительные регламенты» дополнить статьёй 48.1 следующего содержания:

«Статья 48.1. Территориальная зона ТЖ-1-2.

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Код	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка ¹
	Основные виды разрешенного использования	
2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и

¹ Содержание видов разрешенного использования допускает без отдельного указания в классификаторе размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, объектов благоустройства, если федеральным законом не установлено иное.

Код	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка ¹
		мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2
12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств
12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
Условно разрешенные виды использования		
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территориальной зоны ТЖ-1-2:

№	Параметры	Предельные значения
Основные виды разрешенного использования		

№	Параметры	Предельные значения
1.	Предельные (минимальные) размеры земельных участков	
1.1	для вида разрешенного использования земельного участка с кодом 2.1	600 м ²
1.2	для видов разрешенного использования земельных участков с кодами 3.1.1, 12.0, 12.0.1, 12.0.2	не подлежат установлению
2.	Предельные (максимальные) размеры земельных участков	
2.1	для вида разрешенного использования земельного участка с кодом 2.1	2500 м ²
2.2	для видов разрешенного использования земельных участков с кодами 3.1.1, 12.0, 12.0.1, 12.0.2	не подлежат установлению
3.	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	
3.1	для вида разрешенного использования земельного участка с кодом 2.1	3 м
3.2	для видов разрешенного использования земельных участков с кодами 3.1.1, 12.0, 12.0.1, 12.0.2	не подлежат установлению
4.	Минимальный отступ от красной линии	
4.1	для вида разрешенного использования земельного участка с кодом 2.1	6 м
4.2	для видов разрешенного использования земельных участков с кодами 3.1.1, 12.0, 12.0.1, 12.0.2	0 м
5.	Предельная (максимальная) высота зданий, строений, сооружений	12 м
6.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	
6.1	для вида разрешенного использования земельного участка с кодом 2.1	30%
6.2	для видов разрешенного использования земельных участков с кодами 3.1.1, 12.0, 12.0.1, 12.0.2	не подлежат установлению
Условно разрешенные виды использования		
1.	Предельные (минимальные) размеры земельных участков	
1.1	для вида разрешенного использования земельного участка с кодом 2.2	800 м ²
2.	Предельные (максимальные) размеры земельных участков	
2.1	для вида разрешенного использования земельного участка с кодом 2.2	4000 м ²
3.	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	
3.1	для вида разрешенного использования земельного участка с кодом 2.2	3 м
4.	Минимальный отступ от красной линии	
4.1	для вида разрешенного использования земельного участка с кодом 2.2	6 м

№	Параметры	Предельные значения
5.	Предельная (максимальная) высота зданий, строений, сооружений	12 м
6.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	
6.1	для вида разрешенного использования земельного участка с кодом 2.2	40%

* в случае формирования земельных участков для размещения линейных объектов - не подлежат установлению.»

3. Главу 9 «Градостроительные регламенты в части видов и параметров разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства по территориальным зонам» части III «Градостроительные регламенты» дополнить статьёй 52.2 следующего содержания:

«Статья 52.2. Территориальная зона ТД-1-2.

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Код	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка
Основные виды разрешенного использования		
4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)
3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам
3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи
3.2.4	Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев

3.8.1	Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги
4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
4.5	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги
4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях
5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2
12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети:

		автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств
12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
Условно разрешенные виды использования		
2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома
4.8.1	Развлекательные мероприятия	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок
4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для

		стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо
4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территориальной зоны ТД-1-2:

№	Параметры	Предельные значения
Основные виды разрешенного использования		
1.	Предельные (минимальные) размеры земельных участков	
1.1	для видов разрешенного использования земельных участков с кодами 4.1, 3.2.2, 3.2.3, 3.2.4, 3.6.1, 3.8.1, 4.7	1000 м ²
1.2	для видов разрешенного использования земельных участков с кодами 4.4, 4.5, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, 3.1.1, 12.0, 12.0.1, 12.0.2	не подлежат установлению
2.	Предельные (максимальные) размеры земельных участков	
2.1	для вида разрешенного использования земельного участка с кодом 4.4	5000 м ²
2.2	для видов разрешенного использования земельных участков с кодами 4.5, 4.6, 4.7	10000 м ²
2.3	для видов разрешенного использования земельных участков с кодами 4.1, 3.2.2, 3.2.3, 3.2.4, 3.6.1, 3.8.1, 5.1.2, 5.1.3	20000 м ²
2.4	для видов разрешенного использования земельных участков с кодами 3.1.1, 12.0, 12.0.1, 12.0.2	не подлежат установлению
3.	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	
3.1	для видов разрешенного использования земельных участков с кодами 4.1, 3.2.2, 3.2.3, 3.2.4, 3.6.1, 3.8.1, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7	3 м
3.2	для видов разрешенного использования земельных участков с кодами 3.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 12.0, 12.0.1, 12.0.2	не подлежат установлению
4.	Минимальный отступ от красной линии	
4.1	для видов разрешенного использования земельных участков с кодами 4.1, 3.2.2, 3.2.3, 3.2.4, 3.6.1, 3.8.1, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7	6 м
4.2	для видов разрешенного использования земельных участков с кодами 3.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 12.0, 12.0.1, 12.0.2	0 м

№	Параметры	Предельные значения
5.	Предельная (максимальная) высота зданий, строений, сооружений	20 м
6.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	
6.1	для видов разрешенного использования земельных участков с кодами 4.1, 3.2.2, 3.2.3, 3.2.4, 3.6.1, 3.8.1, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7	70%
6.2	для видов разрешенного использования земельных участков с кодами 3.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 12.0, 12.0.1, 12.0.2	не подлежат установлению
Условно разрешенные виды использования		
1.	Предельные (минимальные) размеры земельных участков	
1.1	для вида разрешенного использования земельного участка с кодом 2.1.1	1000 м ²
1.2	для видов разрешенного использования земельных участков с кодами 4.8.1, 4.9, 4.10	не подлежат установлению
2.	Предельные (максимальные) размеры земельных участков	
2.1	для видов разрешенного использования земельных участков с кодами 2.1.1, 4.8.1, 4.10	10000 м ²
2.2	для вида разрешенного использования земельного участка с кодом 4.9	10000 м ²
3.	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	
3.1	для видов разрешенного использования земельных участков с кодами 2.1.1, 4.8.1, 4.10, 4.9	3 м
4.	Минимальный отступ от красной линии	
4.1	для видов разрешенного использования земельных участков с кодами 2.1.1, 4.8.1, 4.10	6 м
4.2	для вида разрешенного использования земельного участка с кодом 4.9	3 м
5.	Предельная (максимальная) высота зданий, строений, сооружений	20 м
6.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	
6.1	для вида разрешенного использования земельного участка с кодом 2.1.1	50%
6.2	для видов разрешенного использования земельных участков с кодами 4.8.1, 4.9, 4.10	70%

* в случае формирования земельных участков для размещения линейных объектов - не подлежат установлению.»

4. Главу 9 «Градостроительные регламенты в части видов и параметров разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства по территориальным зонам» части III «Градостроительные регламенты» дополнить статьёй 56.2 следующего содержания:

«Статья 56.2. Территориальная зона ТД-7.

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Код	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка
Основные виды разрешенного использования		
3.10	Ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1 - 3.10.2
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных
3.10.2	Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и

		аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2
12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств
12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
Условно разрешенные виды использования		
4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)
4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях

	осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо
--	---

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территориальной зоны ТД-7:

№	Параметры	Предельные значения
Основные виды разрешенного использования		
1.	Предельные (минимальные) размеры земельных участков	
1.1	для видов разрешенного использования земельных участков с кодами 3.10, 3.10.1, 3.10.2	1000 м ²
1.2	для видов разрешенного использования земельных участков с кодами 3.1.1, 12.0, 12.0.1, 12.0.2	не подлежат установлению
2.	Предельные (максимальные) размеры земельных участков	
2.1	для видов разрешенного использования земельных участков с кодами 3.10, 3.10.1, 3.10.2	20000 м ²
2.2	для видов разрешенного использования земельных участков с кодами 3.1.1, 12.0, 12.0.1, 12.0.2	не подлежат установлению
3.	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	
3.1	для видов разрешенного использования земельных участков с кодами 3.10, 3.10.1, 3.10.2	3 м
3.2	для видов разрешенного использования земельных участков с кодами 3.1.1, 12.0, 12.0.1, 12.0.2	не подлежат установлению
4.	Минимальный отступ от красной линии	
4.1	для видов разрешенного использования земельных участков с кодами 3.10, 3.10.1, 3.10.2	6 м
4.2	для видов разрешенного использования земельных участков с кодами 3.1.1, 12.0, 12.0.1, 12.0.2	0 м
5.	Предельная (максимальная) высота зданий, строений, сооружений	20 м
6.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	
6.1	для видов разрешенного использования земельных участков с кодами 3.10, 3.10.1, 3.10.2	70%
6.2	для видов разрешенного использования земельных участков с кодами 3.1.1, 12.0, 12.0.1, 12.0.2	не подлежат установлению

№	Параметры	Предельные значения
Условно разрешенные виды использования		
1.	Предельные (минимальные) размеры земельных участков	
1.1	для видов разрешенного использования земельных участков с кодами 4.1, 4.4, 4.9	не подлежат установлению
2.	Предельные (максимальные) размеры земельных участков	
2.1	для видов разрешенного использования земельных участков с кодами 4.1, 4.4	1500 м ²
2.2	для вида разрешенного использования земельного участка с кодом 4.9	5000 м ²
3.	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	
3.1	для видов разрешенного использования земельных участков с кодами 4.1, 4.4, 4.9	3 м
4.	Минимальный отступ от красной линии	
4.1	для видов разрешенного использования земельных участков с кодами 4.1, 4.4	6 м
4.2	для вида разрешенного использования земельного участка с кодом 4.9	3 м
5.	Предельная (максимальная) высота зданий, строений, сооружений	20 м
6.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	
6.1	для видов разрешенного использования земельных участков с кодами 4.1, 4.4, 4.9	60%

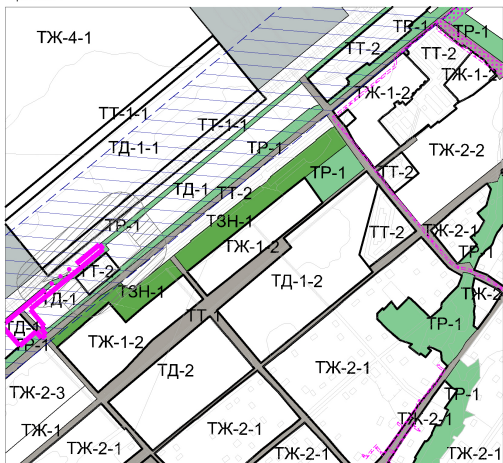
5. На Карте градостроительного зонирования установить границы территориальных зон ТЖ-1-2; ТД-1-2; ТД-7.

6. На Карте градостроительного зонирования изменить границы территориальных зон ТЖ-2-2; ТЖ-3; ТД-1; ТД-2; ТП-2; ТТ-2; ТР-1; ТЗН-1.

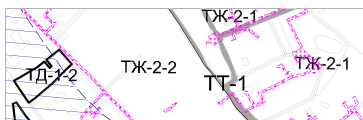
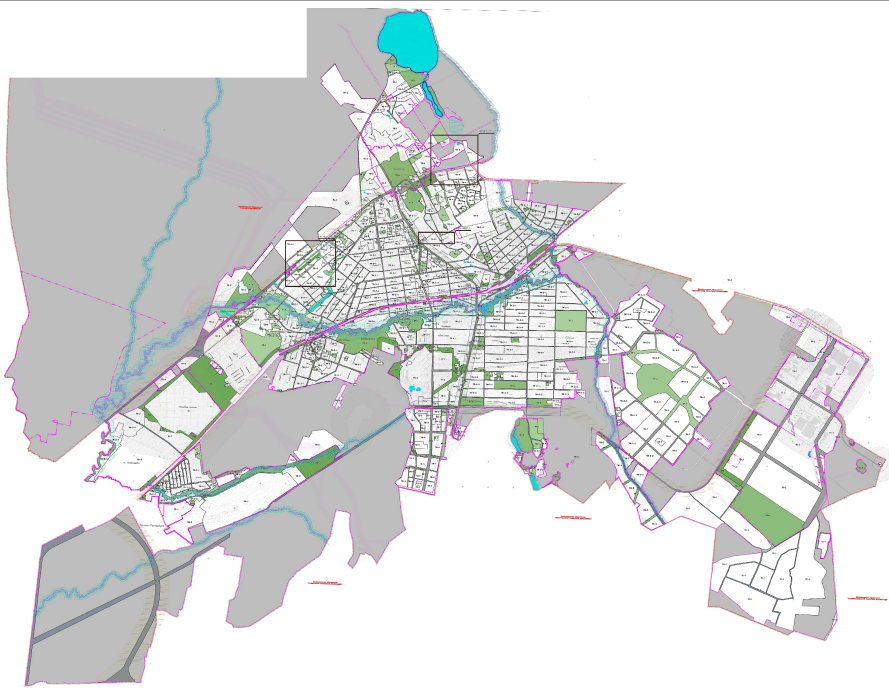
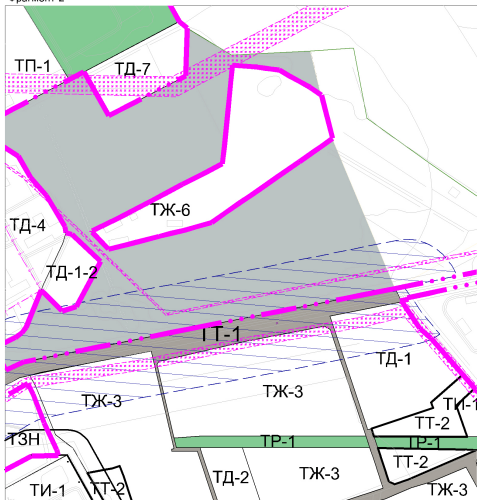
7. Дополнить правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Всеволожск» Всеволожского муниципального района Ленинградской области обязательным приложением «Сведения о границах территориальных зон», содержащим описания местоположения границ территориальных зон:

- территориальной зоны ТЖ-1-2;
- территориальной зоны ТД-1-2;
- территориальной зоны ТД-7

Фрагмент 1



Фрагмент 2



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы населенных пунктов
- границы территориальных зон
- граница территории объекта культурного наследия
- земли лесного фонда, земли запаса, земли особо охраняемых территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения

ЗОНЫ С ОСОБИМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

- санитарно-защитные предприятия, сооружений и иных объектов
- санитарные разрывы автомобильных дорог общего пользования и линий железнодорожного транспорта
- охранные зоны инженерных сетей и сооружений
- водоохранные зоны
- прибрежные защитные полосы
- охранные зоны объектов культурного наследия
- защитные зоны объектов культурного наследия

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ И ПОДЗОНЫ

Жилые зоны:

ТЖ-1	зона дачного строительства
ТЖ-1-2	территориальная зона ТЖ-1-2
ТЖ-2	зона малоэтажной жилой застройки
ТЖ-2-1	подзона малоэтажной жилой застройки индивидуальными (одноквартирными) жилыми домами
ТЖ-2-2	подзона малоэтажной жилой застройки индивидуальными (одноквартирными) и многоквартирными жилыми домами
ТЖ-2-3	подзона малоэтажной жилой застройки многоквартирными жилыми домами
ТЖ-3	зона среднеэтажной жилой застройки
ТЖ-4	зона многоэтажной жилой застройки
ТЖ-4-1	территориальная зона ТЖ-4-1
ТЖ-5	территориальная зона ТЖ-5
ТЖ-5-1	территориальная зона ТЖ-5-1
ТЖ-6	территориальная зона ТЖ-6
ТЖ-7	территориальная зона ТЖ-7
ТС-1	территориальная зона

Зоны сельскохозяйственного назначения:

Общественно-деловые зоны:

ТД-1	зона многофункциональной общественно-деловой застройки
ТД-1-1	территориальная зона ТД-1-1
ТД-1-2	территориальная зона ТД-1-2
ТД-2	зона размещения объектов социального назначения
ТД-3	зона учреждений здравоохранения
ТД-4	зона средних специальных и высших учебных заведений, научных комплексов
ТД-5	зона культовых сооружений
ТД-6	территориальная зона ТД-6
ТД-7	территориальная зона ТД-7
ТП-1	коммунально-складская зона
ТП-2	зона производственных предприятий IV-V классов опасности
ТП-3	зона производственных предприятий III-IV классов опасности
ТП-4	территориальная зона ТП-4
ТП-5	территориальная зона ТП-5

Производственные зоны:

Зоны транспортной инфраструктуры:

ТТ-1	зона улично-дорожной сети
ТТ-1-1	территориальная зона ТТ-1-1
ТТ-2	зона объектов транспортной инфраструктуры
ТТ-3	территориальная зона ТТ-3
ТИ-1	зона объектов инженерной инфраструктуры
ТИ-2	территориальная зона ТИ-2
ТР-1	зона зеленых насаждений общего пользования
ТР-2	зона спортивных сооружений
ТР-3	зона объектов отдыха, досуга и санаторно-курортного лечения
ТР-4	парковая зона
ТР-5	территориальная зона ТР-5-1
ТР-6	территориальная зона ТР-6
ТР-7	территориальная зона ТР-7

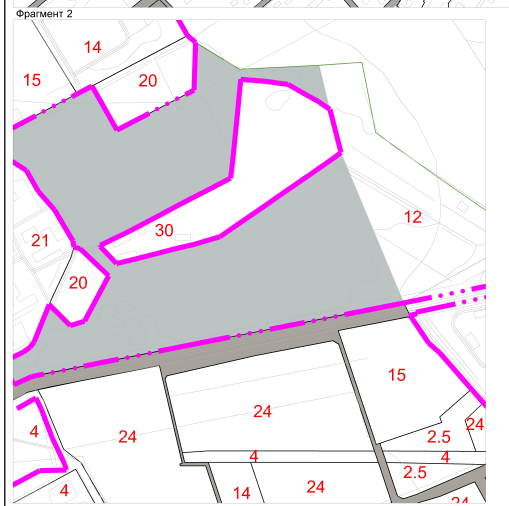
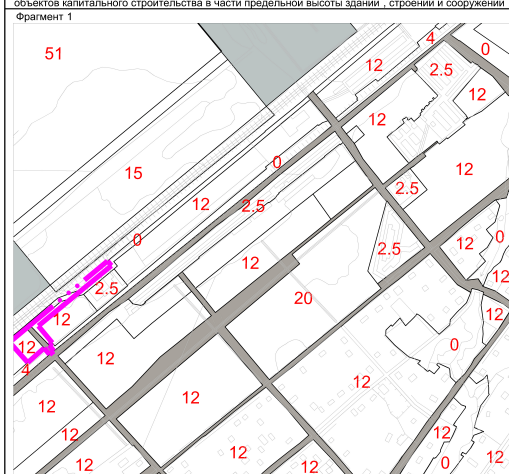
Зоны инженерной инфраструктуры:

Зоны рекреационного назначения:



Зоны специального назначения:

ТК	зона кладбищ
ТК-1	территориальная зона ТК-1
ТК-2	территориальная зона ТК-2
ТЗН	зона зеленых насаждений, выполняющих специальные функции
ТЗН-1	территориальная зона ТЗН-1




**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД ВСЕВОЛОЖСК"
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**
Карта границы действия предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции
объектов капитального строительства в части предельной высоты зданий, строений и сооружений



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  границы населённых пунктов
-  границы действия предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части предельной высоты зданий, строений и сооружений

СПРАВОЧНО

-  земли лесного фонда, земли запаса, земли особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения
-  улично-дорожная сеть
-  предельная высота объектов капитального строительства (в метрах)

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**Граница территориальной зоны ТД-1-2 муниципального образования "Город Всеволожск" Всеволожского муниципального района Ленинградской области**

(наименование объекта)

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Российская Федерация, 188640, Ленинградская область, район Всеволожский, город Всеволожск
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	65528 +/- 100 м ²
3.	Иные характеристики объекта	ГК РФ, Статья 1. Основные понятия, используемые в настоящем Кодексе 1. Территориальные зоны - зоны, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Граница территориальной зоны ТД-1-2 муниципального образования "Город Всеволожск" Всеволожского муниципального района Ленинградской области

(наименование объекта)

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК кадастрового округа

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
Часть 1				
1	445343.00	2230942.30	Картометрический метод, 0.01	
2	445445.34	2231063.68	Картометрический метод, 0.01	
3	445466.97	2231089.32	Картометрический метод, 0.01	
4	445485.61	2231074.32	Картометрический метод, 0.01	
5	445617.36	2231237.95	Картометрический метод, 0.01	
6	445589.74	2231260.36	Картометрический метод, 0.01	
7	445452.79	2231223.53	Картометрический метод, 0.01	
8	445418.55	2231250.03	Картометрический метод, 0.01	
9	445383.12	2231206.58	Картометрический метод, 0.01	
10	445337.98	2231151.22	Картометрический метод, 0.01	
11	445239.00	2231029.70	Картометрический метод, 0.01	
1	445343.00	2230942.30	Картометрический метод, 0.01	
Часть 2				
12	447571.57	2233519.65	Картометрический метод, 0.01	
13	447517.97	2233576.15	Картометрический метод, 0.01	
14	447428.65	2233528.58	Картометрический метод, 0.01	
15	447420.05	2233500.46	Картометрический метод, 0.01	
16	447456.52	2233463.94	Картометрический метод, 0.01	
17	447461.46	2233458.99	Картометрический метод, 0.01	
18	447472.46	2233463.45	Картометрический метод, 0.01	

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Граница территориальной зоны ТД-1-2 муниципального образования "Город Всеволожск" Всеволожского муниципального района Ленинградской области

(наименование объекта)

Сведения о местоположении границ объекта

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
19	447554.14	2233501.76	Картометрический метод, 0.01	
20	447564.78	2233504.89	Картометрический метод, 0.01	
21	447565.96	2233505.25	Картометрический метод, 0.01	
22	447574.54	2233507.78	Картометрический метод, 0.01	
12	447571.57	2233519.65	Картометрический метод, 0.01	
Часть 3				
23	445921.90	2233190.20	Картометрический метод, 0.01	
24	445929.40	2233201.60	Картометрический метод, 0.01	
25	445958.30	2233235.20	Картометрический метод, 0.01	
26	445998.00	2233275.50	Картометрический метод, 0.01	
27	446025.90	2233249.90	Картометрический метод, 0.01	
28	446006.10	2233225.00	Картометрический метод, 0.01	
29	446004.50	2233226.20	Картометрический метод, 0.01	
30	445993.40	2233235.10	Картометрический метод, 0.01	
31	445990.00	2233231.20	Картометрический метод, 0.01	
32	446002.80	2233220.90	Картометрический метод, 0.01	
33	445991.00	2233206.10	Картометрический метод, 0.01	
34	445970.80	2233171.30	Картометрический метод, 0.01	
35	445964.70	2233160.70	Картометрический метод, 0.01	
36	445926.60	2233186.30	Картометрический метод, 0.01	
23	445921.90	2233190.20	Картометрический метод, 0.01	

4. Сведения о частях границ объекта, совпадающих с местоположением внешних границ природных объектов и (или) объектов искусственного происхождения

Обозначение части границ		Описание прохождения части границ
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	-
2	3	-
3	4	-
4	5	-

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Граница территориальной зоны ТД-1-2 муниципального образования "Город Всеволожск" Всеволожского муниципального района Ленинградской области

(наименование объекта)

Сведения о местоположении границ объекта землеустройства

4. Сведения о частях границ объекта, совпадающих с местоположением внешних границ природных объектов и (или) объектов искусственного происхождения

Обозначение части границ		Описание прохождения части границ
от точки	до точки	
1	2	3
5	6	-
6	7	-
7	8	-
8	9	-
9	10	-
10	11	-
11	1	-
12	13	-
13	14	-
14	15	-
15	16	-
16	17	-
17	18	-
18	19	-
19	20	-
20	21	-
21	22	-
22	12	-
23	24	-
24	25	-
25	26	-
26	27	-
27	28	-
28	29	-
29	30	-
30	31	-
31	32	-
32	33	-
33	34	-
34	35	-
35	36	-

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Граница территориальной зоны ТД-1-2 муниципального образования "Город Всеволожск" Всеволожского муниципального района Ленинградской области

(наименование объекта)

Сведения о местоположении границ объекта

4. Сведения о частях границ объекта, совпадающих с местоположением внешних границ природных объектов и (или) объектов искусственного происхождения

Обозначение части границ		Описание прохождения части границ
от точки	до точки	
1	2	3
36	23	-

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Граница территориальной зоны ТД-1-2 муниципального образования "Город Всеволожск" Всеволожского муниципального района Ленинградской области

(наименование объекта)

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y	X	Y		
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

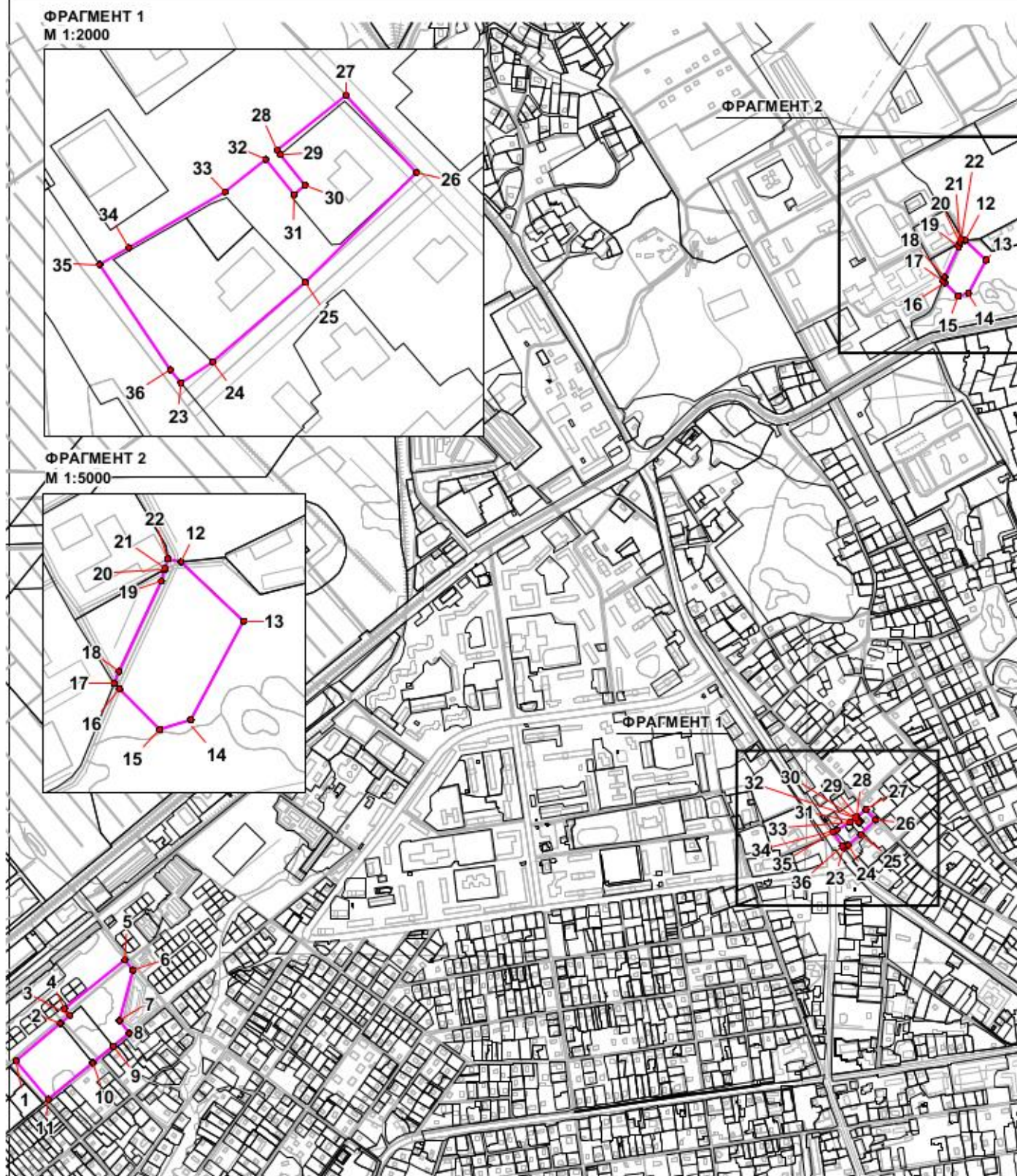
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y	X	Y		
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

4. Сведения о частях границ объекта, совпадающих с местоположением внешних границ природных объектов и (или) объектов искусственного происхождения





Обозначение части границ		Существующее описание прохождения части границ	Измененное (уточненное) описание прохождения части границ
от точки	до точки		
1	2	3	4
-	-	-	-

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
Граница территориальной зоны ТД-1-2
муниципального образования "Город Всеволожск" Всеволожского муниципального района Ленинградской области

План границ объекта



Используемые условные знаки и обозначения:

-  Граница территориальной зоны
-  Граница земельного участка
-  Характерная точка границы населенного пункта
-  Номер характерной точки территориальной зоны

Масштаб 1:15000

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**Граница территориальной зоны ТД-7 муниципального образования "Город Всеволожск" Всеволожского муниципального района Ленинградской области**

(наименование объекта)

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Российская Федерация, 188640, Ленинградская область, район Всеволожский, город Всеволожск
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	19999 +/- 100 м ²
3.	Иные характеристики объекта	ГК РФ, Статья 1. Основные понятия, используемые в настоящем Кодексе 1. Территориальные зоны - зоны, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Граница территориальной зоны ТД-7 муниципального образования "Город Всеволожск" Всеволожского муниципального района Ленинградской области

(наименование объекта)

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК кадастрового округа

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	447891.74	2233543.26	Картометрический метод, 0.01	
2	447805.10	2233592.47	Картометрический метод, 0.01	
3	447883.86	2233744.36	Картометрический метод, 0.01	
4	447977.94	2233747.38	Картометрический метод, 0.01	
5	447990.94	2233731.54	Картометрический метод, 0.01	
1	447891.74	2233543.26	Картометрический метод, 0.01	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

4. Сведения о частях границ объекта, совпадающих с местоположением внешних границ природных объектов и (или) объектов искусственного происхождения

Обозначение части границ		Описание прохождения части границ
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	-
2	3	-
3	4	-
4	5	-
5	1	-

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Граница территориальной зоны ТД-7 муниципального образования "Город Всеволожск" Всеволожского муниципального района Ленинградской области

(наименование объекта)

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y	X	Y		
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

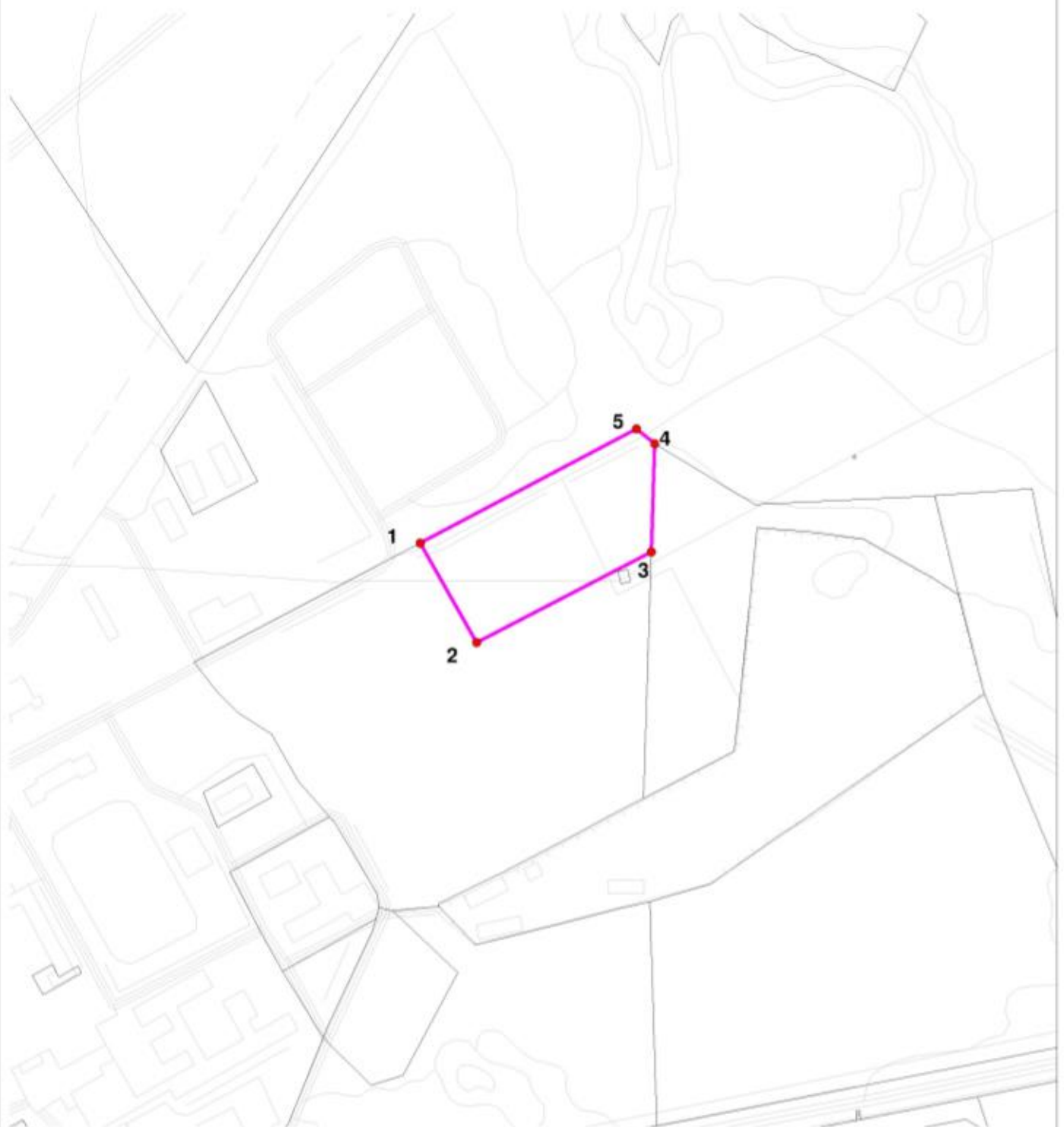
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y	X	Y		
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-





4. Сведения о частях границ объекта, совпадающих с местоположением внешних границ природных объектов и (или) объектов искусственного происхождения

Обозначение части границ		Существующее описание прохождения части границ	Измененное (уточненное) описание прохождения части границ
от точки	до точки		
1	2	3	4
-	-	-	-

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
Граница территориальной зоны ТД-7
муниципального образования "Город Всеволожск" Всеволожского муниципального района Ленинградской области

План границ объекта



- Используемые условные знаки и обозначения:**
-  Граница территориальной зоны
 -  Граница земельного участка
 -  Характерная точка границы территориальной зоны
 -  Номер характерной точки территориальной зоны

Масштаб 1:5000

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**Граница территориальной зоны ТЖ-1-2 муниципального образования "Город Всеволожск" Всеволожского муниципального района Ленинградской области**

(наименование объекта)

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Российская Федерация, 188640, Ленинградская область, район Всеволожский, город Всеволожск
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	65808 +/- 100 м ²
3.	Иные характеристики объекта	ГК РФ, Статья 1. Основные понятия, используемые в настоящем Кодексе 1. Территориальные зоны - зоны, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Граница территориальной зоны ТЖ-1-2 муниципального образования "Город Всеволожск" Всеволожского муниципального района Ленинградской области

(наименование объекта)

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК кадастрового округа

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
Часть 1				
1	445540.40	2231133.72	Картометрический метод, 0.01	
2	445521.60	2231110.37	Картометрический метод, 0.01	
3	445502.80	2231087.00	Картометрический метод, 0.01	
4	445496.54	2231079.20	Картометрический метод, 0.01	
5	445477.74	2231055.82	Картометрический метод, 0.01	
6	445458.95	2231032.45	Картометрический метод, 0.01	
7	445452.67	2231024.60	Картометрический метод, 0.01	
8	445433.87	2231001.26	Картометрический метод, 0.01	
9	445415.08	2230977.90	Картометрический метод, 0.01	
10	445408.81	2230970.05	Картометрический метод, 0.01	
11	445390.01	2230946.67	Картометрический метод, 0.01	
12	445371.22	2230923.29	Картометрический метод, 0.01	
13	445386.80	2230910.75	Картометрический метод, 0.01	
14	445397.73	2230902.02	Картометрический метод, 0.01	
15	445419.10	2230884.20	Картометрический метод, 0.01	
16	445426.10	2230892.90	Картометрический метод, 0.01	
17	445575.30	2231078.40	Картометрический метод, 0.01	
18	445604.60	2231115.70	Картометрический метод, 0.01	
19	445554.80	2231151.00	Картометрический метод, 0.01	
1	445540.40	2231133.72	Картометрический метод, 0.01	

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Граница территориальной зоны ТЖ-1-2 муниципального образования "Город Всеволожск" Всеволожского муниципального района Ленинградской области

(наименование объекта)

Сведения о местоположении границ объекта

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
Часть 2				
20	445805.37	2231494.80	Картометрический метод, 0.01	
21	445786.57	2231471.42	Картометрический метод, 0.01	
22	445767.80	2231448.09	Картометрический метод, 0.01	
23	445750.76	2231416.20	Картометрический метод, 0.01	
24	445751.80	2231416.35	Картометрический метод, 0.01	
25	445755.35	2231420.17	Картометрический метод, 0.01	
26	445758.76	2231416.99	Картометрический метод, 0.01	
27	445759.33	2231417.61	Картометрический метод, 0.01	
28	445787.83	2231391.11	Картометрический метод, 0.01	
29	445788.47	2231391.67	Картометрический метод, 0.01	
30	445850.99	2231444.43	Картометрический метод, 0.01	
31	445850.82	2231444.82	Картометрический метод, 0.01	
32	445853.00	2231446.61	Картометрический метод, 0.01	
33	445836.55	2231469.78	Картометрический метод, 0.01	
34	445820.97	2231482.30	Картометрический метод, 0.01	
20	445805.37	2231494.80	Картометрический метод, 0.01	
Часть 3				
35	445654.91	2231229.07	Картометрический метод, 0.01	
36	445673.41	2231214.20	Картометрический метод, 0.01	
37	445704.15	2231197.17	Картометрический метод, 0.01	
38	445721.39	2231216.84	Картометрический метод, 0.01	
39	445739.25	2231201.09	Картометрический метод, 0.01	
40	445738.91	2231200.74	Картометрический метод, 0.01	
41	445722.99	2231181.51	Картометрический метод, 0.01	
42	445736.30	2231171.30	Картометрический метод, 0.01	
43	445851.70	2231309.40	Картометрический метод, 0.01	
44	445844.82	2231316.77	Картометрический метод, 0.01	
45	445801.52	2231358.72	Картометрический метод, 0.01	
46	445799.02	2231361.35	Картометрический метод, 0.01	

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Граница территориальной зоны ТЖ-1-2 муниципального образования "Город Всеволожск" Всеволожского муниципального района Ленинградской области

(наименование объекта)

Сведения о местоположении границ объекта

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
47	445798.23	2231360.56	Картометрический метод, 0.01	
48	445797.62	2231361.05	Картометрический метод, 0.01	
49	445792.09	2231355.73	Картометрический метод, 0.01	
50	445794.60	2231353.11	Картометрический метод, 0.01	
51	445792.55	2231351.08	Картометрический метод, 0.01	
52	445790.05	2231353.44	Картометрический метод, 0.01	
53	445787.07	2231350.51	Картометрический метод, 0.01	
54	445787.98	2231349.48	Картометрический метод, 0.01	
55	445786.00	2231347.44	Картометрический метод, 0.01	
56	445786.93	2231346.20	Картометрический метод, 0.01	
57	445784.16	2231343.64	Картометрический метод, 0.01	
58	445782.48	2231345.32	Картометрический метод, 0.01	
59	445777.92	2231340.82	Картометрический метод, 0.01	
60	445779.14	2231339.41	Картометрический метод, 0.01	
61	445774.18	2231334.94	Картометрический метод, 0.01	
62	445773.47	2231335.54	Картометрический метод, 0.01	
63	445770.66	2231332.88	Картометрический метод, 0.01	
64	445772.07	2231331.36	Картометрический метод, 0.01	
65	445769.53	2231328.88	Картометрический метод, 0.01	
66	445767.59	2231330.77	Картометрический метод, 0.01	
67	445762.81	2231326.52	Картометрический метод, 0.01	
68	445760.54	2231328.09	Картометрический метод, 0.01	
69	445755.64	2231323.80	Картометрический метод, 0.01	
70	445749.01	2231316.34	Картометрический метод, 0.01	
71	445747.44	2231314.84	Картометрический метод, 0.01	
72	445754.41	2231309.15	Картометрический метод, 0.01	
73	445750.26	2231304.12	Картометрический метод, 0.01	
74	445750.02	2231302.68	Картометрический метод, 0.01	
75	445751.77	2231301.26	Картометрический метод, 0.01	
76	445752.73	2231302.45	Картометрический метод, 0.01	

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Граница территориальной зоны ТЖ-1-2 муниципального образования "Город Всеволожск" Всеволожского муниципального района Ленинградской области

(наименование объекта)

Сведения о местоположении границ объекта

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
77	445756.11	2231299.71	Картометрический метод, 0.01	
78	445753.10	2231295.99	Картометрический метод, 0.01	
79	445753.68	2231295.53	Картометрический метод, 0.01	
80	445750.72	2231291.88	Картометрический метод, 0.01	
81	445744.46	2231295.22	Картометрический метод, 0.01	
82	445738.15	2231287.39	Картометрический метод, 0.01	
83	445732.06	2231280.29	Картометрический метод, 0.01	
84	445725.72	2231271.89	Картометрический метод, 0.01	
85	445723.70	2231269.32	Картометрический метод, 0.01	
86	445716.87	2231261.66	Картометрический метод, 0.01	
87	445712.76	2231264.87	Картометрический метод, 0.01	
88	445665.07	2231304.56	Картометрический метод, 0.01	
89	445623.50	2231253.50	Картометрический метод, 0.01	
90	445636.40	2231244.00	Картометрический метод, 0.01	
35	445654.91	2231229.07	Картометрический метод, 0.01	
Часть 4				
91	445350.37	2230798.71	Картометрический метод, 0.01	
92	445412.82	2230876.39	Картометрический метод, 0.01	
93	445391.46	2230894.23	Картометрический метод, 0.01	
94	445380.53	2230903.01	Картометрический метод, 0.01	
95	445364.95	2230915.50	Картометрический метод, 0.01	
96	445346.15	2230892.12	Картометрический метод, 0.01	
97	445327.36	2230868.73	Картометрический метод, 0.01	
98	445321.09	2230860.99	Картометрический метод, 0.01	
99	445302.29	2230837.61	Картометрический метод, 0.01	
100	445283.48	2230814.24	Картометрический метод, 0.01	
101	445224.91	2230758.85	Картометрический метод, 0.01	
102	445201.65	2230731.33	Картометрический метод, 0.01	
103	445181.20	2230708.10	Картометрический метод, 0.01	
104	445270.30	2230627.20	Картометрический метод, 0.01	

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Граница территориальной зоны ТЖ-1-2 муниципального образования "Город Всеволожск" Всеволожского муниципального района Ленинградской области

(наименование объекта)

Сведения о местоположении границ объекта

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
105	445273.50	2230630.76	Картометрический метод, 0.01	
106	445293.20	2230653.38	Картометрический метод, 0.01	
107	445312.90	2230676.01	Картометрический метод, 0.01	
108	445319.22	2230683.77	Картометрический метод, 0.01	
109	445338.91	2230706.39	Картометрический метод, 0.01	
110	445358.62	2230729.07	Картометрический метод, 0.01	
111	445343.53	2230742.21	Картометрический метод, 0.01	
112	445328.45	2230755.34	Картометрический метод, 0.01	
113	445319.70	2230762.91	Картометрический метод, 0.01	
91	445350.37	2230798.71	Картометрический метод, 0.01	

4. Сведения о частях границ объекта, совпадающих с местоположением внешних границ природных объектов и (или) объектов искусственного происхождения

Обозначение части границ		Описание прохождения части границ
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	-
2	3	-
3	4	-
4	5	-
5	6	-
6	7	-
7	8	-
8	9	-
9	10	-
10	11	-
11	12	-
12	13	-
13	14	-
14	15	-
15	16	-

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Граница территориальной зоны ТЖ-1-2 муниципального образования "Город Всеволожск" Всеволожского муниципального района Ленинградской области

(наименование объекта)

Сведения о местоположении границ объекта

4. Сведения о частях границ объекта, совпадающих с местоположением внешних границ природных объектов и (или) объектов искусственного происхождения

Обозначение части границ		Описание прохождения части границ
от точки	до точки	
1	2	3
16	17	-
17	18	-
18	19	-
19	1	-
20	21	-
21	22	-
22	23	-
23	24	-
24	25	-
25	26	-
26	27	-
27	28	-
28	29	-
29	30	-
30	31	-
31	32	-
32	33	-
33	34	-
34	20	-
35	36	-
36	37	-
37	38	-
38	39	-
39	40	-
40	41	-
41	42	-
42	43	-
43	44	-
44	45	-
45	46	-
46	47	-

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Граница территориальной зоны ТЖ-1-2 муниципального образования "Город Всеволожск" Всеволожского муниципального района Ленинградской области

(наименование объекта)

Сведения о местоположении границ объекта

4. Сведения о частях границ объекта, совпадающих с местоположением внешних границ природных объектов и (или) объектов искусственного происхождения

Обозначение части границ		Описание прохождения части границ
от точки	до точки	
1	2	3
47	48	-
48	49	-
49	50	-
50	51	-
51	52	-
52	53	-
53	54	-
54	55	-
55	56	-
56	57	-
57	58	-
58	59	-
59	60	-
60	61	-
61	62	-
62	63	-
63	64	-
64	65	-
65	66	-
66	67	-
67	68	-
68	69	-
69	70	-
70	71	-
71	72	-
72	73	-
73	74	-
74	75	-
75	76	-
76	77	-
77	78	-

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Граница территориальной зоны ТЖ-1-2 муниципального образования "Город Всеволожск" Всеволожского муниципального района Ленинградской области

(наименование объекта)

Сведения о местоположении границ объекта

4. Сведения о частях границ объекта, совпадающих с местоположением внешних границ природных объектов и (или) объектов искусственного происхождения

Обозначение части границ		Описание прохождения части границ
от точки	до точки	
1	2	3
78	79	-
79	80	-
80	81	-
81	82	-
82	83	-
83	84	-
84	85	-
85	86	-
86	87	-
87	88	-
88	89	-
89	90	-
90	35	-
91	92	-
92	93	-
93	94	-
94	95	-
95	96	-
96	97	-
97	98	-
98	99	-
99	100	-
100	101	-
101	102	-
102	103	-
103	104	-
104	105	-
105	106	-
106	107	-
107	108	-
108	109	-

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Граница территориальной зоны ТЖ-1-2 муниципального образования "Город Всеволожск" Всеволожского муниципального района Ленинградской области

(наименование объекта)

Сведения о местоположении границ объекта

4. Сведения о частях границ объекта, совпадающих с местоположением внешних границ природных объектов и (или) объектов искусственного происхождения

Обозначение части границ		Описание прохождения части границ
от точки	до точки	
1	2	3
109	110	-
110	111	-
111	112	-
112	113	-
113	91	-

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Граница территориальной зоны ТЖ-1-2 муниципального образования "Город Всеволожск" Всеволожского муниципального района Ленинградской области

(наименование объекта)

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y	X	Y		
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

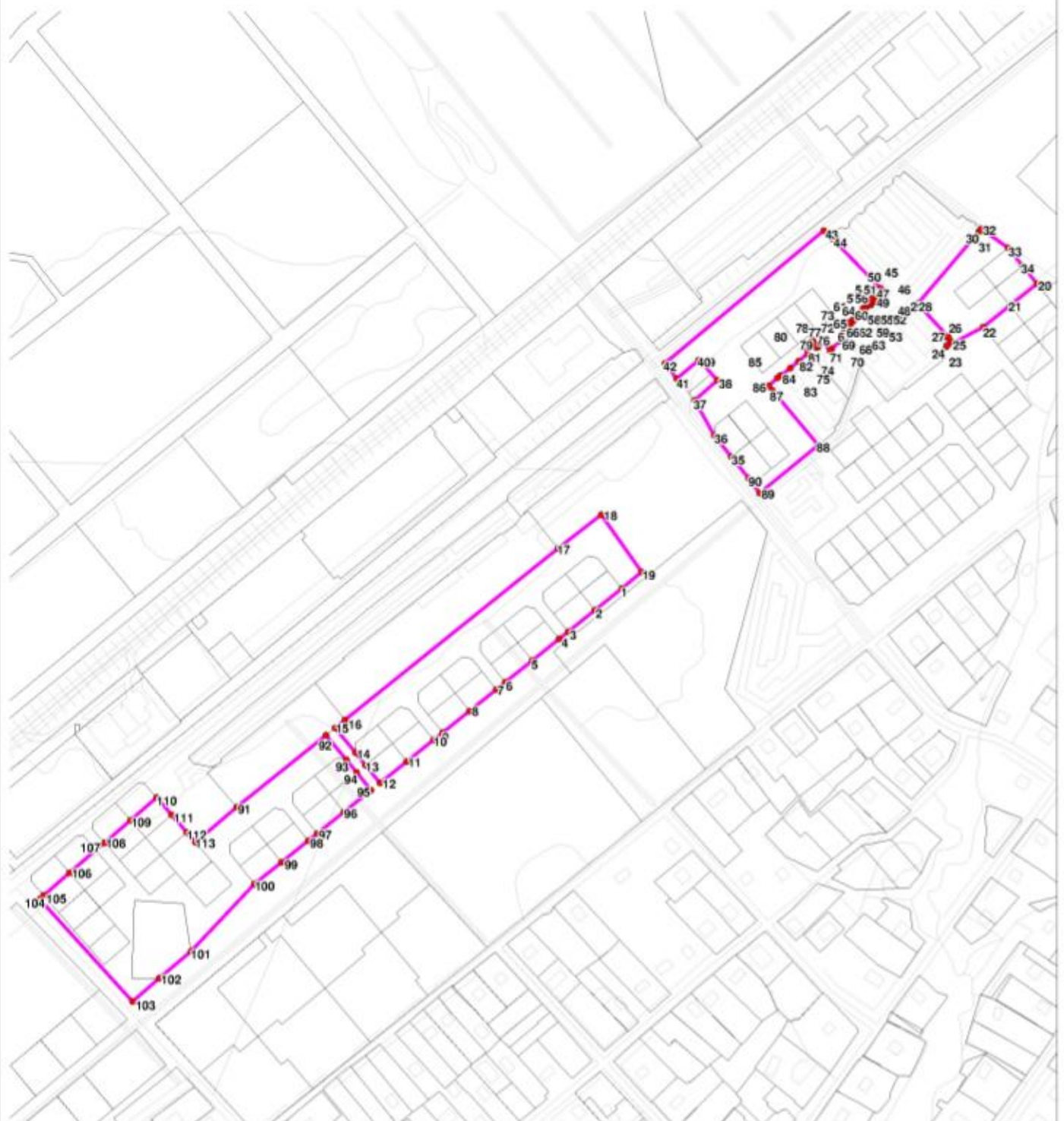
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y	X	Y		
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-





4. Сведения о частях границ объекта, совпадающих с местоположением внешних границ природных объектов и (или) объектов искусственного происхождения

Обозначение части границ		Существующее описание прохождения части границ	Измененное (уточненное) описание прохождения части границ
от точки	до точки		
1	2	3	4
-	-	-	-

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
Граница территориальной зоны ТЖ-1-2
муниципального образования "Город Всеволожск" Всеволожского муниципального района Ленинградской области

План границ объекта



- Используемые условные знаки и обозначения:**
-  Граница территориальной зоны
 -  Граница земельного участка
 -  Характерная точка границы территориальной зоны
 -  Номер характерной точки территориальной зоны

Масштаб 1:5000