

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПРИКАЗ**

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 г. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

г. Санкт-Петербург

**Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1802 г. родился архитектор Штакеншнейдер Андрей Иванович. Здесь бывали поэт Полонский Яков Петрович и теоретик революционного народничества Лавров Петр Лаврович» по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Пудостьское сельское поселение, поселок Мыза-Ивановка, улица Гатчинская Мельница, дом 43**

В соответствии со ст. ст. 3.1, 9.1, 20, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.2.1. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 октября 2017 года № 431, приказываю:

1. Установить границы и режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1802 г. родился архитектор Штакеншнейдер Андрей Иванович. Здесь бывали поэт Полонский Яков Петрович и теоретик революционного народничества Лавров Петр Лаврович» (памятник) по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Пудостьское сельское поселение, поселок Мыза-Ивановка, улица Гатчинская Мельница, дом 43, принятого на государственную охрану Постановлением Совета министров РСФСР от 4 декабря 1974 года № 624, согласно приложению 1 к настоящему приказу.
2. Установить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1802 г. родился архитектор Штакеншнейдер Андрей Иванович. Здесь бывали поэт Полонский Яков Петрович и теоретик революционного народничества Лавров Петр Лаврович» (памятник) по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Пудостьское сельское поселение, поселок Мыза-Ивановка, улица Гатчинская Мельница, дом 43, согласно приложению 2 к настоящему приказу.
3. Отделу по осуществлению полномочий Российской Федерации в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области обеспечить:

- внесение соответствующих сведений в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- копию настоящего приказа направить в сроки, установленные действующим законодательством, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы.

1. Отделу взаимодействия с муниципальными образованиями, информатизации и организационной работы комитета по культуре Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа на сайте комитета по культуре Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.
3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель комитета В.О. Цой

**Согласовано:**

Начальник департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Н. Карлов

Заместитель начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Г.Е. Лазарева

Начальник отдела по осуществлению полномочий Российской Федерации департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.П. Большакова

Начальник отдела взаимодействия с муниципальными образованиями, информатизации и организационной работы комитета по культуре Ленинградской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Т.П. Павлова

Начальник сектора судебного и административного производства комитета по культуре Ленинградской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю.И. Юруть

**Ознакомлен:**

Заместитель начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Г.Е. Лазарева

Начальник отдела взаимодействия с муниципальными образованиями, информатизации и организационной работы комитета по культуре Ленинградской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Т.П. Павлова

Главный специалист отдела по осуществлению полномочий Российской Федерации в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.И. Корнилова

**Подготовлено:**

Начальник отдела по осуществлению полномочий Российской Федерации департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.П. Большакова

Приложение № 1

к приказу комитета по культуре

Ленинградской области

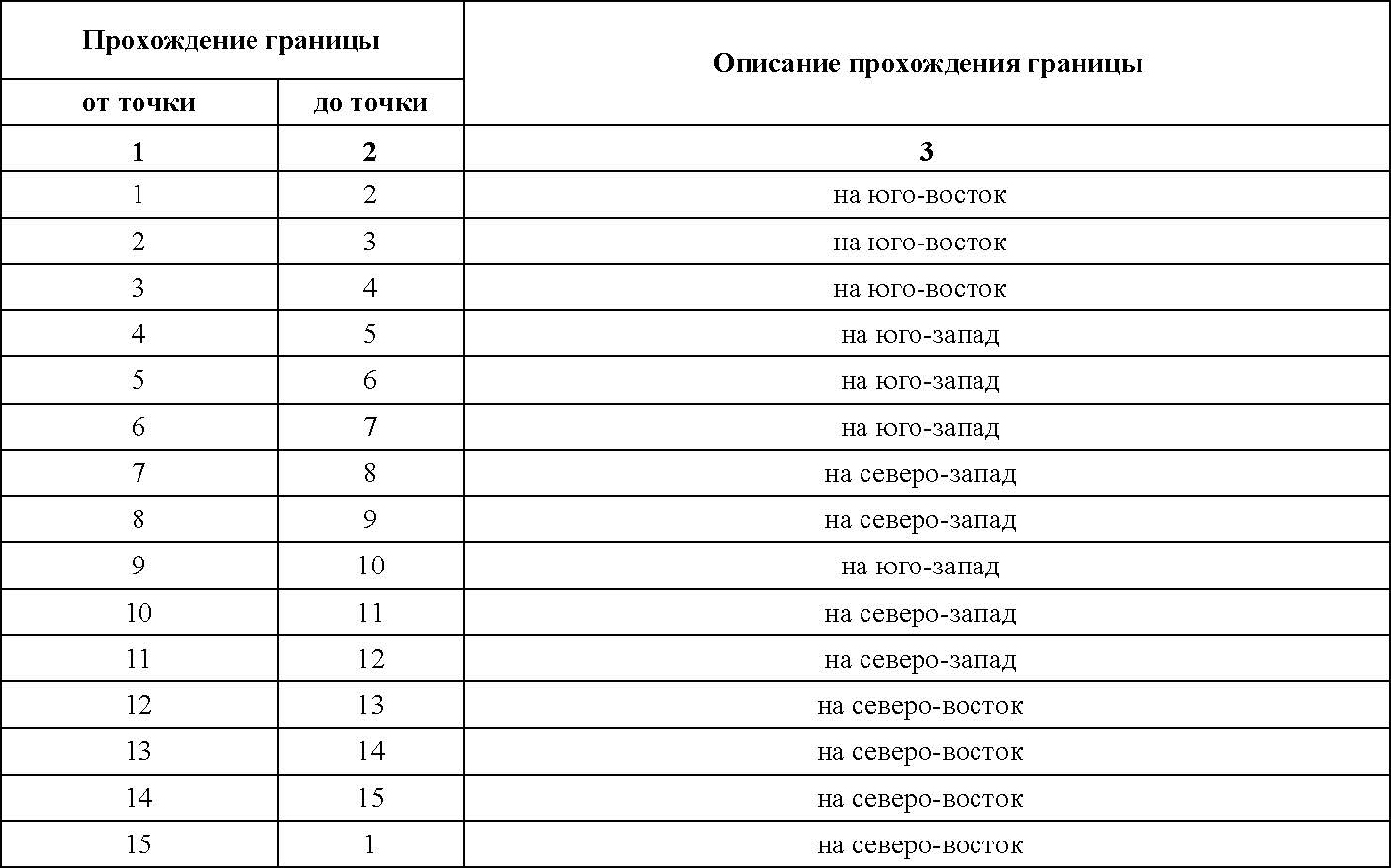
от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 г.

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1802 г. родился архитектор Штакеншнейдер Андрей Иванович. Здесь бывали поэт Полонский Яков Петрович и теоретик революционного народничества Лавров Петр Лаврович» (памятник) по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Пудостьское сельское поселение, поселок Мыза-Ивановка, улица Гатчинская Мельница, дом 43**

**1. Текстовое описание границ**

Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия представлено в форме таблицы.

****

**2. Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1802 г. родился архитектор Штакеншнейдер Андрей Иванович. Здесь бывали поэт Полонский Яков Петрович и теоретик революционного народничества Лавров Петр Лаврович» (памятник) по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Пудостьское сельское поселение, поселок Мыза-Ивановка, улица Гатчинская Мельница, дом 43**

****

**3. Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1802 г. родился архитектор Штакеншнейдер Андрей Иванович. Здесь бывали поэт Полонский Яков Петрович и теоретик революционного народничества Лавров Петр Лаврович» (памятник) по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Пудостьское сельское поселение, поселок Мыза-Ивановка, улица Гатчинская Мельница, дом 43**

****

**Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1802 г. родился архитектор Штакеншнейдер Андрей Иванович. Здесь бывали поэт Полонский Яков Петрович и теоретик революционного народничества Лавров Петр Лаврович» (памятник) по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Пудостьское сельское поселение, поселок Мыза-Ивановка, улица Гатчинская Мельница, дом 43**

**На территории Памятника разрешается:**

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство за проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведение этих работ);

- реконструкция, ремонт существующих дорог, инженерных коммуникаций, благоустройство, озеленение, установка малых архитектурных форм, иная хозяйственная деятельность (по согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия), не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия.

**На территории Памятника запрещается:**

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- установка рекламных конструкций, распространение наружной рекламы;

- осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия

Приложение № 2

к приказу комитета по культуре

Ленинградской области

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г.

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Предмет охраны**

**объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1802 г. родился архитектор Штакеншнейдер Андрей Иванович. Здесь бывали поэт Полонский Яков Петрович и теоретик революционного народничества Лавров Петр Лаврович» (памятник) по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Пудостьское сельское поселение, поселок Мыза-Ивановка, улица Гатчинская Мельница, дом 43**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Виды предмета охраны** | **Предмет охраны** | **Фотофиксация** |
| 1 | Объемно-пространственное и планировочное решение территории: | Местоположение объекта культурного наследия - на восточном берегу р. Ижора, юго-западнее моста (Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Пудостьское сельское поселение, поселок Мыза-Ивановка)  Местоположение, объемно-пространственные, конструктивные и планировочные характеристики сохранившихся объектов, исторически располагавшихся на данной территории - здание мельницы, хозяйственные постройки. | **Z:\pub\ОБЪЕКТЫ\экспертизы\Дирекция ЛО инвентаризация\ОБЪЕКТЫ\Гатчинский\Маша\27. Дом Штакеншнейдера\27.Описание местоположения границ (2)-4.jpg** |
| 2 | Объемно-пространственное решение: | Участок, на котором располагался дом - местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольный).  Местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольный в плане, 1-2 этажный) дома (утрачен).  Здание мельницы - местоположение, габариты и конфигурация:  Прямоугольный в плане объем, с южного угла выступает еще один объем также прямоугольный в плане. Юго-восточный и северо-западный фасады завершаются треугольными фронтонами.  Хозяйственные постройки - местоположение, габариты и конфигурация:  Полуцилиндрические объемы, устроенные в земляном валу. | Z:\pub\ОБЪЕКТЫ\экспертизы\Дирекция ЛО инвентаризация\ОБЪЕКТЫ\Гатчинский\Маша\27. Дом Штакеншнейдера\проект границ.jpg  Z:\pub\ОБЪЕКТЫ\экспертизы\Дирекция ЛО инвентаризация\ОБЪЕКТЫ\Гатчинский\Маша\27. Дом Штакеншнейдера\иконография\60_big.jpg  Z:\pub\ОБЪЕКТЫ\экспертизы\Дирекция ЛО инвентаризация\ОБЪЕКТЫ\Гатчинский\Маша\27. Дом Штакеншнейдера\проект границ.jpg  Z:\pub\ОБЪЕКТЫ\экспертизы\Дирекция ЛО инвентаризация\ОБЪЕКТЫ\Гатчинский\Маша\27. Дом Штакеншнейдера\фото\DSC04766.JPG  Z:\pub\ОБЪЕКТЫ\экспертизы\Дирекция ЛО инвентаризация\ОБЪЕКТЫ\Гатчинский\Маша\27. Дом Штакеншнейдера\проект границ.jpg  Z:\pub\ОБЪЕКТЫ\экспертизы\Дирекция ЛО инвентаризация\ОБЪЕКТЫ\Гатчинский\Маша\27. Дом Штакеншнейдера\фото\DSC04769.JPG |
| 3 | Конструктивная система: | Здание мельницы:  Исторические наружные и внутренние капитальные стены (частично утрачены) – местоположение, материал (красный кирпич); лучковые перемычки проемов;  Хозяйственные постройки:  Материал (известняковая кладка), цилиндрический тип сводов. | Z:\pub\ОБЪЕКТЫ\экспертизы\Дирекция ЛО инвентаризация\ОБЪЕКТЫ\Гатчинский\Маша\27. Дом Штакеншнейдера\фото\DSC04781.JPG  Z:\pub\ОБЪЕКТЫ\экспертизы\Дирекция ЛО инвентаризация\ОБЪЕКТЫ\Гатчинский\Маша\27. Дом Штакеншнейдера\фото\DSC04769.JPG |
| 4 | Объемно-планировочное решение: | Здание мельницы  Планировочное решение историческое в габаритах капитальных стен. |  |
| 5 | Архитектурно-художественное решение фасадов: | Здание мельницы:  Архитектурно-художественное решение и композиция фасадов.  Материал и характер отделки фасадов – облицовка бутовой кладкой (пудостьский известняк).  Оконные и дверные проемы Местоположение, габариты, конфигурация (полуциркульные, с лучковым завершением, во фронтонах круглые. | Z:\pub\ОБЪЕКТЫ\экспертизы\Дирекция ЛО инвентаризация\ОБЪЕКТЫ\Гатчинский\Маша\27. Дом Штакеншнейдера\фото\DSC04767.JPG  Z:\pub\ОБЪЕКТЫ\экспертизы\Дирекция ЛО инвентаризация\ОБЪЕКТЫ\Гатчинский\Маша\27. Дом Штакеншнейдера\фото\DSC04767.JPG  Z:\pub\ОБЪЕКТЫ\экспертизы\Дирекция ЛО инвентаризация\ОБЪЕКТЫ\Гатчинский\Маша\27. Дом Штакеншнейдера\фото\DSC04767.JPG |

*Предмет охраны может быть уточнен при проведении дополнительных научных исследований.*