

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 года №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Санкт-Петербург

**Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия**

**регионального значения «Церковь Святой Живоначальной Троицы»**

**по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район,**

**г. Всеволожск, Всеволожский пр., 64, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон**

В соответствии со ст. ст. 9.2, 33, 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972, ст. ст. 4, 10 областного закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.2.2. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 октября 2017 года № 431, на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Святой Живоначальной Троицы», 1903-1905 гг., расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г. Всеволожск, Всеволожский пр., 64, ООО «Петербургское наследие», 2019 г., с учетом наличия положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны, выполненной аттестованными экспертами: Кувшинниковым В.М. (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 19 ноября 2018 года № 1998), Гуляевым В.Ф. (приказы Министерства культуры Российской Федерации от 14 июля 2016 года № 1632, от 17 июля 2019 года № 997), Лебедевой Г.П. (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 11 октября 2018 года № 1772), п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Святой Живоначальной Троицы» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г. Всеволожск, Всеволожский пр., 64, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Святой Живоначальной Троицы» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г. Всеволожск, Всеволожский пр., 64, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области:

- обеспечить внесение сведений об утвержденных зонах охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Святой Живоначальной Троицы» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г. Всеволожск, Всеволожский пр., 64, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- направить сведения об утвержденных зонах охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Святой Живоначальной Троицы» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г. Всеволожск, Всеволожский пр., 64, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы в срок и в порядке, установленные действующим законодательством;

- направить копию настоящего приказа в соответствующий орган местного самоуправления городского округа или муниципального района, на территории которого расположены зоны охраны объекта культурного наследия, для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

4. Убытки лицам, указанным в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, возмещаются в срок, установленный частью 11 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Убытки лицам, указанным в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, возмещаются органом, указанным в пункте 3 части 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Отделу взаимодействия с муниципальными образованиями, информатизации и организационной работы комитета по культуре Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа на сайте комитета по культуре Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета по культуре Ленинградской области - начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

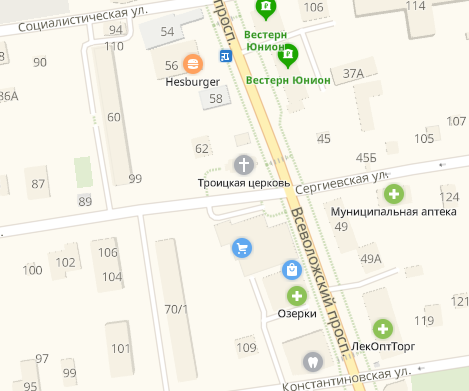
8. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель комитета В.О. Цой

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 1  к приказу комитета по культуре  Ленинградской области  от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_2019 г. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Святой Живоначальной Троицы» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г. Всеволожск, Всеволожский пр., 64**

**Карта (схема) границ зон охраны**



**О3**

**ЗРЗ1**

**ЗРЗ2**

**ЗОЛ**

**О3**

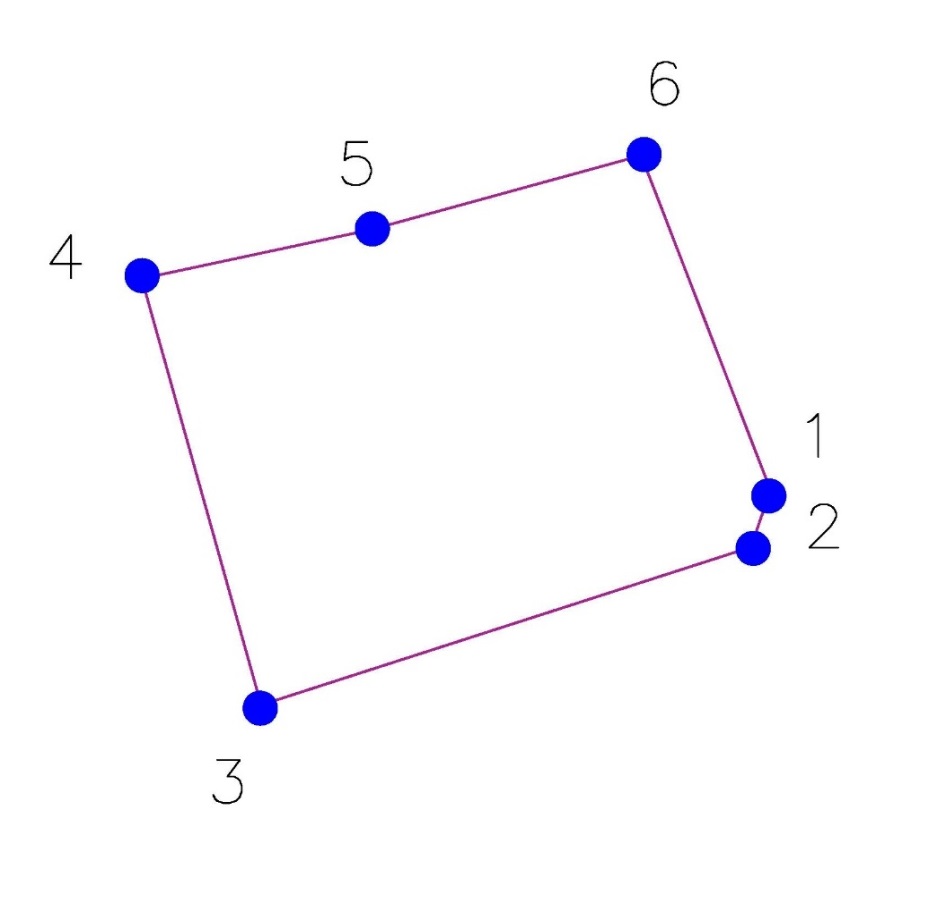
**1**

М 1:2000

|  |
| --- |
| **Условные обозначения** |
| - объект культурного наследия «Церковь Святой Живоначальной Троицы», Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г. Всеволожск, Всеволожский пр., 64  - границы территории объекта культурного наследия  - охранная зона (ОЗ)  - зона охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ)  - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ1)  - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ2) |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Карта (схема) границ охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Святой Живоначальной Троицы»**  **по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район,**  **г. Всеволожск, Всеволожский пр., 64**  D:\1_Всеволожск\Топосъемки\Границы и схемы\Границы ОЗ.jpg  - граница охранной зоны (ОЗ)  1 - номера характерных (поворотных) точек  **Текстовое описание местоположения границ охранной зоны (ОЗ)**  Границы охранной зоны (ОЗ) проходят от точки 1 до точки 2 на юго-запад, от точки 2 до точки 5 на юго-восток и юго-запад вдоль границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Святой Живоначальной Троицы» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г. Всеволожск, Всеволожский пр., 64, от точки 5 до точки 6 на юго-запад вдоль границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Святой Живоначальной Троицы» и вдоль красной линии ул. Сергиевской, от точки 6 до точки 7 на северо-запад, от точки 7 до точки 8 на юго-запад, от точки 8 до точки 9 на юго-восток, от точки 9 до точки 10 на юго-запад вдоль красной линии ул. Сергиевской, от точки 10 до точки 11 на юго-восток, от точки 11 до точки 12 на северо-восток вдоль красной линии ул. Сергиевской, от точки 12 до точки 16 на северо-восток, от точки 16 до точки 17 на юго-восток вдоль красной линии Всеволожского пр., от точки 17 до точки 18 на северо-восток, от точки 18 до точки 19 на северо-запад вдоль красной линии Всеволожского пр., от точки 19 до точки 21 на северо-восток вдоль красной линии ул. Сергиевской, от точки 21 до точки 22 на северо-запад, от точки 22 до точки 23 на юго-запад вдоль красной линии ул. Сергиевской, от точки 23 до точки 24 на северо-запад вдоль красной линии Всеволожского пр., от точки 24 до точки 25 на северо-восток, от точки 25 до точки 26 на северо-запад, от точки 26 до точки 27 на юго-запад и от точки 27 до точки 1 на юго-восток.  **Координаты** **характерных (поворотных) точек границ охранной зоны (ОЗ)**   |  |  |  | | --- | --- | --- | | Номер характерной (поворотной) точки | Координаты поворотных точек в МСК - 47 (м) | | | Х | Y | | 1 | 2 | 3 | | 1 | 445090,65 | 2233203,40 | | 2 | 445087,32 | 2233202,28 | | 3 | 445037,56 | 2233220,63 | | 4 | 445034,70 | 2233219,87 | | 5 | 445032,27 | 223317,94 | | 6 | 445019,23 | 2233131,67 | | 7 | 445034,09 | 2233129,29 | | 8 | 445029,73 | 2233101,96 | | 9 | 445016,43 | 2233103,93 | | 10 | 445009,19 | 2233055,02 | | 11 | 445002,29 | 2233056,02 | | 12 | 445010,01 | 2233104,90 | | 13 | 444994,75 | 2233106,83 | | 14 | 445002,13 | 2233156,50 | | 15 | 445006,97 | 2233179,69 | | 16 | 445018,37 | 2233228,29 | | 17 | 444983,60 | 2233240,38 | | 18 | 444992,61 | 2233266,71 | | 19 | 445021,21 | 2233256,32 | | 20 | 445028,27 | 2233278,68 | | 21 | 445031,10 | 2233301,60 | | 22 | 445043,28 | 22333299,34 | | 23 | 445032,45 | 22333246,97 | | 24 | 445067,00 | 22333233,59 | | 25 | 445077,03 | 22333234,92 | | 26 | 445124,61 | 22333217,91 | | 27 | 445110,10 | 22333195,91 |   **Карта (схема) границ зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ) объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Святой Живоначальной Троицы» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г. Всеволожск, Всеволожский пр., 64**  D:\1_Всеволожск\Топосъемки\Границы и схемы\Границы ЗОЛ.jpg  - граница зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ)  1 - номера характерных (поворотных) точек  **Текстовое описание местоположения границ зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ)**  Границы зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ) проходят от точки 1 до точки 2 на юго-запад вдоль красной линии ул. Сергиевской, от точки 2 до точки 3 на северо-запад вдоль земельного участка с кадастровым номером 47:07:1301146:51, от точки 3 до точки 4 на северо-восток, от точки 4 до точки 5 на северо-запад, от точки 5 до точки 6 на северо-восток, от точки 6 до точки 7 на северо-запад, от точки 7 до точки 8 на северо-восток, от точки 8 до точки 9 на юго-восток вдоль земельного участка с кадастровым номером 47:07:1301146:53, от точки 9 до точки 1 в южном направлении вдоль границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Святой Живоначальной Троицы» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г. Всеволожск, Всеволожский пр., 64.  **Координаты характерных (поворотных) точек границ зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ)**   |  |  |  | | --- | --- | --- | | Номер характерной (поворотной) точки | Координаты поворотных точек в МСК - 47 (м) | | | Х | Y | | 1 | 2 | 3 | | 1 | 445024,49 | 2233165,46 | | 2 | 445019,23 | 2233131,67 | | 3 | 445084,19 | 2233121,86 | | 4 | 445091,59 | 2233158,73 | | 5 | 445099,04 | 2233157,45 | | 6 | 445099,84 | 2233160,74 | | 7 | 445101,61 | 2233160,32 | | 8 | 445102,94 | 2233166,97 | | 9 | 445078,14 | 2233173,89 | | 10 | 445076,01 | 2233167,30 | | 11 | 445064,29 | 2233167,41 | | 12 | 445063,37 | 2233160,18 | |

**Карта (схема) границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ1) объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Святой Живоначальной Троицы» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г. Всеволожск, Всеволожский пр., 64**



- граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ1)

1 - номера характерных (поворотных) точек

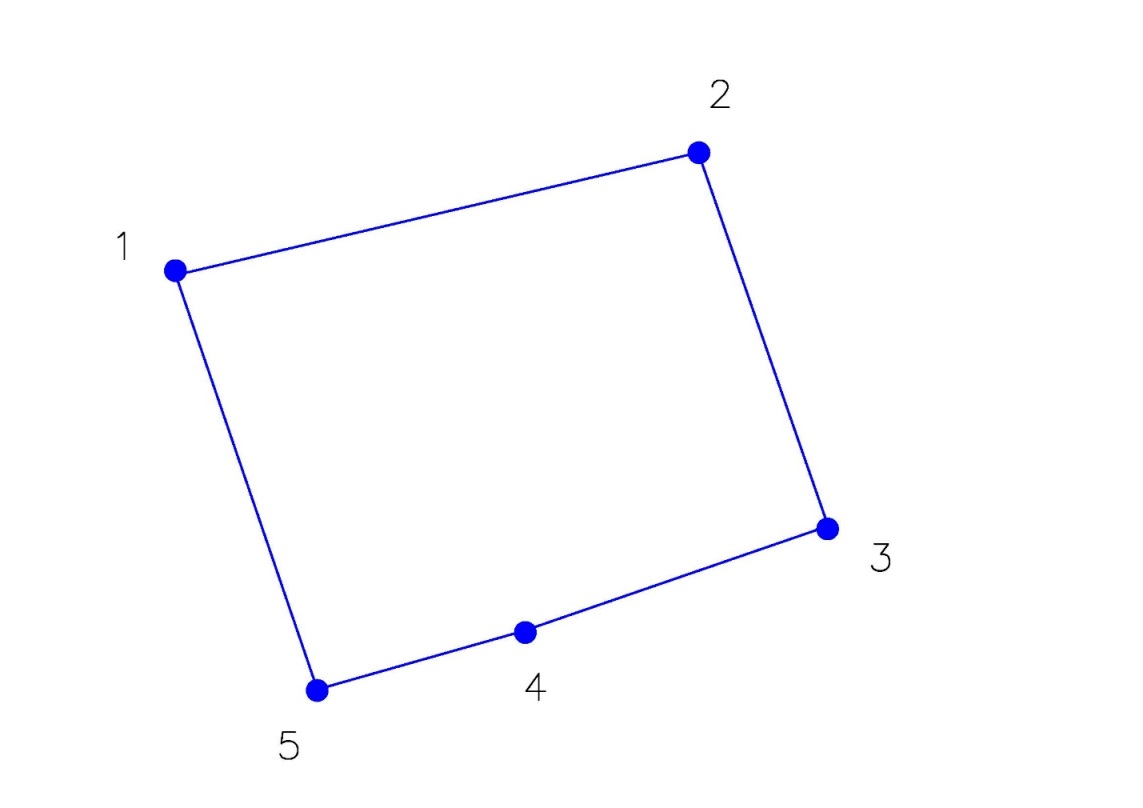
**Текстовое описание местоположения границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ1)**

Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ1) проходят от точки 1 до точки 2 на юго-запад, от точки 2 до точки 3 на юго-запад вдоль границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Святой Живоначальной Троицы» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г. Всеволожск, Всеволожский пр., 64, от точки 3 до точки 4 на северо-запад параллельно Всеволожскому пр., от точки 4 до точки 6 на северо-восток, от точки 6 до точки 1 на юго-восток вдоль красной линии Всеволожского пр.

**Координаты характерных (поворотных) точек плана границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ1)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номер характерной (поворотной) точки | Координаты поворотных точек в МСК - 47 (м) | |
| Х | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 445090,65 | 2233203,40 |
| 2 | 445087,32 | 2233202,28 |
| 3 | 445078,14 | 2233173,89 |
| 4 | 445102,94 | 2233166,97 |
| 5 | 445105,81 | 2233180,29 |
| 6 | 445110,10 | 2233195,91 |

**Карта (схема) границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ2) объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Святой Живоначальной Троицы» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г. Всеволожск, Всеволожский пр., 64**



- граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ2)

1 - номера характерных (поворотных) точек

**Текстовое описание местоположения границ зоны охраняемого природного ландшафта (ЗРЗ2)**

Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ2) проходят от точки 1 до точки 2 на северо-восток вдоль красной линии ул. Сергиевской, от точки 2 до точки 3 на юго-восток вдоль красной линии Всеволожского пр. от точки 3 до точки 4 на юго-запад, от точки 4 до точки 5 на юго-запад, от точки 5 до точки 1 на северо-запад параллельно Всеволожскому пр.

**Координаты** **характерных (поворотных) точек плана границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ2)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номер характерной (поворотной) точки | Координаты поворотных точек в МСК - 47 (м) | |
| Х | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 445006,97 | 2233179,69 |
| 2 | 445018,37 | 2233228,29 |
| 3 | 444983,60 | 2233240,38 |
| 4 | 444973,52 | 2233211,42 |
| 5 | 444968,40 | 2233192,82 |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 2  к Приказу комитета по культуре  Ленинградской области  от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_2019 г. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Святой Живоначальной Троицы» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г. Всеволожск, Всеволожский пр., 64**

**1. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны (ОЗ).**

1.1. Разрешается:

1.1.1. проведение работ по сохранению и регенерации историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия, в том числе реставрация и ремонт исторических зданий и сооружений, благоустройство, ремонт, реконструкция и устройство инженерных сетей, наружного освещения, малых архитектурных форм, оборудования, предназначенного для санитарного содержания территории;

1.1.2. сохранение беспрепятственного зрительного восприятия объемно-пространственной композиции объекта культурного наследия;

1.1.3. озеленение территории, сохранение насаждений традиционных пород, формирующих ландшафт; проведение санитарных и планировочных рубок древесно-кустарниковой растительности; проведение мероприятий, направленных на сохранение и восстановление элементов историко-природного ландшафта, сохранение характерных особенностей ландшафта, основных секторов обзора; соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также охраняемого природного ландшафта;

1.1.4. проведение археологических полевых работ;

1.1.5 снос диссонирующих объектов, по своим параметрам и архитектурному решению, противоречащих характеристикам исторической среды;

1.1.6. устройство современных сходов и ступеней, пандусов, подпорных стенок, откосов и ограждений при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия;

1.1.7. устройство парковок.

1.2. Запрещается:

1.2.1. строительство объектов капитального строительства;

1.2.2. размещение рекламных конструкций (за исключением малогабаритных (панель-кронштейны и штендеры) на территориях открытых пространств, размещение рекламных конструкций на крышах и над улицами;

1.2.3. сплошные рубки деревьев (кроме самосевных).

**2. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ).**

2.1. Разрешается:

2.1.1. сохранение беспрепятственного зрительного восприятия объемно-пространственной композиции объекта культурного наследия;

2.1.2. воссоздание утраченных объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, исторических зданий, регенерации историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2.1.3. озеленение территории, сохранение насаждений традиционных пород, формирующих ландшафт; проведение санитарных рубок древесно-кустарниковой растительности; проведение мероприятий, направленных на сохранение и восстановление элементов историко-природного ландшафта, сохранение характерных особенностей ландшафта, основных секторов обзора; соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также охраняемого природного ландшафта;

2.1.4. сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта, в том числе благоустройство в части ремонта, реконструкции и устройства инженерных сетей, пешеходных дорог, наружного освещения, малых архитектурных форм, оборудования, предназначенного для санитарного содержания территории;

2.1.5. проведение археологических полевых работ;

2.1.6 снос диссонирующих объектов, по своим параметрам и архитектурному решению, противоречащих характеристикам историко-градостроительной или природной среды.

2.2. Запрещается:

2.2.1. строительство капитальных зданий и сооружений, за исключением воссоздания утраченных объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, исторических зданий, регенерации историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2.2.2. нарушение беспрепятственного зрительного восприятия объемно-пространственной композиции объекта культурного наследия при воссоздании утраченных объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, исторических зданий, регенерации историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2.2.3. изменение высотных отметок рельефа;

2.2.4. сплошные рубки деревьев (кроме самосевных);

2.2.5. нарушение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также охраняемого природного ландшафта;

2.2.6. размещение рекламных конструкций.

**3. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ1).**

3.1. Разрешается:

3.1.1. строительство объектов капитального строительства и временных строений в соответствии с предельными параметрами разрешенного строительства:

- высота от отметки земли до конька крыши - до 11 м,

- для акцентов (высотных) зданий и сооружений - до 12 м;

3.1.2. использование при отделке лицевых фасадов и при устройстве кровли традиционных для данного населенного пункта отделочных материалов (красный лицевой кирпич, штукатурка, природный неполированный камень, материал покрытия крыш - металл);

3.1.3. строительство подземных сооружений, включая прокладку и реконструкцию дорожных и инженерных коммуникаций, при наличии инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного влияния этих сооружений на объект культурного наследия и окружающую застройку;

3.1.4. проведение работ по благоустройству территории, связанные с современным ее использованием: устройство автостоянок, установка временных сезонных сооружений, малых архитектурных форм, дорожных знаков;

3.1.5. снос аварийных и диссонирующих объектов;

3.1.6. санитарные и планировочные рубки деревьев;

3.1.7. размещение малогабаритных рекламных конструкций (панель-кронштейны и штендеры).

3.2. Запрещается:

3.2.1. строительство объектов капитального строительства и временных строений за исключением указанных в пункте 3.1.1;

3.2.2. использование при отделке лицевых фасадов и при устройстве кровли современных материалов, за исключением традиционных для данного населенного пункта;

3.2.3. строительство и размещение предприятий, создающих повышенные грузовые потоки, взрывопожароопасных и потенциально оказывающих отрицательное воздействие на объекты культурного наследия;

3.2.4. размещение рекламных конструкций (за исключением малогабаритных) на территориях открытых пространств, размещение рекламных конструкций на крышах и над улицами.

**4. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ2).**

4.1. Разрешается:

4.1.1. строительство объектов капитального строительства и временных строений для нужд религиозных организаций в соответствии с предельными параметрами разрешенного строительства:

- высота от отметки земли до конька крыши - до 15 м;

- для акцентов (высотных) зданий и сооружений - до 16 м;

4.1.2. строительство объектов капитального строительства и временных строений для нужд религиозных организаций) вдоль красных линий, формирующих уличный фронт, при условии сохранения принципа застройки рассредоточенными зданиями, соответствующими историческому типу застройки;

4.1.3. использование при отделке лицевых фасадов и при устройстве кровли традиционных для данного населенного пункта отделочных материалов (красный лицевой кирпич, штукатурка, природный неполированный камень, бревна, тес, материал покрытия крыш - металл);

4.1.4. строительство подземных сооружений, включая прокладку и реконструкцию дорожных и инженерных коммуникаций для нужд религиозных организаций при наличии инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного влияния этих сооружений на объект культурного наследия и окружающую застройку;

4.1.5. проведение работ по благоустройству территории, связанные с современным ее использованием: устройство автостоянок, установка временных сезонных сооружений, малых архитектурных форм, дорожных знаков;

4.1.6. снос аварийных и диссонирующих объектов;

4.1.7. размещение информационных конструкций.

4.2. Запрещается:

4.2.1. строительство объектов капитального строительства и временных строений, за исключением указанных в пункте 4.1.1;

4.2.2. размещение рекламных конструкций;

4.2.3. нарушение исторических линий застройки, формирующих уличный фронт,

4.2.4. использование при отделке лицевых фасадов, оконных и дверных заполнений и при устройстве кровли отделочных материалов ярких и диссонирующих цветов и цветовых сочетаний, а также современных материалов, за исключением указанных в пункте: Разрешается: в) режима;

4.2.5. строительство и размещение предприятий, создающих повышенные грузовые потоки, взрывопожароопасных и потенциально оказывающих отрицательное воздействие на объекты культурного наследия.

**Подготовлено:**

Главный специалист отдела по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_И.Е. Ефимова

**Согласовано:**

Начальник департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Н. Карлов

Начальник отдела по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.А. Волкова

**Ознакомлены:**

Начальник департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Н. Карлов

Начальник отдела взаимодействия с муниципальными образованиями, информатизации организационной работы комитета по культуре Ленинградской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Т.А. Павлова

Начальник отдела по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.А. Волкова