

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 г. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

г. Санкт-Петербург

**О включении выявленного объекта культурного наследия**

**«Дом Ольдерогге», 1828 г., местонахождение объекта: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, Красная ул., д. 6,**

**в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, утверждении границ его территории и установлении предмета охраны**

В соответствии со ст. 3.1, 9.2, 18, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 областного закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.2.2. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 октября 2017 года № 431, на основании заключения государственной историко-культурной экспертизы, выполненной экспертной организацией Обществом с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (аттестованный эксперт А.А. Овсянникова, приказ Министерства культуры Российской Федерации от 16 августа 2017 года № 1380), об обоснованности включения выявленного объекта культурного наследия «Дом Ольдерогге», 1828 г., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, Красная ул., д. 6, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр),

п р и к а з ы в а ю:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом Ольдерогге», 1828 г., местонахождение объекта: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, Красная ул., д. 6, в Реестр в качестве объекта культурного наследия регионального значения, вид объекта – памятник, с наименованием «Дом Ольдерогге», 1828 г., XX в., местонахождение объекта: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, Красная ул., д. 6.
2. Утвердить границы территории памятника согласно приложению № 1 к настоящему приказу.
3. Установить предмет охраны памятника согласно приложению № 2 к настоящему приказу.
4. Исключить выявленный объект культурного наследия, указанный в п. 1 настоящего приказа, из Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденного приказом комитета по культуре Ленинградской области от 01 декабря 2015 года № 01-03/15-63 (с изменениями, внесенными приказом комитета по культуре Ленинградской области от 11 марта 2019 года № 01-03/19-154).
5. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области:

- обеспечить внесение сведений об объекте культурного наследия регионального значения, указанном в п. 1 настоящего приказа, в Реестр;

- направить письменное уведомление собственнику или иному законному владельцу выявленного объекта культурного наследия, указанного в п. 1 настоящего приказа, земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения, указанного в п. 1 настоящего приказа;

- копию настоящего приказа направить в сроки, установленные действующим законодательством, в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

1. Отделу взаимодействия с муниципальными образованиями, информатизации и организационной работы комитета по культуре Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа на сайте комитета по культуре Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.
3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

Председатель комитета В.О. Цой

Приложение 1

к Приказу комитета по культуре

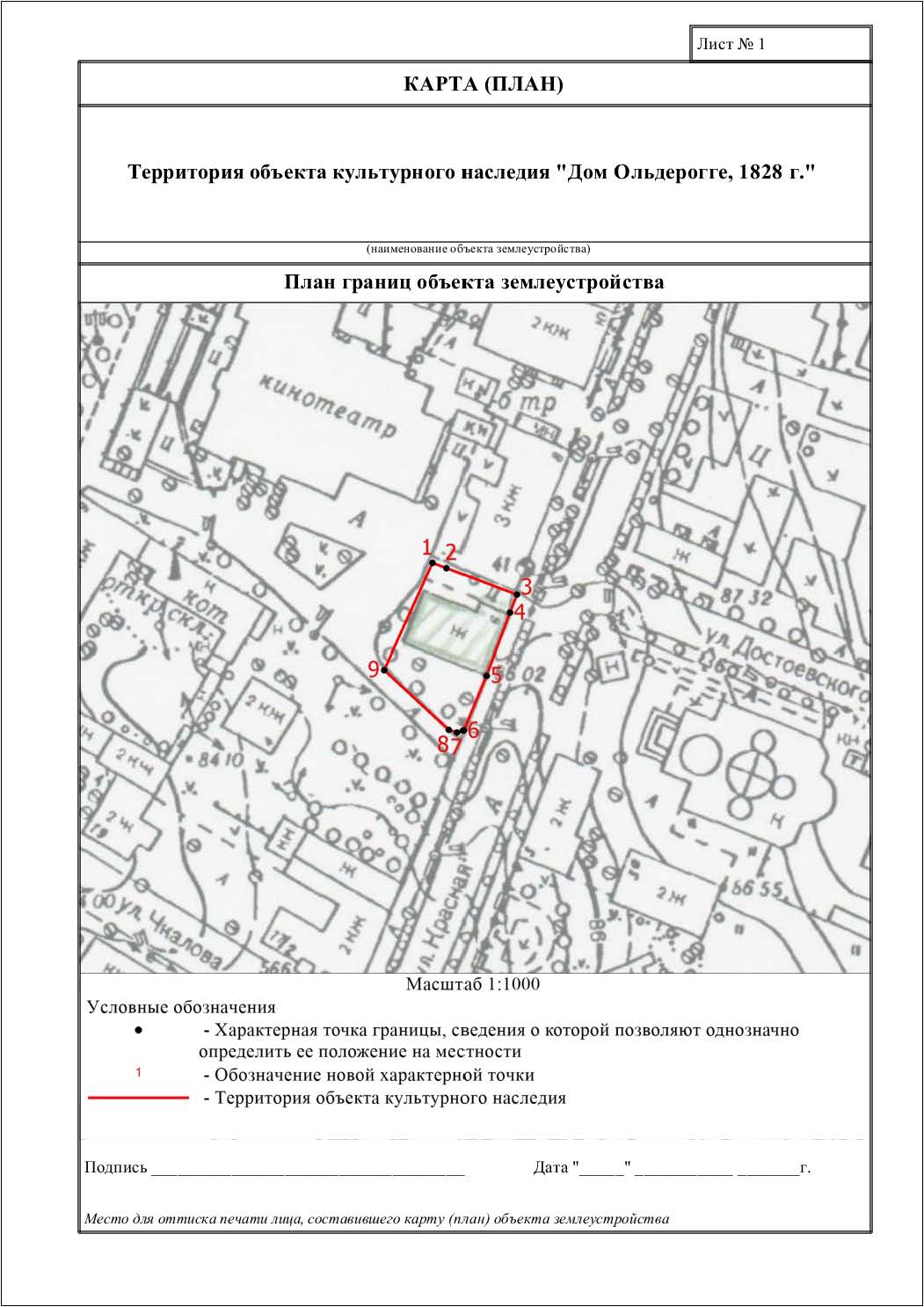
Ленинградской области

от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г.

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Границы территории объекта культурного наследия**

**«Дом Ольдерогге», 1828 г., XX в., местонахождение объекта: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, Красная ул., д. 6**

****

**Условные обозначения**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | границы территории объекта культурного наследия |
| F:\_Любань\11_Паровозное депо\Выпуск\Приложение №7. Проект Границ территории\Описание местоположения границ_Страница_5.jpg |  | поворотная (характерная) точка |
| **1** |  | обозначение поворотной (характерной) точки |

**Координаты характерных поворотных точек границ территории**

**объекта культурного наследия «Дом Ольдерогге», 1828 г., XX в., местонахождение объекта: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, Красная ул., д. 6**

Границы территории памятника зафиксированы поворотными (характерными) точками, которые даны в системе координат МСК-47 зона 2.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номер характерной (поворотной) точки | X | Y |
| 1 | 394913.48 | 2203235.18 |
| 2 | 394912.28 | 2203238.33 |
| 3 | 394906.26 | 2203254.17 |
| 4 | 394902.20 | 2203252.61 |
| 5 | 394888.02 | 2203247.26 |
| 6 | 394875.58 | 2203242.11 |
| 7 | 394875.13 | 2203240.74 |
| 8 | 394875.73 | 2203238.88 |
| 9 | 394889.29 | 2203224.19 |
| 1 | 394913.48 | 32203235.18 |

**Режим использования территории объекта культурного наследия «Дом Ольдерогге», 1828 г., XX в., местонахождение объекта: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, Красная ул., д. 6**

На территории Памятника разрешается:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство за проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведение этих работ);

- реконструкция, ремонт существующих проездов, инженерных коммуникаций, благоустройство, озеленение, установка малых архитектурных форм, иная хозяйственная деятельность (по согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия), не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия.

На территории Памятника запрещается:

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника объектов;

- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- прокладка новых инженерных коммуникаций и дорог, за исключением работ, связанных с приспособление объекта культурного наследия для современного использования;

- установка рекламных конструкций, распространение наружной рекламы, внешних блоков кондиционеров, антенн, в том числе спутниковой связи, и других технических устройств и (или) их частей на фасаде (за исключением технических устройств охраны и сигнализации);

- осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия.

Приложение 2

к Приказу комитета по культуре

Ленинградской области

от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г.

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Предмет охраны**

**объекта культурного наследия**

**«Дом Ольдерогге», 1828 г., XX в., местонахождение объекта: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, Красная ул., д. 6**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Видовая принадлежность предмета охраны** | **Предмет охраны** | **Фотофиксация** |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| **1** | Объемно-пространственное и планировочное решение территории: | исторические местоположение, габариты, конфигурация и высотные отметки одноэтажного деревянного на каменном цоколе прямоугольного в плане здания с одноэтажной пристройкой; | Страницы из Описание местоположения границ ДОМ ОЛЬДЕРОГГЕ  IMG_6138 |
| **2** | Конструктивная система: | исторический цоколь, включая цокольный этаж, – местоположение, габариты и конфигурация, высотные отметки, материал (кирпич, известняк);  исторические капитальные стены – местоположение, габариты и конфигурация, материал (дерево) и исполнение (бревно);  исторические перекрытия – местоположение, высотные отметки, материал (дерево);  историческая крыша, в том числе пристройки, – местоположение, конфигурация (основной объем – вальмовая, пристройка – двухскатная), высотные отметки коньков; | IMG_20190620_102113  IMG_20190620_101932  IMG_6150  IMG_6134  IMG_6140 |
| **3** | Объемно-планировочное решение: | в габаритах исторических капитальных стен |  |
| **4** | Архитектурно-художественное решение фасадов: | композиция фасадов с элементами в стиле классицизм;  материал и характер отделки фасадов – профилированная доска под дощатый руст: основной объем фасадной плоскости – горизонтальный,  подоконное пространство лицевого фасада – косой;  исторические оконные проемы: местоположение, конфигурация и габариты (прямоугольные, центральное окно восточного фасада с полуциркульной фрамугой по центральной оси), отметки верха и низа;  исторические дверные проемы: местоположение, конфигурация и габариты (прямоугольные), отметки верха;  исторические оконные заполнения: местоположение и конфигурация, материал (дерево), исторический рисунок расстекловки (многочастная, с полуциркульной фрамугой центральной части центрального оконного проема лицевого фасада);  архитектурно-художественная отделка фасадов – местоположение, конфигурация и габариты, материал (дерево), рисунок и техника исполнения:  лицевой (восточный):  деревянный отлив над каменным цокольным этажом;  вертикальные стойки в подоконном пространстве;  парные каннелированные пилястры ионического ордера в оконных простенках и на углах;  подоконная тяга прямоугольного сечения;  профилированные оконные наличники с сандриками, в том числе полуциркульный над центральной часть центрального оконного проема;  арочный уплощенный сандрик над дверным проемом;  козырек над главным входом: местоположение, материал (металл), рисунок (завитки) и техника (ковка) исполнения кронштейнов;  антаблемент с гладким фризом и карнизом простого прямоугольного профиля;  дворовые фасады:  венчающий карниз прямоугольного сечения;  треугольный фронтон с карнизом большого выноса северного фасада северо-восточной пристройки;  профилированные наличники проемов с профилированной подоконной доской. | IMG_6137  IMG_20190620_102537  IMG_6139  IMG_20190620_102957  IMG_20190620_102921  IMG_20190620_102910  IMG_20190620_102923  IMG_6139  IMG_6134  IMG_6150  IMG_20190620_101927  IMG_20190620_101952 |
| 5. | Декоративно-художественное оформление интерьеров: | местоположение, конфигурация, рисунок и техника исполнения (мозаика) входной площадки. | IMG_20190620_103047 |

Предмет охраны может быть уточнен в процессе историко-культурных и реставрационных исследований.

**Подготовлено:**

Главный специалист отдела по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Е. Смирновой

**Согласовано:**

Заместитель председателя комитета по культуре Ленинградской области – начальник департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Н. Карлов

Заместитель начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Г.Е. Лазарева

Начальник отдела по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.А. Волкова

Начальник сектора судебного и административного производства департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ю.И. Юруть

**Ознакомлен:**

Заместитель начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Г.Е. Лазарева

Начальник отдела по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.А. Волкова

Начальник отдела взаимодействия с муниципальными образованиями, информатизации и организационной работы комитета по культуре Ленинградской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Т.П. Павлова

Главный специалист отдела по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Е. Смирнова